

Lelystad

Gondel 26 17 | Vraagprijs € 360.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.GONDEL26-17.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	90 m ²
Perceeloppervlakte:	132 m ²
Inhoud:	405 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.gondel26-17.nl

KOPEN
met
KIJKEN
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Gondel 26 17, 8243 CN Lelystad

Op zoek naar een fijne eengezinswoning in een groene en kindvriendelijke omgeving? Deze woning aan de Gondel wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 360.000,- k.k. De woning beschikt over drie slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuiden en een ruime vliering met mogelijkheden om extra woonruimte te creëren. Met een nette keuken en badkamer, een praktische indeling en een fijne ligging nabij diverse voorzieningen is dit een woning met volop mogelijkheden.

Gelegen in de groene en kindvriendelijke woonwijk de Gondel, woon je hier rustig en toch dichtbij diverse voorzieningen. In de directe omgeving vind je scholen, sportvoorzieningen, een buurtwinkelcentrum en het Bultpark. Ook het stadscentrum en het NS-station zijn goed bereikbaar. Via de nabijgelegen randweg zijn de uitvalswegen richting de A6 snel te bereiken. Voor de auto is er voldoende parkeergelegenheid op de parkeerplaats direct om de hoek.

Begane grond:

Via de voortuin bereikt men de entree. Binnenkomst in de hal met toegang tot de aangebouwde stenen berging, meterkast, garderobe, toilet en de woonkamer.

De woonkamer is aan de achterzijde gesitueerd en kijkt uit op de achtertuin. Door de grote raampartijen en ligging op het zuiden is de woonkamer heerlijk licht. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Verder is er een praktische trapkast aanwezig en vanuit de woonkamer is via een deur de achtertuin te bereiken.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken in een hoekopstelling. Vanuit de keuken kijkt men vrij weg over de groenvoorzieningen. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, oven, een gaskookplaat en een afzuigkap.

De begane grond is voorzien van een laminaatvloer (2026). Tevens is de begane grond voorzien van HR++ glas.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereikt men de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn van verschillend formaat, waarbij de ouderslaapkamer over de volle breedte van de woning is gelegen. Op de overloop bevindt zich tevens een praktische bergkast. De badkamer is neutraal afgewerkt en voorzien van een douchehoek, wastafelmeubel, tweede toilet en wasmachineaansluiting.

De gehele verdieping beschikt over een doorgelegde laminaatvloer en HR++ glas.

Vliering:

Via een vlizotrap bereikt men de ruime vliering. Hier bevinden zich de opstelplaats van de cv-ketel, twee ramen en veel praktische bergruimte.

De vliering biedt mogelijkheden om de woning verder uit te breiden. Door het plaatsen van een vaste trap en een dakkapel kan deze verdieping worden ingericht als woonruimte en kunnen hier bijvoorbeeld één of twee extra slaapkamers worden gerealiseerd.

Berging:

De aangebouwde berging is zowel van binnen als buiten bereikbaar en beschikt over een ruime plek voor het

opbergen van fietsen en overige spullen.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het zuiden en is verzorgd en groen aangelegd. De tuin beschikt over een terras met bestrating, borders met bomen en beplanting, een siervijver, zonwering en een praktische bergkast. Door de groene inrichting biedt de tuin veel privacy en is het een fijne plek om buiten te zitten. De zuidelijke ligging zorgt ervoor dat je gedurende een groot deel van de dag van de zon kunt genieten. De voortuin is praktisch aangelegd en zorgt voor een verzorgde entree van de woning.

Enthousiast geworden? Benieuwd naar deze eengezinswoning in de Gondel? Neem contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging en bekijk zelf de ruimte en mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

Kenmerken:

- 90m² wonen met 3 slaapkamers
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Energielabel C
- Aangebouwde stenen berging
- Nabij scholen, Bultpark, centrum en NS—station
- Aanvaarding in overleg

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens. De tuinmaten zijn circa maten. De woning is ingemeten volgens de normen vastgelegd in de NEN 2580. Toch kunnen er altijd verschillen ontstaan tussen de opgegeven maten en de werkelijkheid. Indien de maten voor u belangrijk zijn nodigen wij u van harte uit de maten op voorhand op juistheid te controleren. Het meetrapport is beschikbaar en ter inzage.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 360.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	90 m²
Perceeloppervlakte:	132 m²
Inhoud:	405 m³
Overige inpandige ruimte:	21 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2002, eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin en voortuin
-------	------------------------

Achtertuint:	Achtertuint en voortuint 50 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

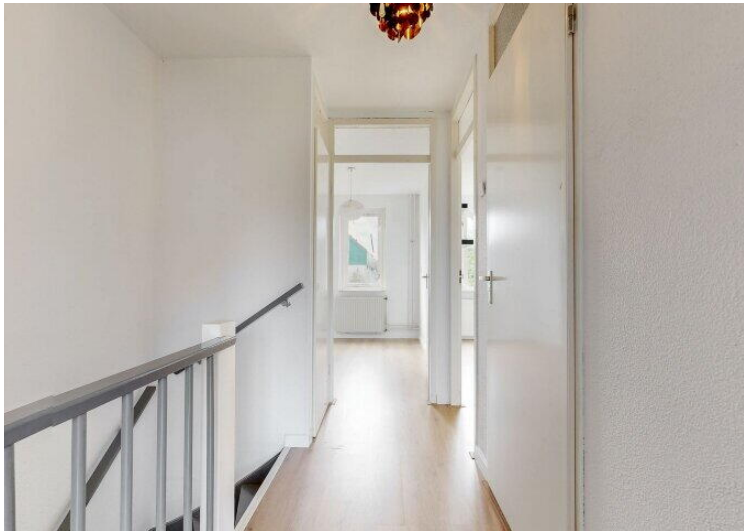
Op de kaart



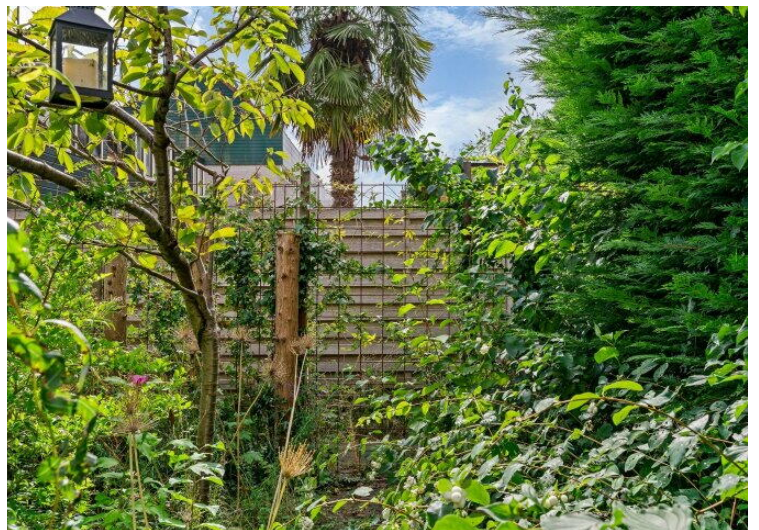
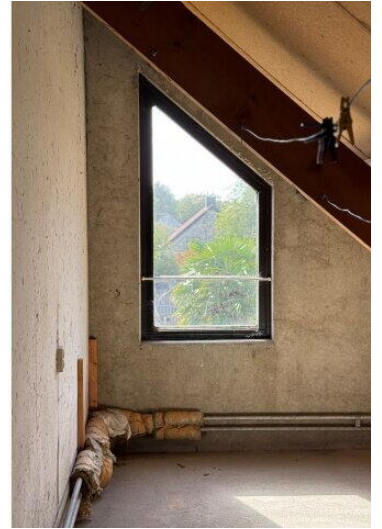
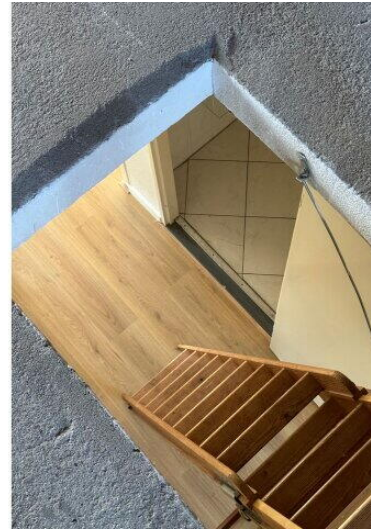
Op de kaart

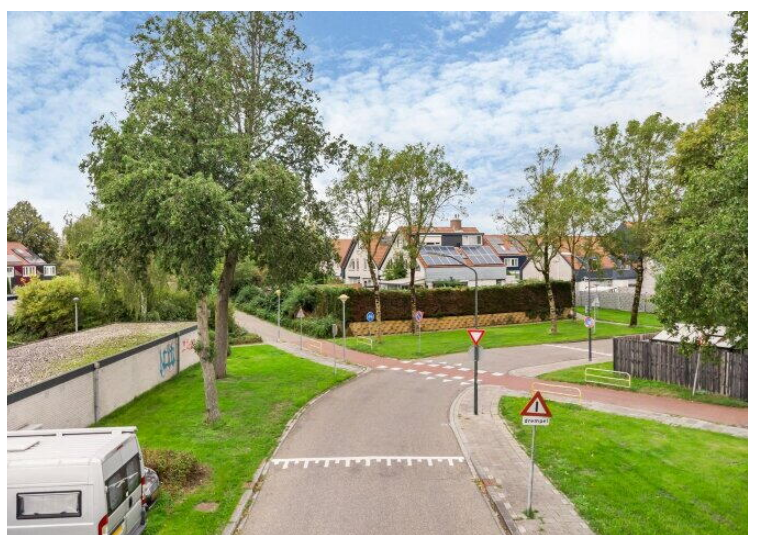
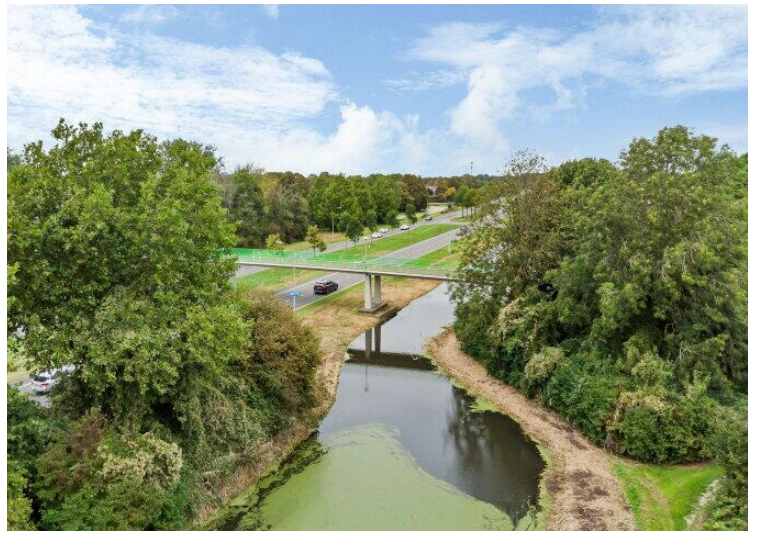






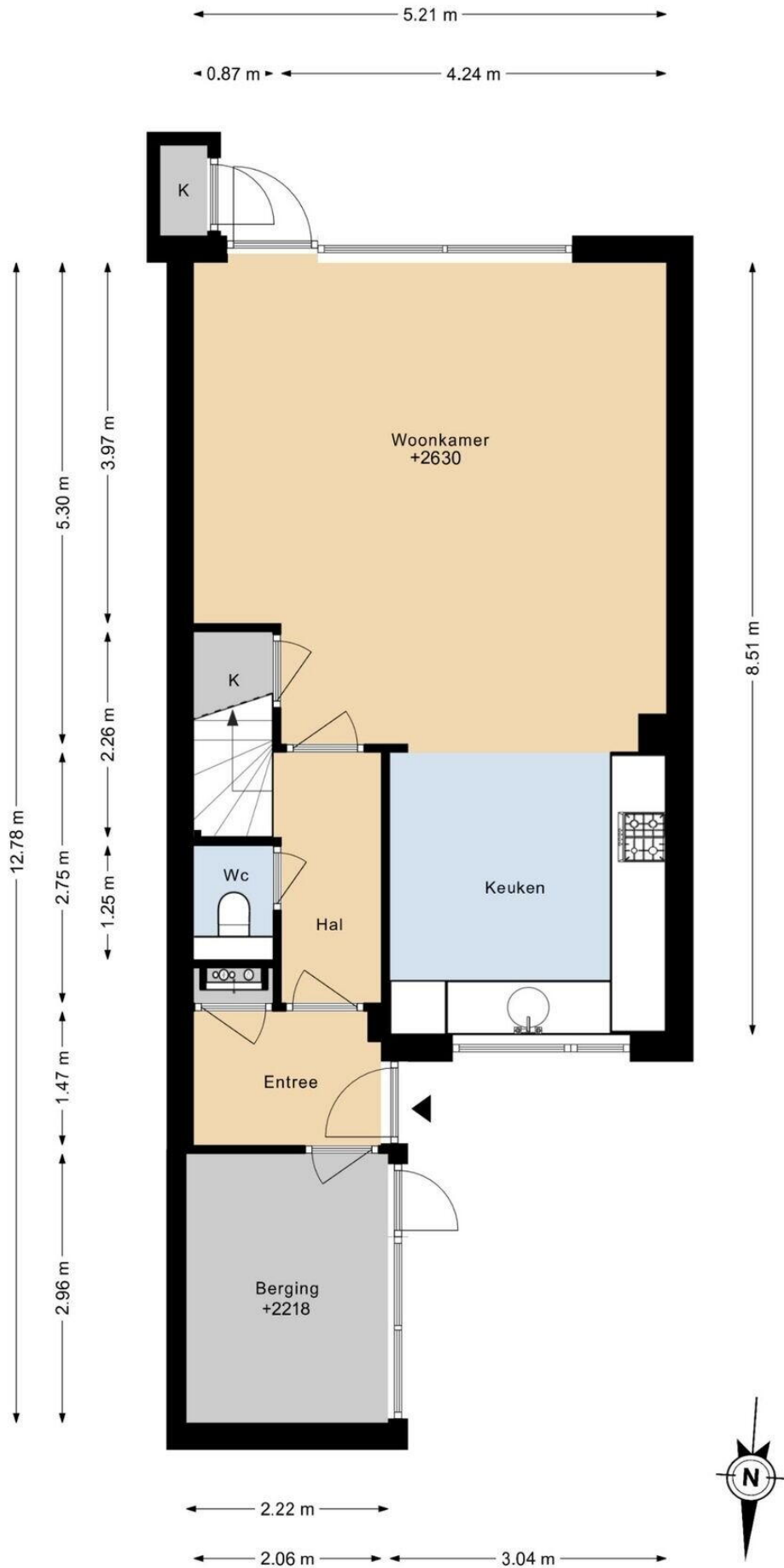








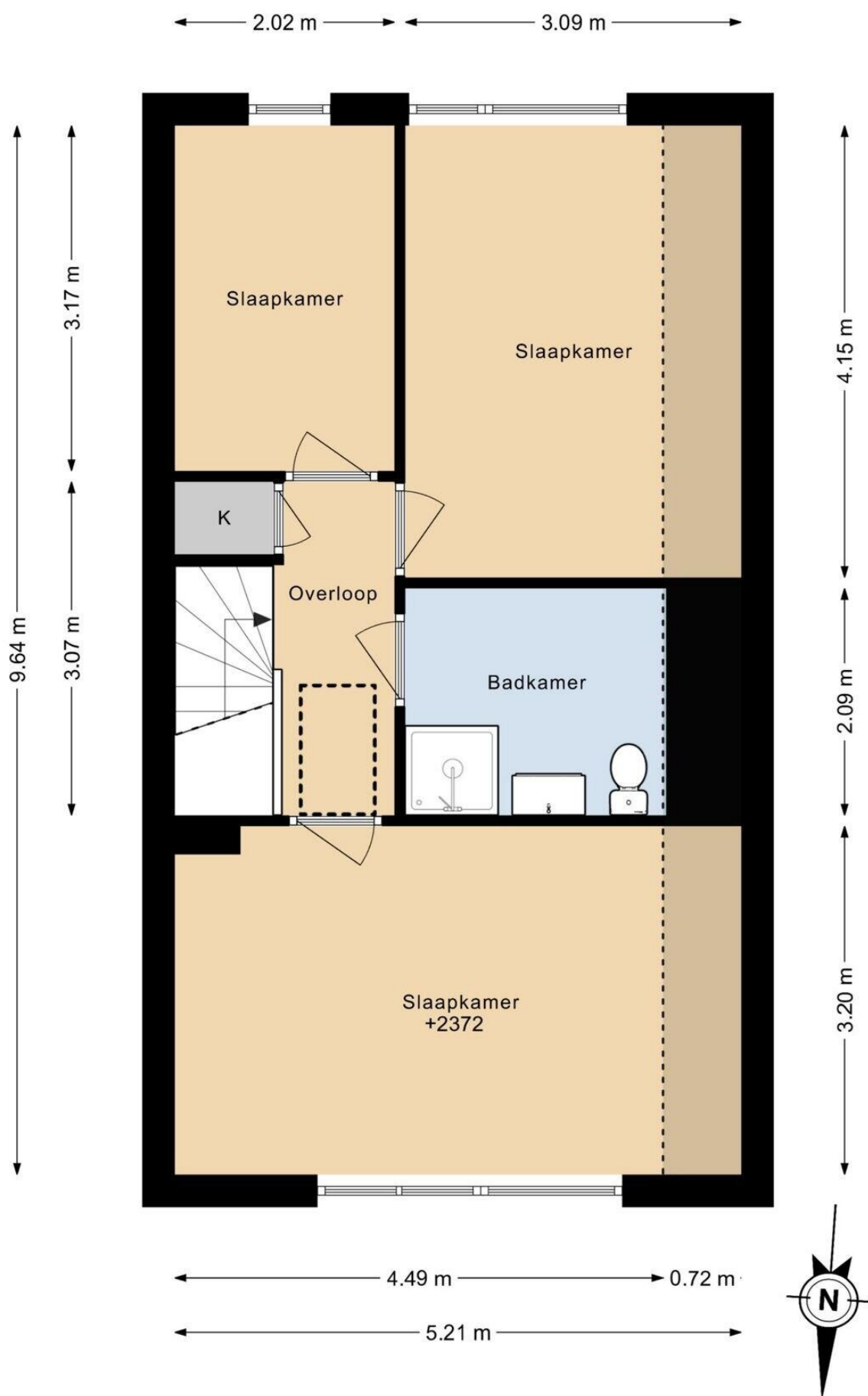
GONDEL 26 17 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

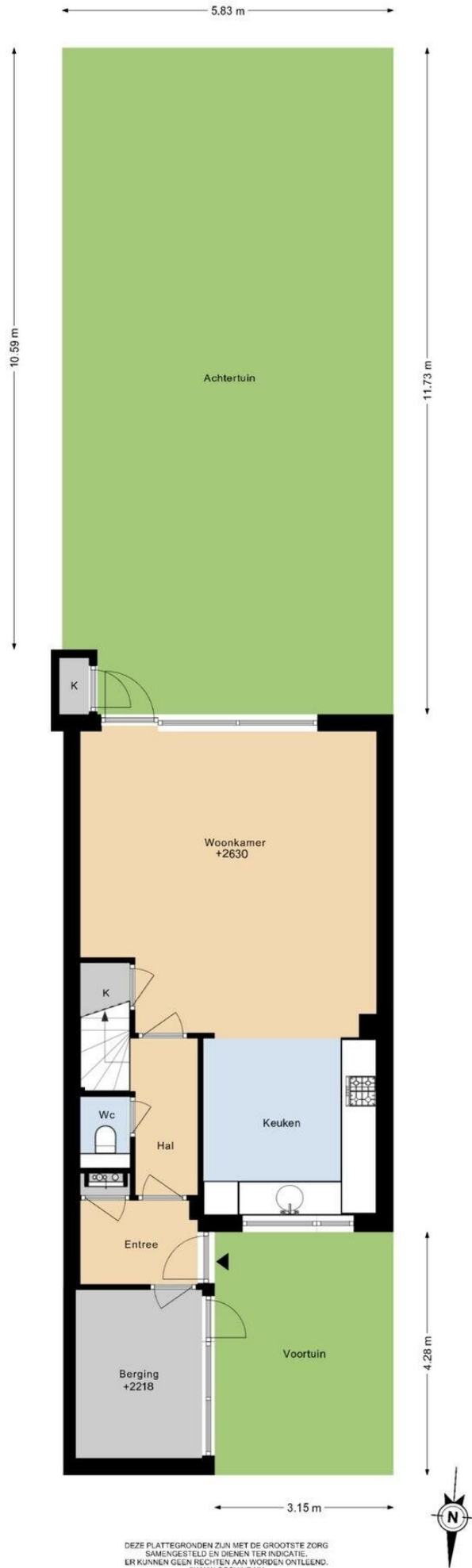
GONDEL 26 17

1E VERDIEPING

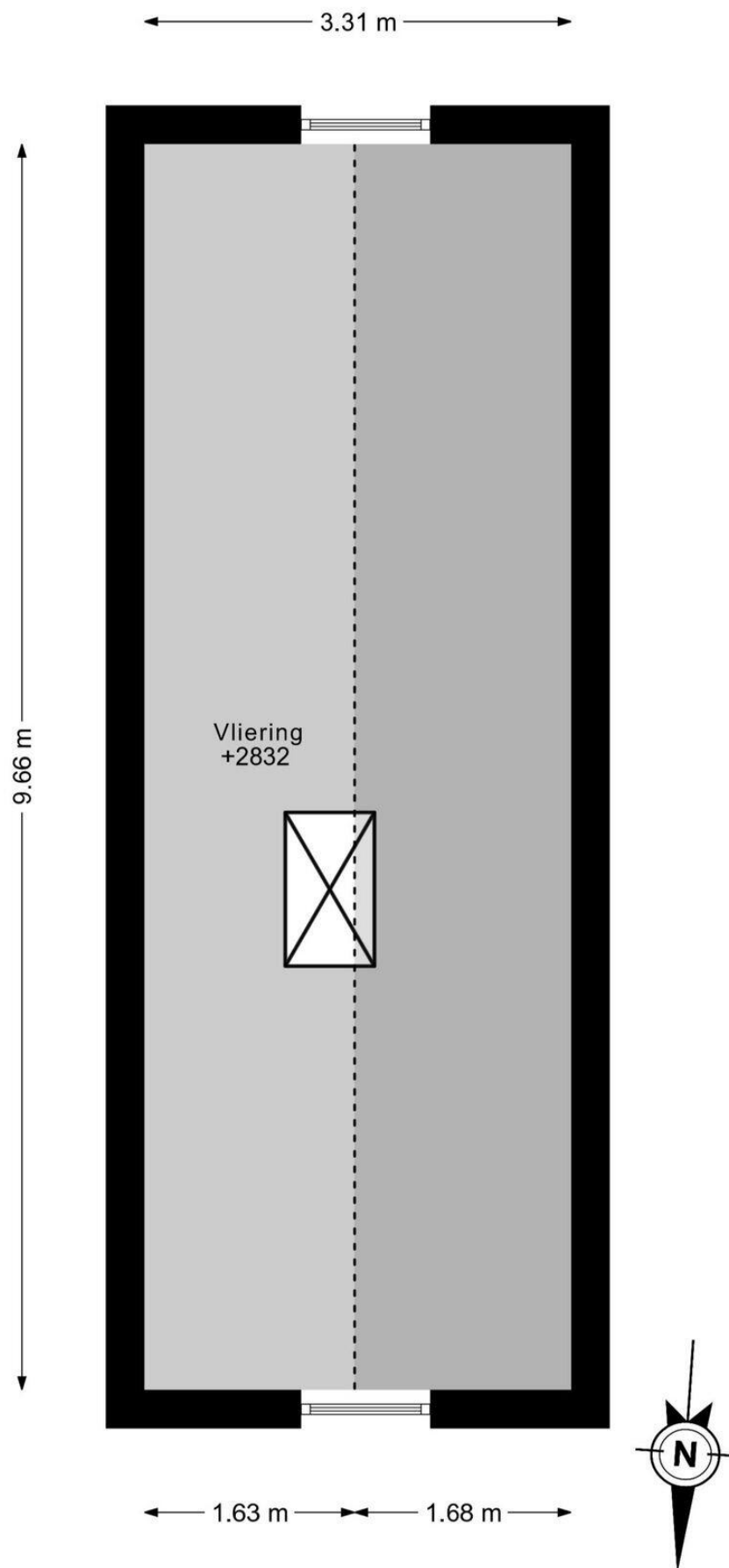


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

GONDEL 26 17 SITUATIE



GONDEL 26 17 VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Lijst van Zaken

Betreft: Gondel 26 17 Lelystad

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang) lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☐	☐	☐	☒
Losse kasten	☐	☐	☐	☒
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☒	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessories, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐

Sauna met de volgende toebehoren:
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☒	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☒	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Gondel 26 17

www.gondel26-17.nl

