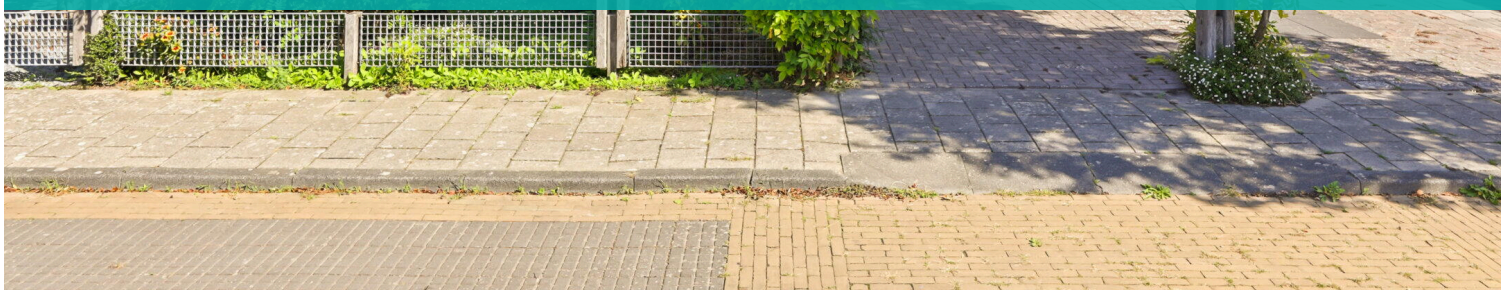
Nieuw- en sint Joosland

Quarleshavenstraat 19 | **Vraagprijs € 579.000 k.k.**

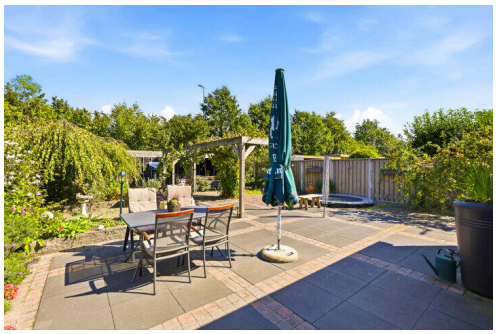


BESCHIKBAAR

WWW.QUARLESHAVENSTRAAT19.NL









Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	2000
Woonoppervlakte:	156 m²
Perceeloppervlakte:	419 m²
Inhoud:	600 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.quarleshavenstraat19.nl

Bert Bimmel MAKELAARDIJ

Omschrijving

Quarleshavenstraat 19, 4339 BW Nieuw- en sint Joosland

Wát een super compleet huis! Deze royale, half vrijstaande woning heeft een gebruiksoppervlak wonen van maar liefst
156 m2. De woning ligt op een ruim perceel van zelfs 419 m2 en beschikt over een zonnige achtertuin van zo'n 20 meter diep en 12 meter breed. De woning heeft een oprit naast het huis, een inpandige garage, een gezellige veranda en een vrijstaand schuurtje. De woning is gebouwd in 2000 en is volledig geïsoleerd en met kwalitatief hoogwaardige materialen gebouwd. Het huis heeft een A++ label wat een uitstekende beheersing van uw energiekosten betekent. Veel leefruimte, tuingerichte woonkamer en veel extra's zoals een prachtige natuursteen-vloer met vloerverwarming.

Deze instapklare woning is gesitueerd op korte afstand van een basisschool en een speeltuin, waarmee het voor gezinnen een buitengewoon aantrekkelijk locatie is. Het dorp schuurt tegen Middelburg aan en heeft hiermee, naast de voorzieningen die het dorp zelf heeft, alle voorzieningen op korte afstand en een optimale ontsluiting via de A58 en het spoor.

De woning is gelegen in een kleinschalig nieuwbouwplan uit de bouwperiode omstreeks 2000. Aan de rand van de wijk staat deze ruime eengezinswoning aan de achterzijde grenzend aan een groengebied. Diepe, zonnige tuin met een heerlijke overkapping met zicht op de goed verzorgde tuin. Ook naast de woning ligt een brede strook grond en voor de garage is een eigen opstelplaats voor de auto. De voortuin geeft een gastvrij welkom naar de entree van deze verzorgde woning.

Indeling:
Begane grond:
Gastvrije entree met toiletruimte en meterkast; vanuit de hal ook toegang naar de inpandige garage waarvan het achterste deel super-functioneel is als bijkeuken. Een royale woonkamer wat eigenlijk een verlengstuk is van de achtertuin. Stijlvolle keuken met een gezellige eethoek aan de voorzijde.

Eerste verdieping:
De ruimte die je op de begane grond ervaart, zie je op de verdieping ook direct terug. De overloop geeft toegang tot 4 ruime slaapkamers. De verdieping biedt verder ruimte aan een compleet ingerichte, comfortabele badkamer in lichte tinten.

Tweede verdieping:
De vaste trap brengt je naar de zolderruimte waar je een perfecte ruimte hebt om een werk-of hobbyplek te creëren. Je kunt het ook prima als extra ruimte gebruiken gekoppeld aan een eventuele vijfde slaapkamer. Hier is ook de installatietechniek geplaatst waaronder een CV ketel gekoppeld aan een hybride warmtepomp.

Om van de charme van deze woning optimaal te beleven bel je snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vind je een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 579.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	156 m²
Perceeloppervlakte:	419 m²
Inhoud:	600 m³
Overige inpandige ruimte:	20 m²
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,rolluiken,tv-kabel,schuifpui,dakraam,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A++
Isolatie:	Dakisolatie,vloerisolatie,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit topline combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,beschutte ligging
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	240 m² (20 meter diep en 12 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

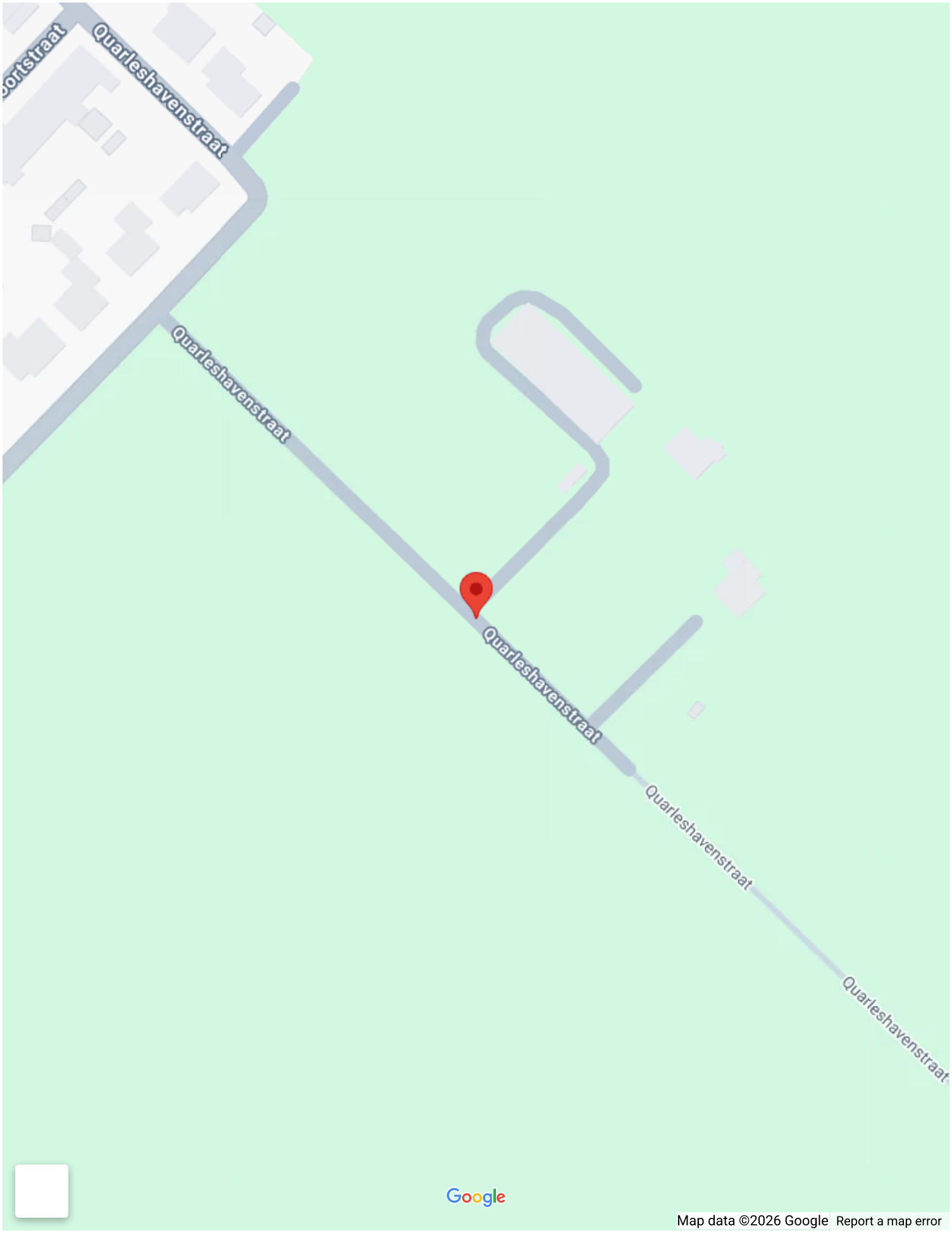
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

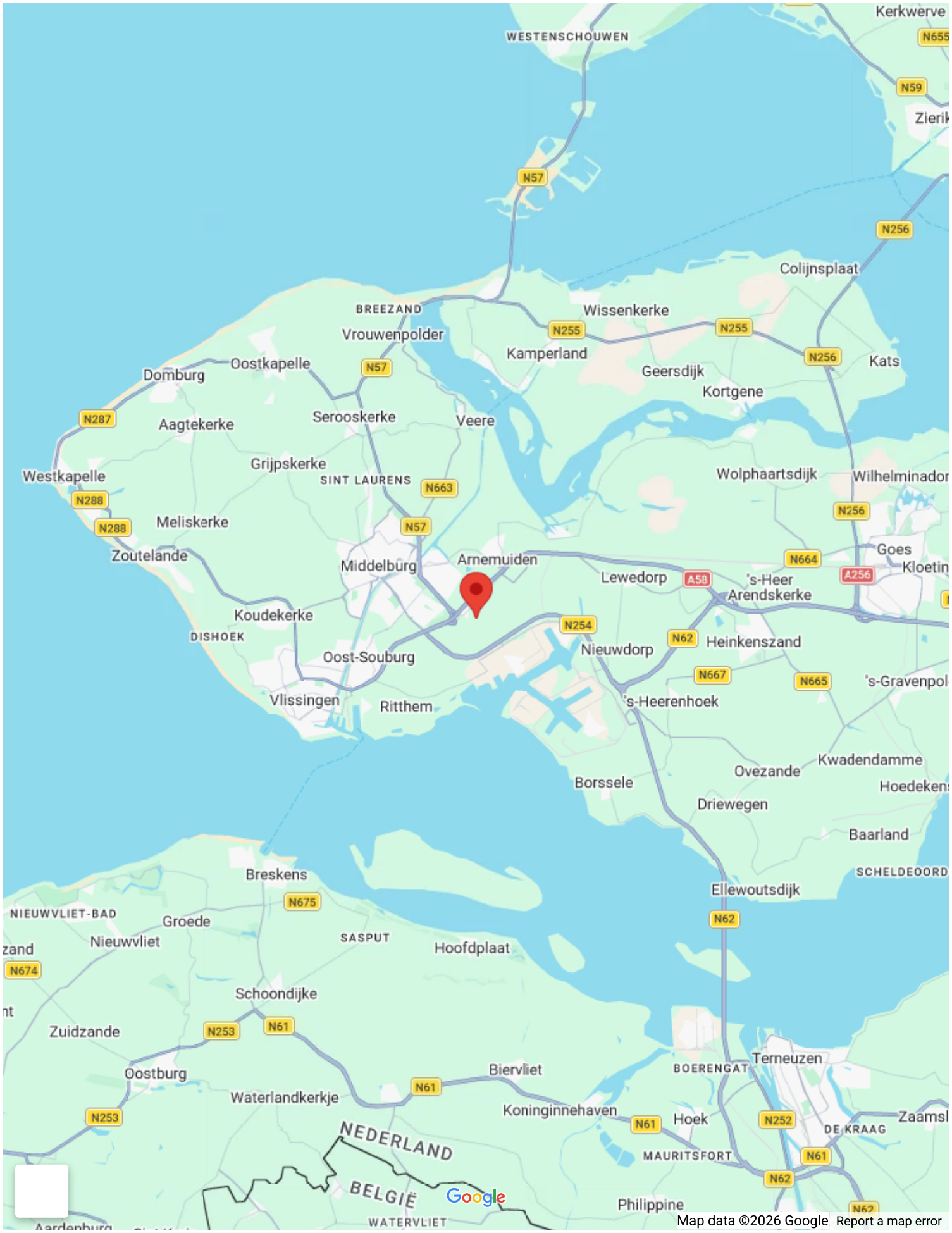
Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Verwarming,elektra,stromend water
Isolatie garage:	Muurisolatie

Op de kaart


Quarleshavenstraat
Quarleshavenstraat
Quarleshavenstraat
Quarleshavenstraat
Quarleshavenstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


WESTENSCHOUWEN
Kerkwerve
N655
N59
Zierik
N57
N256
Colijnsplaat
BREEZAND
Wissenkerke
Vrouwenpolder
N255
N255
Kamperland
N256
Kats
Geersdijk
Oostkapelle
Domburg
N57
Kortgene
N287
Aagtekerke
Serooskerke
Veere
Grijpskerke
Westkapelle
SINT LAURENS
N663
Wolphaartsdijk
Wilhelminador
N288
N256
N288
Meliskerke
N57
Goes
Zoutelande
Middelburg
Arnemuiden
N664
Kloetin
Lewedorp
A58
A256
's-Heer
Arendskerke
Koudekerke
N254
DISHOEK
N62
Heinkenszand
Nieuwdorp
Oost-Souburg
N667
N665
's-Gravenpol
Vlissingen
Ritthem
's-Heerenhoek
Kwadendamme
Ovezande
Borssele
Hoedeken
Driewegen
Baarland
SCHELDEOORD
Breskens
Ellewoutsdijk
N675
NIEUWVLIET-BAD
N62
Groede
Nieuwvliet
SASPUT
Hoofdplaat
N674
Schoondijke
Zuidzande
N253
N61
Terneuzen
Oostburg
Biervliet
BOERENGAT
N61
Waterlandkerkje
N253
Koninginnehaven
N61
Hoek
N252
Zaamsl
DE KRAAG
NEDERLAND
MAURITSFORT
N61
N62
BELGIË
Google
Philippine
WATERVLIET
N62
Map data ©2026 Google
Report a map error



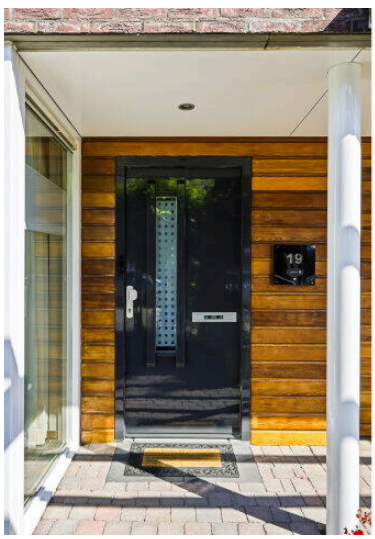


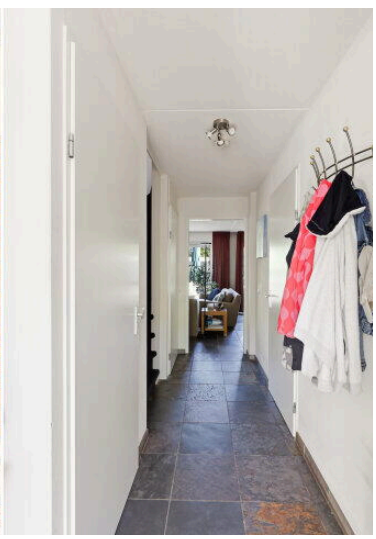


















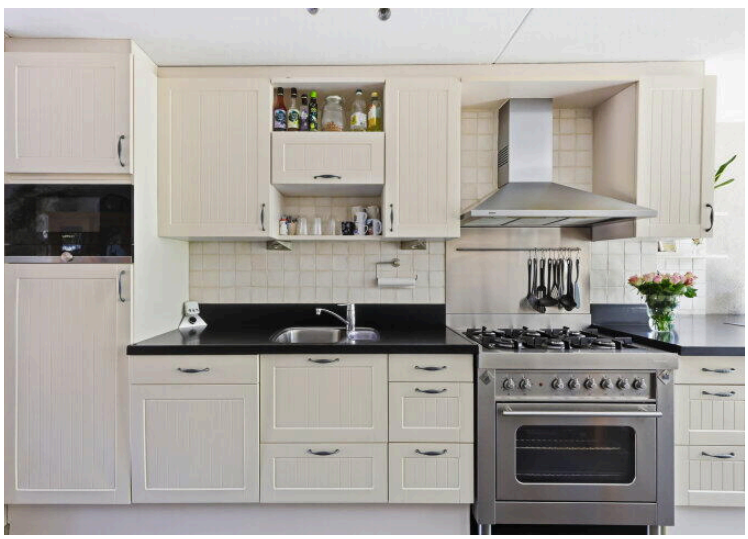






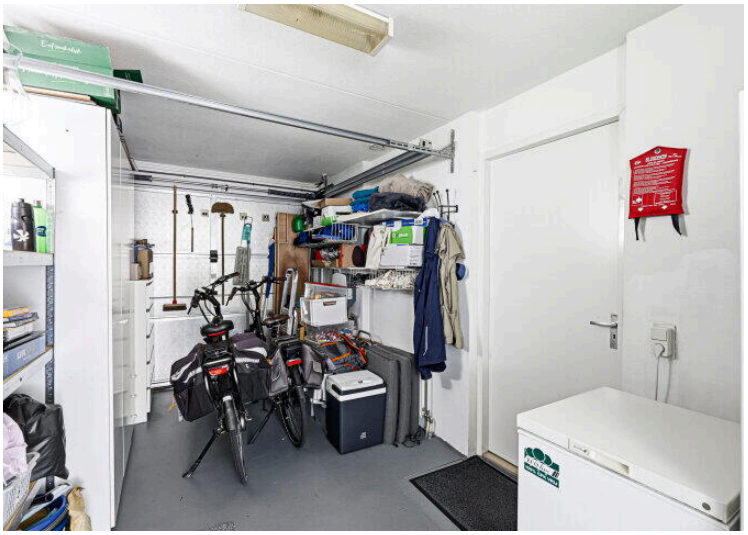
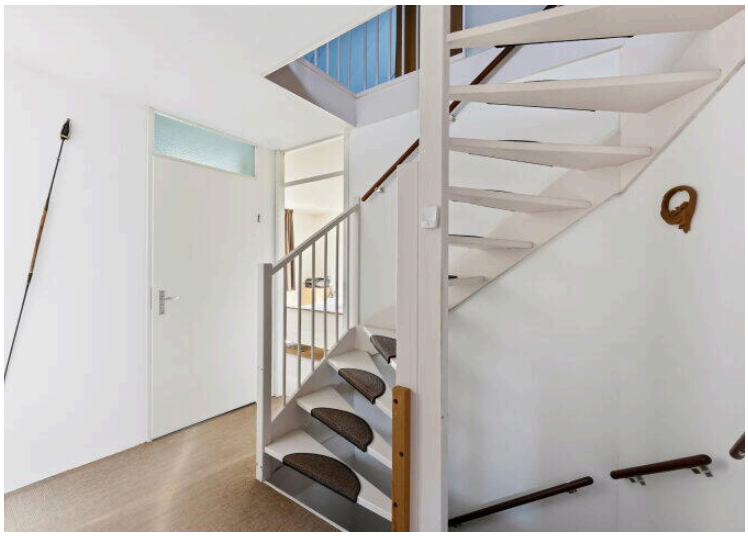
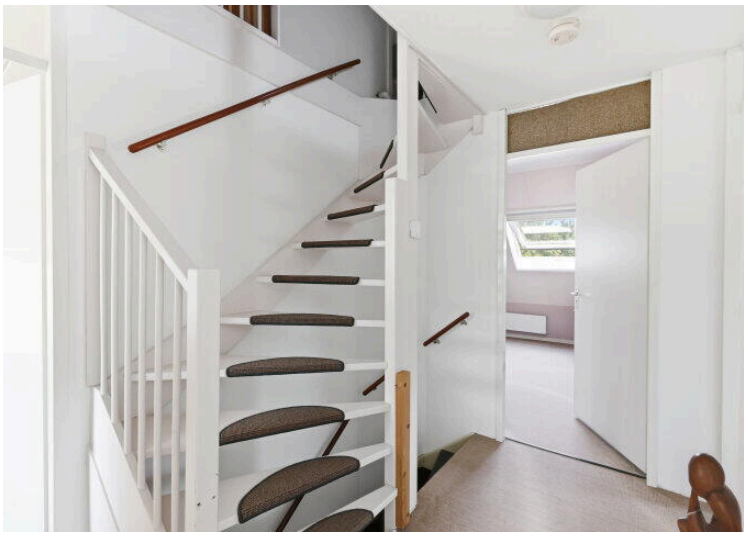
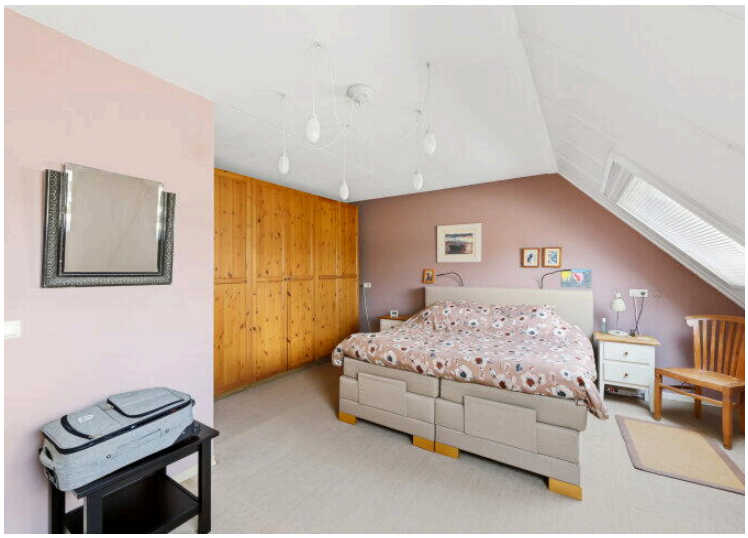
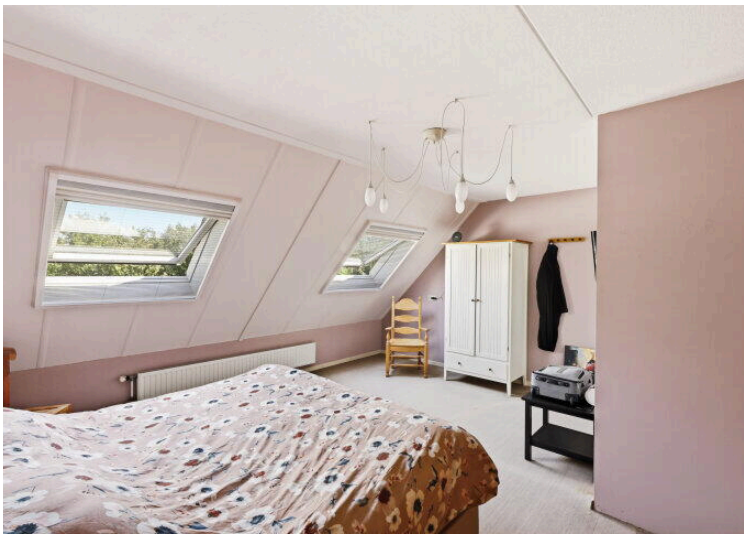
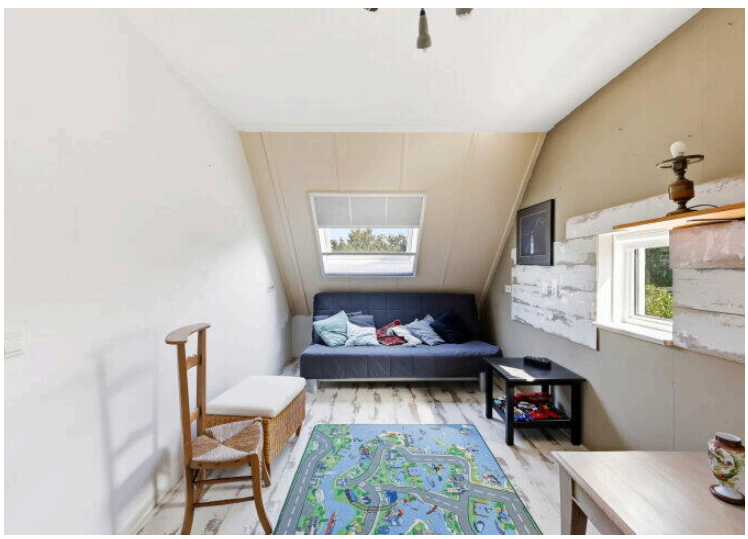




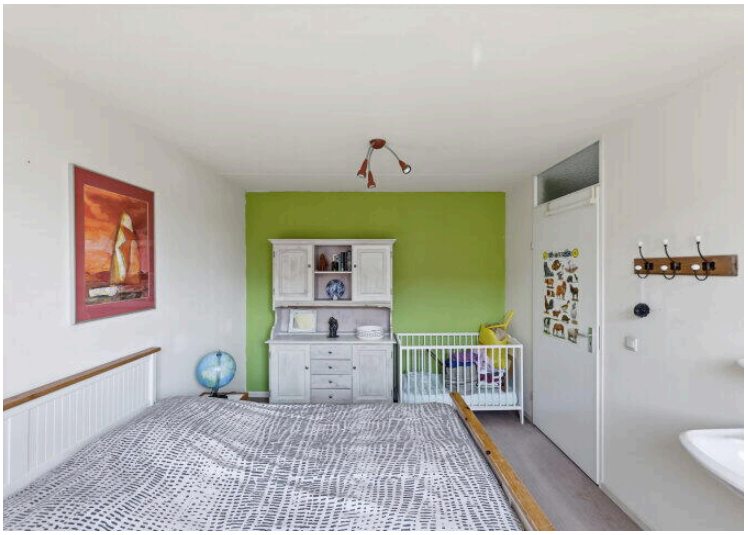



SIEMENS



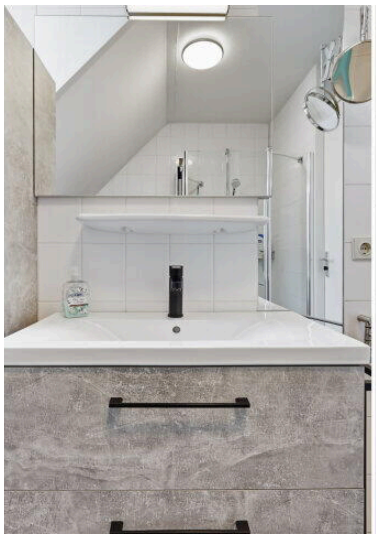




















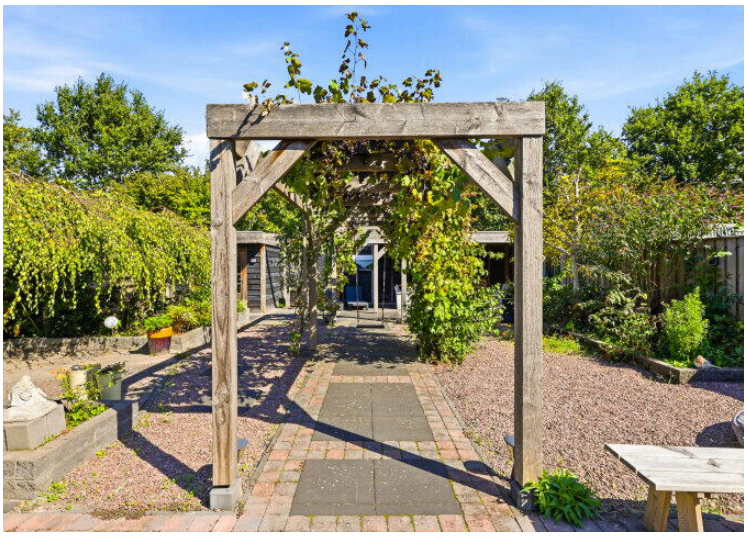






























