

Kantoor:

Tijdstip van aanbieding:

De bewaarder van het kadaster

Lelystad OZ4 2636/172

17-10-2003 09:00

Groningen mr. M. / f4231/rr

met 1 vervolgblad(en)

Aan



20031017000138

1 volgbladen

Kadaster

F4231/rr

AANVULLING BIJ INSCHRIJVING IN REGISTER 4, DEEL 2635, NUMMER 169

PROCES VERBAAL VAN VERBETERING
KENNELIJKE MISSLAG
inzake
Akte van Hoofdsplitsing
Citadel (Blok 1) Almere Hart

Heden, zestien oktober tweeduizend drie, heb ik, Mr. Menno van Groningen, notaris gevestigd te Amsterdam, het volgende geconstateerd:

Akte van Hoofdsplitsing Citadel (Blok 1) Almere Hart

Op negen oktober tweeduizend drie is voor mij, notaris, verleden de akte van Hoofdsplitsing Citadel (Blok 1) Almere Hart, waarbij de Gemeente Almere en Almere Hart Beheer B.V. als enig beherend vennoot van de commanditaire vennootschap: Ontwikkelingscombinatie Almere Hart C.V., zijn overgegaan tot splitsing in appartementsrechten van diverse registergoederen.

Inschrijving

Een afschrift van deze akte is ingeschreven op tien oktober tweeduizend drie in register Hypotheken 4, **deel 2635, nummer 169**, van de openbare registers voor onroerende zaken en de rechten waaraan deze zijn onderworpen, gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Lelystad.

Kennelijke misslag

In de aanhaling van artikel 46 van het reglement van splitsing, welke is opgenomen in de akte, staan twee kennelijke misslagen.

Artikel 1 onder 28 van de aanhaling luidt:

"28. Registergoed Blok 1C:

Het perceel bouwrijpe grond te Almere, op het "gebogen maaiveld" niveau omgeven door de straten plaatselijk aan te duiden als Belfort, Citadel en Bordes en op het "keldervloer niveau laag 1 (parkeergarage/wegen)" gelegen nabij de Krakeling, de Hospitaaldreef en het Loshof Flevostraat, zoals aangegeven op Tekening Keldervloer Laag 1, Tekening Keldervloer Laag 2, Tekening Keldervloer Laag 3 en Tekening Gebogen Maaiveld Laag 4 met de omschrijving "uitgeefbaar OAH" voor zover kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 6013, groot één are en dertien centiaren (1 a 13 ca), nummer 6014, groot tweeëntwintig centiaren (22 ca), nummer 6015, groot vijf centiaren (5 ca), nummer 6016, groot drie centiaren (3 ca), nummer 6017, groot twee aren en vierenvijftig centiaren (2a 54 ca), nummer 6018, groot vierentwintig aren en vijftig centiaren (24 a 50 ca), nummer 6019, groot veertien aren en vijfenzeventig centiaren (14 a 75 ca), en nummer 6020, groot tweeënvijftig centiaren (52 ca)."

Hyp. 4

Artikel 1 onder 28 van de aanhaling dient te luiden:

"28. Registergoed Blok 1C:

Het perceel bouwrijpe grond te Almere, op het "gebogen maaiveld" niveau omgeven door de straten plaatselijk aan te duiden als Belfort, Citadel en Bordes en op het "keldervloer niveau laag 1 (parkeergarage/wegen)" gelegen nabij de Krakeling, de Hospitaaldreef en het Loshof Flevostraat, zoals aangegeven op Tekening Keldervloer Laag 1, Tekening Keldervloer Laag 2, Tekening Keldervloer Laag 3 en Tekening Gebogen Maaiveld Laag 4 met de omschrijving "uitgeefbaar OAH" voor zover kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 6013, groot één are en dertien centiaren (1 a 13 ca), nummer 6014, groot tweeëntwintig centiaren (22 ca), nummer 6015, groot vijf centiaren (5 ca), nummer 6016, groot drie centiaren (3 ca), nummer 6017, groot twee aren en vierenvijftig centiaren (2 a 54 ca), nummer 6018, groot vierentwintig aren en vijftig centiaren (24 a 50 ca), nummer 6019, groot veertien aren en vijfenzeventig centiaren (14 a 75 ca)."

Artikel 1 onder 37 van de aanhaling luidt:

"37. Registergoed Opstallen-onder-Openbaar Gebied:

De volgende percelen grond tezamen:

1. *Het perceel grond te Almere, op het "gebogen maaiveld" niveau plaatselijk aan te duiden als Bordes en op het "keldervloer niveau laag 2 (maaiveld krakeling)" gelegen nabij het Loshof Flevostraat, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 6013, groot één are en dertien centiaren (1 a 13 ca), nummer 6014, groot tweeëntwintig centiaren (22 ca) en nummer 6015, groot vijf centiaren (5 ca).*
2. *Het perceel grond te Almere, op het "gebogen maaiveld" niveau plaatselijk aan te duiden als Belfort en op het "keldervloer niveau laag 2 (maaiveld naastgelegen krakeling)" gelegen aan de Krakeling, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 6020, groot tweeënvijftig centiaren (52 ca).*
3. *Het perceel grond te Almere op het "gebogen maaiveld" niveau plaatselijk aan te duiden als Belfort en op het "keldervloer niveau laag 2 (maaiveld naastgelegen krakeling)" gelegen aan het Loshof Krakeling, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 6032, groot twee centiaren (2 ca).*
4. *Het perceel grond te Almere, op het "gebogen maaiveld" niveau plaatselijk aan te duiden als De Diagonaal en op het "keldervloer niveau laag 1 (parkeergarage/wegen)" gelegen nabij de Hospitaaldreef, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 6042, groot vijf aren en drieënvijftig centiaren (5 a 53 ca)."*

Artikel 1 onder 37 van de aanhaling dient te luiden:

"37. Registergoed Opstallen-onder-Openbaar Gebied:

De volgende percelen grond tezamen:

1. *Het perceel grond te Almere, op het "gebogen maaiveld" niveau plaatselijk aan te duiden als Bordes en op het "keldervloer niveau laag 2 (maaiveld krakeling)" gelegen nabij het Loshof Flevostraat, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 6013, groot één are en dertien*

Kadaster

- centiaren (1 a 13 ca), nummer 6014, groot tweeëntwintig centiaren (22 ca) en nummer 6015, groot vijf centiaren (5 ca).
2. *Het perceel grond te Almere op het "gebogen maaiveld" niveau plaatselijk aan te duiden als Belfort en op het "keldervloer niveau laag 2 (maaiveld naastgelegen krakeling)" gelegen aan het Loshof Krakeling, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 6032, groot twee centiaren (2 ca).*
 3. *Het perceel grond te Almere, op het "gebogen maaiveld" niveau plaatselijk aan te duiden als De Diagonaal en op het "keldervloer niveau laag 1 (parkeergarage/wegen)" gelegen nabij de Hospitaaldreef, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie K, nummer 6042, groot vijf aren en drieënvijftig centiaren (5 a 53 ca)."*

Verbetering

Mitsdien heb ik, notaris, heden de tekst van artikel 1 onder 28 en onder 37 in de aanhaling van artikel 46 van het reglement, welke is opgenomen in de hiervoor vermelde akte verbeterd als hierboven vermeld.

Waarvan dit proces verbaal in minuut wordt verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld om zestien uur en vijfendertig minuten.

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
door ondergetekende, Mr. Menno van Groningen,
notaris te Amsterdam.

(Getekend: mr. M. van Groningen)

Ondergetekende, Mr. Menno van Groningen, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Aantekeningen:

--	--

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Lelystad op 17-10-2003 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 2636 nummer 172.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.