Behandeld door VVE vastgoed
Telefoon (055) 579 8115
Kenmerk 550043
Datum 28 november 2025
Blad 1

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

Vereniging van Eigenaren Oranjehof
t.a.v. de heer L.P. Tjen
Korte Geuzenstraat 607 A
1056 KX AMSTERDAM

Beste heer Tjen,

Wij verlengen uw verzekering. In deze brief leest u over de aanpassingen van de verzekeringen die u bij ons heeft afgesloten.

Alstublieft! Uw nieuwe verzekeringsdocumenten
U heeft bij ons een VvE Meerkeuzepolis met contractnummer 550043. Op 1 januari 2026 verlengen wij uw verzekering met 1 jaar. Uw nota vindt u achter de polisdocumenten.

Controleer uw nieuwe verzekeringsdocumenten goed
Ziet u gegevens die niet kloppen? Geef dan de juiste gegevens online aan ons door via centraalbeheer.nl/gegevens-aanpassen. Dan passen wij uw gegevens aan. Uw nieuwe verzekeringsdocumenten vindt u bij deze brief.

Wij passen de herbouwwaarde van uw gebouw aan
Voor de verzekeringen van uw VvE indexeren wij het verzekerd bedrag met 3,14%. Bouwmaterialen worden duurder en inflatie zorgt ervoor dat de herbouwwaarde verandert. De kans op onderverzekering is hierdoor kleiner.

Wij passen de voorwaarden van uw Gebouwenverzekering VvE aan
Naast de kosten die de overheid oplegt vergoeden wij ook de kosten als het gebouw aantoonbaar duurzamer hersteld of herbouwd wordt dan voor de schade. We vergoeden maximaal 10% van het verzekerde schadebedrag per gebeurtenis met een maximum van € 500.000, -.

U hoeft niets te doen als u akkoord bent
Wij verlengen uw verzekering met 1 jaar. U kunt deze verzekering dagelijks opzeggen. U heeft een opzegtermijn van 30 dagen. Let op: uw verzekering stopt op de datum dat u opzegt. Schade is dan niet meer verzekerd. U moet dan zelf voor een andere verzekering zorgen.

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27509 16.06

Bel gerust 'Even Apeldoorn' als u nog vragen heeft: (055) 579 8115
Of als u uw verzekering wilt aanpassen of opzeggen. U bereikt ons van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 17.30 uur. Of stuur een e-mail naar vve.beheer@centraalbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,
Centraal Beheer



Peter Apeldoorn
directeur Zakelijk

27509 16.06

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 1

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

Verzekeringsovereenkomst
VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 386733
Contractnummer : 550043

Vereniging van Eigenaren Oranjehof
t.a.v. de heer L.P. Tjen
Korte Geuzenstraat 607 A
1056 KX AMSTERDAM

Verzekeringnemer	:	Vereniging van Eigenaren Oranjehof
Contractvervaldatum	:	31-12-2026 met automatische verlenging voor telkens 12 maanden
Premievervaldatum	:	31 december jaarlijks
Lidmaatschap beroepsorganisatie	:	De Huis Houding
Betalingstermijn	:	jaarlijks
Datum laatste wijziging	:	1 januari 2026

	Jaarpremie
Gebouwen	€ 6.586,67
Glas	€ 924,94
Aansprakelijkheid	€ 638,20
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 263,17
Rechtsbijstand	€ 582,95
Ongevallen	€ 40,00
Totaal	€ 9.035,93
Totaalpremie exclusief assurantiebelasting	€ 9.035,93

Met vriendelijke groet,
Centraal Beheer

Peter Apeldoorn
directeur Zakelijk

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27510 16.06

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 2

Centraal Beheer

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 386733
Contractnummer : 550043

Vereniging van Eigenaren Oranjehof

Polisblad Gebouwen

Reden afgifte overzicht	:	Prolongatie 55004301 per 1 januari 2026
Voorwaarden	:	Algemene Voorwaarden ZAV24 Voorwaarden BGV26 Rubriek 1 Algemeen Rubriek 2 Gebouwen

Polis 55004301 gebouwen

Ingangsdatum	:	3 januari 2010
Mutatiedatum	:	1 januari 2026
Reden mutatie	:	Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid	:	vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerde adressen	:	Korte Geuzenstraat 98 t/m 99 1056 KS Amsterdam (Alle nummers) Korte Geuzenstraat 101 t/m 118 1056 KS Amsterdam (Alle nummers) Korte Geuzenstraat 201 t/m 211 1056 KS Amsterdam (Alle nummers) Korte Geuzenstraat 212 t/m 218 1056 KT Amsterdam (Alle nummers) Korte Geuzenstraat 301 t/m 305 1056 KT Amsterdam (Alle nummers) Korte Geuzenstraat 306 t/m 318 1056 KV Amsterdam (Alle nummers) Admiraal De Ruijterweg 26 1056 GJ Amsterdam Korte Geuzenstraat 401 t/m 415 1056 KV Amsterdam (Alle nummers) Korte Geuzenstraat 416 t/m 418 1056 KW Amsterdam (Even nummers) Korte Geuzenstraat 501 t/m 511 1056 KW Amsterdam (Alle nummers) Korte Geuzenstraat 512 t/m 518 1056 KX Amsterdam (Alle nummers) Korte Geuzenstraat 601 t/m 607 1056 KX Amsterdam (Alle nummers) Korte Geuzenstraat 608 t/m 618 1056 KZ Amsterdam (Alle nummers) Korte Geuzenstraat 700 1056 KZ Amsterdam

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27510 16.06

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 3

Centraal Beheer

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 386733
Contractnummer : 550043

Vereniging van Eigenaren Oranjehof

Polisblad Gebouwen vervolg

Bestemming	:	Gebouwencomplex waarin 110 woonappartementen, 30 studio's en 1 commerciële ruimte
Bouwaard	:	van steen met harde dekking
Schadeherstel in natura	:	Nee
Taxatierapport geldig tot	:	23 mei 2031
Verzekerde waarde	:	€ 17.224.400,00 inclusief woningverbetering, inclusief fundering
Clausule(s)	:	Taxatie BGZ99 Eigen risico GVE05 Afwijkend eigen risico GVE90 Premieberekening en indexatie GVP03 Garantie geen onderverzekering voor deelschade GVU01 Woningverbeteringen GVU07 Funderingen GVU11 Gemeenschappelijke inboedel GVU14
Eigen risico	:	€ 250,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 17.224.400,00	€ 6.586,67

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 636,06 korting omdat de verzekering is afgesloten via De Huis Houding

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27510 16.06

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 4

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 386733
Contractnummer : 550043

Vereniging van Eigenaren Oranjehof

Polisblad Gebouwen vervolg

Clausule(s)

Taxatie BGZ99
Deze clausule geldt uitsluitend voor polisnummer 55004301
Het gebouw is getaxeerd door Huygenhoek op 23 mei 2025.

Eigen risico GVE05
Welk eigen risico is van toepassing?
Het genoemde eigen risico per gebeurtenis is uitsluitend van toepassing voor:
- Schade door storm.
Let op: dit is anders dan wat er op het polisblad is vermeld.

Afwijkend eigen risico GVE90
Deze clausule geldt uitsluitend voor polisnummer 55004301
Welk eigen risico geldt voor u?
Voor u geldt een eigen risico van:
Per 1 januari 2022 geldt er een eigen risico voor waterschade van EUR 1.500,00 per gebeurtenis.
Dit eigen risico is ook van toepassing indien gekozen wordt voor schadeherstel in natura.

Premieberekening en indexatie GVP03
Hoe verloopt de premieberekening?
De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen.
Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw opnieuw te bouwen.
- Op dezelfde plek.
- Met dezelfde bestemming.
- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.
We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de premievervaldag.
We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van een erkende taxateur.
- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.
Let op: dit is een aanvulling op wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden staat.

Garantie geen onderverzekering voor deelschade GVU01
Wij betalen de hele schade als de gebouwen zijn getaxeerd.
- Tot maximaal het voor dit gebouw verzekerde bedrag.
- We kijken daarbij naar de indexreeks voor de bouwkosten.
- Is de indexreeks voor de bouwkosten bij schade hoger dan op de laatste premievervaldag? Dan verhogen we het verzekerd bedrag met maximaal 25%.
De voortaxatie en daarmee deze garantie geen onderverzekering blijft maximaal 6 jaar geldig.
- De garantie geen onderverzekering geldt niet voor nieuwbouw, aan- en verbouw.

Woningverbeteringen GVU07
Welke schade aan zaken zijn verzekerd?
Schade aan woningverbeteringen.
- De op het polisblad vermelde herbouwwaarde van het verzekerde gebouw is inclusief de woningverbeteringen volgens het bij deze verzekering behorende taxatierapport.
Woningverbeteringen = aanpassingen door huidige of voormalige appartementsgerechtigden aangebracht.
- Deze aanpassingen maken deel uit van de in het polisblad omschreven gebouw.
Niet verzekerd: verbeteringen aangebracht in de commerciele ruimten, tenzij uit het taxatierapport anders blijkt.
De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.

Funderingen GVU11
Welke schade aan zaken is verzekerd?
Schade aan de funderingen.
- Plotseling en onvoorzien door een verzekerde schade.
Ook als de funderingen niet zijn beschadigd.
- Bij een verzekerde schade
- Van overheidswege gedwongen verhuizing.
- Vergoeding tot de gedane herinvestering voor funderingen op de nieuwe locatie.
De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.
Let op: dit is anders dan wat er in de verzekerings-voorwaarden staat.

Gemeenschappelijke inboedel GVU14
Welke schade aan zaken zijn meeverzekerd?
Schade aan gemeenschappelijke inboedel van de VvE.
- Die zich bevinden in de algemene ruimten van het verzekerde gebouw.
- Maximaal EUR 100.000,- tegen de gevaren als genoemd in artikel 2 van de Productvoorwaarden.
Gemeenschappelijke inboedel = alle losse zaken die horen tot het persoonlijke huishouden van de VvE en die eigendom zijn van alle appartementsgerechtigden tezamen.
Hoe stellen we vast hoeveel u vergoed krijgt?
We bepalen het verschil tussen de waardes van de verzekerde zaken voor en na de schade.
- Dit verschil is maximaal EUR 100.000,00.
- Zijn de herstelkosten lager dan dit bedrag? Dan krijgt u de herstelkosten vergoed.
We bepalen welke extra kosten u maakt.
- En of die kosten verzekerd zijn.
- We tellen de extra kosten op bij het bedrag dat u vergoed krijgt.
Welke waarde gebruiken we om te bepalen hoeveel schadevergoeding u krijgt?
Of: de nieuwwaarde.
- Nieuwwaarde = het bedrag om nieuwe zaken te kopen van dezelfde soort en kwaliteit.
- We gebruiken deze waarde als de VvE tot herstel of vervanging overgaat.

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27510 16.06

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 386733
Contractnummer : 550043

Vereniging van Eigenaren Oranjehof

Polisblad Gebouwen vervolg

Of: de vervangingswaarde.
-. Vervangingswaarde = het bedrag om zaken te kopen van dezelfde soort, kwaliteit, staat en ouderdom.
-. We gebruiken deze waarde als:
a. de vervangingswaarde minder is dan 40% van de nieuwwaarde;
b. het gaat om kunst, antiek of hele zeldzame zaken;
c. de VvE na de schade besluit de verzekerde zaken niet te vervangen.
De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.
Let op: dit is anders dan wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden is vermeld.

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 6

Centraal Beheer

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 386733
Contractnummer : 550043

Vereniging van Eigenaren Oranjehof

Polisblad Glas

Reden afgifte overzicht	:	Prolongatie 55004303 per 1 januari 2026
Voorwaarden	:	Algemene Voorwaarden ZAV24 Voorwaarden BGA19 Rubriek 1 Algemeen Rubriek 2 Glas

Polis 55004303 glas

Ingangsdatum	:	1 mei 2010
Mutatiedatum	:	1 januari 2026
Reden mutatie	:	Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid	:	vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerde adressen	:	Korte Geuzenstraat 98 t/m 99 1056 KS Amsterdam (Alle nummers) Korte Geuzenstraat 101 t/m 118 1056 KS Amsterdam (Alle nummers) Korte Geuzenstraat 201 t/m 211 1056 KS Amsterdam (Alle nummers) Korte Geuzenstraat 212 t/m 218 1056 KT Amsterdam (Alle nummers) Korte Geuzenstraat 301 t/m 305 1056 KT Amsterdam (Alle nummers) Korte Geuzenstraat 306 t/m 318 1056 KV Amsterdam (Alle nummers) Admiraal De Ruijterweg 26 1056 GJ Amsterdam Korte Geuzenstraat 401 t/m 415 1056 KV Amsterdam (Alle nummers) Korte Geuzenstraat 416 t/m 418 1056 KW Amsterdam (Even nummers) Korte Geuzenstraat 501 t/m 511 1056 KW Amsterdam (Alle nummers) Korte Geuzenstraat 512 t/m 518 1056 KX Amsterdam (Alle nummers) Korte Geuzenstraat 601 t/m 607 1056 KX Amsterdam (Alle nummers) Korte Geuzenstraat 608 t/m 618 1056 KZ Amsterdam (Alle nummers) Korte Geuzenstraat 700 1056 KZ Amsterdam

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27510 16.06

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 7

Centraal Beheer

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 386733
Contractnummer : 550043

Vereniging van Eigenaren Oranjehof

Polisblad Glas vervolg

Bestemming	:	Gebouwencomplex waarin 110 woonappartementen, 30 studio's en 1 commerciële ruimte
Bedrijfsgebouwen meeverzekerd		Nee
Clausule(s)	:	Uitsluiting glas in bedrijfsruimten GAB00 Premieberekening en indexatie GAP03 Schademelding GAQ03 Extra dekkingen GAU09

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 17.224.400,00	€ 924,94

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 89,32 korting omdat de verzekering is afgesloten via De Huis Houding

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27510 16.06

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 8

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 386733
Contractnummer : 550043

Vereniging van Eigenaren Oranjehof

Polisblad Glas vervolg

Clausule(s)

Uitsluiting glas in bedrijfsruimten GAB00
Welke schade aan zaken is niet verzekerd?
Schade aan glas in bedrijfsruimten.

Premieberekening en indexatie GAP03
Hoe verloopt de premieberekening?
De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen.
Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw opnieuw te bouwen.
- Op dezelfde plek.
- Met dezelfde bestemming.
- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.

We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de premievervaldag.
We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van een erkende taxateur.
- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.

Let op: dit is anders dan wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden is vermeld.

Schademelding GAQ03
Wanneer meldt u schade?
Zo snel mogelijk.
- Aan de Centrale meldkamer, telefoonnummer 0800-0229955 (gratis nummer).

De Centrale meldkamer zorgt dat de schade wordt hersteld (eventueel eerst een noodvoorziening) door een geselecteerde en gekwalificeerde glaszetter.
De nota wordt rechtstreeks door de maatschappij aan de glaszetter voldaan.
Bij de schademelding graag de volgende gegevens vermelden:
- naam;
- adres, huisnummer en postcode;
- telefoonnummer;
- schadedatum;
- oorzaak;
- soort glas (bijvoorbeeld: enkel-, dubbel-, figuur-, draadglas);
- plaats in het gebouw en de afmeting van de ruit.

Extra dekkingen GAU09
Welke herstelkosten zijn meeverzekerd?
- Het in originele staat terugbrengen van glas in lood.
- De vervanging van transparante kunststof ruiten.

Niet verzekerd: verkleuring, krassen, versmeltingen, zonder dat er sprake is van luchtdoorlating.
- De vervanging van (spiegel)draadglas in overkappingen door scheurvorming of barsten.

Ook indien deze scheurvorming of barsten geen lekkage tot gevolg heeft.
- De vervanging van (spiegel)draadglas in balkonafscheidingen.

Ook verzekerd: door alleen scheurvorming of alleen barsten en het (spiegel)draadglas blijft in de bevestiging aanwezig.
- Het lekslaan van isolerend glas binnen 10 jaar na de fabricagedatum.

Geen recht op schadevergoeding indien op grond van de door de leverancier en/of fabrikant gegeven garantie verzekerde aanspraak kan maken op vergoeding.
- Het opnieuw aanbrengen van beschilderingen, versieringen en/of opschriften op het vervangend glas van winkel- en kantoor-/praktijkruimten.

Deze dekking is alleen van toepassing als bedrijfsruimten zijn meeverzekerd.
De in de Productvoorwaarden opgenomen overige uitsluitingen blijven van kracht.

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27510 16.06

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 9

Centraal Beheer

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 386733
Contractnummer : 550043

Vereniging van Eigenaren Oranjehof

Polisblad Aansprakelijkheid

Reden afgifte overzicht	:	Prolongatie 55004304 per 1 januari 2026
Voorwaarden	:	Algemene Voorwaarden ZAV24 Voorwaarden LAB25 Rubriek 1 Algemeen Rubriek 2 t/m 4

Polis 55004304 aansprakelijkheid

Ingangsdatum	:	1 januari 2020
Mutatiedatum	:	1 januari 2026
Reden mutatie	:	Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid	:	vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerd bedrag		€ 2.500.000,00 per aanspraak met een maximum € 5.000.000,00 per verzekeringsjaar
Clausule(s)	:	Winkels en/of bedrijven LAB22 Premieberekening en indexatie LAP21 Verzekerden LAU12 Zaakschade verzekerden onderling LAV11
Eigen risico	:	€ 60,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 17.224.400,00	€ 638,20

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 70,91 korting omdat de verzekering is afgesloten via De Huis Houding

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27510 16.06

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 10

Centraal Beheer

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 386733
Contractnummer : 550043

Vereniging van Eigenaren Oranjehof

Polisblad Aansprakelijkheid vervolg

Clausule(s)

Winkels en/of bedrijven LAB22
Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade ontstaan door activiteiten van winkels of bedrijven die aanwezig zijn in het appartementencomplex van u.

Premieberekening en indexatie LAP21
De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premievervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

Verzekerden LAU12
Met verzekerden bedoelen wij ook:
- het bestuur van de vereniging
- de bestuursleden
- de leden

Zaakschade verzekerden onderling LAV11
Verzekeringnemer en leden worden onderling gezien als anderen.

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27510 16.06

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 11

Centraal Beheer

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 386733
Contractnummer : 550043

Vereniging van Eigenaren Oranjehof

Polisblad Bestuurdersaansprakelijkheid

Reden afgifte overzicht	:	Prolongatie 55004305 per 1 januari 2026
Voorwaarden	:	Algemene Voorwaarden ZAV24 Voorwaarden LBB23 Rubriek 1 Algemeen Rubriek 2 Bestuurdersaansprakelijkheid

Polis 55004305 bestuurdersaansprakelijkheid

Ingangsdatum	:	1 januari 2020
Mutatiedatum	:	1 januari 2026
Reden mutatie	:	Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid	:	vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerd bedrag	:	€ 250.000,00 als maximum per aanspraak en per verzekeringsjaar voor alle verzekerden tezamen
Verzekerde waarde	:	€ 17.224.400,00
Clausule(s)	:	Beroepshalve LBB11 Begroting LBB12 Beleggingen LBB13 Premieberekening en indexatie LBP12 Verzekerde bedragen LBW12

