

Lelystad

Horst 22 39 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.HORST22-39.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	146 m ²
Inhoud:	360 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.horst22-39.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Horst 22 39, 8225 MB Lelystad

Ruime eindwoning welke beschikt over een praktische indeling met maar liefst vier slaapkamers. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en op de tweede verdieping een vierde slaapkamer. De woning beschikt over een keurige keuken en badkamer (2022) en biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten. De tuin is gelegen op het noordwesten, waardoor je hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten.

Daarnaast is de woning gelegen nabij een basisschool, een buurtwinkelcentrum met onder andere een supermarkt, kleinschalige winkels, maar ook een gezondheidscentrum met huisartsenpraktijk en apotheek. Ook natuurgebied "Het Gelderse Hout" of de spettertuin bevinden zich in de nabije omgeving. Binnen enkele (auto)minuten bereikt u de in- en uitvalswegen (A6 richting Amsterdam, Utrecht en ook bijvoorbeeld Zwolle en Groningen) en de N302 richting Harderwijk van Lelystad. Het station en het stadshart van Lelystad bereikt u op de fiets binnen 10 minuten.

Overtuigd? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling:

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping; straatgerichte woonkamer van 27,5 m²; open keuken in L-opstelling (2022) welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een 4-pits gaskookplaat, oven, koel/vriescombinatie, RVS afzuigschouw en een vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u middels een loopdeur toegang tot de achtertuin.

De begane grond is voorzien van vloerverwarming en een laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop, drie slaapkamers van respectievelijk ca. 12,3-, 13,2- en 12,3m²; volledig betegelde badkamer uit 2022 welke is voorzien van een inloopdouche, wastafel en hangend toilet.

De verdieping is eveneens voorzien van vloerverwarming en een laminaatvloer.

Tweede verdieping: Via de vaste trap bereikt u de voorzolder met opstelling voor de cv ketel en de wasmachine aansluiting; riante vierde slaapkamer van ca. 16 m² welke is voorzien van een dakraam.

De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tuin: De achtertuin is georiënteerd op het noordwesten en beschikt over bestrating, een gazon, een vrijstaande stenen berging en een erfafscheiding met een achterom. De tuin meet vanaf de gevel ca 12 meter diep en is 6 meter breed.

Prijs: € 375.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg (kan snel)

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1980
- Perceeloppervlakte: 146m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 113m²
- Inhoud: 360m³

- Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde slaapkamer op de tweede verdieping
- Keuken en badkamer uit 2022
- Achtertuin op het noorden met achterom en een voortuin van ca. 32m² pal op het zuiden gesitueerd
- De begane grond en eerste verdieping zijn voorzien van vloerverwarming
- CV: Nefit, eigendom
- Parkeren doet u in de openbare parkeervakken
- Supermarkt, bushalte, gezondheidscentrum en meerdere basisscholen zijn allemaal op loopafstand bereikbaar
- Wonen in de "Boswijk" is wonen in een kindvriendelijke en kinderrijke wijk met vrijwel alle voorzieningen in de directe omgeving
- Een bosgebied om even heerlijk te wandelen vrijwel om de hoek
- Energielabel: C, geldig tot 29 mei 2029
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m²
Perceeloppervlakte:	146 m²
Inhoud:	360 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 72 m²

Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten
---------------	----------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart



Op de kaart











Horst 22 39

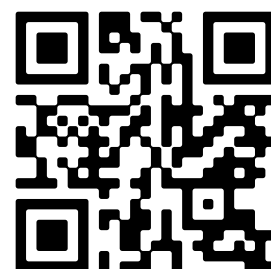
www.horst22-39.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!