

VvE Vaartstraat 18 t/m 24
Verenigingsreserve
Kapitalisatie

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	Totaal
21 Buitenwanden						€ 12.591						€ 2.715						€ 7.039						€ 3.041					€ 25.386
23 Vloeren						€ 944												€ 15.610											€ 16.554
27 Daken												€ 3.839																	€ 3.839
31 Buitenwandopeningen						€ 8.535						€ 6.815						€ 7.674						€ 8.642					€ 31.666
34 Ballustrades en leuningen																													€ 0
37 Dakopeningen												€ 2.859																	€ 2.859
41 Buitenwandaewerkingen						€ 21.559																							€ 21.559
42 Binnenwandaewerkingen												€ 22.830												€ 28.954					€ 51.784
43 Vloeraewerkingen						€ 13.212						€ 16.756												€ 21.251					€ 51.219
45 Plafondaewerkingen												€ 1.768							€ 2.491						€ 2.242				€ 6.501
46 Schilderwerk	€ 18.332					€ 20.610						€ 82.999						€ 38.194						€ 107.158					€ 267.293
47 Dakaaewerkingen	€ 1.353											€ 51.663						€ 18.046											€ 71.062
51 Warmteopwekking												€ 16.282																	€ 16.282
52 Afvoeren	€ 315					€ 4.398												€ 12.334											€ 17.047
57 Luchtbehandeling												€ 1.136																	€ 1.136
63 Verlichting												€ 4.996																	€ 4.996
64 Communicatie						€ 4.332																							€ 4.332
90 Terrein																													€ 0
99 Algemeen	€ 1.271			€ 1.349		€ 18.845	€ 1.432			€ 1.519		€ 14.200	€ 1.612			€ 1.711		€ 15.991	€ 1.816			€ 1.927		€ 18.009	€ 2.045			€ 2.170	€ 83.897
Sub-totaal	€ 21.271	€ 0	€ 0	€ 1.349	€ 0	€ 105.026	€ 1.432	€ 0	€ 0	€ 1.519	€ 0	€ 228.858	€ 1.612	€ 0	€ 0	€ 1.711	€ 0	€ 117.379	€ 1.816	€ 0	€ 0	€ 1.927	€ 0	€ 189.297	€ 2.045	€ 0	€ 0	€ 2.170	€ 677.412
5% begeleidingskosten MVGM	€ 1.064	€ 0	€ 0	€ 67	€ 0	€ 5.251	€ 72	€ 0	€ 0	€ 76	€ 0	€ 114.443	€ 81	€ 0	€ 0	€ 86	€ 0	€ 5.869	€ 91	€ 0	€ 0	€ 96	€ 0	€ 9.465	€ 102	€ 0	€ 0	€ 109	€ 33.871
Totaal	€ 22.335	€ 0	€ 0	€ 1.416	€ 0	€ 110.277	€ 1.504	€ 0	€ 0	€ 1.595	€ 0	€ 240.301	€ 1.693	€ 0	€ 0	€ 1.797	€ 0	€ 123.248	€ 1.907	€ 0	€ 0	€ 2.023	€ 0	€ 198.762	€ 2.147	€ 0	€ 0	€ 2.279	€ 711.283

Vervangen tapijt trappenhuis verplaatst van 2025 naar 2031 - advies TM om dit te laten reinigen.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
Huidige spaarplan																												
Onderhoudsreserve	€ 59.641	€ 55.496	€ 73.686	€ 91.876	€ 108.650	€ 126.840	€ 34.752	€ 51.439	€ 69.629	€ 87.819	€ 104.414	€ 122.604	€ -99.507	€ -83.010	€ -64.820	€ -46.630	€ -30.236	€ -12.046	€ -117.104	€ -100.821	€ -82.631	€ -64.441	€ -48.274	€ -30.084	€ -210.656	€ -194.614	€ -176.424	€ -158.234
Dotaties	€ 18.190	€ 18.190	€ 18.190	€ 18.190	€ 18.190	€ 18.190	€ 18.190	€ 18.190	€ 18.190	€ 18.190	€ 18.190	€ 18.190	€ 18.190	€ 18.190	€ 18.190	€ 18.190	€ 18.190	€ 18.190	€ 18.190	€ 18.190	€ 18.190	€ 18.190	€ 18.190	€ 18.190	€ 18.190	€ 18.190	€ 18.190	€ 18.190
Uitgevoerde werkzaamheden	€ 13.467																											
Onttrekking onderhoudskosten	€ 22.335	€ 0	€ 0	€ 1.416	€ 0	€ 110.277	€ 1.504	€ 0	€ 0	€ 1.595	€ 0	€ 240.301	€ 1.693	€ 0	€ 0	€ 1.797	€ 0	€ 123.248	€ 1.907	€ 0	€ 0	€ 2.023	€ 0	€ 198.762	€ 2.147	€ 0	€ 0	€ 2.279
Totaal	€ 55.496	€ 73.686	€ 91.876	€ 108.650	€ 126.840	€ 34.752	€ 51.439	€ 69.629	€ 87.819	€ 104.414	€ 122.604	€ -99.507	€ -83.010	€ -64.820	€ -46.630	€ -30.236	€ -12.046	€ -117.104	€ -100.821	€ -82.631	€ -64.441	€ -48.274	€ -30.084	€ -210.656	€ -194.614	€ -176.424	€ -158.234	€ -142.322

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
Advies a.d.h.v. MJOP																												
Onderhoudsreserve	€ 59.641	€ 56.949	€ 77.968	€ 100.457	€ 123.105	€ 148.853	€ 66.126	€ 94.102	€ 125.645	€ 159.396	€ 193.914	€ 221.914	€ 9.613	€ 35.921	€ 63.921	€ 91.921	€ 118.124	€ 146.124	€ 50.876	€ 76.970	€ 104.970	€ 132.970	€ 158.946	€ 186.946	€ 16.184	€ 42.037	€ 70.037	€ 98.037
Dotaties	€ 19.643	€ 21.018	€ 22.490	€ 24.064	€ 25.748	€ 27.551	€ 29.479	€ 31.543	€ 33.751	€ 36.113	€ 28.000	€ 28.000	€ 28.000	€ 28.000	€ 28.000	€ 28.000	€ 28.000	€ 28.000	€ 28.000	€ 28.000	€ 28.000	€ 28.000	€ 28.000	€ 28.000	€ 28.000	€ 28.000	€ 28.000	€ 28.000
Uitgevoerde werkzaamheden	€ 13.467																											
Onttrekking onderhoudskosten	€ 22.335	€ 0	€ 0	€ 1.416	€ 0	€ 110.277	€ 1.504	€ 0	€ 0	€ 1.595	€ 0	€ 240.301	€ 1.693	€ 0	€ 0	€ 1.797	€ 0	€ 123.248	€ 1.907	€ 0	€ 0	€ 2.023	€ 0	€ 198.762	€ 2.147	€ 0	€ 0	€ 2.279
Totaal	€ 56.949	€ 77.968	€ 100.457	€ 123.105	€ 148.853	€ 66.126	€ 94.102	€ 125.645	€ 159.396	€ 193.914	€ 221.914	€ 9.613	€ 35.921	€ 63.921	€ 91.921	€ 118.124	€ 146.124	€ 50.876	€ 76.970	€ 104.970	€ 132.970	€ 158.946	€ 186.946	€ 16.184	€ 42.037	€ 70.037	€ 98.037	€ 123.755

7% verhoging van 2026 t/m 2035
Vanaf 2036 - dotaties € 28.000,-