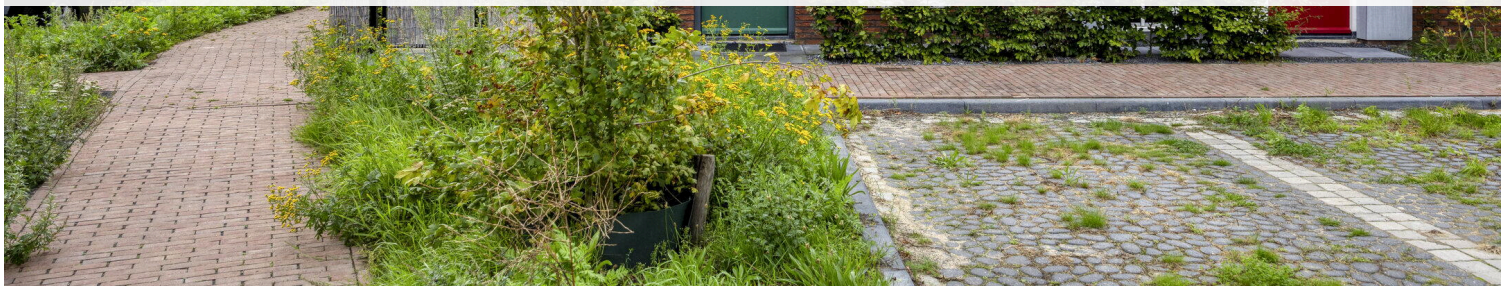
Wijchen

Coupeuse 5 | **Vraagprijs € 375.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.COUPEUSE5.NL









Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2024
Woonoppervlakte:	51 m²
Perceeloppervlakte:	182 m²
Inhoud:	180 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.coupeuse5.nl

Omschrijving

Coupeuse 5, 6603 MC Wijchen

Op zoek naar een moderne woning waar je zó in kunt? Welkom aan de Coupeuse 5! Deze instapklare hoekwoning uit 2024 combineert eigentijds wooncomfort met veel natuurlijk licht, een warme houten vloer, energielabel A+++ en maar liefst 15 zonnepanelen. Dankzij de hoekligging zorgt het extra zijraam voor nóg meer licht en ruimtegevoel. En achter de woning wacht een verrassend diepe tuin: volop plek om heerlijk buiten te genieten!

Pluspunten:
• Moderne woning uit 2024
• Hoekligging met extra zijraam
• Energielabel A+++, 15 zonnepanelen, energiezuinige installaties
• Houten vloer op begane grond én verdieping
• Veel natuurlijk licht door grote raampartijen
• Tuingerichte woonkamer met elektrische zonwering
• Moderne keuken met inbouwapparatuur
• Ruime slaapkamer met op maat gemaakte inbouwkasten achter knieschotten
• Royale technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger
• Diepe, ruime en onderhoudsvriendelijke achtertuin en ruime berging en poort
• Vorstbestendige buitenkranen aan voor- en achterzijde
• Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving

Indeling
Begane grond
Bij binnenkomst valt meteen de lichte en moderne uitstraling op. De woonkamer is dankzij de grote raampartijen aan de voor-, zij- en achterzijde heerlijk licht. Het extra zijraam, mogelijk gemaakt door de hoekligging, geeft de ruimte bovendien een fijne open sfeer.
De woonkamer is tuingericht en biedt prettig zicht op de diepe achtertuin. De houten vloer zorgt voor een warme uitstraling en vormt een mooie basis voor verschillende interieurstijlen.

De moderne keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, koelkast, vaatwasser en inductiekookplaat.
Ook de badkamer is modern en tijdloos uitgevoerd in natuurtinten en voorzien van een douche, wastafelmeubel, toilet en elektrische designradiator.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer met voldoende plek voor een comfortabel royaal bed. Ook op deze verdieping ligt een houten vloer, waardoor de warme en moderne uitstraling van de begane grond mooi wordt voortgezet.

De royale technische ruimte biedt plaats aan de wasmachine en droger en zorgt ervoor dat alle praktische voorzieningen netjes uit het zicht zijn georganiseerd.

Buitenleven

De diepe achtertuin is een heerlijke verrassing. Hier heb je volop ruimte om een fijne zithoek te creëren, te genieten van de zon of gezellig buiten te zijn met vrienden en familie. Via de poort aan de zijkant van de woning bereik je eenvoudig de achtertuin. De ruime berging biedt volop plek voor fietsen, gereedschap en tuinspullen. Aan de zijkant zorgt een degelijk hekwerk voor een goede afscheiding en privacy.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	51 m²
Perceeloppervlakte:	182 m²
Inhoud:	180 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel,buitenzonwering,dakraam,zonnepanelen,balansventilatie

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Elektrische verwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin

Achtertuin:	99 m² (11 meter diep en 9 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

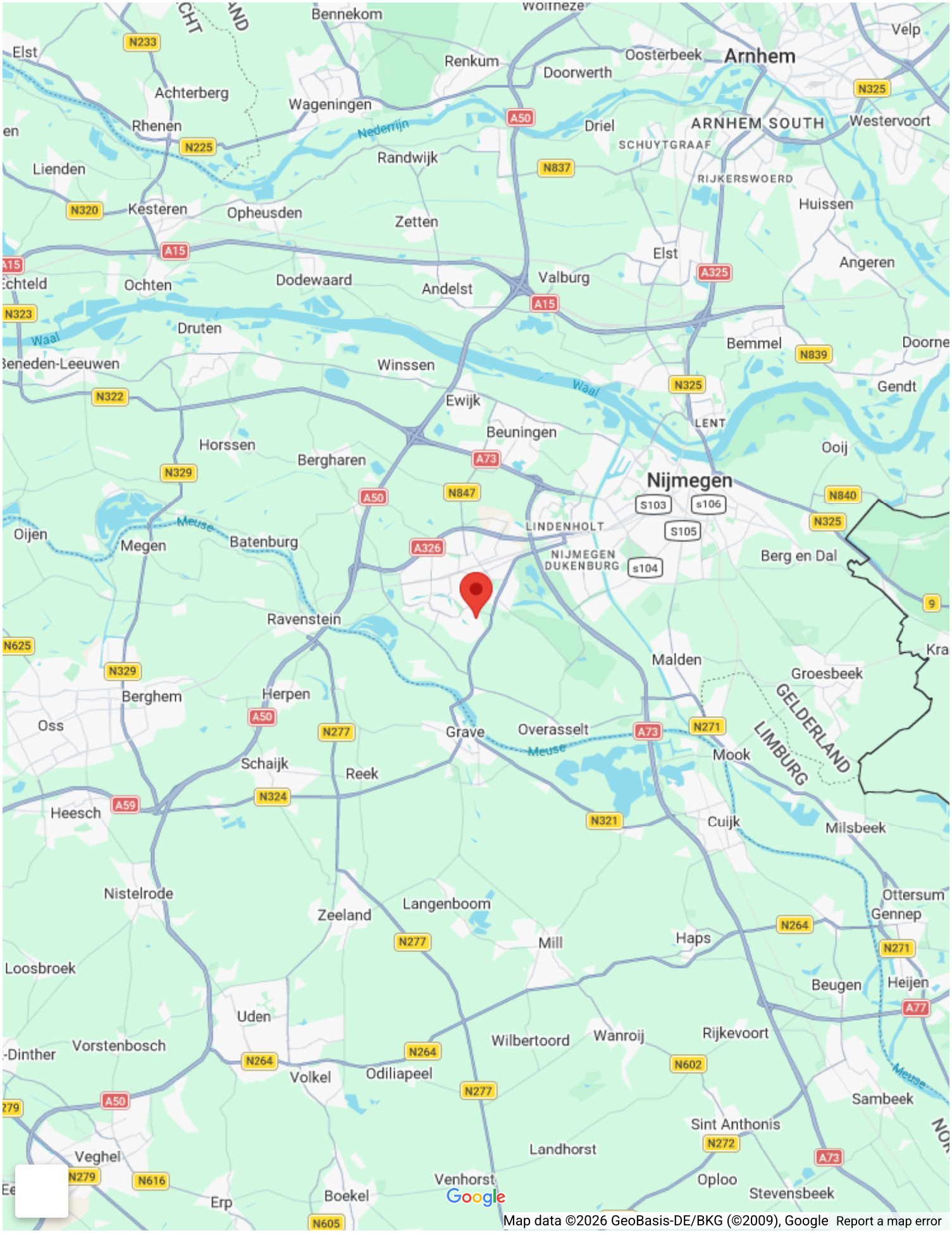
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Open in Maps
Houtzager
Scharensliep
Wagenmaker
Gouvernante
Coupeuse
VakantieXperts Mobiel
DexLegendCards
Kooiker
Weefster
Kastelein
Heelmeest
Huurlingsedam
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

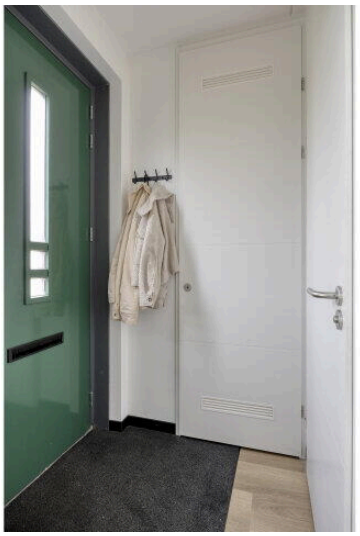
Op de kaart

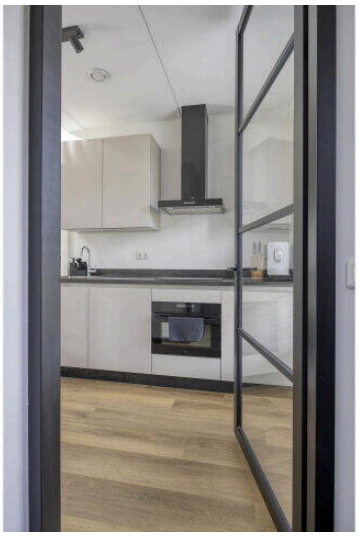

Bennekom
Elst
Renkum
Oosterbeek
Arnhem
Velp
Achterberg
Wageningen
Doorwerth
Rhenen
Driel
ARNHEM SOUTH
Westervoort
SCHUYTGRAAF
Randwijk
Lienden
RIJKERSWOORD
Kesteren
Opheusden
Zetten
Huissen
Elst
Angeren
Ochten
Dodewaard
Andelst
Valburg
Druten
Bemmel
Winssen
Gendt
Ewijk
LENT
Beuningen
Horssen
Ooij
Bergharen
Nijmegen
Oijen
Megen
Batenburg
LINDENHOLT
Berg en Dal
NIJMEGEN DUKENBURG
Ravenstein
Malden
Groesbeek
Berghem
Herpen
GELDERLAND
LIMBURG
Oss
Grave
Overasselt
Mook
Schaijk
Reek
Heesch
Cuijk
Milsbeek
Nistelrode
Ottersum
Zeeland
Langenboom
Gennep
Haps
Mill
Loosbroek
Beugen
Heijen
Uden
Wilbertoord
Wanroij
Rijkevoort
Vorstenbosch
Volkel
Odiliapeel
Sambeek
Sint Anthonis
Landhorst
Veghel
Venhorst
Oploo
Boekel
Stevensbeek
Erp
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error









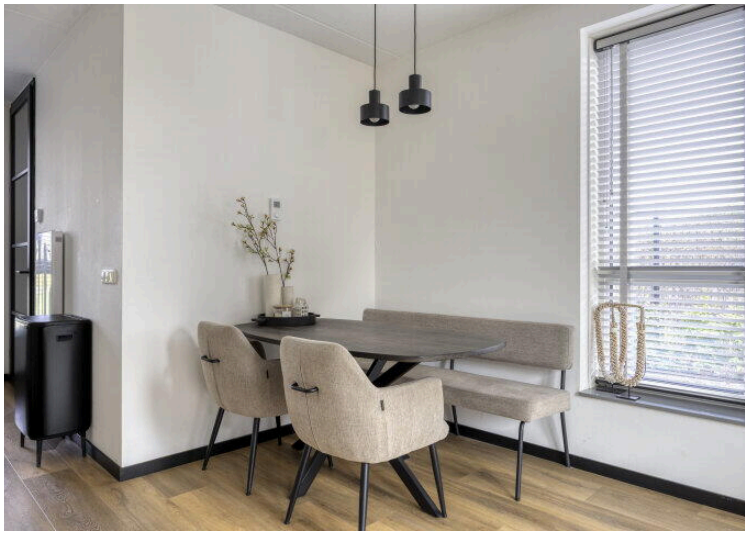










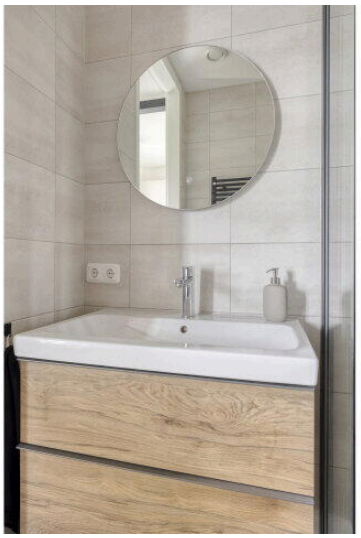


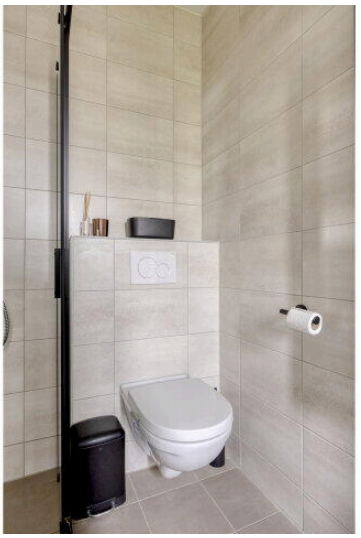

































7



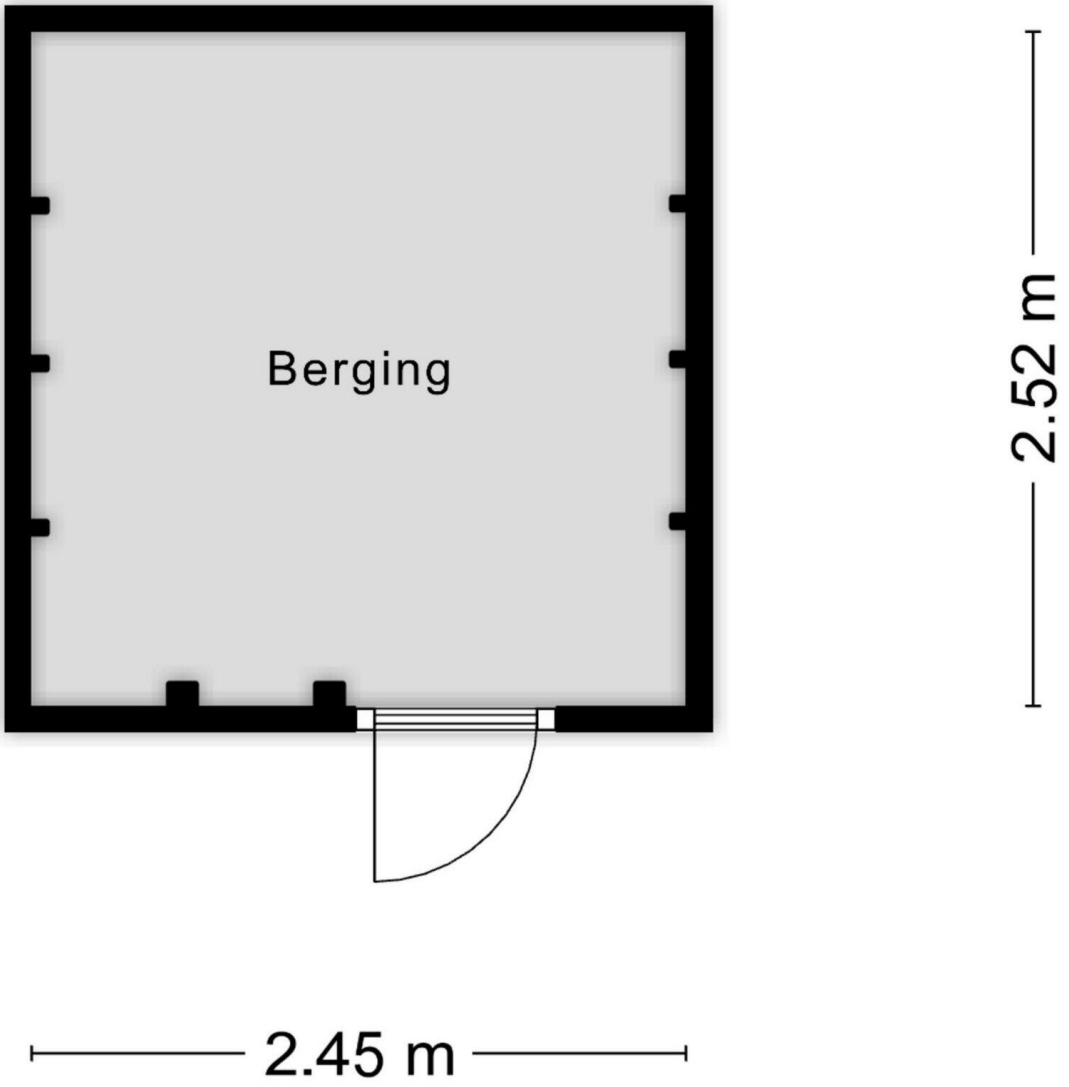




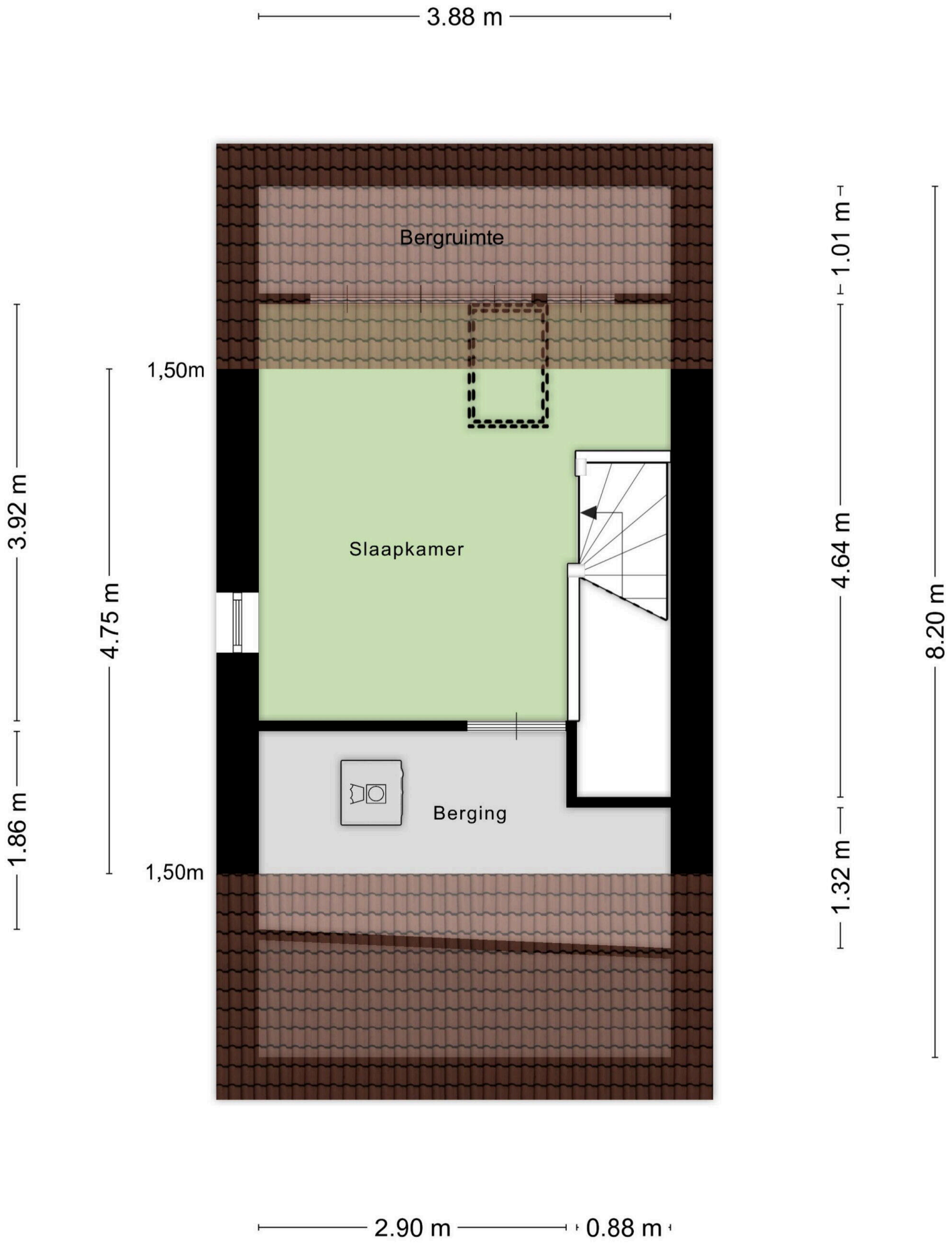


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Coupeuse 5

www.coupeuse5.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100

Scan Mij!