

Beste buren van de Citadel,

Vandaag heb ik me uitgebreid laten bijpraten door de manager van UMB over de ontwikkelingen rond het pand waar Peek & Cloppenburg zit/zat. Dit naar aanleiding van diverse vragen en geruchten die de ronde doen.

Zoals jullie kunnen zien is er een forse verbouwing aan de gang en jullie zullen in de brievenbus een brief vinden die daarover wat uitleg geeft.

Met deze verbouwing worden 2 zaken gerealiseerd:

1. Het pand wordt klaargemaakt voor Zara die daar een grote Flagship store gaat maken
2. De entresol aan de voorzijde wordt dichtgemaakt met een nieuwe vloer van staal om in de toekomst de ruimte erboven voor andere doeleinden te kunnen gebruiken

Allereerst even de geruchten:

- Nee, er wordt niet al gebouwd aan het plan met woningen zoals dat al is gepresenteerd. Sterker nog, voorlopig gaan die er niet komen omdat het plan financieel niet rendabel is te maken. UMB herbezint zich dan ook op de locatie en de toekomst. Wel wordt het verbouwmoment aangegrepen om de vloer te versterken en dicht te maken voor het geval er een nieuw rendabel plan zou kunnen komen.
- De dierenvoederwinkel heeft zelf het contract opgezegd en er is geen sprake van dat ze eruit gezet zijn op het laatste moment. Wel heeft het management van die winkel zelf besloten om vanwege de verbouwing eerder te vertrekken. Anders waren ze 1 november aanstaande evengoed vertrokken.

Dus voorlopig komen er geen woningen in en op het oude V&D pand en zijn er ook geen concrete stappen. Wel is het oorspronkelijke plan wel goedgekeurd door de welstandscommissie maar dat betekent geenszins dat er een bouwvergunning voor is.

De verbouwing die nu plaatsvindt heeft voornamelijk te maken met de intrek van Zara en wordt daarnaast ook gebruik om de interne installaties opnieuw aan te leggen. De huidige installaties zijn te groot, te volumineus en te duur om te blijven gebruiken en zullen ook verwijderd worden. De huurders worden geacht eigen installaties aan te leggen voor warmte en luchtbehandeling.

Ik hoop dat hiermee duidelijkheid is gecreeerd.

Vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de VVE, Jaap Bakker