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 17.224.400,00	€ 263,17

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 29,24 korting omdat de verzekering is afgesloten via De Huis Houding

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27510 16.06

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 12

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 386733
Contractnummer : 550043

Vereniging van Eigenaren Oranjehof

Polisblad Bestuurdersaansprakelijkheid vervolg

Clausule(s)

Beroepshalve LBB11
Niet verzekerd is schade ontstaan doordat een verzekerde de Vereniging van Eigenaren beroepshalve bestuurt.

Begroting LBB12
Deze verzekering geldt alleen als er een sluitende begroting is.

Beleggingen LBB13
Niet verzekerd is schade ontstaan door beleggingen of leningen.

Premieberekening en indexatie LBP12
De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premievervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

Verzekerde bedragen LBW12
Er geldt voor kosten van verweer een verzekerd bedrag van maximaal EUR 250.000,00
Er geldt voor persoonlijke kosten een verzekerd bedrag van maximaal EUR 250.000,00.

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27510 16.06

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 13

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 386733
Contractnummer : 550043

Vereniging van Eigenaren Oranjehof

Polisblad Rechtsbijstand

Reden afgifte overzicht	:	Prolongatie 55004306 per 1 januari 2026
Voorwaarden	:	Algemene Voorwaarden ZAV24 Voorwaarden RBV19 Rubriek 1 Algemeen Rubriek 2 en 7

Polis 55004306 rechtsbijstand

Ingangsdatum	:	1 januari 2020
Mutatiedatum	:	1 januari 2026
Reden mutatie	:	Prolongatie met indexering
Clausule(s)	:	Winkels en/of bedrijven RVB01 Premieberekening en indexatie RVP01

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 17.224.400,00	€ 582,95

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 64,77 korting omdat de verzekering is afgesloten via De Huis Houding

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27510 16.06

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 14

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 386733
Contractnummer : 550043

Vereniging van Eigenaren Oranjehof

Polisblad Rechtsbijstand vervolg

Clausule(s)

Winkels en/of bedrijven RVB01
De bedrijfsrechtsbijstand geldt niet voor winkels en/of bedrijven in het appartementencomplex.

Premieberekening en indexatie RVP01
De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premievervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27510 16.06

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 15

Centraal Beheer

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 386733
Contractnummer : 550043

Vereniging van Eigenaren Oranjehof

Polisblad Ongevallen

Reden afgifte overzicht	:	Prolongatie 55004307 per 1 januari 2026
Voorwaarden	:	Algemene Voorwaarden ZAV24 Voorwaarden LON15 Rubriek 1 Algemeen Rubriek 2 en 4

Polis 55004307 ongevallen

Ingangsdatum	:	1 januari 2020
Mutatiedatum	:	1 januari 2026
Verzekerde hoedanigheid	:	vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Aantal verzekerden	:	111
-Kapitaal bij overlijden	:	€ 12.500,00
-Kapitaal bij blijvende invaliditeit	:	€ 25.000,00
Clausule(s)	:	Verzekerden LOK14 De verzekering geldt : LOQ12

Premiegrondslag		**Nettopremie**
- Vaste premie	€	40,00
Totaal	€	40,00

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27510 16.06

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2025
Blad 16

Centraal Beheer

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 386733
Contractnummer : 550043

Vereniging van Eigenaren Oranjehof

Polisblad Ongevallen vervolg

Clausule(s)

Verzekerden LOK14
Wie zijn verzekerden?
Vrijwilliger die als bewoner of huurder van appartement werkzaamheden doet voor Vereniging van Eigenaren.

De verzekering geldt : LOQ12
tijdens het werk, onderweg van of naar het werk.

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27510 16.06