

POLISAANHANGSEL

Polisnummer VVE10935
Verzekeringnemer VvE 511 Woningen Citadel
Soort verzekering Pakketverzekering voor VvE

Ingangsdatum	01-01-2017	Mutatiedatum	01-01-2025
Premievervaldatum	01-01-2026	Premietermijn	12 maand(en)
Contractsvervaldatum	01-01-2026	Contractstermijn	12 maanden doorlopend

Reden afgifte Prolongatie

Polisnummer	Soort verzekering	Prolongatiepremie
VVE109351000	Gebouwen	EUR 17.291,21
VVE109351050	Glas	EUR 3.103,55
VVE109352010	Bestuurdersaansprakelijkheid	EUR 302,50
VVE109353000	Rechtsbijstand	EUR 2.216,83
Totaal		EUR 22.914,09

De bedragen genoemd onder 'prolongatiepremie' zijn inclusief assurantiebelasting.

Risico-adres

Citadel 36 t/m 89 (alle nrs) te Almere

Voorwaarden

Per verzekering is op het polisblad aangegeven welke voorwaarden van toepassing zijn. De polisvoorwaarden kunt u downloaden op Mijn Meijers.

Clausules

Per verzekering is op het polisblad aangegeven of en zo ja, welke clausules van toepassing zijn. De clausuleteksten staan vermeld op het clausuleblad.

Onderstaande clausule(s) is(zijn) van toepassing op alle verzekeringen:

- Opschorting voorkomen Sanctielijst

Afrekening van 01-01-2025 tot 01-01-2026	premie	EUR	18.937,27
	kosten	EUR	0,00
	assurantiebelasting	EUR	3.976,82
	totaal te verrekenen	EUR	22.914,09

Amstelveen, 19 december 2024

Meijers,

als gevolmachtigde van de risicodrager(s) vermeld per subpolis

Sub-polisnummer VVE109351000
Verzekeringnemer VvE 511 Woningen Citadel
Soort verzekering Gebouwenverzekering (VvE)

Ingangsdatum 01-01-2017
Mutatiedatum 01-01-2025 Contractsvervaldatum 01-01-2026

Bestemming

Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en) en/of
parkeergarage(s).

Totaal verzekerd bedrag

EUR 36.641.700,00 als volgt gespecificeerd

Specificatie

Verzekerd bedrag EUR 36.641.700,00
Indexcijfer 135,1 (Troostwijk Woningbouw)
Dekking All risks
Premie 0,39000 o/oo per jaar

Premie-specificatie per 12 maand(en)

Sub EUR 36.641.700,00 0,39000 o/oo = EUR 14.290,26

Dooréénpremie per EUR 1.000,00 verzekerde som: EUR 0,39000.

Premie per termijn EUR 17.291,21 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Taxatierapport

Taxateur : Lengkeek Taxaties
Gedateerd: 12-06-2018

Voorwaarden

Meijers VvE Gebouwenverzekering 2017 VV11.1

Clausules

Contract middels co-assurantiebeurs of onderhandelingen
Besmettelijke ziektes
Schade door aantasting van elektronische gegevens (Cyber) 2020
Repareren leidingen
Overstroming niet-primaire waterkeringen
Begeleiding en toezicht (VvE)
Duurzaamheidsclausule



Amstelveen, 19 december 2024

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 01-01-2025 tot 01-01-2026	voorheen thans

All risks

Allianz Benelux N.V.	34,000
Nationale Nederlanden Schadeverzekering Mij N.V.	29,500
Corins BV	12,500
Zurich Insurance Europe AG Nederlands bijkantoor	9,500
Baloise Insurance	9,500
HDI Global Specialty SE, the Netherlands	5,000

	100,000



Sub-polisnummer VVE109351050
Verzekeringnemer VvE 511 Woningen Citadel
Soort verzekering Glas

Ingangsdatum 01-01-2017
Mutatiedatum 01-01-2025 Contractsvervaldatum 01-01-2026

Bestemming

Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en) en/of
parkeergarage(s).

Totaal verzekerd bedrag

EUR 36.641.700,00 als volgt gespecificeerd

Specificatie

Verzekerd bedrag EUR 36.641.700,00
Indexcijfer 135,1 (Troostwijk Woningbouw)
Dekking Glas
Premie 0,07000 o/oo per jaar

Premie-specificatie per 12 maand(en)

Sub EUR 36.641.700,00 0,07000 o/oo = EUR 2.564,92

Dooréénpremie per EUR 1.000,00 verzekerde som: EUR 0,07000.

Premie per termijn EUR 3.103,55 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Voorwaarden

Samenwerking Glasverzekering Voorwaarden SGV18-1

Clausules

Glas: Risico-omschrijving
Glas: Geen eigen risico
Glas: Reparateur Alarmnummer: 0880-322366 (24 UURS-SERVICE)
Glas: Kleurverschil na ruitbreuk
Glas: NEN-Norm 3569
Windschermen / balkonafschieding

Amstelveen, 19 december 2024

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en) Aandelen in %
Over de periode 01-01-2025 tot 01-01-2026 voorheen thans

Glas

Samenwerking Glasverzekering 100,000



Sub-polisnummer VVE109352010
Verzekeringnemer VvE 511 Woningen Citadel
Soort verzekering Bestuurdersaansprakelijkheid (VvE)

Ingangsdatum 01-01-2017
Mutatiedatum 01-01-2025 Contractsvervaldatum 01-01-2026

Specificatie verzekerde bedragen

EUR 500.000,00 per claim en per verzekeringstermijn.

Aanvullende verzekerde som voor commissarissen: 10% van de verzekerde som.

Voorwaarden

Algemene voorwaarden BusinessGuard Private D&O NL2016

Premie

De premie bedraagt EUR 250,00 per jaar.

Premie per termijn EUR 302,50 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Amstelveen, 19 december 2024

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 01-01-2025 tot 01-01-2026	voorheen thans

Bestuurdersaansprakelijkheid VvE

AIG Europe Limited, Netherlands	40,000
Zurich Insurance Europe AG Nederlands bijkantoor	40,000
HDI Global Specialty SE, the Netherlands	20,000

	100,000

Sub-polisnummer VVE109353000
Verzekeringnemer VvE 511 Woningen Citadel
Soort verzekering Rechtsbijstand (VvE)

Ingangsdatum 01-01-2017
Mutatiedatum 01-01-2025 Contractsvervaldatum 01-01-2026

Hoedanigheid Vereniging van Eigenaren

Specificatie

Dekking Rechtsbijstand verenigingen
Premiegrondslag EUR 36.641.700
Indexcijfer 135,1 (Troostwijk Woningbouw (eenheden))
Premie 0,0500 o/oo per jaar
Premiebedrag EUR 1.832,09

Premie per termijn EUR 2.216,83 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Voorwaarden

Bijzondere polisvoorwaarden DAS voor Verenigingen van Eigenaars
136 (06-2014)
DAS Algemene polisvoorwaarden 01-2025 Rechtsbijstandverzekeringen

Amstelveen, 19 december 2024

Ondergetekende(n) ,

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 01-01-2025 tot 01-01-2026	voorheen thans

Rechtsbijstand verenigingen

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringsmaatschappij N.V.	100,000
--	---------

C L A U S U L E B L A D - pakketpolis VVE10935**Opschorting voorkomen Sanctielijst****Bij aanvang van de verzekering****Opschortende voorwaarde**

De verzekeringsovereenkomst komt niet tot stand als u of een andere belanghebbende voorkomt op een nationale of internationale sanctielijst. Wij toetsen dit achteraf. Daarom is een "opschortende voorwaarde" van kracht.

De toetsing voeren wij zo snel mogelijk uit. Als u of een andere belanghebbende niet voorkomt op een sanctielijst, dan is de overeenkomst geldig vanaf de op de polis vermelde ingangsdatum.

En als een persoon wel voorkomt op een sanctielijst? Dan informeren wij de aanvrager daarover schriftelijk. Wij doen dit in ieder geval binnen 30 dagen nadat wij de polis hebben verzonden.

De opschortende voorwaarde luidt:

De overeenkomst komt alleen tot stand als er voldoende informatie beschikbaar is en uit toetsing niet blijkt dat het verboden is om op grond van sanctiewet- of regelgeving financiële diensten te verlenen voor of ten behoeve van:

- Verzekeringnemer, verzekerden, medeverzekerden en andere (rechts) personen die voordeel zouden kunnen hebben bij het bestaan van de overeenkomst.
- Vertegenwoordigers en gemachtigden van het bedrijf van verzekeringnemer
- Uiteindelijk financieel belanghebbenden bij het bedrijf van verzekeringnemer.

Gedurende de looptijd van de verzekering

De verzekeringsovereenkomst kan niet gehandhaafd worden als u of een andere belanghebbende voorkomt op een nationale of internationale sanctielijst. Wij toetsen regelmatig of onze relaties of andere belanghebbenden niet voorkomen op een sanctielijst.

De verzekeringsovereenkomst kan gehandhaafd worden zolang als uit toetsing niet blijkt dat het verboden is om op grond van sanctiewet- of regelgeving financiële diensten te verlenen voor of ten behoeve van:

- Verzekeringnemer, verzekerden, medeverzekerden en andere (rechts) personen die voordeel zouden kunnen hebben bij het bestaan van de overeenkomst.
- Vertegenwoordigers en gemachtigden van het bedrijf van verzekeringnemer
- Uiteindelijk financieel belanghebbenden bij het bedrijf van verzekeringnemer.

Gebouwenverzekering (VvE) - subpolis VVE109351000

Contract middels co-assurantiebeurs of onderhandelingen

De 'Gedragscode geïnformeerde verlenging en contractstermijnen' geldt niet voor uw verzekering. Omdat de verzekering tot stand is gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of na onderhandelingen met de verzekeraar(s) op het polisblad. U kunt deze verzekering opzeggen tot 2 maanden voor de contractvervaldatum.

Besmettelijke ziektes

Deze verzekering geeft geen vergoeding voor kosten, uitgaven of enig andere aanspraak op schadevergoeding rechtstreeks voortvloeiend uit:

1. een besmetting of infectie door de verspreiding van een besmettelijke ziekte, of de angst daarvoor, waaronder begrepen de kosten, uitgaven of aanspraken voor het onderzoeken, schoonmaken, ontgiften, ontsmetten, verwijderen, vernietigen, vervangen, bewaken, beschermen en/of afsluiten,
2. het vanwege hetgeen in lid 1 is omschreven niet kunnen beschikken over, of stilleggen van de verzekerde interessen, of het staken van de bedrijfsvoering.

Schade door aantasting van elektronische gegevens (Cyber) 2020

1. Uitsluiting

Deze polis biedt geen dekking voor aantasting van elektronische gegevens als gevolg van welke oorzaak dan ook (met inbegrip van, maar niet beperkt tot computervirussen en hacken), met uitzondering van de dekking zoals omschreven in lid 2.

Onder aantasting van elektronische gegevens wordt verstaan:

- verlies van gebruik;
- vermindering in functionaliteit;
- beschadiging;
- vernietiging;
- verstoring;
- uitwissing;
- corruptie;
- wijziging;
- kosten ongeacht van welke aard die daar het gevolg van zijn.

Alle andere schade die het gevolg is van genoemde aantasting van elektronische gegevens is ook uitgesloten.

2. Wel gedekt

In het geval dat een hieronder genoemd gevaar/gebeurtenis het gevolg is van de eerder in deze clausule genoemde uitgesloten aantasting van elektronische gegevens, dan biedt deze polis alleen dekking voor de directe, plotselinge en onvoorziene materiële- en bedrijfsschade die is veroorzaakt door één van de hieronder genoemde gevaren/gebeurtenissen met inachtneming van de overige bepalingen in de polisvoorwaarden.

Genoemde gevaren/gebeurtenissen:

- brand;
- ontploffing;
- vliegtuigschade;
- waterschade;
- aanrijding
- vrijkomen van vloeistoffen, stoffen en/of dampen uit installaties en/of apparatuur.

Ook gedekt is aantasting van elektronische gegevens die het gevolg is van een directe materiële schade die plotseling en onvoorziën is veroorzaakt door een gedekt gevaar/gebeurtenis zoals vermeld in de polisvoorwaarden.

Begripsomschrijving

Onder elektronische gegevens wordt verstaan:

Feiten, concepten en informatie die zijn omgezet in een vorm die bruikbaar is voor communicatie, interpretatie of verwerking door elektronische of elektromechanische gegevensverwerking of elektronisch gecontroleerde apparatuur. Programma's, software en overige gecodeerde instructies voor de verwerking en manipulatie van gegevens of de sturing en manipulatie van dergelijke apparatuur vallen hier ook onder.

Repareren leidingen

In tegenstelling tot artikel 4.14 worden de kosten van herstel van het defect aan de leiding vergoed bij een verzekerde gebeurtenis. Kosten voor het vervangen van leidingen worden niet vergoed, conform artikel 4.15.

Overstroming niet-primaire waterkeringen

In tegenstelling tot hetgeen in artikel 4.6 van de op deze polis van toepassing zijnde polisvoorwaarden "Meijers VvE Gebouwenverzekering 2017" is bepaald, is er dekking voor schade of verlies veroorzaakt door overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland. Deze dekking is gemaximeerd tot euro 3 mln per verzekeringsjaar.

Dit betekent dat schade of verlies veroorzaakt door overstroming van niet-primaire waterkeringen nooit boven dit bedrag per jaar worden vergoed. De schadevergoeding bedraagt nooit meer dan het verzekerd bedrag voor gebouwen per verzekeringsjaar.

Met betrekking tot overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland, wordt onder locatie verstaan, een aanééngesloten blok woningen of appartementengebouw.

Met betrekking tot overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland wordt onder gebeurtenis verstaan een voorval, of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen die één en dezelfde oorzaak hebben, als gevolg waarvan schade is ontstaan binnen een periode van 72 opeenvolgende uren.

De verzekerde mag de datum en het tijdstip kiezen waarop de periode van 72 uur aanvangt, op voorwaarde dat geen twee of meer periodes van 72 uur elkaar overlappen.

De verzekering biedt aanvullend dekking voor:

- Kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van niet verzekerde zaken (inclusief water, modder etc.), die door de overstroming van niet-primaire waterkeringen op de verzekerde locatie terecht zijn gekomen;
- Kosten voor het reinigen van rioleringen en overige leidingen op de verzekerde locatie;
- Kosten van vervoer en opslag van de verzekerde gevaarsobjecten als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen.

Van de verzekering is uitgesloten:

Schade aan of verlies van gevaarsobjecten veroorzaakt door:

- overstroming van primaire waterkeringen;
- een combinatie van overstroming van primaire- en niet-primaire waterkeringen;
- overstroming die veroorzaakt wordt door direct ingrijpen van de overheid.
- water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging.

Huurderving en vervangende woonruimte (in tegenstelling tot artikel 3.9 en 3.10). Deze uitsluitingen gelden niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

Begripsomschrijvingen:

Overstroming:

Het overstromen ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen.

Primaire waterkeringen:

Objecten, werken, constructies, oevers of andere (natuurlijke) waterkeringen die bescherming bieden tegen overstroming door buitenwater. Welke waterkeringen hier onder worden verstaan is nader omschreven in de Waterwet.

Niet-primaire waterkeringen:

Objecten, werken, constructies, oevers of andere (natuurlijke) waterkeringen binnen Nederland die beveiliging bieden tegen overstroming en die volgens de Waterwet niet als primaire waterkering zijn beschreven. Een niet-primaire Waterkering die ononderbroken doorloopt in België of Duitsland wordt tot 25 kilometer vanaf de

Nederlandse grens ook in België of Duitsland beschouwd als niet-primaire waterkering in de zin van deze clausule.

Waterwet:

Wet van 29 januari 2009, houdende regels met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterwet). Zie www.overheid.nl

Begeleiding en toezicht (VvE)

De beheerder is gerechtigd om de kosten van begeleiding van de schade in de schaderekening op te nemen tot een maximum van 10% van het schadebedrag en met een maximum per schade van EUR 2.500,00 exclusief BTW.

Duurzaamheidsclausule

Deze verzekering dekt de extra kosten die verzekerde maakt of de additionele schade die verzekerde lijdt omdat het herstel, de herbouw, de beredding en/of de opruiming van een onder de polis gedekte schade op een duurzame wijze wordt uitgevoerd. Als duurzaam wordt beschouwd het ontzien van de leefomgeving en het milieu door het verkrijgen van betere prestaties op het gebied van energieverbruik (inclusief thermische isolatie), luchtkwaliteit en waterhuishouding door het gebruik van daartoe geëigende of minder milieubelastende materialen. De extra kosten en de additionele schade worden vergoed tot maximaal 10% van het schadebedrag met een maximum van EUR 2.500.000,00 per gebeurtenis. Voor verduurzaming verkregen subsidies worden van de onder deze clausule uit te keren -additionele- schade-uitkering afgetrokken.

Glas - subpolis VVE109351050

Glas: Risico-omschrijving

De verzekering omvat al het thans aanwezige vaste glas in ramen en deuren, dienende tot lichtdoorlating, behorende tot het genoemde risico-adres.

Glas: Geen eigen risico

Een eigen risico is niet van kracht.

Glas: Reparateur Alarmnummer: 0880-322366 (24 UURS-SERVICE)

Ten aanzien van de eventuele glasschaden is nader bepaald dat deze uitsluitend gemeld dienen te worden aan onderstaand nummer.

Schade-alarmnummer: 0880-322366 (24 UURS-SERVICE)

Hierbij is uitdrukkelijk bepaald dat glasschaden welke via derden en derhalve niet via het glasherstelbedrijf van onze maatschappij zijn verzorgd, worden vergoed op basis van die kosten welke onze glashersteldienst hiervoor berekent.

Glas: Kleurverschil na ruitbreuk

De maatschappij kan niet aansprakelijk gesteld worden, indien na vervanging van een breukruit er kleurverschil ontstaat ten opzichte van de nog aanwezige beglazing, met betrekking tot metaalgecoate ruiten en/of een ander soort gekleurde (gefigureerde) beglazing.

Glas: NEN-Norm 3569

In tegenstelling tot artikel 3.2 uit de voorwaarden, geldt dat de uit de NEN-Norm 3569 (uitvoeringsvoorwaarden ter zake van veiligheidsbeglazing) voortvloeiende meerkosten voor rekening worden genomen door Samenwerking Glasverzekering. Kosten van eventuele aanpassingen aan kozijnen, sponningen en dergelijke vallen niet onder de dekking en komen ook niet voor enige vergoeding in aanmerking.

Windschermen / balkonafschieding

Het glas aanwezig in het windscherm c.q. balkonafschieding is mede onder de dekking van deze verzekering begrepen.