Jaarrekening 2024

VvE Oranjehof

Versie 26 februari 2025

VvE Oranjehof
Korte Geuzenstraat 607 A
1056 KX Amsterdam

www.mijn-huishouding.nl
(020) 4226570
bestuur.oranjehof@gmail.com

Aan het bestuur van VvE Oranjehof
p.a. VvE Oranjehof
t.a.v. het bestuur
Korte Geuzenstraat 607 A
1056 KX AMSTERDAM

Amsterdam, 26 februari 2025

Briefnummer: PS/PS

Onderwerp: Financieel jaarverslag

Geacht bestuur,

Bijgaand vindt u de jaarrekening van VvE Oranjehof over het boekjaar 2024. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2024, de exploitatierekening over 2024 en een cijfermatige toelichting.
De jaarrekening is door de HuisHouding in concept samengesteld en dient door de vergadering van eigenaars te worden vastgesteld.

SAMENSTELLINGSVERKLARING

Opdracht:
Conform onze overeenkomst hebben wij de jaarrekening boekjaar 2024 van VvE Oranjehof te Amsterdam bestaande uit de balans per 31 december 2024 en de resultatenrekening over 2024 samengesteld.

Verantwoordelijkheid bestuur:
Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de VvE verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de VvE

Verantwoordelijkheid beheerder:
Het is onze verantwoordelijkheid als VvE-beheerder om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de regels zoals vastgelegd in de splitsingsakte en het splitsingsreglement.
In overeenstemming met de voor onze beroepsgroep geldende standaarden bestonden onze werkzaamheden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de VvE verstrekte gegevens geëvalueerd. De aard van onze werkzaamheden is zodanig dat wij geen zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening kunnen verstrekken.

ORGANISATIE VAN DE VVE

Kamer van Koophandel:
De VvE is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 34374997.

Bank:
Voor dagelijks betalingsverkeer hanteert de VvE bankrekening NL39 ABNA 0429 7736 84 (ABN-AMRO).
Het saldo van de bankrekening(en) bedraagt per 31 december 2024:

```
        40.303,19   NL39 ABNA 0429 7736 84 ABN-AMRO (Bank Betaalrekening)
       711.209,67   NL29 ABNA 0861 9087 67 ABN-AMRO (Bank Spaarrekening)
        98.360,63   NL39 ASNB 8820 9999 43 ASN bank (Bank Spaarrekening)
    --------------
       849.873,49

     2.009.672,73   BOUWDEPOT
```

Bestuur:
Het beleid van de Vereniging van Eigenaars wordt bepaald door de leden. Het bestuur van de Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek wordt gevormd door:

Mevr. A.G. (Anne) Buitink (Secretaris)
Mevr. M.A. (Marie-Anne) Defesche (Bestuur / Bestuurslid)
Dhr. R.N. (Rayan) Guman (Bestuur / Bestuurslid)
Dhr. W.R. (Willem) Morelis (Bestuur / Bestuurslid)
Dhr. L.K.M. (Ludwig) Pesch (Bestuur / Bestuurslid)
Kascommissie:
De vergadering van eigenaars benoemt jaarlijks een kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de kascommissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter van de vergadering. De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de vergadering verslag van hun bevindingen uit. Ten behoeve van haar onderzoek heeft de kascommisie toegang tot alle bescheiden en gegevensdragers gekregen. De commissie bestaat uit:

Mevr. L. (Loes) van der Laan
Spaargaren Accountants B.V.
Dhr. L.P. (Luuk) Tjen

EXPLOITATIERESULTAAT

Met het vaststellen van de jaarrekening door de vergadering van eigenaars wordt het exploitatieresultaat definitief toegevoegd aan de respectievelijke reservefondsen.

Het exploitatieresultaat over 2024 is als volgt samengesteld:

141.795,39	Nog te bestemmen exploitatieresultaat

RESERVES VAN DE VVE

Als onderdeel van het beleid van de VvE worden reserves gevormd voor toekomstig onderhoud.
Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening door de algemene vergadering houdt de VvE de volgende reserves aan:

13.500,24	Reservefondsen - Installaties (hydrofoor) (A)
29.812,36	Reservefondsen - Installaties (lift) (B)
-60.022,20	Reservefondsen - CV (C)
769.026,61	Reservefondsen - Algemeen (F)
-2.823.234,83	Voorziening energiebespaarlening NWF (L)
-896.742,04	Tussenrekening groot onderhoud (Z)
-2.967.659,86	

Met vriendelijke groet,

de HuisHouding
drs. P.J.C. (Paul) Schendelaar

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Balans

ACTIVA (bezittingen)	**2023 balans**	**2024 balans**
Liquide middelen	709.592,91	2.859.546,22
Betaalrekening(en)	35.014,56	2.049.975,92
Spaarrekening(en)	674.578,35	809.570,30
Debiteuren (achterstand leden)	1.049,50	430,83
Overlopende posten	2.066,32	2.288,19
Nog te ontvangen (rente)	2.066,32	2.288,19
Tussenrekeningen	16.289,23	20.726,92
Door te belasten / voorraad	16.289,23	20.726,92
TOTAAL ACTIVA (bezittingen)	**728.997,96**	**2.882.992,16**

PASSIVA (schulden)	**2023 balans**	**2024 balans**
Reservefonds	686.066,81	24.135,53
Algemeen	636.210,87	769.026,61
Exploitatieresultaat afgelopen jaar	-85.189,97	141.795,39
Installaties (hydrofoor)	12.500,28	13.500,24
Installaties (lift)	17.312,32	29.812,36
CV	-72.522,24	-60.022,20
Uitgevoerd planmatig onderhoud	-43.253,49	-896.742,04
Reservefonds Duurzaamheid	0,00	2.850.000,00
Voorziening Lening	221.009,04	-2.823.234,83
Crediteuren (schuld aan leveranciers)	13.334,89	8.436,15
Overlopende posten	20.211,32	17.226,28
Vooruit ontvangen (voorstand leden)	20.211,32	17.226,28
Af te rekenen warmtekosten	9.384,94	9.959,37
Ontvangen voorschotten	152.888,05	166.183,82
Uitgaven warmtekosten	-143.503,11	-156.224,45
Leningen	0,00	2.823.234,83
TOTAAL PASSIVA (schulden)	**728.997,96**	**2.882.992,16**

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Resultatenrekening

KOSTEN	2023 Werkelijk	2024 Begroting	2024 Werkelijk	2025 Begroting
Reserveringen	33.000,00	66.250,11	66.250,20	66.250,11
Algemeen	7.500,00	40.250,11	40.250,16	39.250,11
Installaties (hydrofoor)	999,96	1.000,00	999,96	1.000,00
Installaties (lift)	12.500,04	12.500,00	12.500,04	12.500,00
CV	12.000,00	12.500,00	12.500,04	13.500,00
Verzekeringen	9.456,38	9.983,00	9.980,92	10.266,00
Opstal	6.854,73	7.290,00	7.289,79	7.493,00
Glas	950,60	999,00	998,35	1.037,00
Wettelijke aansprakelijkheid	669,93	691,00	690,31	714,00
Rechtsbijstand	628,37	648,00	647,53	665,00
Bestuurdersaansprakelijkheid	312,75	315,00	314,94	317,00
Ongevallen	40,00	40,00	40,00	40,00
Nutsvoorzieningen	15.760,87	12.950,00	27.344,90	18.745,00
Elektra	5.941,45	3.000,00	14.262,71	4.750,00
Water	8.907,12	9.000,00	12.134,97	13.000,00
Telefonie	912,30	950,00	947,22	995,00
Organisatie	45.608,13	47.566,00	47.870,69	49.414,00
Vergadering(en)	195,00	400,00	29,32	400,00
Administratie en beheer	29.658,84	30.816,00	30.815,52	31.864,00
Bank	583,17	650,00	609,04	650,00
Technisch beheer	0,00	0,00	139,64	0,00
Bestuur en commissies	13.022,16	13.500,00	14.084,03	14.200,00
Lidmaatschappen	2.148,96	2.200,00	2.193,14	2.300,00
Onderhoud (technisch)	31.706,70	17.774,00	20.557,10	19.357,00
Reparaties	23.651,63	10.000,00	13.573,06	11.000,00
Contracten	673,16	1.274,00	714,23	1.357,00
Lift	7.381,91	6.500,00	6.269,81	7.000,00
Onderhoud (niet technisch)	15.963,70	16.250,00	17.008,65	17.500,00
Schoonmaak	14.481,45	15.000,00	16.524,65	17.000,00
Groenvoorziening	1.482,25	1.250,00	484,00	500,00
Kosten Lening	221.009,04	185.758,89	27.754,44	185.758,89
Exploitatieresultaat	-85.189,97	0,00	141.795,39	0,00
TOTAAL KOSTEN	**287.314,85**	**356.532,00**	**358.562,29**	**367.291,00**

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Resultatenrekening

BATEN	2023 Werkelijk	2024 Begroting	2024 Werkelijk	2025 Begroting
Bijdrage eigenaars	248.560,92	336.041,00	329.738,10	346.916,00
Periodiek	248.560,92	336.041,00	329.738,10	346.916,00
Overige opbrengsten	38.753,93	20.491,00	28.824,19	20.375,00
Rente	4.870,28	0,00	9.728,44	0,00
Verhuur	33.785,65	20.491,00	18.759,25	20.375,00
Overig	98,00	0,00	336,50	0,00
TOTAAL BATEN	**287.314,85**	**356.532,00**	**358.562,29**	**367.291,00**

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Specificatie van de Balans	**2023 Werkelijk**	**2024 Werkelijk**
Betaalrekening(en)		
BOUWDEPOT	0,00	2.009.672,73
Bank betaalrekening	35.014,56	40.303,19
Totaal	**35.014,56**	**2.049.975,92**
Spaarrekening(en)		
Bank Spaarrekening	577.339,33	711.209,67
Bank Spaarrekening	97.239,02	98.360,63
Totaal	**674.578,35**	**809.570,30**

Specificatie: Debiteuren (achterstand leden) - Debiteuren	***Saldo***
Mevrouw M.B. Aalders - Waver 37 B - 1191 KH Ouderkerk Aan De Amstel	-204,70
De heer R. (Rudi) Beijnen - Korte Geuzenstraat 302 - 1056 KT Amsterdam	32,45
De heer A. (Alon) Ben Joseph / De heer M. de Haas - Symfonielaan 20-22 - 3438	-500,00
De heer S. (Sjoerd) Booij - Joan Maetsuykerlaan 40 - 2024 AS Haarlem	-210,99
Mevrouw L.N. (Liza) Brands - Veltkampsweg 1 - 7245 PG Laren	-256,00
CFE "Oranjehof" U.A. - Maalstroom 31 - 1511 JL Oostzaan	-323,12
CFE "Oranjehof" U.A. - Hagensstraat 21 - 6174 RM Sweikhuizen	0,07
CFE "Oranjehof" U.A. - Korte Geuzenstraat 203 - 1056 KS Amsterdam	35,64
CFE "Oranjehof" U.A. - Maalstroom 31 - 1511 JL Oostzaan	-105,81
CFE "Oranjehof" U.A. - Korte Geuzenstraat 415 - 1056 KV Amsterdam	-737,19
CFE "Oranjehof" U.A. - Korte Geuzenstraat 505 - 1056 KW Amsterdam	-47,84
CFE "Oranjehof" U.A. - Korte Geuzenstraat 602 - 1056 KX Amsterdam	-1.038,54
CFE "Oranjehof" U.A. - Zuiderwal 2 E - 7241 BA Lochem	-217,28
CFE "Oranjehof" U.A. - Elisabeth Boddaertstraat 2-A - 1066 XG Amsterdam	15,00
De heer K. (Kutay) Cingiz - Korte Geuzenstraat 603 - 1056 KX Amsterdam	-757,63
Mevrouw M.K. (Merisha) Clay - Korte Geuzenstraat 412 - 1056 KV Amsterdam	-243,26
Mevrouw L.E. (Laura) Das - Korte Geuzenstraat 201 - 1056 KS Amsterdam	121,00
Mevrouw M.A. (Marie-Anne) Defesche - Korte Geuzenstraat 401 - 1056 KV Amst	-268,27
Mevrouw A.M.A.K. (Angelique) Dencker - Heereweg 67 - 2161 AE Lisse	14,50
Mevrouw C.C. (Caroline) Dunki Jacobs - Korte Geuzenstraat 303 - 1056 KT Amst	35,70
De heer L.M. Fernandez Correa - Korte Geuzenstraat 603 - 1056 KX Amsterdam	7,14
Mevrouw K.A. (Kathy) Gabriel - Korte Geuzenstraat 206 - 1056 KS Amsterdam	-179,54
De heer R. Grevink / Mevrouw H.J. (Helen) Sibeijn - Blankenbergestraat 14 - 1066	14,50
De heer J. (Jeroen) Grisel - Korte Geuzenstraat 511 - 1056 KW Amsterdam	-264,77
De heer R.N. (Rayan) Guman - Korte Geuzenstraat 503 - 1056 KW Amsterdam	-257,63
De heer E. Hagen - Korte Geuzenstraat 610 - 1056 KZ Amsterdam	-210,99
De heer P.K. (Peter) Hermanns - Korte Geuzenstraat 204 - 1056 KS Amsterdam	-311,65
De heer S.C. Hofland - Korte Geuzenstraat 616 - 1056 KZ Amsterdam	-337,20
De heer M.T.M. van Huijstee - Korte Geuzenstraat 102 - 1056 KS Amsterdam	-911,96
De heer D. (Dirk) Klijnstra - Korte Geuzenstraat 211 - 1056 KS Amsterdam	-621,00
De heer T. (Thijs) Klijnstra - Korte Geuzenstraat 211 - 1056 KS Amsterdam	-121,00

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Specificatie van de Balans	**2023 Werkelijk**	**2024 Werkelijk**

Specificatie: Debiteuren (achterstand leden) - Debiteuren	***Saldo***
Mevrouw L.Q.L. (Lotte) Knechten - Korte Geuzenstraat 104 - 1056 KS Amsterda	-264,77
Mevrouw L. (Loes) van der Laan - Korte Geuzenstraat 508 - 1056 KW Amsterda	-15,89
De heer K. (Klaas) van Laatum - Korte Geuzenstraat 117 - 1056 KS Amsterdam	-736,41
Mevrouw P. Li - Korte Geuzenstraat 506 - 1056 KW Amsterdam	-177,28
De heer R.C. (Roger) Lowe - Korte Geuzenstraat 305 - 1056 KT Amsterdam	-210,99
Mevrouw L.C. Mchale - Korte Geuzenstraat 101 - 1056 KS Amsterdam	-237,01
De heer O.R. (Okke) Meijer - Korte Geuzenstraat 118 - 1056 KS Amsterdam	-7,08
Mevrouw A.Ch. (Anneke) Nabben - Korte Geuzestraat 504 - 1056 KW Amsterda	-264,77
De heer W.J. (Willem) van Ommeren - Korte Geuzenstraat 201 - 1056 KS Amster	121,00
De heer R. van Oorsouw - Korte Geuzenstraat 512 - 1056 KX Amsterdam	-264,77
De heer J.L. (Jose Luis) Ornia Martin - Frederik van Eedenhove 2 - 3438 PW Nie	-495,98
De heer R. (Ricky) Osseweijer - Korte Geuzenstraat 313 - 1056 KV Amsterdam	-331,62
De heer E.G. Perez Gomez - Korte Geuzenstraat 402 - 1056 KV Amsterdam	-821,50
Mevrouw L.Y. (Lin) Rezelman - Korte Geuzenstraat 403 - 1056 KV Amsterdam	-168,08
Mevrouw G. Russo Lopes - Korte Geuzenstraat 411 - 1056 KV Amsterdam	-257,63
Mevrouw S. (Sanne) Selbeck - Korte Geuzenstraat 515 - 1056 KX Amsterdam	-7,14
De heer B.M. (Bob) Sniekers - Amstel 153-3 - 1018 ER Amsterdam	33,83
De heer J. (Joost) Steppé - Korte Geuzenstraat 312 - 1056 KV Amsterdam	-271,91
De heer H.E. Stippel - Korte Geuzenstraat 213 - 1056 KT Amsterdam	-217,28
De heer P.A.J.F. (Paul) Tenaillon - Korte Geuzenstraat 213 - 1056 KT Amsterdam	-44,44
De heer L.P. (Luuk) Tjen - Korte Geuzenstraat 218 - 1056 KT Amsterdam	-106,52
De heer M.A. (Martijn) Tulp - Korte Geuzenstraat 601 - 1056 KX Amsterdam	-14,92
De heer D. (Domenico) Venditti - Herengracht 90 C - 1015 BS Amsterdam	-523,83
Mevrouw M.M. Wagenaar-Fischer - Wilhelminalaan 22 - 3701 BK Zeist	-5,00
De heer J. (Jan) Wals / Mevrouw A. (Anja) Leijdekker - Fuutstraat 25 - 1452 XE Il	-717,28
De heer T. Wals - Korte Geuzenstraat 614 - 1056 KZ Amsterdam	-217,28
De heer T.N. Wiering / Mevrouw V. Armède - Emmalaan 4 - 2405 GD Alphen aan	-1.000,00
De heer P.G.H.L.M. (Peter) Zeegers / Mevrouw J.H.T. (Joyce) van der Voort - Beu	-1.455,76
De heer R.J.C. (Robin) van der Zijden - Korte Geuzenstraat 608 - 1056 KZ Amste	-264,77
Totaal	**-16.795,45**

Specificatie: Nog te ontvangen (rente) - Nog te ontvangen bedragen		***Debet***	***Credit***
01-01-2024	*Beginsaldo*	2.066,32	
01-01-2024	*bankrente Q4 2023*		2.066,32
31-12-2024	*bankrente 2024*	2.288,19	
Totaal		**4.354,51**	**2.066,32**

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Specificatie van de Balans	**2023 Werkelijk**	**2024 Werkelijk**

Specificatie: Door te belasten / voorraad - Doorbelastingen			***Debet***	***Credit***
01-01-2024	*Beginsaldo*		16.289,23	
22-01-2024	*door te belasten privé-elektraverbruik 2023*			16.289,23
04-04-2024	*IF:2024-0295 - Herstel .Verstopping 02-04-24 (31302-1)*		290,40	
04-04-2024	*VF:570 - ontstoppen leidingen en afveoren privégedeelte, geen Vv*			290,40
16-07-2024	*IF:2024-0577 - Herstel .Verstopping 14-07-24 (32099-1)*		181,50	
16-07-2024	*VF:1041 - onderzoek borrelen afvoer, oorzaak pomp achter toilet in*			181,50
06-09-2024	*VF:1275 - Aanvullend bezoek loodgieter i.v.m. aanhoudende zware*			134,92
06-09-2024	*VF:1645 - terugdraaien doorbelastingsnota's Root, oorzaak onduid*			-495,98
06-09-2024	*VF:1274 - Onderzoeken aanhoudende lekkage in kantoorruimte be*			361,06
30-12-2024	*IF:2024-18422 - Herstel .Lekkage leiding/afvoe 05-12-24 (33199-1)*		139,15	
31-12-2024	*door te belasten privé-elektraverbruik 2024*		20.587,77	
Totaal			**37.488,05**	**16.761,13**

Specificatie: Algemeen - Reservefondsen - Algemeen		***Debet***	***Credit***
01-01-2024	*Beginsaldo*		636.210,87
03-06-2024	*boeking groot onderhoud 2023*	43.253,49	
03-06-2024	*boeking exploitatietekort 2023*		-85.189,97
31-12-2024	*boeking ongebruikte leningkosten 2023 naar reserve*		221.009,04
Dotaties Reservefondsen - Algemeen			40.250,16
Totaal		**43.253,49**	**812.280,10**

Specificatie: Exploitatieresultaat afgelopen jaar - Nog te bestemmen exploitatieresultaat		***Debet***	***Credit***
01-01-2024	*Beginsaldo*	85.189,97	
03-06-2024	*boeking exploitatietekort 2023*	-85.189,97	
31-12-2024	*Boeking exploitatieresultaat*		141.795,39
Totaal			**141.795,39**

Specificatie: Installaties (hydrofoor) - Reservefondsen - Installaties (hydrofoor)		***Debet***	***Credit***
01-01-2024	*Beginsaldo*		12.500,28
Dotaties Reservefondsen - Installaties (hydrofoor)			999,96
Totaal			**13.500,24**

Specificatie: Installaties (lift) - Reservefondsen - Installaties (lift)		***Debet***	***Credit***
01-01-2024	*Beginsaldo*		17.312,32
Dotaties Reservefondsen - Installaties (lift)			12.500,04
Totaal			**29.812,36**

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Specificatie van de Balans	**2023 Werkelijk**	**2024 Werkelijk**	
Specificatie: CV - Reservefondsen - CV		***Debet***	***Credit***
01-01-2024 Beginsaldo		72.522,24	
Dotaties Reservefondsen - CV			12.500,04
Totaal		**72.522,24**	**12.500,04**

Specificatie: Uitgevoerd planmatig onderhoud - Tussenrekening groot onderhoud	***Debet***	***Credit***
01-01-2024 IF:24008 - Vergunningsaanvraag kozijnen achterzijde	2.627,08	
01-01-2024 Beginsaldo	43.253,49	
24-01-2024 IF:24048221 - leges bouwvergunning fase 1	37.543,04	
29-01-2024 IF:2024-10658 - vervangen stopkranen	3.778,23	
14-02-2024 IF:factuur 2024000022 - eindfactuur renovatie wassalon	2.982,62	
03-06-2024 boeking groot onderhoud 2023		43.253,49
21-06-2024 IF:Defesche2024-1 - kopieerkosten tekeningen Archivolt Architecten	87,20	
03-07-2024 IF:2101035743 - Heijmans vleermuisonderzoek Econu	4.961,00	
03-07-2024 IF:2011035744 - starttermijn gebouwrenovatie	150.000,00	
13-08-2024 IF:2024.0964 - kosten opstellen akte geldlening NWF	1.219,95	
05-11-2024 IF:2101037171 - 2e termijn verduurzaming uit bouwdepot	226.469,25	
22-11-2024 IF:reconi 923484 - Reconi e-herkenning EH2+ 3 jr tbv renovatie gebou	96,74	
27-11-2024 IF:2101037412 - termijn verduurzaming uit bouwdepot cf specificati	115.000,00	
29-11-2024 IF:Marie-Anne2024 - reiskosten Welstandsoverleg gebouwrenovatie	48,53	
06-12-2024 IF:2101037454 - 3e termijn verduurzaming uit bouwdepot	348.858,02	
16-12-2024 IF:2431396 - CBB bouwtoezicht november verduurzaming	3.070,38	
Totaal	**939.995,53**	**43.253,49**

Specificatie: Reservefonds Duurzaamheid - Reservefondsen - Duurzaamheid (bouwdepot e-lening)	***Debet***	***Credit***
16-08-2024 Overboeking Lening naar Reservefonds Duurzaamheid		2.850.000,00
Totaal		**2.850.000,00**

Specificatie: Voorziening Lening - Voorziening energiebespaarlening NWF	***Debet***	***Credit***
01-01-2024 Beginsaldo		221.009,04
16-08-2024 Overboeking Lening naar Reservefonds Duurzaamheid	2.850.000,00	
Dotaties Voorziening energiebespaarlening NWF		-194.243,87
Totaal	**2.850.000,00**	**26.765,17**

