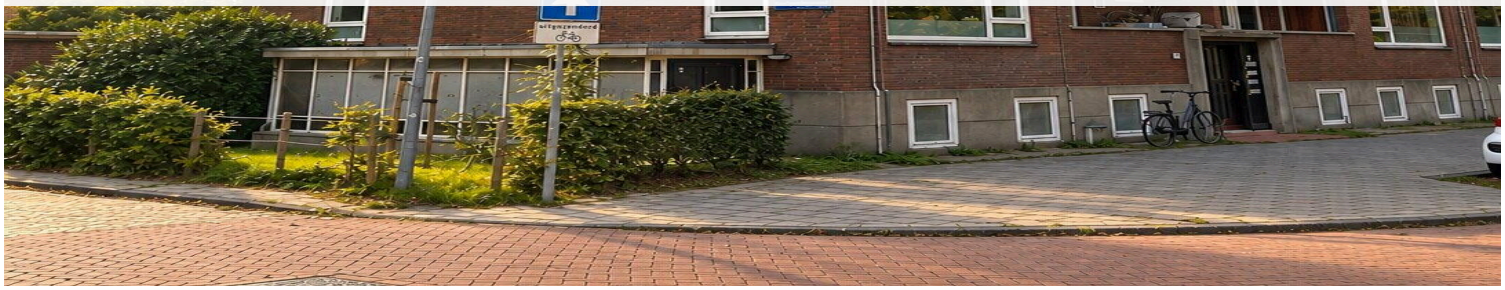
Haarlem

Mr. Jan Gerritszlaan 23 B | **Vraagprijs € 369.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.MRJANGERRITSZLAAN23B.NL









Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1956
Woonoppervlakte:	67 m²
Inhoud:	224 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.mrjangerritszlaan23b.nl

PMA REAL ESTATE

Omschrijving

Mr. Jan Gerritszlaan 23 B, 2024 KH Haarlem

Licht hoekappartement met twee balkons, veel daglicht en vrij uitzicht op het Schoterbos

Op zoek naar een licht en comfortabel appartement op een uitstekende locatie? Dit aantrekkelijke hoekappartement van circa 70 m² biedt volop wooncomfort, een praktische indeling en een prachtig vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde.

Gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex geniet je hier van veel daglicht dankzij de hoekligging en de extra zijramen. Aan de voorzijde kijk je uit over het groene Noordersportpark en het Schoterbos, terwijl je aan de achterzijde uitkijkt op de fraai aangelegde gemeenschappelijke binnentuin.

De ruime hal geeft toegang tot de lichte woonkamer met parketvloer, vaste kast en extra zijraam, wat zorgt voor een aangename en open sfeer. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en biedt dankzij de twee ruime werkbladen volop werk- en voorbereidingsruimte. Ideaal voor zowel de dagelijkse maaltijd als uitgebreid koken voor familie en vrienden.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers aan de achterzijde. De hoofdslaapkamer heeft vaste kasten en directe toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, waar je vrijwel de gehele dag van de zon kunt genieten. Daarnaast bevindt zich aan de voorzijde een tweede balkon op het noorden, een fijne plek om op warme dagen van de schaduw en het groene uitzicht te genieten.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafel. Verder beschikt het appartement over een separaat, vrijhangend toilet met fonteintje en een praktische kast met wasmachineaansluiting.

In het souterrain bevindt zich een uitzonderlijk ruime privéberging, ideaal voor fietsen, opslag of hobbyruimte.

De ligging is bijzonder gunstig: winkels, supermarkten, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Bovendien fiets je binnen enkele minuten naar het gezellige stadscentrum, de duinen en het strand.

Indeling

Souterrain
- Zeer grote privéberging van 15m2

Begane grond
- Afgesloten centrale entree.
- Bellentableau en brievenbussen.
- Trappenhuis.

Tweede verdieping

- Entree en ruime hal.
- Lichte woonkamer met parketvloer, vaste kast en extra zijraam.
- Praktische keuken met diverse inbouwapparatuur.
- Vrijhangend toilet met fonteintje.
- Twee slaapkamers aan de achterzijde.
- Moderne badkamer met inloopdouche en wastafel.
- Kast met wasmachineaansluiting.
- Balkon op het noorden.
- Zonnig balkon op het zuiden.

Bijzonderheden
- Licht hoekappartement van ca. 70 m^2
- Twee balkons op het noorden en zuiden
- Praktische keuken met veel werkruimte dankzij twee ruime werkbladen
- Moderne badkamer met inloopdouche en wastafel
- Fraai vrij uitzicht op het Noordersportpark en het Schoterbos
- Uitzicht op de verzorgde gemeenschappelijke binnentuin
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Zeer grote privéberging in de onderbouw
- Actieve en gezonde VvE
- Gemeenschappelijke tuin aanwezig
- Nabij winkels, supermarkten, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Op korte fietsafstand van het stadscentrum, de duinen en het strand

Kortom: een heerlijk licht hoekappartement op een groene en centrale locatie, met twee balkons, een grote berging en een fraai vrij uitzicht. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Wij laten u met veel plezier de woning zien. U kunt ons benaderen voor een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 369.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 215.75 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1956
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	67 m²
Inhoud:	224 m³
Overige inpandige ruimte:	1 m²
Externe bergruimte:	15 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	D
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

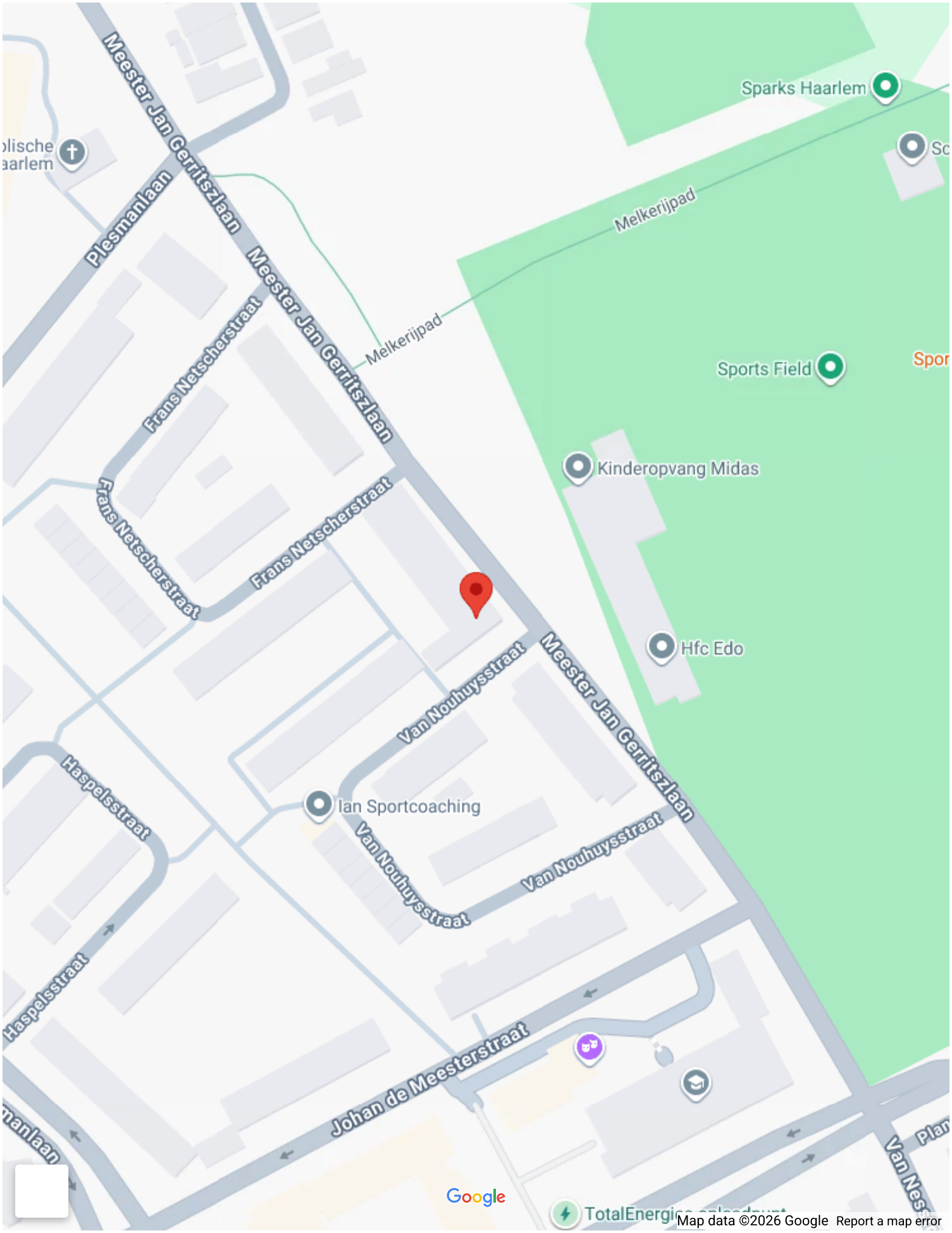
Garage

Soort garage:	Geen garage

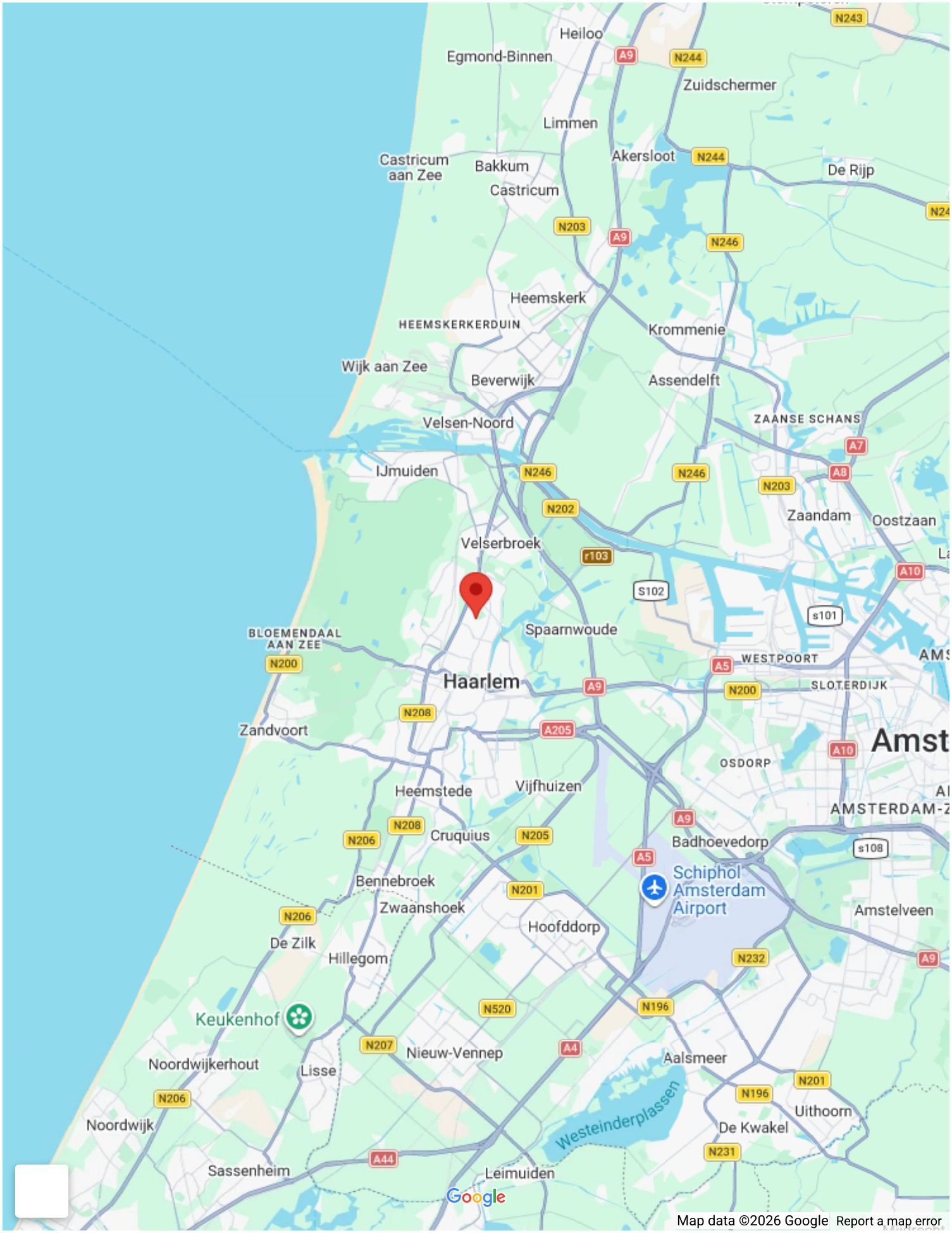
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 215.75 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Meester Jan Gerritszlaan
Plesmanlaan
Frans Netscherstraat
Melkerijpad
Sparks Haarlem
Sports Field
Kinderopvang Midas
Hfc Edo
Van Nouhuysstraat
Haspelsstraat
Ian Sportcoaching
Johan de Meesterstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

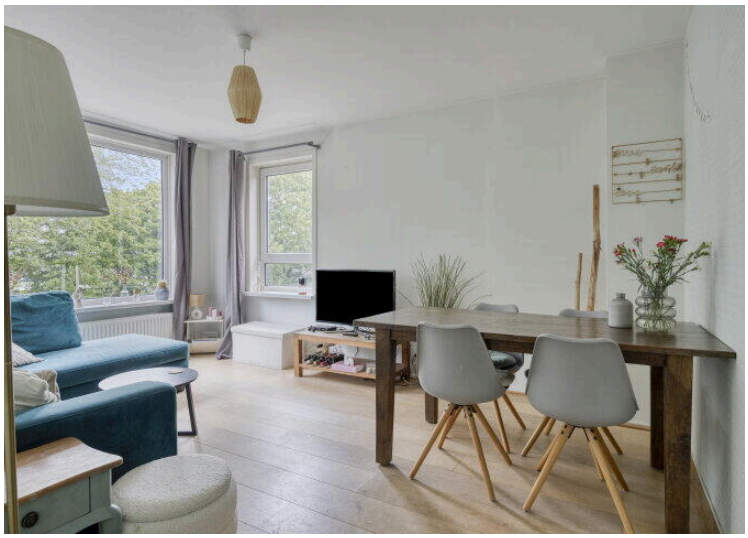

Heiloo
Egmond-Binnen
Zuidschermer
Limmen
Castricum aan Zee
Bakkum
Castricum
Akersloot
De Rijp
Heemskerk
HEEMSKERKERDUIN
Krommenie
Wijk aan Zee
Beverwijk
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
IJmuiden
Zaandam
Oostzaan
Velserbroek
Spaarnwoude
BLOEMENDAAL AAN ZEE
WESTPOORT
Haarlem
SLOTERDIJK
Zandvoort
OSDORP
Heemstede
Vijfhuizen
AMSTERDAM-Z
Cruquius
Badhoevedorp
Schiphol Amsterdam Airport
Bennebroek
Zwaanshoek
Amstelveen
Hoofddorp
De Zilk
Hillegom
Keukenhof
Nieuw-Vennep
Aalsmeer
Noordwijkerhout
Lisse
Uithoorn
Noordwijk
Westeinderplassen
De Kwakel
Sassenheim
Leimuiden
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error







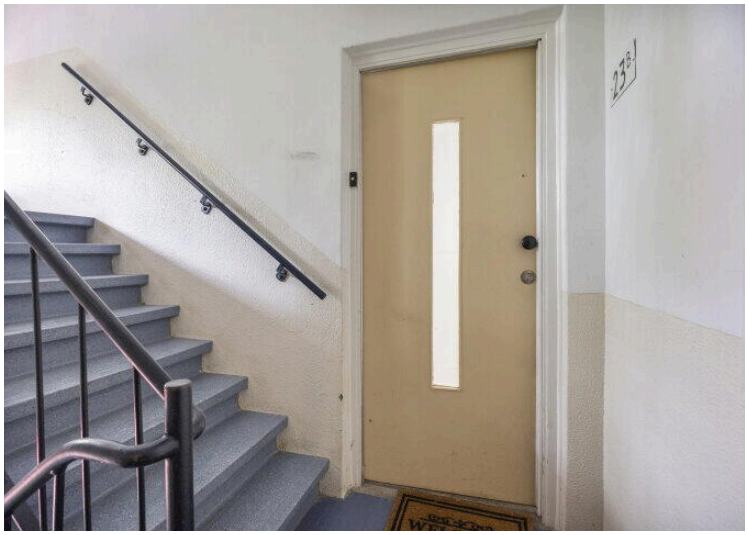
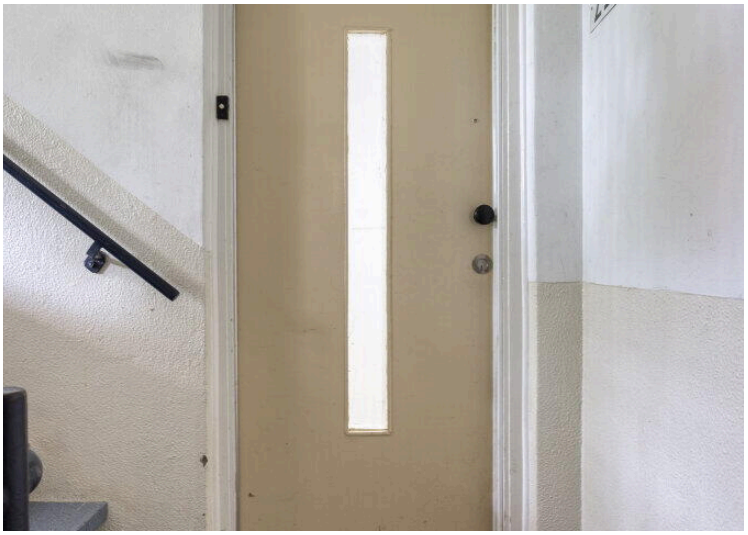







23
25











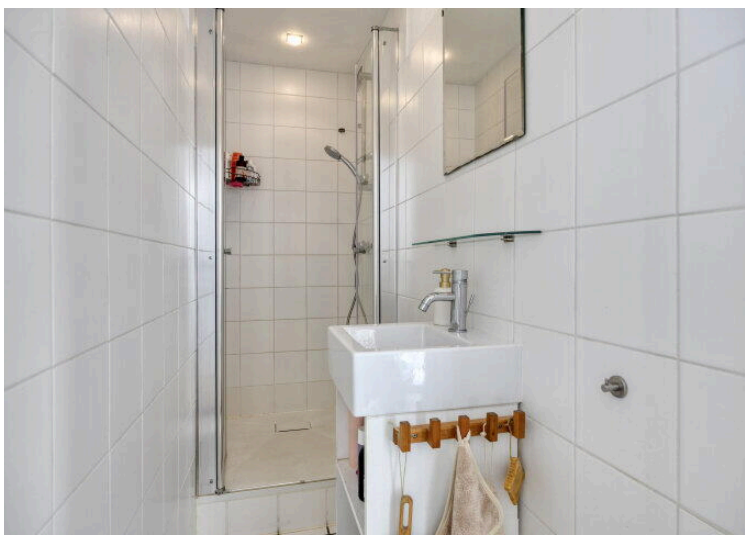


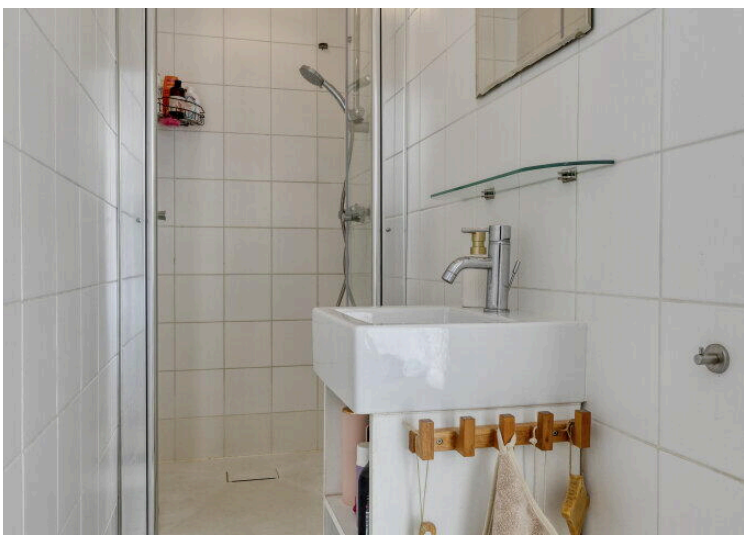


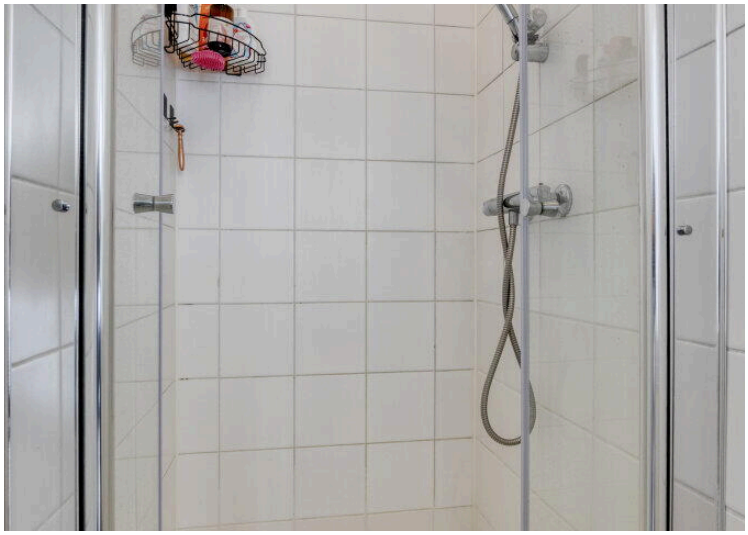
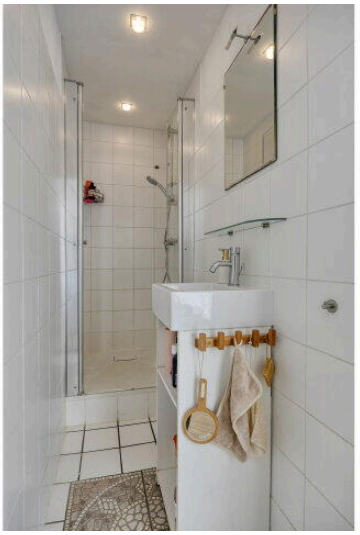
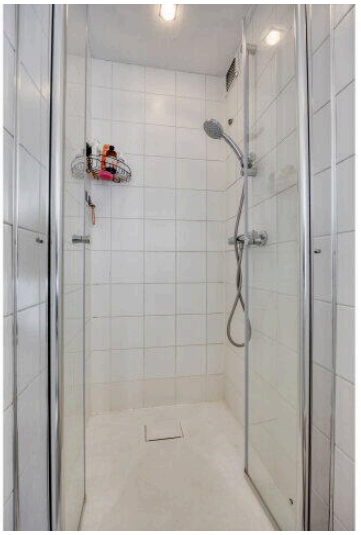




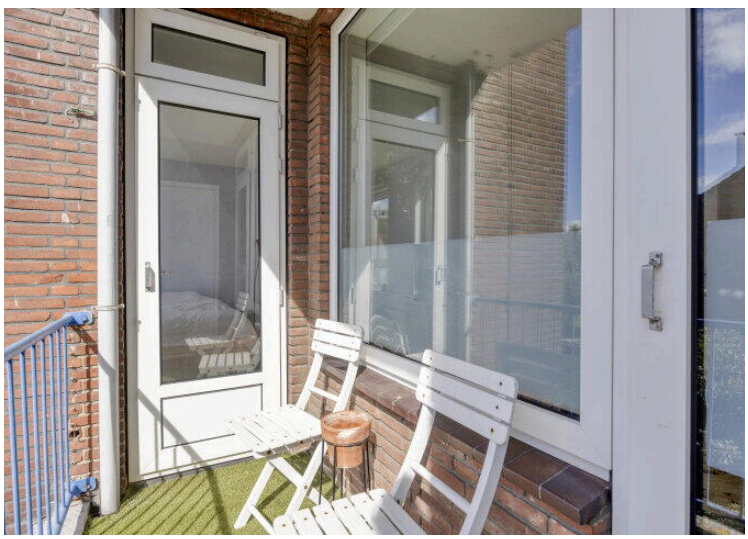


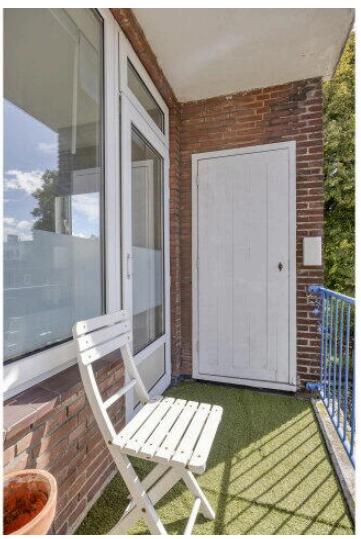
















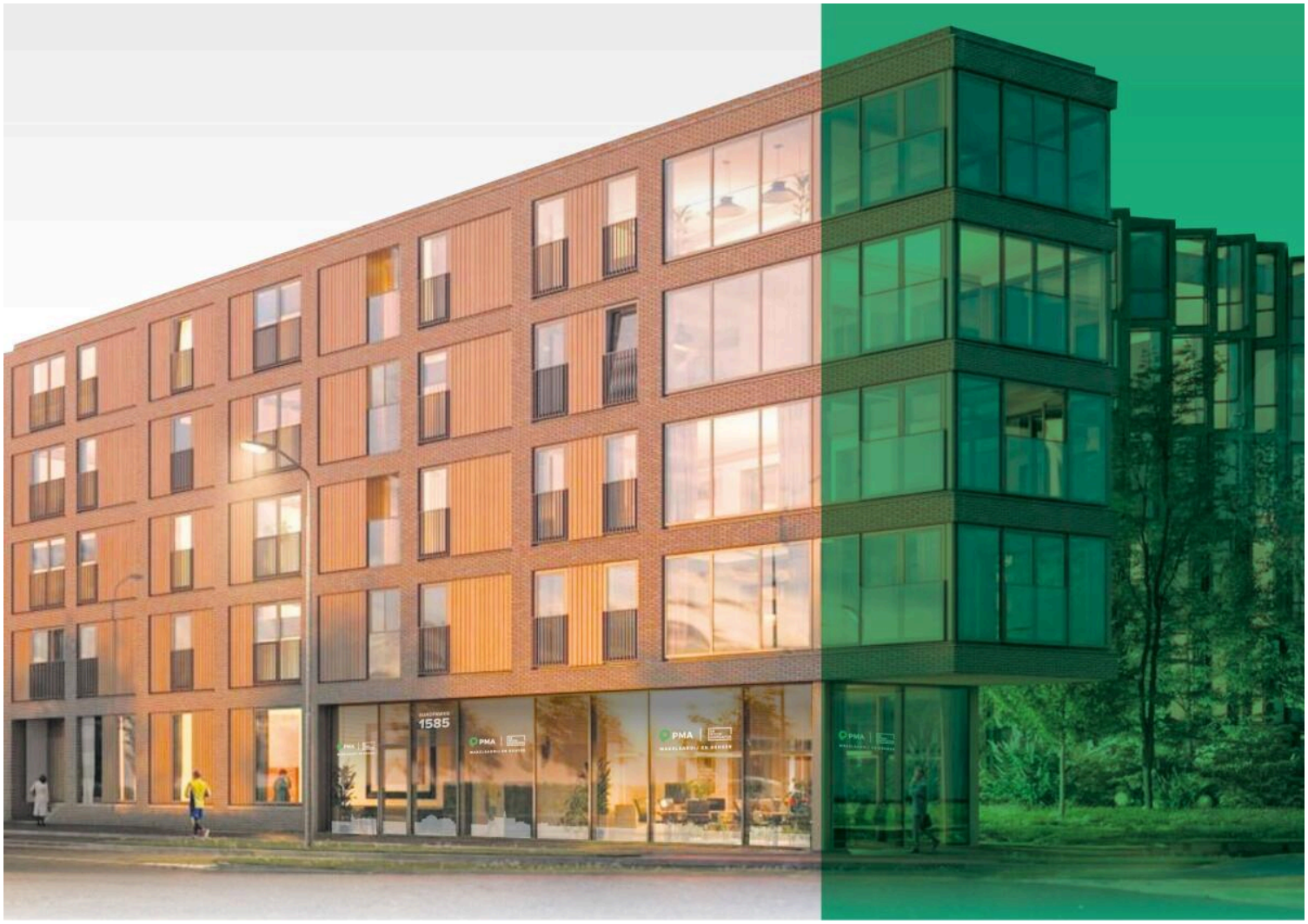






Mr. Jan Gerritszlaan 23 B

www.mrjangerritszlaan23b.nl



PMA Makelaardij en beheer

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736

Scan Mij!