

Zoudtlandlaan 14

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 750.000 k.k.

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
137 m²

Perceeloppervlakte
545 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
2008

Energielabel
A





Omschrijving

Welkom aan de Zoudtlandlaan 14 in Roosendaal! Een heerlijk ruime en verzorgde woning in de populaire woonwijk De Landerije, waar groen en prettig wonen mooi samenkomen. Met maar liefst vier slaapkamers, een lichte woonkamer, fijne serre, groot balkon, fraai aangelegde tuin, verlengde garage met een op afstand bedienbare deur én 13 zonnepanelen is dit zo'n huis waar je verrassend veel ruimte tot je beschikking hebt. En met energielabel A zit het ook op het gebied van duurzaamheid goed. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel die bezichtiging in!

Entree

De woning ligt heerlijk rustig en parkeren is hier geen enkel probleem. Op de ruime oprit is volop plek en daarnaast beschik je over een eigen garage. Stap binnen in de nette hal en je krijgt direct een verzorgde eerste indruk. De mooie plavuizen vloer loopt door richting de woonkamer en zorgt voor een fijne eenheid. Vanuit de hal bereik je het toilet, de trap naar de eerste verdieping en natuurlijk de woonkamer.

Wonen en koken

En die woonkamer mag er zijn! Ruim, licht en met een indeling die verschillende gezellige plekken creëert. Je komt centraal binnen, waarna je links om de hoek een royale zithoek vindt. Een heerlijke plek om na een lange dag neer te ploffen.
De openslaande deuren brengen je naar een van de grote pluspunten van deze woning: de serre. Deze ruimte voelt echt als een verlengstuk van de woonkamer. Tafelen met vrienden, uitgebreid borrelen of gewoon genieten van het uitzicht op de tuin terwijl het buiten regent? Hier kan het allemaal. Dankzij de grote glazen schuifpui lopen binnen en buiten bovendien prachtig in elkaar over.
Aan de voorzijde van de woning is volop plek voor een royale eettafel. Vanuit hier loop je om het hoekje zo de keuken in.

De keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en biedt lekker veel werk- en opbergruimte. Je beschikt onder andere over een keramische kookplaats, vaatwasser, combi oven/magnetron, koel-vriescombinatie, afzuigkap en een boiler voor direct warm water.
Vanuit de keuken stap je via een eigen deur naar buiten. Aan de voorzijde bevindt zich over de breedte van de woning een fijne overkapping. Weer zo'n extra plek waar je heerlijk beschut buiten kunt zitten!

Slapen, dromen en douchen

Op naar boven! De eerste verdieping biedt twee ruime en netjes afgewerkte slaapkamers. En die hebben allebei een leuke bonus: beide slaapkamers grenzen aan het grote balkon aan de voorzijde. Even de deuren openen en de dag beginnen met frisse buitenlucht, heerlijk!
Op deze verdieping vind je daarnaast een aparte wasruimte en een separaat toilet. Wel zo praktisch.

De badkamer is ruim, tijdloos en verzorgd uitgevoerd. Hier beschik je over een fijn ligbad, een aparte douche en een wastafel met meubel. Ook hier valt de prettige lichtinval meteen op. Een frisse ruimte om rustig wakker te worden of juist ontspannen de dag af te sluiten.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping kom je uit op een ruime overloop, met toegang tot een berging met opstelplaats van de cv-ketel en mechanische ventilatie en nog eens twee slaapkamers. Ook deze kamers zijn netjes afgewerkt. Daarmee telt de woning in totaal vier slaapkamers en heb je volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer.

Vervolg

Tuinieren, zonnen en genieten

Buitenliefhebbers komen hier eveneens goed aan hun trekken. Vanuit de serre stap je zo de ruime en groen aangelegde achtertuin in. De combinatie van het vele groen en de vijver achter in de tuin zorgt voor een sfeervol geheel.
De serre maakt het buitenleven hier extra aantrekkelijk: zelfs wanneer het Nederlandse weer een keer niet meewerkt, zit je nog steeds heerlijk beschut met zicht op de tuin. Achterin vind je bovendien een praktische berging voor fietsen, gereedschap en tuinspullen. Deze is voorzien van elektra en water.

Wonen in de Landerije

Ook de ligging maakt het plaatje compleet. De woning bevindt zich in de populaire en groene woonwijk De Landerije. In de wijk zijn diverse speeltuintjes te vinden, wat de omgeving extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen.
Voor de dagelijkse voorzieningen hoef je eveneens niet ver. Winkelcentrum Dijkcentrum ligt dichtbij en ook een huisarts en apotheek zijn in de omgeving aanwezig. Zo combineer je hier een rustige, groene woonomgeving met allerlei praktische voorzieningen binnen handbereik.

Kortom

Vier slaapkamers, een heerlijk lichte leefruimte, die fantastische serre, een groot balkon, garage, ruime oprit, groene tuin én zonnepanelen met energielabel A: Zoudtlandlaan 14 heeft verrassend veel te bieden. Nu alleen nog ontdekken hoe het voelt om hier zelf rond te lopen.
Is dit jouw nieuwe thuis? Plan snel die bezichtiging in en kom het zelf ervaren!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's











Artist impression











Artist impression









Artist impression







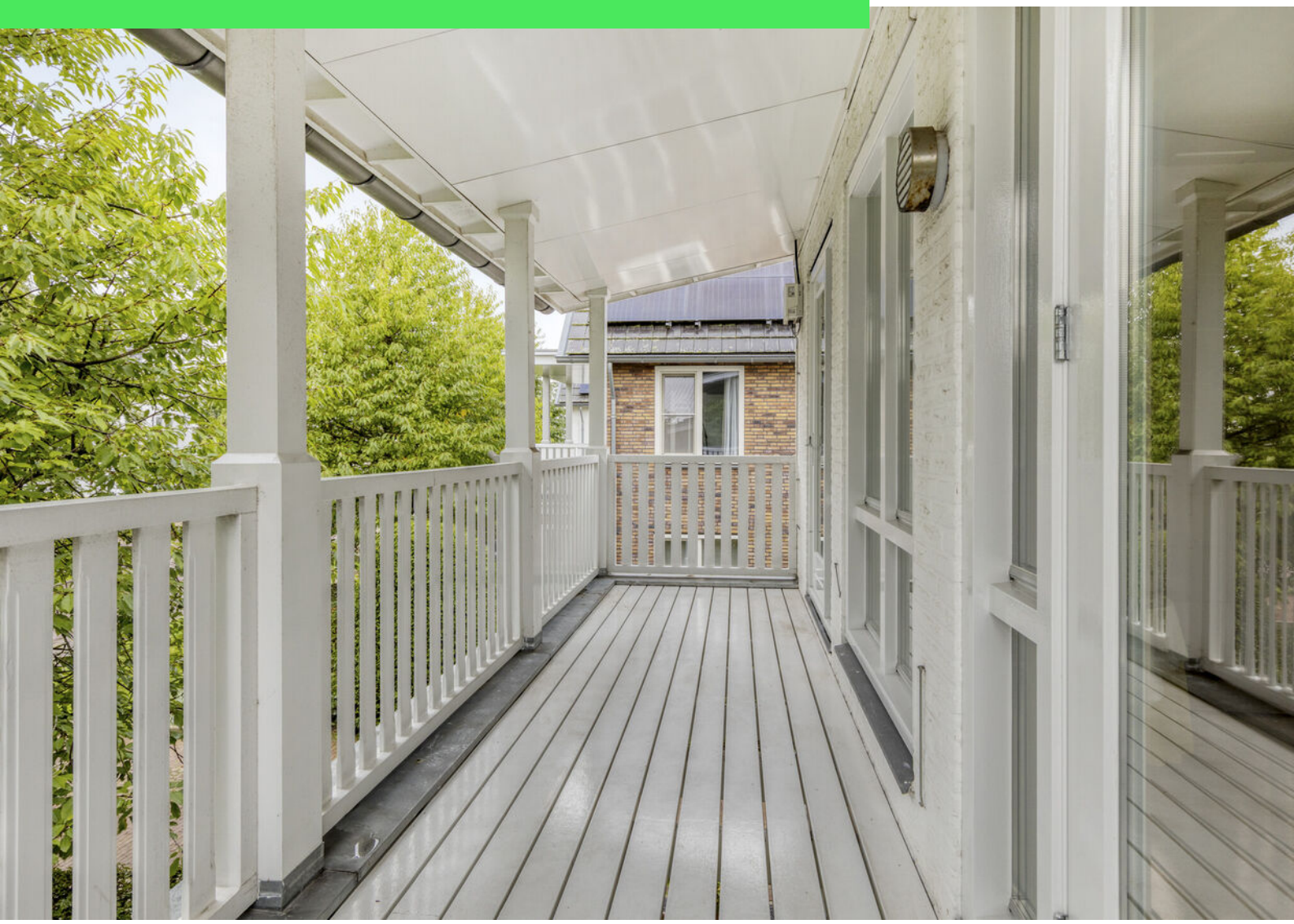



SIEMENS
SIEMENS

































Artist impression
















14













Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



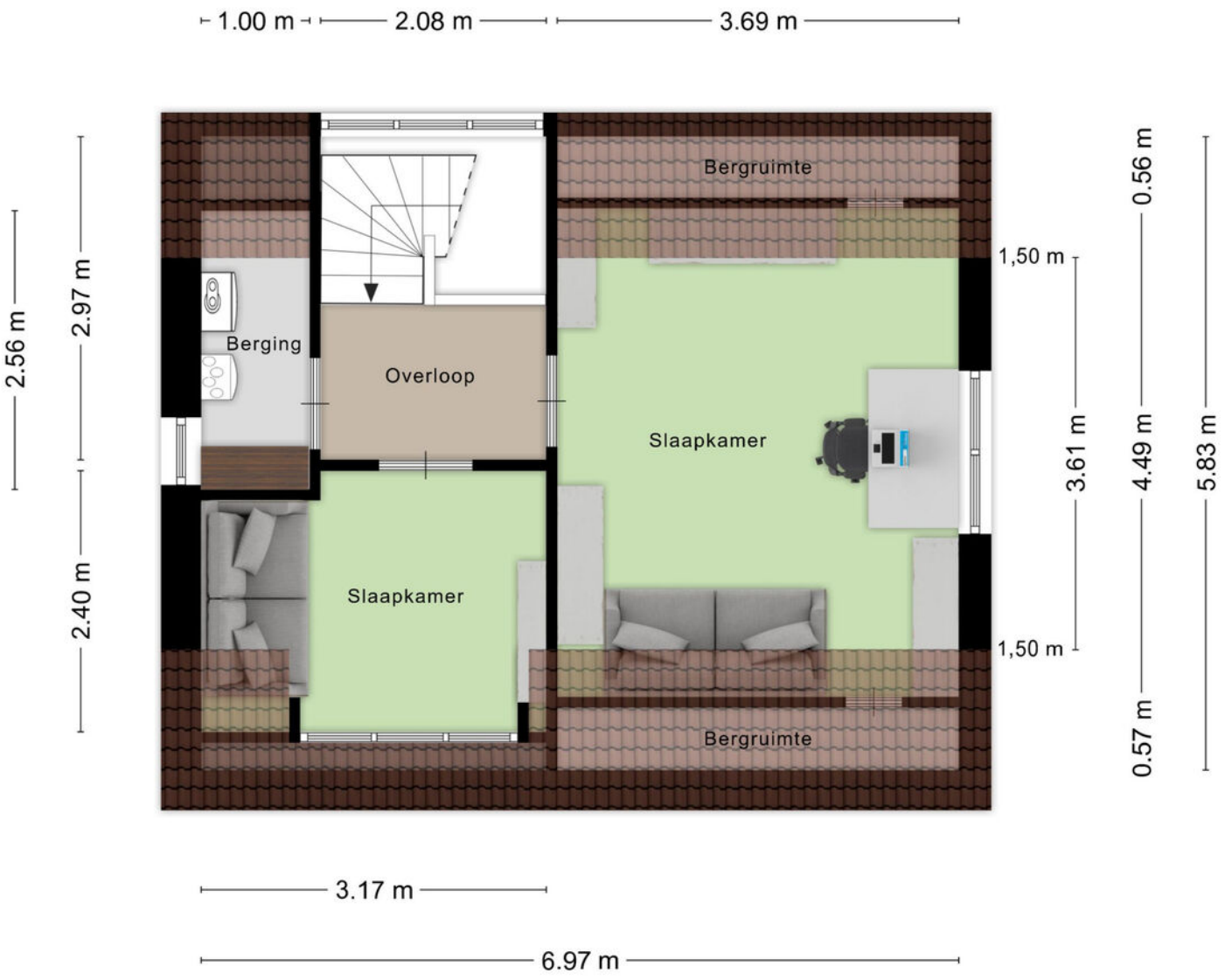
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



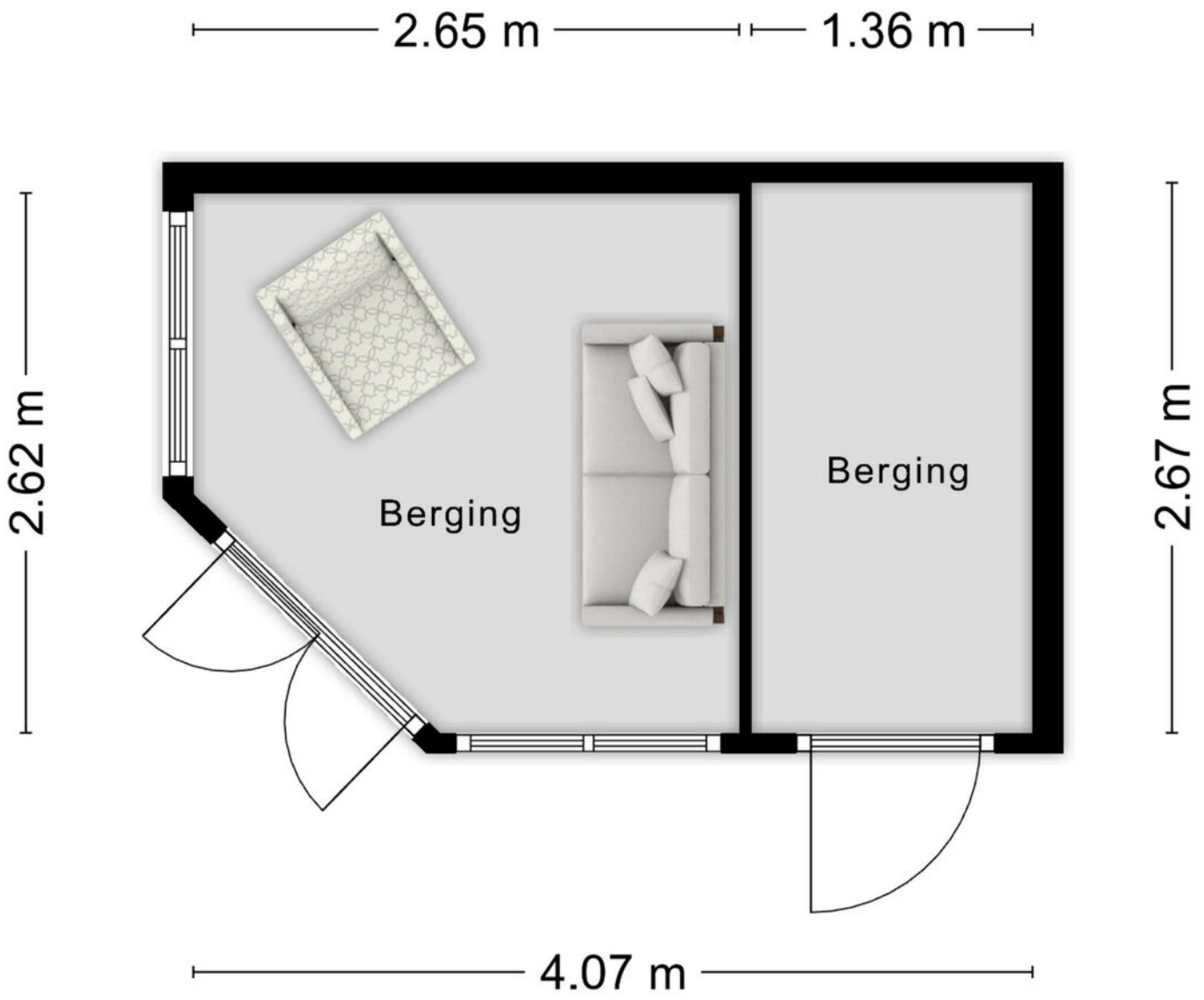
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



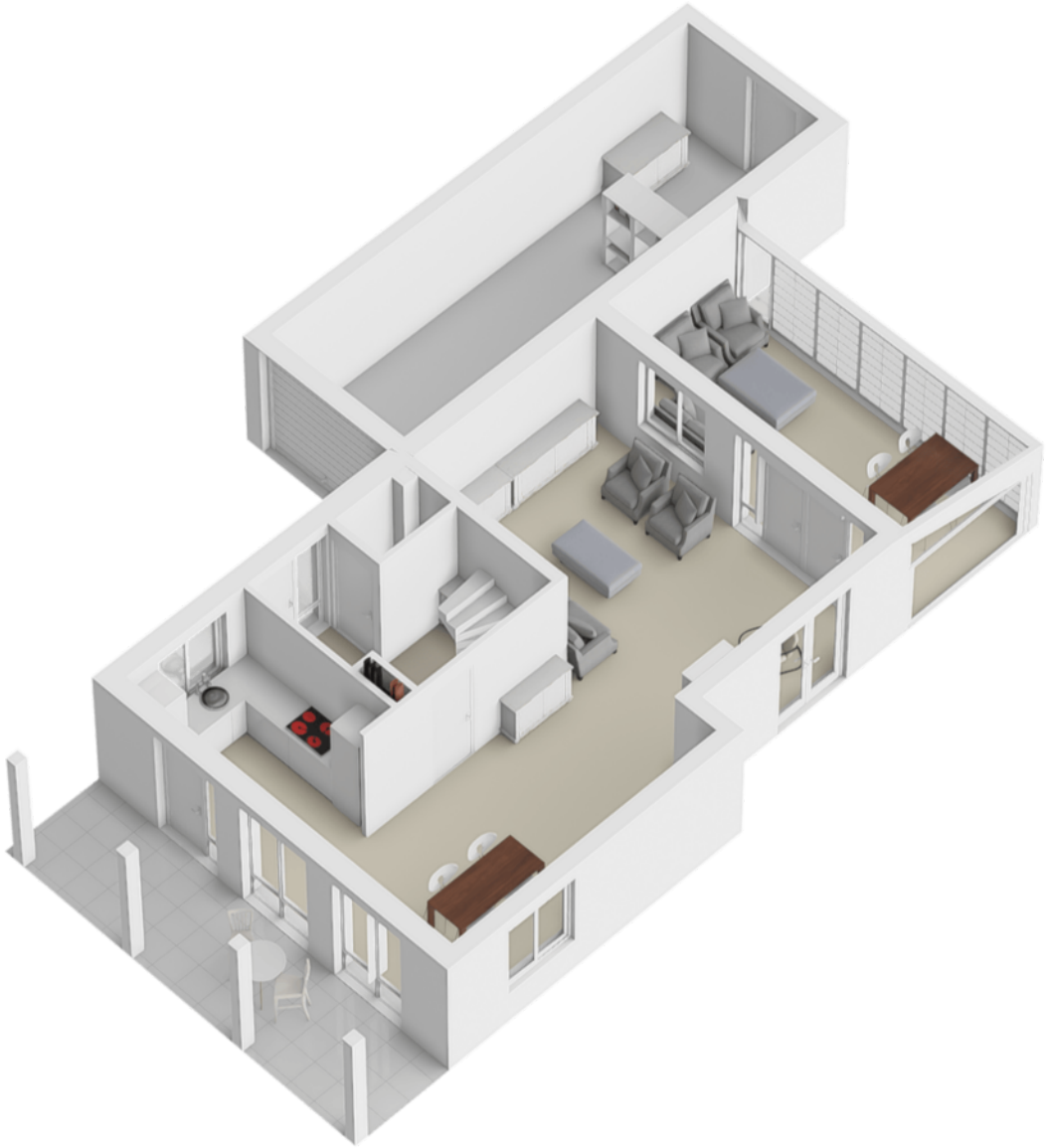
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

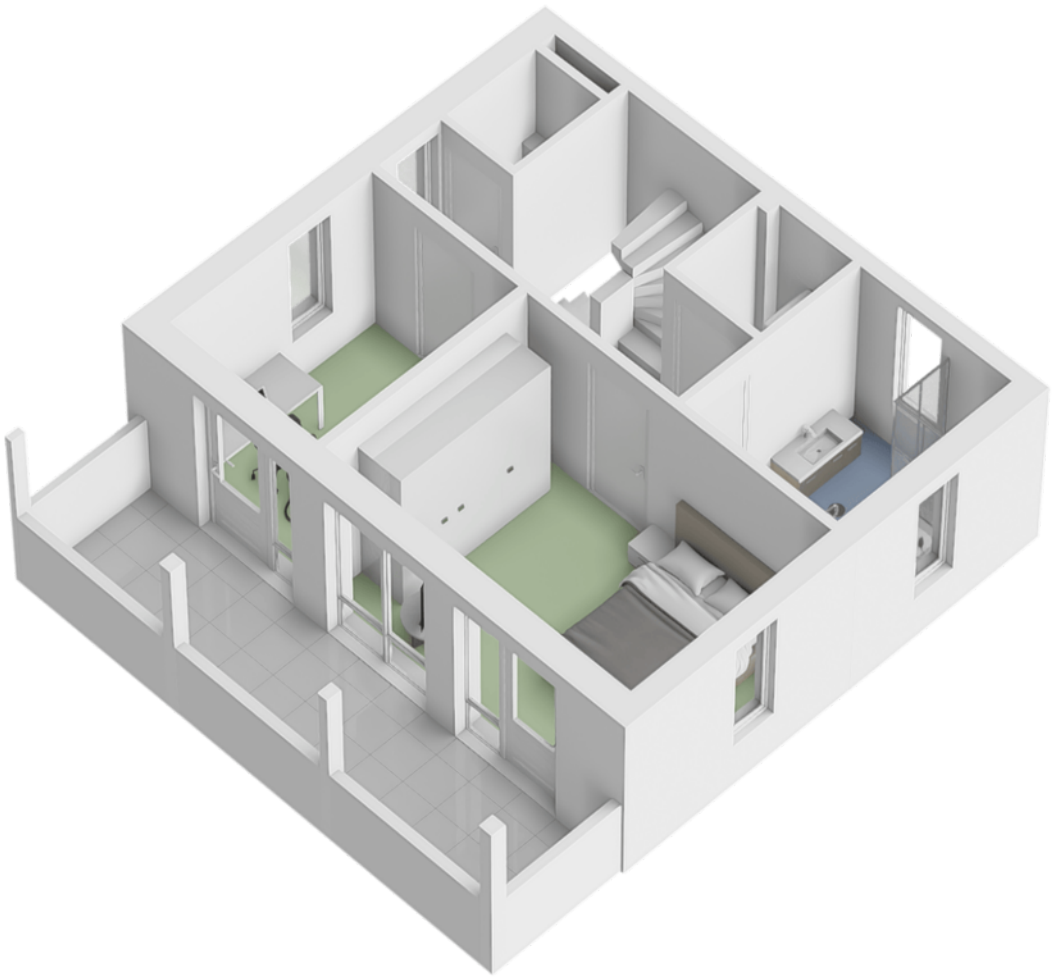


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

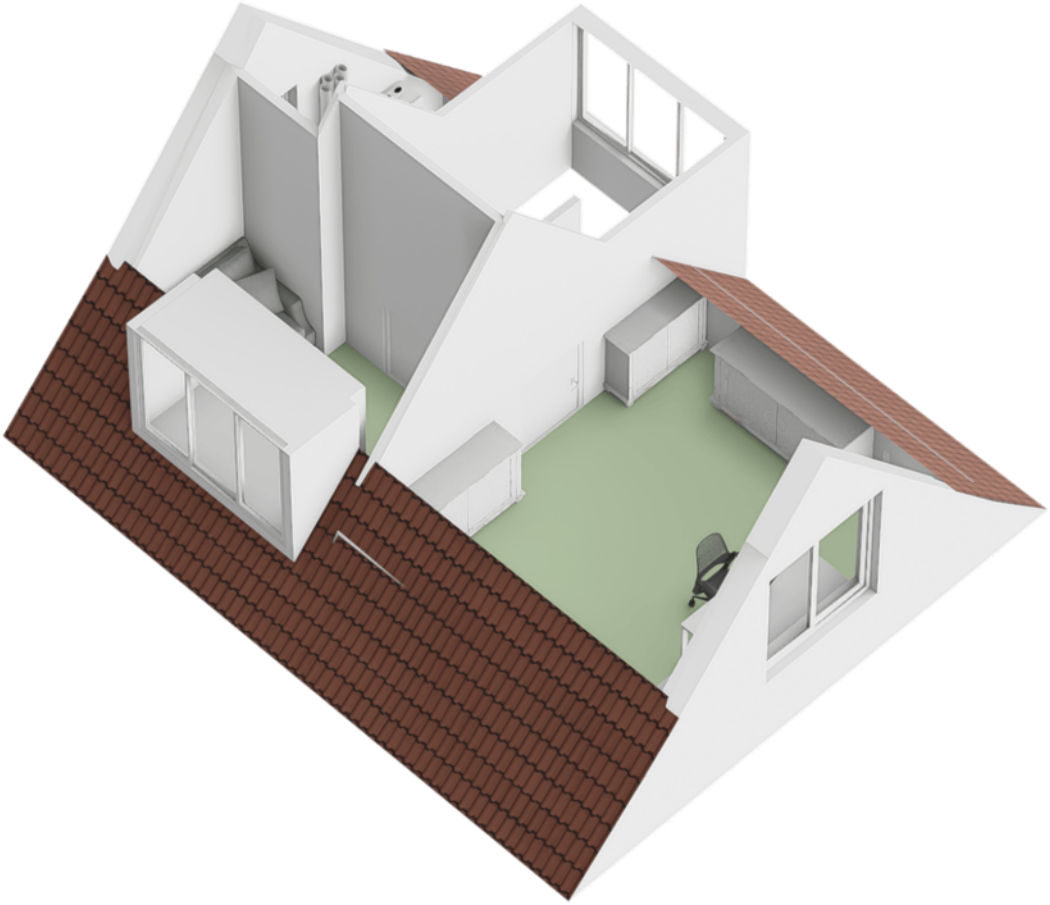
Plattegrond



Plattegrond



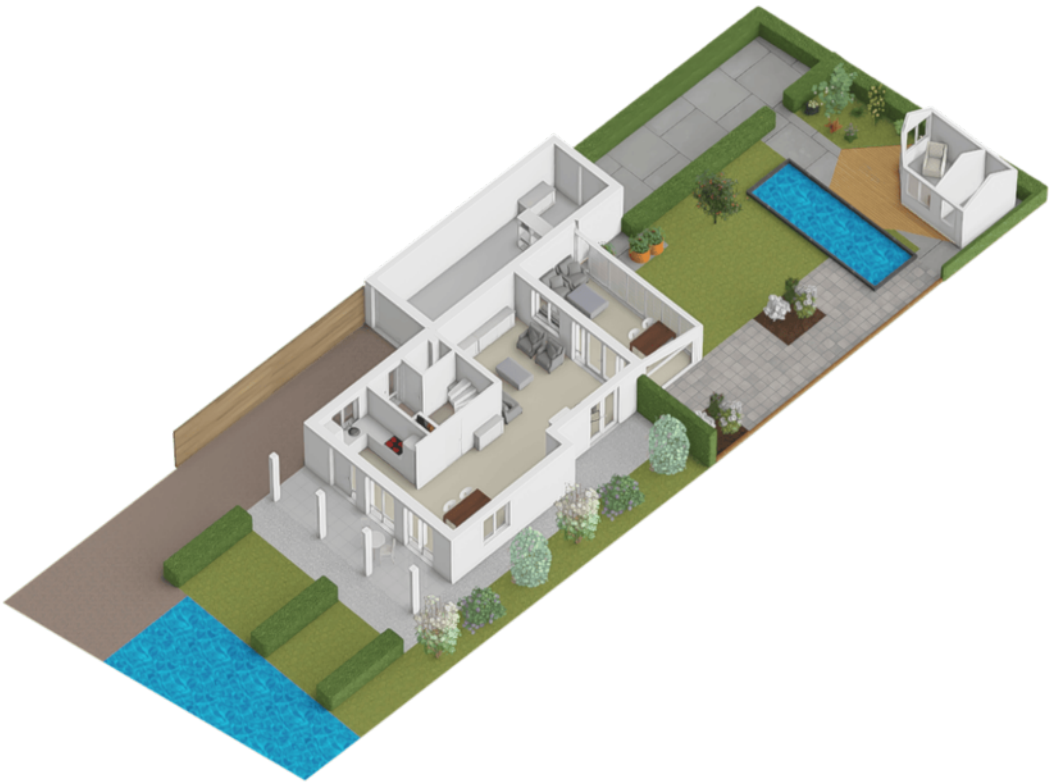
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zoudtlandlaan



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

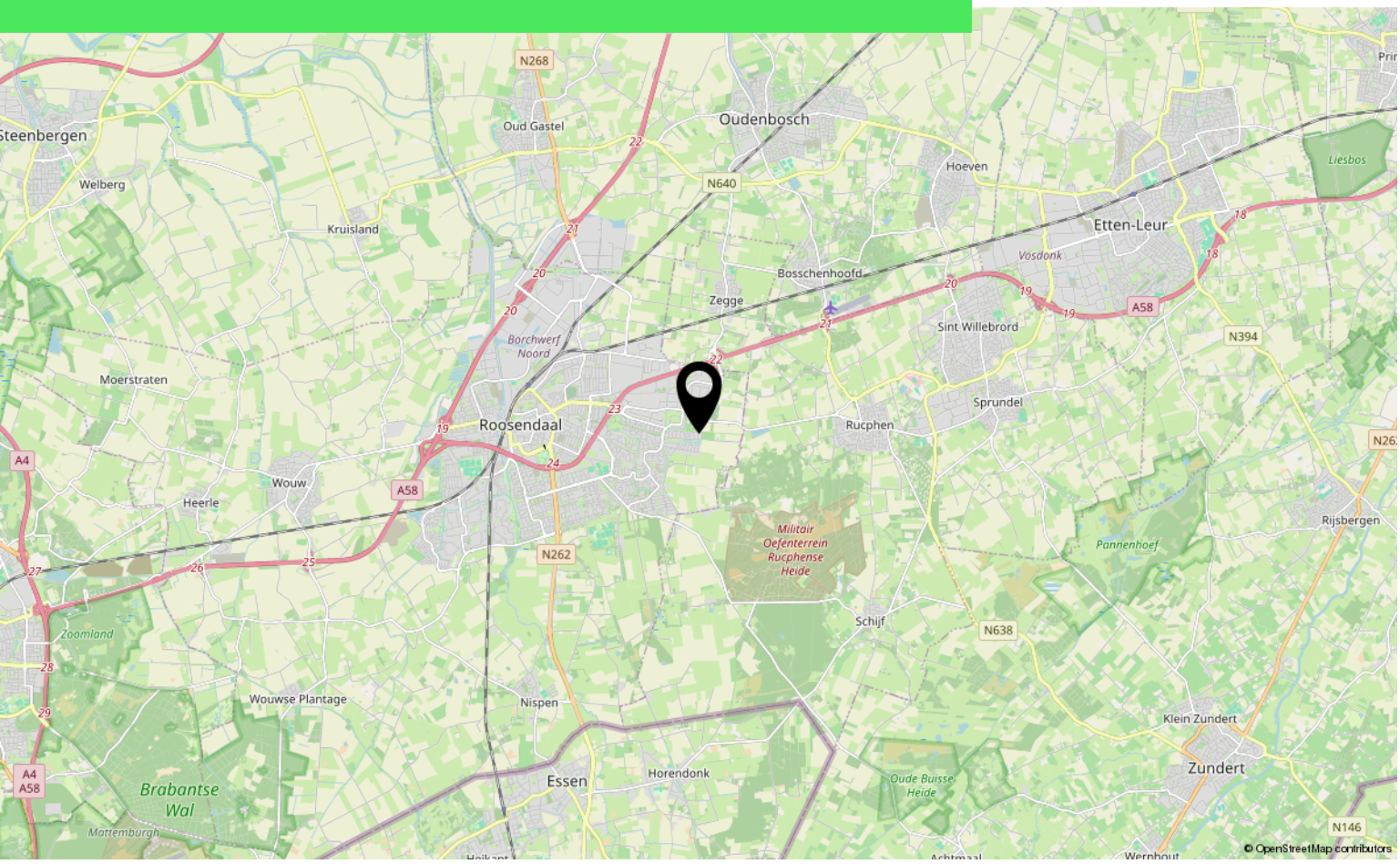
Schaal 1: 500

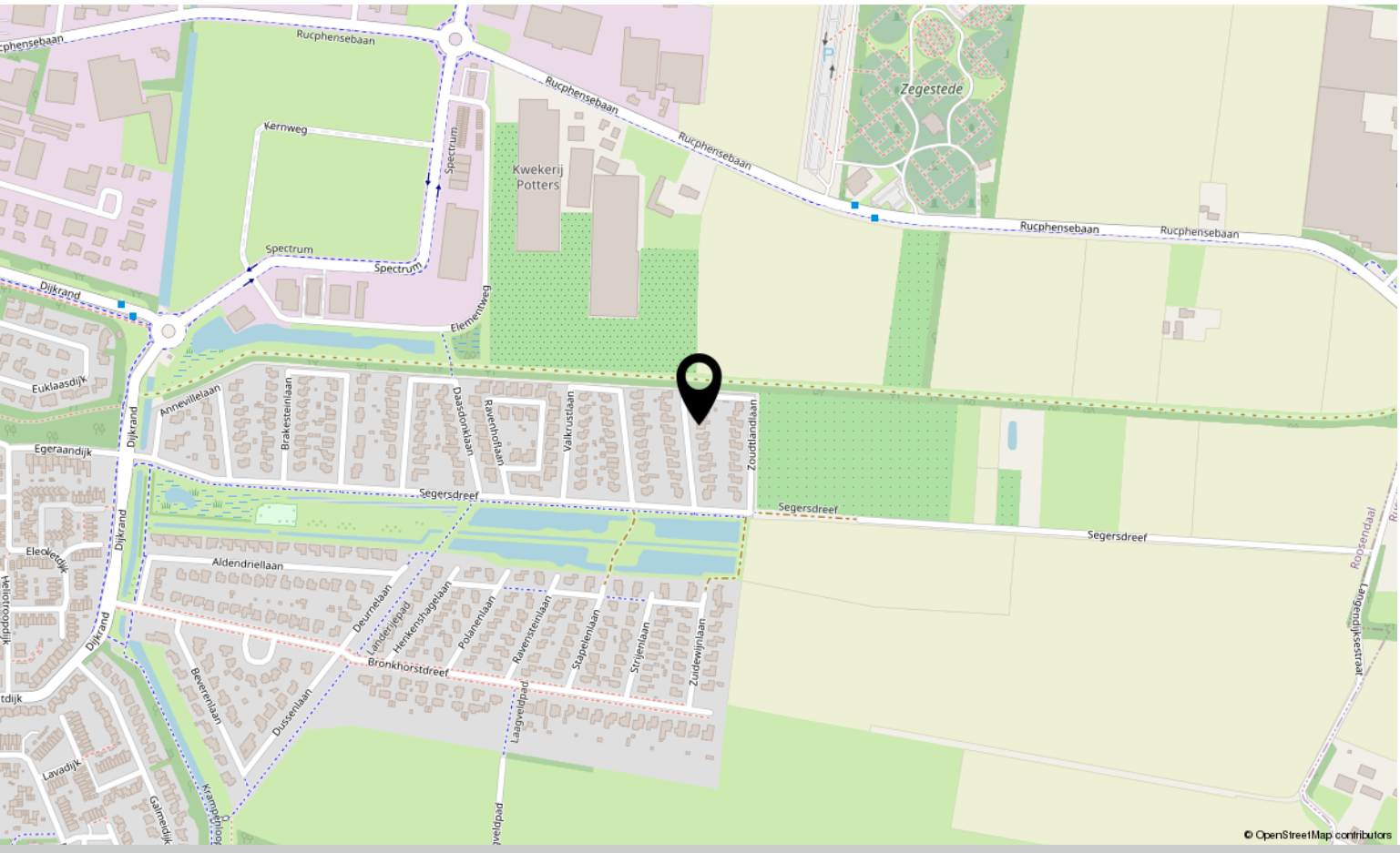
Kadastrale gemeente	Roosendaal en Nispen
Sectie	S
Perceel	1210

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart





Over ons



HOI! WIJ ZIJN C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

C&R makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl