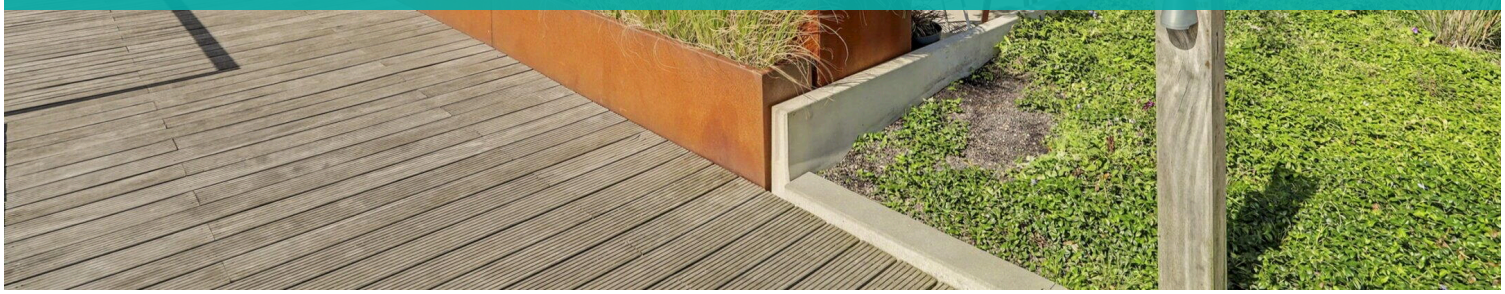
Vlissingen

Zeilmaker 2 | **Vraagprijs € 449.000 k.k.**

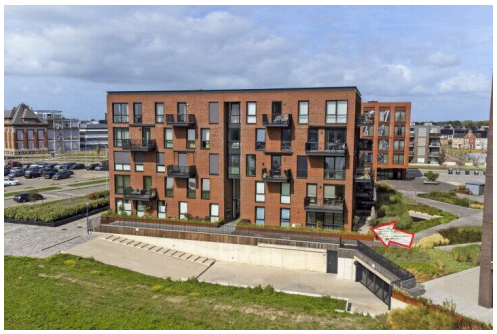


BESCHIKBAAR

WWW.ZEILMAKER2.NL









Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	2024
Woonoppervlakte:	73 m²
Inhoud:	240 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.zeilmaker2.nl

Bert Bimmel MAKELAARDIJ

Omschrijving

Zeilmaker 2, 4381 KX Vlissingen

Beter dan nieuw en bijzonder comfortabel wonen in dit 3 kamer appartement, gesitueerd in het markant vormgegeven complex B-lofts in Vlissingen. Dit fraaie hoek appartement met 73 m2 gebruiksoppervlakte wonen en een zonnig tuin, is gelegen op de begane grond van het, in 2024 opgeleverde appartementencomplex en is daarmee perfect gesitueerd binnen het compleet nieuwe stadsdeel het Scheldekwartier in Vlissingen. Wonen op deze locatie betekent dat je op loopafstand het centrum binnen handbereik hebt en dat je vanuit je appartement zicht hebt op het Kanaal door Walcheren, het Timmerplein, de jachthaven en dat je de bouw van de megajachten van scheepsbouwer Amels dagelijks kunt aanschouwen.

Het appartementencomplex B-lofts biedt ruimte aan 36 appartementen en beschikt over een, alleen voor bewoners toegankelijke, parkeerkelder waarbij ieder appartement een eigen parkeerplaats en een eigen berging heeft. Bij de bouw is gebruik gemaakt van kwalitatief hoogwaardige materialen die, in combinatie met de kenmerkende architectuur, zorgen voor een verzorgd complex. Er is gebruik gemaakt van de laatste isolatienormen en de modernste technieken, waardoor er sprake is van een energielabel A+++ en de energielasten daarmee laag zijn. Een warmte-terugwin systeem, mechanische ventilatie, waterontharder, vloerverwarming- en koeling en de warmtepomp zorgen voorts voor optimaal wooncomfort.

Parkeren:
Het parkeren van je auto doe je moeiteloos in de gemakkelijk toegankelijke parkeergarage, die middels een automatisch hekwerk alleen toegang biedt aan belanghebbenden. De privé parkeerplaats bevindt zich dichtbij de lift en het trappenhuis, die toegang geven tot de woonverdieping. Aan de voorzijde van het complex is de centrale entree bereikbaar waar de videofoon-installatie zorgt voor toegang tot het complex. De gemeenschappelijke hal biedt ruimte aan de brievenbussen en brengt je naar de lift en het trappenhuis of de eigen berging.

Begane grond:
Bij binnenkomst valt direct het vele daglicht op in het appartement; de vele raampartijen zorgen voor een licht en zonnig appartement waarbij de hal de centrale ruimte is en de kamers met elkaar verbindt. De woonkamer ligt precies op de hoek van het complex en geeft daarmee een leuk uitzicht langs alle zijdes van het gebouw. De keukenruimte staat in open verbinding met de woonkamer. De keuken is luxe en modern en voorzien van alle benodigde apparatuur waaronder ook een Cooker kraan. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een ruim tuin/terras van 41 m2 waar je, door de ligging op het zuiden, al snel lekker buiten kunt zitten. Het appartement beschikt over een tweetal slaapkamers die variëren in afmetingen. Hierdoor is er sprake van een master bedroom en een aparte kamer voor logees, opbergruimte en een werkplekje aan huis. De badkamer is luxe uitgevoerd en voorzien van een ligbad, inloopdouche en een wastafelmeubel. In de inpandige berging is ruimte voor het witgoed en zijn de technische installaties aanwezig. Er is sprake van een warmte-terugwin systeem, mechanische ventilatie en een warmtepomp. Deze gasloze voorziening zorgt voor de vloerverwarming die in elke ruimte apart in te stellen is en voor het warme water. Het appartement beschikt over strakke wand- en plafondafwerking, luxe binnendeuren en een fraaie pvc vloer in visgraatmotief.

Kortom een instapklaar, praktisch nieuw, appartement op een toplocatie.

Om de charme van dit appartement en de omgeving optimaal te beleven bel je snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij graag naar onze website. Hier vind je een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 449.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 250 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Soort dak:	Samengesteld dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	73 m²
Inhoud:	240 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	43 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,lift,glasvezel kabel,balansventilatie

Energie

Energielabel:	A+++
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,volledig geïsoleerd
Verwarming:	Vloerverwarming geheel,warmtepomp,warmte terugwininstallatie

Buitenruimte

Ligging:	Aan water,in centrum,in woonwijk
Tuin:	Tuin rondom

Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein

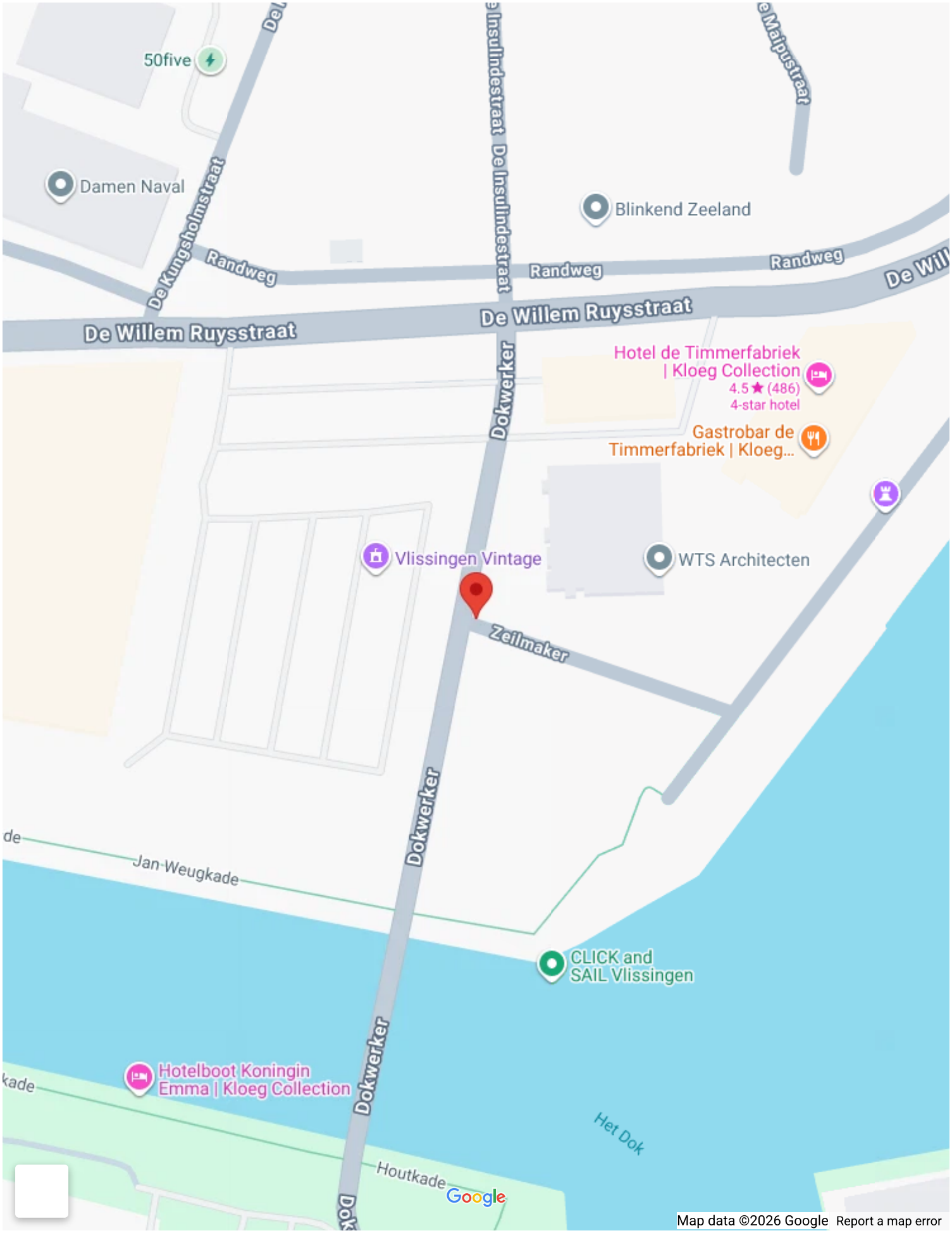
Garage

Soort garage:	Parkeerkelder

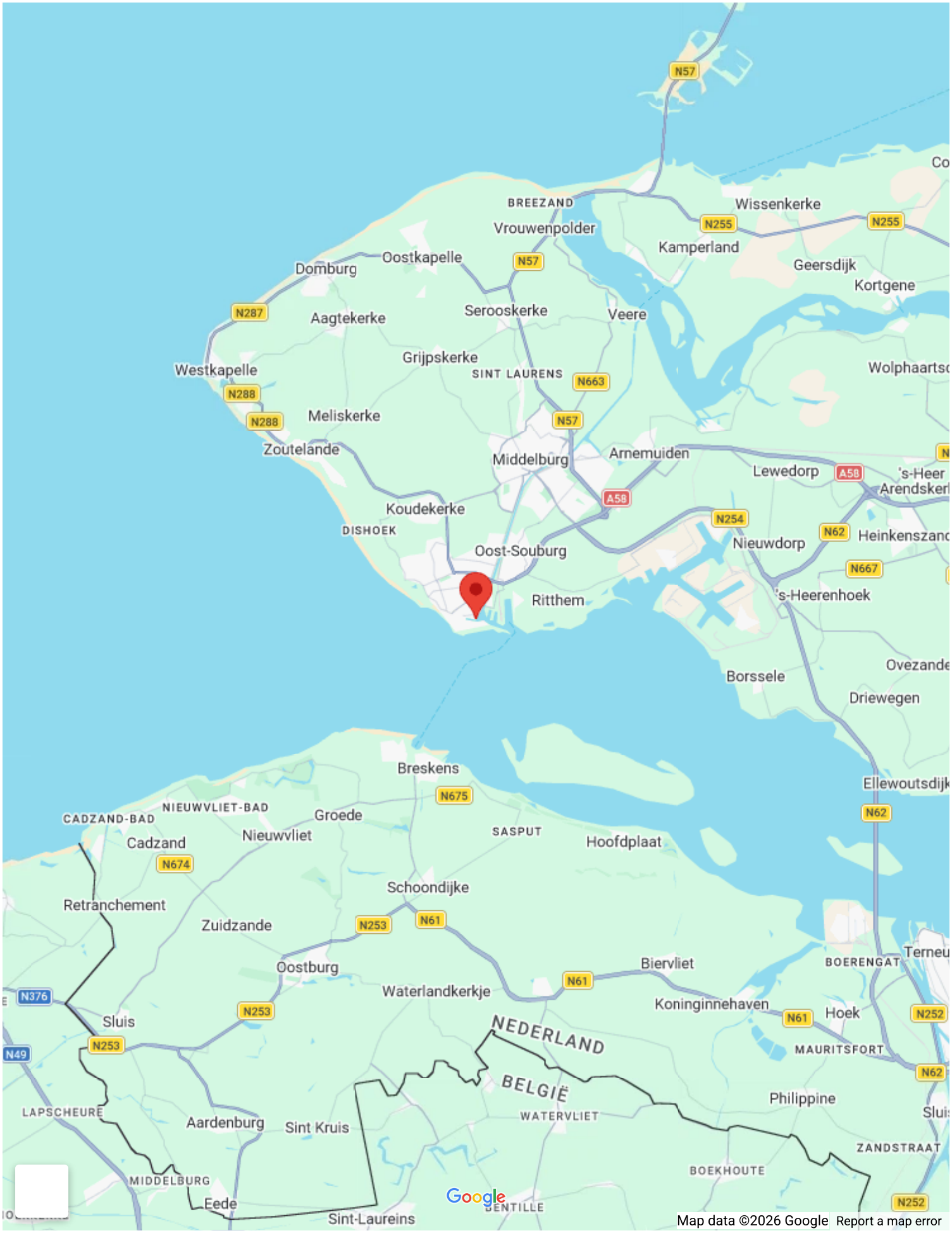
VvE Checklist

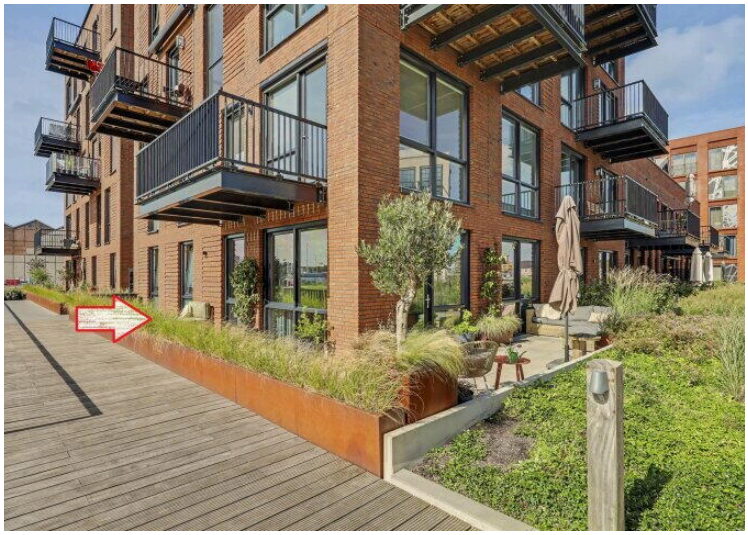
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 250 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

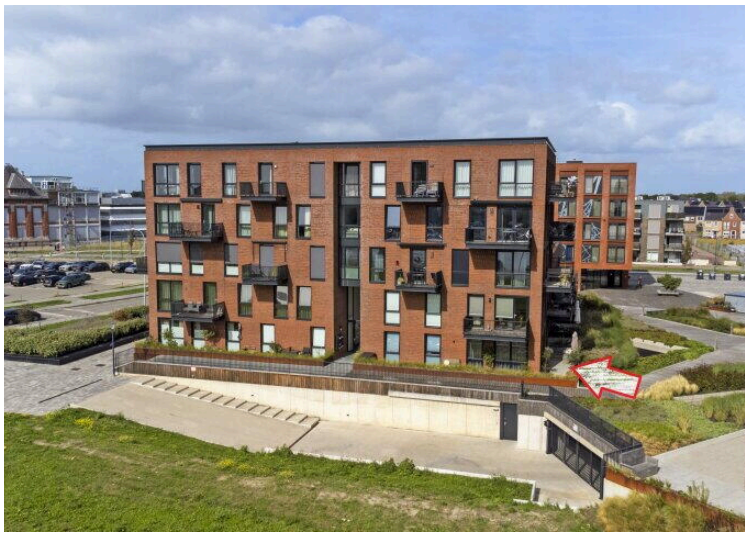
Op de kaart


50five
Damen Naval
De Kungsholmstraat
Randweg
De Insulindestraat
Blinkend Zeeland
Randweg
Randweg
De Maipuststraat
De Willem Ruysstraat
De Willem Ruysstraat
Dokwerker
Hotel de Timmerfabriek | Kloeg Collection
4.5 ★ (486)
4-star hotel
Gastrobar de Timmerfabriek | Kloeg...
Vlissingen Vintage
WTS Architecten
Zeilmaker
Dokwerker
Jan Weugkade
CLICK and SAIL Vlissingen
Hotelboot Koningin Emma | Kloeg Collection
Dokwerker
Het Dok
Houtkade
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

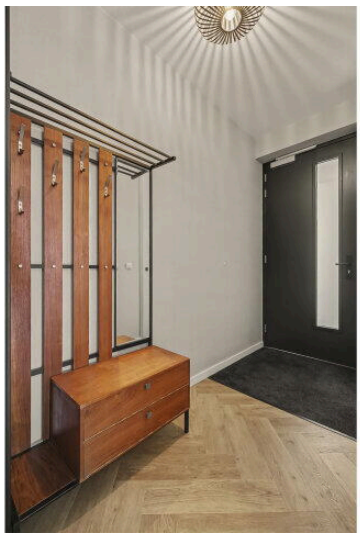
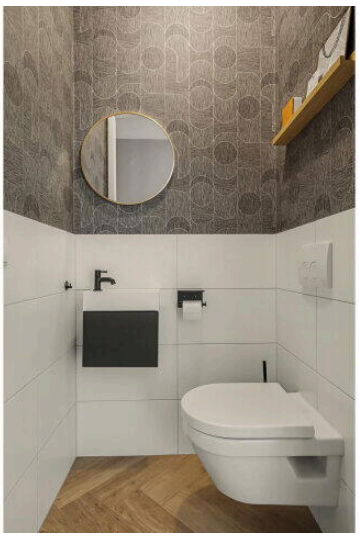
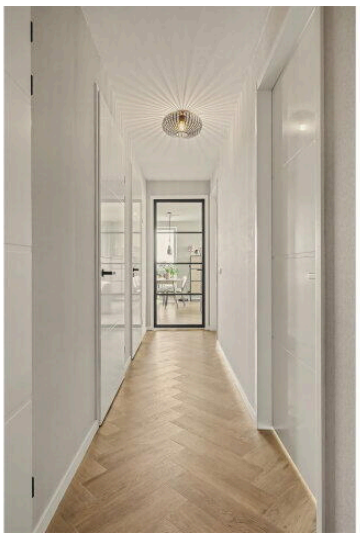
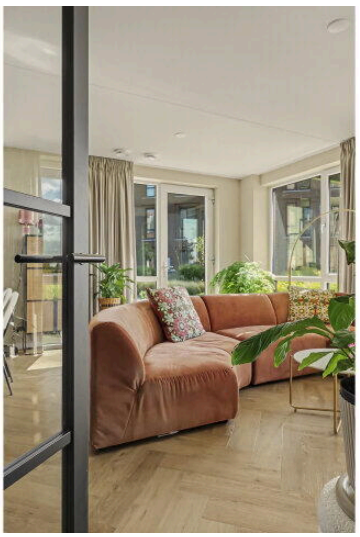
Op de kaart


N57
BREEZAND
Vrouwenpolder
Wissenkerke
N255
Kamperland
Geersdijk
Kortgene
Oostkapelle
Domburg
N287
Aagtekerke
Serooskerke
Veere
Grijpskerke
Westkapelle
SINT LAURENS
N663
N288
Meliskerke
Zoutelande
Middelburg
Arnemuiden
Lewedorp
A58
Koudekerke
DISHOEK
N254
Nieuwdorp
N62
Oost-Souburg
N667
Ritthem
's-Heerenhoek
Borssele
Driewegen
Breskens
N675
Ellewoutsdijk
NIEUWVLIET-BAD
CADZAND-BAD
Groede
Nieuwvliet
Cadzand
SASPUT
Hoofdplaat
N674
Schoondijke
Retranchement
Zuidzande
N253
N61
Oostburg
Biervliet
BOERENGAT
Waterlandkerkje
N376
Koninginnehaven
Hoek
N252
Sluis
NEDERLAND
MAURITSFORT
BELGIË
LAPSCHEURE
Aardenburg
Sint Kruis
WATERVLIET
Philippine
ZANDSTRAAT
BOEKHOUTE
MIDDELBURG
Eede
Sint-Laureins
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

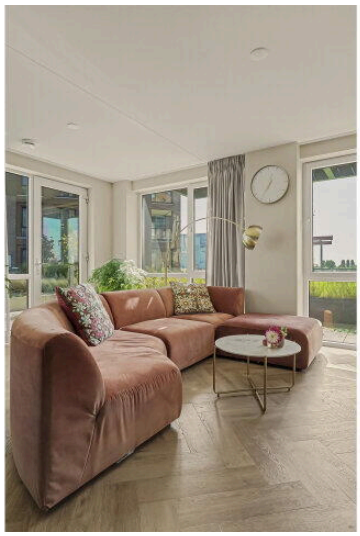
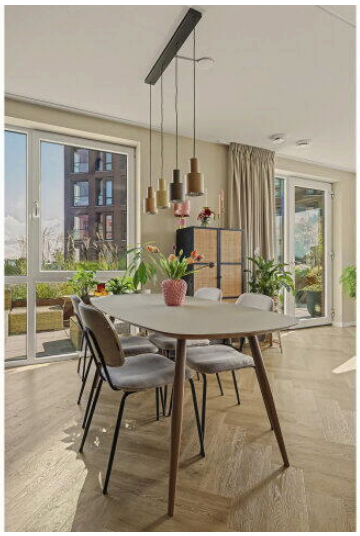


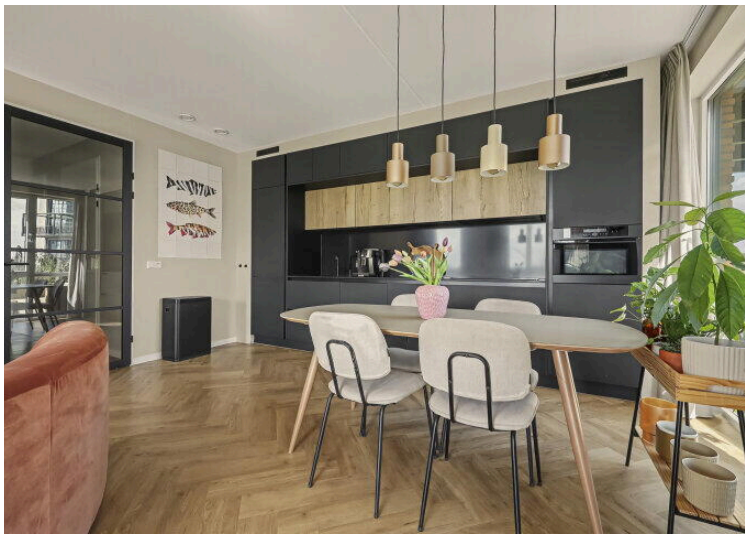


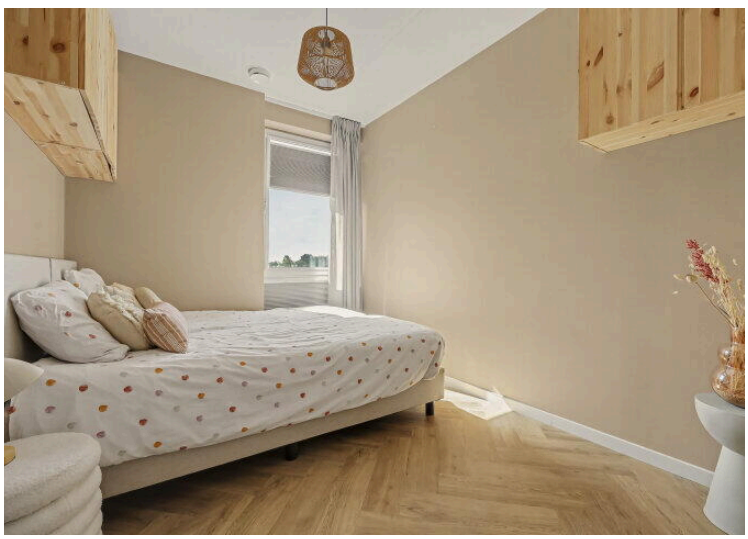


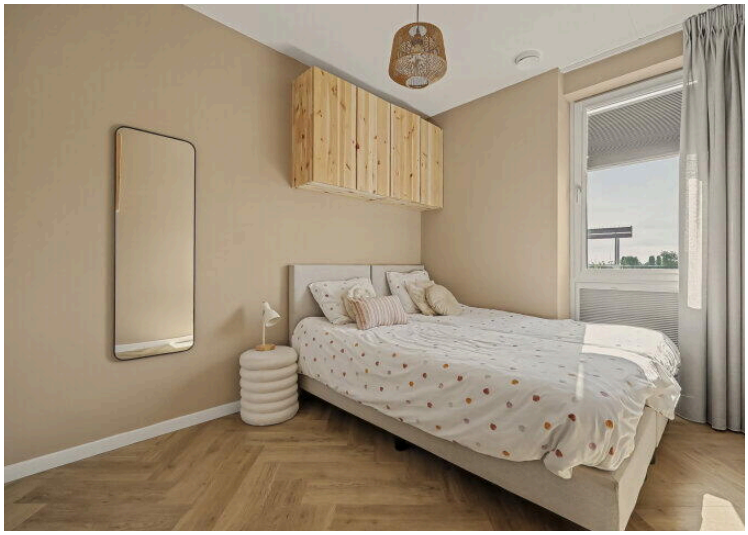









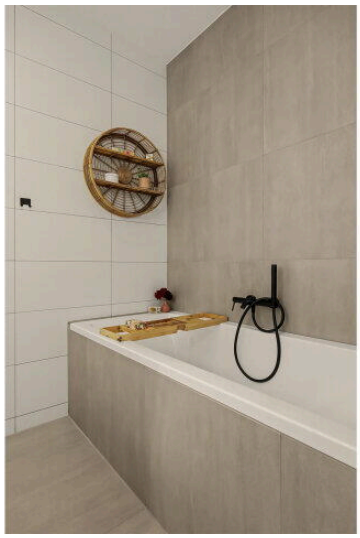


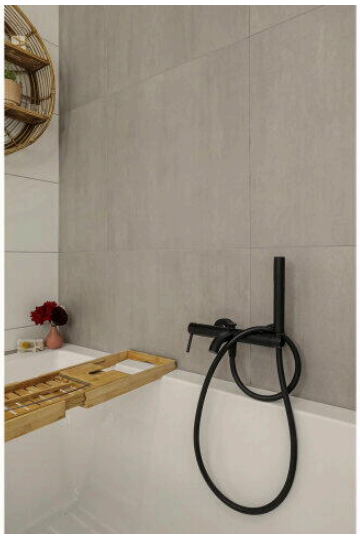





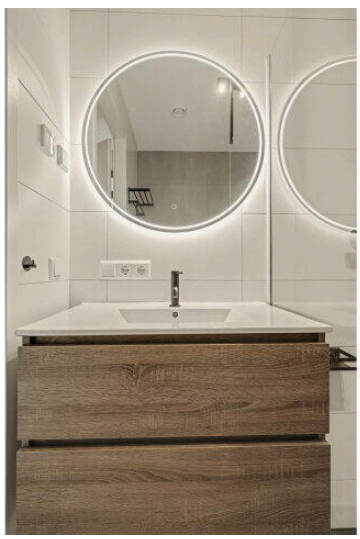


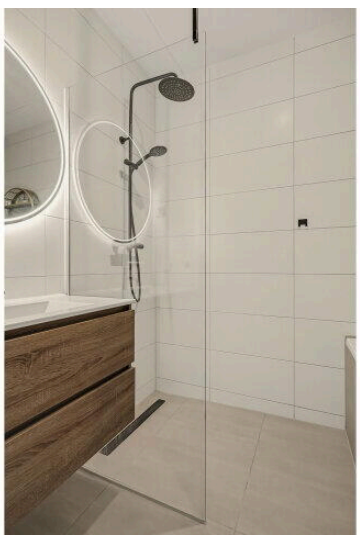






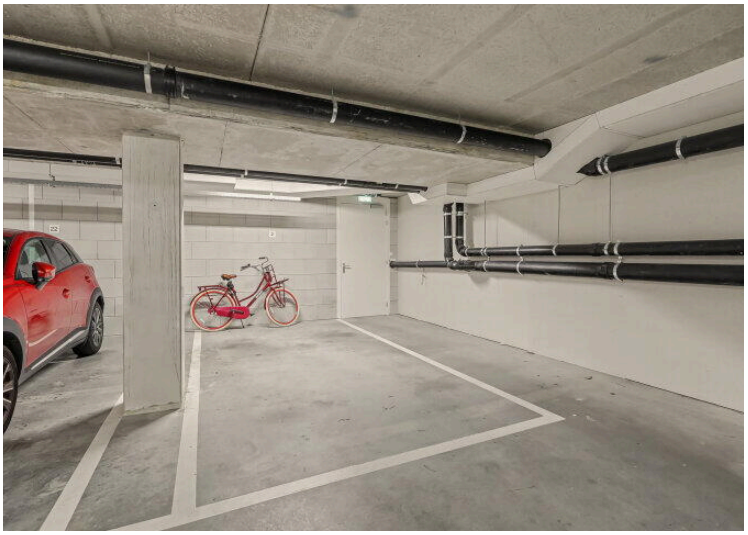


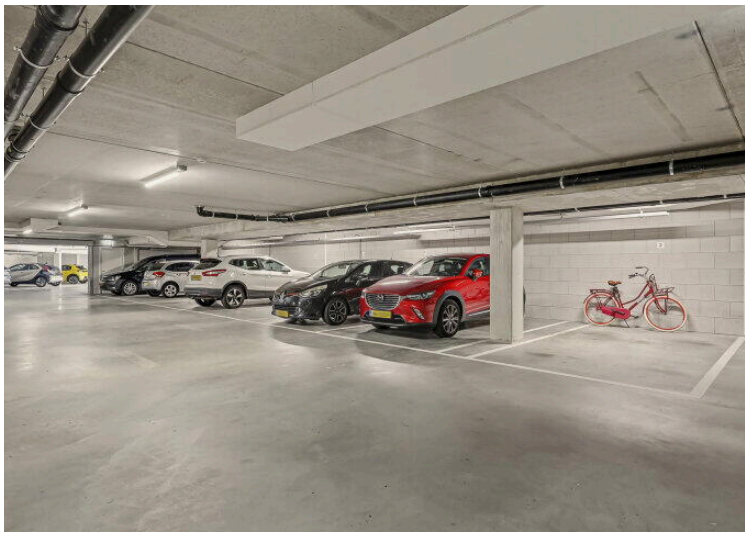


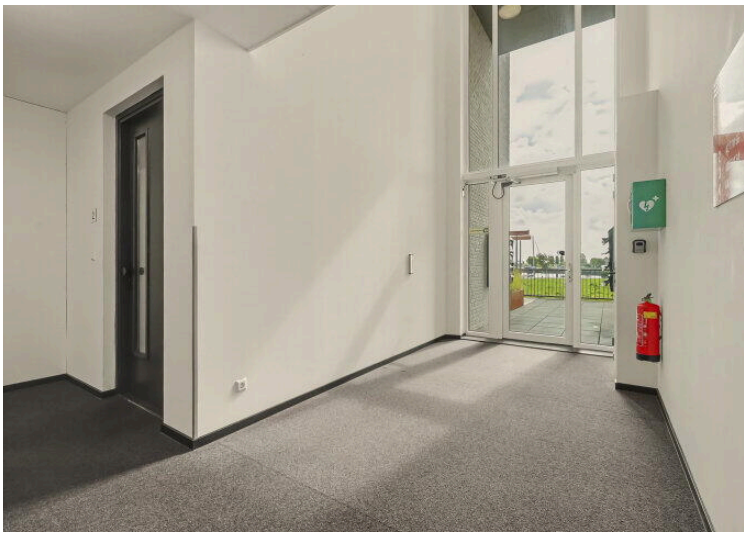


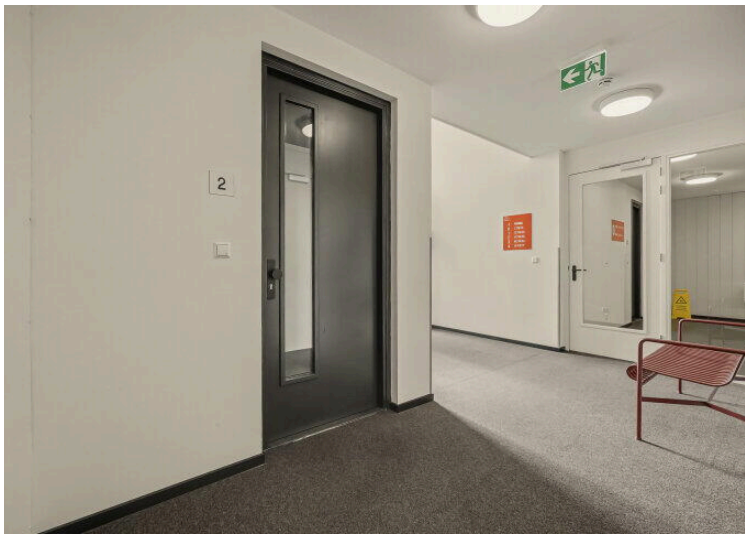

ecodan
AEG

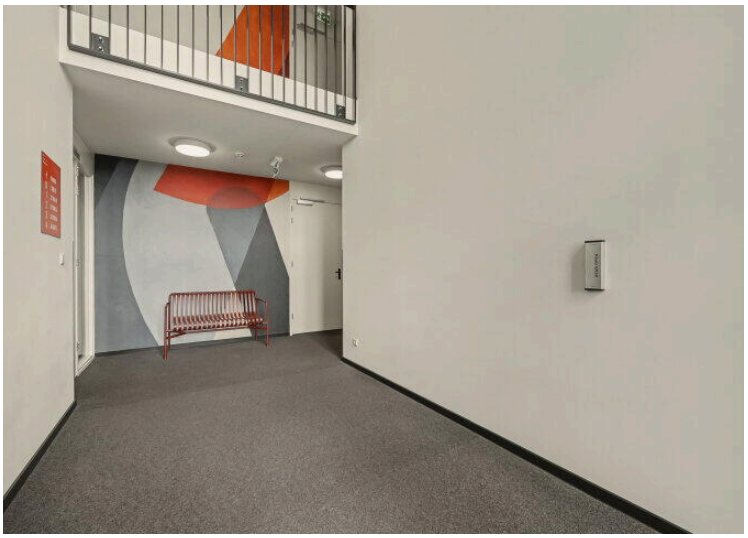


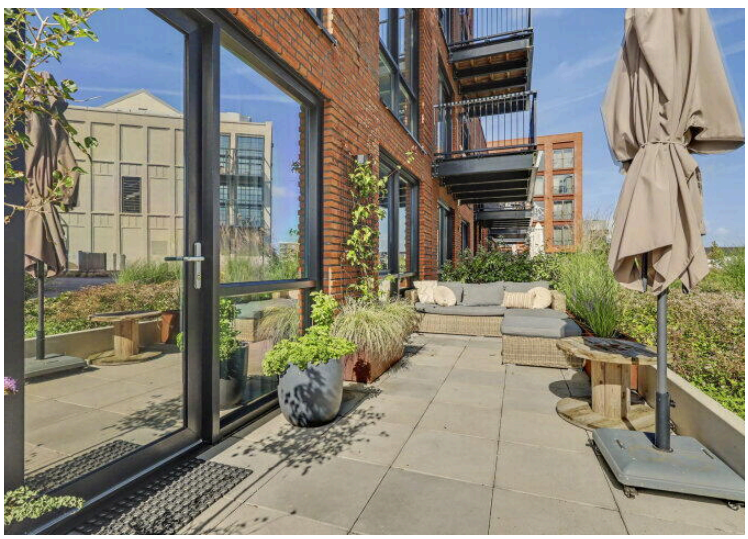


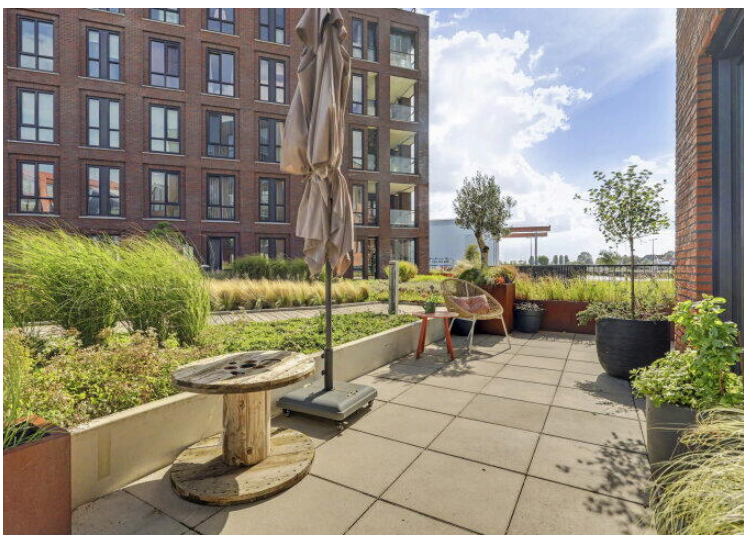




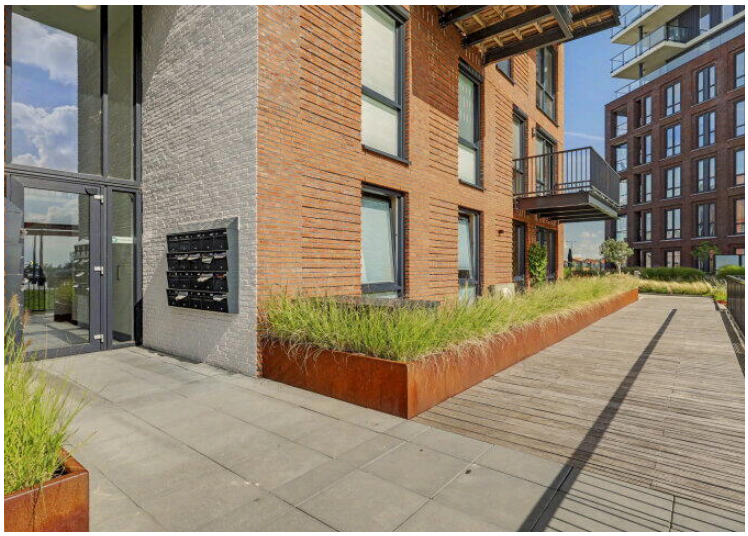
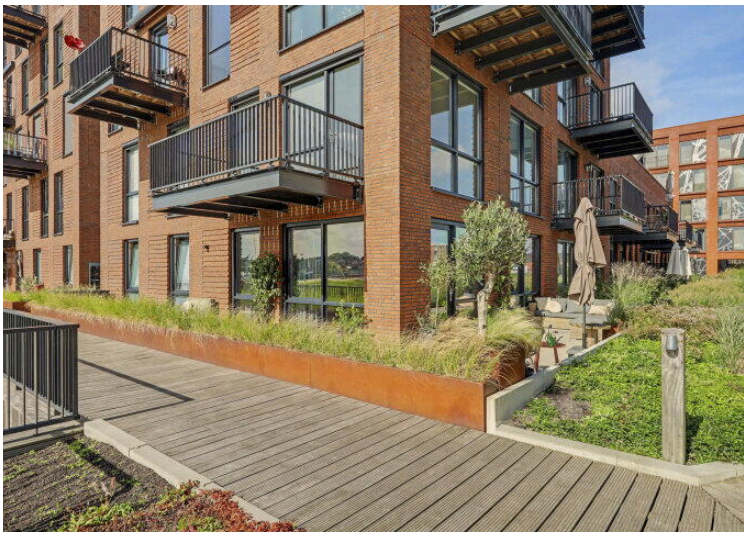

2

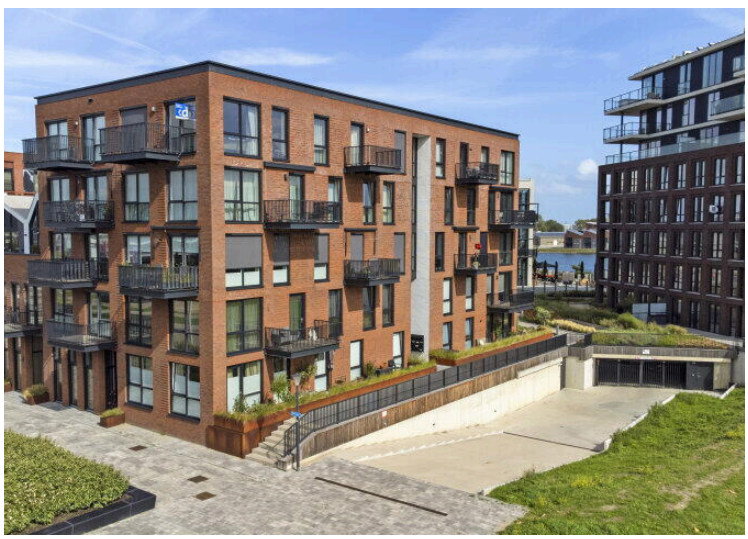
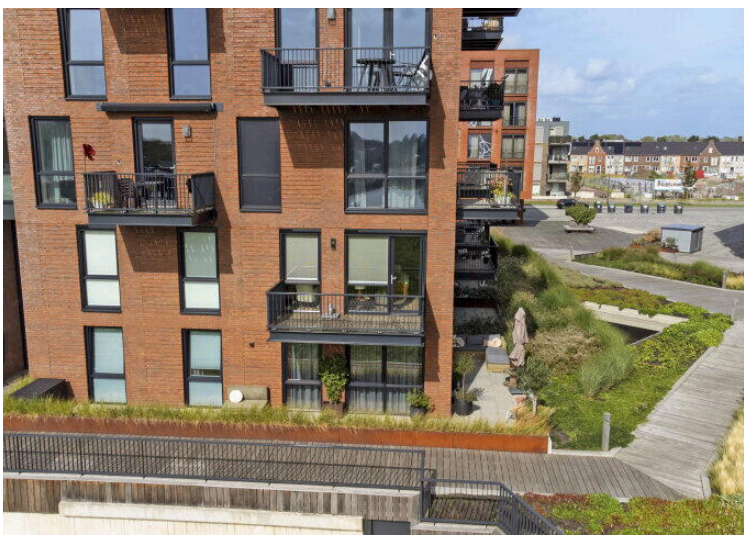






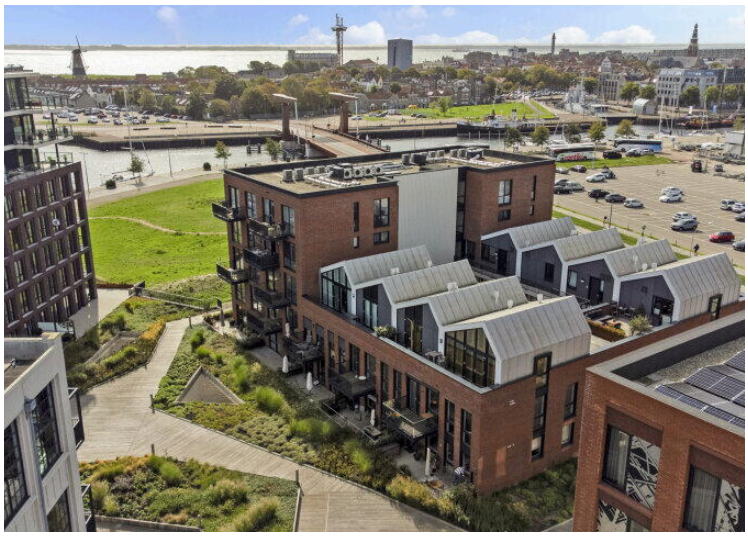


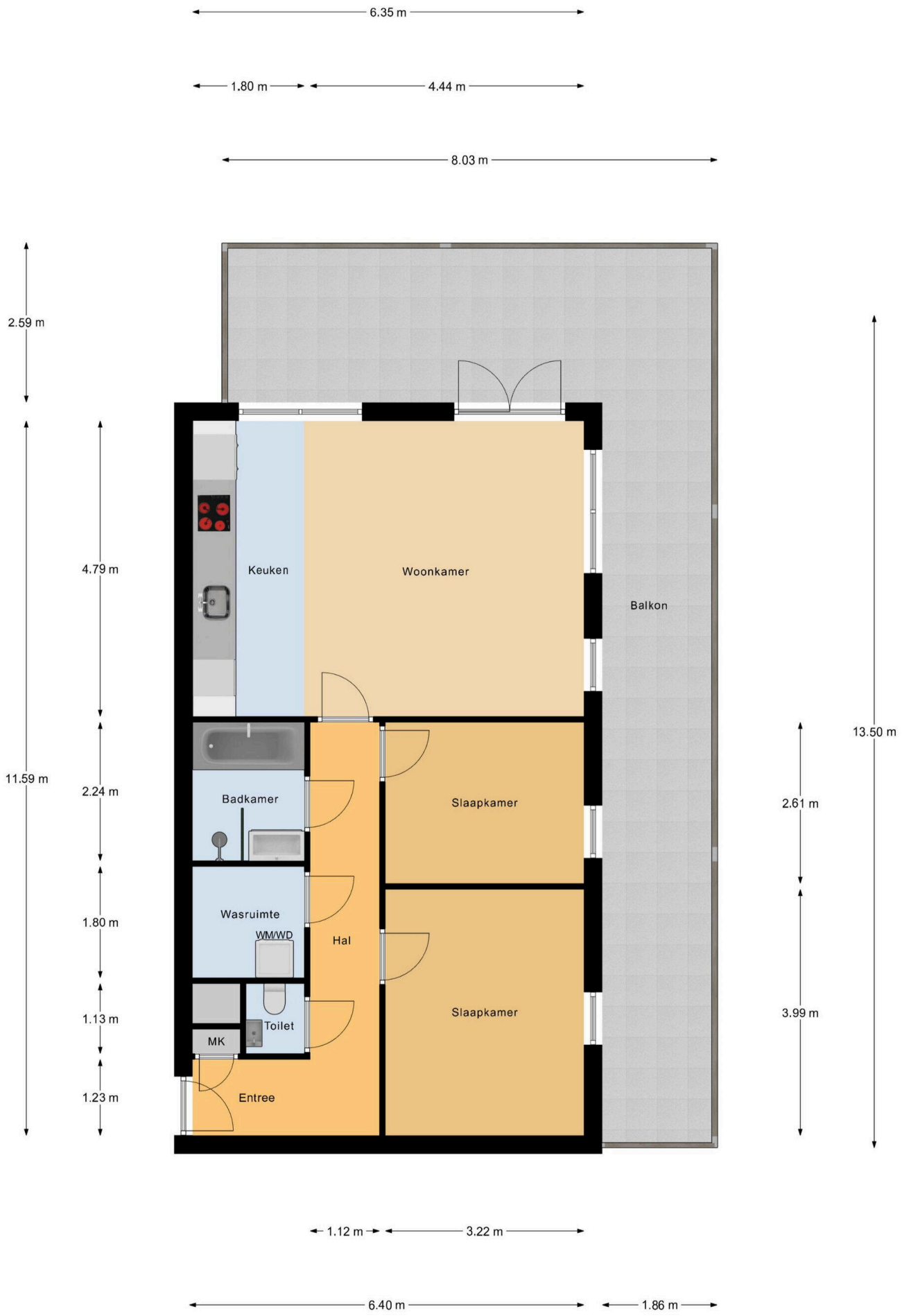



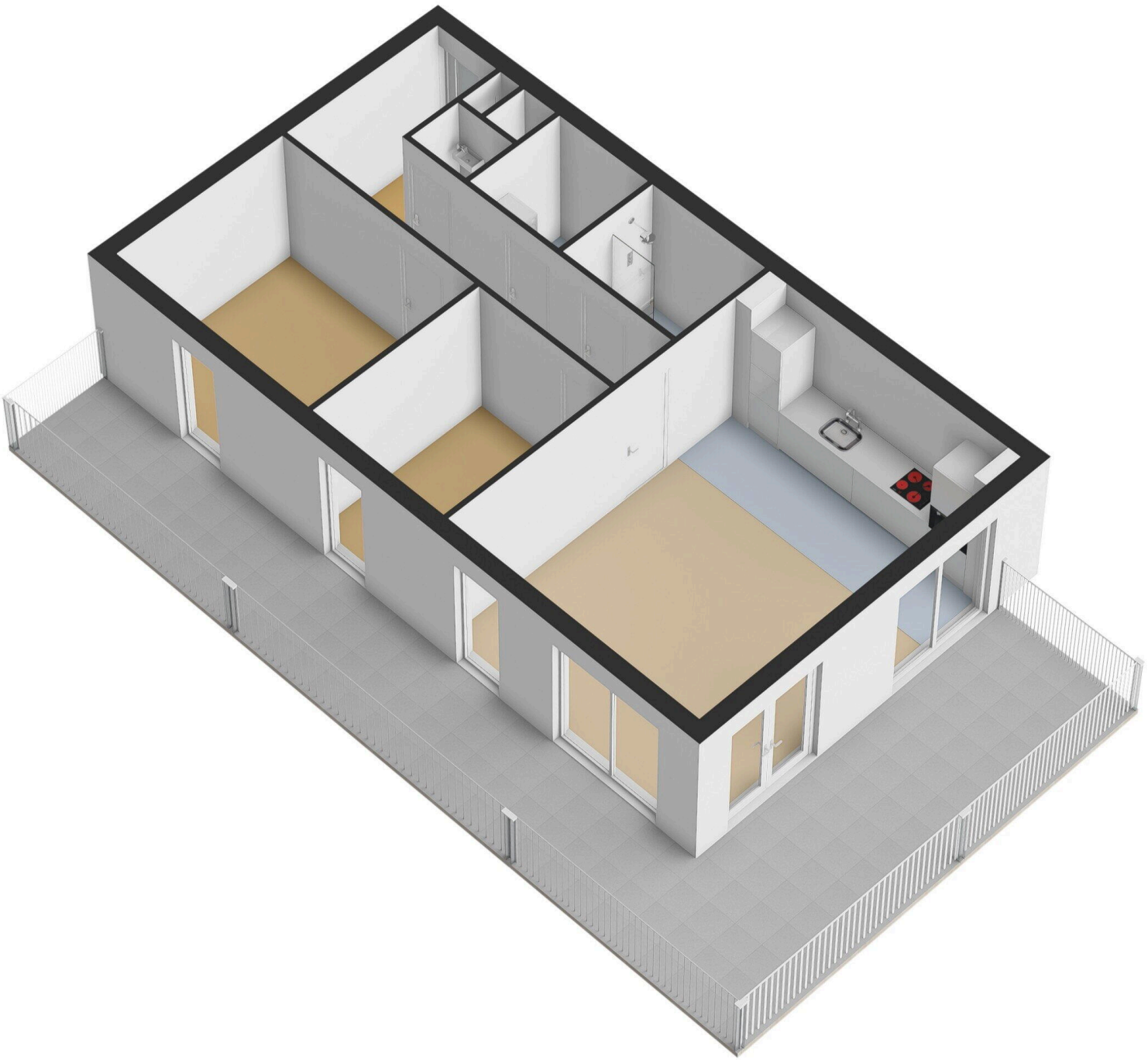


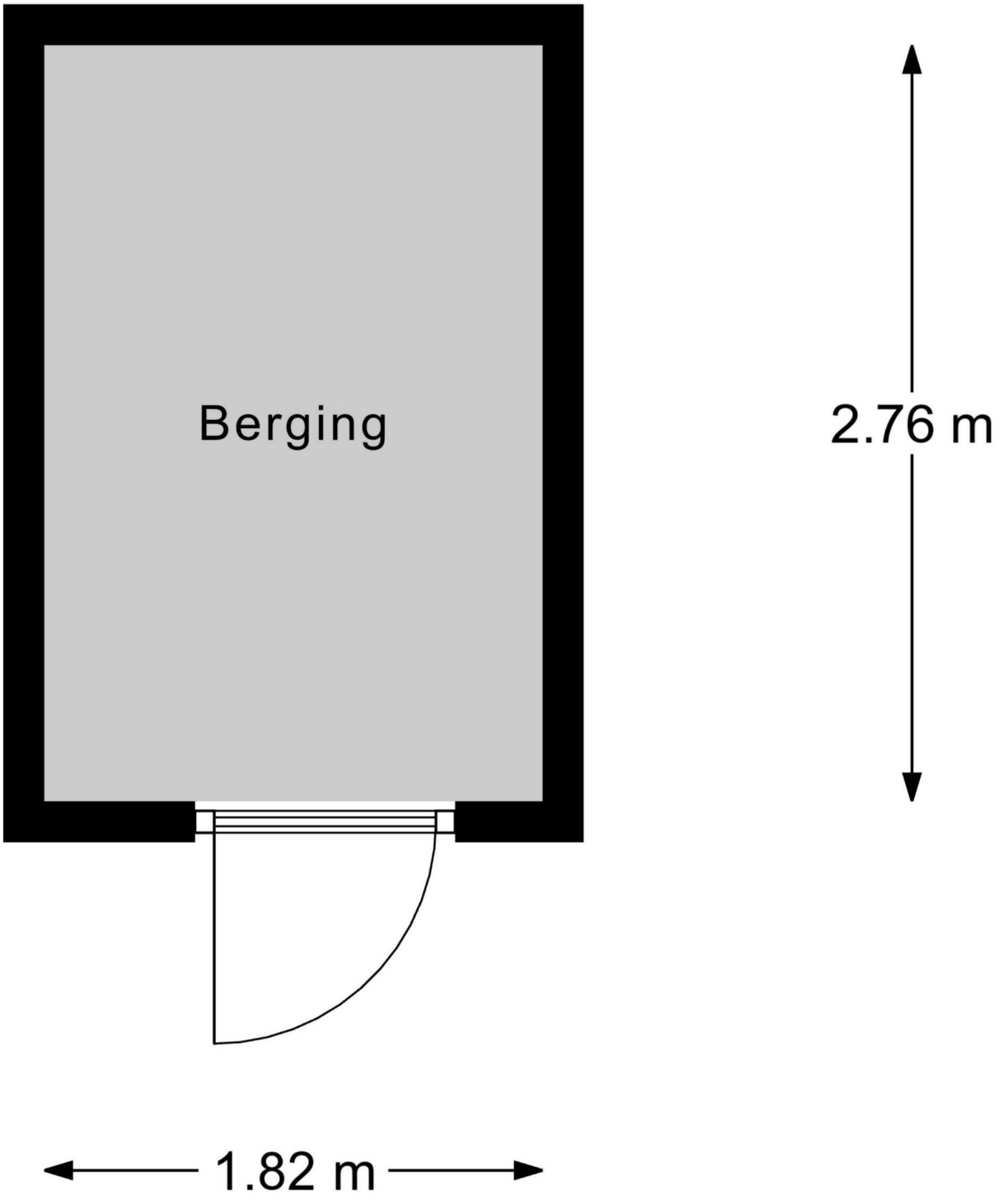




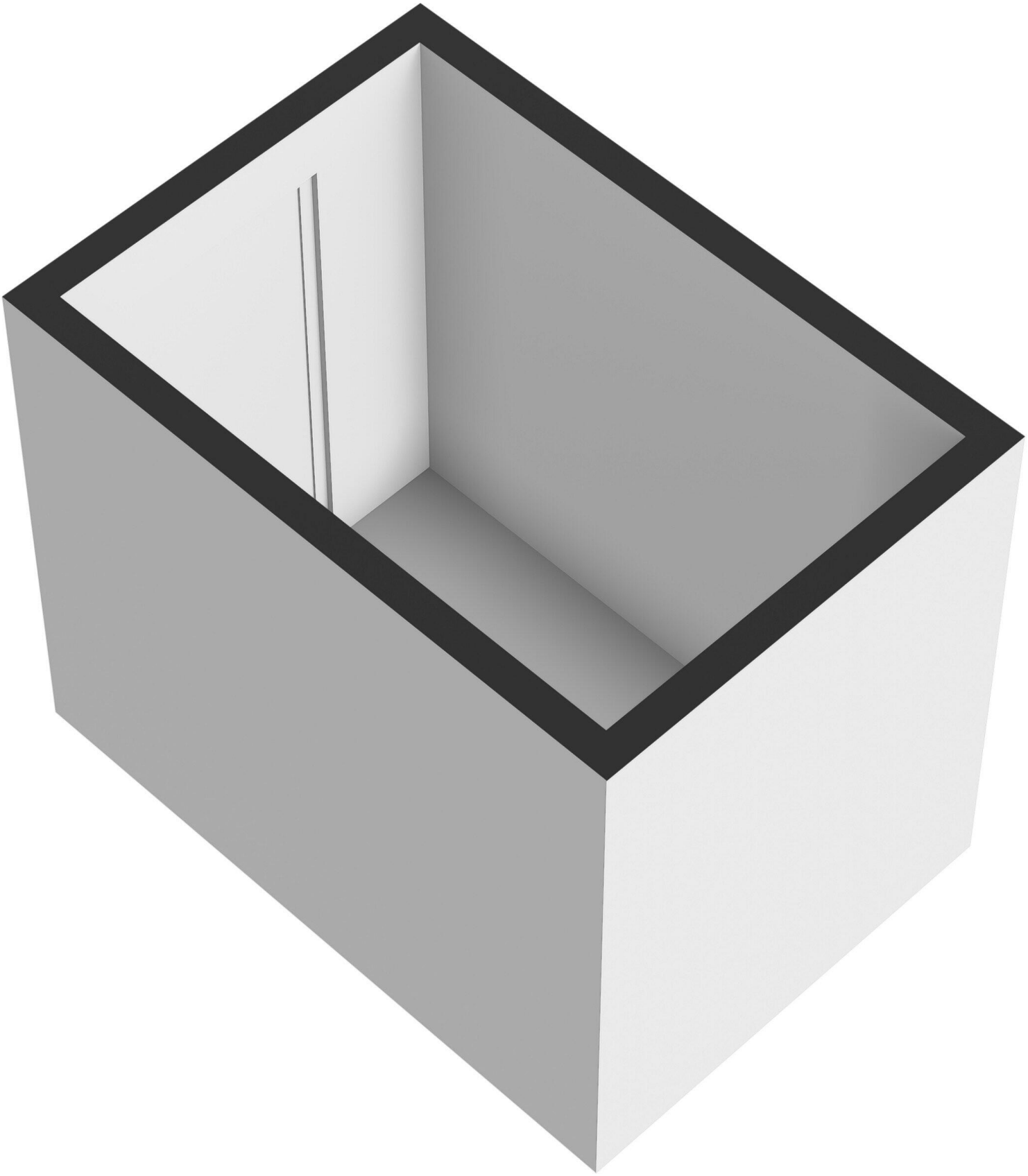


Appartement





Berging



Zeilmaker 2

www.zeilmaker2.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014

Scan Mij!