Zeewolde

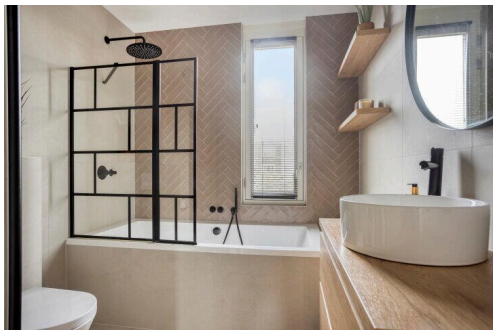
Berkenhof 24 | **Vraagprijs € 524.500 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.BERKENHOF24.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2009
Woonoppervlakte:	121 m²
Perceeloppervlakte:	6 m²
Inhoud:	455 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.berkenhof24.nl

Omschrijving

Berkenhof 24, 3894 BL Zeewolde

Sommige woningen voelen direct goed. Berkenhof 24 is er zo één. Een sfeervolle en verrassend ruime tussenwoning waar comfortabel wonen, een fijne buitenruimte en een bijzonder praktische ligging samenkomen.

Dit is zo'n plek waar het dagelijks leven nét even makkelijker wordt. Scholen, supermarkt, speeltuinen, kinderboerderij, dansschool, tandarts, kerk en de pumptrackbaan bevinden zich allemaal op korte afstand. Ook het strand is dichtbij. Juist voor een jong gezin is dit dan ook een heerlijke plek om te wonen: kinderen kunnen in de buurt spelen, veel voorzieningen zijn lopend of met de fiets bereikbaar en thuis geniet u tegelijkertijd van rust aan het water.

En dan dat heerlijke overdekte balkon/terras aan de achterzijde... Een plek waar u 's morgens rustig wakker wordt met een kop koffie, maar waar u dankzij de beschutte ligging ook tot 's avonds laat heerlijk kunt zitten. Het uitzicht over het water geeft deze buitenruimte nét dat beetje extra. En wanneer in de winter het water voldoende is dichtgevroren, stapt u bij wijze van spreken vanaf uw eigen veranda zo het ijs op. Dat maakt wonen hier ieder seizoen bijzonder.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit u hier goed. De woning beschikt over maar liefst 16 zonnepanelen en energielabel A. Dat zorgt niet alleen voor comfortabel wonen met oog voor de toekomst, maar draagt ook bij aan prettig lage energielasten. Bij binnenkomst valt meteen de verzorgde uitstraling van de woning op. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een royale zithoek. De rustige kleurstelling, fraaie vloer en sfeervolle inrichting zorgen voor een warme, eigentijdse uitstraling. De woonkamer loopt mooi over in het eetgedeelte en de keuken, waardoor een gezellige leefruimte is ontstaan waar koken, eten en ontspannen moeiteloos samenkomen.

De keuken heeft een strakke en tijdloze uitstraling en biedt veel werk- en bergruimte. De lichte fronten combineren mooi met het donkere werkblad en de achterwand. Uiteraard is er diverse inbouwapparatuur aanwezig. Of u nu uitgebreid wilt koken voor vrienden of snel iets op tafel wilt zetten na een drukke werk- of schooldag: dit is een keuken die perfect aansluit bij het dagelijks leven.

Een van de grote pluspunten van deze woning is zonder twijfel de buitenruimte aan de achterzijde. Vanuit de woonkamer stapt u zo het overdekte balkon/terras op. Hier zit u beschut en kunt u van het vroege voorjaar tot ver in het najaar heerlijk buiten zitten. Een lange zomeravond, samen eten, een goed glas wijn of juist rustig de dag beginnen met koffie: deze plek voelt echt als een verlengstuk van de woonkamer.

Tegelijkertijd woont u hier allesbehalve afgelegen. Juist de combinatie van deze rustige buitenruimte met alle voorzieningen op korte afstand maakt Berkenhof 24 zo aantrekkelijk. Kinderen kunnen gemakkelijk naar school, een speeltuin of de kinderboerderij, terwijl ook dagelijkse boodschappen, sport, dansles en andere voorzieningen dichtbij zijn.

Ook boven zet de verzorgde en eigentijdse uitstraling zich voort. De in 2023 vernieuwde badkamer is een echte blikvanger. Hier is gekozen voor een moderne, warme uitstraling met fraaie zwarte accenten. Het ligbad met

douchewand, de zwarte regendouche en het stijlvolle wastafelmeubel met ronde, verlichte spiegel zorgen samen voor een luxe geheel. Een badkamer die niet alleen praktisch is, maar waar u ook echt even kunt ontspannen. Even de deur dicht, warm water aan en genieten! Verder treft u op deze verdieping drie ruime slaapkamers.

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar zich momenteel één royale open ruimte bevindt. Hier zijn volop mogelijkheden om bijvoorbeeld een ruime vierde slaapkamer te realiseren. Vanuit het grote raam aan de achterzijde heeft u bovendien een mooi uitzicht over het water en de woonwijk.

Aan de voorzijde van de woning ligt een ruime en privacy volle tuin. Hier vindt u tevens de eigen parkeerplaats met eigen laadpaal en de praktische berging.

Indeling

Begane grond:
Via de entree aan de voorzijde komt u binnen in de hal met meterkast (3 fase), toiletruimte met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping.
Vanuit de hal bereikt u de royale en lichte leefruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, die in directe verbinding staat met de woonkamer. Door de open opzet vormen keuken en woonkamer samen één prettige en ruimtelijke leefruimte met volop mogelijkheden voor een royale eettafel en comfortabele zithoek.
Naast de trap bevindt zich bovendien een praktische vaste kast, ideaal voor extra bergruimte.

Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en beslaat de volledige linkerzijde van de verdieping. Aan de voorzijde ligt een tweede ruime slaapkamer en aan de achterzijde bevindt zich de derde slaapkamer.
De in 2023 vernieuwde badkamer is aan de voorzijde gesitueerd en modern en sfeervol uitgevoerd. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchegelegenheid, wastafelmeubel en toilet. De eigentijdse afwerking en fraaie zwarte accenten geven deze ruimte een luxe uitstraling. Vanaf de overloop leidt de vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:
De tweede verdieping is verrassend ruim en biedt een royale open zolderkamer. Dankzij de afmetingen en het aanwezige daglicht is dit een bijzonder veelzijdige verdieping. Denk bijvoorbeeld aan een vierde slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte, sportruimte of een combinatie hiervan.
Onder de schuine dakvlakken is daarnaast veel praktische bergruimte aanwezig, waardoor spullen die u niet dagelijks nodig heeft netjes uit het zicht kunnen worden opgeborgen.

Kortom: een praktisch ingedeelde en verrassend ruime tussenwoning met drie slaapkamers én een royale zolderkamer, een in 2023 vernieuwde badkamer, 16 zonnepanelen en een heerlijke buitenruimte aan het water. Tel daarbij de eigen parkeerplaats, het energielabel A en de uitstekende ligging nabij vrijwel alle dagelijkse voorzieningen op en u heeft hier een bijzonder fijne gezinswoning.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- 16 zonnepanelen uit 2022
- Vernieuwde badkamer uit 2023
- Bouwjaar 2008
- Parkeren op eigen grond
- Laadpaal met 3 fase in meterkast
- Overdekt balkon/terras aan het water
- Prettig lage energielasten
- Drie slaapkamers en mogelijkheid voor een ruime vierde slaapkamer
- Diverse kamers met rolluiken
- Scholen, supermarkt en speeltuinen op loopafstand
- Kinderboerderij, dansschool, tandarts en kerk in de directe omgeving
- Pumptrackbaan en strand dichtbij
- Een bijzonder fijne woonomgeving voor gezinnen met kinderen

Omgeving
Wonen in Zeewolde alles dichtbij, ruimte om te leven
Berkenhof 24 ligt op een plek waar juist gezinnen zich snel thuis zullen voelen. Niet alleen vanwege de ruimte en het water, maar vooral omdat vrijwel alles wat u in het dagelijks leven nodig heeft dichtbij te vinden is. Scholen, supermarkt, verschillende speeltuinen, de kinderboerderij, dansschool, tandarts en kerk liggen op korte afstand. Ook voor oudere kinderen is er genoeg te doen, met onder andere een pumptrackbaan en volop sport- en recreatiemogelijkheden in de omgeving. En wilt u in de zomer richting het water? Ook het strand is snel bereikbaar. Dat maakt dit een woonomgeving waarin kinderen steeds zelfstandiger hun eigen weg kunnen vinden en waarin u als ouder niet voor iedere activiteit de auto hoeft te pakken.
Tegelijkertijd profiteert u van alles wat Zeewolde zo prettig maakt. Met het Wolderwijd, de bossen van het Horsterwold en volop fiets- en wandelmogelijkheden ligt ontspanning altijd dichtbij. Winkels, scholen, sportverenigingen, horeca en recreatievoorzieningen maken het dagelijkse plaatje compleet.
Dankzij de centrale ligging zijn bovendien plaatsen als Harderwijk, Almere, Amersfoort en Utrecht goed bereikbaar.
Berkenhof 24 combineert daarmee iets wat niet iedere woning kan bieden: een fijne en beschutte plek aan het water én alle gemakken van het dagelijkse gezinsleven binnen handbereik.

Zeewolde. Een heerlijke plek om op te groeien én om thuis te komen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 524.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Soort dak:	Mansard,tiles,bitumen
Keurmerken:	Politiekeurmerk,algemene woning keur

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	121 m^2
Perceeloppervlakte:	6 m^2
Inhoud:	455 m^3
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,zonnepanelen,glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	District heating
Warm water:	District heating

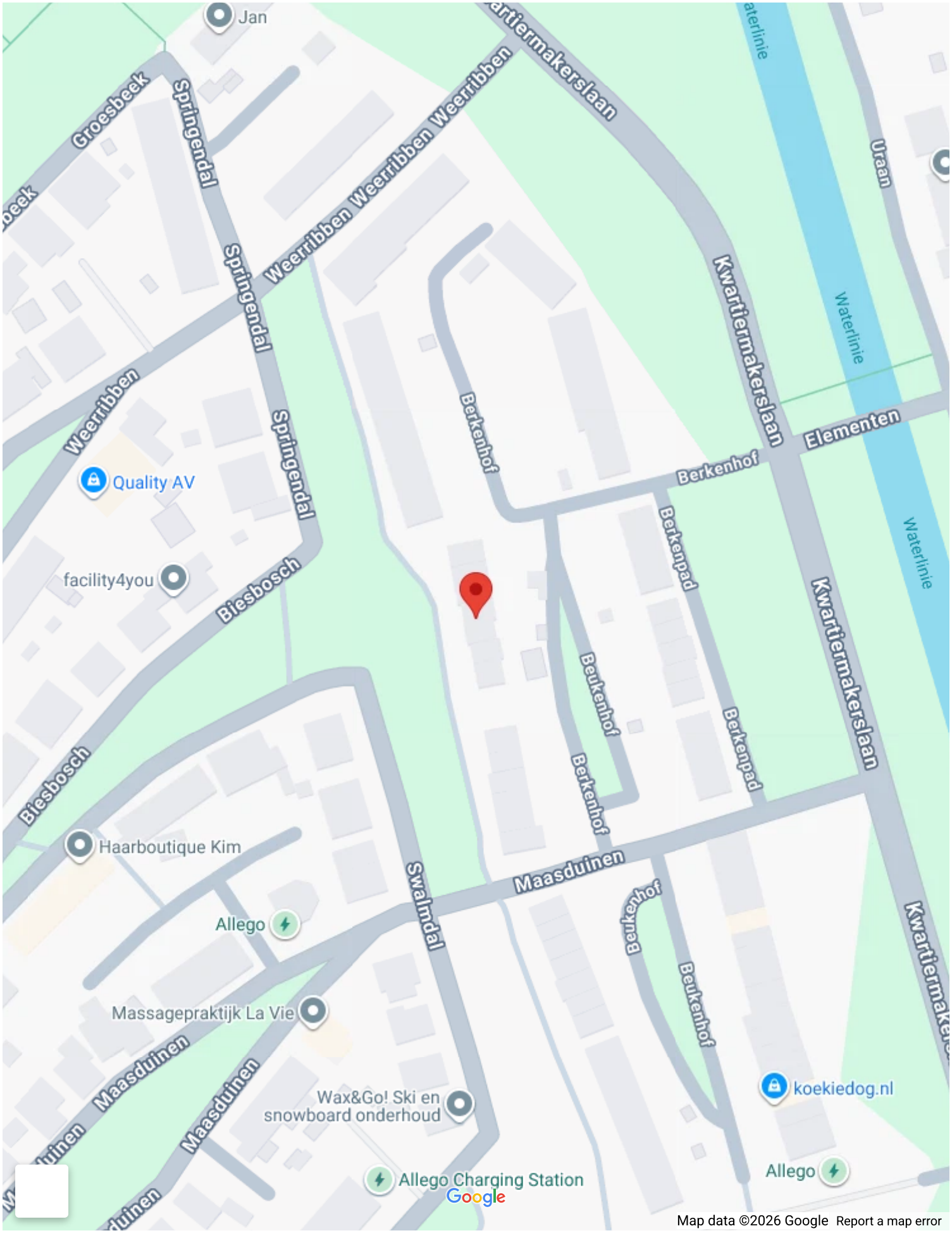
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Voortuin
Voortuin:	96 m^2 (16 meter diep en 6 meter breed)

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

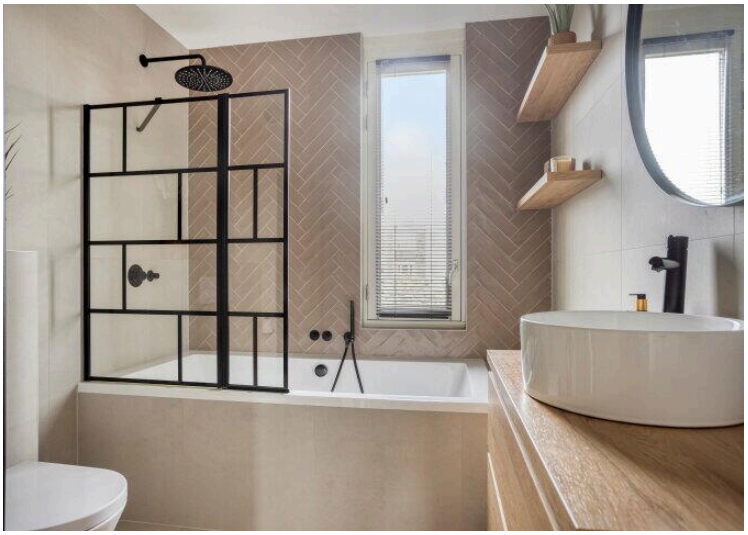
Op de kaart


Jan
Groesbeek
Springendal
Weerribben Weerribben Weerribben
Kwartiermakerslaan
Waterlinie
Uraan
Weerribben
Springendal
Berkenhof
Elementen
Quality AV
Berkenhof
Berkenpad
facility4you
Biesbosch
Waterlinie
Beukenhof
Berkenpad
Kwartiermakerslaan
Biesbosch
Haarboutique Kim
Maasduinen
Swalmdal
Allego
Beukenhof
Massagepraktijk La Vie
Maasduinen
Maasduinen
Beukenhof
Wax&Go! Ski en
snowboard onderhoud
koekiedog.nl
Allego Charging Station
Allego
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Dronten
Lelystad
GALJOEN
BOSWIJK
LELYSTAD-HAVEN
LANDMATEN
Biddinghuizen
Veluwemeer
LAGE BIJS
Nunspeet
Hulshorst
Hierden
Harderwijk
Wolderwijd
Zeewolde
SLINGERBOS
DRIELANDEN
Ermelo
LEUVENUM
STAVERDEN
SPEULD
DRIE
Putten
Spakenburg
Eemmeer
MMERMEENT
HUINEN
KOUDHOORN
Garderen
MEERVELD
Nijkerk
CORLAER
Baarn
OESTDIJK
Hoogland
Soest
SCHOTHORST
Hoevelaken
Terschuur
Amersfoort
Voorthuizen
Stroe
Kootwijk
HARSELAAR
Kootwijkerbroek
BELHORST
STVAARDERSBUURT
GENBOOGBUURT
MENBUURT
N307
N710
N309
A6
N701
N302
N706
N708
N702
N305
N306
N705
N707
A27
A28
N301
N796
N303
N704
N798
N797
N310
N414
N806
N344
A1
N199
N800
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



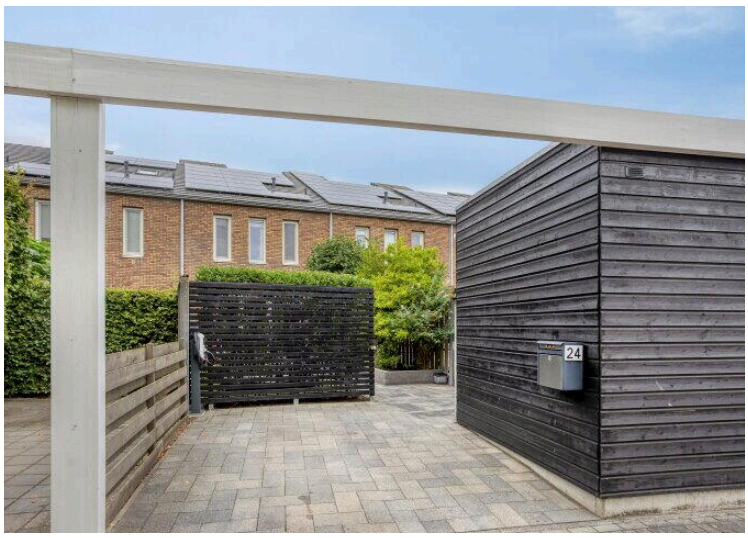




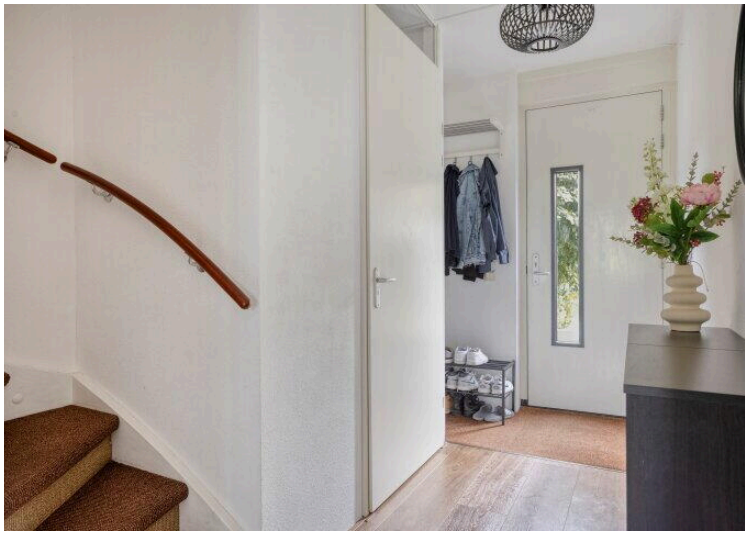


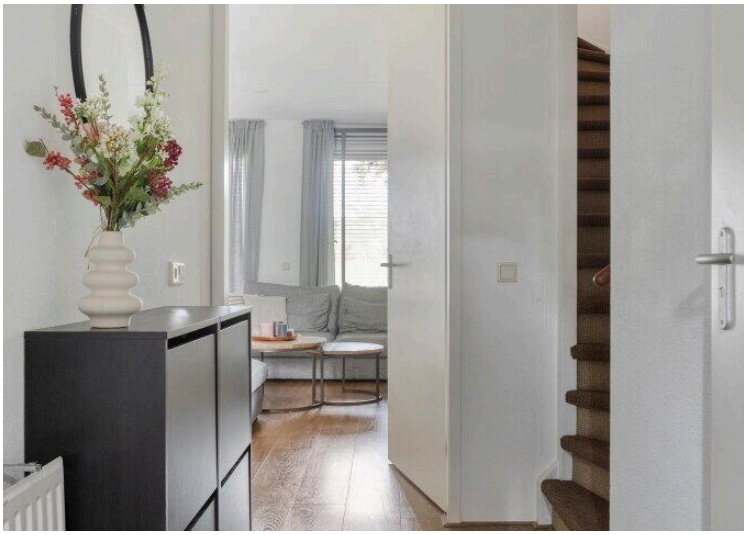





24





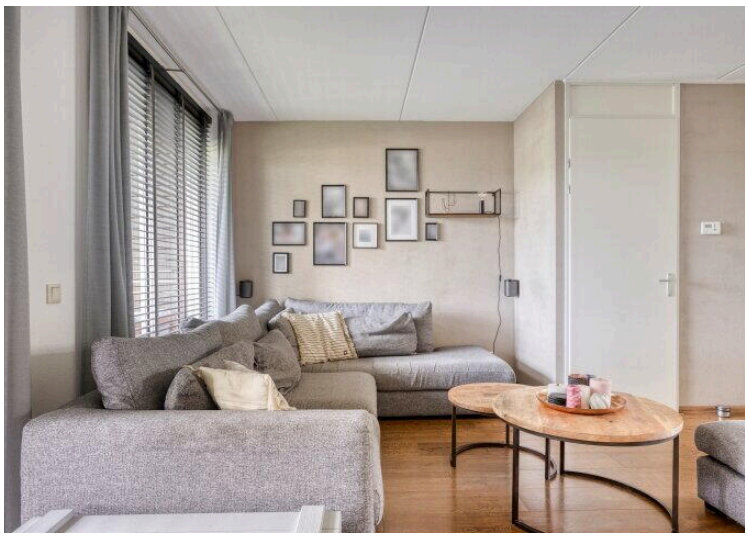


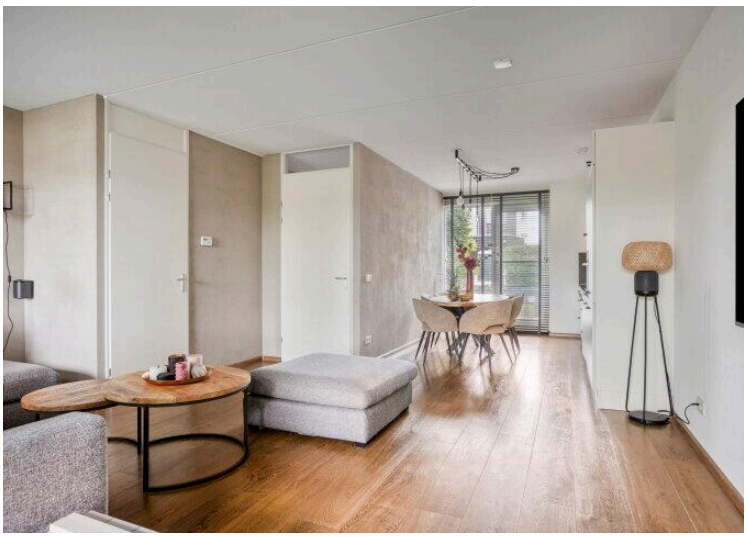






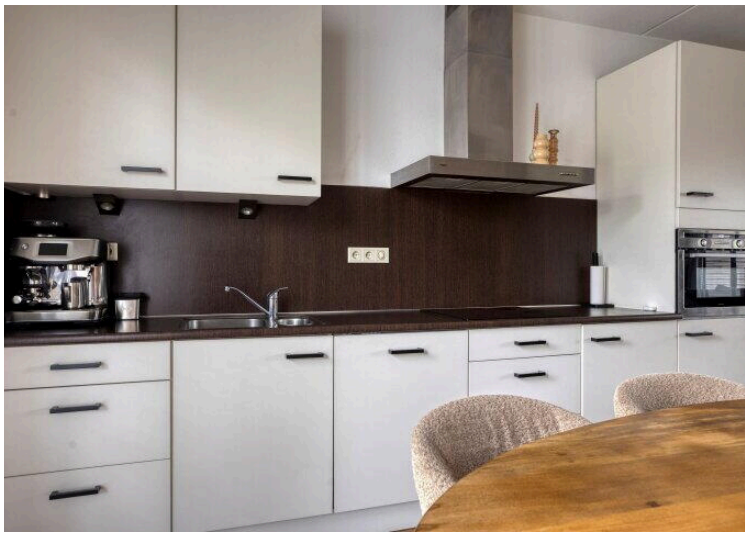


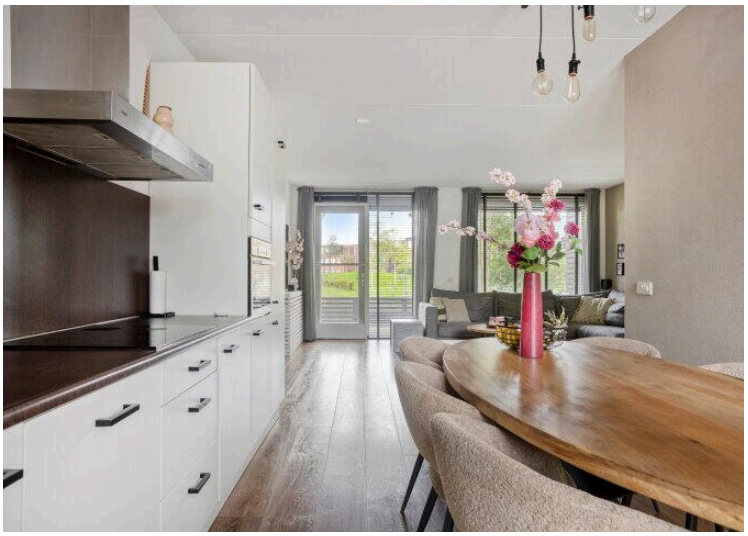




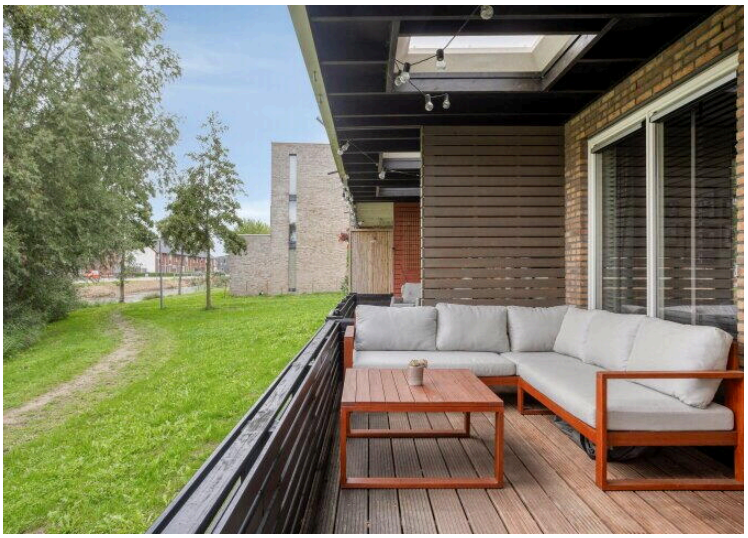


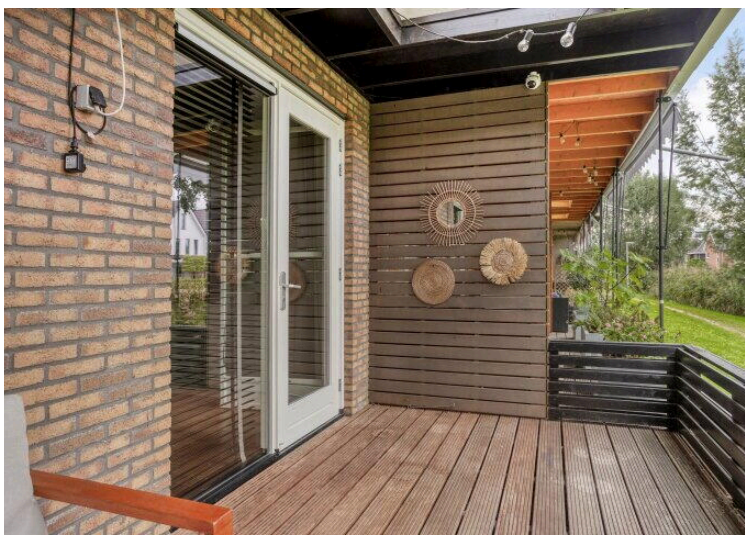




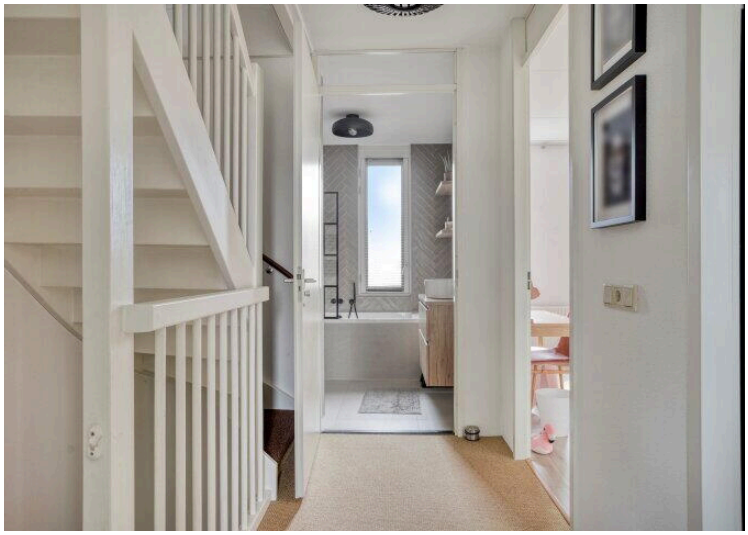




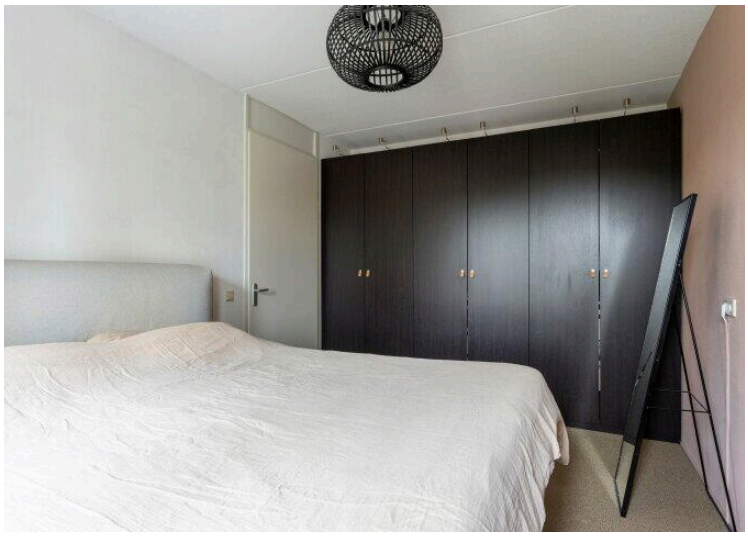


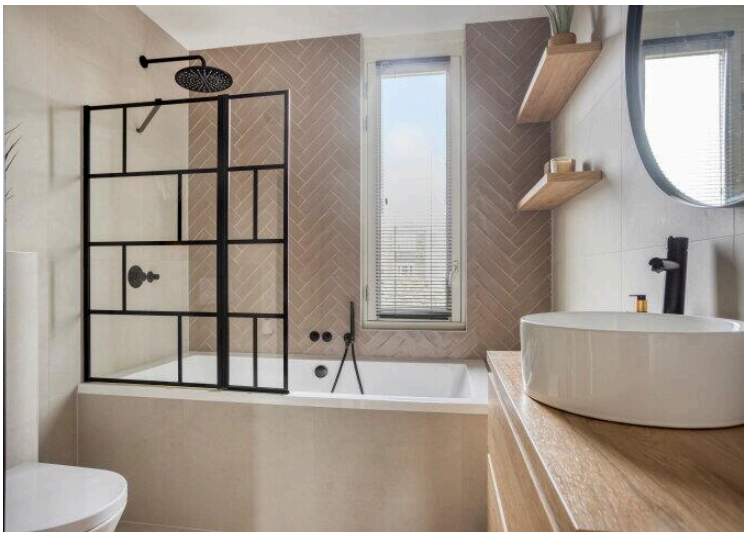






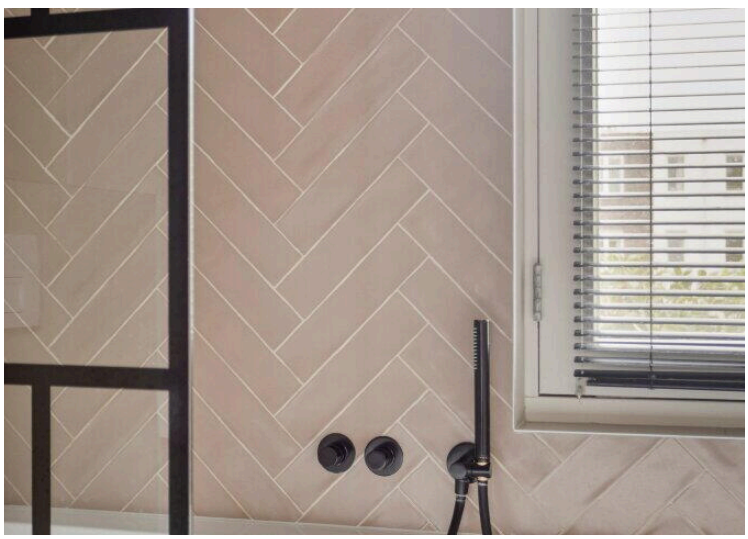


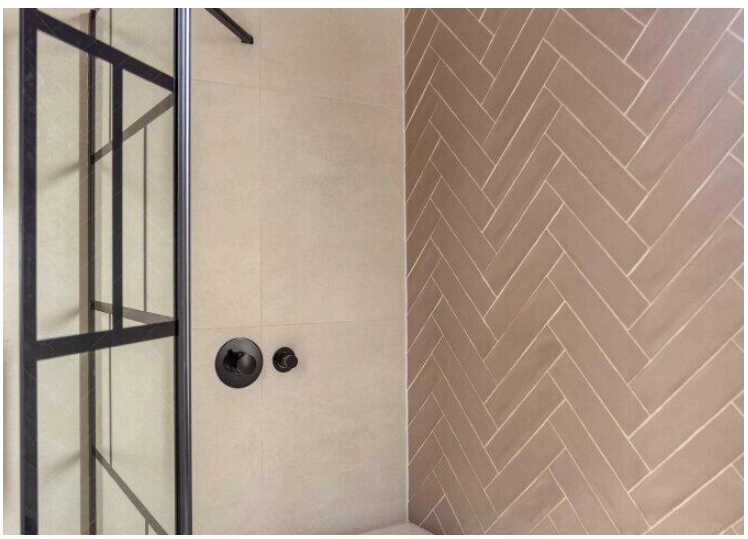










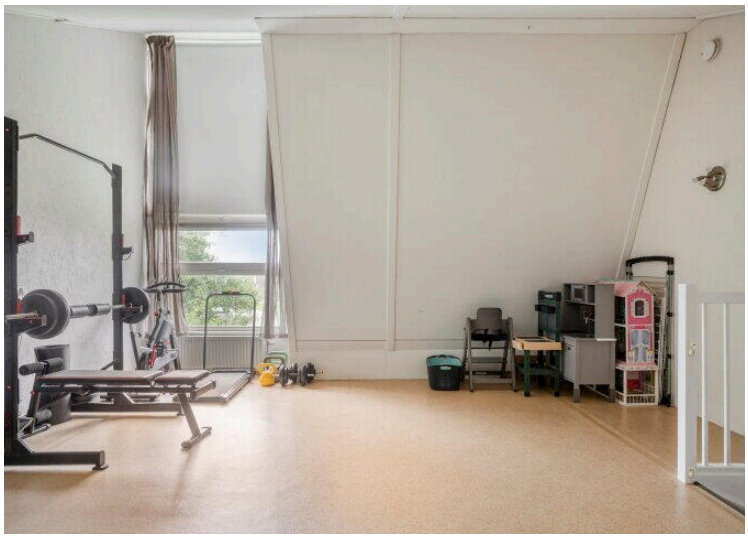






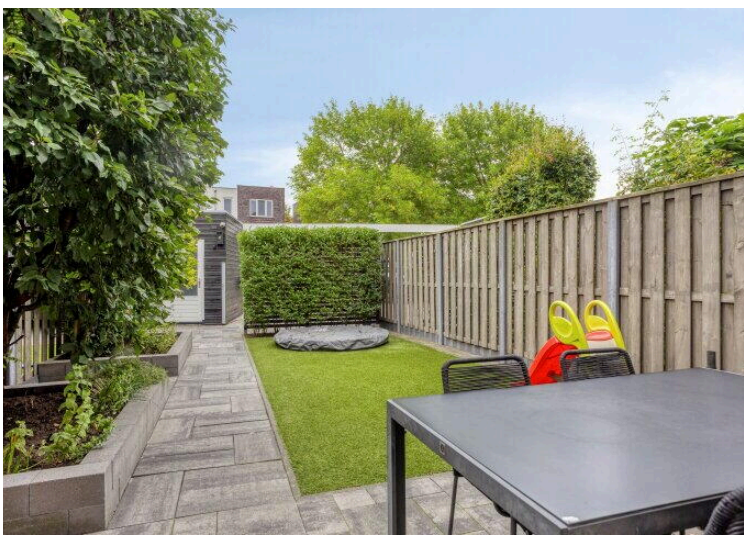


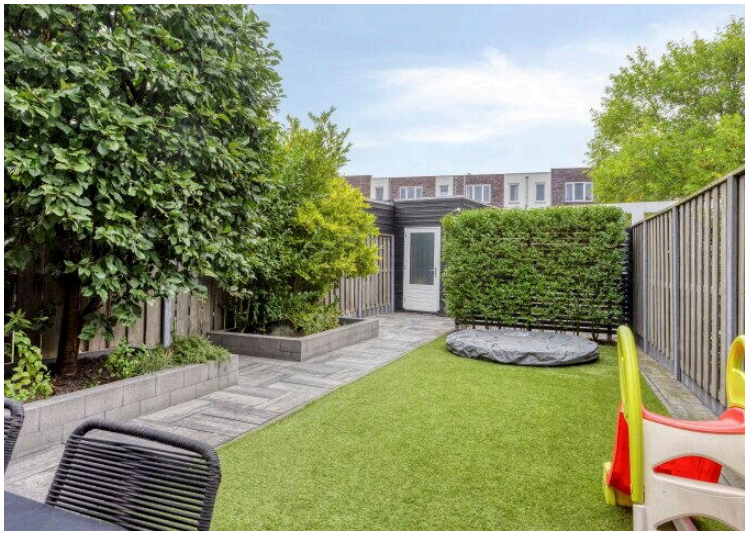


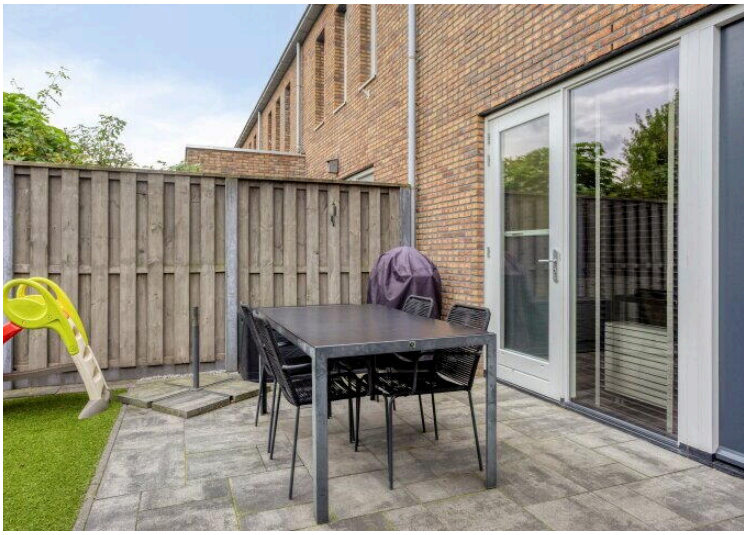





PARKSIDE









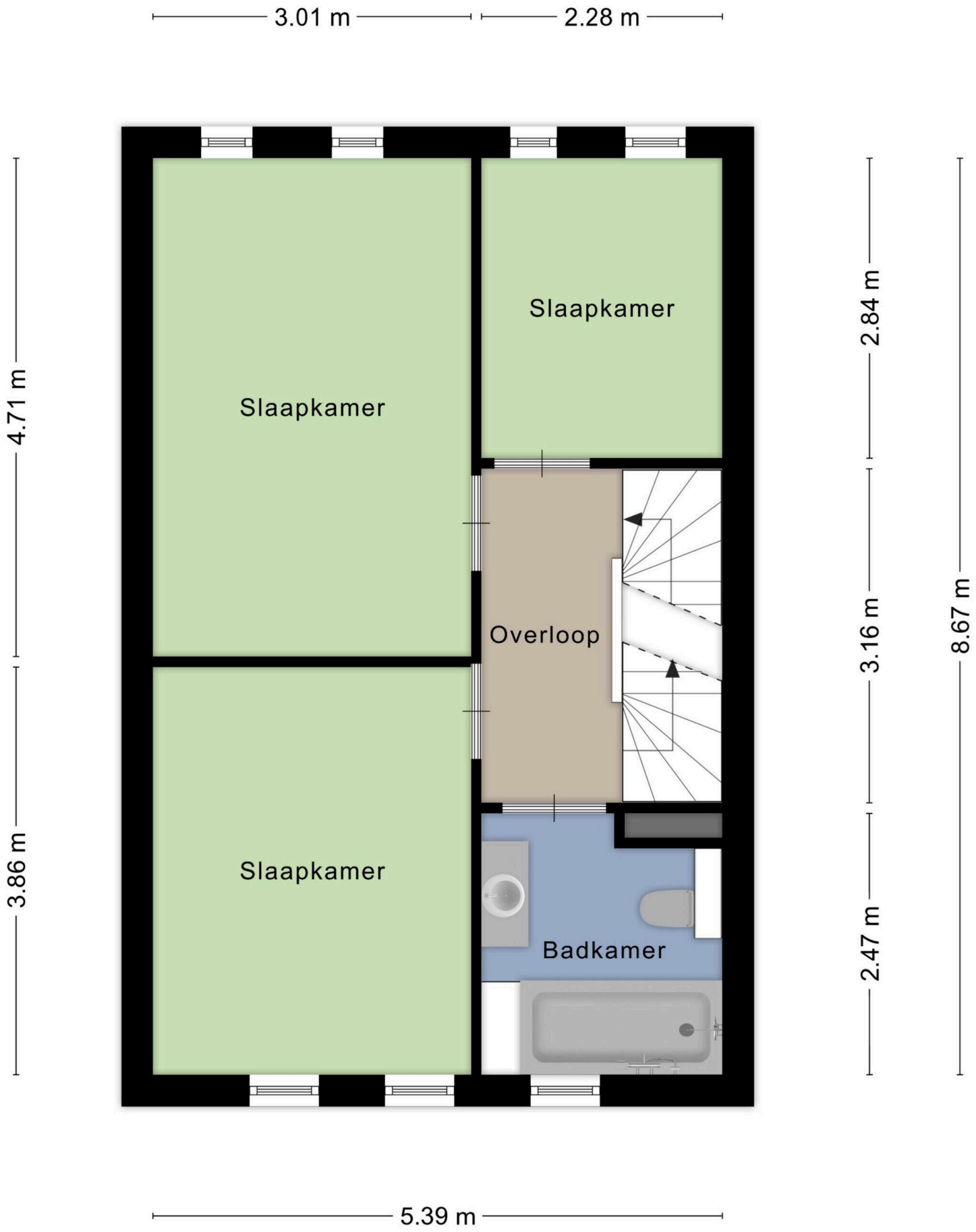




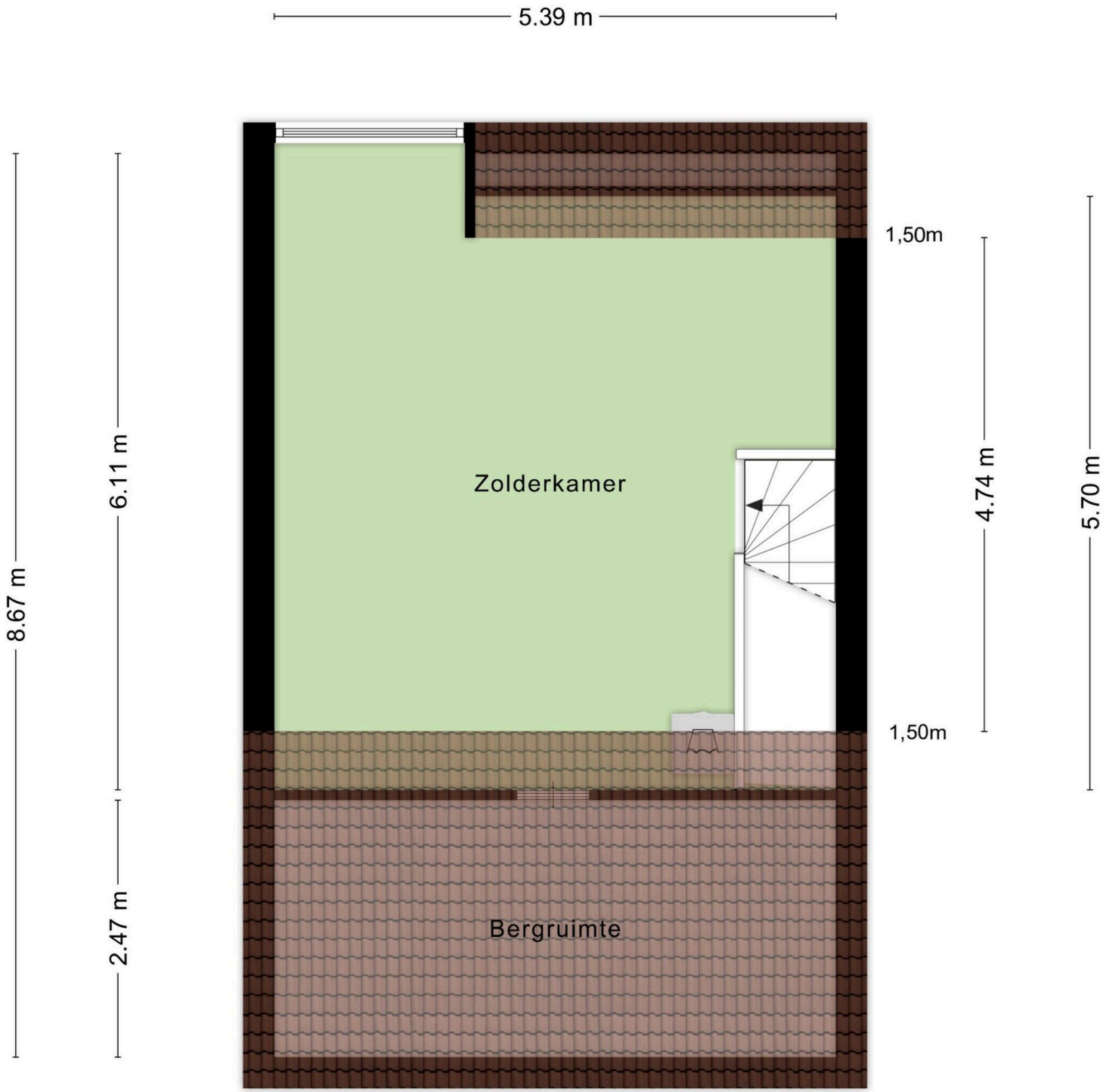




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

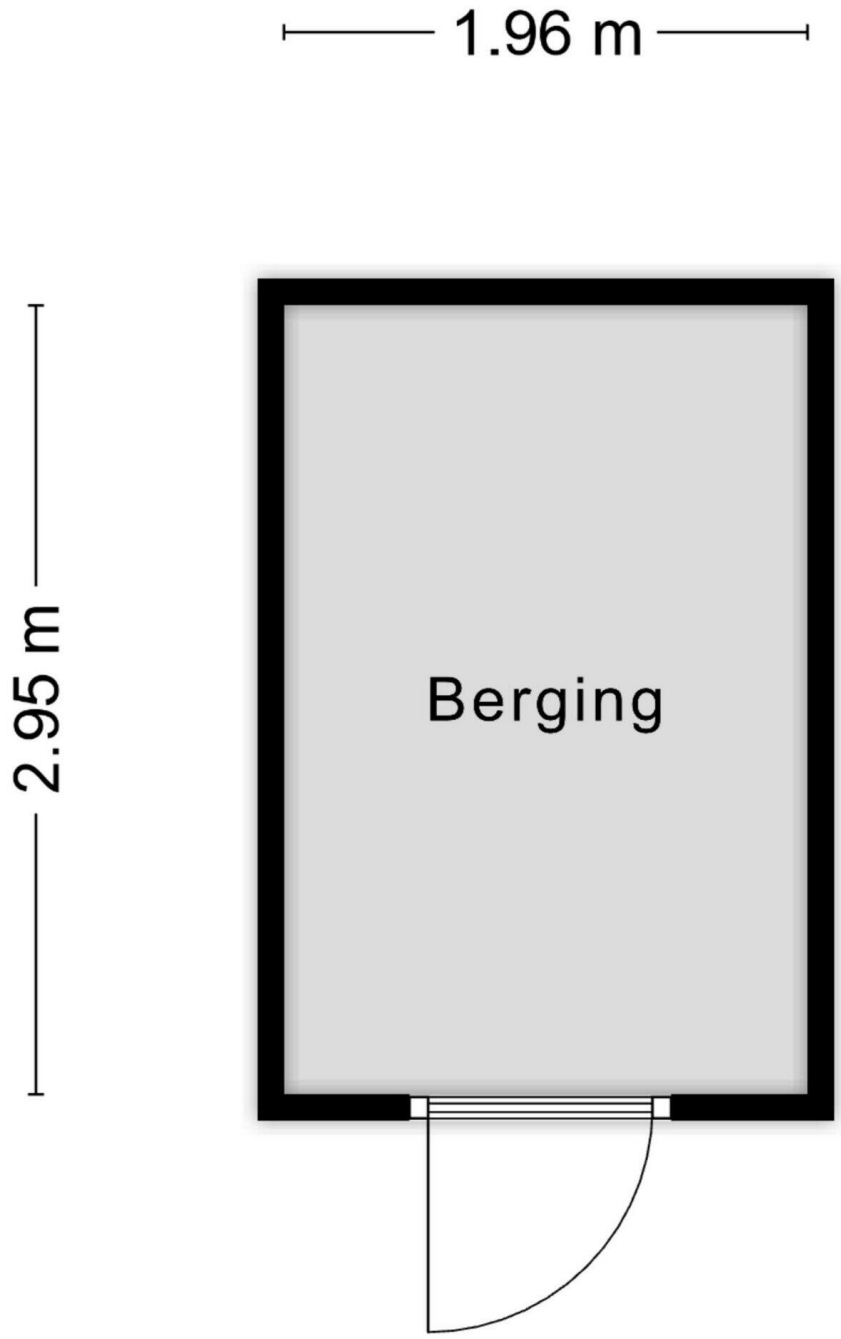


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berkenhof 24

www.berkenhof24.nl



Flevopand Makelaars