Specificatie: Crediteuren (schuld aan leveranciers) - Crediteuren	***Saldo***
L. Root B.V. - Portsmuiden 92 - 1046 AM Amsterdam	139,15
Liander N.V. - Postbus 50 - 6920 AB Duiven	1.425,18
Satubatu / Huismeester Sjon Looij - Eerste Nassaustraat 17 III - 1052 BE Amster	139,64
Vattenfall Sales Nederland N.V. - Postbus 41920 - 1009 DC Amsterdam	6.732,18

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Specificatie van de Balans	**2023 Werkelijk**	**2024 Werkelijk**

Specificatie: Crediteuren (schuld aan leveranciers) - Crediteuren

	Saldo
Totaal	**8.436,15**

Specificatie: Vooruit ontvangen (voorstand leden) - Vooruit ontvangen bedragen

		Debet	***Credit***
01-01-2024	*Beginsaldo*		20.211,32
01-01-2024	*voorstand eigenaren 2023*	20.211,32	
31-12-2024	*voorstand eigenaren 2024*		17.226,28
Totaal		**20.211,32**	**37.437,60**

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Specificatie van de Resultatenrekening		2023 Werkelijk	2024 Begroting	2024 Werkelijk	2025 Begroting
Specificatie: Opstal - Verzekeringen - Opstal				***Debet***	***Credit***
01-01-2024	*IF:N20052133 - Premie Verzekeringspakket 2024*			7.289,79	
Totaal				**7.289,79**	
Specificatie: Glas - Verzekeringen - Glas				***Debet***	***Credit***
01-01-2024	*IF:N20052133 - Premie Verzekeringspakket 2024*			998,35	
Totaal				**998,35**	
Specificatie: Wettelijke aansprakelijkheid - Verzekeringen - WA				***Debet***	***Credit***
01-01-2024	*IF:N20052133 - Premie Verzekeringspakket 2024*			690,31	
Totaal				**690,31**	
Specificatie: Rechtsbijstand - Verzekeringen - Rechtsbijstand				***Debet***	***Credit***
01-01-2024	*IF:N20052133 - Premie Verzekeringspakket 2024*			647,53	
Totaal				**647,53**	
Specificatie: Bestuurdersaansprakelijkheid - Verzekeringen - Bestuurdersaansprakelijkheid				***Debet***	***Credit***
01-01-2024	*IF:N20052133 - Premie Verzekeringspakket 2024*			314,94	
Totaal				**314,94**	
Specificatie: Elektra - Nutsvoorzieningen - Elektra				***Debet***	***Credit***
12-01-2024	*IF:44532706298 - Elektriciteitverbruik Januari 2024*			1.784,31	
01-02-2024	*IF:46528091480 - Elektriciteitverbruik Februari 2024*			1.784,31	
01-03-2024	*IF:41039448928 - Elektriciteitverbruik Maart 2024*			1.784,31	
02-04-2024	*IF:40541360641 - Elektriciteitverbruik April 2024*			1.784,31	
01-05-2024	*IF:44034352499 - Elektriciteitverbruik Mei 2024*			1.784,31	
03-06-2024	*IF:42536329063 - Elektriciteitverbruik Juni 2024*			1.784,31	
01-07-2024	*IF:48024769932 - Elektriciteitverbruik Juli 2024*			1.784,31	
01-08-2024	*IF:41040079047 - Elektriciteitverbruik Augustus 2024*			1.784,31	
02-09-2024	*IF:43036359063 - Elektriciteitverbruik September 2024*			1.784,31	
01-10-2024	*IF:48522890508 - Elektriciteitverbruik Oktober 2024*			1.784,31	
01-11-2024	*IF:40542336160 - Jaarafrekening Elektriciteitverbruik 2024*			10.554,40	
04-11-2024	*IF:42038198850 - Elektriciteitverbruik November 2024*			2.862,00	
02-12-2024	*IF:43535427048 - Elektriciteitverbruik December 2024*			2.862,00	
31-12-2024	*door te belasten privé-elektraverbruik 2024*				20.587,77
31-12-2024	*IF:47028021488 - Slotafrekening elektra 2024*			728,98	
Totaal				**34.850,48**	**20.587,77**

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Specificatie van de Resultatenrekening		2023 Werkelijk	2024 Begroting	2024 Werkelijk	2025 Begroting
Specificatie: Water - Nutsvoorzieningen - Water				***Debet***	***Credit***
06-02-2024	*IF:2029348112 - Waterverbruik 1e kwartaal 2024*			2.339,00	
04-06-2024	*IF:2031569698 - jaarafrek. waterverbruik 12/5/23-16/5/24 + Q2 202*			4.333,97	
13-08-2024	*IF:2033540895 - Waterverbruik 3e kwartaal 2024*			2.731,00	
05-11-2024	*IF:2035306165 - Waterverbruik 4e kwartaal 2024*			2.731,00	
Totaal				**12.134,97**	
Specificatie: Telefonie - Nutsvoorzieningen - Telefonie				***Debet***	***Credit***
31-12-2024	*autom. inc. levering internet 2024, geen nota's*			947,22	
Totaal				**947,22**	
Specificatie: Vergadering(en) - Organisatie - Vergadering(en)				***Debet***	***Credit***
11-07-2024	*IF:Defesche2024-2 - kopieer en vergaderkosten*			29,32	
Totaal				**29,32**	
Specificatie: Administratie en beheer - Organisatie - Administratie en beheer				***Debet***	***Credit***
02-01-2024	*IF:2024-104 - Beheer jan 2024 - mrt 2024*			7.703,88	
02-04-2024	*IF:2024-266 - Beheer apr 2024 - jun 2024*			7.703,88	
01-07-2024	*IF:2024-434 - Beheer jul 2024 - sep 2024*			7.703,88	
01-10-2024	*IF:2024-598 - Beheer okt 2024 - dec 2024*			7.703,88	
Totaal				**30.815,52**	
Specificatie: Bank - Organisatie - Bank				***Debet***	***Credit***
19-01-2024	*ABN AMRO Bank N.V. Uw Maandtariferingsnota is beschikbaar on*			63,30	
16-02-2024	*ABN AMRO Bank N.V. Uw Maandtariferingsnota is beschikbaar on*			27,53	
18-03-2024	*ABN AMRO Bank N.V. Uw Maandtariferingsnota is beschikbaar on*			27,53	
22-04-2024	*ABN AMRO Bank N.V. Uw Maandtariferingsnota is beschikbaar on*			27,53	
22-05-2024	*ABN AMRO Bank N.V. Uw Maandtariferingsnota is beschikbaar on*			27,53	
18-06-2024	*ABN AMRO Bank N.V. Uw Maandtariferingsnota is beschikbaar on*			27,53	
17-07-2024	*ABN AMRO Bank N.V. Uw Maandtariferingsnota is beschikbaar on*			27,53	
16-08-2024	*ABN AMRO Bank N.V. Uw Maandtariferingsnota is beschikbaar on*			35,08	
17-09-2024	*ABN AMRO Bank N.V. Uw Maandtariferingsnota is beschikbaar on*			54,45	
16-10-2024	*ABN AMRO Bank N.V. Uw Maandtariferingsnota is beschikbaar on*			54,97	
18-11-2024	*ABN AMRO Bank N.V. Uw Maandtariferingsnota is beschikbaar on*			64,10	
16-12-2024	*ABN AMRO Bank N.V. Uw Maandtariferingsnota is beschikbaar on*			63,00	
31-12-2024	*bankkosten ASN 2024 12 x € 9,08*			108,96	
Totaal				**609,04**	

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Specificatie van de Resultatenrekening		2023 Werkelijk	2024 Begroting	2024 Werkelijk	2025 Begroting
Specificatie: Technisch beheer - Organisatie - Technisch beheer				***Debet***	***Credit***
31-12-2024	*IF:20250002 - Werkzaamheden huismeester December 2024*			139,64	
Totaal				**139,64**	
Specificatie: Bestuur en commissies - Organisatie - Bestuur en commissies				***Debet***	***Credit***
02-01-2024	*IF:607-2024 - Vrijwilligersvergoeding 2024 bestuur A. Buitink*			2.100,00	
02-01-2024	*IF:414-2024 - Vrijwilligersvergoeding 2024 bestuur*			2.100,00	
03-01-2024	*IF:Morelis2024-1 - vrijwilligersvergoeding 2024*			2.100,00	
04-01-2024	*IF:Guman2024-1 - Vrijwillersvergoeding 2024*			1.500,00	
13-01-2024	*IF:401-2024 - vrijwilligersvergoeding 2024*			2.100,00	
27-08-2024	*IF:38366 - Gereedschap voor sleutelkast bestuurskamer*			16,10	
09-10-2024	*IF:Anne-2024-10 - Kleine Kas EUR 100 Contant Bestuurslid A Buiti*			100,00	
11-10-2024	*IF:1400Pesch - 4 sleutels factuur vd Berge & transactiedetails*			19,46	
19-10-2024	*IF:lowie kopie 24.03685 - kopieerkosten nieuwsbrief 5*			220,60	
22-10-2024	*IF:bestuur 22-10-24 - Afscheidsborrel (alcoholvrij) voor Ko Leemhui*			23,87	
25-10-2024	*IF:Guman okt 2024 - Bloemen voor afscheid Ko*			31,50	
28-10-2024	*IF:besteller 637343 - afscheidskado Leemhuis*			87,50	
11-11-2024	*IF:20244484 - controle jaarrekening VvE/ CFE 2023*			3.630,00	
06-12-2024	*IF:Coolblue 1738017304 - cartidge voor printer*			55,00	
Totaal				**14.084,03**	
Specificatie: Lidmaatschappen - Organisatie - Lidmaatschappen				***Debet***	***Credit***
02-01-2024	*IF:202400023 - Abonnement intercomsysteem 1e helft 2024*			1.038,18	
29-04-2024	*autom. inc. jaarcontributie VEH 2024, geen nota*			75,25	
01-07-2024	*IF:202406789 - Abonnement intercomsysteem 2e helft 2024*			1.079,71	
Totaal				**2.193,14**	
Specificatie: Reparaties - Onderhoud - Reparaties				***Debet***	***Credit***
10-01-2024	*IF:2024-0030 - Herstel .Verstopping 08-01-24 (30125-1)*			175,45	
22-01-2024	*IF:2402 - Diverse opdrachten bestuur*			214,78	
02-02-2024	*IF:2024-10787 - Herstel .Lekkage leiding/afvoe 11-01-24 (30125-2)*			848,51	
07-02-2024	*IF:2405 - Leemhuis slot dak, cilinders, div. opdr. bestuur*			572,94	
16-02-2024	*IF:2408 - Leemhuis noodtrappenhuis, lekkage cv, inspectie*			269,35	
04-03-2024	*IF:2410 - Slot- en drangers repareren, 5 keer bijvullen CV*			487,15	
22-03-2024	*IF:2413 - Herstel .Slot / Sleutel (geen 12-03-24 (31147-2)*			761,70	
04-04-2024	*IF:2415 - Sleutels fietsenstalling div. opdr. bestuur*			549,34	
08-04-2024	*IF:2024-12423 - Herstel .Lekkage leiding/afvoe 10-01-24 (30158-1)*			508,65	
19-04-2024	*IF:2417 - Herstel Kozijn (geen lekkage) 04-04-24 (31349-1)*			244,42	
29-04-2024	*IF:2024-12832 - reparatie stijgleiding ter hoogte van 317*			399,72	
02-05-2024	*IF:20240797 - Herstel Lekkage gevel 19-02-24 (30094-2)*			2.124,25	
12-05-2024	*IF:2419 - Herstel .Lekkage leiding/afvoe 23-04-24 (31520-1)*			1.811,98	

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Specificatie van de Resultatenrekening	2023 Werkelijk	2024 Begroting	2024 Werkelijk	2025 Begroting

Specificatie: Reparaties - Onderhoud - Reparaties		*Debet*	*Credit*
18-05-2024	*IF:1251 - Herstel Bel / Halofoon / Inter 16-05-24 (31630-2)*	36,30	
25-05-2024	*IF:2422 - Div. opdrachten bestuur, reparaties*	267,41	
23-06-2024	*IF:2425 - Herstel Scheur 17-06-24 (31923-1)*	538,45	
02-07-2024	*IF:2427 - div. opdr. bestuur*	251,08	
06-08-2024	*IF:VF2024-28378 - Herstel Kozijn (geen lekkage) 25-07-24 (32172-*	180,98	
08-08-2024	*IF:2031 - ORN-32109-1, dak, div. opdr. bestuur & lekkage*	467,06	
22-08-2024	*IF:2433 - Cilinder & sleutels n.a.v. gestolen sleutelkastje*	199,65	
27-08-2024	*IF:2434 - Herstel Scheur 22-08-24 (32337-1)*	129,47	
05-09-2024	*IF:2024-15764 - Herstel .Lekkage leiding/afvoe 08-08-24 (32194-2)*	134,92	
05-09-2024	*IF:2024-15750 - Herstel .Lekkage leiding/afvoe 26-08-24 (32361-1)*	361,06	
09-09-2024	*IF:1364 - Elektrische deuropener en montagekosten (31630)*	267,75	
19-09-2024	*IF:114994 - bestelling sleutels*	43,08	
09-10-2024	*IF:24000280 - Herstel .Deur (geen slot/sleut 01-10-24 (32660-1)*	174,24	
21-10-2024	*IF:20240241 - Herstel Scheur 14-10-24 (32770-1)*	45,38	
21-10-2024	*IF:20240240 - Herstel Scheur 14-10-24 (32769-1)*	45,38	
30-10-2024	*IF:2024-0896 - Herstel .Verstopping 17-10-24 (32808-1)*	181,50	
21-11-2024	*IF:20240271 - Herstel Verlichting (geen nood 19-11-24 (33057-1)*	52,13	
26-11-2024	*IF:20240276 - Herstel .Slot / Sleutel (geen 25-11-24 (33103-1)*	63,46	
04-12-2024	*IF:2024-17956 - Herstel .Lekkage leiding/afvoe 27-11-24 (33109-1)*	503,60	
06-12-2024	*IF:KG7-32659-1 - Herstel Kozijn (geen lekkage) 01-10-24 (32659-1)*	116,16	
06-12-2024	*IF:24305243 - Herstel .Lekkage dak 26-11-24 (33113-1)*	328,76	
13-12-2024	*IF:178011 - Reservesleutel transformator ruimte (binnentuin)*	19,50	
18-12-2024	*IF:20240308 - Herstel Lekkage kozijn 05-12-24 (33113-2)*	45,38	
18-12-2024	*IF:20240310 - Herstel .Deur (geen slot/sleut 18-12-24 (33290-2)*	88,76	
27-12-2024	*IF:20240312 - plaatsen nieuwe cilinder kelderdeur*	63,36	
Totaal		**13.573,06**	

Specificatie: Contracten - Onderhoud - Contracten (hydrofoor)		*Debet*	*Credit*
08-01-2024	*IF:2417290 - Contract Hydrofoor 2024*	714,23	
Totaal		**714,23**	

Specificatie: Lift - Onderhoud - Lift		*Debet*	*Credit*
01-01-2024	*IF:28534 - Contract Liftinstallatie 1e helft 2024*	1.503,84	
14-02-2024	*IF:29090 - verhelpen lekkage liftmachine rechter lift*	1.605,36	
25-02-2024	*IF:32471 - Liftkeuring 2024*	577,78	
26-03-2024	*IF:29187 - liftstoring door stroomstoring*	126,24	
26-03-2024	*IF:29186 - servicebezoek n.a.v. melding liftstoring*	168,32	
26-03-2024	*IF:29188 - afstellen kooideuren lift*	168,31	
31-05-2024	*IF:29488 - Herstel .Liftstoring 29-04-24 (31551-1)*	84,16	
31-05-2024	*IF:29489 - vervangen liftknop 6/7*	103,52	

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Specificatie van de Resultatenrekening		2023 Werkelijk	2024 Begroting	2024 Werkelijk	2025 Begroting
Specificatie: Lift - Onderhoud - Lift				***Debet***	***Credit***
07-06-2024	*IF:29612 - Contract Liftinstallatie 2e helft 2024*			1.503,84	
02-12-2024	*IF:30312 - servicebezoek loze melding lift*			196,99	
02-12-2024	*IF:30313 - o.a. vervangen accu's besturingskasten liften*			231,45	
Totaal				**6.269,81**	
Specificatie: Schoonmaak - Onderhoud - Schoonmaak				***Debet***	***Credit***
31-01-2024	*IF:24700011 - DCA Schoonmaak onderhoud extra spinraggen verw*			1.244,57	
10-02-2024	*IF:2024-0129 - Herstel .Verstopping 02-02-24 (30125-3)*			145,20	
01-03-2024	*IF:24700023 - Contract Schoonmaak Februari 2024*			1.414,25	
07-03-2024	*IF:vve34376720-4-52 - schoonmaak dakgoot*			599,25	
31-03-2024	*IF:24700038 - Contract Schoonmaak Maart 2024*			1.209,03	
01-05-2024	*IF:24700049 - Contract Schoonmaak April 2024*			1.137,09	
31-05-2024	*IF:24700057 - Contract Schoonmaak Mei 2024*			1.101,55	
23-06-2024	*IF:2425 - Ruimen junk BG*			60,50	
30-06-2024	*IF:24700063 - Contract Schoonmaak Juni 2024*			994,95	
31-07-2024	*IF:24700074 - extra schoonmaak trappenhuis en wc ruimte*			1.218,84	
09-08-2024	*IF:defesche2024-1 - bestrijding wespennest aan kadegevel*			110,00	
26-08-2024	*IF:24700092 - Contract Schoonmaak Augustus 2024*			1.413,37	
02-10-2024	*IF:24700106 - Contract Schoonmaak September 2024*			1.102,43	
14-10-2024	*IF:Dunki Jacobs 303 - decl. ontstoppen standleiding (o.a. bladeren)*			2.276,25	
30-10-2024	*IF:24700114 - Contract Schoonmaak Oktober 2024*			1.244,57	
24-11-2024	*IF:20240273 - opruimen bergingen/stallingsruimte en trappenhuis*			151,25	
04-12-2024	*IF:24700118 - Contract Schoonmaak December 2024*			1.101,55	
Totaal				**16.524,65**	
Specificatie: Groenvoorziening - Onderhoud - Groenvoorziening				***Debet***	***Credit***
25-05-2024	*IF:2422 - Div. opdrachten bestuur, verw. duizenknoop*			211,75	
02-07-2024	*IF:2427 - Snoeien jap. duizendknoop*			272,25	
Totaal				**484,00**	
Specificatie: Kosten Lening - Aflossing Energiebespaarlening NWF				***Debet***	***Credit***
31-12-2024	*boeking ongebruikte leningkosten 2023 naar reserve*			221.009,04	
	Dotaties Aflossing Energiebespaarlening NWF			-194.243,87	
Totaal				**26.765,17**	
Specificatie: Kosten Lening - Rente Energiebespaarlening NWF				***Debet***	***Credit***
31-12-2024	*opsplitsing betaalde rente en aflossing NWF 2024*				-989,27
Totaal					**-989,27**

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Specificatie van de Resultatenrekening	**2023 Werkelijk**	**2024 Begroting**	**2024 Werkelijk**	**2025 Begroting**

Specificatie: Overige kosten - Overige kosten			***Debet***	***Credit***
25-02-2024	*IF:734001174 - OZB en rioolheffing CFE-leden 2024*		3.380,27	
15-03-2024	*IF:24104285 - erfpacht dossier E 02238/00096 2024 (nr. 602)*		219,22	
15-03-2024	*IF:24104287 - erfpacht dossier E 02238/00101 2024 (nr. 607)*		276,07	
18-07-2024	*IF:B000783547 - Waterschapsbelasting CFE-leden 2023*		410,15	
13-09-2024	*IF:24244283 - erfpacht dossier E 02238/00101 2024 nr. 607*		276,07	
13-09-2024	*IF:24244282 - erfpacht dossier E 02238/00096 2024 nr. 602*		219,22	
06-11-2024	*IF:AGV-A003071154 - Waterschapsbelasting CFE-leden 2024*		455,73	
07-11-2024	*boeking kosten CFE-leden 2024*			5.236,73
Totaal			**5.236,73**	**5.236,73**

Specificatie: Rente - Opbrengsten - Rente			***Debet***	***Credit***
01-01-2024	*bankrente Q4 2023*		2.066,32	
03-01-2024	*RENTE EN/OF KOSTEN CREDITRENTE 2066,32C van 30.09.202*			2.066,32
03-04-2024	*RENTE EN/OF KOSTEN CREDITRENTE 2083,44C van 31.12.202*			2.083,44
02-07-2024	*RENTE EN/OF KOSTEN CREDITRENTE 2048,02C van 31.03.202*			2.048,02
02-10-2024	*RENTE EN/OF KOSTEN CREDITRENTE 2078,21C van 30.06.202*			2.078,21
31-12-2024	*bankrente 2024*			2.288,19
31-12-2024	*boeking afrondingsverschil 2024*			0,01
31-12-2024	*creditrente ASN 2024*			1.230,57
Totaal			**2.066,32**	**11.794,76**

Specificatie: Verhuur - Opbrengsten - Verhuur			***Debet***	***Credit***
09-01-2024	*IF:PN-11488 - Vergoeding GSM-antenne dak 2024*		-10.991,14	
08-02-2024	*overeengekomen matiging inflatiecorrectie*		863,74	
01-03-2024	*IF:0000241245035000 - Vergoeding GSM-antenne dak 2024*		-3.210,75	
20-09-2024	*IF:0000241245035001 - Vergoeding GSM-antenne dak 2024*		-5.421,10	
Totaal			**-18.759,25**	

Specificatie: Overig - Opbrengsten - Overig			***Debet***	***Credit***
02-01-2024	*VF:112 - levering sleutel ATD à € 14,50*			14,50
12-01-2024	*VF:113 - levering tag à € 8,-*			8,00
05-02-2024	*VF:342 - levering tag à € 8,-*			8,00
03-04-2024	*VF:569 - levering tag à € 8,-*			8,00
15-07-2024	*VF:1038 - levering sleutel(s) 1x à € 14,50 p.s.*			14,50
15-07-2024	*VF:1039 - levering sleutel(s) 2x à € 14,50 p.s.*			29,00
15-07-2024	*VF:1040 - levering sleutel(s) 3x à € 14,50 p.s.*			43,50
15-07-2024	*VF:1037 - levering sleutel(s) 2x à € 14,50 p.s.*			29,00
15-07-2024	*VF:1036 - levering sleutel à € 14,50*			14,50
22-07-2024	*VF:1042 - levering 1 extra sleutel à € 14,50*			14,50
02-09-2024	*VF:1272 - levering 1 extra sleutel à € 14,50*			14,50

Jaarrekening

VvE Oranjehof

Specificatie van de Resultatenrekening	2023 Werkelijk	2024 Begroting	2024 Werkelijk	2025 Begroting

Specificatie: Overig - Opbrengsten - Overig		*Debet*	*Credit*
02-09-2024	*VF:1273 - levering 1 extra sleutel à € 14,50*		14,50
30-10-2024	*VF:1392 - levering 2 sleutels à € 14,50 p.s.*		29,00
02-12-2024	*VF:1629 - levering 1 extra sleutel à € 14,50 nr. 107*		14,50
06-12-2024	*VF:1630 - levering 1 extra sleutel à € 14,50 nr. 417*		14,50
06-12-2024	*VF:1631 - levering 2 extra sleutels à € 14,50 nr. 412*		29,00
06-12-2024	*VF:1632 - levering 2 extra sleutels à € 14,50 nr. 313*		29,00
10-12-2024	*VF:1633 - levering tag à € 8,-*		8,00
Totaal			**336,50**