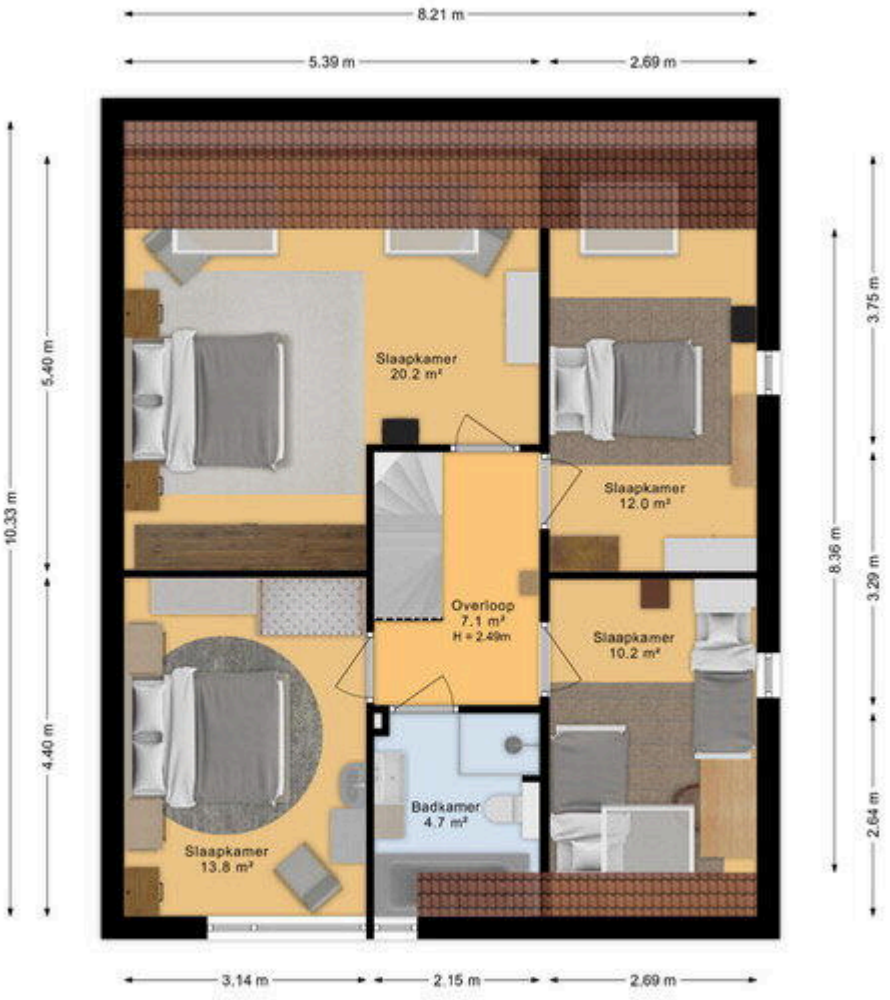






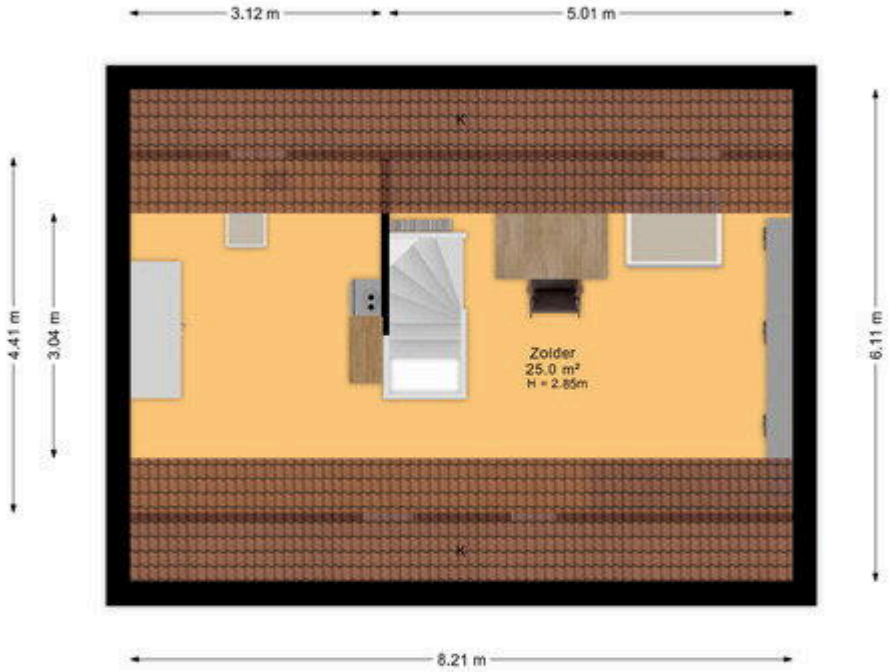
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



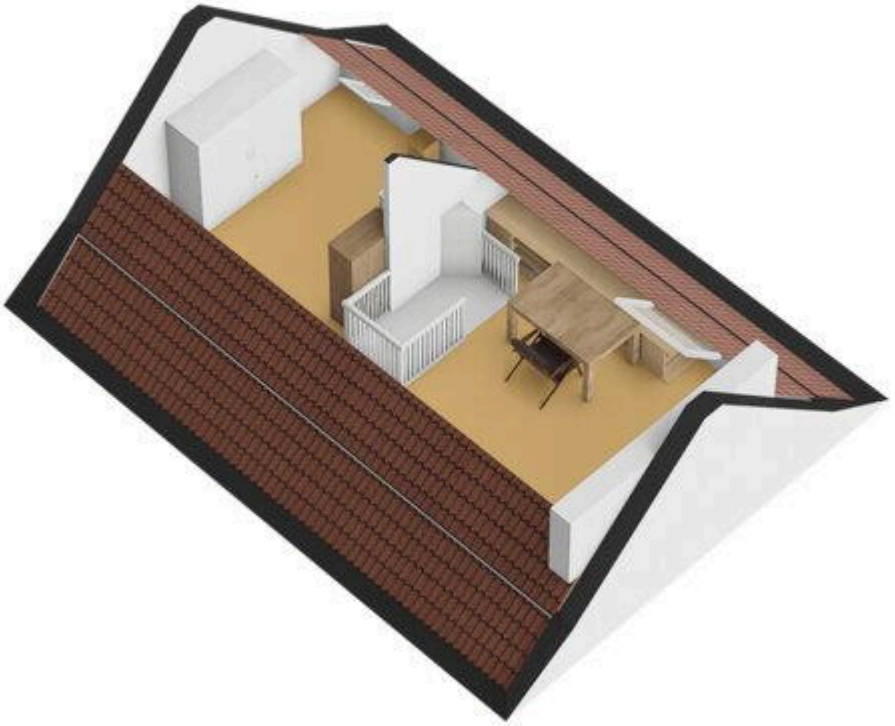


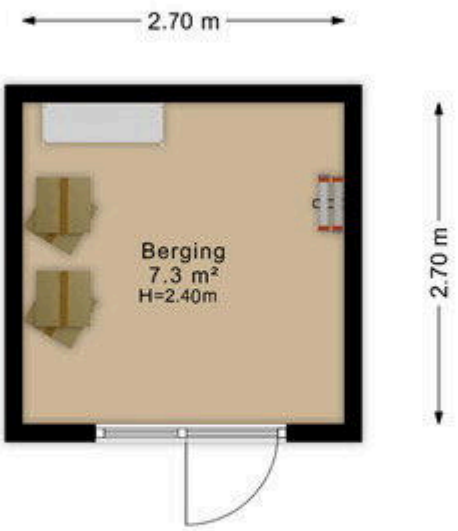
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



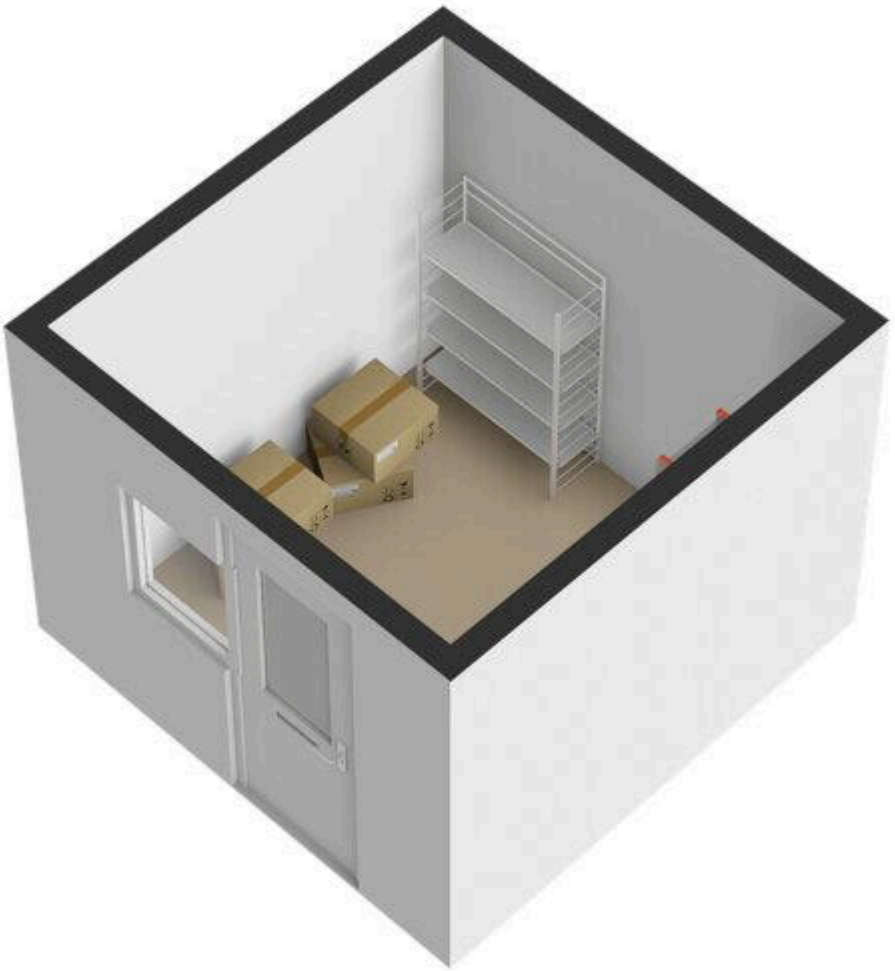


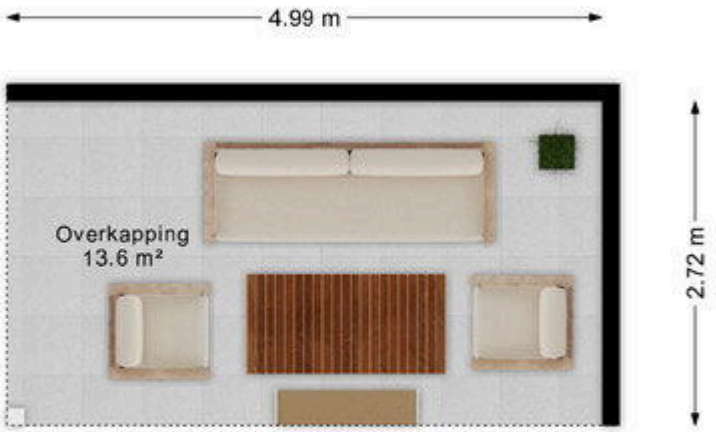
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Quarleshavenstraat 19

www.quarleshavenstraat19.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014

Scan Mij!