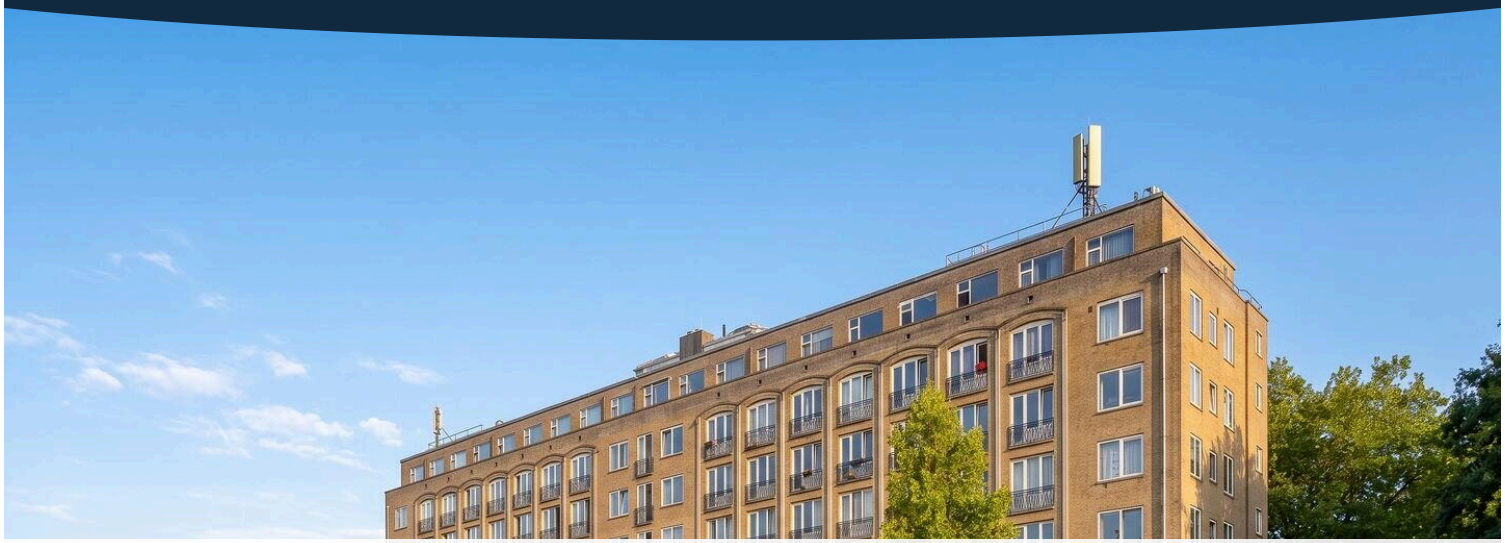
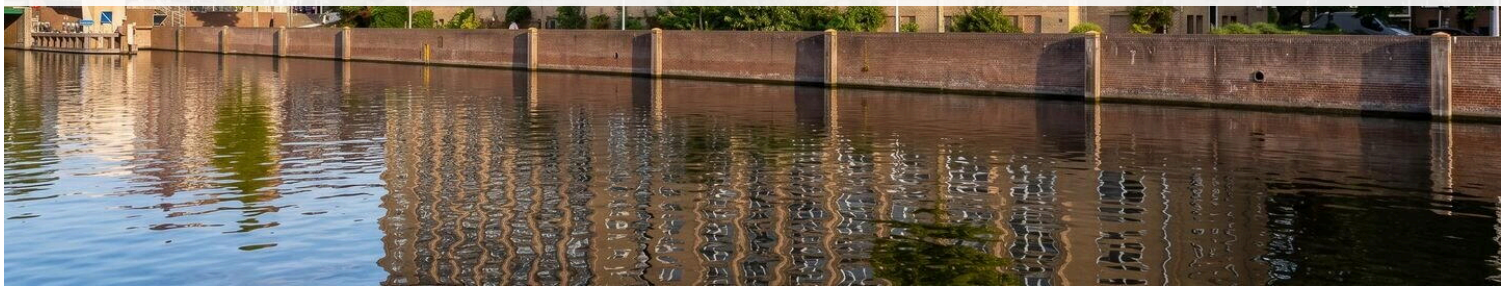
Amsterdam

Korte Geuzenstraat 601 Amsterdam | **Vraagprijs € 300.000 k.k.**



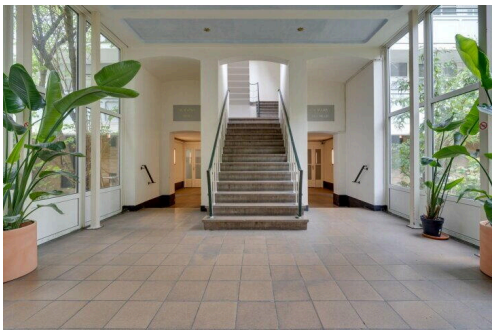
BESCHIKBAAR

WWW.KORTEGEUZENSTRAAT601.NL









Type object:	Galerijflat (appartement)
Bouwjaar:	1941
Woonoppervlakte:	34 m²
Inhoud:	121 m³
Aantal kamers:	1 kamer (1 slaapkamer)
Website:	www.kortegeuzenstraat601.nl

HEMME VAN TILBURG
MAKELAARS & TAXATEURS

Omschrijving

Korte Geuzenstraat 601 Amsterdam, 1056 KX Amsterdam

FOR ENGLISH SEE BELOW

WONEN IN MONUMENTAAL ORANJEHOF – MET PRACHTIG UITZICHT OVER DE KOSTVERLORENVAART

BEZICHTIGINGSAANVRAGEN UITSLUITEND VIA HET CONTACTFORMULIER OP FUNDA

WONINGWEBSITE
Deze woning heeft een eigen website. Download the brochure en klik op de link om naar de website te gaan.

Licht, karakter en uitzicht over het water! Op de zesde verdieping van het unieke monumentale Oranjehof ligt dit charmante appartement van circa 34 m². Een verrassend lichte woning met een sfeervolle woon-/slaapkamer, frans balkon, knusse keuken en functionele badkamer.
Dankzij de ligging op een hoge verdieping geniet je hier van een fraai uitzicht over de Kostverlorenvaart. En dat midden in Amsterdam-West, met De Hallen, de Jordaan, gezellige horeca en meerdere stadsparken binnen handbereik.

Bovendien heeft dit prachtige pand een moderne inhaalslag gemaakt: in 2024 zijn aan de galerijkant nieuwe kozijnen geplaatst en zijn de desbetreffende muren geïsoleerd. Vervolgens is in 2025, in het gehele pand, de elektra vervangen. En daar blijft het niet bij: naar verwachting vinden eind 2026/begin 2027 dezelfde renovatiewerkzaamheden plaats aan de achterzijde (waterkant) van het gebouw.
In de woning zelf is supersnelle glasvezelaansluiting en, in 2025, is in de badkamer een modern ventilatiesysteem geplaatst. De hydrofoor in de badkamer zorgt bovendien voor uitstekende waterdruk in de douche.

Een heerlijke plek voor wie compact wil wonen, maar niet wil inleveren op sfeer, uitzicht en locatie.

INDELING

Via de gezamenlijke entree bereik je met de lift de zesde verdieping. Vanaf de galerij heb je toegang tot het appartement.
De entree geeft toegang tot de hal van waaruit je de keuken, badkamer en woon/slaapkamer bereikt.
De keuken is praktisch en efficient ingericht en voorzien van een gaskookplaat en koelkast.
De badkamer heeft een douche, toilet en wastafel en is functioneel.
De woonkamer vormt samen met de slaapkamer een verrassend ruimtelijk geheel. Beide vertrekken staan via een toog met elkaar in verbinding, waardoor licht en ruimte optimaal worden benut. Liever een volledig afgescheiden slaapkamer? De doorgang kan relatief eenvoudig worden gesloten.
Zowel vanuit de woonkamer als de slaapkamer heb je een prachtig uitzicht over de Kostverlorenvaart; een heerlijke plek om na een drukke dag even buiten te zitten en van het Amsterdamse stadsleven aan het water te genieten.
Op de begane grond bevinden zich de, met de 5e en 6e verdieping gedeelde, berging en een gemeenschappelijke wasruimte met wasmachines.

MONUMENTAAL WONEN IN ORANJEHOF

Het appartement maakt deel uit van het karakteristieke Oranjehof, een monumentaal complex geopend in 1942, oorspronkelijk gerealiseerd als woonruimte voor alleenstsaande werkende vrouwen. Tot op de dag van vandaag heeft het zijn bijzondere architectonische uitstraling behouden.
De combinatie van historie, de ligging aan het water en het stadse leven rondom het complex maakt wonen in Oranjehof bijzonder.

OMGEVING

De Korte Geuzenstraat ligt in de geliefde Geuzenhofbuurt in De Baarsjes. Een prettige woonomgeving waar rust en groen worden gecombineerd met alles wat Amsterdam-West zo aantrekkelijk maakt.
Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse supermarkten (Aldi, Albert Heijn en Dirk van den Broek), speciaalzaken en diverse punten voor pakketpost in de directe omgeving aanwezig. Ook de Ten Katemarkt en De Hallen zijn snel bereikbaar.
Voor een koffie, borrel of diner hoef je evenmin ver. In de omgeving vind je volop populaire horeca gelegenheden, waaronder Fort Negen, Spaghetteria en Café Thuys.
Even de stad uit zonder Amsterdam te verlaten? Het Rembrandtpark, Westerpark en Vondelpark liggen allemaal op korte fietsafstand.

BEREIKBAARHEID

De centrale ligging in Amsterdam-West zorgt voor uitstekende verbindingen met de rest van de stad. De trams 13 en 19 stoppen praktisch voor de deur, de halte van bus 18 is op ca. 8 minuten loopafstand.
Ook met de fiets is vrijwel alles dichtbij. Binnen circa tien minuten fiets je naar onder andere het centrum, De Hallen en het Vondelpark.
Met de auto is de Ring A10 binnen enkele minuten bereikbaar. Parkeren in de omgeving vindt plaats via het vergunningensysteem van de gemeente Amsterdam.

ERFPACHT

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond, welke omgezet is naar eeuwigdurend met canonbetaling. De jaarlijkse canon bedraagt momenteel € 651,77 en wordt jaarlijks geïndexeerd.

VERENIGING VAN EIGENAARS

De woning maakt deel uit van een actieve en professioneel georganiseerde Vereniging van Eigenaars. Er wordt jaarlijks vergaderd en er is een Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en huishoudelijk reglement aanwezig.
De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 298,69, inclusief voorschot stookkosten.

HIGHLIGHTS
- Woonoppervlakte circa 34 m² met woon/slaapkamer
- Gelegen op de zesde verdieping van monumentaal pand Oranjehof met lift

- Recent aan galerijzijde geïsoleerd en voorzien van nieuwe kozijnen.
- Dezelfde werkzaamheden starten aan achterzijde pand in 2026/2027.
- Uitzicht over de Kostverlorenvaart
- Gezamenlijke berging op de begane grond
- Gemeenschappelijke wasruimte met wasmachines. Maandelijkse bijdrage: € 11,50 voor onbeperkt wassen en drogen
- Actieve en professioneel georganiseerde VvE met MJOP
- Professioneel beheerd door VVE Beheer De Huishouding
- VvE-bijdrage € 298,69 per maand inclusief voorschot stookkosten
- Eeuwigdurende gemeentelijke erfpacht. Canon per jaar: € 651,77
- In geliefde buurt De Baarsjes
- Oplevering kan snel
- Notariskeuze aan koper, mits koopakte conform Model Ring en notaris gevestigd in Amsterdam
- Een koopovereenkomst komt pas tot stand nadat deze door beide partijen is ondertekend
- In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen

Monumentaal wonen, hoog boven de stad én uitkijken over het water. Korte Geuzenstraat 601 combineert de charme van Oranjehof met het gemak en de levendigheid van Amsterdam-West. Een appartement dat u vooral zelf moet komen ervaren!

LIVING IN THE HISTORIC ORANJEHOF – WITH A STUNNING VIEW OF THE KOSTVERLORENVAART

VIEWING REQUESTS MUST BE SUBMITTED EXCLUSIVELY THROUGH THE CONTACT FORM ON FUNDA

PROPERTY WEBSITE
This property has its own website. Download the brochure and click the link to visit the website.

Light, character, and a view of the water! Located on the sixth floor of the unique, historic Oranjehof is this charming apartment of approximately 34 m². A surprisingly bright home with a cozy living/bedroom, a french balcony, a snug kitchen, and a functional bathroom.
Thanks to its location on a high floor, you can enjoy a beautiful view of the Kostverlorenvaart. And all this right in the heart of Amsterdam-West, with De Hallen, the Jordaan, lively restaurants and bars, and several city parks within easy reach.
What’s more, this beautiful building has undergone a modern renovation: in 2024, new window frames were installed on the gallery side, and the corresponding walls were insulated. Subsequently, in 2025, the electrical system was replaced throughout the entire building. And that’s not all: the same renovation work is expected to take place on the rear (waterfront) side of the building in late 2026 or early 2027.
The apartment itself features a super-fast fiber-optic connection, and in 2025, a modern ventilation system was installed in the bathroom. The booster pump in the bathroom also ensures excellent water pressure in the shower.

A wonderful place for those who want to live in a compact space without compromising on ambiance, views, and location.

LAYOUT

Through the shared entrance, you take the elevator to the sixth floor. From the landing, you enter the apartment. The entryway leads to the hallway, from which you can access the kitchen, bathroom, and living/bedroom area.
The kitchen is practical and efficiently laid out, equipped with a gas stovetop and a refrigerator.
The bathroom features a shower, toilet, and sink and is functional.
The living room and bedroom together form a surprisingly spacious whole. Both rooms are connected by a bar-style partition, making optimal use of light and space. Prefer a completely separate bedroom? The passageway can be closed off relatively easily.
Both the living room and the bedroom offer a beautiful view of the Kostverlorenvaart; a wonderful spot to sit outside for a while after a busy day and enjoy Amsterdam's city life by the water.
On the ground floor are the storage room—shared with the 5th and 6th floors—and a communal laundry room with washing machines.

LIVING IN A HISTORIC BUILDING AT ORANJEHOF

The apartment is part of the distinctive Oranjehof, a historic complex opened in 1942, originally built as housing for single working women. To this day, it has retained its unique architectural character.
The combination of history, the waterfront location, and the urban life surrounding the complex makes living in Oranjehof truly special.

SURROUNDINGS

De Korte Geuzenstraat is located in the popular Geuzenhof neighborhood in De Baarsjes. It's a pleasant residential area where tranquility and greenery are combined with everything that makes Amsterdam-West so attractive.
For daily groceries, there are several supermarkets (Aldi, Albert Heijn, and Dirk van den Broek), specialty shops, and various package drop-off points in the immediate vicinity. The Ten Katemarkt and De Hallen are also within easy reach.
You don't have to go far for coffee, drinks, or dinner either. The area is full of popular restaurants and bars, including Fort Negen, Spaghetteria, and Café Thuys.
Want to get out of the city without leaving Amsterdam? Rembrandtpark, Westerpark, and Vondelpark are all just a short bike ride away.

ACCESSIBILITY
The central location in Amsterdam-West ensures excellent connections to the rest of the city. Trams 13 and 19 stop practically right outside the door, and the bus stop for bus 18 is about an 8-minute walk away.
Almost everything is close by by bike as well. In about ten minutes, you can bike to the city center, De Hallen, and Vondelpark, among other places.
By car, the A10 ring road is just a few minutes away. Parking in the area is regulated by the City of Amsterdam's permit system.

LEASEHOLD

The property is situated on municipal leasehold land, which has been converted to a perpetual lease with ground rent payments. The annual ground rent is currently €651.77 and is indexed annually.

HOMEOWNERS' ASSOCIATION
The property is part of an active and professionally managed Homeowners' Association. Annual meetings are held, and there is a Long-Term Maintenance Plan (MJOP) and a set of bylaws in place.
The monthly HOA fee is €298.69, including an advance payment for heating costs.

HIGHLIGHTS
- Living area of approximately 34 m² with a living room/bedroom
- Located on the sixth floor of the historic Oranjehof building with an elevator
- Recently insulated on the gallery side and fitted with new window frames.
- The same work will begin on the rear of the building in 2026/2027.
- View of the Kostverlorenvaart
- Shared storage room on the ground floor
- Communal laundry room with washing machines. Monthly fee: €11.50 for unlimited washing and drying
- Active and professionally managed homeowners' association with a long-term maintenance plan (MJOP)
- Professionally managed by VVE Beheer De Huishouding
- Homeowners' association fee: €298.69 per month, including advance payment for heating costs
- Perpetual municipal ground lease. Annual ground rent: €651.77
- In the popular De Baarsjes neighborhood
- Closing can take place quickly
- Buyer's choice of notary, provided the deed of sale complies with the Model Ring and the notary is based in Amsterdam
- A purchase agreement is only finalized once it has been signed by both parties
- An age clause will be included in the purchase agreement

Historic living, high above the city with a view of the water. Korte Geuzenstraat 601 combines the charm of Oranjehof with the convenience and vibrancy of Amsterdam-West. This is an apartment you really have to come see for yourself!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding:	in overleg
Bijdrage vve:	298,69
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1941
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	34 m^2
Inhoud:	121 m^3

Indeling

Aantal kamers:	1 kamer (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Frans balkon, glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan vaarwater, aan water en in woonwijk

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

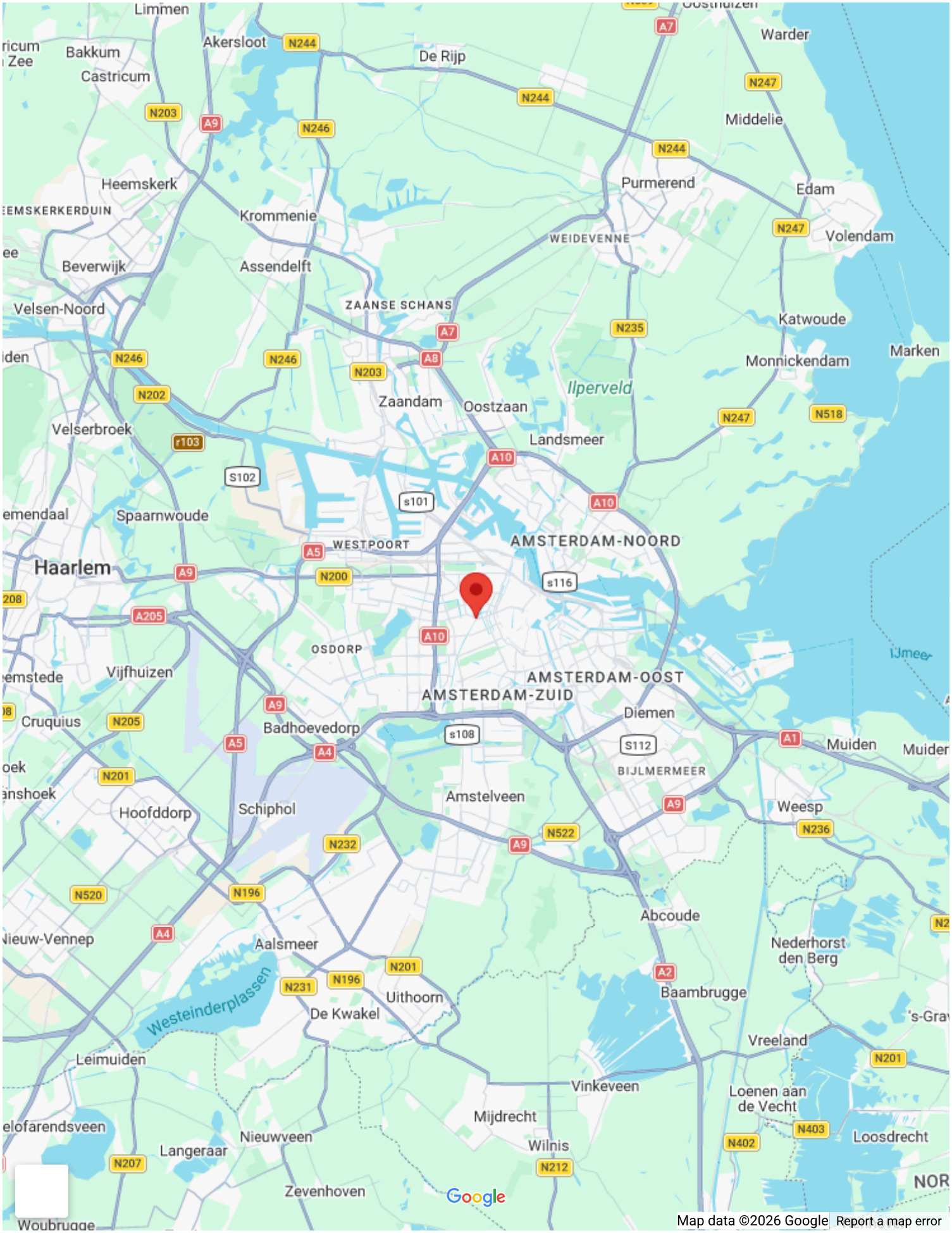
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Open in Maps
TotalEnergies oplaadpunt
Hair & Touch
SOLID-FIT | Trainer Werkgeluk
Skrzynski
Geuzenkade
Geuzenstraat Geuzenstraat
Willem de Zwijgerlaan
EQUANS-oplaadstation
EQUANS
Boxing Sisters Amsterdam
Geuzenhof (zuidelijk deel)
EQUANS
Hide and Seek
Zizou Coffee
Tweede Kostverlorenkade
TotalEnergies
Kas Keerweer
Le French Café - Admiraal de Ruijterweg
Wiegbrug
De Clercqstraat
Cafe Thuys
Slatuinenweg
EQUANS Charging Station
EQUANS
Korte Blekersstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

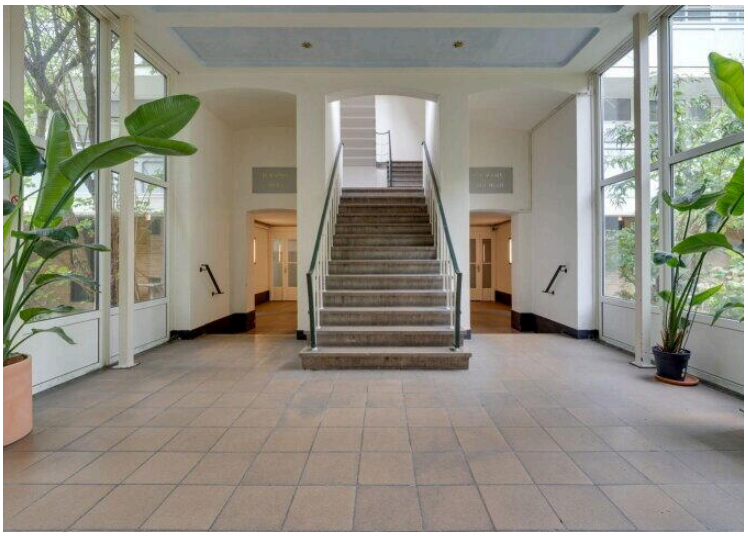
Op de kaart


Limmen
Akersloot
Bakkum
Castricum
De Rijp
Warder
Middelie
Heemskerk
Krommenie
Purmerend
Edam
Volendam
WEIDEVENNE
Beverwijk
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
Katwoude
Monnickendam
Marken
Ilperveld
Zaandam
Oostzaan
Velserbroek
Landsmeer
Spaarnwoude
WESTPOORT
AMSTERDAM-NOORD
Haarlem
OSDORP
Vijfhuizen
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Diemen
Cruquius
Badhoevedorp
Muiden
BIJLMERMEER
Amstelveen
Hoofddorp
Schiphol
Weesp
Abcoude
Aalsmeer
Nederhorst den Berg
Baambrugge
Uithoorn
De Kwakel
Westeinderplassen
Leimuiden
Vreeland
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
Nieuwveen
Wilnis
Loosdrecht
Langeraar
Zevenhoven
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error







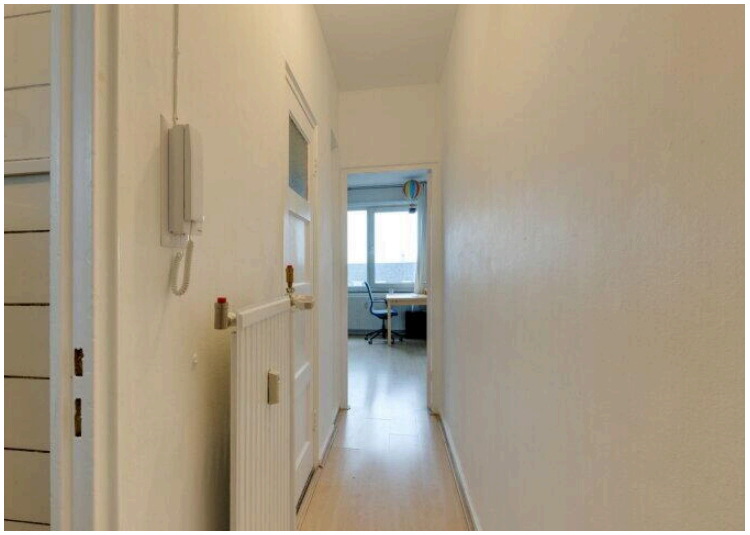


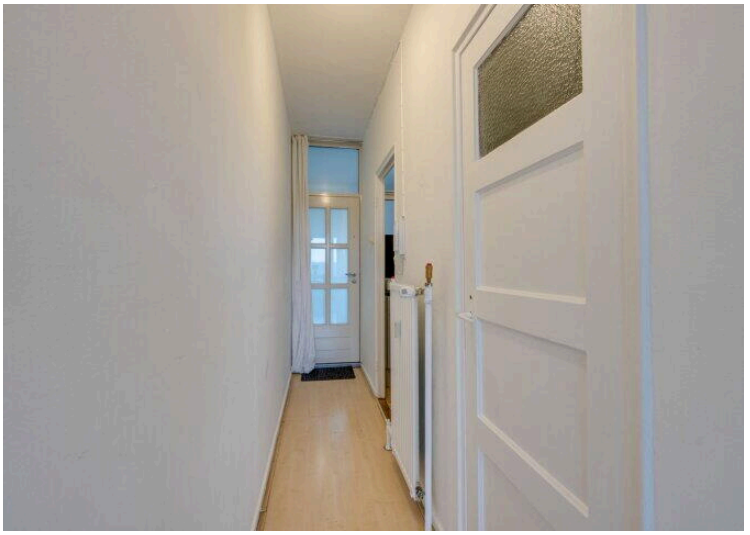








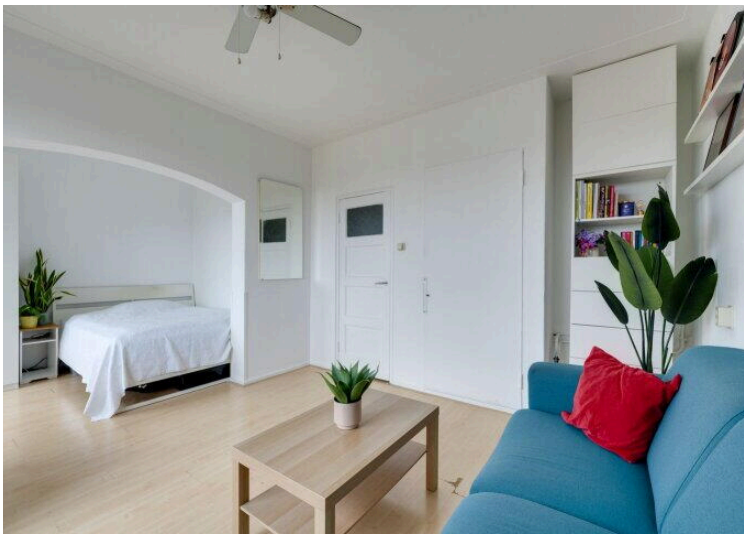















LOVE, SIMON

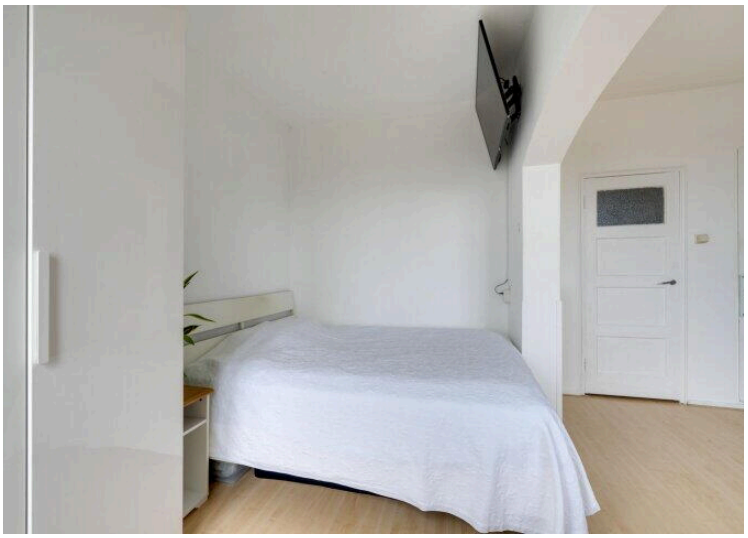







HAPPY
ENDING
BROADWAY'S
NEW MUSICAL
ADVENTURE













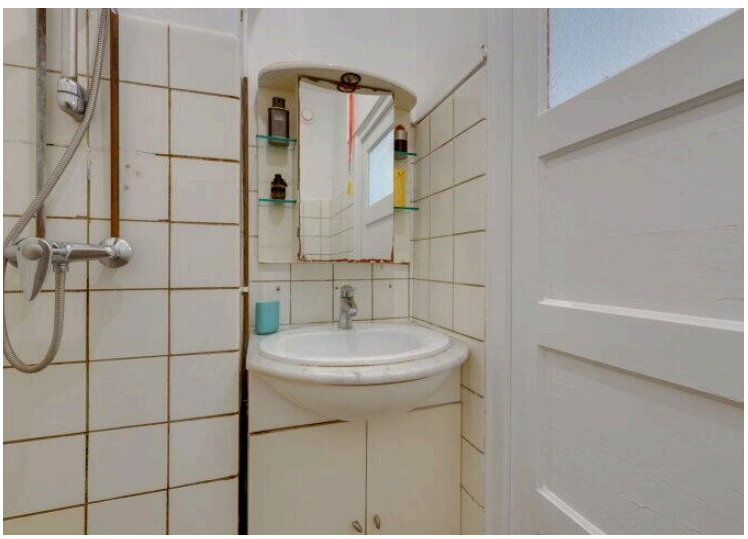



GAEA









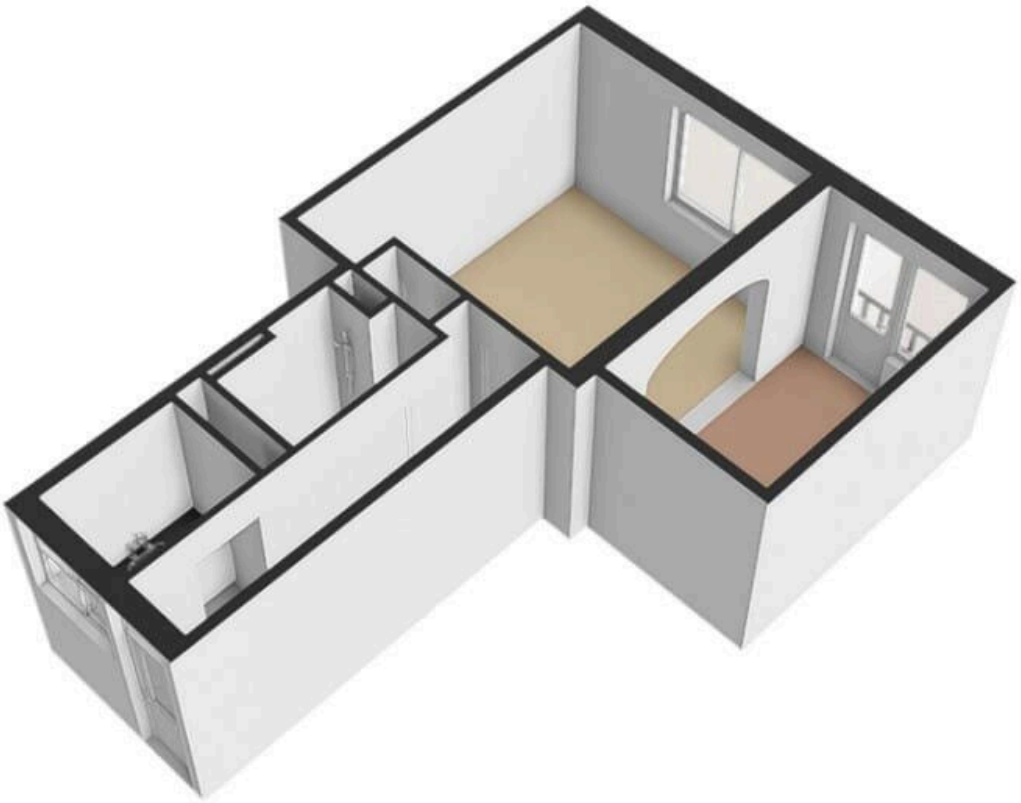












Korte Geuzenstraat 601 - Amsterdam
Zesde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Korte Geuzenstraat 601 Amsterdam

www.kortegeuzenstraat601.nl

