



Valeriuslaan 5

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 400.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

112 m²

Perceeloppervlakte

250 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1966

Energie label

-



Omschrijving

RUIMTE, LICHT EN VOLOP MOGELIJKHEDEN AAN DE VALERIUSLAAN 5!

Een ruime woonkamer, maar liefst vier slaapkamers, een groene achtertuin, zonnepanelen én een eigen oprit met garage: aan de Valeriuslaan 5 in Roosendaal vind je een woning met verrassend veel ruimte en mogelijkheden. Binnen geniet je van een fijne hoeveelheid daglicht en een praktische indeling, terwijl buiten een royale tuin op je wacht met volop plek om te ontspannen. Ook de ruime keuken biedt alle mogelijkheden om hier helemaal jouw eigen favoriete plek van te maken. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging en kom de mogelijkheden zelf ontdekken!

BINNENKOMEN

Je komt binnen in een lichte hal die direct toegang geeft tot het toilet, de woonkamer en de keuken. Vanuit de hal leidt de trap je naar de eerste verdieping. Een praktische entree die meteen een fijne en lichte eerste indruk geeft.

WONEN & GENIETEN

De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de fijne lichtinval voelt het geheel prettig en uitnodigend aan. De strakke wanden vormen een rustige basis voor verschillende woonstijlen en de sierhaard geeft de ruimte nét dat beetje extra sfeer. Richt een royale zithoek in voor lange avonden op de bank en creëer daarnaast een gezellige plek om samen te eten. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de keuken en via de deur stap je zo de achtertuin in. Binnen en buiten lopen daardoor op een natuurlijke manier in elkaar over.

KOKEN & CREËREN

De keuken is heerlijk ruim en biedt volop mogelijkheden. Dankzij de royale opzet heb je hier alle vrijheid om de ruimte te gebruiken en in te richten op een manier die helemaal aansluit bij jouw woonwensen. Of je nu houdt van uitgebreid koken, graag veel werk- en kastruimte wilt of droomt van een gezellige keuken waar je samenkomt met familie en vrienden: hier heb je de ruimte om er jouw eigen plek van te maken.

Extra fijn is de directe toegang vanuit de keuken tot de tuin. Op mooie dagen zet je de deur lekker open en stap je zo naar buiten voor een kop koffie, lunch of gezellige avond in de tuin.

SLAPEN, DROMEN & DOUCHEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime en lichte slaapkamers. Genoeg mogelijkheden dus voor een fijne hoofdslaapkamer, kinderkamers, een werkkamer of misschien die lang gewenste dressing. De badkamer is praktisch ingericht met een badkamermeubel, douche en toilet. En daar houdt de ruimte nog niet op. Op de tweede verdieping bevindt zich namelijk nog een vierde slaapkamer.

TUINIEREN, ZONNEN & GENIETEN

Buiten wacht een royale, groene achtertuin waar je heerlijk je eigen plekje kunt creëren. Dankzij de verschillende terrassen is er ruimte voor zowel een gezellige eettafel als een comfortabele loungeset. Het aanwezige groen zorgt voor een aangename sfeer: een tuin waar je na een drukke dag graag even neerstrijkt. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging, zodat ook fietsen, tuingereedschap en andere spullen een eigen plek hebben.

OPRIT, GARAGE & ZONNEPANELEN

Ook praktisch heeft deze woning het nodige te bieden. Zo beschik je over een eigen oprit en een garage, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor parkeren en extra opslag. De aanwezige zonnepanelen zijn daarnaast een mooie toevoeging aan de woning. Kortom: Valeriuslaan 5 is een heerlijk ruime woning voor wie op zoek is naar licht, vier slaapkamers, een fijne tuin en vooral de mogelijkheid om van een huis écht een eigen thuis te maken. Nieuwsgierig geworden? Kom kijken, proef de sfeer en ontdek wat jij hier allemaal van kunt maken!

