

Schijf

Scherpenbergsebaan 6

Vraagprijs: € 1.595.000,- k.k.

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
606 m²



Perceeloppervlakte
8795 m²

Aantal kamers
13 kamers

Aantal slaapkamers
6 slaapkamers



Bouwjaar
1970

Energielabel
B

Omschrijving

Sommige woningen hebben ruimte. Andere woningen hebben karakter. En heel af en toe komt er een huis voorbij waar werkelijk álles samenkomt. Welkom op de Valkenhorst een statig en bijzonder royaal landhuis waar klassieke details, indrukwekkende leefruimtes en een prachtige parktuin samen zorgen voor een woonbeleving van formaat.

Met maar liefst zes slaapkamers, meerdere badkamers, een riante woonkeuken, sfeervolle woonkamer met serre, een compleet souterrain én een dubbele inpandige garage is ruimte hier absoluut geen gebrek. Maar de echte verrassing wacht buiten. Een schitterend aangelegde tuin vol volwassen groen vormt een privéwereld op zich, compleet met zwembad en poolhouse. Tel daar de zonnepanelen, balkons en vele gebruiksmogelijkheden bij op en je hebt een huis dat klaarstaat voor een nieuwe generatie bewoners.

Zie jij jezelf hier al wonen, genieten en dromen? Plan dan snel een bezichtiging in en ervaar de grandeur van dit bijzondere landhuis zelf!

BINNENKOMEN IN STIJL

De eerste indruk zet direct de toon. Via de automatische poort rij je zo de oprijlaan op. De statige, royale entree ademt karakter en wordt gesierd door prachtige authentieke vloertegels. Een binnenkomst die past bij de uitstraling van het huis.

Vanuit de centrale hal bereik je vrijwel alle vertrekken op de begane grond: de woonkamer, woonkeuken, badkamer, het toilet en maar liefst drie slaapkamers. Ook vind je hier de trap naar het souterrain en de trapopgang naar de eerste verdieping. De royale opzet en klassieke details laten meteen voelen dat dit geen alledaagse woning is.

WONEN & KOKEN

De woonkamer is riant van formaat en biedt alle ruimte voor uitgebreid leefgenot. De prachtige houten vloer brengt warmte in het geheel, terwijl de karaktervolle haardpartij een sfeervol middelpunt vormt. Hier kun je moeiteloos verschillende zit- en leefgedeeltes creëren zonder dat het gevoel van ruimte verloren gaat.

Vanuit de woonkamer loop je door naar de prachtige serre. Dankzij de grote raampartijen wordt binnen hier bijna buiten. Je kijkt uit over het groen van de tuin en het zwembad, waardoor ieder seizoen zijn eigen decor vormt. Een heerlijke plek voor de eerste koffie van de dag, een goed boek of lange avonden met vrienden en familie.

De royale woonkeuken biedt volop mogelijkheden om een eigentijdse leefkeuken naar eigen smaak te realiseren. De huidige keuken is verzorgd en functioneel, maar biedt tegelijkertijd een mooie kans voor wie hier zijn eigen stijl aan wil toevoegen. De ruimte leent zich uitstekend voor een grote eettafel en bijvoorbeeld een royaal kookeiland. Via de deur stap je rechtstreeks het terras en de tuin in. Binnen koken, buiten tafelen – precies zoals je het wilt.

SLAPEN, DROMEN & DOUCHEN

Wie ruimte zoekt, wordt hier verwend. Alleen al op de begane grond bevinden zich drie zeer royale slaapkamers. Twee daarvan beschikken bovendien over directe toegang tot een balkon. Vanuit de master bedroom en-suite, loop je zo de dressing room in. Dat maakt deze verdieping bijzonder veelzijdig en biedt bijvoorbeeld ook mogelijkheden voor slapen en baden op de begane grond, werken aan huis of het creëren van een gastenverblijf.

De badkamer op de begane grond heeft een klassieke uitstraling en is uitgerust met een ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet. Ook hier geldt: alles is aanwezig en verzorgd, terwijl liefhebbers van een moderne woonstijl volop mogelijkheden hebben om de ruimte naar eigen wens te vernieuwen.

Vervolg

En dan is er nog de eerste verdieping. Hier bevinden zich nog eens drie slaapkamers. De master bedroom is werkelijk indrukwekkend groot en beschikt over toegang tot een eigen balkon. Een slaapkamer waar je met gemak een luxe privésuite of inpandig appartement van kunt maken. Ook de tweede slaapkamer is zeer royaal; de derde kamer is compacter en daarmee bijvoorbeeld ideaal als kinder-, werk-, kleed- of logeerkamer. Tevens beschikt deze verdieping over een badkamer met ligbad, douche en toilet. Tevens is er de mogelijkheid tot het realiseren van een extra badkamer. Daarmee biedt het huis ook voor een groot gezin, logés of inwonende familie uitzonderlijk veel comfort en flexibiliteit.

NOG MEER RUIMTE IN HET SOUTERRAIN

Alsof de woonverdiepingen nog niet genoeg ruimte bieden, is de woning ook nog eens onderkelderd. In het souterrain vind je een riante wasruimte, berging, multifunctionele ruimte en een thuisbioscoop.

Ook praktisch zit het goed: de woning beschikt over een dubbele inpandige garage. Ideaal voor auto's, fietsen, hobby's en alles wat je graag droog en veilig binnen wilt zetten.

TUINIEREN, ZONNEN & GENIETEN

Buiten wordt het plaatje pas echt compleet. Rondom de woning strekt zich een prachtig aangelegde parktuin uit welke veel privacy biedt. Vol groen, sfeervolle doorkijkjes en volop ruimte om van het buitenleven te genieten. De tuin is met veel aandacht aangelegd en uitstekend onderhouden. Voor tuinliefhebbers is dit een plek waar het hart ongetwijfeld sneller van gaat kloppen.

En midden in dat groene decor wacht een heerlijke verrassing: het zwembad. Op warme zomerdagen hoef je hier nergens meer naartoe. Een duik nemen, ontspannen aan de waterkant en daarna uitgebreid tafelen in eigen tuin – het vakantiegevoel begint simpelweg zodra je de deur uitstapt.

Bij het zwembad staat een poolhouse met toilet, overkapping en berging. Daarmee is alles aanwezig om lange zomerdagen optimaal te benutten. Van een ontspannen middag met het gezin tot een tuinfeest met vrienden: deze buitenruimte is gemaakt om herinneringen te creëren.

EEN LANDHUIS MET GRANDEUR EN MOGELIJKHEDEN

De Scherpenbergsebaan 6 is geen woning die je in een paar woorden vangt. Het is een huis voor mensen die royaal willen leven, waarde hechten aan karakter en dromen van veel ruimte in én om het huis.

De prachtige klassieke details geven dit landhuis een bijzondere grandeur en een geheel eigen karakter. De royale ruimtes, sfeervolle elementen en indrukwekkende uitstraling vormen samen een fantastische basis voor jarenlang woonplezier. Een huis met allure, waar iedere ruimte zijn eigen charme heeft. Hier komen karakter, ruimte, privacy en eindeloos wooncomfort op een prachtige manier samen.

Zes slaapkamers, meerdere badkamers, een dubbele inpandige garage, een compleet souterrain, zonnepanelen, een zwembad met poolhouse en bovenal die schitterende groene tuin: hier woon je niet alleen ruim, hier creëer je je eigen domein.

Nieuwsgierig geworden? Kom de ruimte ervaren, wandel door de parktuin en ontdek zelf hoeveel mogelijkheden achter deze statige voordeur schuilgaan. Plan snel die bezichtiging in!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's




























EUGÉNIE



























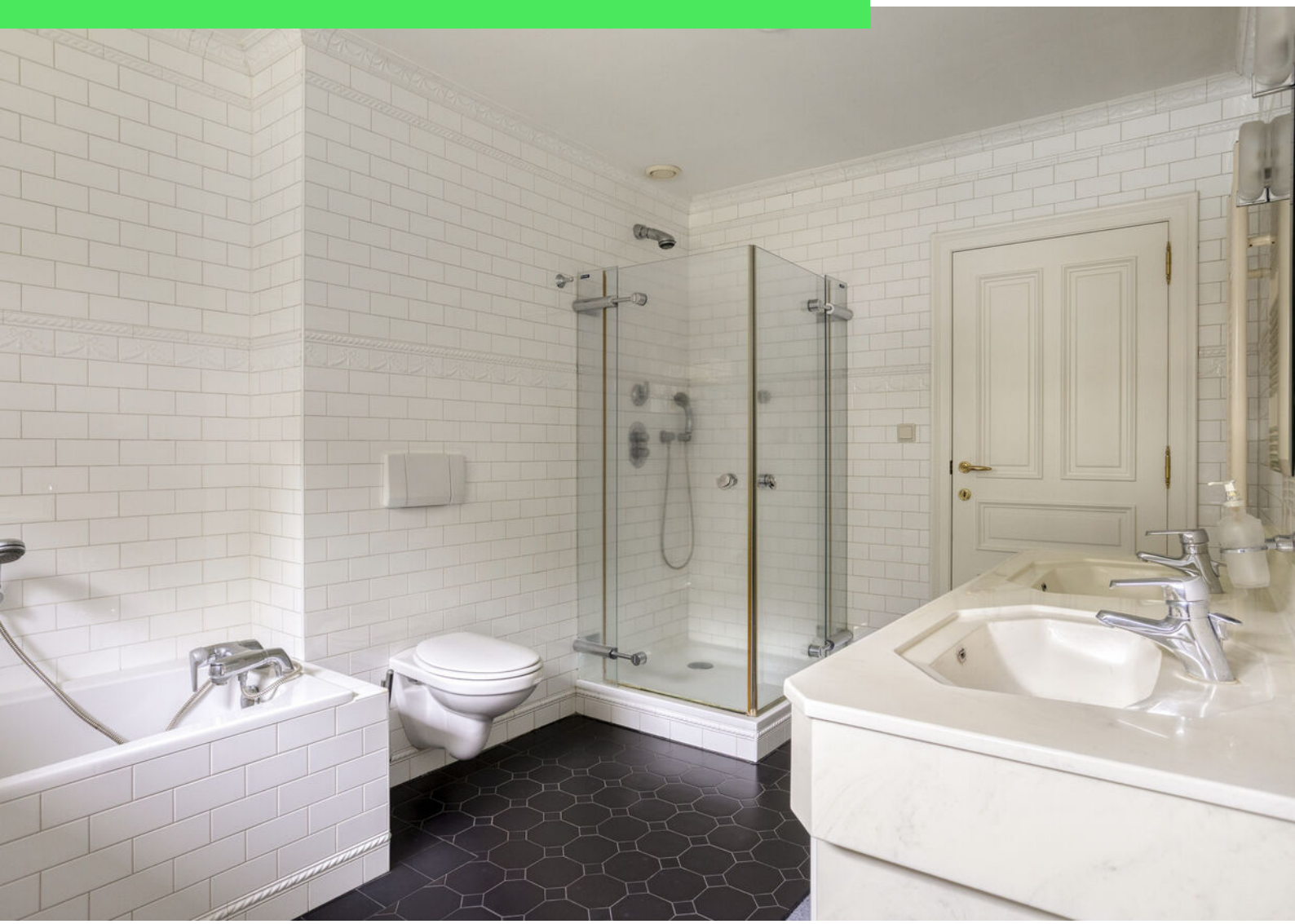




























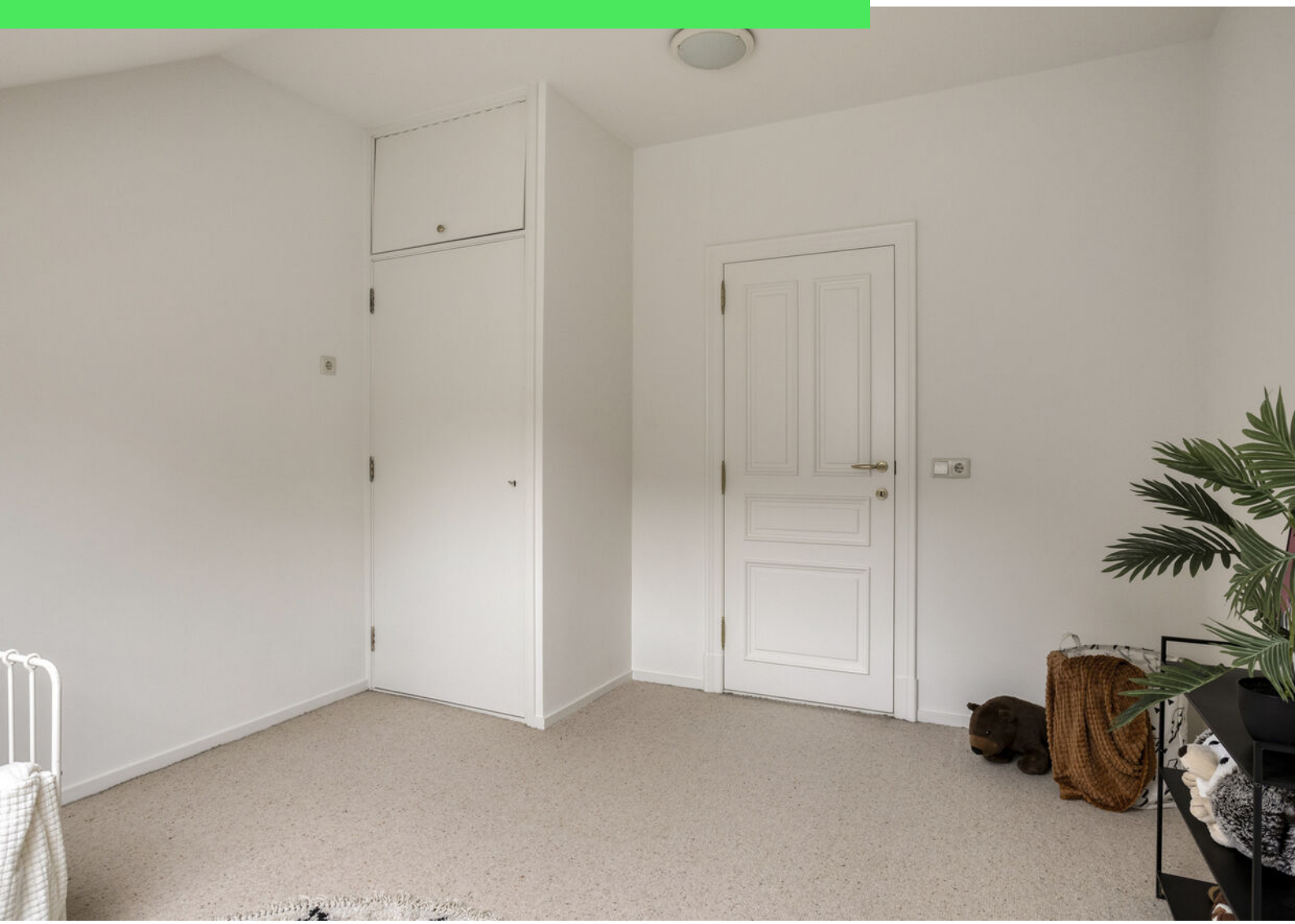

















RINGS of POWER






















Valkenhorst




















SCHIFFSE TUIMVLIET


BISTRO DE BEENHOUWER
BISTRO DE BEENHOUWER
BISTRO DE BEENHOUWER


schoolzone
maas jacobs





Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



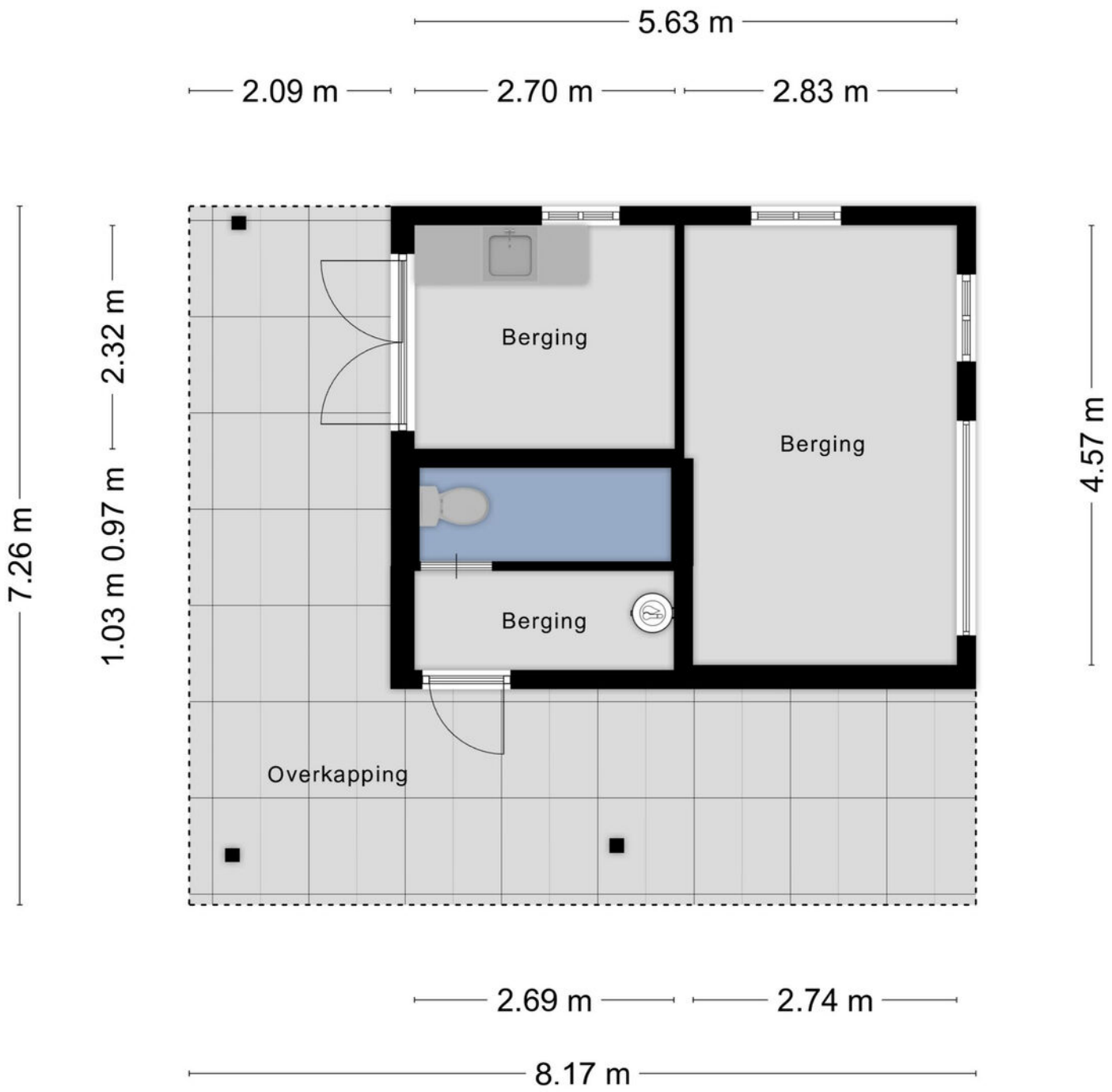
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



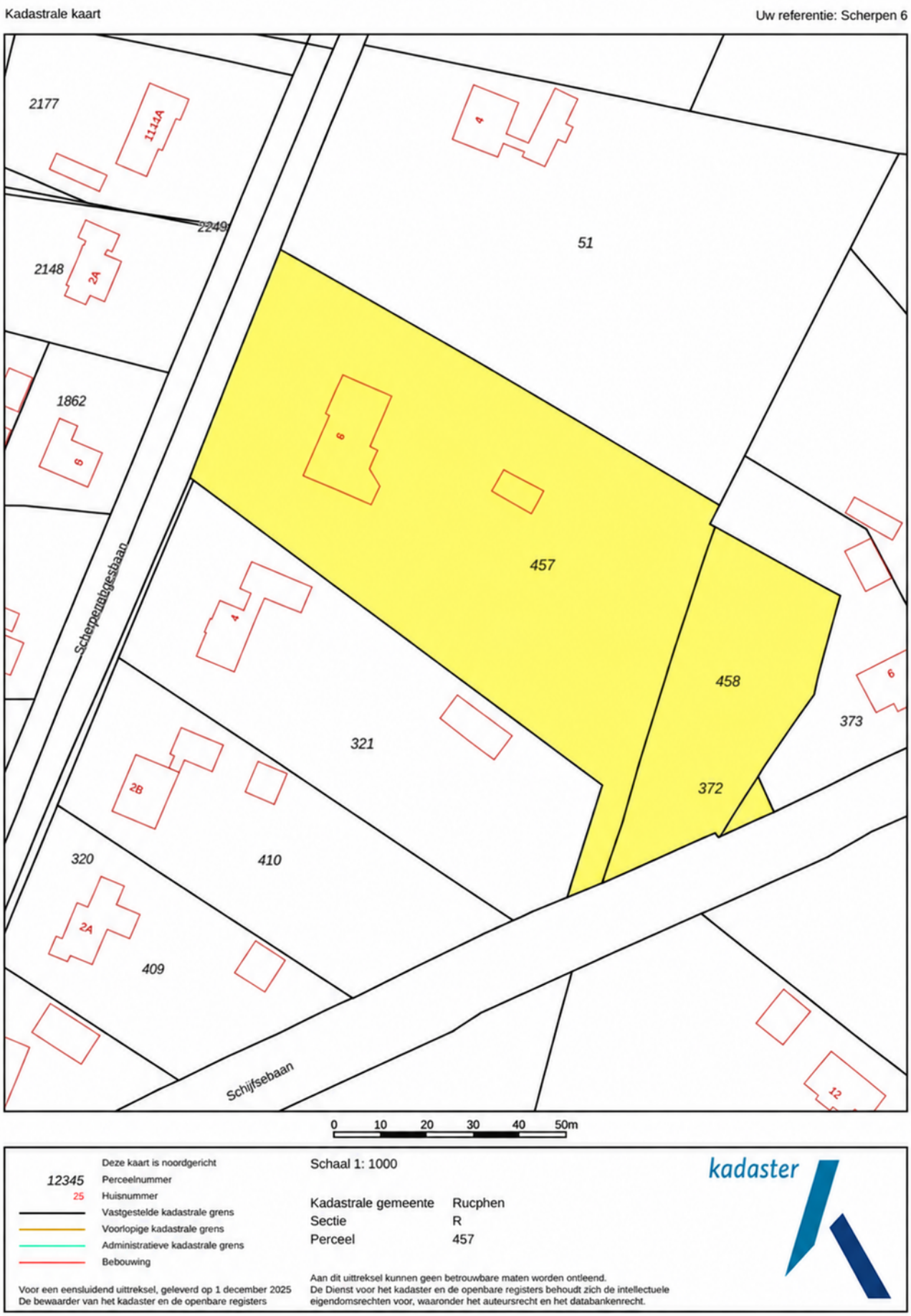
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

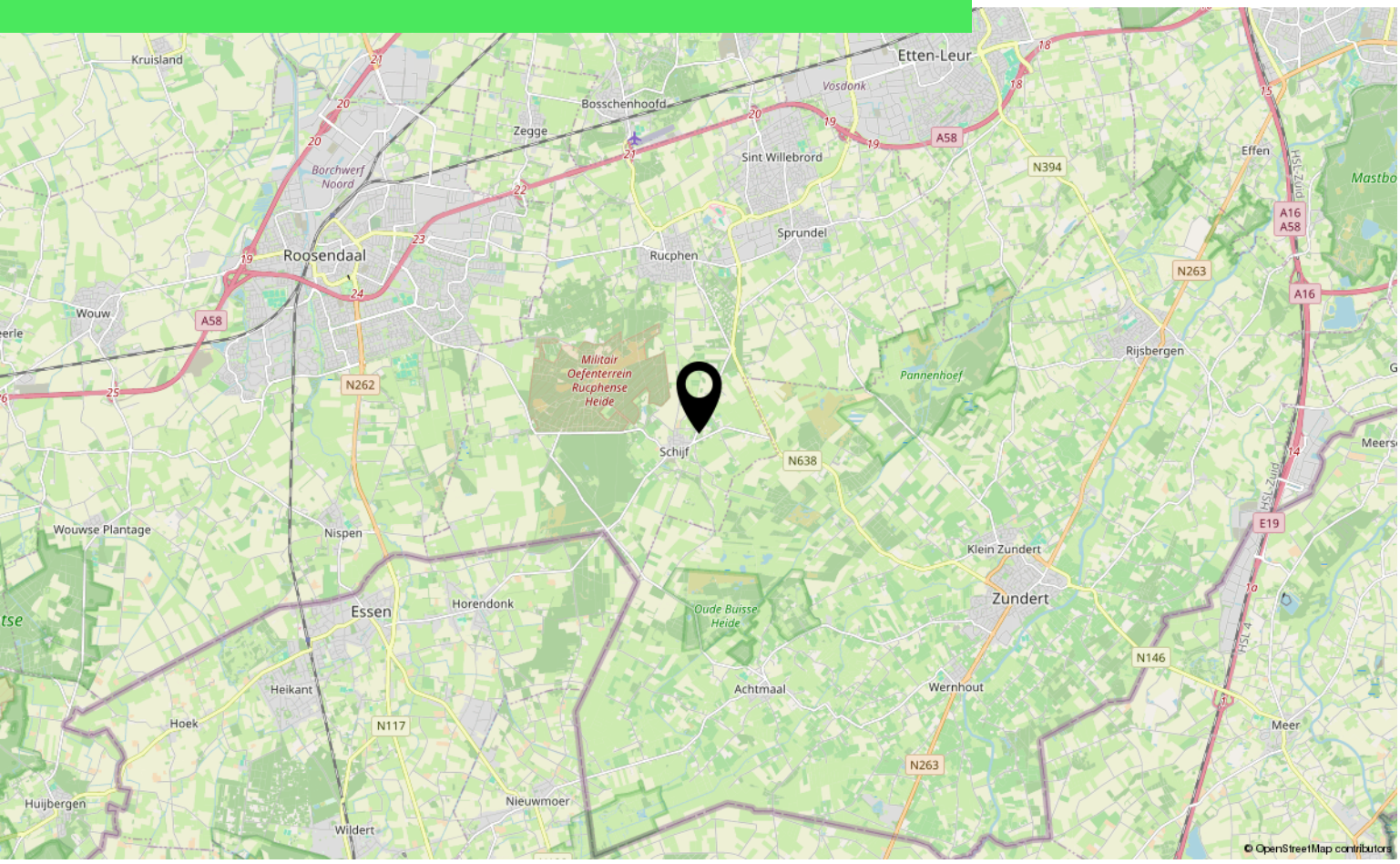
Plattegrond

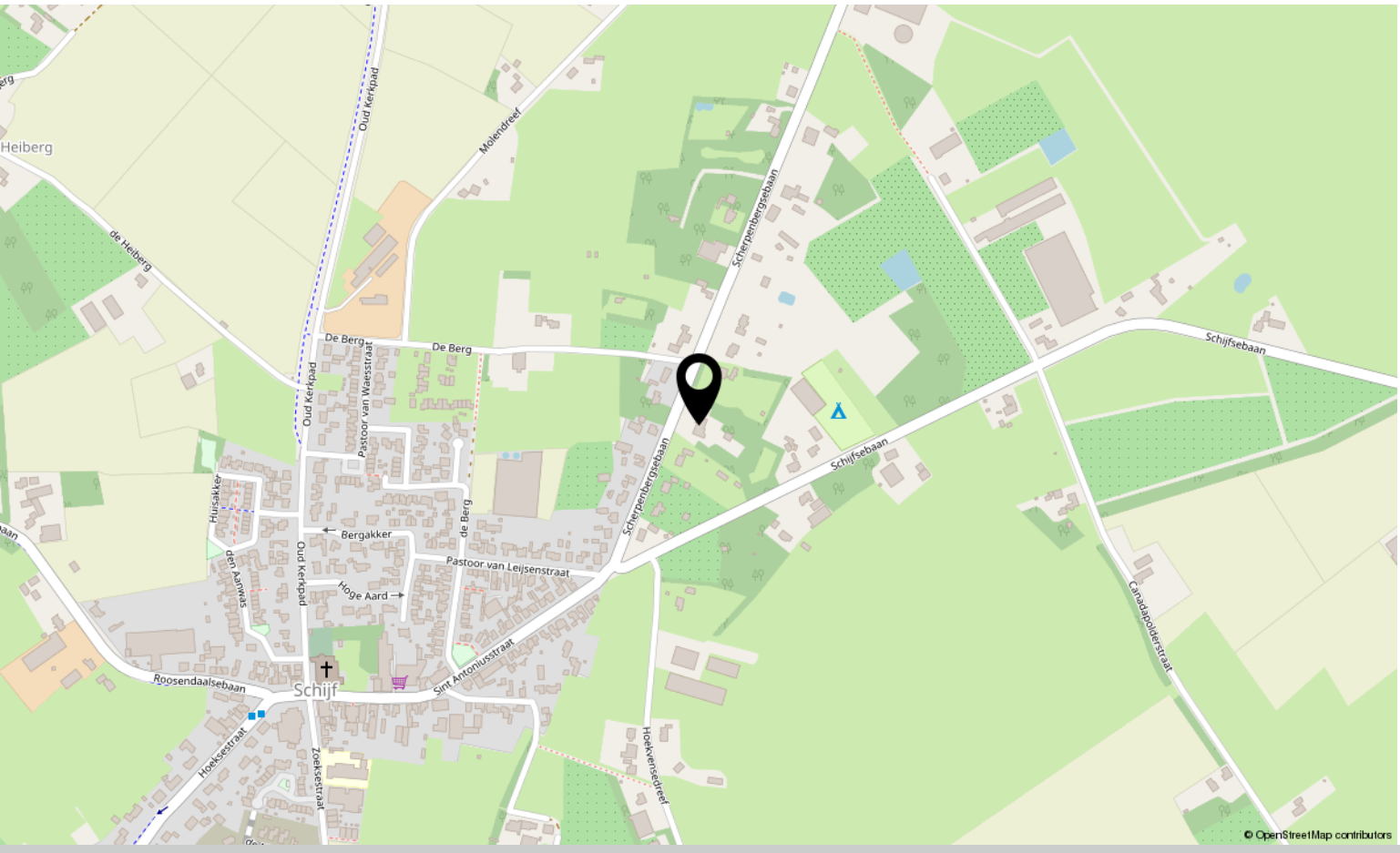


Kadastrale kaart



Locatie op kaart





Over ons



HOI! WIJ ZIJN C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

C&R makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl