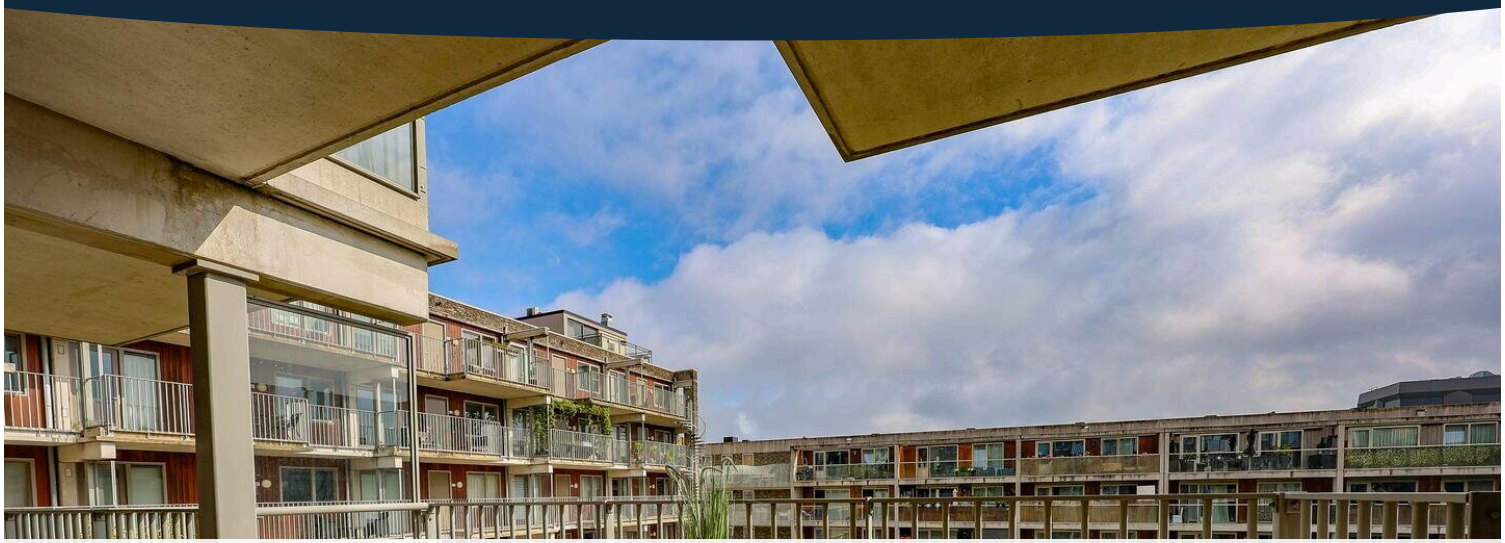
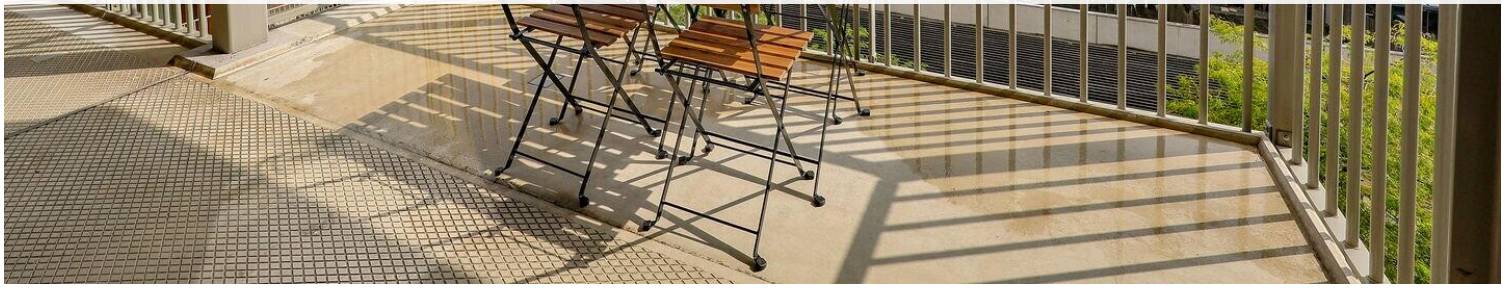
Amsterdam

Julius Pergerstraat 218 | **Vraagprijs € 449.000 k.k.**

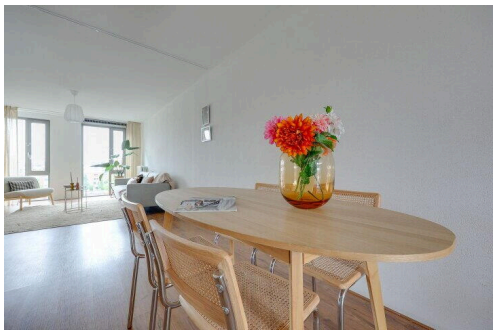


BESCHIKBAAR

WWW.JULIUSPERGERSTRAAT218.NL









Type object:	Galerijflat (appartement)
Woonoppervlakte:	83 m²
Inhoud:	269 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.juliuspergerstraat218.nl

HEMME VAN TILBURG
MAKELAARS & TAXATEURS

Omschrijving

Julius Pergerstraat 218, 1087 KP Amsterdam

*** FOR ENGLISH SEE BELOW**

LICHT, RUIMTE & COMFORT OP HET WATERRIJKE IJBURG

WONINGWEBSITE
Deze woning heeft een eigen website. Download the brochure en klik op de link om naar de website te gaan.

Thuiskomen, gezellig vertoeven op het buiten aan de galerij, met uitzicht op de binnentuin, of meteen de deur achter je dichttrekken en genieten van licht, ruim en comfortabel wonen. Dit verzorgde 3-kamerappartement van circa 83 m² combineert een fijne doorzonwoonkamer, twee slaapkamers en energielabel A met een heerlijke ligging op IJburg.
Ook is de erfpacht afgekocht tot 2055: dat is alvast een goed begin:

Welkom aan de Julius Pergerstraat 218 in Amsterdam!

Het lichte appartement ligt op de vijfde verdieping van een verzorgd appartementencomplex uit 2007, met lift. Dankzij de prettige indeling en het vele daglicht voelt de woning ruim en aangenaam aan. Een appartement waar je zonder veel omwegen je eigen thuis van kunt maken.

LICHT WONEN

De doorzonwoonkamer is zonder twijfel een van de sterke punten van het appartement. Het daglicht valt royaal naar binnen en zorgt gedurende de dag voor een prettige, open sfeer. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een royale eettafel.

De open keuken sluit hier mooi op aan. Zo blijf je tijdens het koken betrokken bij wat er in de woonkamer gebeurt en vormt het geheel één fijne leefruimte.

Of je nu uitgebreid wilt tafelen, vrienden ontvangt of juist rustig op de bank wilt neerploffen: het kan hier allemaal.

TWEE SLAAPKAMERS EN PRAKTISCHE EXTRA’S

Met twee slaapkamers biedt het appartement verschillende mogelijkheden. Een fijne hoofdslaapkamer en daarnaast een kinder-, logeer- of werkkamer: de keuze is aan jou.

De woning beschikt verder over een nette badkamer, een separaat gastentoilet en een praktische inpandige wasruimte. Ook aan extra bergruimte is gedacht: er is een aparte berging van ca. 4m2 aanwezig op de begane grond.

COMFORTABEL APPARTEMENTENGEBOUW

Het appartementencomplex dateert uit 2007 en beschikt over een lift, waardoor je de vijfde verdieping comfortabel bereikt.

Onder het gebouw bevindt zich een parkeergarage met mogelijkheden voor het parkeren van een auto en het stallen van fietsen en scooters. Bij het appartement hoort geen eigen parkeerplaats.

Ook energetisch zit je hier goed: de woning beschikt over energielabel A.

Het appartement maakt deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaars, met professioneel beheer en een meerjarenonderhoudsplan (MJOP).

HET BUITENGEVOEL VAN IJBURG, DE STAD DICHTBIJ

Wonen op IJburg betekent wonen met water en ruimte om je heen, zonder afscheid te nemen van de voordelen van Amsterdam.
Goede tram- en busverbindingen zorgen voor een goede verbinding met de stad. Fietsend bereik je het centrum van Amsterdam na ca. 20 minuten. Met de auto zijn de uitvalswegen naar A10 en A1 zeer goed bereikbaar.

De wijk heeft een moderne, open uitstraling en tegelijkertijd vind je in de omgeving alles wat je dagelijks nodig hebt. Scholen, winkels en supermarkten, een winkelcentrum sportfaciliteiten en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving.
Op mooie dagen is het gezellig toeven op de terrassen van de vele restaurants en café's in de buurt.

Het nabijgelegen Diemerpark is ideaal voor een sportieve wandeling of een fietstocht. De ligging aan het IJmeer zorgt bovendien voor het beste van 2 werelden: de stad en het buitenleven.

ERFPACHT AFGEKOCHT TOT 2055

Een belangrijk pluspunt is de gunstige erfpachtsituatie. De woning staat op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam, maar de erfpachtcanon is afgekocht tot 2055 en omgezet naar eeuwigdurende erfpacht.

Ook voor de periode daarna is er duidelijkheid: de jaarcanon is vastgeklikt op € 283,- per jaar, waarbij dit bedrag jaarlijks wordt geïndexeerd.

HIGHLIGHTS

- Licht 3-kamerappartement van circa 83 m²
- Gelegen op de vijfde verdieping, met gezellig buiten
- Ruime doorzonwoonkamer
- Open keuken
- Twee goed bemeten slaapkamers
- Nette badkamer met inloop douche en wastafel

- Separaat gastentoilet
- Praktische inpandige wasruimte
- Aparte berging
- Modern complex uit 2007 met lift
- Energielabel A
- Actieve VvE met professioneel beheer en MJOP
- Ondergrondse parkeergarage met parkeermogelijkheden
- Geen eigen parkeerplaats behorend bij de woning
- Stallingsmogelijkheden voor fietsen en scooters
- Prettige ligging op het waterrijke IJburg, Amsterdam Oost, in een kindvriendelijke wijk.
- Winkels, scholen, sport en openbaar vervoer in de omgeving
- Eeuwigdurende erfpacht. Canon afgekocht tot 2055. Daarna vastgeklikt op € 283,- per jaar, jaarlijks geïndexeerd

ZIEN IS DE SFEER ERVAREN

Ben je op zoek naar een licht en comfortabel appartement met twee slaapkamers, een fijne leefruimte en alle voorzieningen van Amsterdam binnen bereik? Dan zou Julius Pergerstraat 218 zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn.

We laten je de woning graag persoonlijk zien. Plan een bezichtiging en ontdek zelf hoe prettig het hier wonen is!

LIGHT, SPACE, AND COMFORT IN THE WATER-RICH IJBURG

PROPERTY WEBSITE
This property has its own website. Download the brochure and click the link to visit the website.

Come home, relax on the outdoor gallery overlooking the courtyard garden, or simply close the door behind you and enjoy light, spacious, and comfortable living. This well-maintained 3-room apartment of approximately 83 m^2 combines a lovely living room with natural light flowing through, two bedrooms, and an Energy Label A rating with a wonderful location in IJburg.
The ground lease has also been bought out until 2055: that’s a great start:

Welcome to Julius Pergerstraat 218 in Amsterdam!

This bright apartment is located on the fifth floor of a well-maintained apartment complex built in 2007, complete with an elevator. Thanks to its pleasant layout and abundant natural light, the home feels spacious and inviting. It’s an apartment you can easily turn into your own home.

BRIGHT LIVING

The living room, which spans the width of the apartment, is undoubtedly one of the apartment’s strong points. Natural light floods in generously, creating a pleasant, open atmosphere throughout the day. There’s plenty of space for a comfortable sitting area and a spacious dining table.

The open kitchen flows seamlessly into this space. This way, you can stay connected to what's happening in the living room while you cook, creating one cohesive and enjoyable living area.

Whether you want to enjoy a leisurely meal, entertain friends, or simply relax on the couch: you can do it all here.

TWO BEDROOMS AND PRACTICAL EXTRAS

With two bedrooms, the apartment offers a variety of possibilities. A lovely master bedroom and, next to it, a children's room, guest room, or home office: the choice is yours.

The apartment also features a neat bathroom, a separate guest restroom, and a practical in-unit laundry room. Extra storage space has also been provided: there is a separate storage room of approximately 4 m^2 on the ground floor.

COMFORTABLE APARTMENT BUILDING

The apartment complex was built in 2007 and features an elevator, allowing you to comfortably reach the fifth floor.

Beneath the building is a parking garage with spaces for cars, as well as storage for bicycles and scooters. The apartment does not come with a private parking space.

This property is also energy-efficient: it has an Energy Label A.

The apartment is part of an active Homeowners' Association, with professional management and a long-term maintenance plan (MJOP).

THE OUTDOOR FEEL OF IJBURG, THE CITY CLOSE BY

Living in IJburg means living surrounded by water and open space, without having to give up the benefits of Amsterdam.
Good tram and bus connections ensure easy access to the city. You can reach the center of Amsterdam by bike in about 20 minutes. By car, the highways to the A10 and A1 are very easily accessible.

The neighborhood has a modern, open feel, and at the same time, you'll find everything you need for daily life in the area: schools, shops, supermarkets, and a shopping center. Sports facilities and public transportation are located in the immediate vicinity.
On nice days, it's pleasant to relax on the patios of the many restaurants and cafés in the neighborhood.

The nearby Diemerpark is ideal for a brisk walk or a bike ride. Its location on the IJmeer also offers the best of both worlds: the city and the outdoors.

LEASEHOLD RENT PAID IN FULL THROUGH 2055

A major advantage is the favorable leasehold situation. The property is situated on leasehold land owned by the City of Amsterdam, but the leasehold rent has been paid in full through 2055 and converted to a perpetual leasehold.

There is also clarity for the period beyond that: the annual ground rent is fixed at €283 per year, with this amount being indexed annually.

HIGHLIGHTS

- Bright 3-room apartment of approximately 83 m²
- Located on the fifth floor, with nice outside space
- Spacious living room with windows on both sides
- Open kitchen
- Two good size bedrooms
- Neat bathroom with walk-in shower and wash bassin
- Separate guest restroom
- Practical in-unit laundry room
- Separate storage room
- Modern building constructed in 2007, with elevator
- Energy efficiency rating: A
- Active homeowners' association with professional management and a long-term maintenance plan
- nderground parking garage with parking spaces
- No private parking space included with the unit
- Storage facilities for bicycles and scooters
- Pleasant location in the water-rich IJburg neighborhood of Amsterdam East, in a child-friendly area.
- hops, schools, sports facilities, and public transportation nearby
- Perpetual ground lease. Ground rent paid in full through 2055. Thereafter fixed at €283 per year, indexed annually

Are you looking for a bright and comfortable two-bedroom apartment with a lovely living space and all of Amsterdam's amenities within easy reach? Then Julius Pergerstraat 218 could very well be your new home.

We'd love to show you the apartment in person. Schedule a tour and discover for yourself how pleasant it is to live here!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 449.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	83 m²
Inhoud:	269 m³
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift en mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en openbaar parkeren

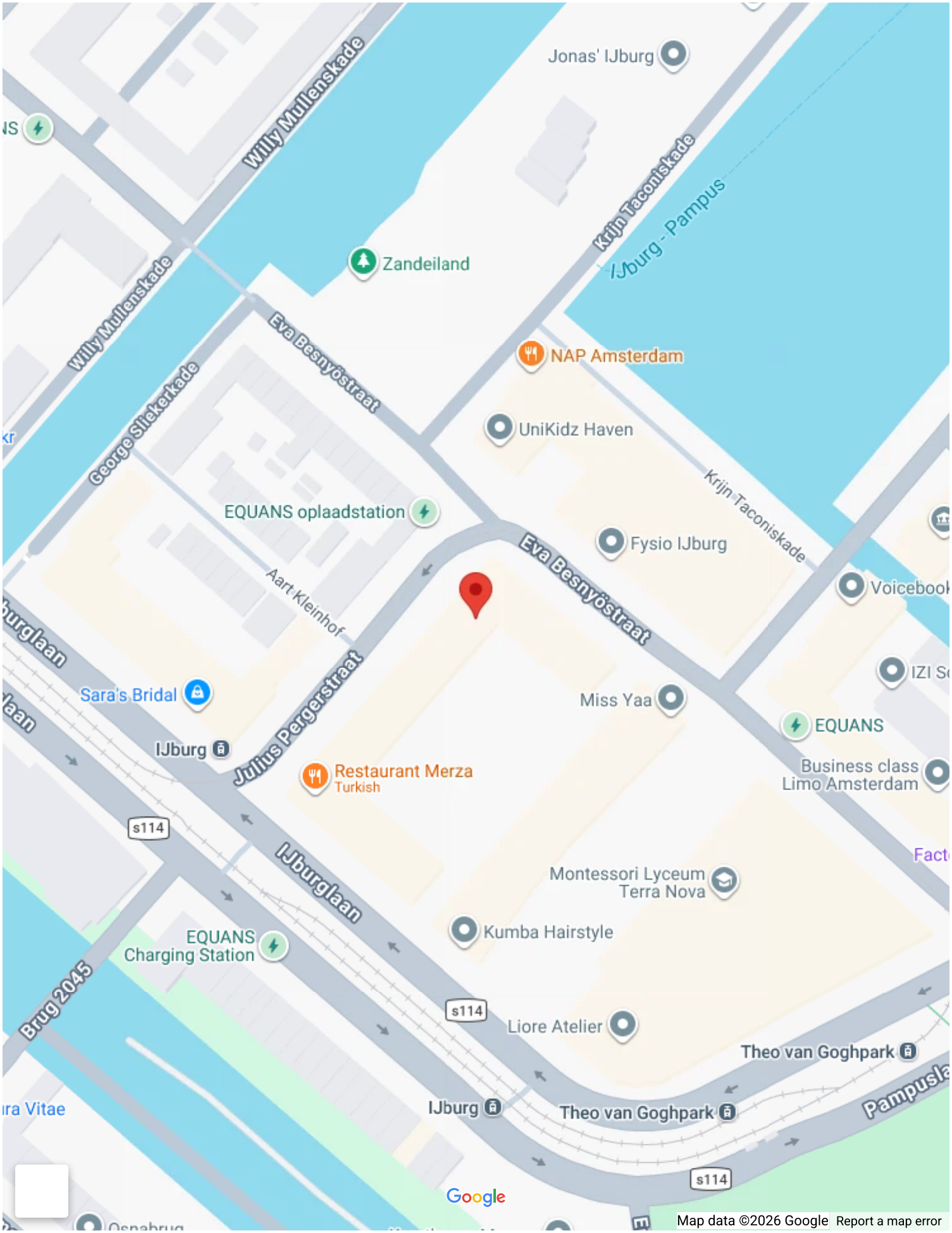
Garage

Soort garage:	Garage mogelijk, inpandig en parkeerkelder
Capaciteit garage:	99
Voorzieningen garage:	Elektrische deur en elektra

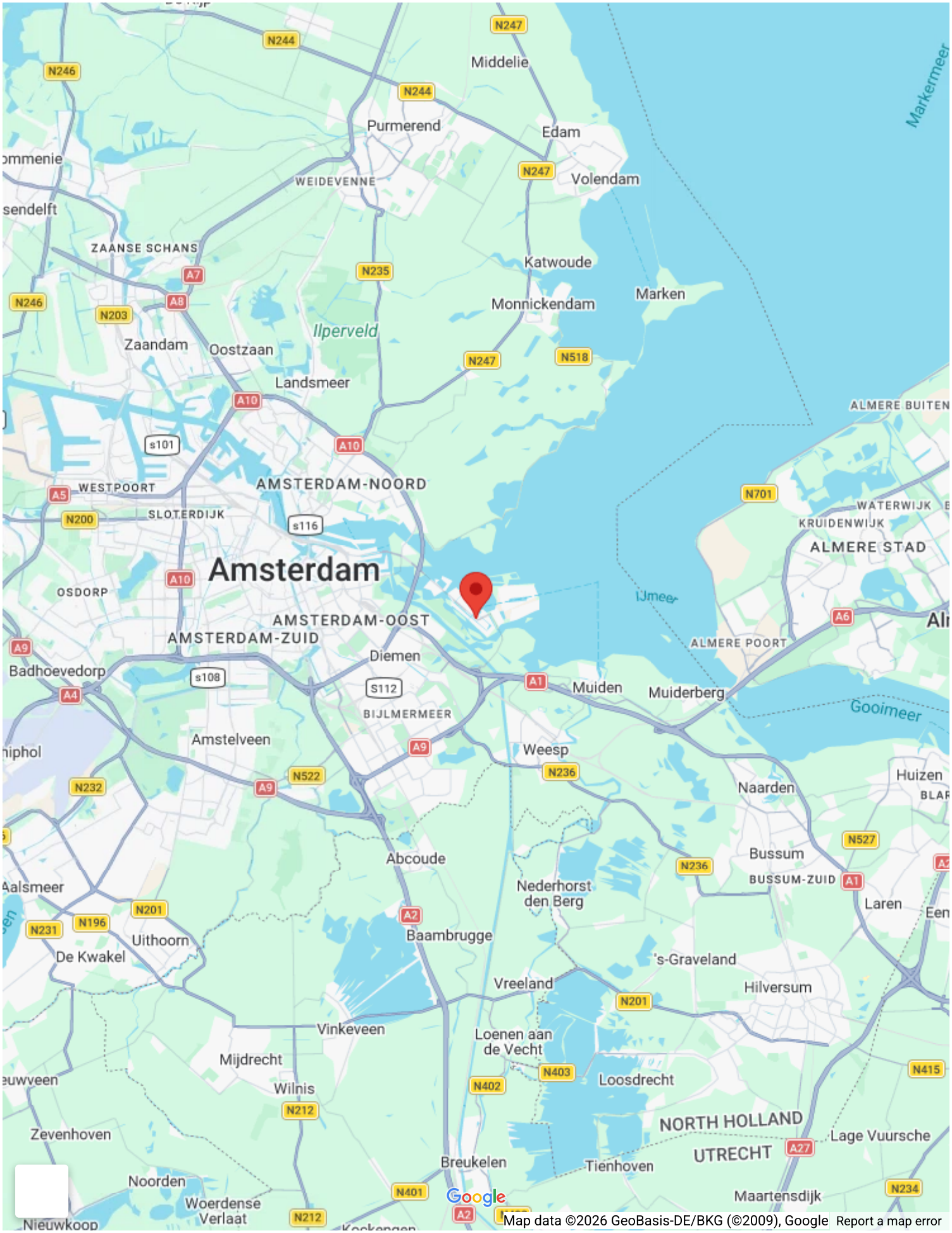
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Jonas' IJburg
Willy Mullenskade
Krijn Taconiskade
IJburg - Pampus
Zandeiland
Willy Mullenskade
George Sliekerkade
Eva Besnyöstraat
NAP Amsterdam
UniKidz Haven
EQUANS oplaadstation
Krijn Taconiskade
Fysio IJburg
Eva Besnyöstraat
Aart Kleinhof
Voicebook
Sara's Bridal
Julius Pergerstraat
Miss Yaa
IJburg
Restaurant Merza
Turkish
EQUANS
Business class
Limo Amsterdam
s114
IJburglaan
Montessori Lyceum
Terra Nova
Kumba Hairstyle
EQUANS
Charging Station
Brug 2045
s114
Liore Atelier
Theo van Goghpark
IJburg
Theo van Goghpark
s114
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

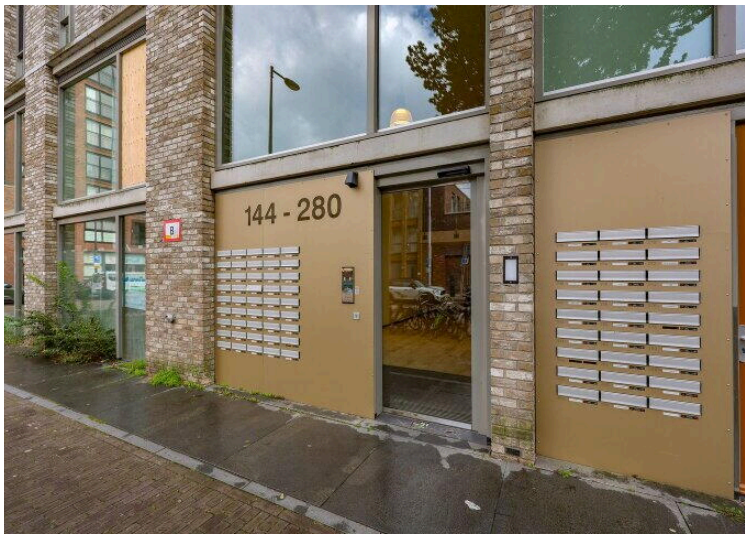

Amsterdam
AMSTERDAM-NOORD
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
WESTPOORT
SLOTERDIJK
OSDORP
ZAANSE SCHANS
WEIDEVENNE
Zaandam
Oostzaan
Landsmeer
Ilperveld
Purmerend
Middelie
Edam
Volendam
Katwoude
Monnickendam
Marken
Markermeer
IJmeer
ALMERE BUITEN
ALMERE STAD
ALMERE POORT
WATERWIJK
KRUIDENWIJK
Diemen
Muiden
Muiderberg
Gooimeer
Amstelveen
Weesp
Naarden
Huizen
Bussum
BUSSUM-ZUID
Laren
Abcoude
Nederhorst den Berg
Baambrugge
Uithoorn
De Kwakel
Aalsmeer
's-Graveland
Hilversum
Vreeland
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Loosdrecht
Mijdrecht
Wilnis
Zevenhoven
Noorden
Woerdense Verlaat
Breukelen
Tienhoven
NORTH HOLLAND
UTRECHT
Lage Vuursche
Maartensdijk
Badhoevedorp
BIJLMERMEER
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error







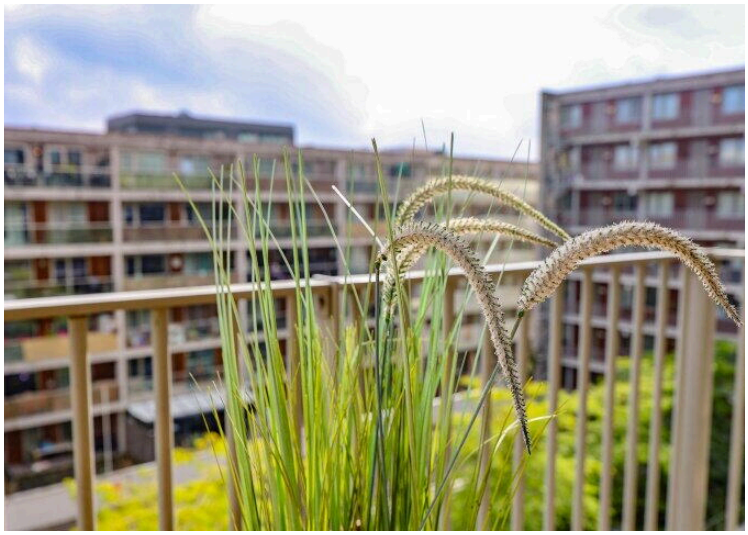
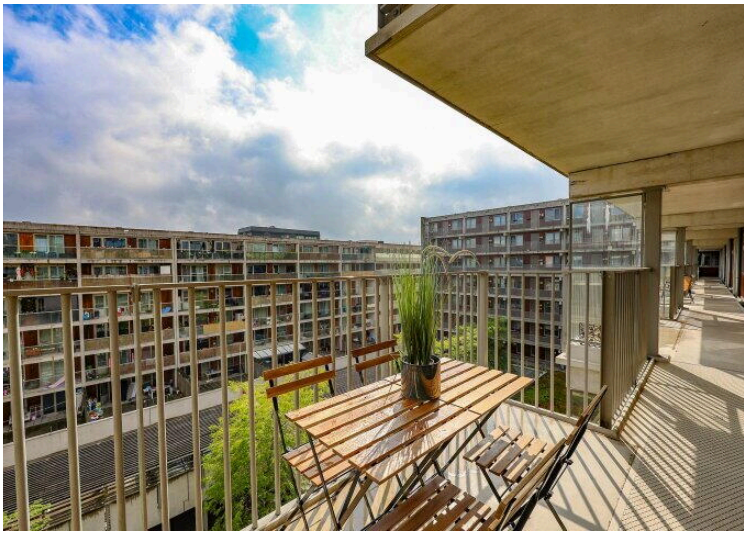
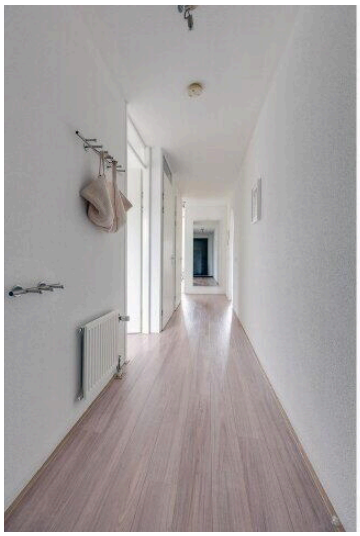
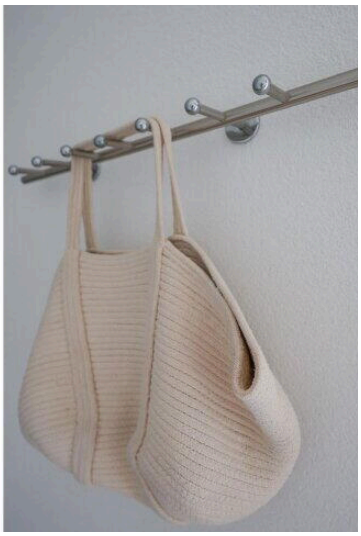



144 - 280





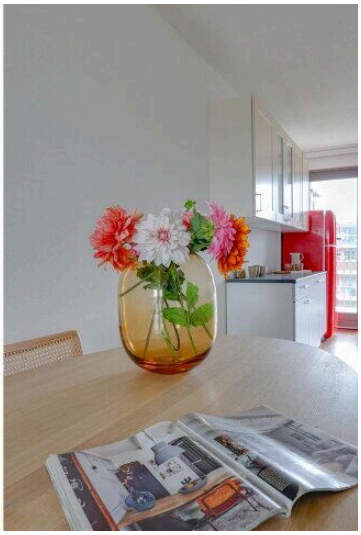
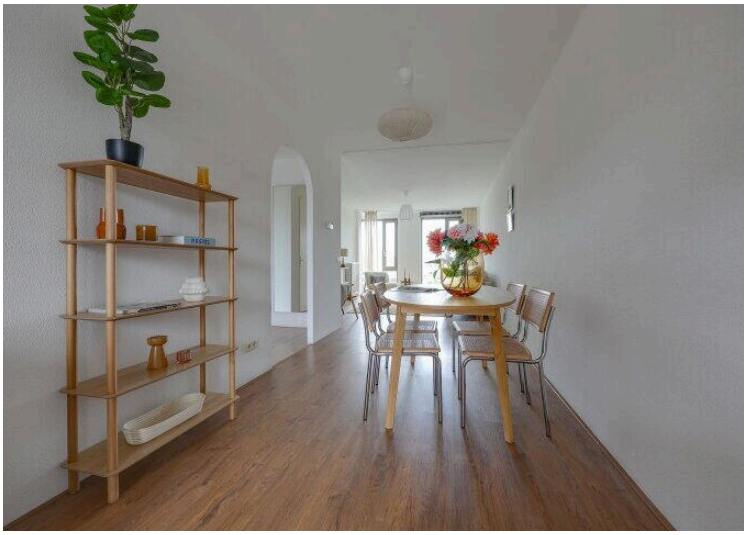


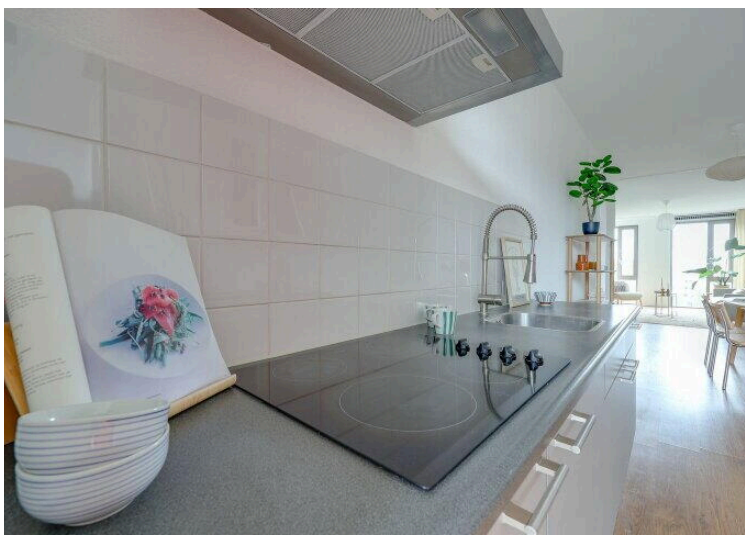








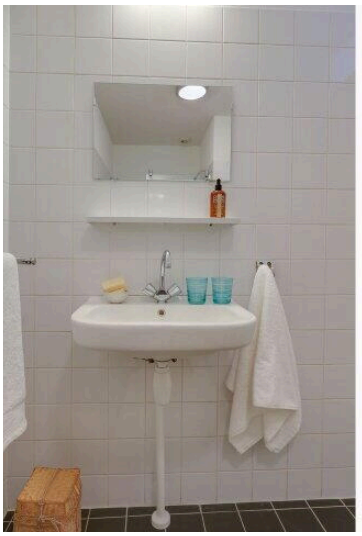





SMEG











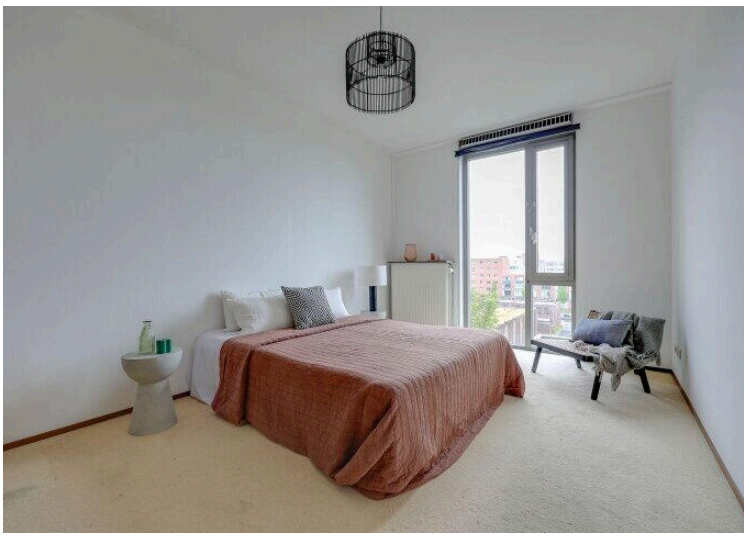


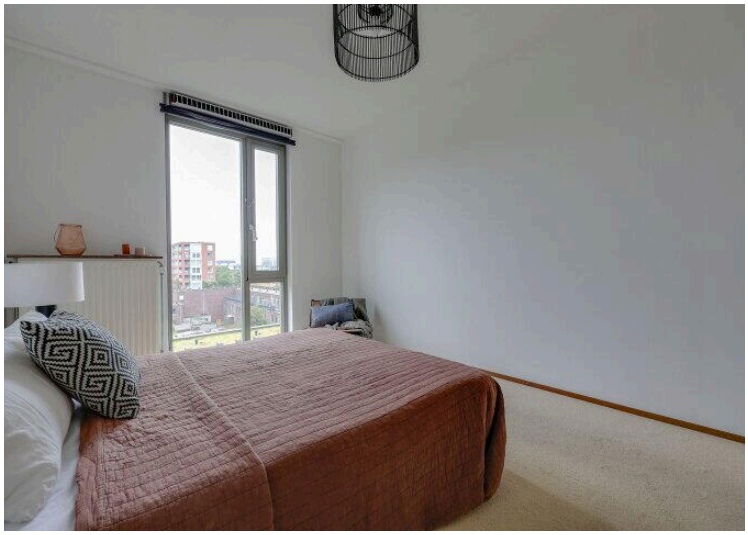
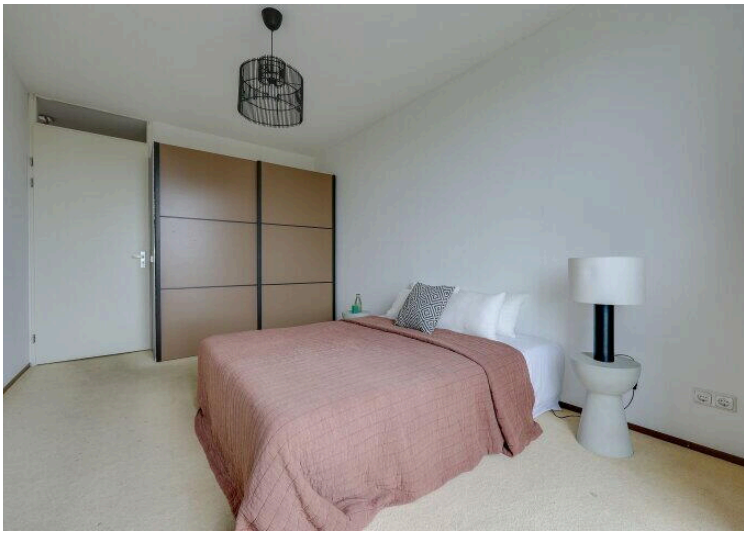
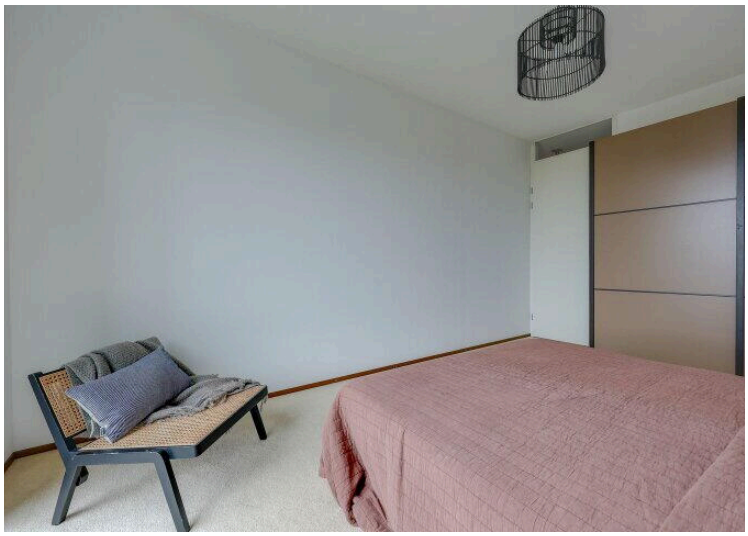
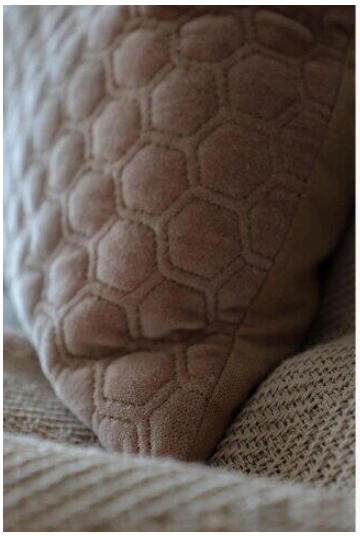
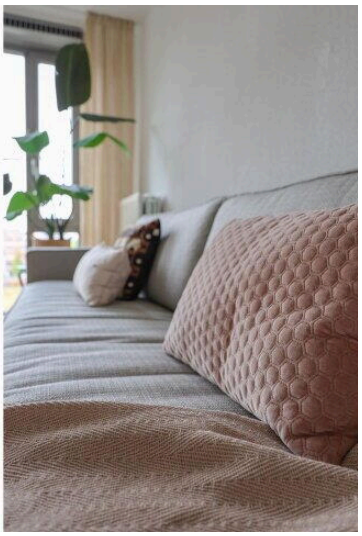


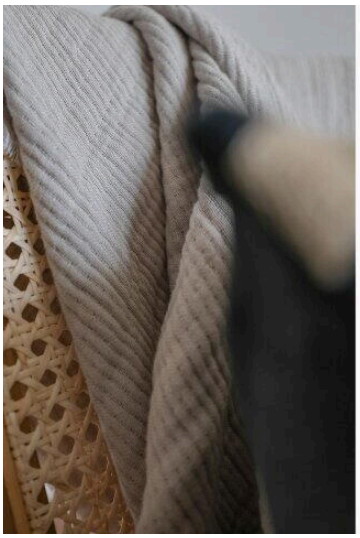


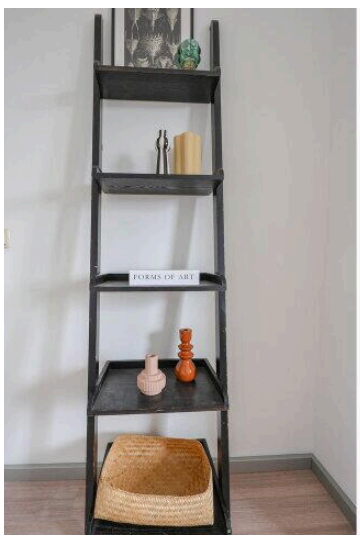


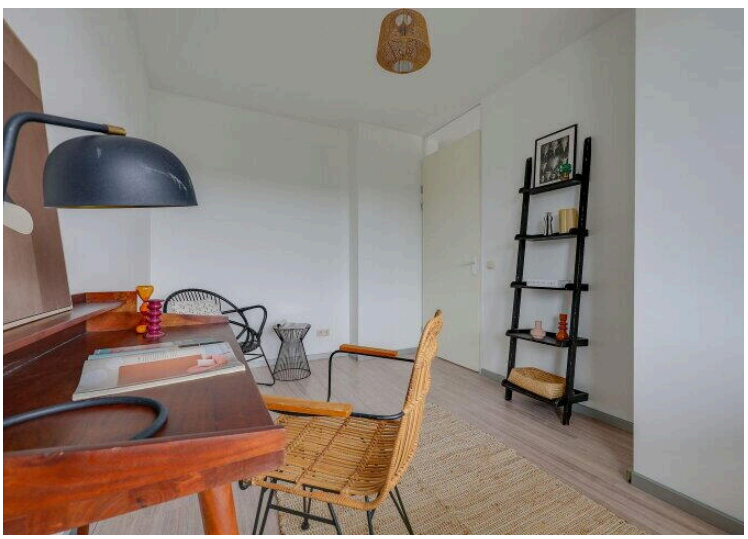


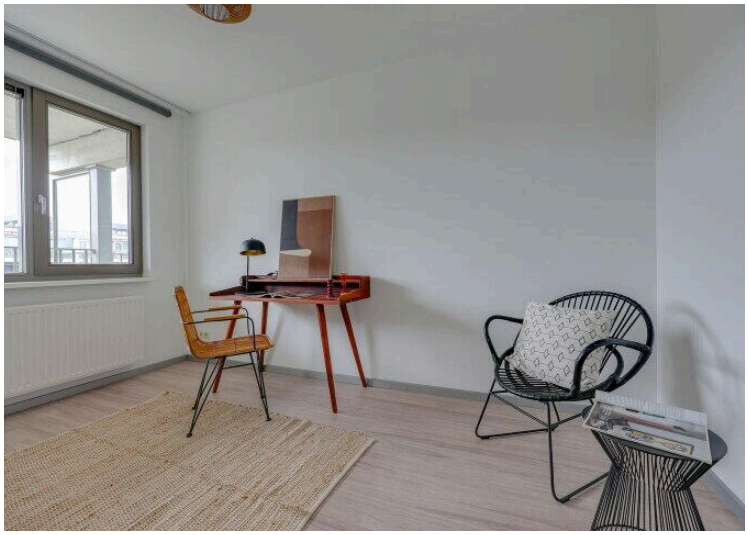


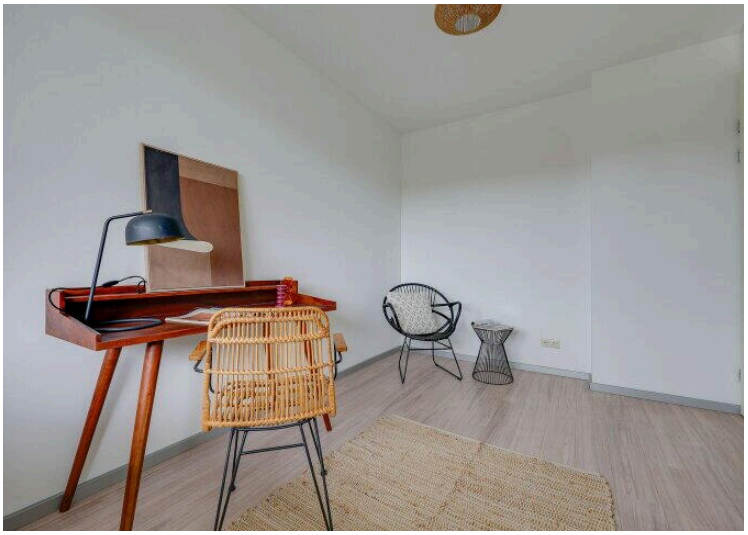






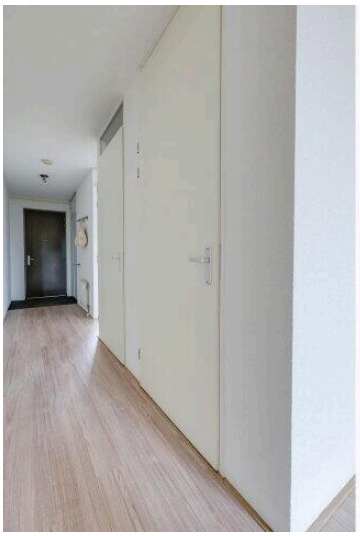

















218



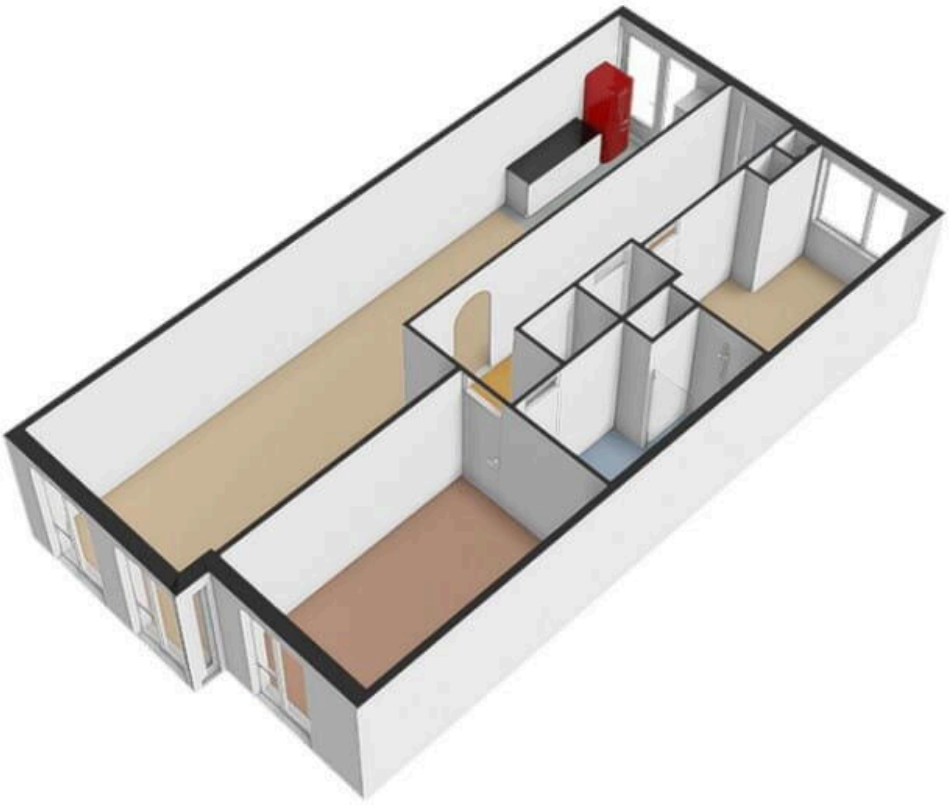

5

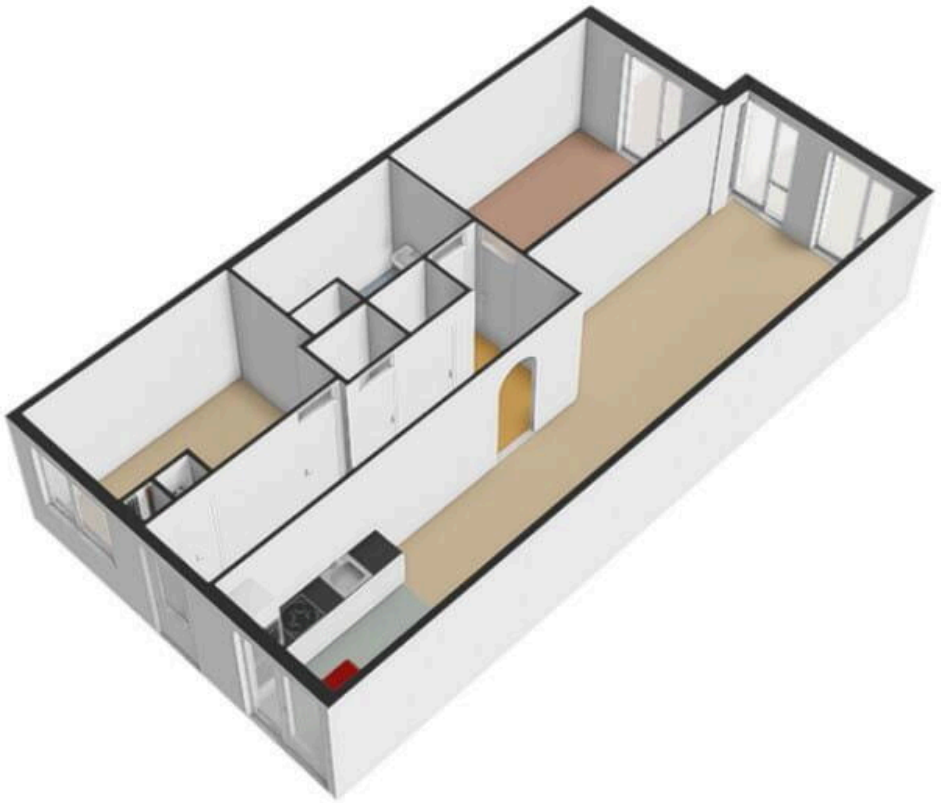







slaapkamer
woonkamer
kast
GOW
83.3 m²
entree
zitkamer
keuken
OEBR
3.8 m²
BVO
92.0 m²
BVO
5.1 m²



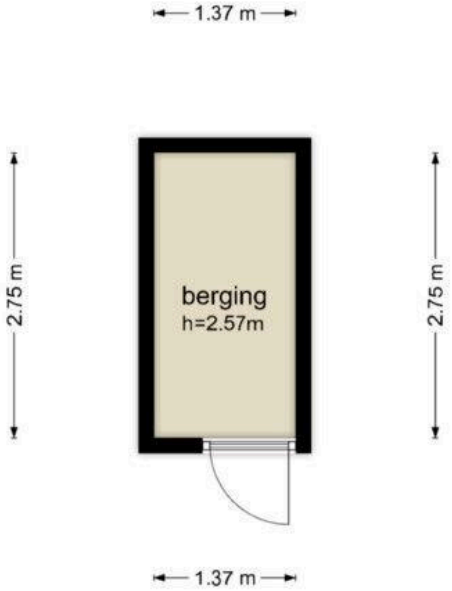



slaapkamer
woonkamer
h=2.62m
h=0.00m
kast
entree
zitkamer
12.29 m
3.38 m
3.98 m
4.72 m
2.33 m
0.95 m
4.72 m
5.31 m
1.05 m
1.18 m
1.22 m
2.41 m
7.48 m
12.85 m





Julius Pergerstraat 218 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Julius Pergerstraat 218

www.juliuspergerstraat218.nl