Vervolg

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's













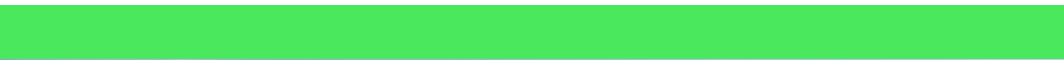




















Plattegrond

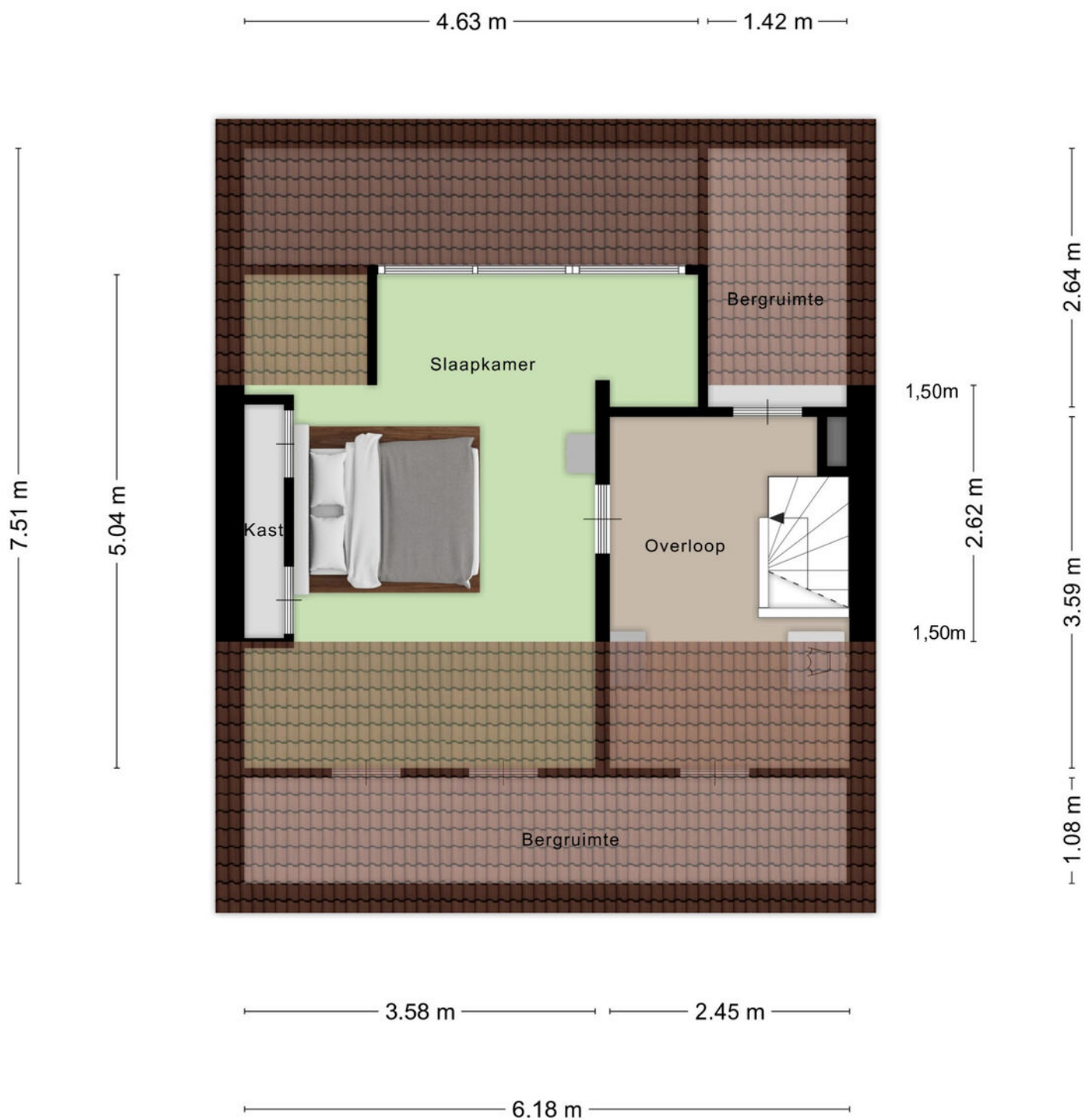


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Valeriuslaan 5



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

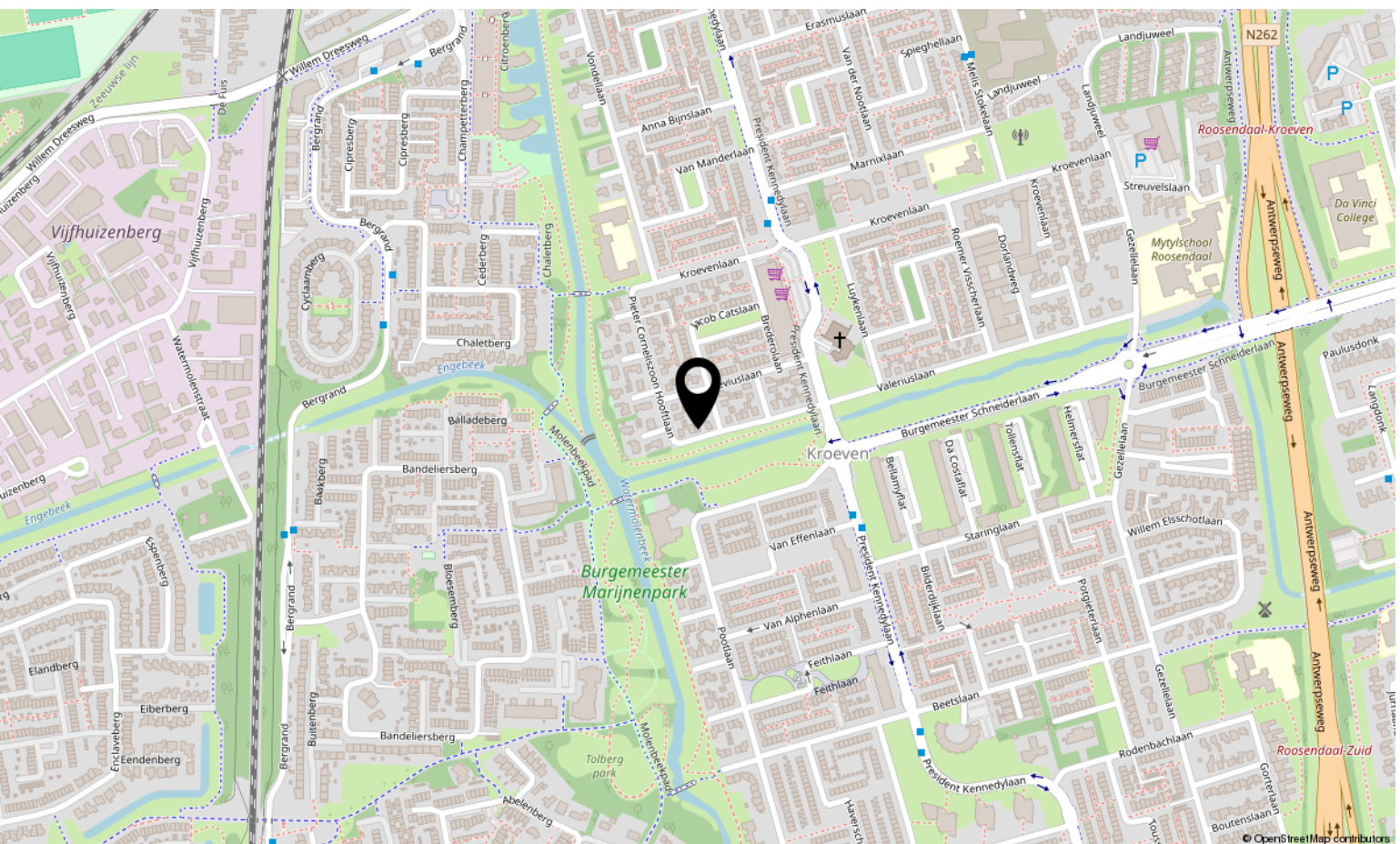
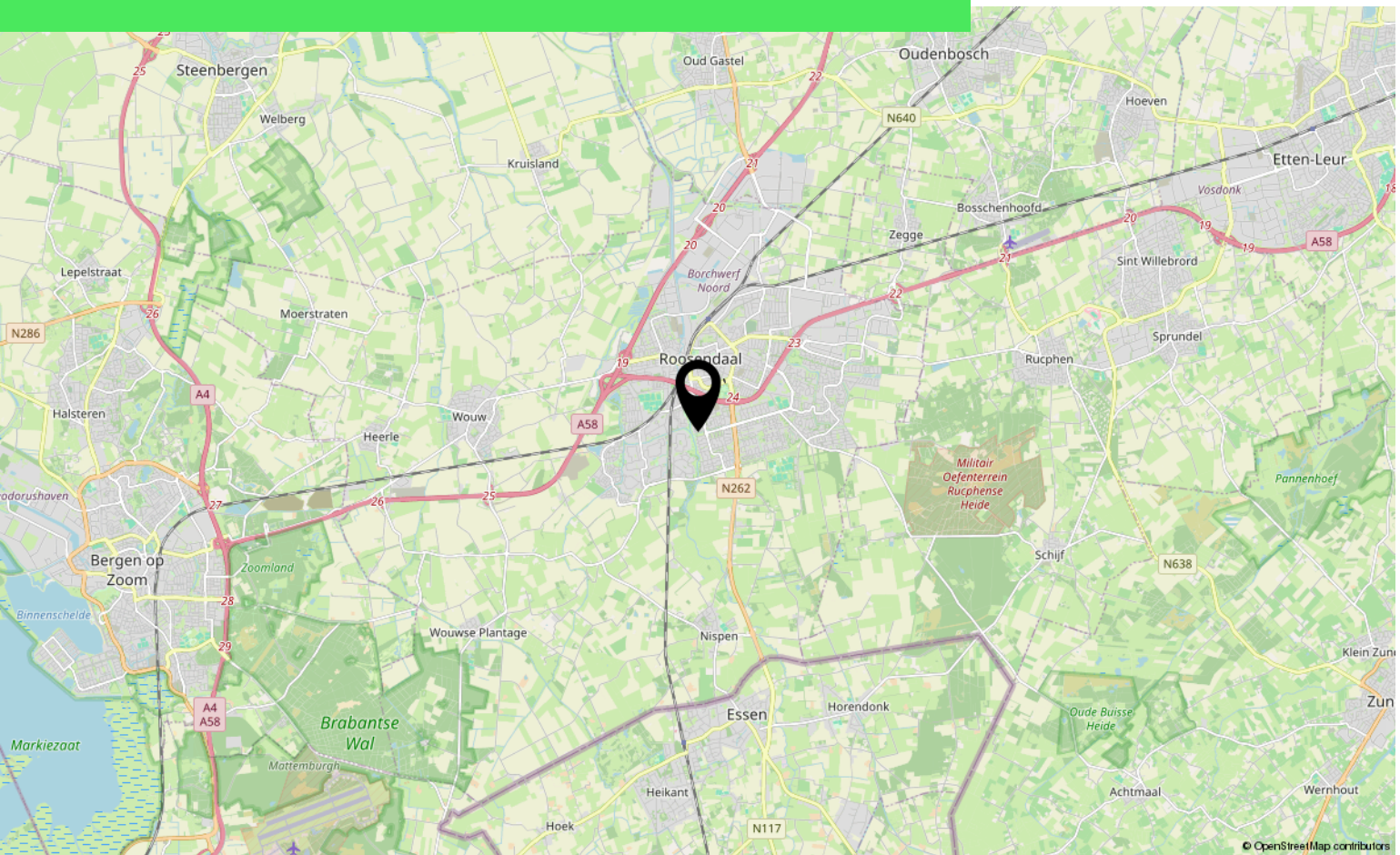
Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen
Sectie D
Perceel 3732

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars