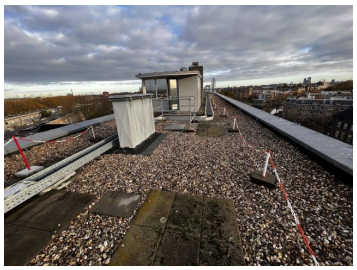
Printdatum: 19-3-2024

Meerjarenonderhoudsplanning

Oranjehof









©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

Inhoudsopgave

1. Inleiding 3
2. Algemene gegevens en opmerkingen 4
3. Reservering en afschrijvingen 7
4. Elementenlijst 15
5. Bevindingen 19
6. Jaarplan 2024 21
7. Vijfjaren begroting op handelingen 23
8. Tienjaren begroting op hoofdgroep 32
9. Kapitalisatie 35
10. Kengetallen 37

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

1. Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Te vaak wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede esthetische aspecten van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

Bouwkundige staat

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:
1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering, liften e.d.).

Rapport

Het rapport geeft weer wat er in de gekozen looptijd aan onderhoud en reservering gedaan moet worden. Hierin wordt tijdens de opname uitsluitend de algemene delen van een gebouw opgenomen, namelijk het dak, gevels, portiek, trappenhal (indien van toepassing, extra gebouw, terrein, parkeergarage). Bij een appartementencomplex wordt een individuele woning niet opgenomen en ook niet verwerkt in het rapport. Tijdens de inspectie wordt wel gevraagd om een woning op de bovenste verdieping in te kunnen om gevels en dak te kunnen inspecteren en een begane grond woning om de kelder en (achter)gevel te inspecteren.

Het rapport is de standaard rapportage van IGBS en is met de grootste zorg opgebouwd, de hoofdstukken geven niet alleen de korte termijn maar ook de langere termijn weer. Het geeft zelfs inzicht in het saldo dat al op de bank zou moeten staan om het onderhoud te kunnen betalen.

Indien er andere uitgangspunten voor het rapport noodzakelijk zijn, zoals ander startjaar, beginsaldo of indexering, kunt u een abonnement of tijdelijke licentie op IGBS aanvragen (http://www.igbs.nl). U kunt dan zelf nieuwe rapportages genereren.

Alle genoemde bedragen zijn inclusief B.T.W.

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

2. Algemene gegevens

OBJECTGEGEVENS:	
Opdrachtnummer:	WO63868
Naam:	Oranjehof
Adres:	Korte Geuzenstraat 98-700
Postcode:	1056 KX
Plaats:	Amsterdam
Telefoon:	0356025186
Bouwjaar:	1942
Inspecteur:	Th.M. Ligthart
Inspectiedatum:	16-11-2023
Gereserveerd voor onderhoud:	€ 625.500
Soort eenheden:	Appartementen
Aantal eenheden:	108
Aantal garage's:	0
Aantal gebouwen:	1
Aantal rapporten:	1
Terrein oppervlak:	0
Tekeningen:	Aanwezig

OPDRACHTGEVER:	
Lidnummer:	60853699
Naam:	VvE Oranjehof
Contactpersoon:	mevr M.A. Defesche
Adres:	Korte Geuzenstraat 401
Postcode:	1056 KX
Plaats:	Amsterdam
Telefoon:	0615076875
E-mail:	bestuur.oranjehof@gmail.com

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

Opmerkingen:

Bij de inspectie was of waren o.a. aanwezig: mevr M.A. Defesche, dhr. L. Pesch.
Voorafgaande aan de inspectie is de onderhoudshistorie van het gebouw, voor zover bekend, doorgenomen.

Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden ondermeer gerekend VOOR ZOVER AANWEZIG:
a. funderingen, dragende muren en kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond,
het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren, de buitengevels, waaronder begrepen raamkozijnen met glas, deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeen- schappelijk en het privé gedeelte, balkonconstructies, borstweringen, galerijen, terrassen en gangen, de daken, schoorstenen en ventilatiekanalen, de trappenhuizen en hellingbanen, alsmede het hek- en traliewerk;
b. technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorkranen in de privé gedeelten), voor luchtbehandeling, vuilafvoer, afvoer van hemelwater met de riolering, voor gas en water en verder de hydrofoor,
de electriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners.
2. Indien een eigenaar of gebruiker verandering aanbrengt in installaties die zich in de privé gedeelten bevinden, draagt hij van deze verandering de kosten en het risico.
3. Een besluit tot wijziging of vervanging van gemeenschappelijke radio- en/of televisie-installaties kan slechts worden genomen met inachtneming van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid.
Artikel 10.
Indien er twijfel bestaat of een zaak tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

- Bepaalde opdrachten en/of onderhoudswerkzaamheden van al lopende contracten zijn, in overleg met voornoemde personen, in deze planning verwerkt.
- De meerjaren-onderhoudsplanning is zo veel mogelijk gebaseerd op de oorspronkelijke situatie; privé aangebrachte veranderingen zijn hier niet in opgenomen.

Er waren tijdens de opname voldoende bouwtekeningen voorhanden. De kwantitatieve gegevens waarop het meerjarenplan is gebaseerd zijn afkomstig van deze tekeningen.
Daarnaast zijn er, waar nodig, elementen ter plekke ingemeten. Voor een aantal gegevens bleek het echter toch noodzakelijk de hoeveelheden in te schatten aan de hand van de beschikbare tekeningen in combinatie met de gemaakte foto's.

De prijsstellingen in deze meerjarenplanning zijn enerzijds gebaseerd op normbedragen en inschattingen op basis van praktijkervaring, anderzijds op de eenheidsprijzen opgesteld door Archidat b.v. Zij dienen gezien te worden als richtlijn en kunnen niet afzonderlijk van het totaal worden geïnterpreteerd.

Het is niet uitgesloten dat toekomstige offertebedragen door prijsstijging en / of marktwerking afwijken van de in de meerjarenplanning genoemde bedragen.
Wanneer diverse werkzaamheden in combinatie met elkaar worden uitgevoerd kan dat een kostenbesparing opleveren, bijvoorbeeld op steigerwerk.

OPNAME 5 MAART 2020:

Voorafgaande aan de inspectie is de onderhoudshistorie van het gebouw, voor zover bekend, doorgenomen.

Tijdens dit gesprek zijn de volgende zaken ter sprake gekomen:

De bovenste verdieping vormt een zelfstandige VvE en deelt niet mee in het onderhoud op de buitenschil na.
In 2018 zijn de standleidingen gerenoveerd door een liner in de bestaande leidingen aan te laten brengen.
De beide liften zijn in 2019 geheel gerenoveerd/noodzakelijke onderdelen vervangen.
Er zijn twee hydroforen aanwezig, een uit 2011 en de tweede uit 2003 die vervangen gaat worden.

- Bepaalde opdrachten en/of onderhoudswerkzaamheden van al lopende contracten zijn, in overleg met voornoemde personen, in deze planning verwerkt.

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

- De meerjaren-onderhoudsplanning is zo veel mogelijk gebaseerd op de oorspronkelijke situatie; privé aangebrachte veranderingen zijn hier niet in opgenomen.

- Over de riolering van het pand, de zogenaamde grond- en standleidingen, zijn tijdens de opname geen klachten gemeld.

Voor de opname waren tekeningen met voldoende maatvoering van het complex aanwezig.
De in dit rapport gebruikte maatgegevens zijn afgeleid van deze door de VvE ter beschikking gestelde tekeningen.

Wanneer diverse werkzaamheden in combinatie met elkaar worden uitgevoerd kan dat een kostenbesparing opleveren, bijvoorbeeld steigerwerk.

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

3. Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Toelichting reserverings- en afschrijvingsoverzicht

In het volgende overzicht de afschrijving en het opgebouwde saldo getoond.

Verklaring van de termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage
Totaal	Dit is het eerst voorkomende bedrag dat aan de betreffende handeling wordt uitgegeven, gebaseerd op het startjaar. Het bedrag is opgehoogd met de opgegeven index.
Startjaar:	Dit is het eerst voorkomende jaar dat de handeling wordt uitgevoerd.
Afschrijving-periode:	De frequentie in jaren waarmee de handeling wordt uitgevoerd (afgeschreven).
Afschrijving per jaar:	Het bedrag dat jaarlijks moet worden gereserveerd, het totaalbedrag gedeeld door de afschrijvingstermijn.
Jaren:	Dit zijn de jaren die reeds zijn afgeschreven ten opzichte van het huidige jaar. Indien er 0 wordt weergegeven betekent dit dat de afschrijving nog niet is begonnen, het 1ste afschrijvingsjaar min de periode ligt nog in de toekomst.
Saldo:	Dit is het bedrag dat reeds gespaard had moeten zijn. De berekening is als volgt: het aantal afgeschreven periodes vermenigvuldigd met de afschrijving per jaar. Voorbeeld: Het totaalbedrag = € 3.600,--, de afschrijvings-termijn = 18 jaar, de restjaren zijn 6 jaar en de afschrijving per jaar = € 3.600 / 18 = € 200, Het saldo is dan = 18 - 6 = 12, 12 x € 200 = € 2.400

Rapport parameters

Object:	Oranjehof
Startjaar rapport:	2024
Indexcijfer:	0%
Rapport horizon:	30 Jaar

Alle bedragen inclusief BTW

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

Reserverings- en afschrijving

Oranjehof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	StJr	Per	p/jaar	Jaren	Saldo
1 DAKEN										
212015 Kitvoeg gevelafdekking beton/steen										
Vervangen kitvoeg	61.00	m1	25.76	21 %	1571	2036	12	131	0	
372009 Lichtkoepel										
Vervangen lichtkoepel	2.00	st	644.03	21 %	1288	2048	24	54	0	
411002 Gevelafdekking beton/steen										
Reinigen beton	92.00	m1	2.87	21 %	264	2029	6	44	1	44
411012 Gevelafdekking keramisch										
Vervangen gevelafdekking keramisch	92.00	m1	71.56	21 %	6584	2047	48	137	25	3429
471102 Daktegels op dragers										
Vervangen daktegels op dragers	68.00	m2	84.46	21 %	5743	2047	48	120	25	2991
471104 Hoge dak, randafwerking zink (deklijst)										
Renovatie- klein herstel dakranden zink	162.50	m1	38.64	21 %	6279	2035	18	349	7	2442
471104 Lage dak, randafwerking beton/steen (deklijst)										
Renovatie- klein herstel dakranden steen	56.00	m1	38.64	21 %	2164	2035	18	120	7	841
471106 Lage dak, randafwerking aluminium trim										
Vervangen dakrandafwerking aluminium trim	74.00	m1	38.67	21 %	2862	2035	24	119	13	1550
471110 Hoge dak, bedekking bitumen										
Klein onderhoud bitumen	618.00	m2	7.16	21 %	4425	2030	6	737	0	
Overlagen bitumen	618.00	m2	64.43	21 %	39818	2041	24	1659	7	11614
471110 Hoge dak, bedekking bitumen randstrook										
Vervangen randstrook bitumen	162.50	m1	75.14	21 %	12210	2041	24	509	7	3561
471110 Lage dak, bedekking bitumen										
Klein onderhoud bitumen	168.00	m2	7.16	21 %	1203	2030	6	200	0	
Overlagen bitumen	168.00	m2	64.43	21 %	10824	2048	24	451	0	
471110 Lage dak, bedekking bitumen randstrook										
Vervangen randstrook bitumen	82.00	m1	75.14	21 %	6161	2035	24	257	13	3337
471125 Hoge dak, balast grind										
Reinigen grind, mos en begroeiing verwijderen	618.00	m2	15.77	21 %	9746	2053	18	541	0	
Vervangen dakballast grind	618.00	m2	49.62	21 %	30665	2035	36	852	25	21295
471125 Lage dak, balast grind										

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

Reserverings- en afschrijving

Oranjehof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	StJr	Per	p/jaar	Jaren	Saldo
Reinigen grind, mos en begroeiing verwijderen	168.00	m2	15.77	21 %	2649	2053	18	147	0	
Vervangen dakballast grind	168.00	m2	49.62	21 %	8336	2035	36	232	25	5789
471128 Loodslabben dakopbouw										
Vervangen loodslabben plat dak	22.00	m1	127.73	21 %	2810	2035	36	78	25	1951
471128 Loodslabben hoge dak-gevel achterzijde										
Vervangen dakranden lood	158.00	m1	127.73	21 %	20181	2035	36	561	25	14015
471128 Loodslabben hoge dak-gevel voorzijde										
Vervangen dakranden lood	66.00	m1	127.73	21 %	8430	2035	36	234	25	5854
471128 Loodslabben lage dak-gevel										
Vervangen dakranden lood	12.00	m1	127.73	21 %	1533	2035	36	43	25	1064
471196 Valbeveiliging										
Renovatie valbeveiliging	1.00	pst	2307.40	21 %	2307	2035	24	96	13	1250
576103 Schoorsteen metselwerk										
Renovatie afdekplaat schoorsteen	1.00	st	1796.33	21 %	1796	2035	36	50	25	1247
Vervangen loodaansluiting	1.00	st	624.15	21 %	624	2035	36	17	25	433
Vervangen voegwerk metselwerk	1.00	st	2188.35	21 %	2188	2035	36	61	25	1520
576196 Schoorsteen dakdoorvoeren										
Renovatie schoorsteen/dakdoorvoer	1.00	st	1800.03	21 %	1800	2035	24	75	13	975
2 GEVELS										
211001 Gevelbekleding dakopbouw										
Renovatie gevelbekleding	20.00	m2	51.07	21 %	1021	2024	24	43	24	1021
Vervangen gevelbekleding	20.00	m2	164.16	21 %	3283	2047	48	68	25	1710
211002 Balkon -Beletage, gevelafdekking										
Vervangen gevelafdekker beton	66.00	m1	42.18	21 %	2784	2047	48	58	25	1450
211002 Gevelafdekking beton elementen										
Vervangen gevelafdekker beton	162.50	m1	42.18	21 %	6854	2047	48	143	25	3570
211004 Gevelafdekking keramisch										
Vervangen gevelafdekking keramisch	162.50	m1	111.11	21 %	18055	2047	48	376	25	9404
211008 Balkon -Beletage, scherm staal & draadglas										
Vervangen balkonscherm staal, draadglas	15.00	st	984.92	21 %	14774	2030	48	308	42	12927
281002 Balkon -Beletage, constructie										

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

Printdatum: 19-3-2024

Reserverings- en afschrijving

Oranjehof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	StJr	Per	p/jaar	Jaren	Saldo
Renovatie beton	66.00	m2	113.36	21 %	7482	2030	36	208	30	6235
281002 Galerij, betonnen kolommen										
Renovatie beton	144.00	m1	21.62	21 %	3113	2035	36	86	25	2162
281002 Galerij, betonnen platen										
Renovatie beton	288.00	m2	113.36	21 %	32648	2035	36	907	25	22672
281002 Galerij, betonnen vloer										
Renovatie beton	465.00	m2	56.49	21 %	26268	2035	36	730	25	18242
314001 Buitendeur, hout hoofdentrée										
Vervangen buitendeur hout	2.00	st	2048.03	21 %	4096	2047	48	85	25	2133
314001 Buitendeur, hout tuindeur										
Renovatie buitendeur hout	4.00	st	251.76	21 %	1007	2048	24	42	0	
314009 Buitendeur, kunststof balkondeur										
Reinigen en behandelen met was	96.00	st	35.78	21 %	3435	2030	6	572	0	
314034 Hang en sluitwerk appartementen										
Vervangen hang en sluitwerk	108.00	app	498.93	21 %	53884	2047	36	1497	13	19458
314095 Hang en sluitwerk gem. buitendeuren										
Vervangen hang en sluitwerk	5.00	st	234.61	21 %	1173	2047	24	49	1	49
314101 Buitenkozijnen hout										
Renovatie buitenkozijnen hout	34.00	m2	163.91	21 %	5573	2048	24	232	0	
314105 Buitenkozijnen metaal										
Reinigen buitenkozijnen metaal	35.00	m2	8.58	21 %	300	2024	6	50	6	300
Renovatie buitenkozijnen metaal	35.00	m2	110.09	21 %	3853	2047	24	161	1	161
314106 Buitenkozijnen aluminium										
Reinigen buitenkozijnen aluminium	597.00	m2	8.58	21 %	5122	2030	6	854	0	
Renovatie buitenkozijnen aluminium	597.00	m2	85.89	21 %	51276	2048	24	2137	0	
314108 Glas, enkele beglazing										
Vervangen buitenkozijnen beglazing glas enkel	85.00	m2	100.55	21 %	8547	2047	48	178	25	4451
341005 Balkon -Beletage, reling staal										
Renovatie reling staal	64.00	m1	186.85	21 %	11958	2035	36	332	25	8304
341005 Galerij, reling staal										
Renovatie reling staal	306.00	m1	78.94	21 %	24156	2035	36	671	25	16775

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

Reserverings- en afschrijving

Oranjehof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	StJr	Per	p/jaar	Jaren	Saldo
341005 Hekwerk staal 7e										
Renovatie balkonhekken staal	84.00	m1	224.30	21 %	18841	2035	36	523	25	13084
411029 Gevelafwerking voegwerk geknipt										
Vervangen partieel- voegwerk geknipt (5%)	107.90	m2	221.83	21 %	23935	2024	10	2394	10	23935
431012 Galerij, tegelwerk vloer										
Renovatie & vervangen voegwerk	465.00	m2	27.21	21 %	12653	2040	30	422	14	5905
521105 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd										
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	88.00	m1	128.79	21 %	11334	2035	36	315	25	7871
521109 Hemelwaterafvoer pvc										
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	52.00	m1	52.96	21 %	2754	2029	30	92	25	2295
521109 Hemelwaterafvoer stadsuitloop										
Vervangen stadsuitloop	6.00	st	144.57	21 %	867	2029	30	29	25	723
3 BUITEN SCHILDERWERK										
431033 Schilderwerk beton galerij-beplating										
Aanbrengen sauswerk/coating	576.00	m2	29.33	21 %	16894	2030	18	939	12	11263
431033 Schilderwerk beton galerij-plafond										
Aanbrengen sauswerk/coating	465.00	m2	29.33	21 %	13638	2030	18	758	12	9092
460001 Schilderwerk hout buitendeur										
Schilderen buitendeuren hout	6.00	st	157.01	9 %	942	2030	6	157	0	
460001 Schilderwerk hout buitenkozijnen incl ramen										
Schilderen buitenkozijnen hout	34.00	m2	101.02	9 %	3435	2030	6	572	0	
460005 Schilderwerk staal reling galerij										
Schilderen staal	306.00	m1	14.90	9 %	4559	2035	18	253	7	1773
460033 Schilderwerk op metaal hek										
Schilderen staal	256.50	m2	56.78	9 %	14564	2035	18	809	7	5664
460033 Schilderwerk staal reling balkon										
Schilderen staal	172.50	m1	21.56	9 %	3719	2035	18	207	7	1446
4 INTERIEUR										
323001 Gem binnendeuren, deur hout										
Renovatie binnendeuren hout	28.00	st	474.02	21 %	13273	2033	30	442	21	9291
432012 Vloerafwerking entrée-trappenhuis, tegels										

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

Reserverings- en afschrijving

Oranjehof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	StJr	Per	p/jaar	Jaren	Saldo
Renovatie vloerafwerking tegels	95.00	pst	2438.61	21 %	231668	2048	30	7722	6	46334
432019 Vloerafwerking schoonloopmat										
Vervangen coralmat/schoonloopmat	2.00	m2	89.49	21 %	179	2028	5	36	1	36
460001 Schilderwerk trappenhuis, houten & stalen onderdelen										
Schilderwerk houten & stalen onderdelen	1.00	pst	8722.64	9 %	8723	2033	15	582	6	3489
460033 Schilderwerk trappenhuis, sauswerk										
Sauswerk incl herstel scheuren	1.00	pst	9885.66	9 %	9886	2033	15	659	6	3954
752005 Postkasten										
Vervangen postkasten	108.00	app	109.30	21 %	11804	2033	30	393	21	8263
5 TECH. INSTALLATIES										
511154 Gasvoorziening										
Afsluiting gasleiding 2040	108.00	app	342.73	21 %	37015	2040		37015	1	2313
512605 Watervoorziening										
Renovatie waterleidingen	1.00	pst	28410.33	21 %	28410	2047	48	592	25	14797
523009 Buitenriolering leidingstelsel										
Doorspoelen buitenriolering	1.00	pst	523.24	21 %	523	2026	3	174	1	174
Vervangen buitenriolering	1.00	pst	10475.51	21 %	10476	2047	48	218	25	5456
523098 Binnenriolering, vuilwaterpompen										
Vervangen vuilwaterpompen	2.00	st	368.74	21 %	737	2026	24	31	22	676
531498 Binnenriolering, hydrofoor										
Vervangen	1.00	st	6798.19	21 %	6798	2032	18	378	10	3777
Vervangen	1.00	st	6798.19	21 %	6798	2024	18	378	18	6798
553198 C.V.- expansievat collectief										
Vervangen expansievat collectief	1.00	st	644.03	21 %	644	2037	18	36	5	179
553198 C.V.- ketel cascadesysteem										
Vervangen CV-ketel bij cascadesysteem	5.00	st	7871.59	21 %	39358	2037	18	2187	5	10933
553198 C.V.- pomp collectief										
Vervangen CV-pomp elektronisch toerengeregeld	1.00	st	3935.80	21 %	3936	2037	18	219	5	1093
612599 Bliksembeveiliging										
Onderhoud & controle bliksembeveiliging	1.00	pst	839.18	21 %	839	2024	5	168	5	839
615109 Electra armaturen										

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

Reserverings- en afschrijving

Oranjehof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	StJr	Per	p/jaar	Jaren	Saldo
Vervangen lampen - LED	1.00	pst	516.43	21 %	516	2024	3	172	3	516
615199 Deurbelinstallatie										
Vervangen deurbelinstallatie	108.00	app	334.42	21 %	36117	2030	18	2007	12	24078
623199 Automatische deuren										
Vervangen aandrijving	1.00	st	3220.21	21 %	3220	2029	15	215	10	2147
641100 Deurmeldinstallatie, halofoon										
Vervangen deuropener	12.00	st	474.54	21 %	5694	2035	18	316	7	2215
651305 Poederblusser										
Vervangen/nieuw installeren poederblusser	21.00	st	263.39	21 %	5531	2031	12	461	5	2305
651399 Brandbeveiliging brandslanghaspel										
Vervangen brandslanghaspel	2.00	st	773.14	21 %	1546	2035	18	86	7	601
661199 Personenlift 1 (kabellift)										
Reservering revisie liftmachine incl. traktieschijf en kabels	1.00	pst	27192.80	21 %	27193	2043	24	1133	5	5665
Reservering revisie stopplaatsdeur(en)	1.00	pst	6440.39	21 %	6440	2043	24	268	5	1342
Reservering vervangen besturingsapparatuur	1.00	pst	22899.20	21 %	22899	2043	24	954	5	4771
Reservering vervangen cabinedeur/schachtdeur	1.00	pst	15743.19	21 %	15743	2043	24	656	5	3280
Reservering vervangen frequentieregeling en tableaux	1.00	pst	12880.81	21 %	12881	2031	12	1073	5	5367
661199 Personenlift 2 (kabellift)										
Reservering revisie liftmachine incl. traktieschijf en kabels	1.00	pst	27192.80	21 %	27193	2043	24	1133	5	5665
Reservering revisie stopplaatsdeur(en)	1.00	pst	6440.39	21 %	6440	2043	24	268	5	1342
Reservering vervangen besturingsapparatuur	1.00	pst	22899.20	21 %	22899	2043	24	954	5	4771
Reservering vervangen cabinedeur/schachtdeur	1.00	pst	15743.19	21 %	15743	2043	24	656	5	3280
Reservering vervangen frequentieregeling en tableaux	1.00	pst	12880.81	21 %	12881	2031	12	1073	5	5367
6 ALGEMEEN										
000096 Klein onderhoud & onvoorzien										
Reservering per appartement per jaar	108.00	app	90.70	21 %	9796	2024	1	9796	1	9796
471196 Contract valbeveiliging										
Contract	1.00	pst	178.91	21 %	179	2025	5	36	4	143
531498 Contract hydrofoor										
Jaarlijks onderhoud / verhelpen storingen	1.00	pst	515.45	21 %	515	2024	1	515	1	515
553198 Warmte installatie collectief										

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

Reserverings- en afschrijving

Oranjehof

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	StJr	Per	p/jaar	Jaren	Saldo
Keuring gasleiding, inst.	1.00	st	700.59	21 %	701	2024	4	175	4	701
Onderhoud technische installatie Goorhuis	1.00	pst	1488.30	21 %	1488	2024	1	1488	1	1488
612599 Contract bliksembeveiliging										
Controle bliksembeveiliging	1.00	pst	257.62	21 %	258	2025	5	52	4	206
623199 Automatische schuifdeuren										
Jaarlijks onderhoud / verhelpen storingen	1.00	pst	357.78	21 %	358	2024	1	358	1	358
Vervangen aandrijving	1.00	st	3220.21	21 %	3220	2029	15	215	10	2147
651305 Contract blusmiddelen										
Controle poederblusser	1.00	pst	583.22	21 %	583	2024	1	583	1	583
651399 Brandbeveiliging brandslanghaspel										
Controle brandslanghaspel	1.00	st	132.06	21 %	132	2024	5	26	5	132
651399 Brandbeveiliging drogeblusleiding										
Druktest / afpersen	1.00	pst	858.72	21 %	859	2025	5	172	4	687
661199 Contract personenlift										
Onderhoudscontract / keuring	1.00	pst	2647.72	21 %	2648	2024	1	2648	1	2648
Totaal Oranjehof										509797

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

4. Elementenlijst

Toelichting elementenlijst

Het overzicht Elementenlijst met conditiescore geeft van bouwdelen weer wat de conditie is.
Wanneer een element aan het pand als matig, slecht of zeer slecht beoordeeld is, dan zal dit in de meeste gevallen in het onderdeel "Bevindingen" ook terug te vinden zijn.

De conditiemeting is opgezet volgens de NEN 2767 "Conditiemeting van gebouw en installatiedelen". Deze norm geeft een methode om de conditie van de bouw en installatie op objectieve en eenduidige wijze vast te leggen. Uit deze inspectiemethode volgt een waarde die de veroudering van een bouwdeel uitdrukt. Deze waarde is een combinatie van belang, omvang en intensiteit van een gebrek.

Bij het inspecteren van een bouwdeel wordt gebruik gemaakt van een standaard gebrekenlijst. Aan elk gebrek is de norm van een bepaald belang toegekend. Daarnaast moet ook de omvang en de intensiteit in een categorie worden ingedeeld. Uit deze gegevens ontstaat de conditiescore.

Verklaring van de termen

Code:	De codering van het het element.
Omschrijving:	Het gebouwdeel of element.
Hvh:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Huidige conditie:	De waarden"uitstekend" tot "zeer slecht" geven grafisch de conditie van het elelement of bouwdeel aan. Hoe donkerder de kleur hoe verder de uitslag naar goed of slecht is. Groen = "goed" en Rood = "slecht".
Conditie	De nummerieke weergave van de conditiescore. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Rapport parameters

Gebouwdeel:	Oranjehof

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

Printdatum: 19-3-2024

vereniging eigen huis

Oranjehof

Code	Omschrijving	Hvh	Enh	Huidige conditie
1 DAKEN				
471102	Daktegels op dragers	68.00	m2	2 Goed
411002	Gevelafdekking beton/steen	92.00	m1	2 Goed
411012	Gevelafdekking keramisch	92.00	m1	3 Redelijk
471125	Hoge dak, balast grind	618.00	m2	2 Goed
471110	Hoge dak, bedekking bitumen	618.00	m2	2 Goed
471110	Hoge dak, bedekking bitumen randstrook	162.50	m1	2 Goed
471104	Hoge dak, randafwerking zink (deklijst)	162.50	m1	2 Goed
212015	Kitvoeg gevelafdekking beton/steen	61.00	m1	2 Goed
471125	Lage dak, balast grind	168.00	m2	2 Goed
471110	Lage dak, bedekking bitumen	168.00	m2	2 Goed
471110	Lage dak, bedekking bitumen randstrook	82.00	m1	2 Goed
471106	Lage dak, randafwerking aluminium trim	74.00	m1	2 Goed
471104	Lage dak, randafwerking beton/steen (deklijst)	56.00	m1	2 Goed
372009	Lichtkoepel	2.00	st	2 Goed
471128	Loodslabben dakopbouw	22.00	m1	2 Goed
471128	Loodslabben hoge dak-gevel achterzijde	158.00	m1	2 Goed
471128	Loodslabben hoge dak-gevel voorzijde	66.00	m1	2 Goed
471128	Loodslabben lage dak-gevel	12.00	m1	2 Goed
576196	Schoorsteen dakdoorvoeren	1.00	st	2 Goed
576103	Schoorsteen metselwerk	1.00	st	2 Goed
471196	Valbeveiliging	1.00	st	2 Goed
2 GEVELS				
281002	Balkon -Beletage, constructie	66.00	m2	2 Goed
211002	Balkon -Beletage, gevelafdekking	66.00	m1	2 Goed
341005	Balkon -Beletage, reling staal	64.00	m1	2 Goed
211008	Balkon -Beletage, scherm staal & draadglas	15.00	st	2 Goed
341005	Balkon -Frans, hekwerk staal	172.50	m1	3 Redelijk
341001	Balkon -Frans, reling hout	172.50	m1	3 Redelijk
314006	Buitendeur, aluminium woningtoegang	108.00	st	2 Goed
314001	Buitendeur, hout hoofdentrée	2.00	st	2 Goed
314001	Buitendeur, hout tuindeur	4.00	st	2 Goed
314009	Buitendeur, kunststof balkondeur	96.00	st	2 Goed
314106	Buitenkozijnen aluminium	597.00	m2	2 Goed
314101	Buitenkozijnen hout	34.00	m2	2 Goed
314105	Buitenkozijnen metaal	35.00	m2	2 Goed
281002	Galerij, betonnen kolommen	144.00	m1	2 Goed
281002	Galerij, betonnen platen	288.00	m2	2 Goed
281002	Galerij, betonnen vloer	465.00	m2	2 Goed
341005	Galerij, reling staal	306.00	m1	2 Goed
431012	Galerij, tegelwerk vloer	465.00	m2	3 Redelijk
211002	Gevelafdekking beton elementen	162.50	m1	3 Redelijk
211004	Gevelafdekking keramisch	162.50	m1	3 Redelijk
411029	Gevelafwerking voegwerk geknipt	2158.00	m2	3 Redelijk

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

Printdatum: 19-3-2024

Oranjehof

Code	Omschrijving	Hvh	Enh	Huidige conditie
211001	Gevelbekleding dakopbouw	20.00	m2	2 Goed
212003	Gevelconstructie metselwerk	2158.00	m2	2 Goed
314108	Glas, dubbele beglazing	1387.00	m2	3 Redelijk
314108	Glas, enkele beglazing	85.00	m2	2 Goed
314034	Hang en sluitwerk appartementen	108.00	app	2 Goed
314095	Hang en sluitwerk gem. buitendeuren	5.00	st	2 Goed
341005	Hekwerk staal 7e	84.00	m1	2 Goed
521109	Hemelwaterafvoer pvc	52.00	m1	2 Goed
521105	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	88.00	m1	2 Goed
521109	Hemelwaterafvoer stadsuitloop	6.00	st	2 Goed
3 BUITEN SCHILDERWERK				
431033	Schilderwerk beton galerij-beplating	576.00	m2	2 Goed
431033	Schilderwerk beton galerij-plafond	465.00	m2	2 Goed
460001	Schilderwerk hout buitendeur	6.00	st	2 Goed
460001	Schilderwerk hout buitenkozijnen incl ramen	34.00	m2	2 Goed
460033	Schilderwerk op metaal hek	256.50	m2	2 Goed
460033	Schilderwerk staal reling balkon	172.50	m1	2 Goed
460005	Schilderwerk staal reling galerij	306.00	m1	2 Goed
4 INTERIEUR				
323001	Gem binnendeuren, deur hout	28.00	st	2 Goed
752005	Postkasten	108.00	app	2 Goed
460001	Schilderwerk trappenhuis, houten & stalen onderdelen	1.00	pst	2 Goed
460033	Schilderwerk trappenhuis, sauswerk	1.00	pst	2 Goed
432012	Vloerafwerking entrée-trappenhuis, tegels	95.00	pst	2 Goed
432019	Vloerafwerking schoonloopmat	2.00	m2	2 Goed
5 TECH. INSTALLATIES				
623199	Automatische deuren	1.00	st	2 Goed
523009	Binnenriolering leidingstelsel	108.00	app	2 Goed
531498	Binnenriolering, hydrofoor	2.00	st	2 Goed
523098	Binnenriolering, vuilwaterpompen	2.00	st	2 Goed
612599	Bliksembeveiliging	1.00	pst	2 Goed
651399	Brandbeveiliging brandslanghaspel	2.00	st	2 Goed
651399	Brandbeveiliging drogeblusleiding	2.00	st	2 Goed
523009	Buitenriolering leidingstelsel	1.00	pst	2 Goed
553198	C.V.- expansievat collectief	1.00	st	2 Goed
553198	C.V.- ketel cascadesysteem	5.00	pst	2 Goed
553198	C.V.- pomp collectief	1.00	st	2 Goed
615199	Deurbelinstallatie	108.00	app	2 Goed
641100	Deurmeldinstallatie, halofoon	108.00	app	2 Goed
615109	Electra armaturen	1.00	pst	3 Redelijk
623199	Electra bedrading & groepen	108.00	pst	4 Matig
511154	Gasvoorziening	108.00	app	2 Goed
661199	Personenlift 1 (kabellift)	1.00	pst	2 Goed
661199	Personenlift 2 (kabellift)	1.00	pst	2 Goed

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

Oranjehof

Code	Omschrijving		Hvh	Enh	Huidige conditie
651305	Poederblusser	2	21.00	st	2 Goed
512605	Watervoorziening	2	1.00	pst	2 Goed
6 ALGEMEEN					
623199	Automatische schuifdeuren		1.00	st	0 N.v.t.
651399	Brandbeveiliging brandslanghaspel		1.00	st	0 N.v.t.
651399	Brandbeveiliging drogeblusleiding		1.00	st	0 N.v.t.
612599	Contract bliksembeveiliging		1.00	pst	0 N.v.t.
531498	Contract hydrofoor		1.00	st	0 N.v.t.
661199	Contract personenlift		1.00	pst	0 N.v.t.
471196	Contract valbeveiliging		1.00	st	0 N.v.t.
000096	Klein onderhoud & onvoorzien		108.00	pst	0 N.v.t.
553198	Warmte installatie collectief		1.00	st	0 N.v.t.

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

5. Bevindingen

Toelichting bevindingen

In dit onderdeel worden alle gebreken (“bevindingen”) vastgelegd en toegelicht door middel van een foto en een werkomschrijving. Dit kan als ondersteuning dienen voor een VvE bijvoorbeeld bij het beoordelen van een offerte of het controleren van de werkwijze van een leverancier of aannemer.

Verklaring van de termen

Element:	Het element waarbij de bevinding is aangetroffen.
Conditie:	De conditie is bepaald aan de hand van een berekening volgens NEN 2767. De conditie is als getal en grafisch weergegeven. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht
Omschrijving:	De omschrijving van de bevinding, bijvoorbeeld "Houtrot".
Locatie:	De plaats waar de bevinding onder andere is waargenomen, bijvoorbeeld "Voorgevel".
Belang van het gebrek:	Gering Serieus Ernstig
Intensiteit:	Laag (Begin) Middel (Gevorderd) Hoog (Eind)
Omvang:	< 2% 2% tot 10% 10% tot 30% 30% tot 70% > 70%
Urgentie:	Korte termijn Middellange termijn Lange termijn Aandachtspunt
Toelichting:	Eventuele extra toelichting/advies.

Object: Oranjehof

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

Geen bevindingen beschreven.

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

6. Jaarplan 2024

Toelichting jaarplan

In het volgende overzicht is het gekozen jaarplan per element opgenomen.

Verklaring van de termen

C:	De huidige conditie van het element.
Code:	De codering van het het element.
Element:	Het element waar werkzaamheden aan moeten worden uitgevoerd.
Werkzaamheden:	De aan het element uit te voeren werkzaamheden.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
Index:	Index percentage.
BTW:	BTW percentage.
2024:	Het totaalbedrag in het jaar van uitvoering.

Conditie	De nummerieke weergave van de conditiescore. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Rapport parameters

Object:	Oranjehof
Jaarplan over jaar:	2024
Indexpercentage:	0%

Alle bedragen inclusief BTW

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

Printdatum: 19-3-2024

Jaarplan 2024

Oranjehof

c	Code	Element	Werkzaamheden	Hvh	Enh	Prijs	Index	BTW	2024
1 DAKEN									
Totaal 1 DAKEN									0
2 GEVELS									
2	211001	Gevelbekleding dakopbouw	Renovatie gevelbekleding	20.00	m2	51,07	0%	21 %	1.021
2	314105	Buitenkozijnen metaal	Reinigen buitenkozijnen metaal	35.00	m2	8,58	0%	21 %	300
3	411029	Gevelafwerking voegwerk geknipt	Vervangen partieel- voegwerk geknipt (5%)	107.90	m2	221,83	0%	21 %	23.935
Totaal 2 GEVELS									25.257
3 BUITEN SCHILDERWERK									
Totaal 3 BUITEN SCHILDERWERK									0
4 INTERIEUR									
Totaal 4 INTERIEUR									0
5 TECH. INSTALLATIES									
2	531498	Binnenriolering, hydrofoor	Vervangen	1.00	st	6.798,19	0%	21 %	6.798
2	612599	Bliksembeveiliging	Onderhoud & controle bliksembeveiliging	1.00	pst	839,18	0%	21 %	839
3	615109	Electra armaturen	Vervangen lampen - LED	1.00	pst	516,43	0%	21 %	516
Totaal 5 TECH. INSTALLATIES									8.154
6 ALGEMEEN									
	000096	Klein onderhoud & onvoorzien	Reservering per appartement per jaar	108.00	app	90,70	0%	21 %	9.796
	531498	Contract hydrofoor	Jaarlijks onderhoud / verhelpen storingen	1.00	pst	515,45	0%	21 %	515
	553198	Warmte installatie collectief	Keuring gasleiding, inst.	1.00	st	700,59	0%	21 %	701
	553198	Warmte installatie collectief	Onderhoud technische installatie Goorhuis	1.00	pst	1.488,30	0%	21 %	1.488
	623199	Automatische schuifdeuren	Jaarlijks onderhoud / verhelpen storingen	1.00	pst	357,78	0%	21 %	358
	651305	Contract blusmiddelen	Controle poederblusser	1.00	pst	583,22	0%	21 %	583
	651399	Brandbeveiliging brandslanghaspel	Controle brandslanghaspel	1.00	st	132,06	0%	21 %	132
	661199	Contract personenlift	Onderhoudscontract / keuring	1.00	pst	2.647,72	0%	21 %	2.648
Totaal 6 ALGEMEEN									16.221
Totaal Oranjehof									49.632

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

7. Vijfjaren begroting

Toelichting vijfjaren begroting

In het volgende overzicht worden de elementen voor de eerst volgende vijf jaar weergegeven, gerekend vanaf het basisjaar van het rapport (zie hieronder bij de parameters).

Verklaring van de termen

C:	De huidige conditie van het element.
Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
Cy:	De frequentie in jaren waarmee de handeling wordt uitgevoerd.
StJr:	Dit is het eerst voorkomende jaar dat de handeling wordt uitgevoerd.
BTW:	BTW percentage.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk element/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten voor herstel/onderhoud per element/gebouwdeel.
Conditie	De nummerieke weergave van de conditiescore. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Object:	Oranjehof
Basisjaar rapport:	2024
Indexcijfer:	0%

Alle bedragen inclusief BTW

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

Vijfjaren begroting

Oranjehof

C	Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	Cy	StJr	BTW	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
	1 DAKEN												
2	212015 Kitvoeg gevelafdekking beton/steen												
	Vervangen kitvoeg	61,00	m1	25,76	12	2036	21 %						
2	372009 Lichtkoepel												
	Vervangen lichtkoepel	2,00	st	644,03	24	2048	21 %						
2	411002 Gevelafdekking beton/steen												
	Reinigen beton	92,00	m1	2,87	6	2029	21 %						
3	411012 Gevelafdekking keramisch												
	Vervangen gevelafdekking keramisch	92,00	m1	71,56	48	2047	21 %						
	Vervangen voegwerk	92,00	m1	22,89	24	2071	21 %						
2	471102 Daktegels op dragers												
	Vervangen daktegels op dragers	68,00	m2	84,46	48	2047	21 %						
2	471104 Hoge dak, randafwerking zink (deklijst)												
	Renovatie- klein herstel dakranden zink	162,50	m1	38,64	18	2035	21 %						
2	471104 Lage dak, randafwerking beton/steen (deklijst)												
	Renovatie- klein herstel dakranden steen	56,00	m1	38,64	18	2035	21 %						
2	471106 Lage dak, randafwerking aluminium trim												
	Vervangen dakrandafwerking aluminium trim	74,00	m1	38,67	24	2035	21 %						
2	471110 Hoge dak, bedekking bitumen												
	Klein onderhoud bitumen	618,00	m2	7,16	6	2030	21 %						
	Vervangen bitumen incl. isolatie	618,00	m2	114,48	48	2065	21 %						
	Overlagen bitumen	618,00	m2	64,43	24	2041	21 %						
2	471110 Hoge dak, bedekking bitumen randstrook												
	Vervangen randstrook bitumen	162,50	m1	75,14	24	2041	21 %						
2	471110 Lage dak, bedekking bitumen												
	Vervangen bitumen incl. isolatie	168,00	m2	114,48	48	2072	21 %						
	Overlagen bitumen	168,00	m2	64,43	24	2048	21 %						
	Klein onderhoud bitumen	168,00	m2	7,16	6	2030	21 %						
2	471110 Lage dak, bedekking bitumen randstrook												
	Vervangen randstrook bitumen	82,00	m1	75,14	24	2035	21 %						
2	471125 Hoge dak, balast grind												

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

Vijfjaren begroting

Oranjehof

C	Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	Cy	StJr	BTW	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
	Vervangen dakballast grind	618,00	m2	49,62	36	2035	21 %						
	Reinigen grind, mos en begroeiing verwijderen	618,00	m2	15,77	18	2053	21 %						
2	471125 Lage dak, balast grind												
	Vervangen dakballast grind	168,00	m2	49,62	36	2035	21 %						
	Reinigen grind, mos en begroeiing verwijderen	168,00	m2	15,77	18	2053	21 %						
2	471128 Loodslabben dakopbouw												
	Vervangen loodslabben plat dak	22,00	m1	127,73	36	2035	21 %						
2	471128 Loodslabben hoge dak-gevel achterzijde												
	Vervangen dakranden lood	158,00	m1	127,73	36	2035	21 %						
2	471128 Loodslabben hoge dak-gevel voorzijde												
	Vervangen dakranden lood	66,00	m1	127,73	36	2035	21 %						
2	471128 Loodslabben lage dak-gevel												
	Vervangen dakranden lood	12,00	m1	127,73	36	2035	21 %						
2	471196 Valbeveiliging												
	Renovatie valbeveiliging	1,00	pst	2307,40	24	2035	21 %						
2	576103 Schoorsteen metselwerk												
	Vervangen loodaansluiting	1,00	st	624,15	36	2035	21 %						
	Renovatie afdekplaat schoorsteen	1,00	st	1796,33	36	2035	21 %						
	Vervangen voegwerk metselwerk	1,00	st	2188,35	36	2035	21 %						
2	576196 Schoorsteen dakdoorvoeren												
	Renovatie schoorsteen/dakdoorvoer	1,00	st	1800,03	24	2035	21 %						
	1 DAKEN												
	2 GEVELS												
2	211001 Gevelbekleding dakopbouw												
	Vervangen gevelbekleding	20,00	m2	164,16	48	2047	21 %						
	Renovatie gevelbekleding	20,00	m2	51,07	24	2024	21 %	1021					1021
								1021					1021
2	211002 Balkon -Beletage, gevelafdekking												
	Vervangen kitvoeg	66,00	m1	36,06	24	2071	21 %						
	Vervangen gevelafdekker beton	66,00	m1	42,18	48	2047	21 %						
3	211002 Gevelafdekking beton elementen												
	Vervangen kitvoeg	162,50	m1	36,06	24	2071	21 %						
	Vervangen gevelafdekker beton	162,50	m1	42,18	48	2047	21 %						

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

Vijfjaren begroting

Oranjehof

C	Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	Cy	StJr	BTW	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
3	211004 Gevelafdekking keramisch												
	Vervangen gevelafdekking keramisch	162,50	m1	111,11	48	2047	21 %						
	Vervangen voegwerk	162,50	m1	48,98	24	2071	21 %						
2	211008 Balkon -Beletage, scherm staal & draadglas												
	Vervangen balkonscherm staal, draadglas	15,00	st	984,92	48	2030	21 %						
2	212003 Gevelconstructie metselwerk												
	Scheurherstel, reinigen, kit & hydrofoberen	1,00	pst	130898,10	60	2084	9 %						
2	281002 Balkon -Beletage, constructie												
	Renovatie beton	66,00	m2	113,36	36	2030	21 %						
2	281002 Galerij, betonnen kolommen												
	Renovatie beton	144,00	m1	21,62	36	2035	21 %						
2	281002 Galerij, betonnen platen												
	Renovatie beton	288,00	m2	113,36	36	2035	21 %						
2	281002 Galerij, betonnen vloer												
	Renovatie beton	465,00	m2	56,49	36	2035	21 %						
2	314001 Buitendeur, hout hoofdentrée												
	Vervangen buitendeur hout	2,00	st	2048,03	48	2047	21 %						
	Renovatie buitendeur hout	2,00	st	317,41	24	2071	21 %						
2	314001 Buitendeur, hout tuindeur												
	Vervangen buitendeur hout	4,00	st	1116,77	48	2072	21 %						
	Renovatie buitendeur hout	4,00	st	251,76	24	2048	21 %						
2	314006 Buitendeur, aluminium woningtoegang												
	Vervangen buitendeur aluminium	108,00	st	1288,09	48	2072	21 %						
2	314009 Buitendeur, kunststof balkondeur												
	Vervangen buitendeur kunststof	96,00	st	1143,37	36	2060	21 %						
	Reinigen en behandelen met was	96,00	st	35,78	6	2030	21 %						
2	314034 Hang en sluitwerk appartementen												
	Vervangen hang en sluitwerk	108,00	app	498,93	36	2047	21 %						
2	314095 Hang en sluitwerk gem. buitendeuren												
	Vervangen hang en sluitwerk	5,00	st	234,61	24	2047	21 %						

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

Vijfjaren begroting

Oranjehof

C	Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	Cy	StJr	BTW	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
2	314101 Buitenkozijnen hout												
	Renovatie buitenkozijnen hout	34,00	m2	163,91	24	2048	21 %						
	Vervangen buitenkozijnen hout	34,00	m2	790,90	48	2072	21 %						
2	314105 Buitenkozijnen metaal												
	Reinigen buitenkozijnen metaal	35,00	m2	8,58	6	2024	21 %	300					300
	Renovatie buitenkozijnen metaal	35,00	m2	110,09	24	2047	21 %						
								300					300
2	314106 Buitenkozijnen aluminium												
	Renovatie buitenkozijnen aluminium	597,00	m2	85,89	24	2048	21 %						
	Reinigen buitenkozijnen aluminium	597,00	m2	8,58	6	2030	21 %						
	Vervangen buitenkozijnen aluminium	597,00	m2	929,28	48	2072	21 %						
3	314108 Glas, dubbele beglazing												
	Vervangen buitenkozijnen beglazing glas dubbel	1387,00	m2	207,73	24	2060	21 %						
2	314108 Glas, enkele beglazing												
	Vervangen buitenkozijnen beglazing glas enkel	85,00	m2	100,55	48	2047	21 %						
3	341001 Balkon -Frans, reling hout												
	Renovatie balkonreling hout	172,50	m1	106,48	36	2066	21 %						
2	341005 Balkon -Beletage, reling staal												
	Renovatie reling staal	64,00	m1	186,85	36	2035	21 %						
3	341005 Balkon -Frans, hekwerk staal												
	Renovatie balkonhekken staal waterzijde	172,50	m1	331,54	36	2066	21 %						
2	341005 Galerij, reling staal												
	Renovatie reling staal	306,00	m1	78,94	36	2035	21 %						
2	341005 Hekwerk staal 7e												
	Renovatie balkonhekken staal	84,00	m1	224,30	36	2035	21 %						
3	411029 Gevelafwerking voegwerk geknipt												
	Vervangen partieel- voegwerk geknipt (5%)	107,90	m2	221,83	10	2024	21 %	23935					23935
								23935					23935
3	431012 Galerij, tegelwerk vloer												
	Renovatie & vervangen voegwerk	465,00	m2	27,21	30	2040	21 %						
2	521105 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd												
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	88,00	m1	128,79	36	2035	21 %						

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

Vijfjaren begroting

Oranjehof

C	Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	Cy	StJr	BTW	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
2	521109 Hemelwaterafvoer pvc												
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	52,00	m1	52,96	30	2029	21 %						
2	521109 Hemelwaterafvoer stadsuitloop												
	Vervangen stadsuitloop	6,00	st	144,57	30	2029	21 %						
	2 GEVELS							25257					25257
	3 BUITEN SCHILDERWERK												
2	431033 Schilderwerk beton galerij-beplating												
	Aanbrengen sauswerk/coating	576,00	m2	29,33	18	2030	21 %						
2	431033 Schilderwerk beton galerij-plafond												
	Aanbrengen sauswerk/coating	465,00	m2	29,33	18	2030	21 %						
2	460001 Schilderwerk hout buitendeur												
	Schilderen buitendeuren hout	6,00	st	157,01	6	2030	9 %						
2	460001 Schilderwerk hout buitenkozijnen incl ramen												
	Schilderen buitenkozijnen hout	34,00	m2	101,02	6	2030	9 %						
2	460005 Schilderwerk staal reling galerij												
	Schilderen staal	306,00	m1	14,90	18	2035	9 %						
2	460033 Schilderwerk op metaal hek												
	Schilderen staal	256,50	m2	56,78	18	2035	9 %						
2	460033 Schilderwerk staal reling balkon												
	Schilderen staal	172,50	m1	21,56	18	2035	9 %						
	3 BUITEN SCHILDERWERK												
	4 INTERIEUR												
2	323001 Gem binnendeuren, deur hout												
	Renovatie binnendeuren hout	28,00	st	474,02	30	2033	21 %						
2	432012 Vloerafwerking entrée-trappenhuis, tegels												
	Renovatie vloerafwerking tegels	95,00	pst	2438,61	30	2048	21 %						
2	432019 Vloerafwerking schoonloopmat												
	Vervangen coralmat/schoonloopmat	2,00	m2	89,49	5	2028	21 %					179	179
												179	179
2	460001 Schilderwerk trappenhuis, houten & stalen onderdelen												
	Schilderwerk houten & stalen onderdelen	1,00	pst	8722,64	15	2033	9 %						

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

Vijfjaren begroting

Oranjehof

C	Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	Cy	StJr	BTW	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
2	460033 Schilderwerk trappenhuis, sauswerk												
	Sauswerk incl herstel scheuren	1,00	pst	9885,66	15	2033	9 %						
2	752005 Postkasten												
	Vervangen postkasten	108,00	app	109,30	30	2033	21 %						
	4 INTERIEUR											179	179
	5 TECH. INSTALLATIES												
2	511154 Gasvoorziening												
	Afsluiting gasleiding 2040	108,00	app	342,73	0	2040	21 %						
2	512605 Watervoorziening												
	Renovatie waterleidingen	1,00	pst	28410,33	48	2047	21 %						
2	523009 Binnenriolering leidingstelsel												
	Vervangen aansluiting app. en standleiding	108,00	app	1647,71	48	2066	21 %						
2	523009 Buitenriolering leidingstelsel												
	Doorspoelen buitenriolering	1,00	pst	523,24	3	2026	21 %			523			523
	Vervangen buitenriolering	1,00	pst	10475,51	48	2047	21 %						
										523			523
2	523098 Binnenriolering, vuilwaterpompen												
	Vervangen vuilwaterpompen	2,00	st	368,74	24	2026	21 %			737			737
										737			737
2	531498 Binnenriolering, hydrofoor												
	Vervangen	1,00	st	6798,19	18	2024	21 %	6798					6798
	Vervangen	1,00	st	6798,19	18	2032	21 %						
								6798					6798
2	553198 C.V.- expansievat collectief												
	Vervangen expansievat collectief	1,00	st	644,03	18	2037	21 %						
2	553198 C.V.- ketel cascadesysteem												
	Vervangen CV-ketel bij cascadesysteem	5,00	st	7871,59	18	2037	21 %						
2	553198 C.V.- pomp collectief												
	Vervangen CV-pomp elektronisch toerengeregeld	1,00	st	3935,80	18	2037	21 %						
2	612599 Bliksembeveiliging												
	Onderhoud & controle bliksembeveiliging	1,00	pst	839,18	5	2024	21 %	839					839
								839					839
3	615109 Electra armaturen												
	Vervangen armaturen - LED	1,00	pst	27592,68	36	2060	21 %						
	Vervangen lampen - LED	1,00	pst	516,43	3	2024	21 %	516			516		1033

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

Vijfjaren begroting

Oranjehof

C	Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	Cy	StJr	BTW	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
								516			516		1033
2	615199 Deurbelinstallatie												
	Vervangen deurbelinstallatie	108,00	app	334,42	18	2030	21 %						
2	623199 Automatische deuren												
	Vervangen aandrijving	1,00	st	3220,21	15	2029	21 %						
4	623199 Electra bedrading & groepen												
	Totale vervaning/renovatie	108,00	app	1613,83	0	2072	21 %						
2	641100 Deurmeldinstallatie, halofoon												
	Vervangen halofoon-huistelefoon	108,00	app	574,35	18	2070	21 %						
	Vervangen deuropener	12,00	st	474,54	18	2035	21 %						
2	651305 Poederblusser												
	Vervangen/nieuw installeren poederblusser	21,00	st	263,39	12	2031	21 %						
2	651399 Brandbeveiliging brandslanghaspel												
	Vervangen brandslanghaspel	2,00	st	773,14	18	2035	21 %						
2	661199 Personenlift 1 (kabellift)												
	Reservering revisie liftmachine incl. traktieschijf en kabels	1,00	pst	27192,80	24	2043	21 %						
	Reservering vervangen besturingsapparatuur	1,00	pst	22899,20	24	2043	21 %						
	Reservering vervangen frequentieregeling en tableaux	1,00	pst	12880,81	12	2031	21 %						
	Reservering vervangen cabinedeur/schachtdeur	1,00	pst	15743,19	24	2043	21 %						
	Reservering revisie stopplaatsdeur(en)	1,00	pst	6440,39	24	2043	21 %						
2	661199 Personenlift 2 (kabellift)												
	Reservering revisie liftmachine incl. traktieschijf en kabels	1,00	pst	27192,80	24	2043	21 %						
	Reservering vervangen besturingsapparatuur	1,00	pst	22899,20	24	2043	21 %						
	Reservering vervangen cabinedeur/schachtdeur	1,00	pst	15743,19	24	2043	21 %						
	Reservering revisie stopplaatsdeur(en)	1,00	pst	6440,39	24	2043	21 %						
	Reservering vervangen frequentieregeling en tableaux	1,00	pst	12880,81	12	2031	21 %						
	5 TECH. INSTALLATIES							8154		1261	516		9931
	6 ALGEMEEN												
	000096 Klein onderhoud & onvoorzien												
	Reservering per appartement per jaar	108,00	app	90,70	1	2024	21 %	9796	9796	9796	9796	9796	48978
								9796	9796	9796	9796	9796	48978
	471196 Contract valbeveiliging												
	Contract	1,00	pst	178,91	5	2025	21 %		179				179
									179				179

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

Printdatum: 19-3-2024

Vijfjaren begroting

Oranjehof

C	Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	Cy	StJr	BTW	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
	531498 Contract hydrofoor												
	Jaarlijks onderhoud / verhelpen storingen	1,00	pst	515,45	1	2024	21 %	515	515	515	515	515	2577
								515	515	515	515	515	2577
	553198 Warmte installatie collectief												
	Onderhoud technische installatie Goorhuis	1,00	pst	1488,30	1	2024	21 %	1488	1488	1488	1488	1488	7442
	Keuring gasleiding, inst.	1,00	st	700,59	4	2024	21 %	701				701	1401
								2189	1488	1488	1488	2189	8843
	612599 Contract bliksembeveiliging												
	Controle bliksembeveiliging	1,00	pst	257,62	5	2025	21 %		258				258
									258				258
	623199 Automatische schuifdeuren												
	Jaarlijks onderhoud / verhelpen storingen	1,00	pst	357,78	1	2024	21 %	358	358	358	358	358	1789
	Vervangen aandrijving	1,00	st	3220,21	15	2029	21 %						
								358	358	358	358	358	1789
	651305 Contract blusmiddelen												
	Controle poederblusser	1,00	pst	583,22	1	2024	21 %	583	583	583	583	583	2916
								583	583	583	583	583	2916
	651399 Brandbeveiliging brandslanghaspel												
	Controle brandslanghaspel	1,00	st	132,06	5	2024	21 %	132					132
								132					132
	651399 Brandbeveiliging drogeblusleiding												
	Druktest / afpersen	1,00	pst	858,72	5	2025	21 %		859				859
									859				859
	661199 Contract personenlift												
	Onderhoudscontract / keuring	1,00	pst	2647,72	1	2024	21 %	2648	2648	2648	2648	2648	13239
								2648	2648	2648	2648	2648	13239
	6 ALGEMEEN							16221	16683	15388	15388	16089	79769
	Oranjehof							49632	16683	16649	15905	16268	115136

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

8. Tienjarenbegroting op hoofdgroepen

Toelichting tienjarenbegroting op elementen

In het volgende overzicht worden de elementen voor de eerst volgende tien jaar weergegeven. Gerekend vanaf het basisjaar van het rapport (zie hieronder bij de parameters).

Verklaring van de termen

Code:	De standaard codering van het element.
Omschrijving	Het element of gebouwdeel (gevels, daken enz.).
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk element/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten over 10 jaar, voor herstel/onderhoud per element/gebouwdeel.

Rapport parameters

Object:	Oranjehof
Startjaar rapport:	2024
Indexcijfer:	0%
Rapport horizon:	30 Jaar

Alle bedragen inclusief BTW

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

Tienjaren begroting

Oranjehof

Omschrijving	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
1 DAKEN											
2120 Buitenwanden constructief											
3720 Dakopeningen											
4110 Buitenwandafwerkingen						264					264
4711 Platdakafwerkingen							5628				5628
5761 Lokaal: Luchtbehandeling											
Totaal 1 DAKEN						264	5628				5892
2 GEVELS											
2110 Buitenwanden bekleding	1021						14774				15795
2120 Buitenwanden constructief											
2810 Hoofddraagconstructie							7482				7482
3140 Buitendeuren							3435				3435
3141 Buitenkozijnen	300						5423				5723
3410 Balustrades											
4110 Buitenwandafwerkingen	23935										23935
4310 Vloerafwerkingen verhoogd											
5211 Regenwater: Afvoerinstallatie						3621					3621
Totaal 2 GEVELS	25257					3621	31113				59991
3 BUITEN SCHILDERWERK											
4310 Vloerafwerkingen verhoogd							30533				30533
4600 Schilderwerk							4377				4377
Totaal 3 BUITEN SCHILDERWERK							34909				34909
4 INTERIEUR											
3230 Binnendeuren										13273	13273
4320 Vloerafwerkingen					179					179	358
4600 Schilderwerk										18608	18608
7520 Bijzonder: Algemeen										11804	11804
Totaal 4 INTERIEUR					179					43864	44043
5 TECH. INSTALLATIES											
5111 Lokaal: Gasvormige brandstoffen											
5126 Gecombineerde tapwaterverwarming											
5230 Afvalwater: Algemeen			1261			523			523		2307
5314 Drinkwater: Drukverhoging	6798								6798		13596
5531 Distributie: Distributiesystemen											
6125 Afvoer tbv bliksemafleiding	839					839					1678
6151 Energie: laagspanning 100V-1kV	516			516			36634			516	38183
6231 Laagspanning bewaakt: 230-400V						3220					3220
6411 Signalen: algemeen											
6513 Brand: Brandbestrijding								5531			5531
6611 Liften: Elektrische liften								25762			25762
Totaal 5 TECH. INSTALLATIES	8154		1261	516		4583	36634	31293	7321	516	90278
6 ALGEMEEN											
0000 Projectvoorzieningen	9796	9796	9796	9796	9796	9796	9796	9796	9796	9796	97956
4711 Platdakafwerkingen		179					179				358

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

Tienjaren begroting

5314 Drinkwater: Drukverhoging	515	515	515	515	515	515	515	515	515	515	5155
5531 Distributie: Distributiesystemen	2189	1488	1488	1488	2189	1488	1488	1488	2189	1488	16985
6125 Afvoer tbv bliksemafleiding		258					258				515
6231 Laagspanning bewaakt: 230-400V	358	358	358	358	358	3578	358	358	358	358	6798
6513 Brand: Brandbestrijding	715	1442	583	583	583	715	1442	583	583	583	7814
6611 Liften: Elektrische liften	2648	2648	2648	2648	2648	2648	2648	2648	2648	2648	26477
Totaal 6 ALGEMEEN	16221	16683	15388	15388	16089	18740	16683	15388	16089	15388	162057
Totaal Oranjehof	49632	16683	16649	15905	16268	27208	124967	46681	23410	59769	397171

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

9. Kapitalisatie

Toelichting kapitalisatie

Dit onderdeel geeft aan wat het kapitaal moet zijn en hoe dit verdeeld is over de geplande periode. Indien het beginsaldo is opgegeven door de VvE wordt dit meegenomen in de berekening.
De "rode cijfers" zijn de totale uitgaven per jaar. Als het saldo negatief is, worden de bedragen ook met "rode cijfers" weergegeven.
De uitgaven worden gelijk verdeeld over de planningsjaren. Hierdoor zijn de reserveringen per jaar gelijk.

Verklaring van de termen

Begrotingsjaar:	Het betreffende jaar van de begroting.
Uitgaven per jaar:	De totale uitgaven voor het onderhoud in het betreffende jaar.
Reservering:	De gemiddeld noodzakelijke reservering per jaar.
Saldo na uitgaven:	Het overgebleven saldo na uitgaven plus reservering.

Rapport parameters

Object:	Oranjehof
Basisjaar rapport:	2024
Indexcijfer:	0%
Rapport horizon:	30 Jaar
Beginsaldo:	€ 625.500

Alle bedragen inclusief BTW

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

Kapitalisatie

Oranjehof

Begrotingsjaar	Uitgaven per jaar	Reservering	Saldo na uitgaven
Beginsaldo			625.500
2024	49629	67287	643158
2025	16684	67287	693761
2026	16648	67287	744399
2027	15904	67287	795782
2028	16268	67287	846801
2029	27206	67287	886882
2030	124959	67287	829210
2031	46681	67287	849816
2032	23410	67287	893692
2033	59767	67287	901212
2034	40293	67287	928206
2035	273999	67287	721494
2036	37031	67287	751750
2037	59326	67287	759711
2038	16090	67287	810907
2039	16875	67287	861319
2040	67053	67287	861553
2041	68202	67287	860638
2042	41557	67287	886368
2043	191410	67287	762245
2044	47957	67287	781574
2045	17200	67287	831661
2046	15388	67287	883560
2047	169915	67287	780932
2048	418798	67287	429421
2049	16359	67287	480349
2050	24742	67287	522893
2051	15904	67287	574276
2052	16089	67287	625474
2053	67261	67287	625500

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

10. Kengetallen

Toelichting kengetallen

In het volgende overzicht zijn de kengetallen in groepen van vijf jaar opgenomen.

Verklaring van de termen

Omschrijving:	De naam van het object.
Jaar-kolommen:	Het cumulatieve totaal van een groep jaren.
Totaal per jaar:	Het gemiddelde bedrag per jaar, voor het gehele object.
Totaal per maand:	Het gemiddelde bedrag per maand, voor het gehele object.
Totaal per eenheid/per maand:	Het gemiddelde bedrag per maand, per eenheid

Rapport parameters

Object:	Oranjehof
Basisjaar rapport:	2024
Indexcijfer:	0%
Het totaal aantal eenheden:	108
De eenheden zijn uitgedrukt als:	Appartementen

Alle bedragen inclusief BTW

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.

Printdatum: 19-3-2024

Kengetallen

Oranjehof

Omschrijving	0-5jr.	0-10jr.	0-15jr.	0-20jr.	0-25jr.	0-30jr.
Totaal gehele object	115136	397171	823930	1209036	1878309	2018680
Totaal gemiddeld per jaar	23027	39717	54929	60452	75132	67289
Totaal gemiddeld per maand	1919	3310	4577	5038	6261	5607
Totaal gemiddeld per eenheid/per maand	18	31	42	47	58	52

©2024/Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.
Niets van de inhoud van dit rapport mag worden overgenomen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Eigen Huis Bouwkundig Advies B.V.