

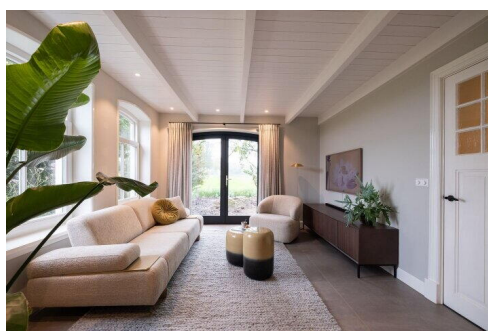
Dirkshorn

Middenweg 37 | Vraagprijs € 945.000 k.k.



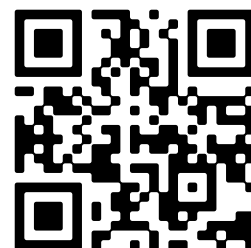
BESCHIKBAAR

WWW.MIDDENWEG37.NL



Type object:	Woonboerderij, vrijstaande won...
Bouwjaar:	1902
Woonoppervlakte:	283 m ²
Perceeloppervlakte:	2750 m ²
Inhoud:	1366 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.middenweg37.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

Middenweg 37, 1746 EA Dirkshorn

LANDELIJK, RUIM EN VOL KARAKTER.

Aan de Middenweg 37 in Dirkshorn staat deze karakteristieke en INSTAPKLARE WOONBOERDERIJ, weids gelegen tussen de weilanden en toch dichtbij het dorp.

Op een perceel van circa 2750m² en met circa 283 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, twee badkamers en een royaal perceel rondom heb je hier ruimte in overvloed.

Authentieke details zoals houten balken, halfronde ramen en glas in lood geven het geheel karakter, terwijl de veelzijdige indeling volop mogelijkheden biedt: van gelijkvloers wonen tot een praktijk, kantoor aan huis of Bed & Breakfast.

Nieuwsgierig geworden? Bekijk de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING (Middenweg37.nl) via EV Wonen Makelaardij voor uitgebreide informatie over de woning en de omgeving.

BEZICHTIGING: een afspraak plan je eenvoudig via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten je deze bijzondere boerderij graag persoonlijk zien!

BIJZONDERHEDEN

- Karakteristieke vrijstaande woonboerderij
- Gelegen op een perceel van circa 2750m²
- Woonoppervlakte ca. 283 m² en inhoud ca. 1.366 m³
- Vijf slaapkamers en twee badkamers
- Meerdere slaapkamers én badkamer op de begane grond, gelijkvloers wonen is mogelijk
- Authentieke details: houten balken en palen van het houten vierkant, halfronde ramen en glas in lood
- Landelijke woonkeuken met gestort granieten blad en inbouwapparatuur
- Sfeervolle houtkachel
- Royale multifunctionele ruimte op de eerste verdieping, met mogelijkheid voor een volledige tweede verdieping
- Inpandige garage (dars) met hoge darsdeuren
- Drie fase aansluiting aanwezig
- Zonnepanelen op de berging
- Voorzien van HR++ beglazing
- Vrijstaande houten berging met veranda
- Tuin rondom met eigen boomgaard
- Uitermate geschikt voor kantoor aan huis, praktijk, Bed & Breakfast of dubbele bewoning
- Parkeren op eigen terrein met ruimte voor meerdere auto's

LOCATIE

De woning ligt heerlijk rustig aan de rand van Dirkshorn, een charmant dorp in de gemeente Schagen, omringd door open weilanden en landelijke vergezichten. In het dorp zelf vind je onder meer een supermarkt, basisschool,

huisarts, gezellige horeca en verschillende sportverenigingen. Binnen zo'n tien minuten rijd je naar Schagen die beschikt over een eigen treinstation en in ongeveer een kwartier sta je in het bruisende Alkmaar. Ook de kust bij Petten en Schoorl en de golfbaan in Dirkshorn ligt op korte afstand. Zo woon je hier met rust en ruimte om je heen, terwijl alle voorzieningen en uitvalswegen snel bereikbaar zijn.

INDELING

BEGANE GROND

Via de entree kom je in de ruime hal, met toegang tot de bijkeuken, de keuken en de garage. In de bijkeuken is plek voor de wasmachine en droger en bevindt zich een separaat toilet.

De woonkamer is sfeervol en licht, met een tegelvloer, een houten balkenplafond en fraaie ensuite deuren met glas in lood. De authentieke halfronde ramen en openslaande deuren maken het plaatje compleet.

De landelijke woonkeuken met eiland is uitgevoerd in een lichte kleur met een gestort granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combimagnetron, koelkast, vriezer, afzuigkap en een Bosch vaatwasser. Centraal in de woning een mooie houtkachel. Via de openslaande deuren loop je zo de tuin in en vanuit de keuken kijk je heerlijk uit over de weilanden voor de woning.

Vanuit de woonkamer bereik je de gang naar de slaapkamers, met een houten vloer en glad gestucte wanden. Hier vindt je vier slaapkamers, waarbij de houten balken van het authentieke vierkant van de boerderij mooi in het zicht blijven. Ook vind je hier een separaat toilet en handige opbergkasten.

De badkamer op de begane grond is compleet ingericht met een ligbad, een inloopdouche, een wastafelmeubel en een designradiator.

EERSTE VERDIEPING

Via de trap kom je op de eerste verdieping. Aan de voorzijde van de boerderij ligt een riante vijfde slaapkamer met een eigen inloopkast annex bergruimte en een prachtig uitzicht over het landschap. De aangrenzende ensuite badkamer is voorzien van een wastafel, een toilet en een instapdouche.

Bijzonder is de royale multifunctionele ruimte met een vrije hoogte tot ruim acht meter. Deze ruimte biedt talloze mogelijkheden en leent zich uitstekend voor het realiseren van een volledige tweede verdieping met extra slaapkamers of leefruimte.

TUIN

De tuin ligt rondom de woning, met een voortuin, achtertuin en zijtuin. Je geniet hier van veel groen, een eigen boomgaard met diverse fruitbomen en een sfeervolle veranda, ideaal om buiten te ontspannen met uitzicht over de landerijen. Achter op het perceel staat een vrijstaande houten berging en een overkapping, met zonnepanelen op het dak.

GARAGE

De in pandige garage, oftewel de dars, heeft hoge darsdeuren en een betonnen vloer. Dankzij de aanwezige drie fase aansluiting is dit een veelzijdige ruimte die zich uitstekend leent als werkplaats, praktijkruimte, kantoor of

opslag. Uiteraard kan hier een eigen invulling aan worden gegeven.

PARKEREN

Parkeren doe je comfortabel op eigen terrein. Er is ruimte voor meerdere auto's en volop mogelijkheid om extra parkeerplaatsen aan te leggen.

De Middenweg 37 is een veelzijdige woonboerderij voor wie houdt van ruimte, karakter en landelijk wonen, met alle vrijheid om er je eigen droomplek van te maken. Kom het vooral zelf ervaren!

Aanvaarding: in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 945.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1902
Soort dak:	Tentdak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	283 m²
Perceeloppervlakte:	2750 m²
Inhoud:	1366 m³
Overige inpandige ruimte:	52 m²
Externe bergruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, 2 wastafels, douche, en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, grotendeels dubbelglas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, houtkachel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit trendline (combiketel uit 2013, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, landelijk gelegen, open ligging en vrij uitzicht
Tuin:	Tuin rondom
Achtertuint:	Tuin rondom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

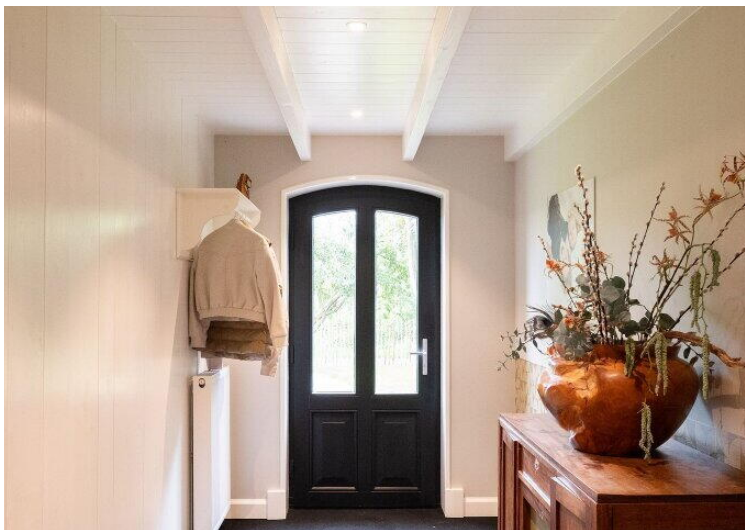
Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	3
Voorzieningen garage:	Elektra en stromend stromend water

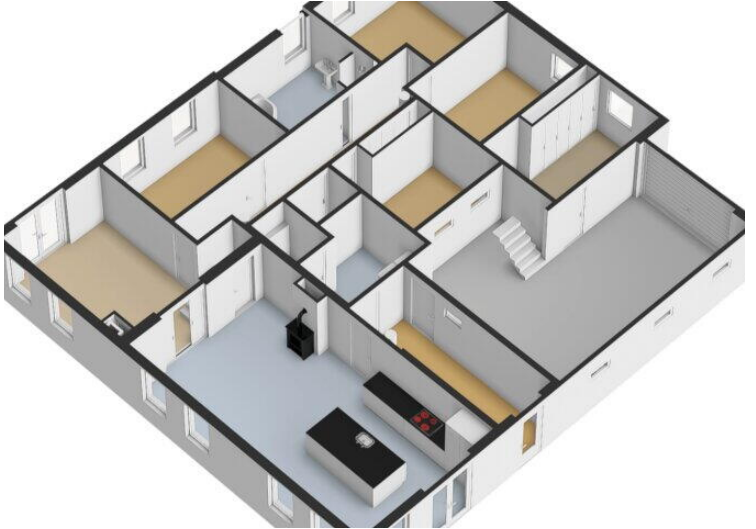
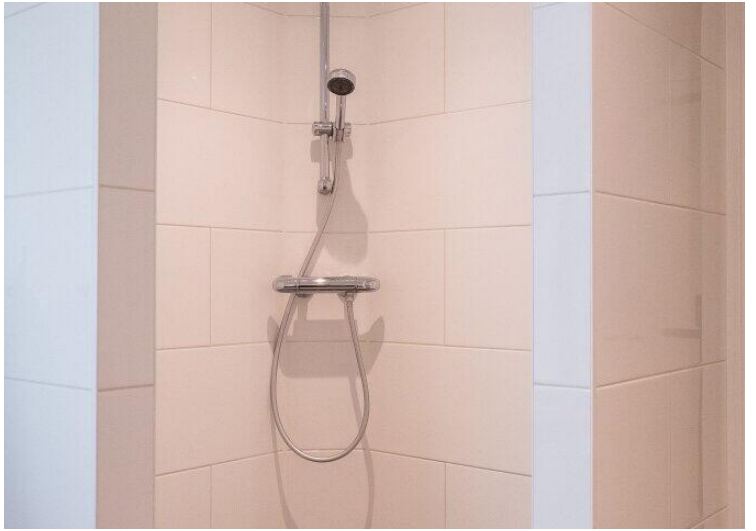
Op de kaart

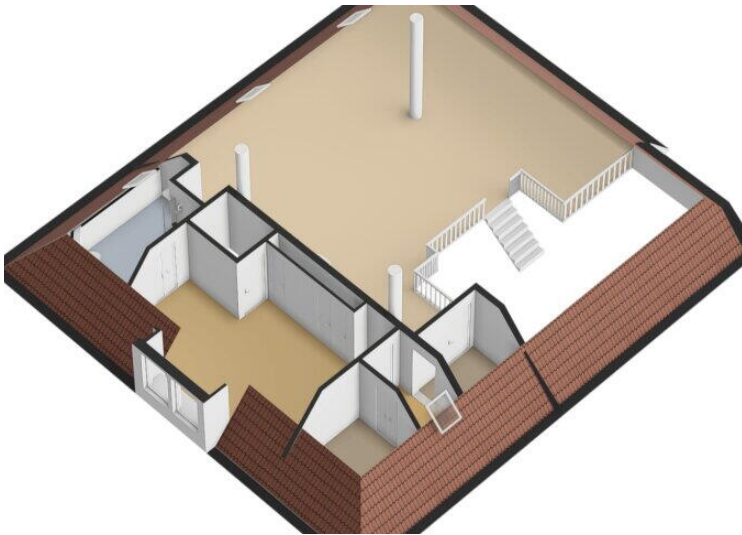
The map displays a region in Friesland, Netherlands, centered around the town of Schagen. A red location pin is placed near the center of the map, indicating a specific point of interest. The map shows a network of roads, including the N9, N249, N248, N241, N245, N242, N239, N240, N243, N244, N247, N509, N510, N511, N512, N508, N502, N250, N99, N194, and A7. Other towns and villages labeled on the map include Julianadorp, Breezand, Anna Paulowna, Oudesluis, Wieringerwaard, Sloopdorp, Wieringerwerf, Middenmeer, Kolhorn, Winkel, 't Veld, Waarland, Oudkarspel, Noord-Scharwoude, Zuid-Scharwoude, Broek op Langedijk, Heerhugowaard, Hensbroek, Obdam, Spierdijk, Berkhout, De Goorn, Avenhorn, Ursem, Heiloo, Egmond-Binnen, Limmen, Akersloot, Bakkum, and Warder. The map also shows the coastline and several lakes, including the IJsselmeer and the Schager Meer. The map is sourced from Google Maps, with data from 2026.

















12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Harenkarspel

O

310

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

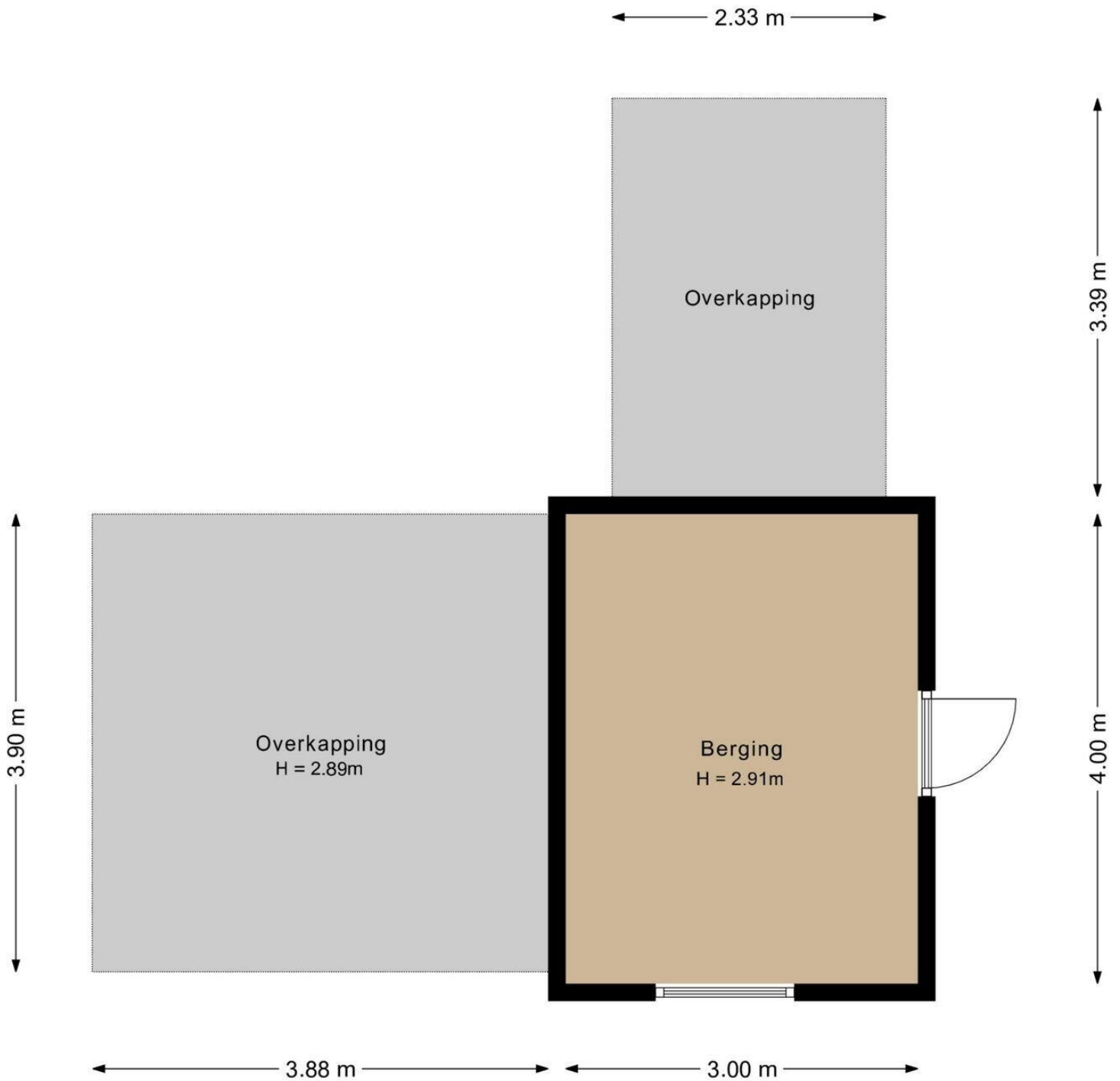
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster







Middenweg 37

www.middenweg37.nl

TE KOOP

evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042