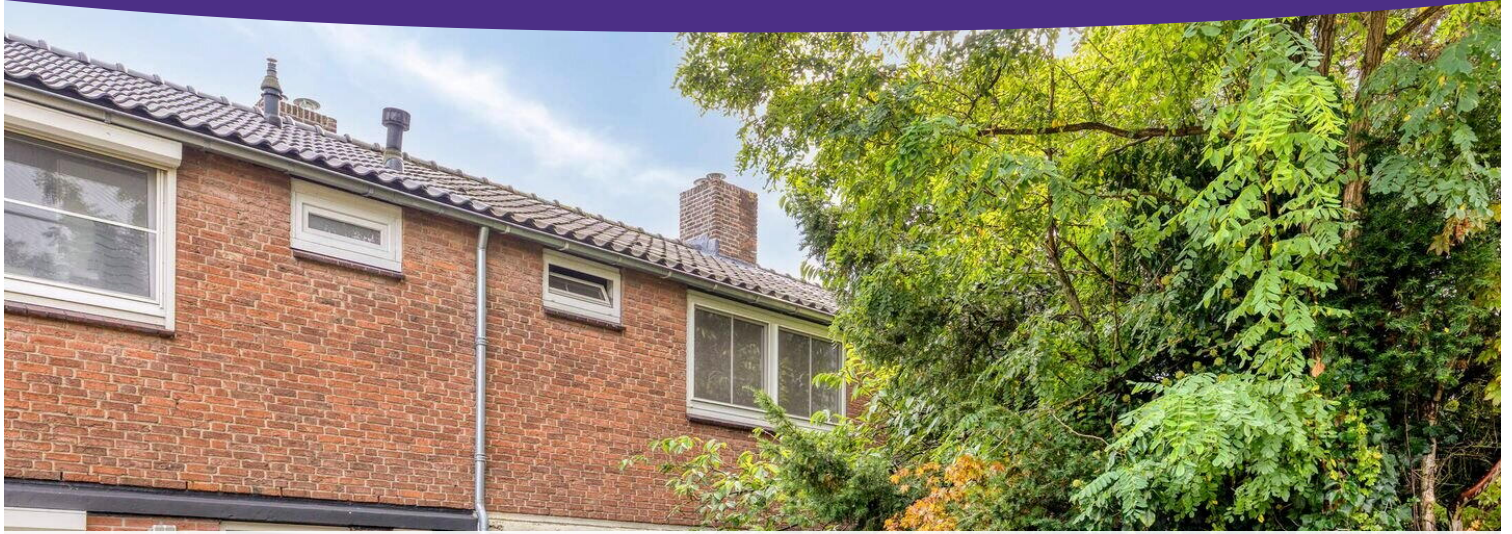


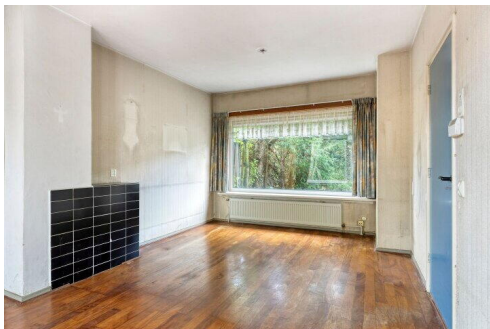
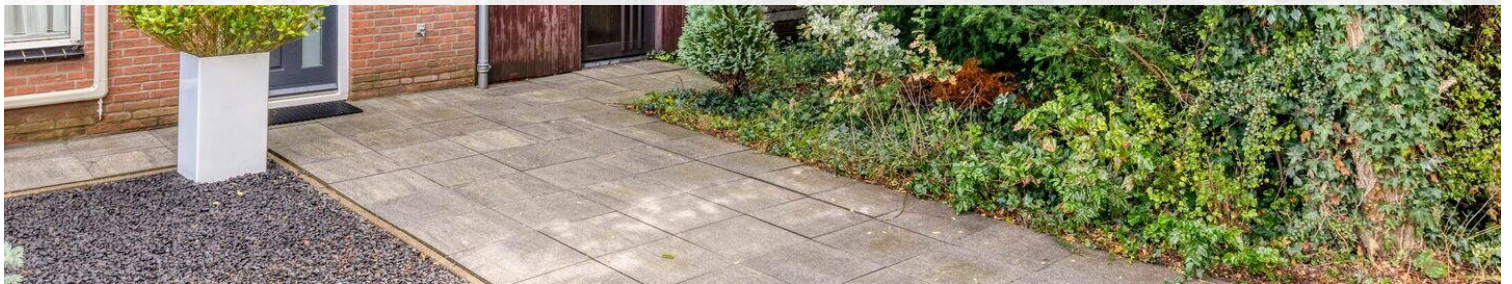
Arnhem

Oosterhofstraat 6 | Vraagprijs € 275.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.OOSTERHOFSTRAAT6.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1963
Woonoppervlakte:	70 m ²
Perceeloppervlakte:	166 m ²
Inhoud:	300 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.oosterhofstraat6.nl

moniekkenders
makelaardij



Omschrijving

Oosterhofstraat 6, 6825 BK Arnhem

In de kindvriendelijke en gewilde woonwijk "Over Het Lange Water" bieden wij een tussenwoning met serre, diepe zonnige achtertuin en 3 slaapkamers aan. Op knikkerafstand van de openbaar vervoersvoorzieningen, Winkelcentrum Presikhaaf met een divers winkelaanbod en met een directe toegang tot de uitvalswegen biedt deze woning vele voordelen.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal, toilet, lichte woonkamer met schouw, provisiekast, grote raampartijen, parketvloer en toegang tot de tuin, originele keuken met kelderkast en provisitekast en toegang tot de serre met schuifpui naar de tuin en deur naar de berging.

1e Verdieping:

Overloop, 3 goed bemeten slaapkamers, badkamer met douche en wastafel. Op de overloop is nog een zeer royale bergkast voor verschillende doeleinden te gebruiken.

Vliering:

Bereikbaar met een vlizotrap naar zolderberging over de volle breedte van de woning.

Tuin:

De diepe achtertuin met zijn ligging op het Zuiden kan de groene vingers wel gebruiken om hier naar hartelust een fraaie tuin van te maken. Er is een achterom.

Locatie:

De woning is gelegen in de rustige, kindvriendelijke wijk "Over het Lange Water", er is uitsluitend bestemmingsverkeer en een basisschool op loopafstand. De uitvalswegen zoals Velperbroekcircuit A12//A50A325, Pleyroute zijn gemakkelijk en goed bereikbaar. Op enkele fietsminuten ligt het overdekte winkelcentrum "Presikhaaf" met een breed assortiment aan winkels. Maar ook Velp is goed en snel te bereiken. Voor de sportieve recreant zijn de bossen van de Veluwezoom en de Posbank gemakkelijk te bereiken om je helemaal uit te leven of te genieten van de ongerepte natuur.

Bijzonderheden:

Deze woning is gedateerd;

Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.

Vraagprijs € 275.000,-

Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1963
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m²
Perceeloppervlakte:	166 m²
Inhoud:	300 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel, eigendom)

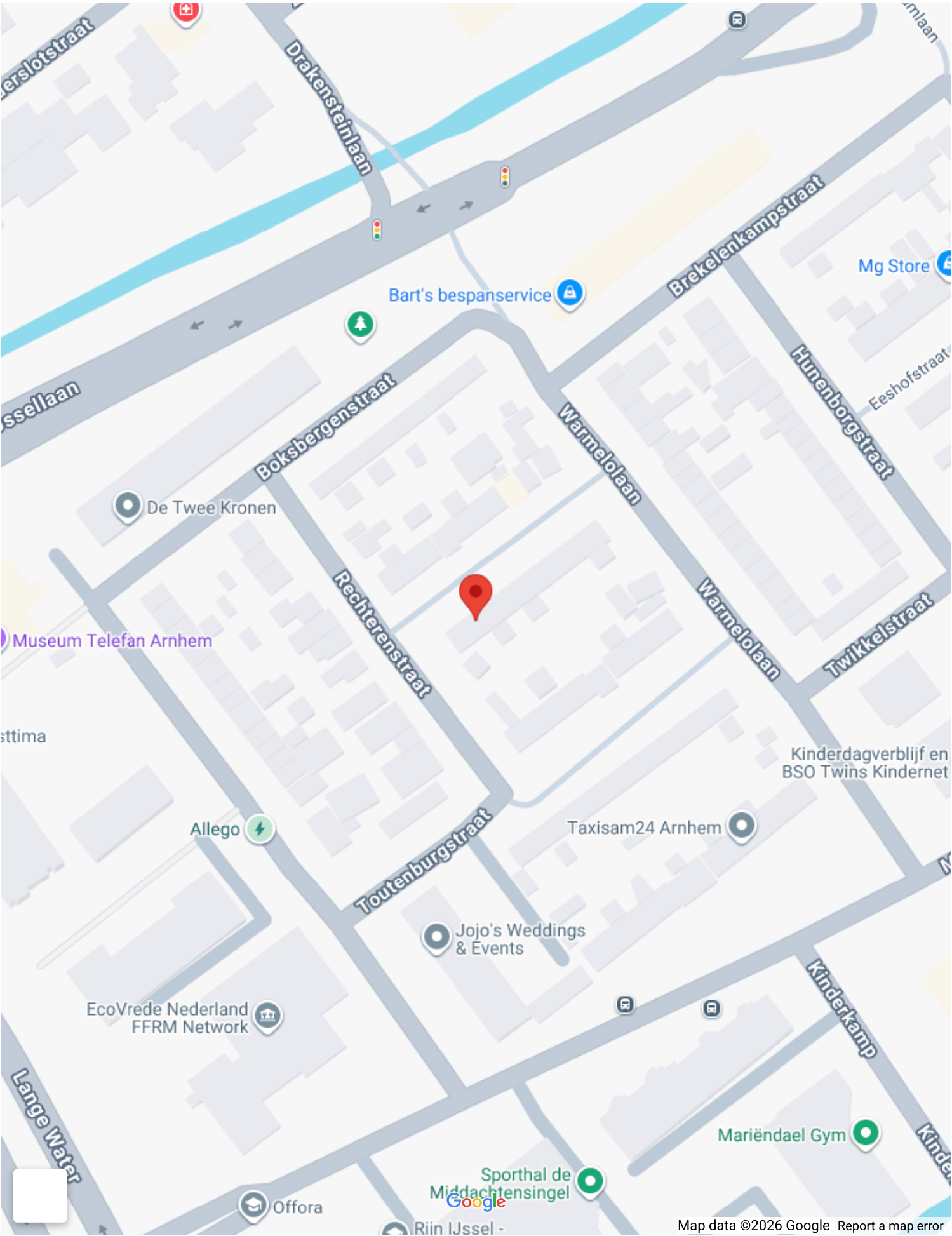
Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, beschutte ligging, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin 78 m ²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

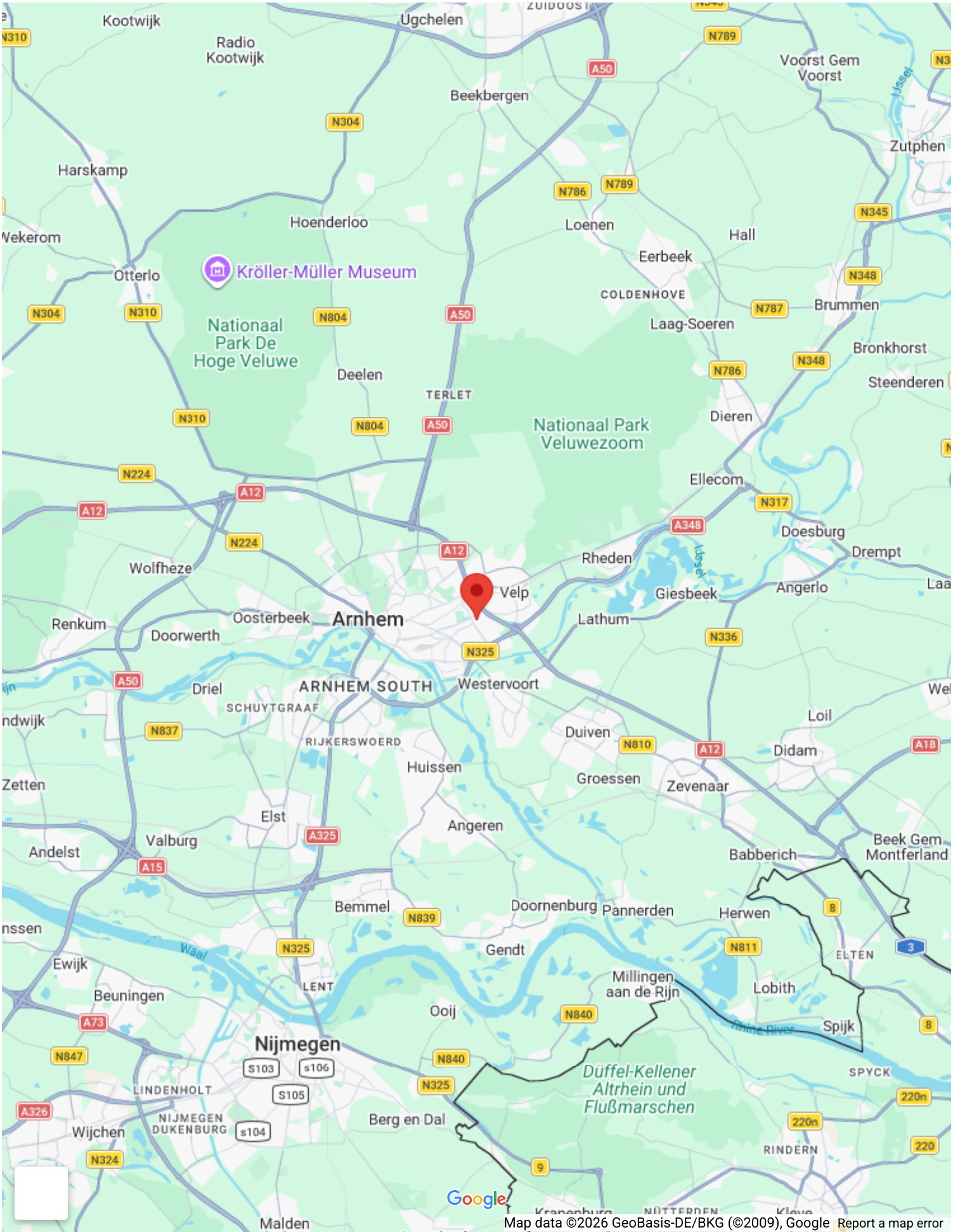
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart

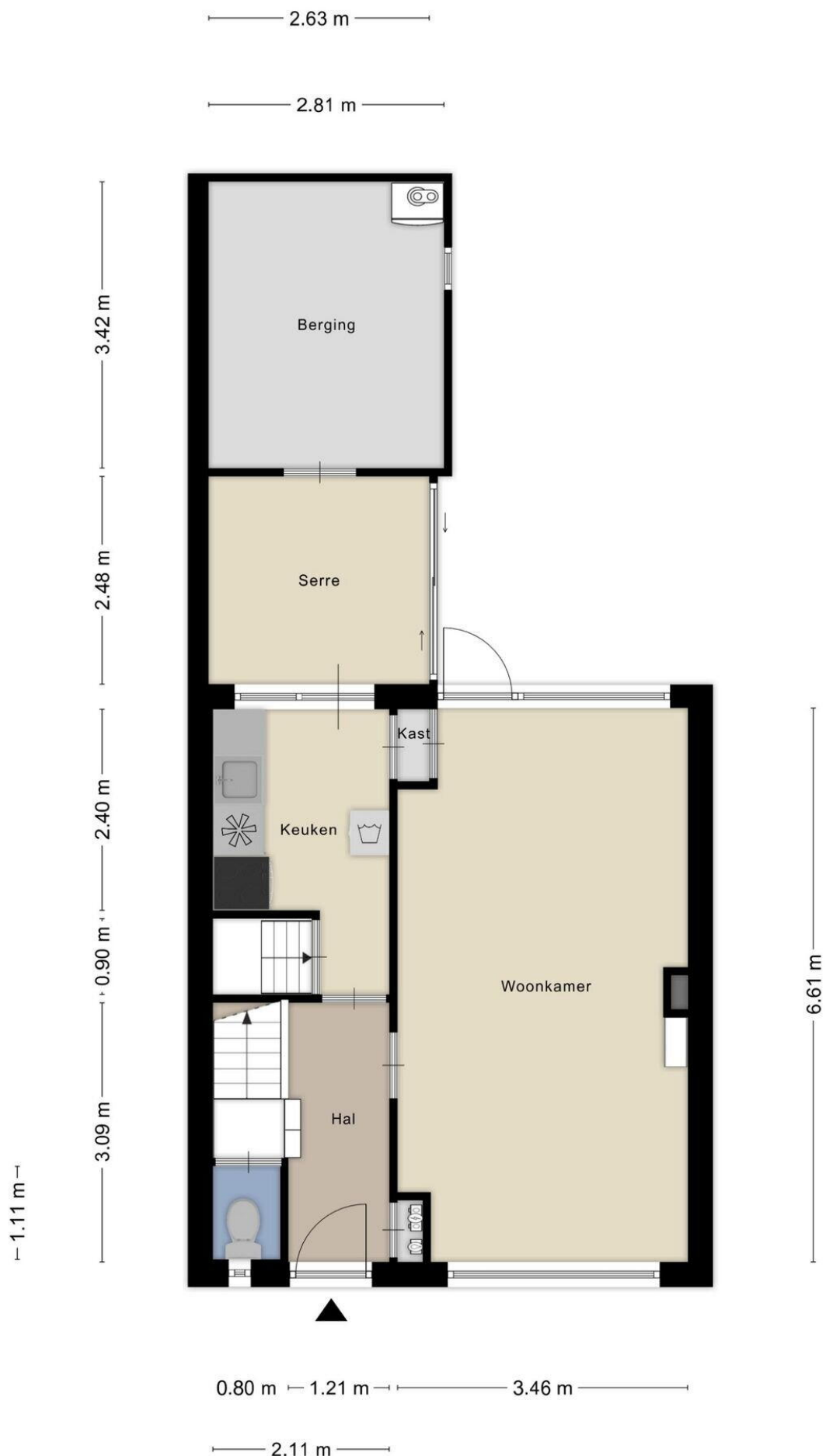


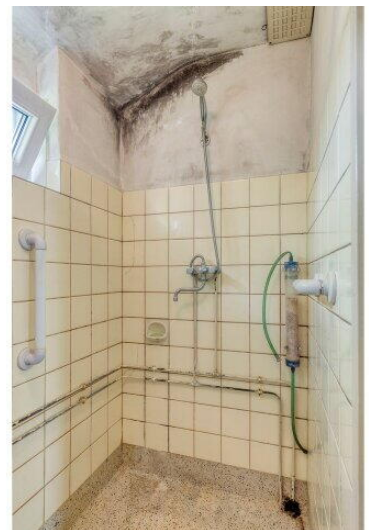
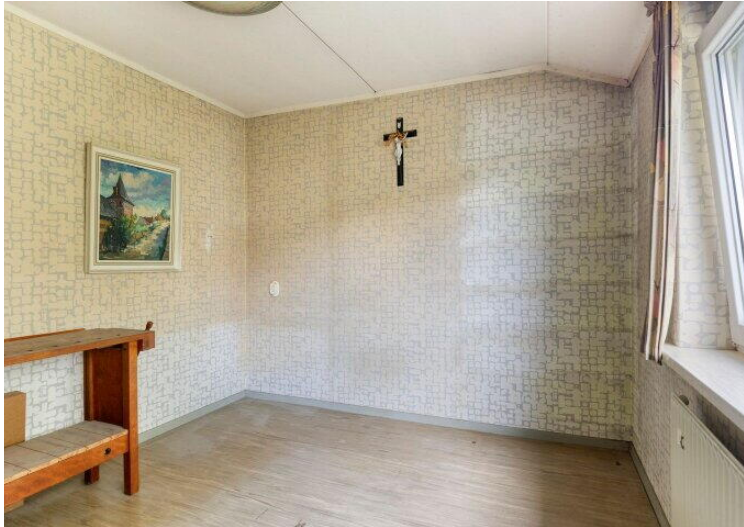
Op de kaart

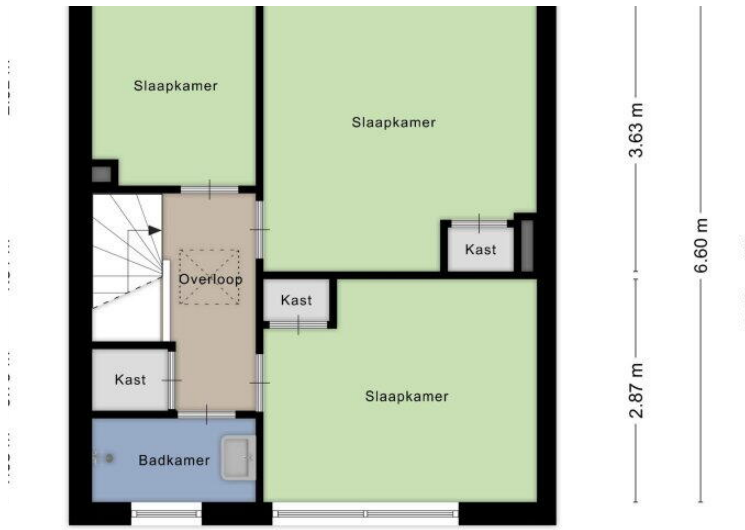


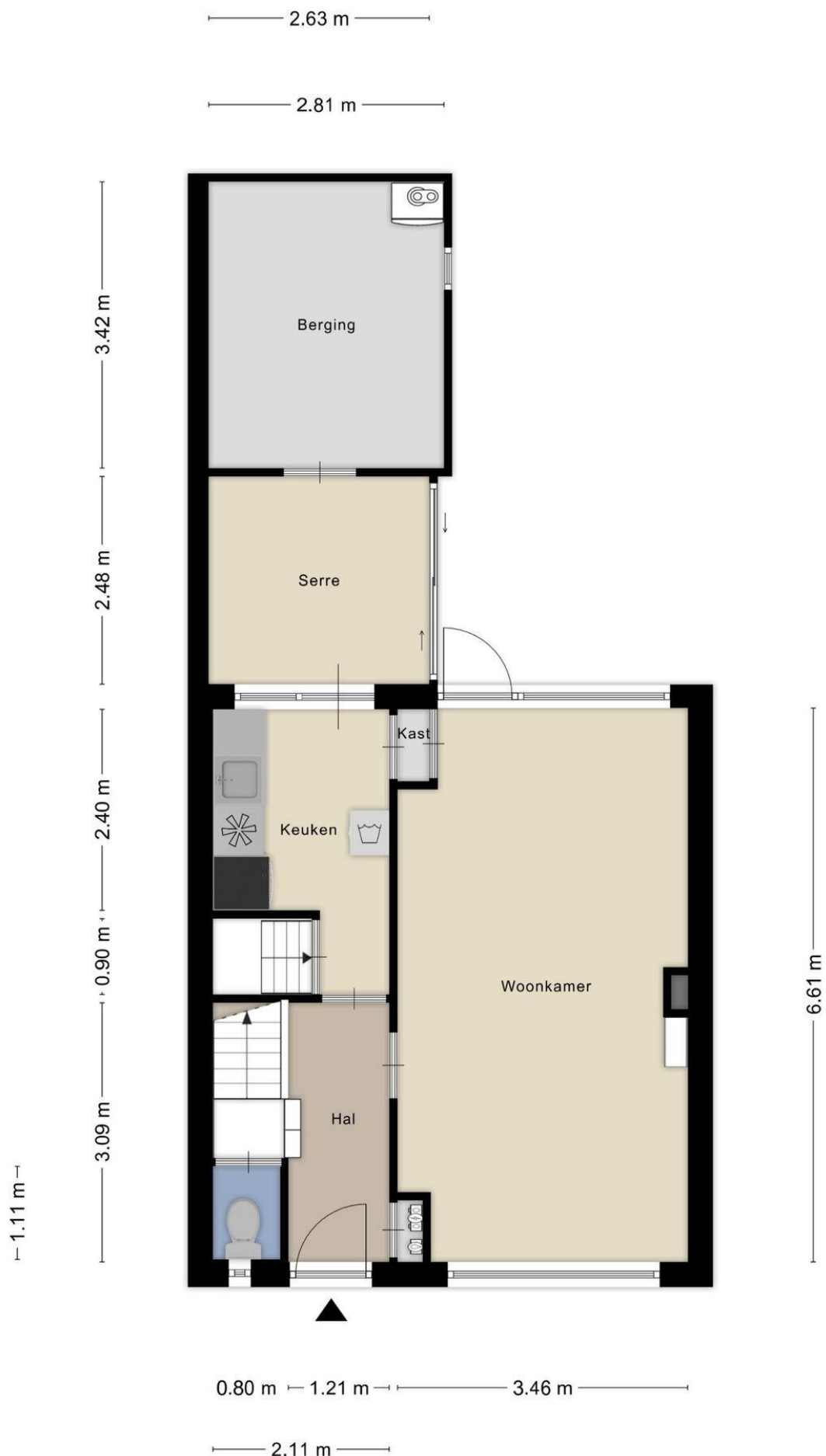














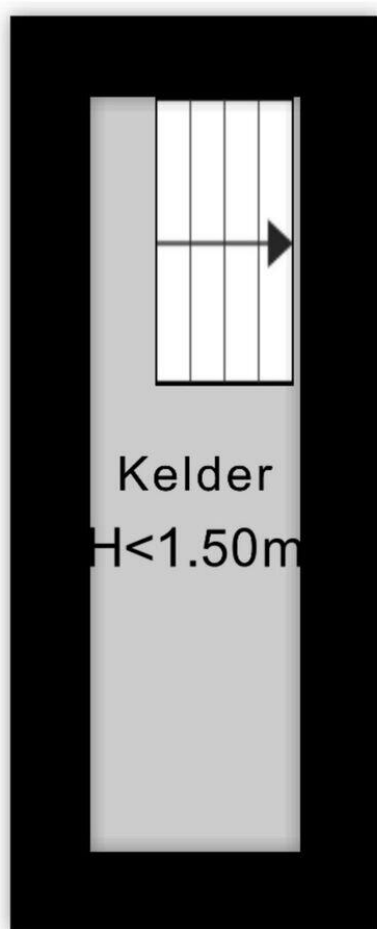
2.87 m

3.63 m

6.60 m

0.79 m

2.83 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



1
C
u

Oosterhofstraat 6

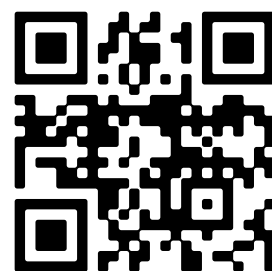
www.oosterhofstraat6.nl



Moniek Koenders Makelaardij

Postbus 2177
6802 CD, Arnhem

www.moniekkcoenders.nl
026 - 388 2077



Scan Mij!