Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam: Jim & Anouk
Adres te verkopen woning: Vlietwaard 202
Datum: 24/09/2026

NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM

Versie juli 2019

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Woning	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	○	X	○	○
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	○	○	○
- losse (hang)lampen	○	○	X	○
- Sonos boxen, Hue dimmers	○	X	○	○
- 85 inch Samsung tv	○	○	X	○
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- inloopkast / 2 kasten op zolder	X	○	○	○
- hoekkast / losse kasten 1ste verdieping & make-up tafel	○	X	○	○
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	X	○	○	○
- gordijnen	○	○	~~X~~	X
- overgordijnen	○	○	○	X
- vitrages	○	○	X	○
- rolgordijnen	X	○	○	○
- lamellen	○	○	○	X
- jaloezieën	X	○	○	○
- (losse) horren/rolhorren	○	○	○	X
- plissés	○	○	X	○
-	○	○	○	○
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	○	○	○	X
- parketvloer	X	○	○	○
- houten vloer(delen)	○	○	○	X
- laminaat	X	○	○	○
- plavuizen	○	○	○	X
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				
- schilderij ophangsysteem				
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- gehele keuken	X			
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
- plank	X			
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

Sanitair/sauna	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Toiletaccessoires:				
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Badkameraccessoires:				
- badkamer meubel	X	○	○	○
- badkamer spiegel	X	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Sauna met toebehoren	○	○	○	X
	○	○	○	○
	○	○	○	○
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	○	○	○	X
Brievenbus	○	○	○	X
Kluis	○	○	○	X
(Voordeur)bel	○	X	○	○
Alarminstallatie	○	○	○	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	○	○	○
Rookmelders	X	○	○	○
(Klok)thermostaat	X	○	○	○
Airconditioning	X	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	X	○	○	○
- boiler	○	○	○	X
- geiser	○	○	○	X
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Screens	○	○	○	X
Rolluiken	X	○	○	○
Zonwering buiten	○	○	○	X
	○	○	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	○	○	○	X
-	○	○	○	○
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	○	○	○
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	○	○	○	X
Waterslot wasautomaat	○	○	○	X
Zonnepanelen	X	○	○	○
Oplaadpunt elektrische auto	○	○	○	X
	○	○	○	○
	○	○	○	○

Tuin	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				
- vlaggenmast(houder)				
- Gardena haspel 15m		X		
-				

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	○	X	○	○
Boiler	○	X	○	○
Zonnepanelen	○	X	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam: Jimmy Klarenbeek
plaats: Alkmaar
datum: 24-9-2026

naam: Anouk Deen
plaats: Alkmaar
datum: 24-09-2026

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum: