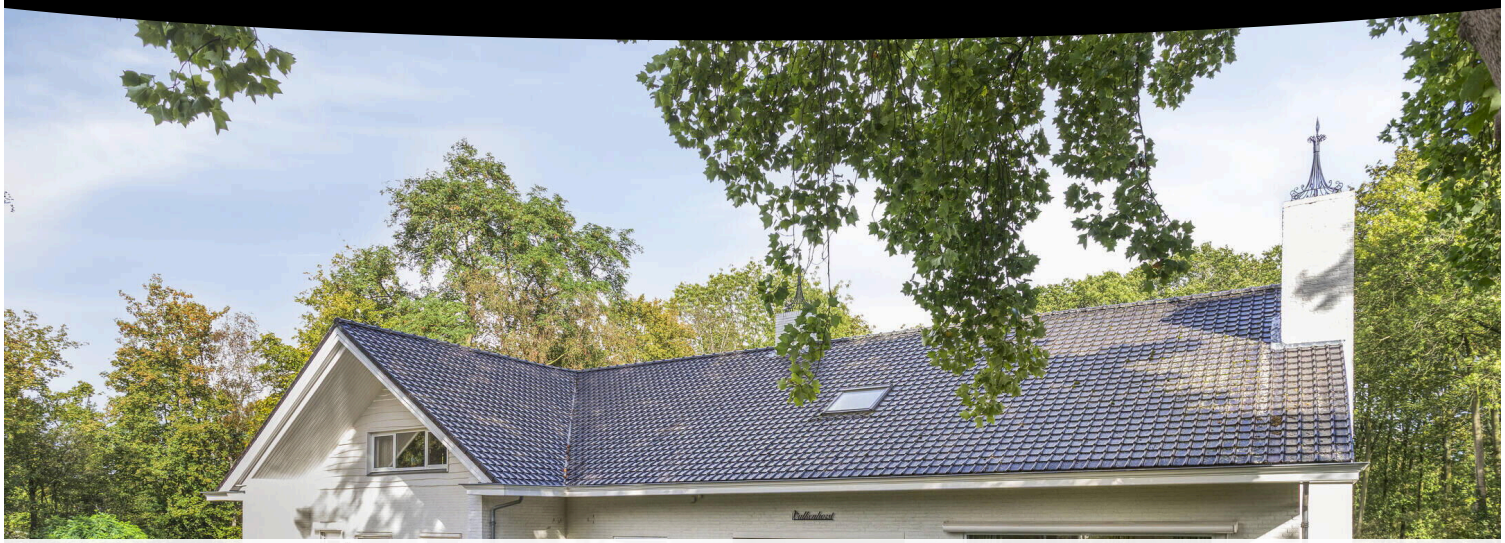
Schijf

Scherpenbergsebaan 6 | **Vraagprijs € 1.595.000 k.k.**



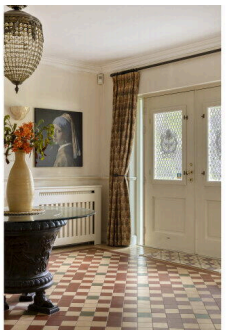
BESCHIKBAAR

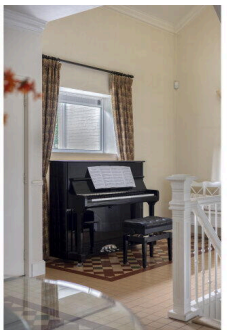
WWW.SCHERPENBERGSEBAAN6.NL











Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1970
Woonoppervlakte:	606 m²
Perceeloppervlakte:	8795 m²
Inhoud:	2429 m³
Aantal kamers:	13 kamers (6 slaapkamers)
Website:	www.scherpenbergsebaan6.nl

C&R MAKELAARS

Omschrijving

Scherpenbergsebaan 6, 4722 AX Schijf

Sommige woningen hebben ruimte. Andere woningen hebben karakter. En heel af en toe komt er een huis voorbij waar werkelijk álles samenkomt. Welkom op de Valkenhorst een statig en bijzonder royaal landhuis waar klassieke details, indrukwekkende leefruimtes en een prachtige parktuin samen zorgen voor een woonbeleving van formaat.

Met maar liefst zes slaapkamers, meerdere badkamers, een riante woonkeuken, sfeervolle woonkamer met serre, een compleet souterrain én een dubbele inpandige garage is ruimte hier absoluut geen gebrek. Maar de echte verrassing wacht buiten. Een schitterend aangelegde tuin vol volwassen groen vormt een privéwereld op zich, compleet met zwembad en poolhouse. Tel daar de zonnepanelen, balkons en vele gebruiksmogelijkheden bij op en je hebt een huis dat klaarstaat voor een nieuwe generatie bewoners.

Zie jij jezelf hier al wonen, genieten en dromen? Plan dan snel een bezichtiging in en ervaar de grandeur van dit bijzondere landhuis zelf!

BINNENKOMEN IN STIJL

De eerste indruk zet direct de toon. Via de automatische poort rij je zo de oprijlaan op. De statige, royale entree ademt karakter en wordt gesierd door prachtige authentieke vloertegels. Een binnenkomst die past bij de uitstraling van het huis.

Vanuit de centrale hal bereik je vrijwel alle vertrekken op de begane grond: de woonkamer, woonkeuken, badkamer, het toilet en maar liefst drie slaapkamers. Ook vind je hier de trap naar het souterrain en de trapopgang naar de eerste verdieping. De royale opzet en klassieke details laten meteen voelen dat dit geen alledaagse woning is.

WONEN & KOKEN

De woonkamer is riant van formaat en biedt alle ruimte voor uitgebreid leefgenot. De prachtige houten vloer brengt warmte in het geheel, terwijl de karaktervolle haardpartij een sfeervol middelpunt vormt. Hier kun je moeiteloos verschillende zit- en leefgedeeltes creëren zonder dat het gevoel van ruimte verloren gaat.

Vanuit de woonkamer loop je door naar de prachtige serre. Dankzij de grote raampartijen wordt binnen hier bijna buiten. Je kijkt uit over het groen van de tuin en het zwembad, waardoor ieder seizoen zijn eigen decor vormt. Een heerlijke plek voor de eerste koffie van de dag, een goed boek of lange avonden met vrienden en familie.

De royale woonkeuken biedt volop mogelijkheden om een eigentijdse leefkeuken naar eigen smaak te realiseren. De huidige keuken is verzorgd en functioneel, maar biedt tegelijkertijd een mooie kans voor wie hier zijn eigen stijl aan wil toevoegen. De ruimte leent zich uitstekend voor een grote eettafel en bijvoorbeeld een royaal kookeiland. Via de deur stap je rechtstreeks het terras en de tuin in. Binnen koken, buiten tafelen – precies zoals je het wilt.

SLAPEN, DROMEN & DOUCHEN

Wie ruimte zoekt, wordt hier verwend. Alleen al op de begane grond bevinden zich drie zeer royale slaapkamers. Twee daarvan beschikken bovendien over directe toegang tot een balkon. Vanuit de master bedroom en-suite, loop je zo de dressing room in. Dat maakt deze verdieping bijzonder veelzijdig en biedt bijvoorbeeld ook mogelijkheden voor slapen en baden op de begane grond, werken aan huis of het creëren van een gastenverblijf.

De badkamer op de begane grond heeft een klassieke uitstraling en is uitgerust met een ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet. Ook hier geldt: alles is aanwezig en verzorgd, terwijl liefhebbers van een moderne woonstijl volop mogelijkheden hebben om de ruimte naar eigen wens te vernieuwen.

En dan is er nog de eerste verdieping. Hier bevinden zich nog eens drie slaapkamers. De master bedroom is werkelijk indrukwekkend groot en beschikt over toegang tot een eigen balkon. Een slaapkamer waar je met gemak een luxe privésuite of inpandig appartement van kunt maken. Ook de tweede slaapkamer is zeer royaal; de derde kamer is compacter en daarmee bijvoorbeeld ideaal als kinder-, werk-, kleed- of logeerkamer. Tevens beschikt deze verdieping over een badkamer met ligbad, douche en toilet. Tevens is er de mogelijkheid tot het realiseren van een extra badkamer. Daarmee biedt het huis ook voor een groot gezin, logés of inwonende familie uitzonderlijk veel comfort en flexibiliteit.

NOG MEER RUIMTE IN HET SOUTERRAIN

Alsof de woonverdiepingen nog niet genoeg ruimte bieden, is de woning ook nog eens onderkelderd. In het souterrain vind je een riante wasruimte, berging, multifunctionele ruimte en een thuisbioscoop.

Ook praktisch zit het goed: de woning beschikt over een dubbele inpandige garage. Ideaal voor auto's, fietsen, hobby's en alles wat je graag droog en veilig binnen wilt zetten.

TUINIEREN, ZONNEN & GENIETEN

Buiten wordt het plaatje pas echt compleet. Rondom de woning strekt zich een prachtig aangelegde parktuin uit welke veel privacy biedt. Vol groen, sfeervolle doorkijkjes en volop ruimte om van het buitenleven te genieten. De tuin is met veel aandacht aangelegd en uitstekend onderhouden. Voor tuinliefhebbers is dit een plek waar het hart ongetwijfeld sneller van gaat kloppen.

En midden in dat groene decor wacht een heerlijke verrassing: het zwembad. Op warme zomerdagen hoef je hier nergens meer naartoe. Een duik nemen, ontspannen aan de waterkant en daarna uitgebreid tafelen in eigen tuin – het vakantiegevoel begint simpelweg zodra je de deur uitstapt.

Bij het zwembad staat een poolhouse met toilet, overkapping en berging. Daarmee is alles aanwezig om lange zomerdagen optimaal te benutten. Van een ontspannen middag met het gezin tot een tuinfeest met vrienden: deze buitenruimte is gemaakt om herinneringen te creëren.

EEN LANDHUIS MET GRANDEUR EN MOGELIJKHEDEN

De Scherpenbergsebaan 6 is geen woning die je in een paar woorden vangt. Het is een huis voor mensen die royaal willen leven, waarde hechten aan karakter en dromen van veel ruimte in én om het huis.

De prachtige klassieke details geven dit landhuis een bijzondere grandeur en een geheel eigen karakter. De royale ruimtes, sfeervolle elementen en indrukwekkende uitstraling vormen samen een fantastische basis voor jarenlang woonplezier. Een huis met allure, waar iedere ruimte zijn eigen charme heeft. Hier komen karakter, ruimte, privacy en eindeloos wooncomfort op een prachtige manier samen.

Zes slaapkamers, meerdere badkamers, een dubbele inpandige garage, een compleet souterrain, zonnepanelen, een zwembad met poolhouse en bovenal die schitterende groene tuin: hier woon je niet alleen ruim, hier creëer je je eigen domein.

Nieuwsgierig geworden? Kom de ruimte ervaren, wandel door de parktuin en ontdek zelf hoeveel mogelijkheden achter deze statige voordeur schuilgaan. Plan snel die bezichtiging in!

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.595.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	606 m²
Perceeloppervlakte:	8795 m²
Inhoud:	2429 m³
Overige inpandige ruimte:	49 m²
Externe bergruimte:	26 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	31 m²

Indeling

Aantal kamers:	13 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel ligbad,dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,rolluiken,buitenzonwering,zwembad,domotica,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha quinta ace 90 gas gestookt uit 2020 (eigendom)

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin,tuin rondom

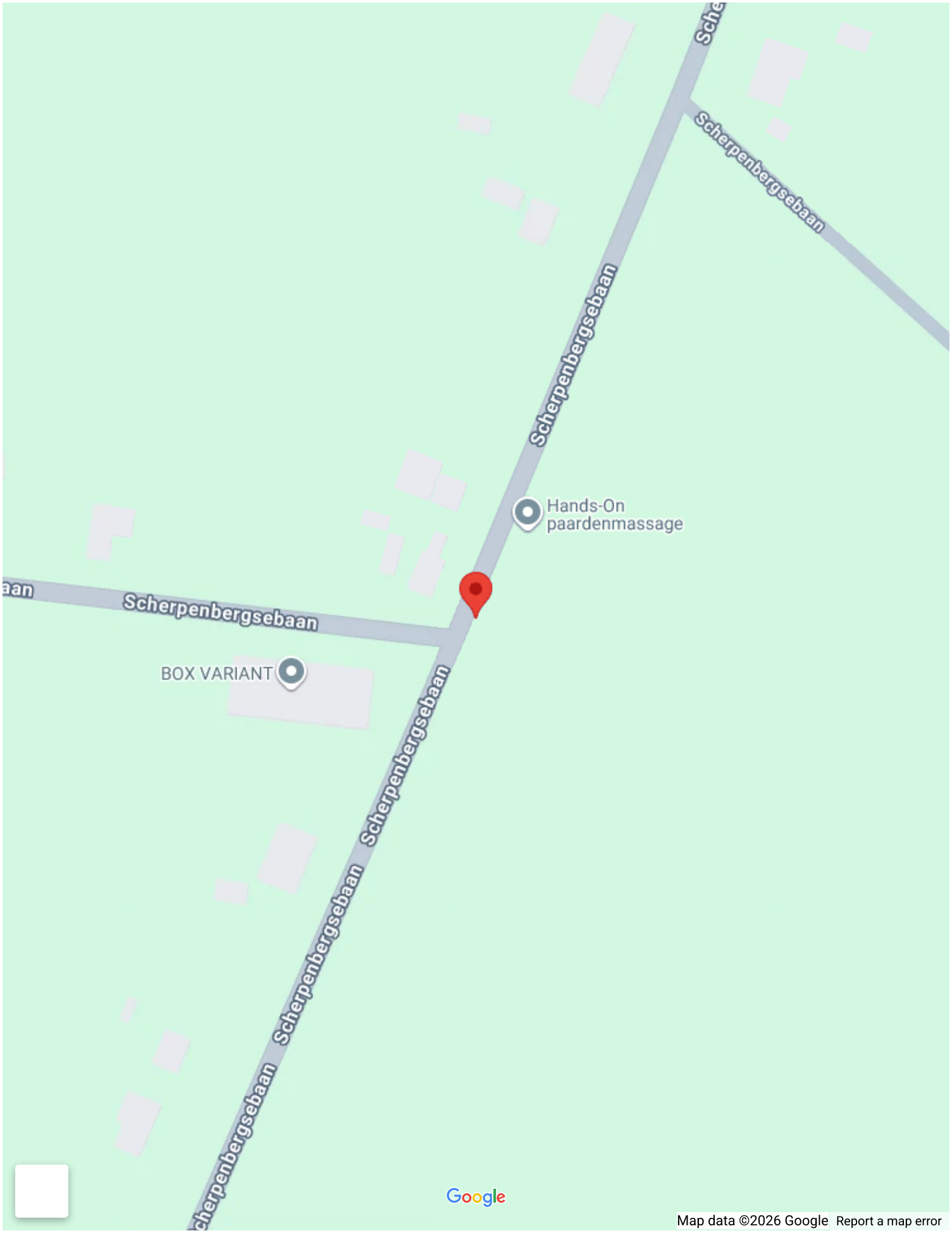
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

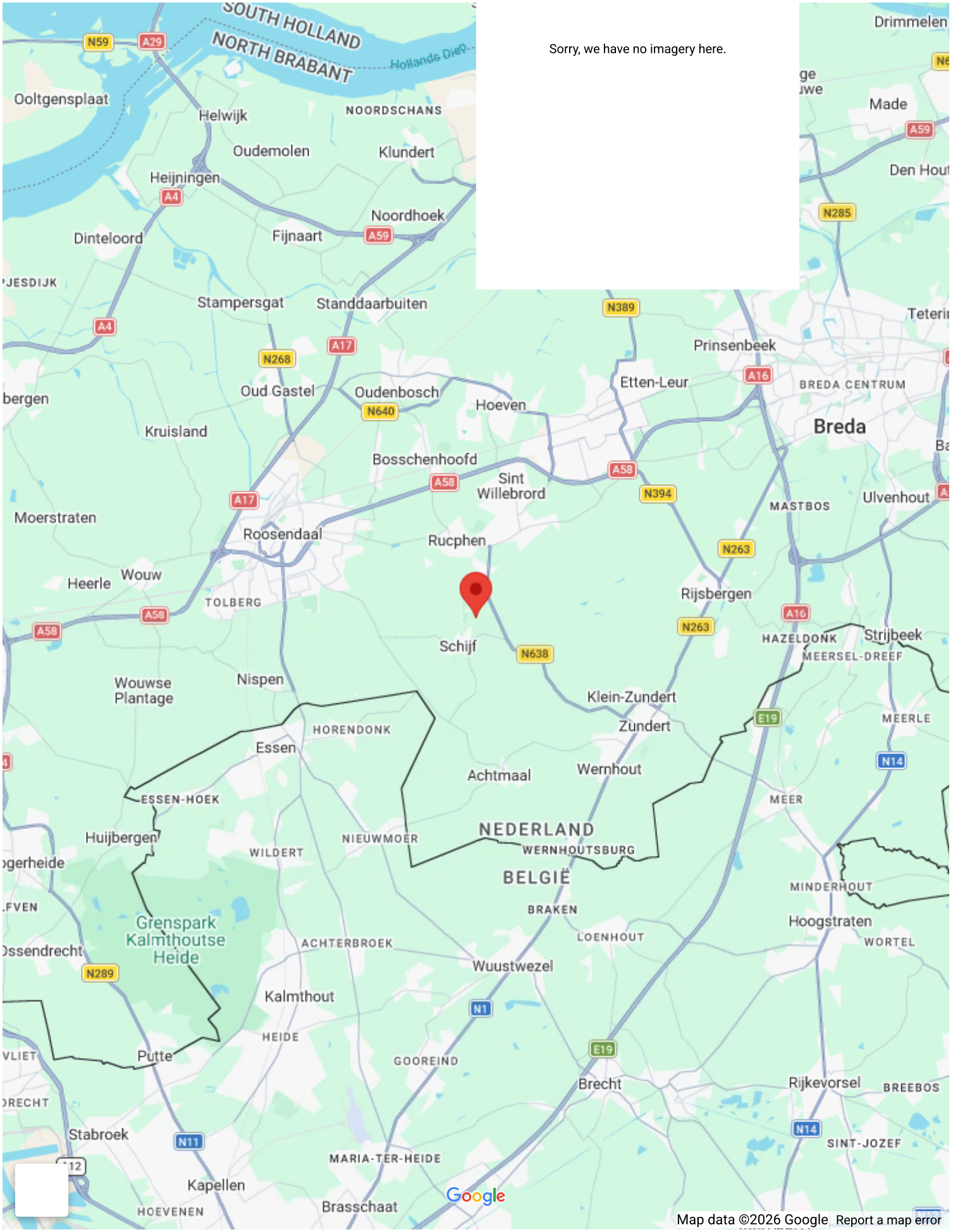
Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	2 auto's

Op de kaart

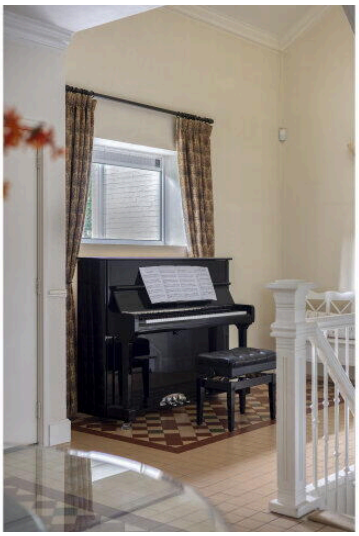

Scherpenbergsebaan
Scherpenbergsebaan
Scherpenbergsebaan
Hands-On
paardenmassage
Scherpenbergsebaan
BOX VARIANT
Scherpenbergsebaan
Scherpenbergsebaan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Sorry, we have no imagery here.
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Hollands Diep
Ooltgensplaat
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
Stampersgat
Standdaarbuiten
Prinsenbeek
Etten-Leur
BREDA CENTRUM
Breda
Oud Gastel
Oudenbosch
Hoeven
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
MASTBOS
Ulvenhout
Moerstraten
Roosendaal
Rucphen
Heerle
Wouw
TOLBERG
Rijsbergen
HAZELDONK
Strijbeek
MEERSEL-DREEF
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
Zundert
HORENDONK
Essen
MEERLE
Achtmaal
Wernhout
ESSEN-HOEK
MEER
Huijbergen
NIEUWMOER
NEDERLAND
WERNHOUTSBURG
WILDERT
BELGIË
MINDERHOUT
BRAKEN
Grenspark Kalmthoutse Heide
Hoogstraten
ACHTERBROEK
LOENHOUT
WORTEL
Wuustwezel
Kalmthout
HEIDE
Putte
GOOREIND
Brecht
Rijkevorsel
BREEBOS
Stabroek
SINT-JOZEF
MARIA-TER-HEIDE
Kapellen
HOEVENEN
Brasschaat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error



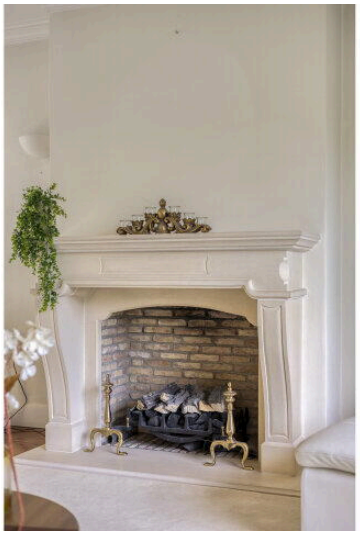
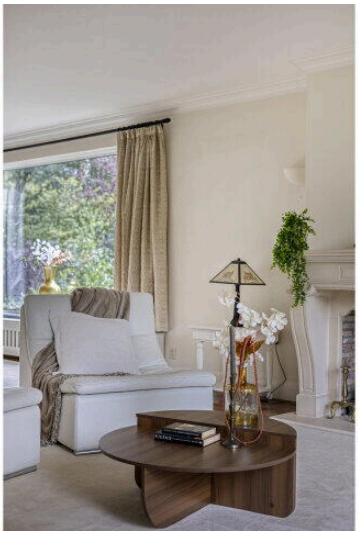


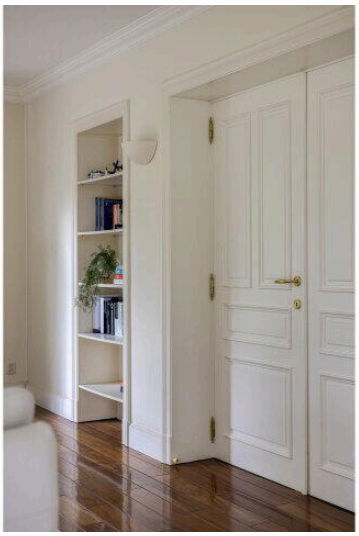


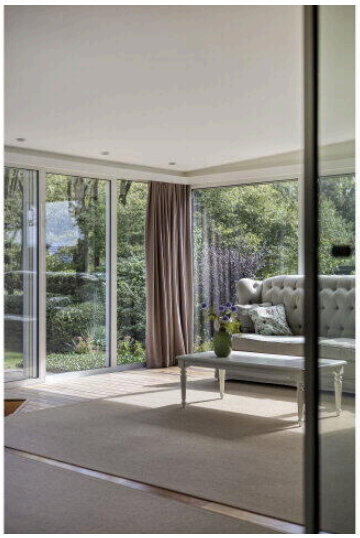








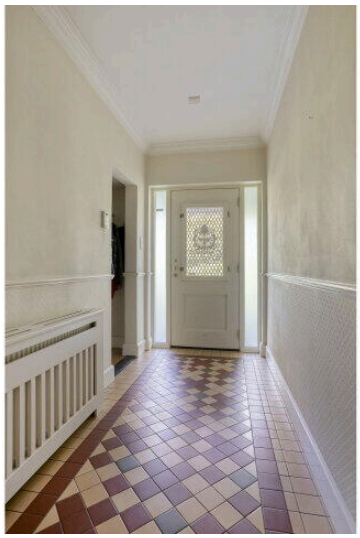


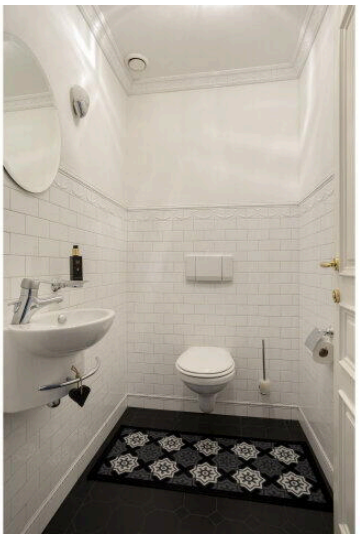


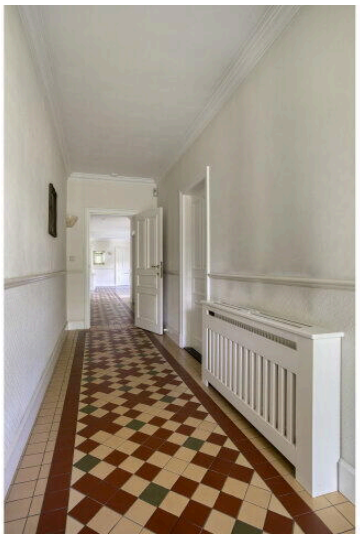


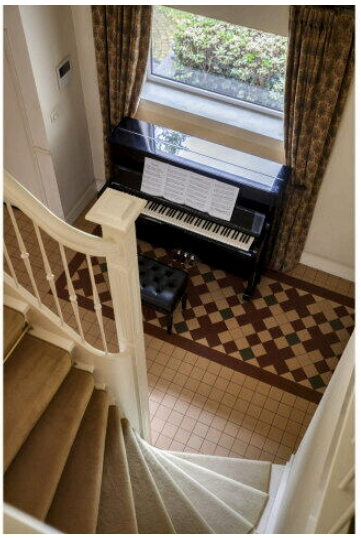




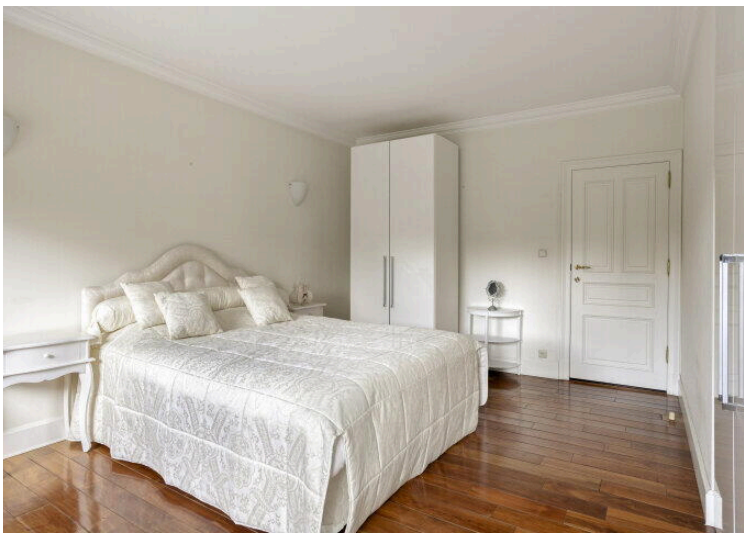



















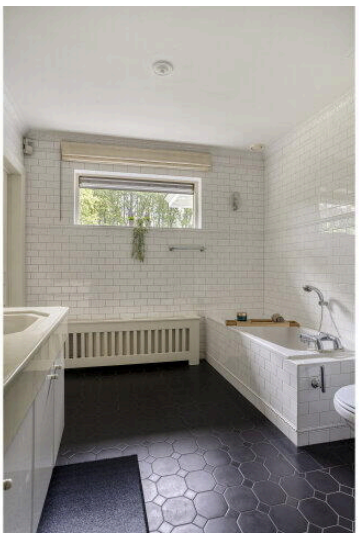


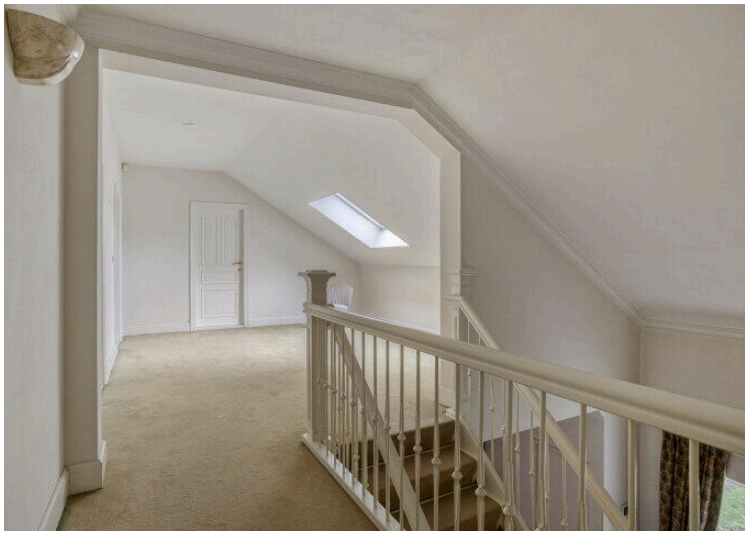






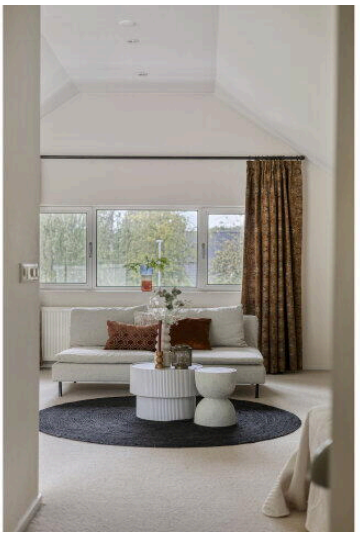


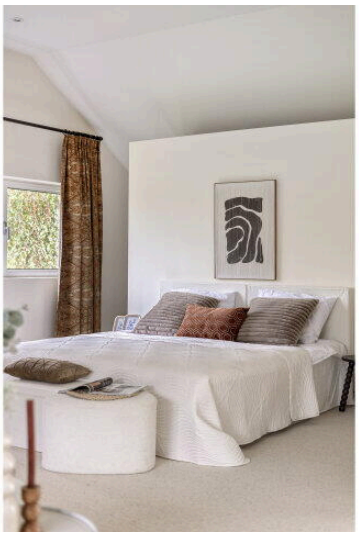














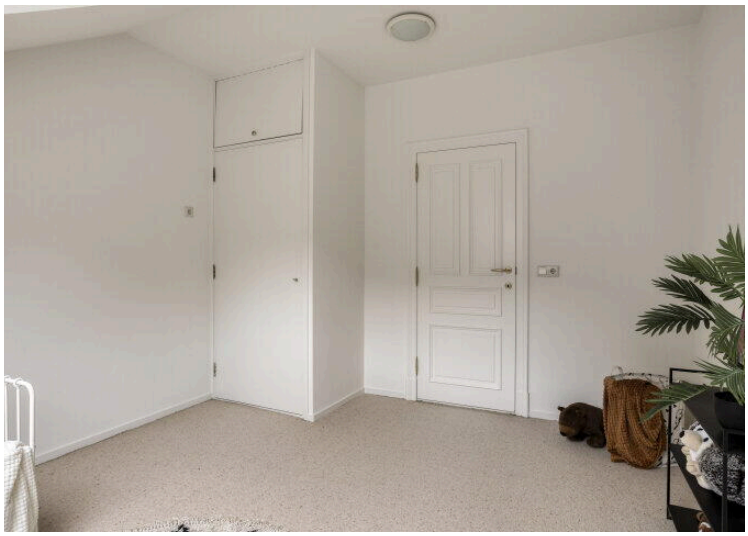








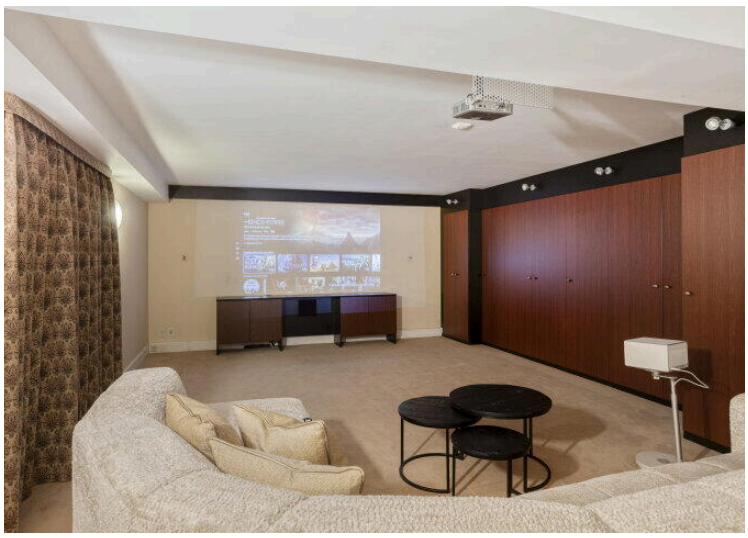










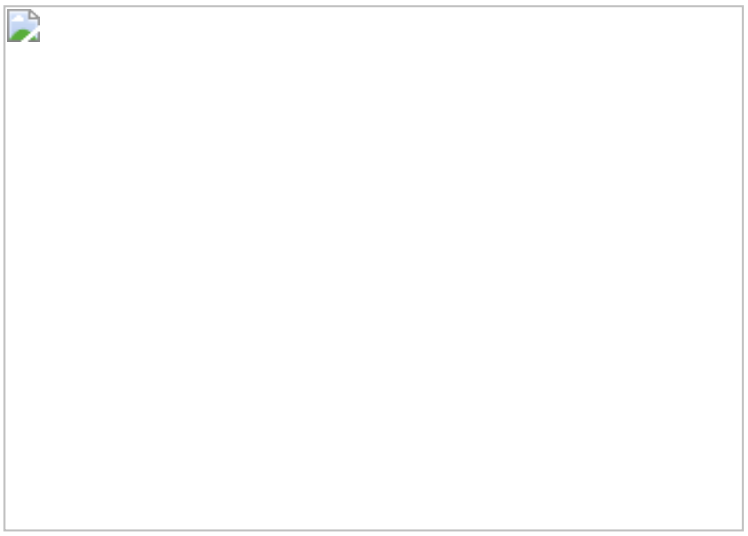







































BISTRO DE SCHOMMEL


mees jacobs





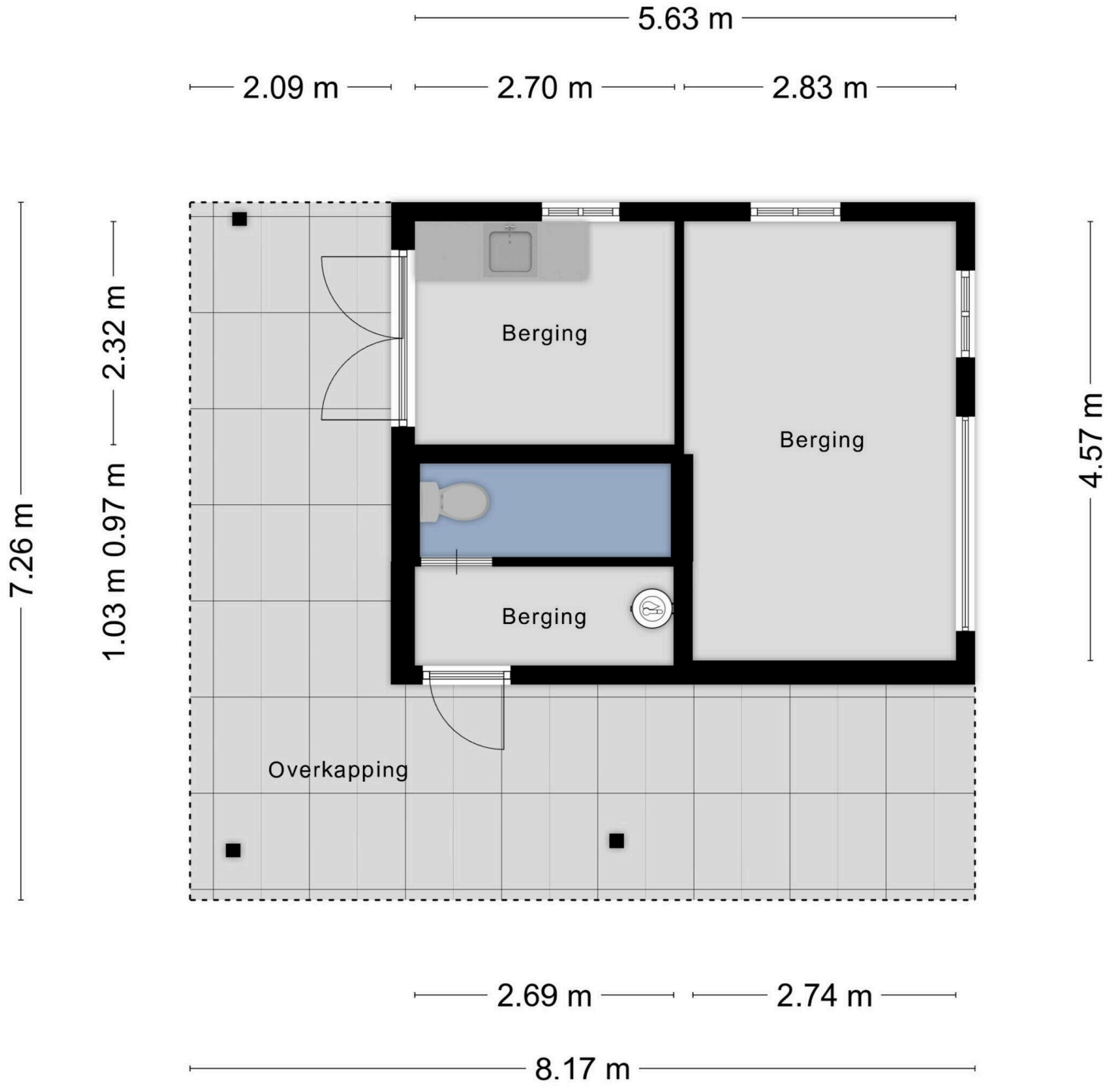
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Scherpenbergsebaan 6

www.scherpenbergsebaan6.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!