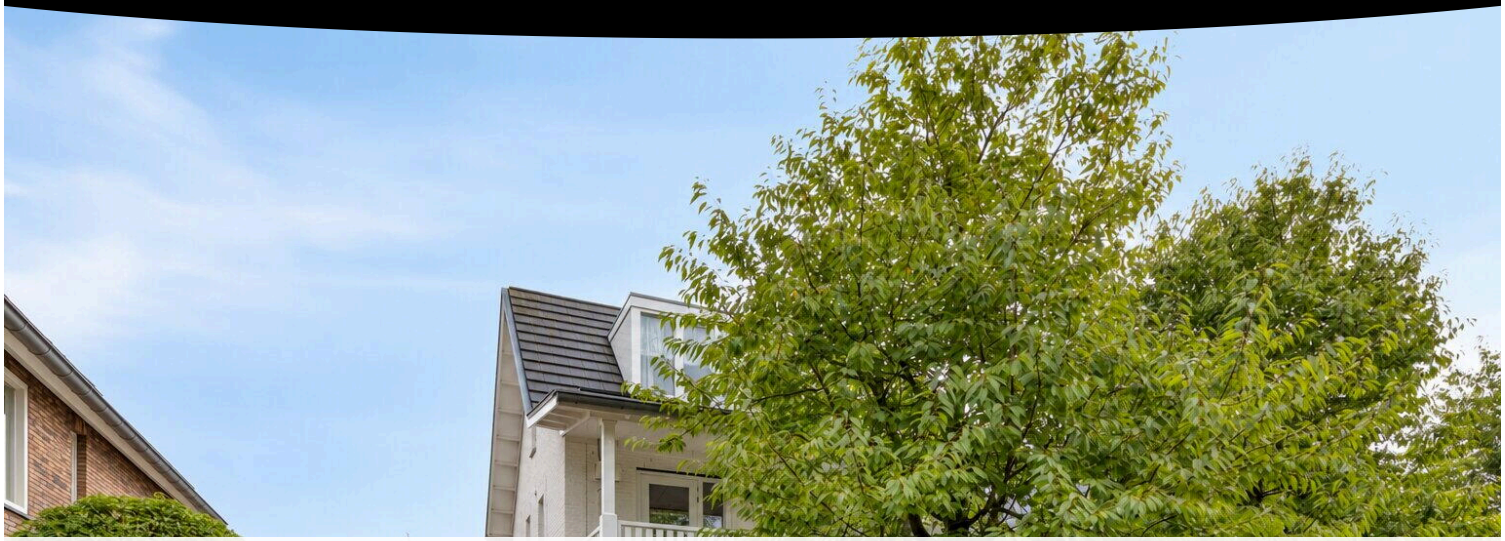
Roosendaal

Zoudtlandlaan 14 | **Vraagprijs € 750.000 k.k.**



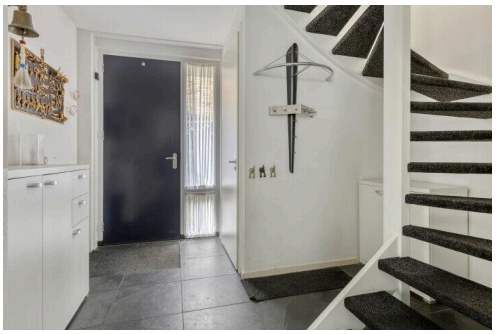
BESCHIKBAAR

WWW.ZOUDTLANDLAAN14.NL









Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2008
Woonoppervlakte:	137 m²
Perceeloppervlakte:	545 m²
Inhoud:	608 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.zoudtlandlaan14.nl

Omschrijving

Zoudtlandlaan 14, 4706 WG Roosendaal

Welkom aan de Zoudtlandlaan 14 in Roosendaal! Een heerlijk ruime en verzorgde woning in de populaire woonwijk De Landerije, waar groen en prettig wonen mooi samenkomen. Met maar liefst vier slaapkamers, een lichte woonkamer, fijne serre, groot balkon, fraai aangelegde tuin, verlengde garage met een op afstand bedienbare deur én 13 zonnepanelen is dit zo'n huis waar je verrassend veel ruimte tot je beschikking hebt. En met energielabel A zit het ook op het gebied van duurzaamheid goed. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel die bezichtiging in!

Entree
De woning ligt heerlijk rustig en parkeren is hier geen enkel probleem. Op de ruime (extra verbrede) oprit is volop plek voor maar liefst 3 auto's en daarnaast beschik je over een eigen garage.
Stap binnen in de nette hal en je krijgt direct een verzorgde eerste indruk. De mooie plavuizen vloer loopt door richting de woonkamer en zorgt voor een fijne eenheid. Vanuit de hal bereik je het toilet, de trap naar de eerste verdieping en natuurlijk de woonkamer.

Wonen en koken
En die woonkamer mag er zijn! Ruim, licht en met een indeling die verschillende gezellige plekken creëert. Je komt centraal binnen, waarna je links om de hoek een royale zithoek vindt. Een heerlijke plek om na een lange dag neer te ploffen.
De openslaande deuren brengen je naar een van de grote pluspunten van deze woning: de serre. Deze ruimte voelt echt als een verlengstuk van de woonkamer. Tafelen met vrienden, uitgebreid borrelen of gewoon genieten van het uitzicht op de tuin terwijl het buiten regent? Hier kan het allemaal. Dankzij de grote glazen schuifpui lopen binnen en buiten bovendien prachtig in elkaar over.
Aan de voorzijde van de woning is volop plek voor een royale eettafel. Vanuit hier loop je om het hoekje zo de keuken in.

De keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en biedt lekker veel werk- en opbergruimte. Je beschikt onder andere over een keramische kookplaats, vaatwasser, combi oven/magnetron, koel-vriescombinatie, afzuigkap en een boiler voor direct warm water.
Vanuit de keuken stap je via een eigen deur naar buiten. Aan de voorzijde bevindt zich over de breedte van de woning een fijne overkapping. Weer zo'n extra plek waar je heerlijk beschut buiten kunt zitten!

Slapen, dromen en douchen
Op naar boven! De eerste verdieping biedt twee ruime en netjes afgewerkte slaapkamers. En die hebben allebei een leuke bonus: beide slaapkamers grenzen aan het grote balkon aan de voorzijde. Even de deuren openen en de dag beginnen met frisse buitenlucht, heerlijk!
Op deze verdieping vind je daarnaast een aparte wasruimte en een separaat toilet. Wel zo praktisch.

De badkamer is ruim, tijdloos en verzorgd uitgevoerd. Hier beschik je over een fijn ligbad, een aparte douche, designradiator en een wastafel met meubel. Ook hier valt de prettige lichtinval meteen op. Een frisse ruimte om rustig wakker te worden of juist ontspannen de dag af te sluiten.

Tweede verdieping
Op de tweede verdieping kom je uit op een ruime overloop, met toegang tot een berging met opstelplaats van de cv-ketel en mechanische ventilatie en nog eens twee slaapkamers. Ook deze kamers zijn netjes afgewerkt. Daarmee telt de woning in totaal vier slaapkamers en heb je volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer.

Tuinieren, zonnen en genieten
Buitenliefhebbers komen hier eveneens goed aan hun trekken. Vanuit de serre stap je zo de ruime en groen aangelegde achtertuin in. De combinatie van het vele groen en de vijver achter in de tuin zorgt voor een sfeervol geheel.
De serre maakt het buitenleven hier extra aantrekkelijk: zelfs wanneer het Nederlandse weer een keer niet meewerkt, zit je nog steeds heerlijk beschut met zicht op de tuin. Achterin vind je bovendien een praktische berging voor fietsen, gereedschap en tuinspullen. Deze is voorzien van elektra en water, waarbij de woning beschikt over een computer gestuurd beregeningssysteem voor de achtertuin en 2 buitenkranen aan de voorzijde- en achterzijde van de woning.

Wonen in de Landerije
Ook de ligging maakt het plaatje compleet. De woning bevindt zich in de populaire en groene woonwijk De Landerije. In de wijk zijn diverse speeltuintjes te vinden, wat de omgeving extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen.
Voor de dagelijkse voorzieningen hoef je eveneens niet ver. Winkelcentrum Dijkcentrum ligt dichtbij en ook een huisarts en apotheek zijn in de omgeving aanwezig. Zo combineer je hier een rustige, groene woonomgeving met allerlei praktische voorzieningen binnen handbereik.

Kortom
De woning is beneden volledig voorzien van vloerverwarming en boven van radiatoren. Vier slaapkamers, een heerlijk lichte leefruimte, die fantastische serre, een groot balkon, garage, ruime oprit, groene tuin HR++ glaf én zonnepanelen met energielabel A: Zoudtlandlaan 14 heeft verrassend veel te bieden. Nu alleen nog ontdekken hoe het voelt om hier zelf rond te lopen.
Is dit jouw nieuwe thuis? Plan snel die bezichtiging in en kom het zelf ervaren!

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 750.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	137 m²
Perceeloppervlakte:	545 m²
Inhoud:	608 m³
Overige inpandige ruimte:	27 m²
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	47 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel,elektrische boiler eigendom
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,landelijk gelegen
Tuin:	Achtertuin,voortuin

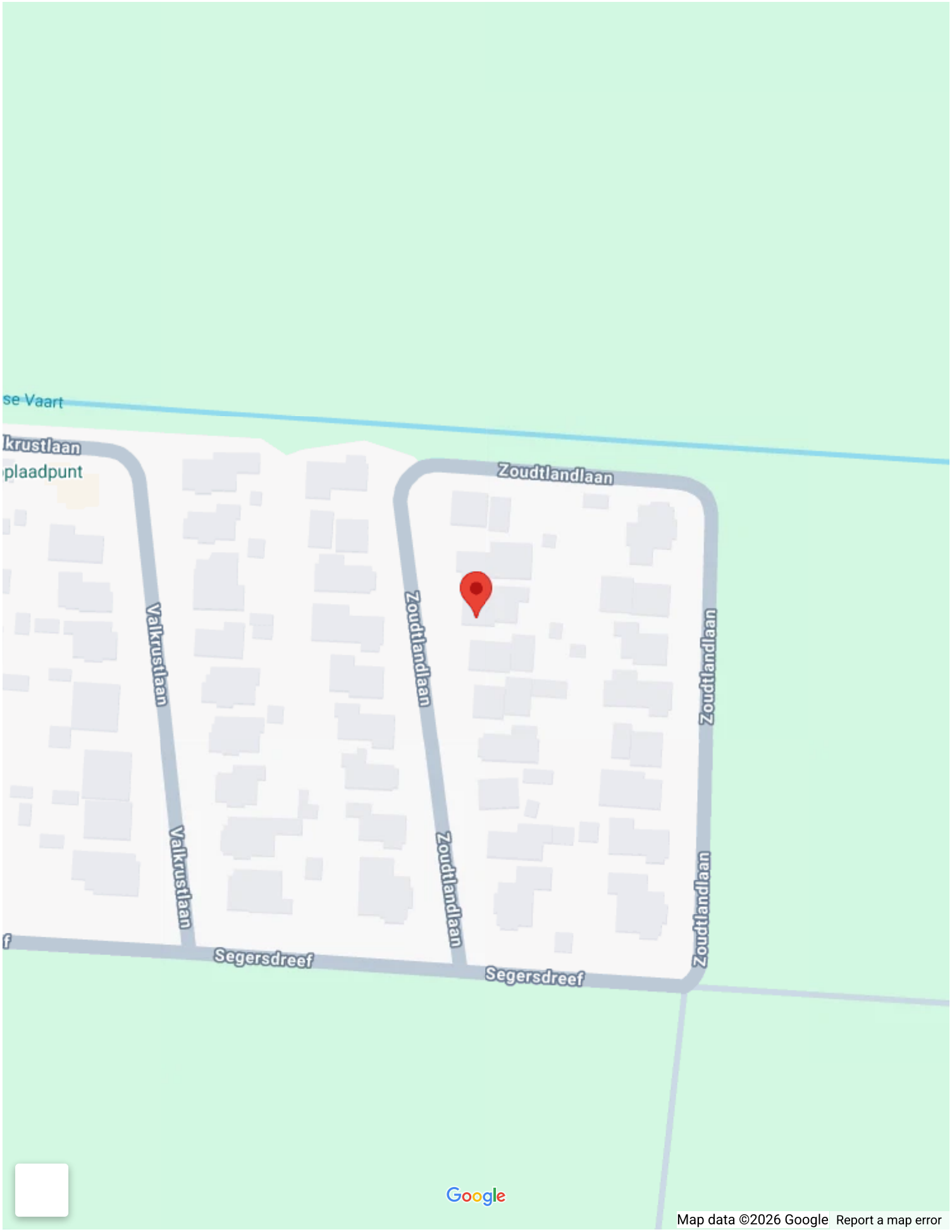
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra,voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

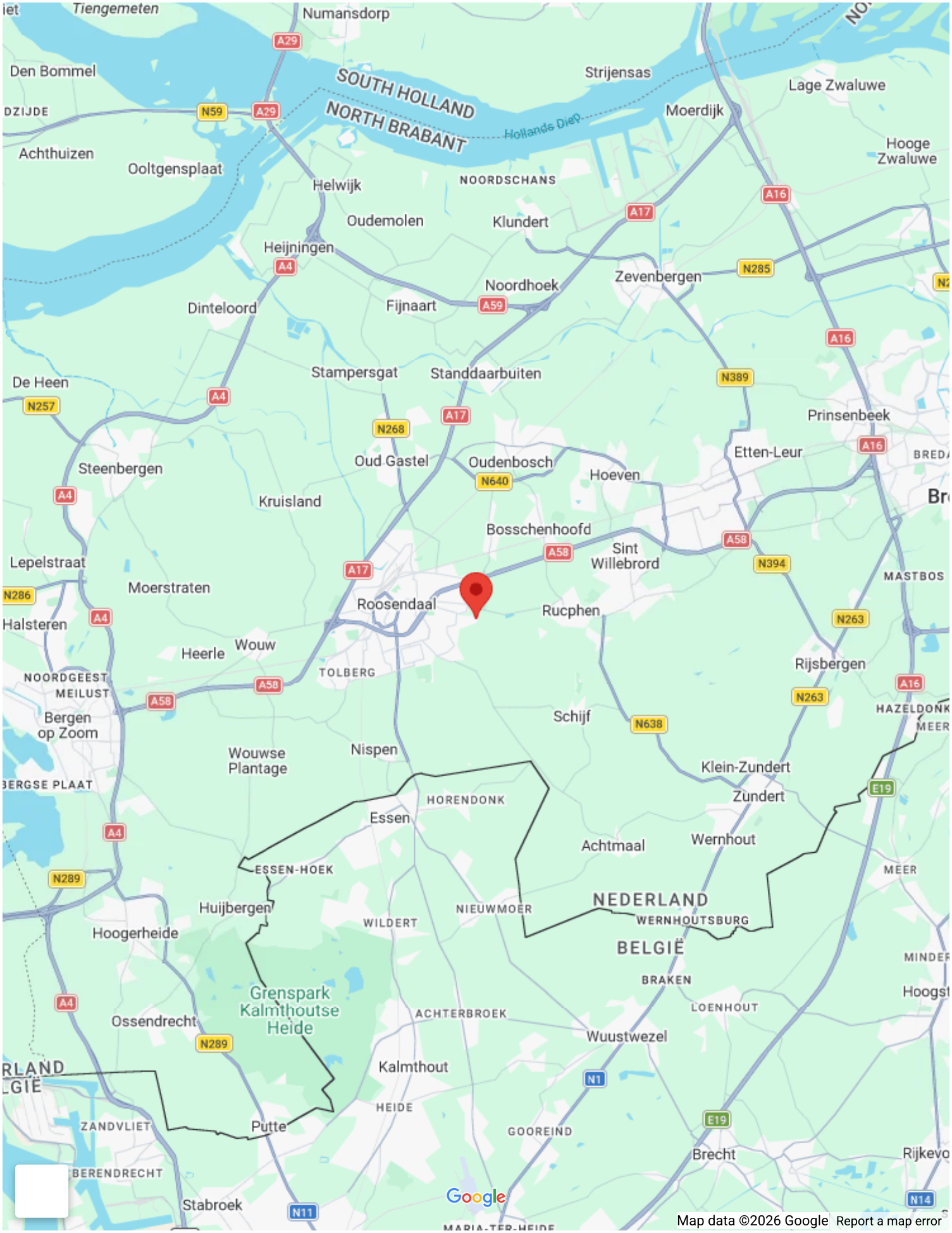
Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra,elektrische deur

Op de kaart


se Vaart
krustlaan
plaadpunt
Zoudtlandlaan
Valkrustlaan
Valkrustlaan
Zoudtlandlaan
Zoudtlandlaan
Zoudtlandlaan
Zoudtlandlaan
Segersdreef
Segersdreef
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

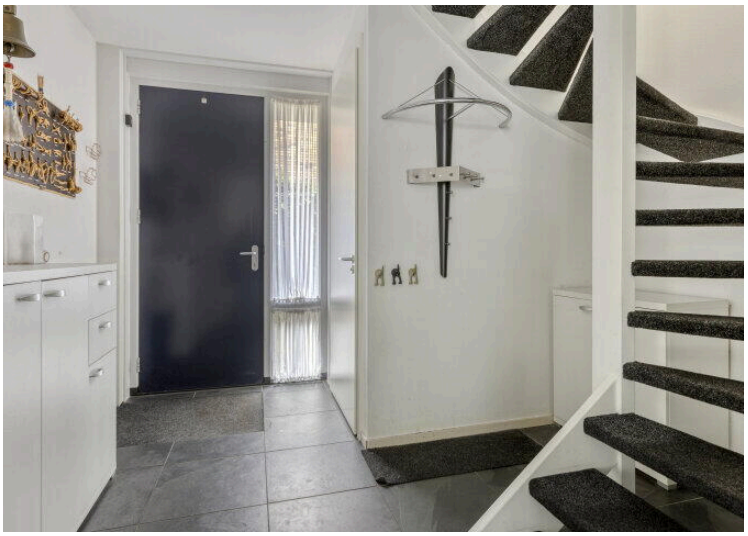
Op de kaart

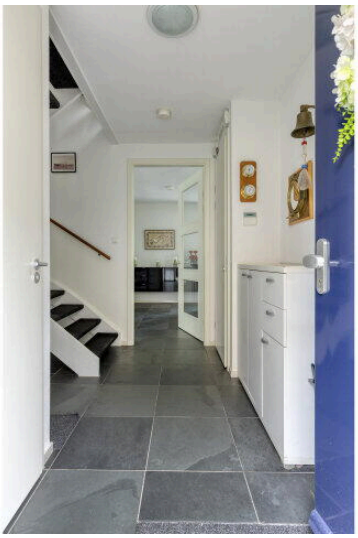

Tiengemeten
Numansdorp
Den Bommel
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Hollands Diep
Strijensas
Lage Zwaluwe
Moerdijk
Hooge Zwaluwe
Achthuizen
Ooltgensplaat
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Fijnaart
Dinteloord
Stampersgat
Standdaarbuiten
De Heen
Prinsenbeek
Etten-Leur
Oud Gastel
Oudenbosch
Hoeven
Steenbergen
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
Roosendaal
Rucphen
MASTBOS
Halsteren
Heerle
Wouw
Rijsbergen
NOORDGEEST
MEILUST
TOLBERG
Bergen op Zoom
Schijf
HAZELDONK
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
Zundert
HORENDONK
Essen
Achtmaal
Wernhout
ESSEN-HOEK
MEER
NEDERLAND
Huijbergen
NIEUWMOER
WERNHOUTSBURG
WILDERT
Hoogerheide
BELGIË
BRAKEN
Grenspark Kalmthoutse Heide
LOENHOUT
ACHTERBROEK
Ossendrecht
Wuustwezel
Kalmthout
HEIDE
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
Stabroek
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

















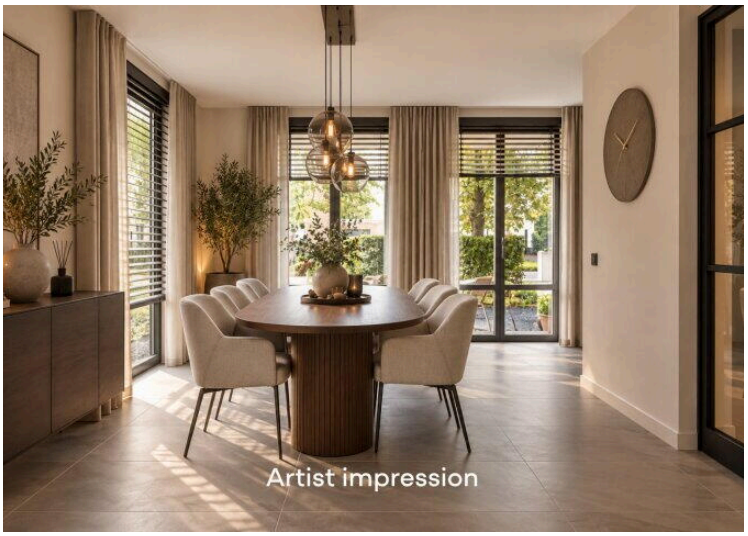

Artist impression



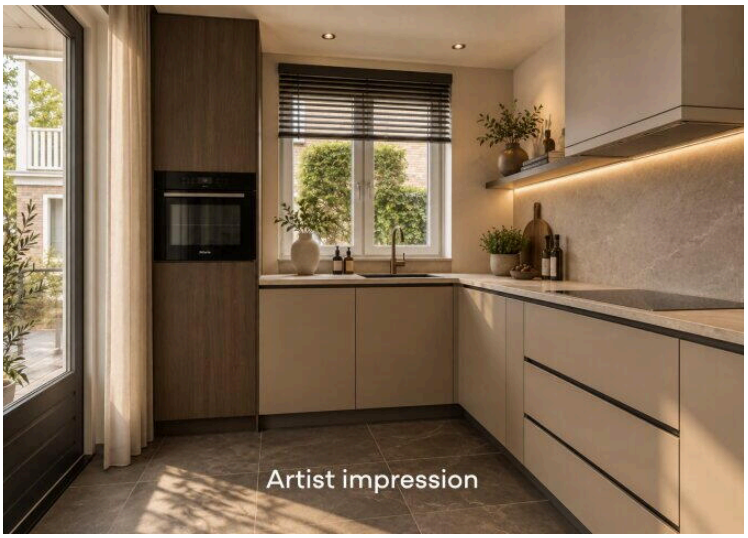






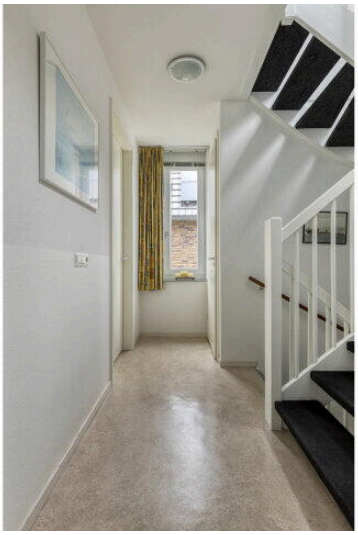

Artist impression

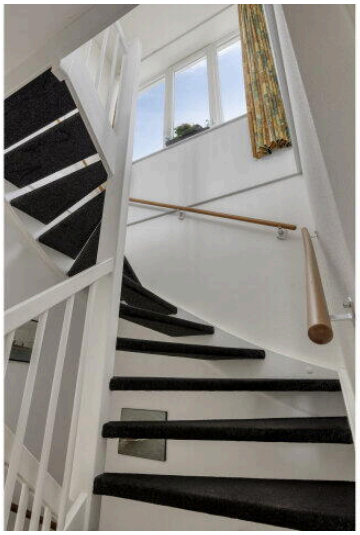


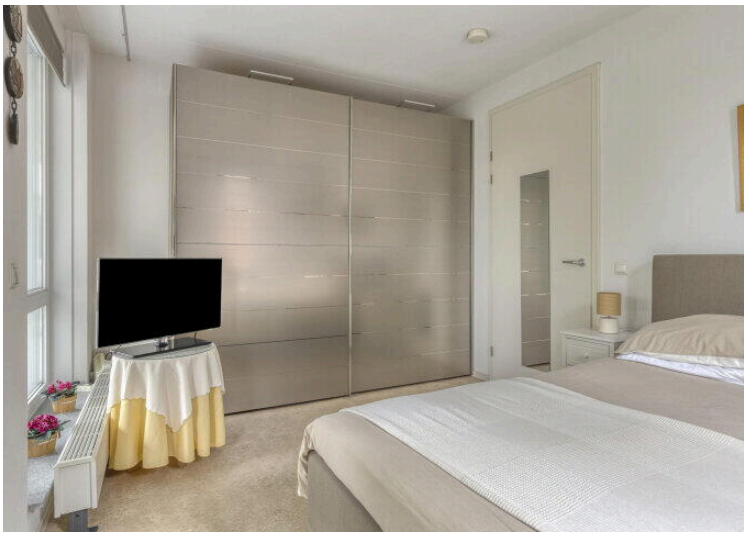

Artist impression

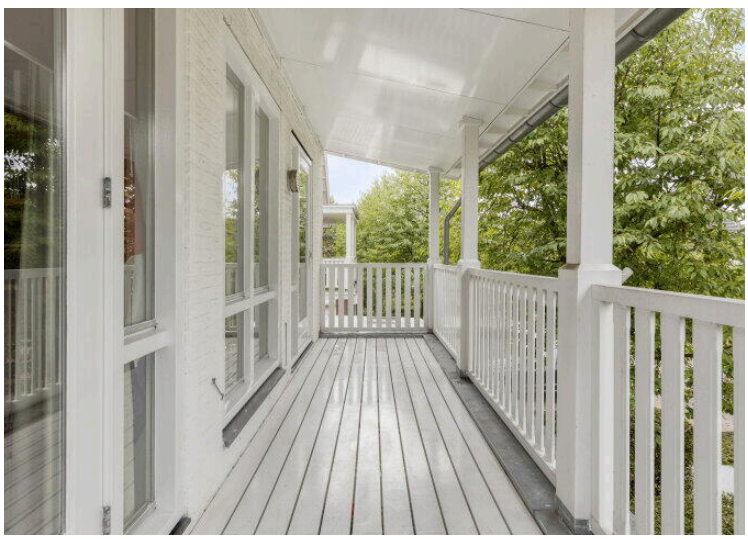








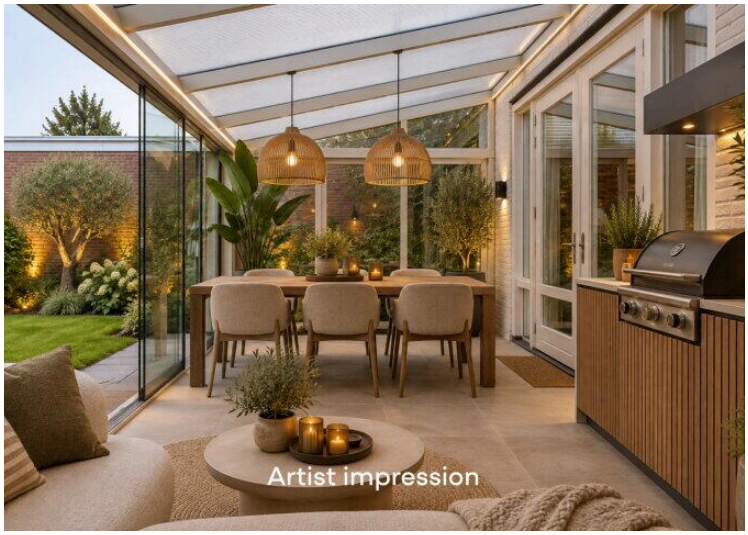












Artist impression





























Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



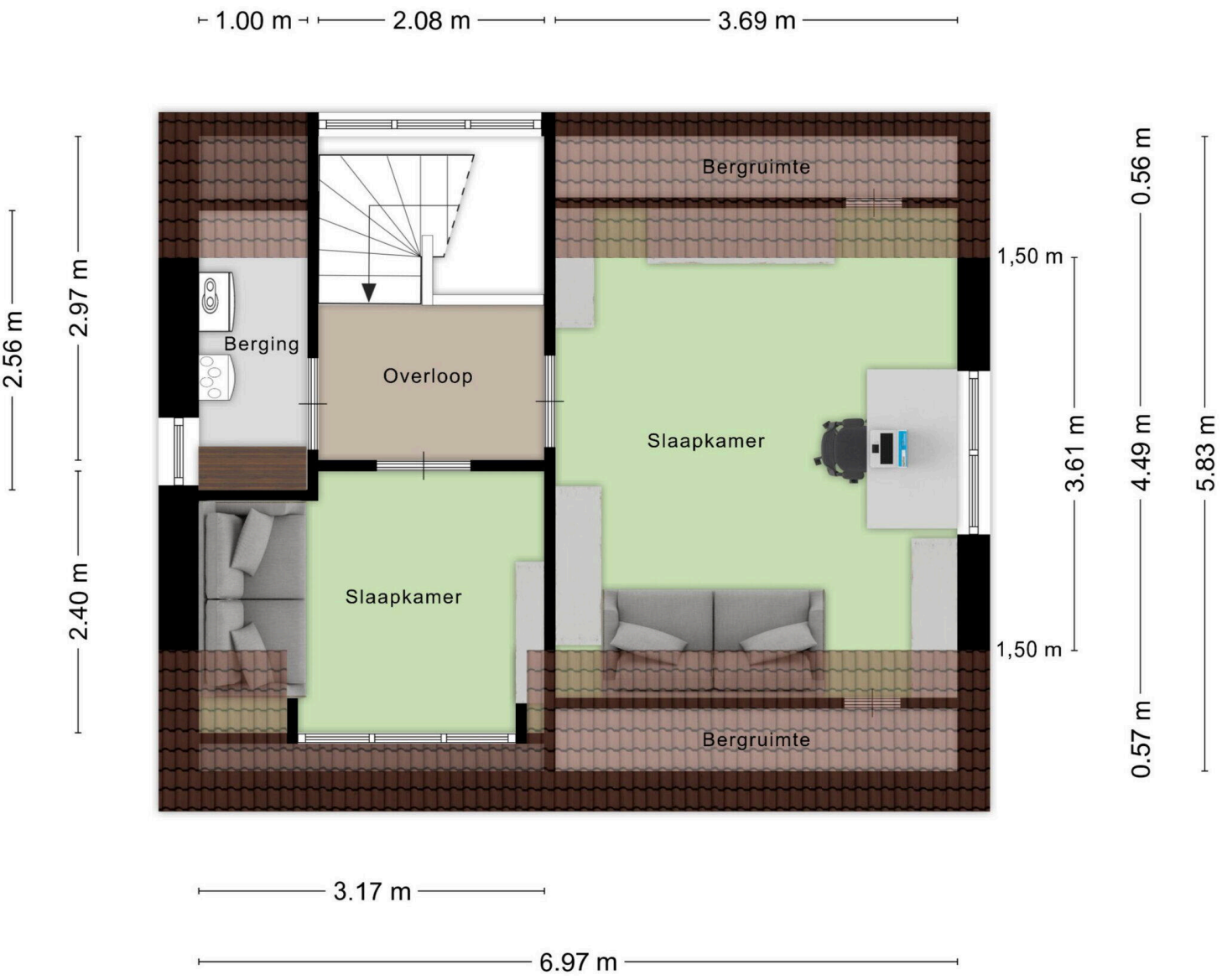
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

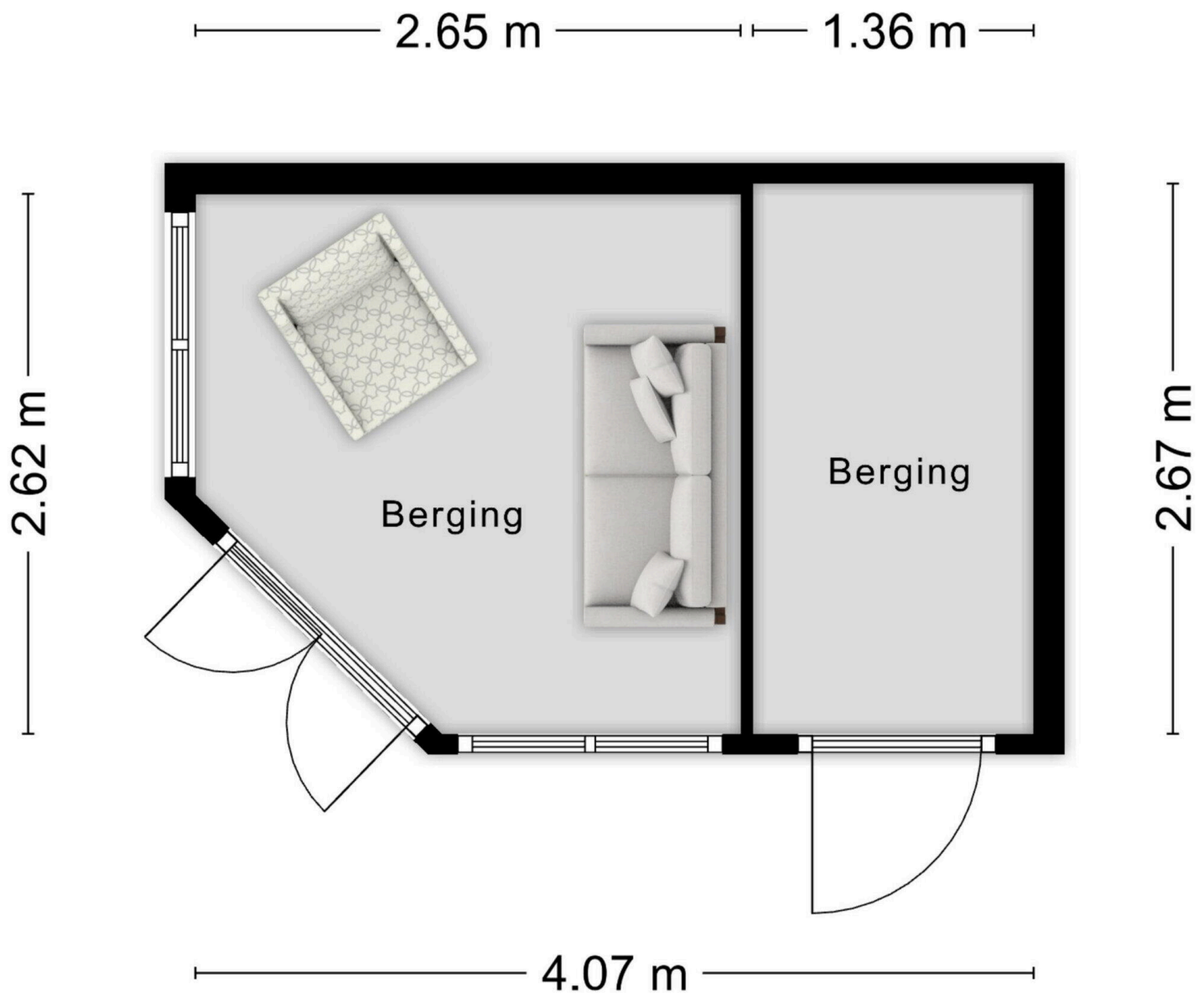


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

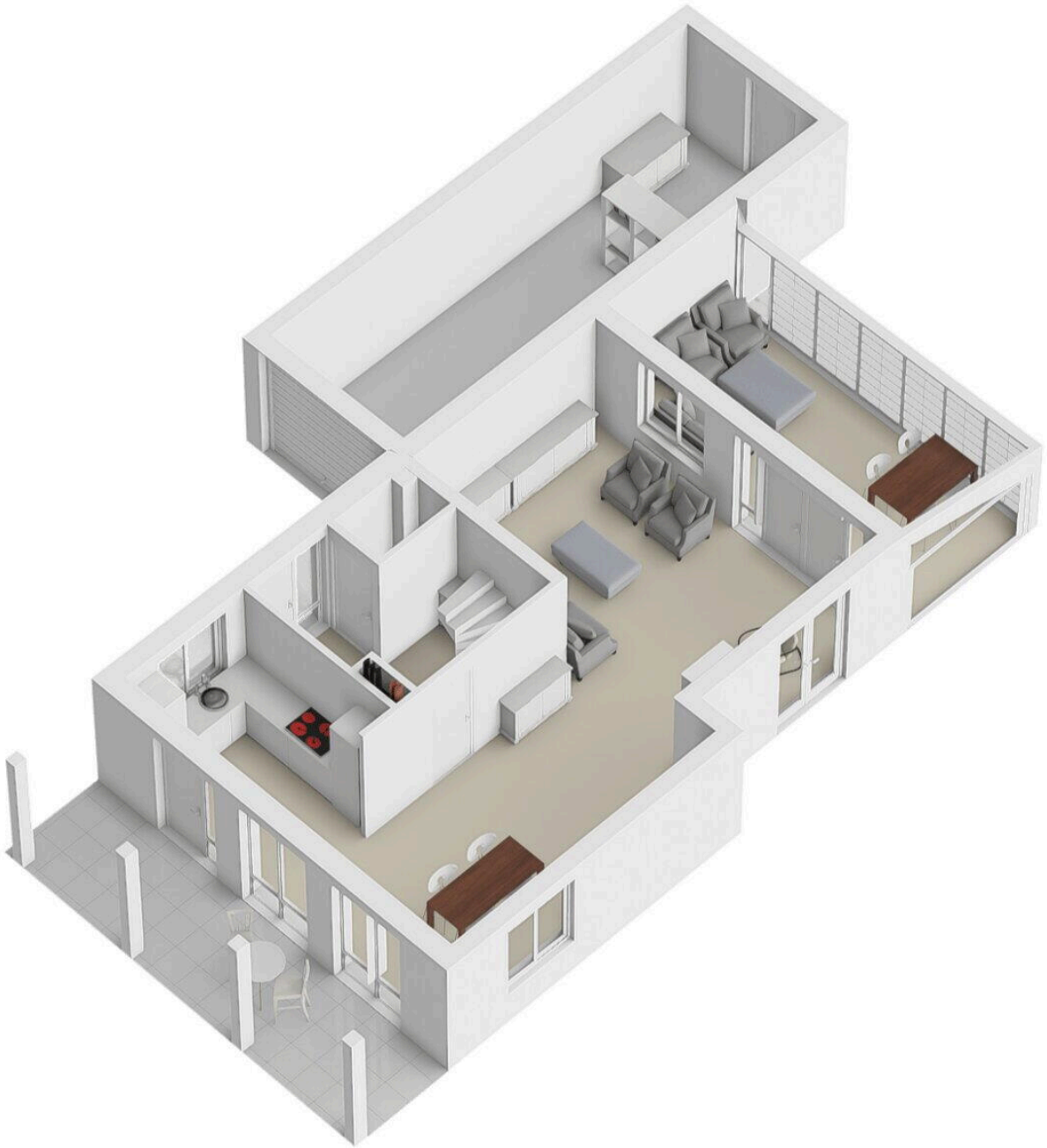


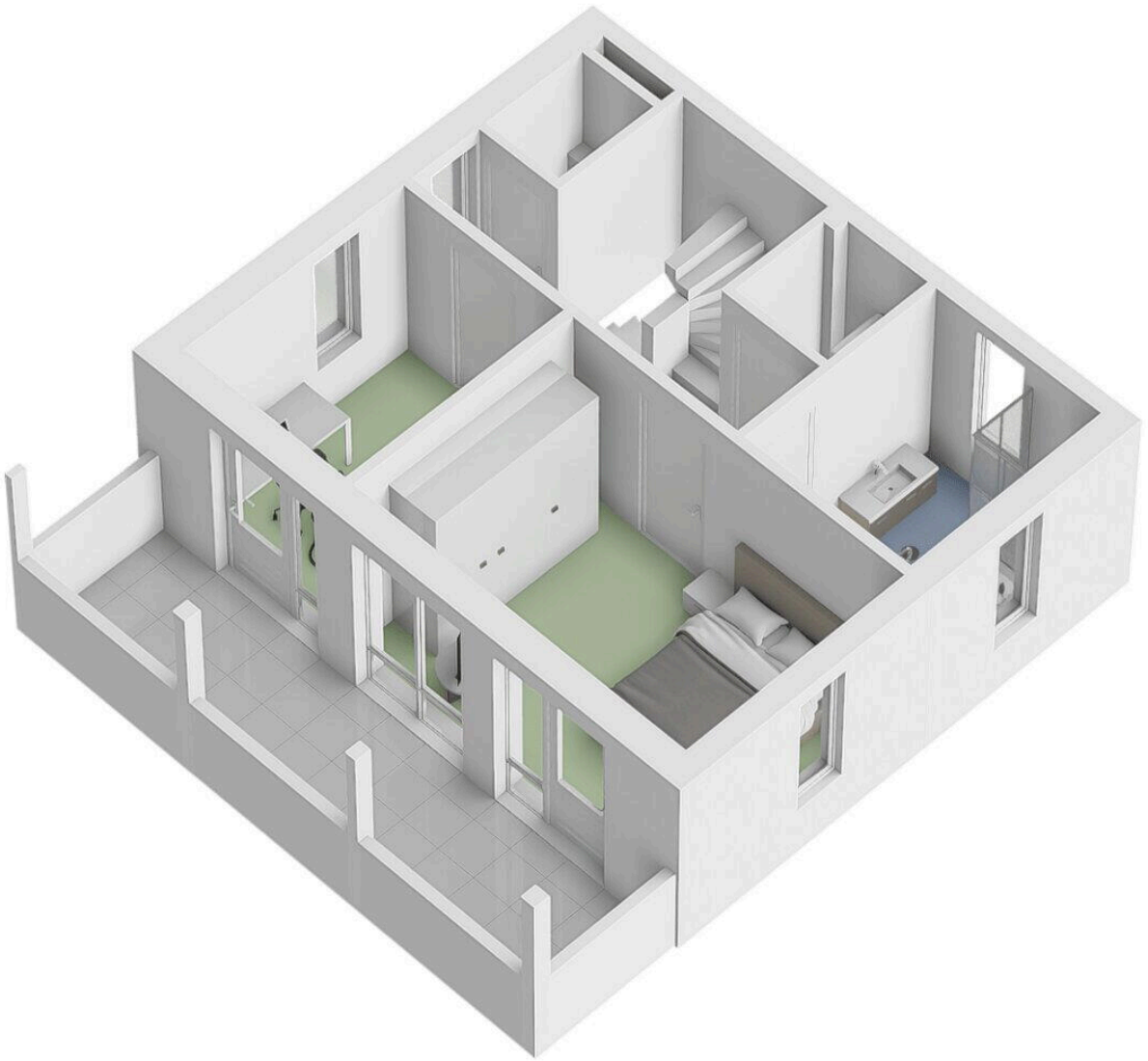
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

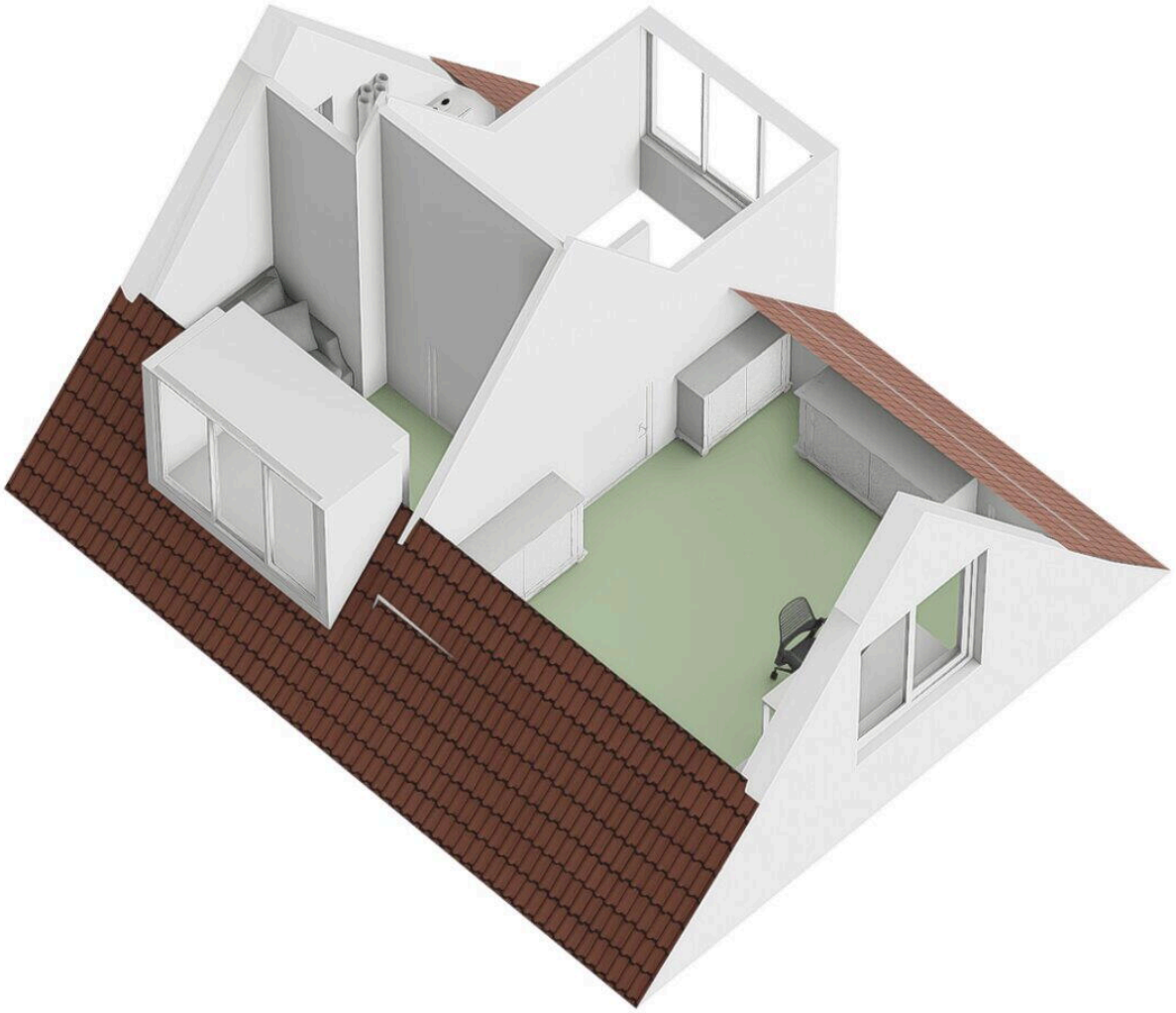


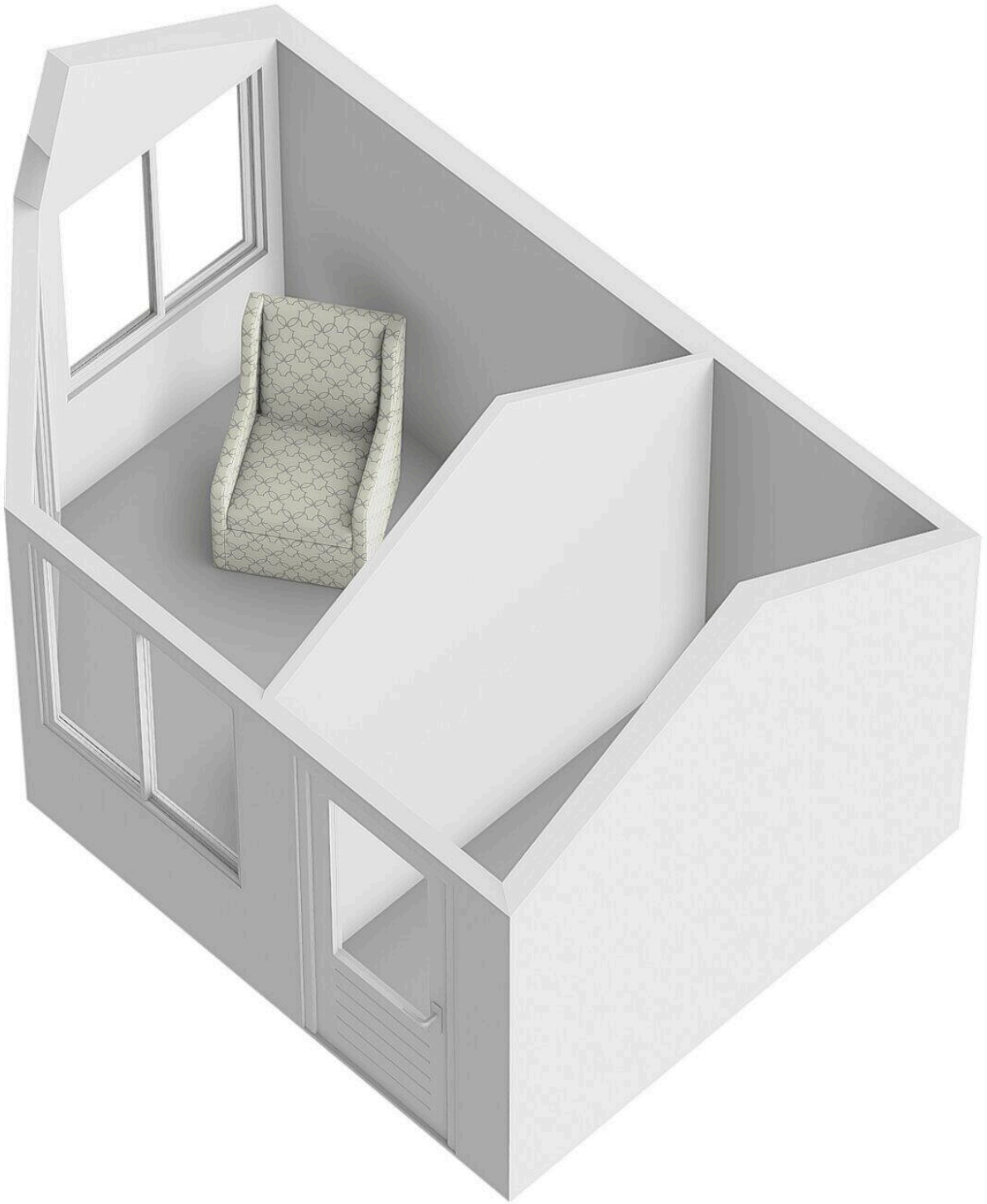
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl











Zoudtlandlaan 14

www.zoudtlandlaan14.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!