# Assen

Planetenlaan 27 | **Vraagprijs € 529.000 k.k.**

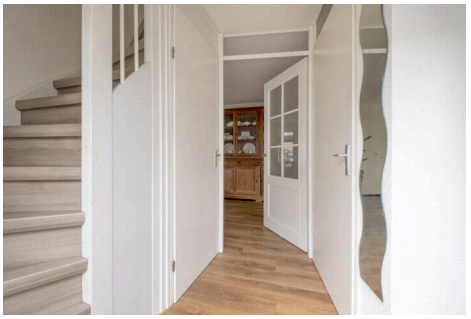


## BESCHIKBAAR

WWW.PLANETENLAAN-27.NL







| | |
|---|---|
| **Type object:** | 2 onder 1 kapwoning |
| **Bouwjaar:** | 1998 |
| **Woonoppervlakte:** | 146 m² |
| **Perceeloppervlakte:** | 357 m² |
| **Inhoud:** | 576 m³ |
| **Aantal kamers:** | 7 kamers (4 slaapkamers) |
| **Website:** | www.planetenlaan-27.nl |

GROENHOUT MAKELAARS

# Omschrijving

**Planetenlaan 27, 9405 PA Assen**

Deze uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning is gelegen in de gewilde woonwijk "Kloosterveen" en biedt veel leefruimte. Met een woonoppervlak van ca. 146 m², vier slaapkamers en volop bergruimte is dit een zeer ruime gezinswoning. De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over 8 zonnepanelen en een hybride warmtepomp, wat resulteert in energielabel A++.

Het wijkcentrum "Kloosterveste" en de stad Assen bieden tal van voorzieningen, waaronder supermarkten, diverse soorten onderwijs, (sport)verenigingen en een bruisende horeca. Op fietsafstand bevinden zich de recreatieplas "Baggelhuizen" en het stads- en natuurgebied "het Asserbos". Door de centrale ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen kent deze wijk een uitstekende ontsluiting.

BEGANE GROND
Entree in de hal met meterkast, toilet en trapopgang. De ruime woonkamer (ca. 37 m²) heeft volop lichtinval en is voorzien van een stijlvolle pvc-vloer met vloerverwarming. De moderne keuken (2025) is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, Quooker, breed fornuis met inductiekookplaat, ingebouwde afzuiging en oven. . Daarnaast is er volop bergruimte.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor een zeer riante eetkamer is ontstaan waar u heerlijk met familie en vrienden kunt zitten. Door de uitbouw is tevens een ruime bijkeuken gerealiseerd, voorzien van een aansluiting voor het witgoed.

EERSTE VERDIEPING
Via de overloop heeft u toegang tot drie ruime slaapkamers (ca. 15 m², ca. 9 m² en ca. 9 m²), een separaat toilet en de badkamer (ca. 6 m²). De moderne badkamer (2025) is voorzien van een inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel.

TWEEDE VERDIEPING
Via een vaste trap bereikt u de overloop met cv-opstelling en bergruimte, evenals de vierde slaapkamer (ca. 14 m²). Vanuit deze slaapkamer heeft u toegang tot het ruime dakterras (ca. 21 m²).

TUIN
De achtertuin beschikt over een terras en is voorzien van volop groene beplanting.

GARAGE
De garage is wat langer dan gemiddeld en heeft een oppervlakte van ca. 22 m². Op de oprit kunnen twee auto's op eigen terrein worden geparkeerd.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN
- Moderne keuken en sanitair, geplaatst in 2025;
- Voorzien van zonnepanelen, hybride warmtepomp en vloerverwarming; energielabel A++;

- Ruime achtertuin met voldoende privacy;
- Vier slaapkamers en volop bergruimte;
- Parkeren op eigen terrein;
- Gelegen op steenworp afstand van winkelcentrum Kloosterveste;
- Instapklare en ideale gezinswoning.

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs: | € 529.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Object type: | Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1998 |
| Soort dak: | Samengesteld dak bedekt met pannen |

## Oppervlakte en inhoud

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte: | 146 $m^2$ |
| Perceeloppervlakte: | 357 $m^2$ |
| Inhoud: | 576 $m^3$ |
| Overige inpandige ruimte: | 22 $m^2$ |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 21 $m^2$ |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers: | 7 kamers (4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Douche,dubbele wastafel,vloerverwarming |
| Aantal woonlagen: | 3 woonlagen |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie,tv-kabel |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel: | A++ |
| Isolatie: | Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas,volledig geïsoleerd |
| Verwarming: | Cv-ketel,warmtepomp |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Remeha combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom) |

## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Ligging: | Aan rustige weg,in woonwijk |
| Balkon dakterras: | Dakterras |
| Tuin: | Achtertuin,voortuin,zijtuin |
| Achtertuin: | 132 $m^2$ (12.76 meter diep en 10.32 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom |

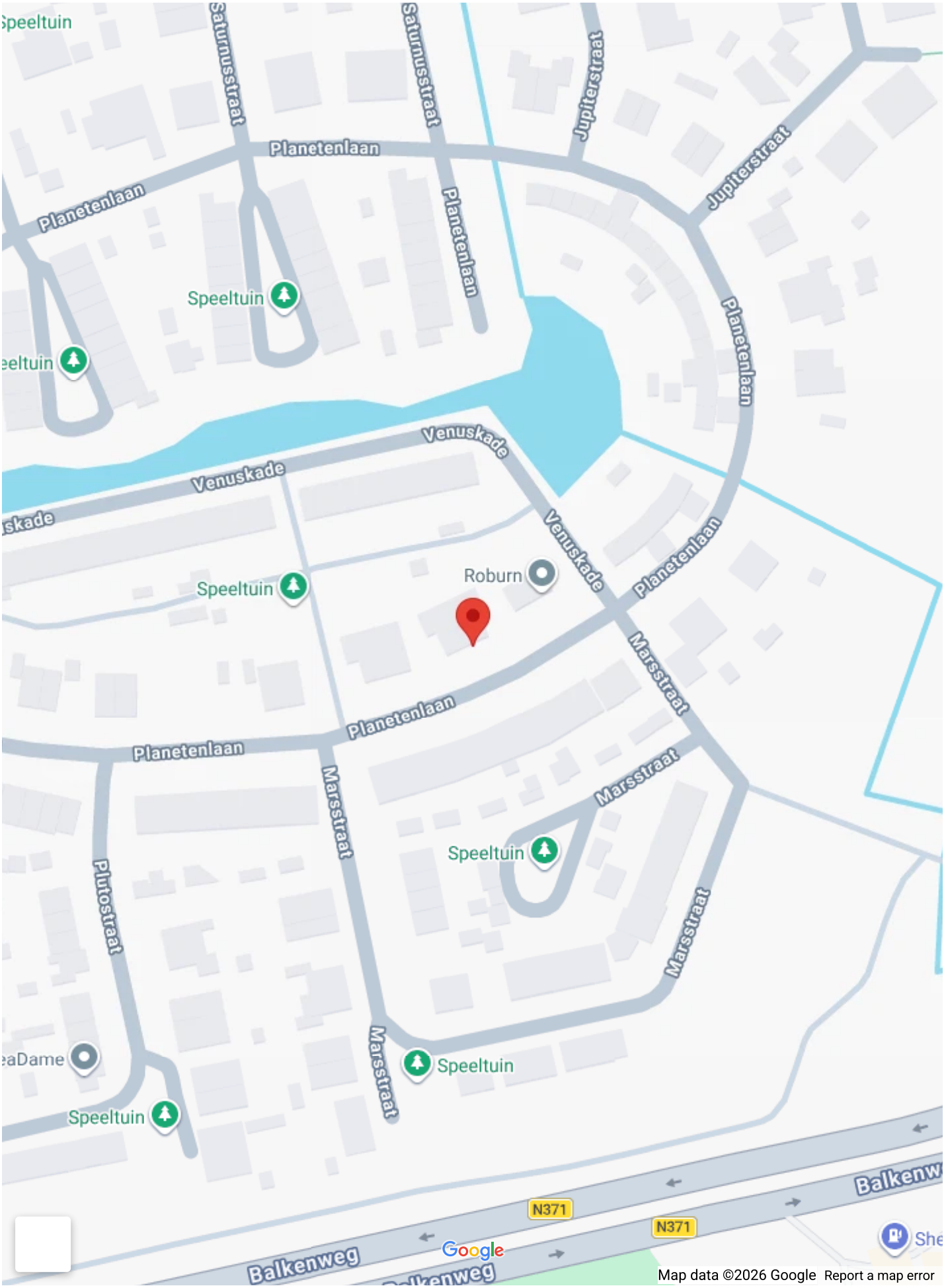
## Bergruimte

| | |
|---|---|
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren,op eigen terrein |

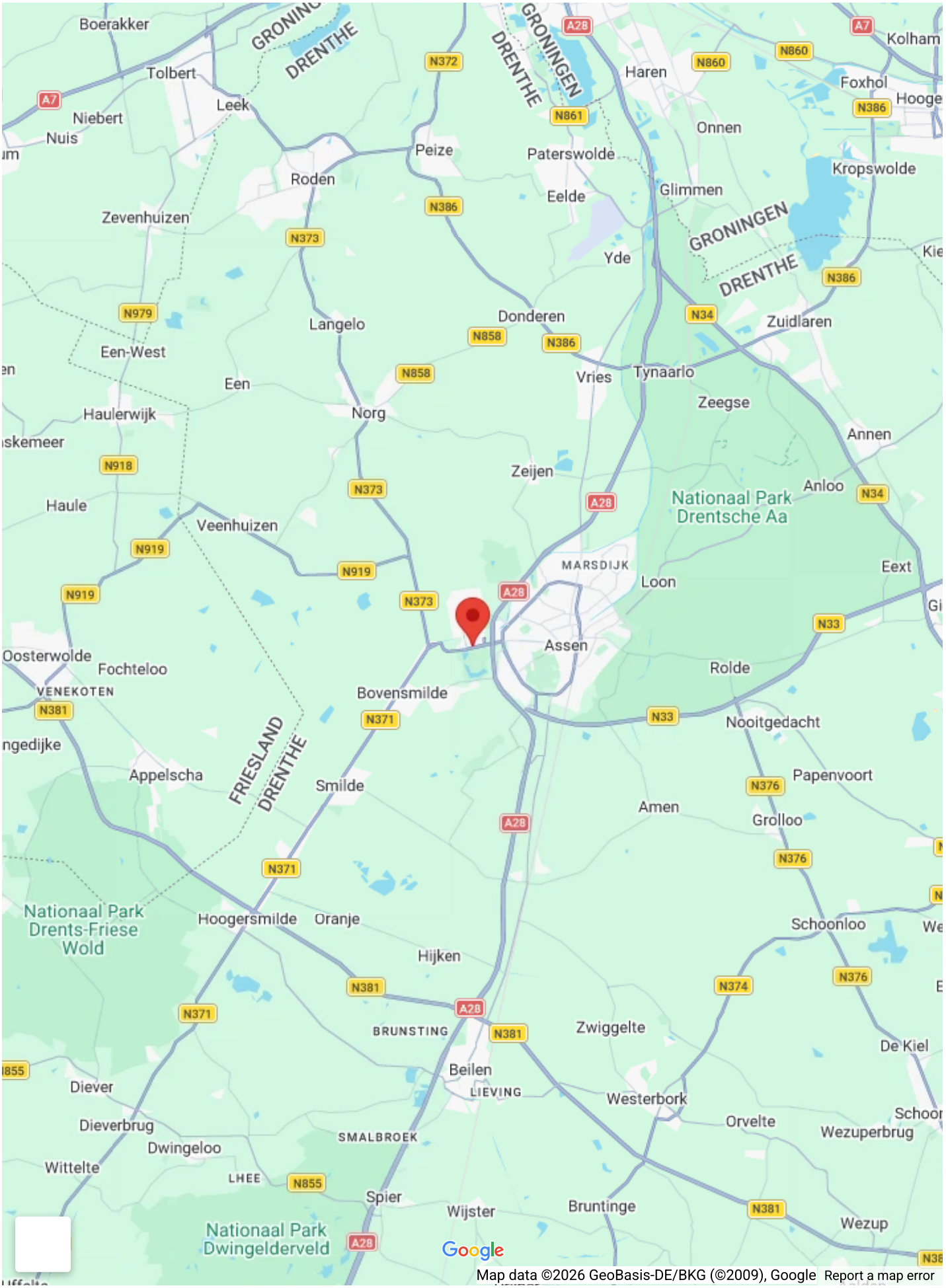
## Garage

| | |
|---|---|
| Soort garage: | Aangebouwd steen |
| Capaciteit garage: | 1 auto |
| Voorzieningen garage: | Elektra |
| Isolatie garage: | Geen spouw,geen isolatie |

# Op de kaart


Speeltuin
Saturnusstraat
Saturnusstraat
Jupiterstraat
Planetenlaan
Planetenlaan
Jupiterstraat
Planetenlaan
Speeltuin
eeltuin
Venuskade
Venuskade
skade
Venuskade
Planetenlaan
Speeltuin
Roburn
Marsstraat
Planetenlaan
Planetenlaan
Marsstraat
Marsstraat
Speeltuin
Plutostraat
Marsstraat
Marsstraat
eaDame
Speeltuin
Speeltuin
Balkenweg
N371
N371
Balkenw
She
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

# Op de kaart


Boerakker
Tolbert
Niebert
Nuis
Leek
Roden
Peize
Paterswolde
Eelde
Haren
Onnen
Foxhol
Kolham
Kropswolde
Glimmen
Zevenhuizen
Yde
Donderen
Langelo
Een-West
Een
Haulerwijk
Norg
Vries
Tynaarlo
Zeegse
Zuidlaren
Annen
Anloo
Zeijen
Haule
Veenhuizen
Nationaal Park Drentsche Aa
MARSDIJK
Loon
Eext
Assen
Rolde
Oosterwolde
Fochteloo
VENEKOTEN
Bovensmilde
Nooitgedacht
Papenvoort
Appelscha
Smilde
Amen
Grolloo
Nationaal Park Drents-Friese Wold
Hoogersmilde
Oranje
Schoonloo
Hijken
Zwiggelte
De Kiel
BRUNSTING
Beilen
LIEVING
Diever
Westerbork
Dieverbrug
Orvelte
Wezuperbrug
SMALBROEK
Dwingeloo
Wittelte
LHEE
Spier
Wijster
Bruntinge
Wezup
Nationaal Park Dwingelderveld
GRONINGEN
DRENTHE
FRIESLAND
A28
A7
N372
N861
N860
N386
N373
N979
N858
N34
N918
N919
N371
N33
N376
N381
N374
N855
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



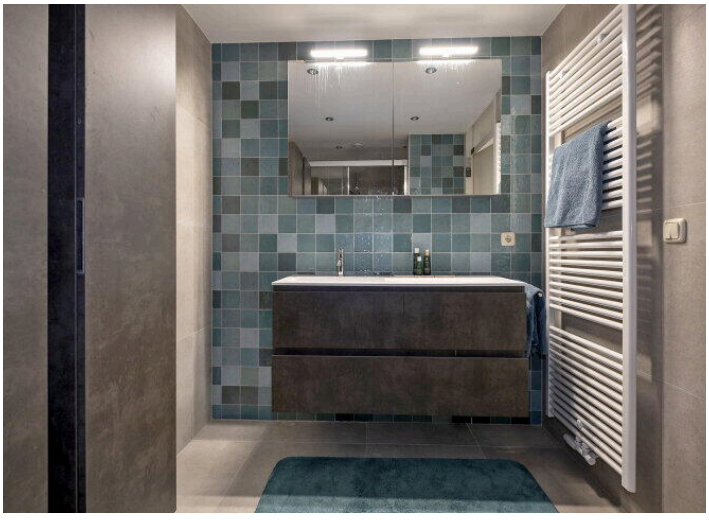
























































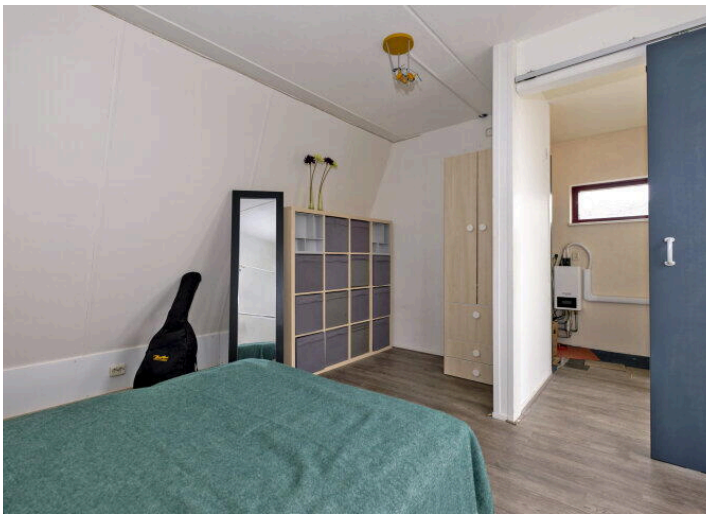




























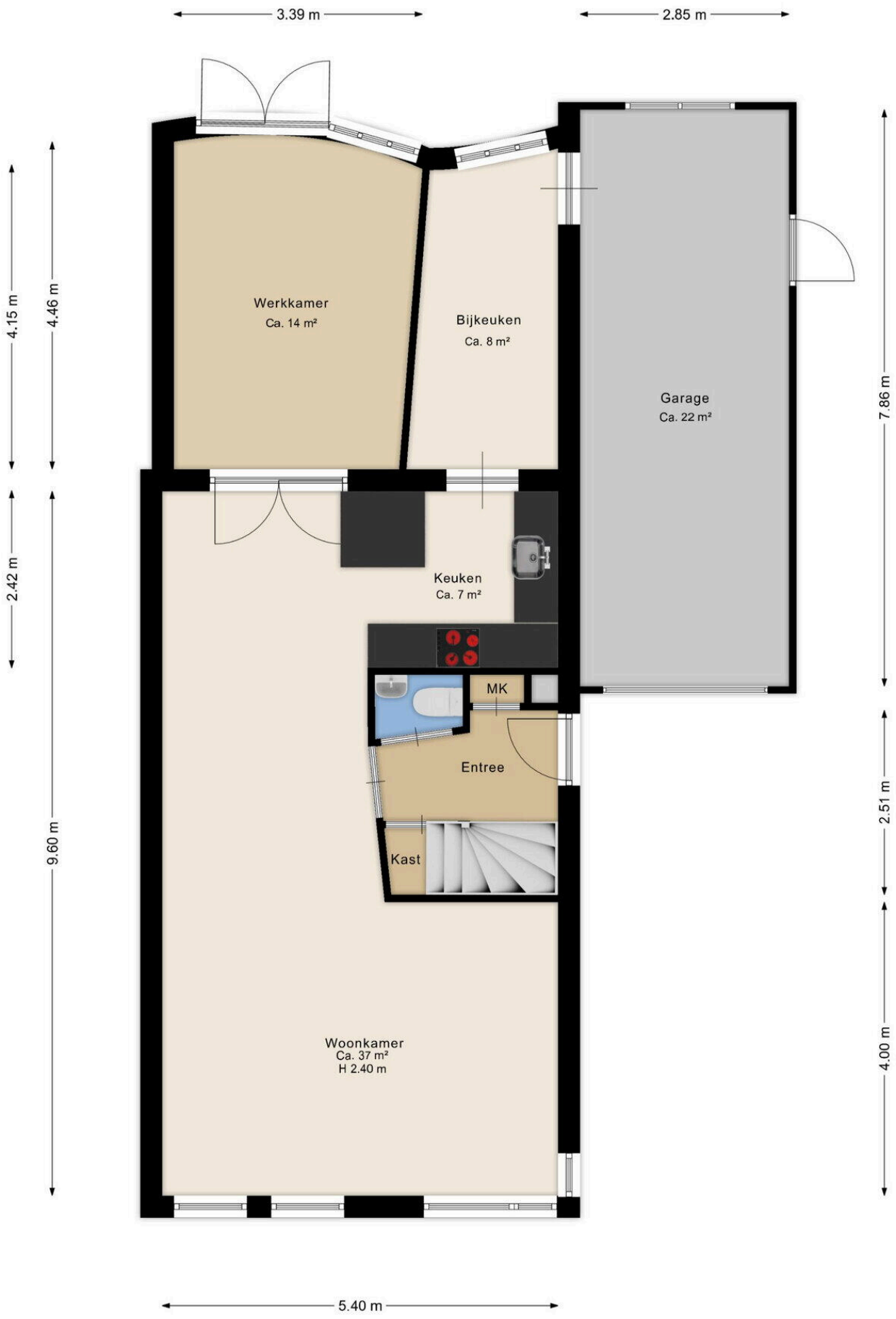








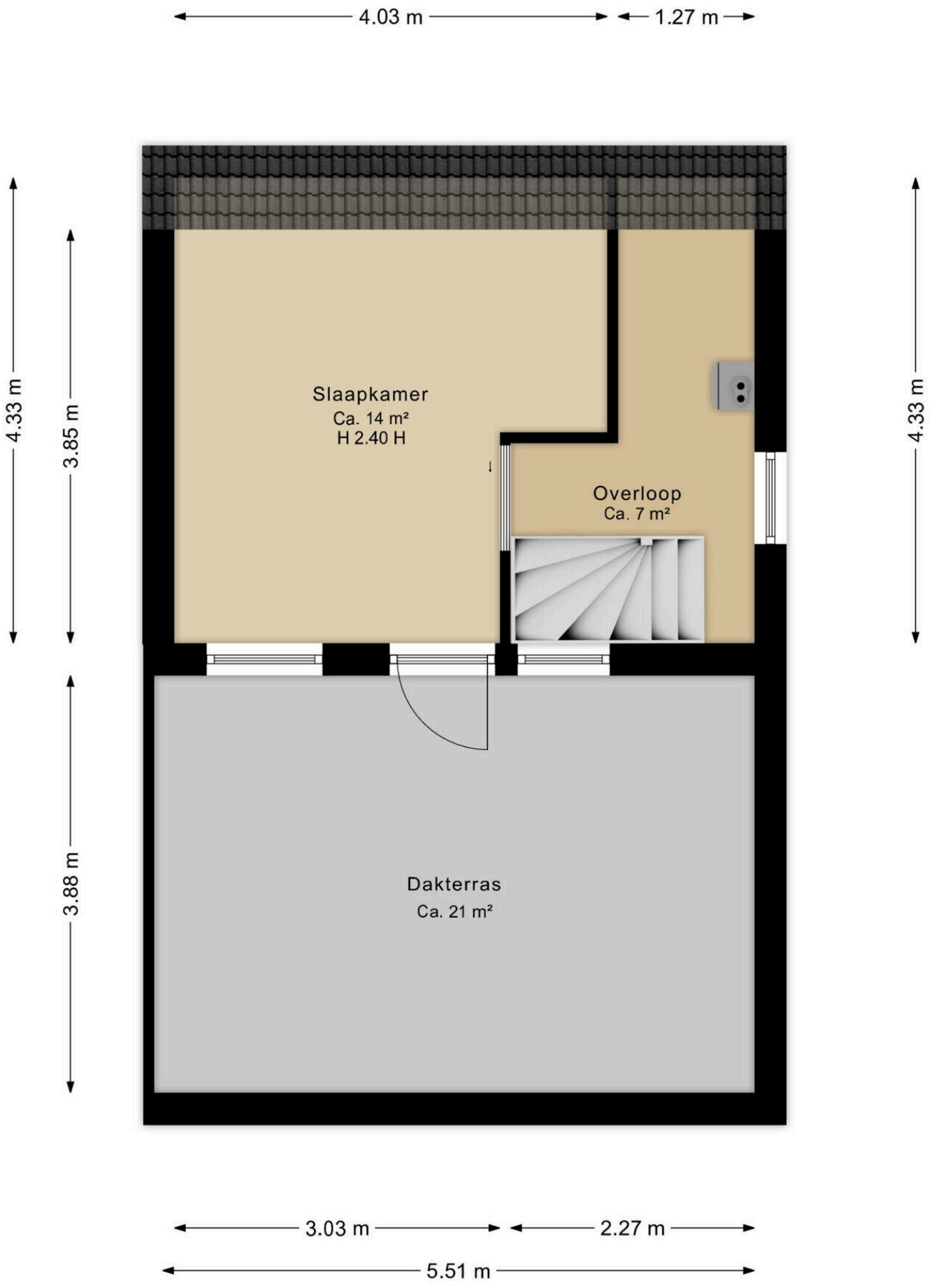

Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



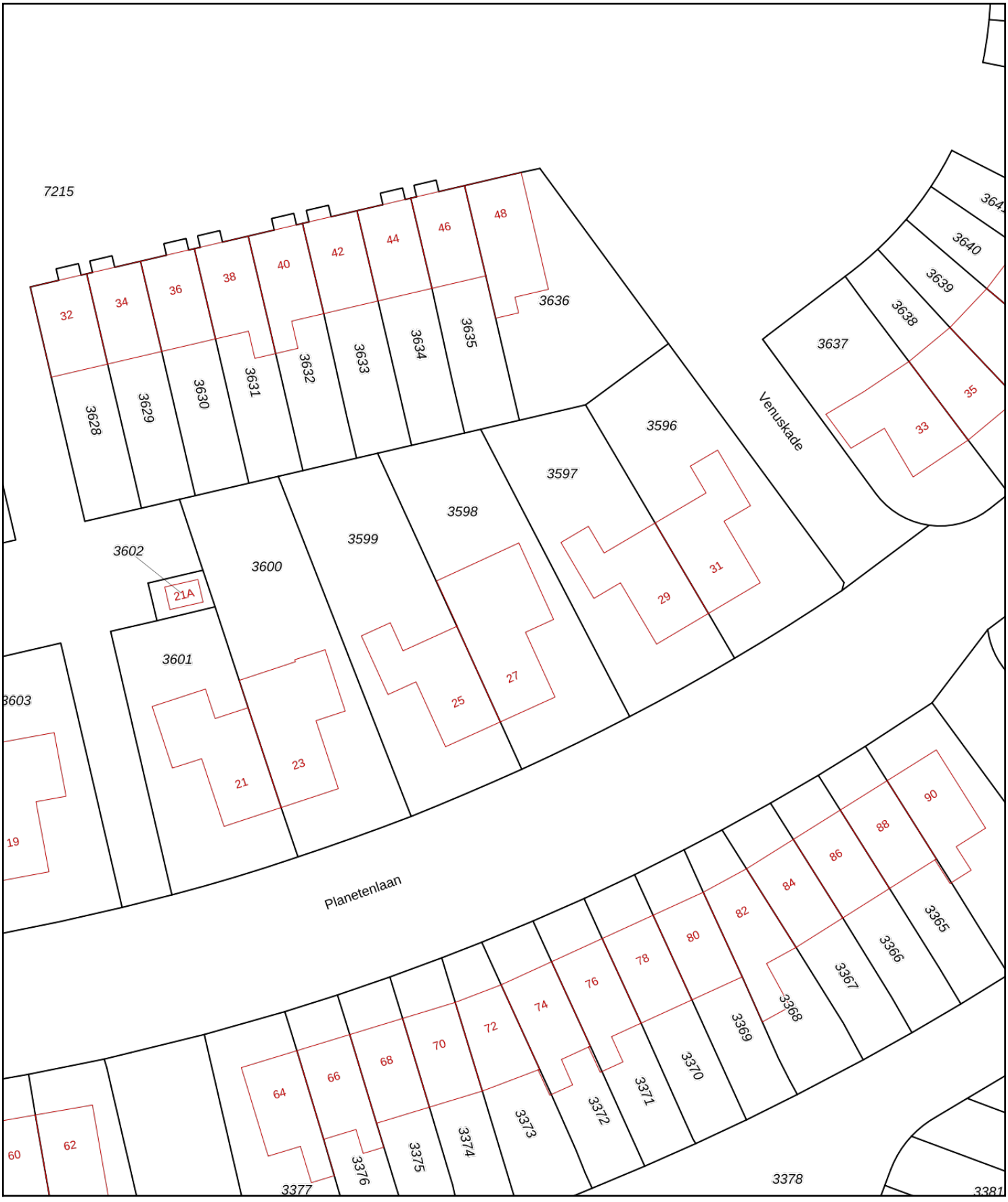

Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.




Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.




Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.




Deze kaart is noordgericht

*12345* Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Assen |
| Sectie | Q |
| Perceel | 3598 |

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van Zaken

Betreft: Planetenlaan 27 Assen

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Verlichting, te weten:** | | | | |
| Inbouwspots/dimmers | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Losse (hang) lampen | ○ | ◉ | ○ | ○ |
| | | | | |
| **(Losse) kasten, legplanken, te weten:** | | | | |
| Inbouwkasten | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Losse kasten | ○ | ◉ | ○ | ○ |
| Legplanken | ○ | ◉ | ○ | ○ |
| | | | | |
| **Raamdecoratie/zonwering, te weten:** | | | | |
| Gordijnrails | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Gordijnen | ○ | ○ | ○ | ◉ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Overgordijnen | ○ | ○ | ○ | ● |
| Vitrages | ○ | ● | ○ | ○ |
| Rolgordijnen | ● | ○ | ○ | ○ |
| Lamellen | ○ | ○ | ○ | ● |
| Jaloezieën | ○ | ○ | ○ | ● |
| (Losse) horren/rolhorren | ○ | ○ | ○ | ● |
| Screens buiten | ○ | ○ | ○ | ● |
| Rolluiken | ○ | ○ | ○ | ● |
| Overige zonwering buiten | ○ | ○ | ○ | ● |
| | | | | |
| **Vloerdecoratie, te weten:** | | | | |
| Vloerbedekking | ● | ○ | ○ | ○ |
| Parketvloer | ○ | ○ | ○ | ● |
| Houten vloer(delen) | ○ | ○ | ○ | ● |
| Laminaat | ● | ○ | ○ | ○ |
| Plavuizen | ○ | ○ | ○ | ● |
| PVC | ● | ○ | ○ | ○ |
| | | | | |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Kachels, te weten:** | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren, | ○ | ○ | ○ | ● |
| Allesbrander | ○ | ○ | ○ | ● |
| Houtkachel | ○ | ○ | ○ | ● |
| (Gas)kachels | ○ | ○ | ○ | ● |
| Designradiator(en) | ● | ○ | ○ | ○ |
| Radiatorafwerking | ○ | ○ | ○ | ● |
| | | | | |
| **Overige, te weten:** | | | | |
| Spiegelwanden | ○ | ● | ○ | ○ |
| Schilderij ophangsysteem | ○ | ○ | ○ | ● |
| Googlehome + speakers | ○ | ● | ○ | ○ |
| Waterontharder | ● | ○ | ○ | ○ |
| | | | | |
| **Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:** | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | ● | ○ | ○ | ○ |
| Kookplaat | ○ | ○ | ○ | ● |
| (Gas) fornuis | ● | ○ | ○ | ○ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Afzuigkap | ○ | ○ | ○ | ● |
| Magnetron | ○ | ○ | ○ | ● |
| Combi-oven/combimagnetron | ○ | ○ | ○ | ● |
| Koelkast | ● | ○ | ○ | ○ |
| Vriezer | ○ | ● | ○ | ○ |
| Koel-vriescombinatie | ○ | ○ | ○ | ● |
| Vaatwasser | ● | ○ | ○ | ○ |
| Quooker | ● | ○ | ○ | ○ |
| Koffiezetapparaat | ○ | ● | ○ | ○ |
| keukenblok/eiland | ● | ○ | ○ | ○ |
| rek aan de wand | ○ | ● | ○ | ○ |
| | | | | |
| **Keukenaccessoires, te weten:** | | | | |
| losse onderdelen | ○ | ● | ○ | ○ |
| | | | | |
| **Toilet met de volgende toebehoren:** | | | | |
| Toilet | ● | ○ | ○ | ○ |
| Toiletrolhouder | ● | ○ | ○ | ○ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Toiletborstel(houder) | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Fontein | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| **Badkamer met de volgende toebehoren:** | | | | |
| Ligbad | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Jacuzzi/whirlpool | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Douche (cabine/scherm) | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Stoomdouche (cabine) | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Wastafel | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Wastafelmeubel | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Planchet | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Toiletkast | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Toilet | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Toiletrolhouder | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Toiletborstel(houder) | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| **Sauna met de volgende toebehoren** | | | | |
| Sauna met de volgende toebehoren | ○ | ○ | ○ | ◉ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing** | | | | |
| Schotel/antenne | ○ | ○ | ○ | ● |
| Brievenbus | ● | ○ | ○ | ○ |
| Kluis | ○ | ○ | ○ | ● |
| (Voordeur)bel | ● | ○ | ○ | ○ |
| Alarminstallatie | ○ | ○ | ○ | ● |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | ● | ○ | ○ | ○ |
| Rookmelders | ● | ○ | ○ | ○ |
| (Klok)thermostaat | ● | ○ | ○ | ○ |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | ○ | ○ | ○ | ● |
| Waterslot | ○ | ○ | ○ | ● |
| Telefoon-/internetaansluitingen | ● | ○ | ○ | ○ |
| Airconditioning | ○ | ○ | ○ | ● |
| Zonnepanelen | ● | ○ | ○ | ○ |
| Oplaadpunt elektrische auto | ○ | ○ | ○ | ● |
| **Warmwatervoorziening, te weten:** | | | | |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Via CV-installatie | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Boiler | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Geiser | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Close-in boiler | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Mechanische ventilatie | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Luchtbehandeling | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| **Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:** | | | | |
| Voorzetramen | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Radiatorfolie | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| **Inrichting tuin, te weten:** | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Beplanting | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| **Verlichting/installaties** | | | | |
| Buitenverlichting | ◉ | ○ | ○ | ○ |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | ○ | ○ | ○ | ◉ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Bebouwing** | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| (Broei)kas | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| **Overig** | | | | |
| (Sier)hek | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Vlaggenmast(houder) | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| **Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt de verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?** | | | | |
| CV | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Boiler | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Zonnepanelen | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Keuken/tuin/ kozijnen | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Intelligente thermostaten | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Stadsverwarming | ○ | ○ | ○ | ◉ |

# Vragenlijst deel B

Betreft: Planetenlaan 27 Assen

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

**Woning**
In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

**Doel vragenlijst**
De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter. Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

## 1. Bijzonderheden

**Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren toezeggingen, erfafscheidingen)?**

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

**Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren)?**

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

**Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?**

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

**Heeft u grond van derden in gebruik?**

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

**Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)?**

◉ *Ja* ○ *Nee*

**Zo ja, welke?**

*verplichting om de schouw jaarlijks te onderhouden. De struiken op grensafscheiding voor het huis zijn van de gemeente. Gemeente moet Daar bij kunnen.*

**Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Is er sprake van onteigening?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?**

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *N.v.t.*

**Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?**

*Woning*

**Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?**

◉ *Ja* ○ *Nee*

**2. Gevels**

**Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?**

◉ *Ja* ○ *Nee*

**Zo ja, waar?**

*voorkant bij dakterras verkleuring. Onbekend of dit door vocht komt.*

**Is het reeds verholpen? Zo ja, hoe?**

*nee*

**Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?**

◉ *Ja* ○ *Nee*

**Zo ja, waar?**

*garage heeft scheur, rechtsachter*

**Is het reeds verholpen? Zo ja, hoe?**

*nee*

**Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?**

(●) *Ja* ( ) *Nee* ( ) *Niet bekend*

**Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?**

( ) *Ja* (●) *Nee*

**Is er sprake van volledige isolatie?**

(●) *Ja* ( ) *Nee* ( ) *Niet bekend*

**Zijn de gevels ooit gereinigd?**

( ) *Ja* (●) *Nee* ( ) *Niet bekend*

**3. Dak(en)**

**Hoe oud zijn de PLATTE daken ongeveer?**

*27 jaar*

**Hoe oud zijn de OVERIGE daken daken ongeveer?**

*alleen platte daken*

**Heeft u last van daklekkages (gehad)?**

(●) *Ja* ( ) *Nee*

**Zo ja, waar?**

*Aanbouw/tuinkamer*

**Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?**

( ) *Ja* (●) *Nee*

**Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?**

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*

**Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?**

*Aanbouw nieuwe bedekking 2021*

**Zijn de PLATTE daken tijdens de bouw geïsoleerd?**

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*
- ( ) *Niet bekend*

**Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren van de platte daken?**

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

**Zo nee, welke delen van de PLATTE daken zijn er niet geïsoleerd?**

*net*

**Zijn de OVERIGE daken tijdens de bouw geïsoleerd?**

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*
- ( ) *Niet bekend*

**Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren van de overige daken**

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

**Zo nee, welke delen van de OVERIGE daken zijn er niet geïsoleerd?**

*aanbouw isolatie onbekend.*

**Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?**

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

**Zijn de dakgoten lek of verstopt?**

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

## 4. Kozijnen, ramen en deuren

**Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)?**

*Hout*

**Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en/of deuren voor het laatst geschilderd?**

*2022*

**Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?**

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*

**Zo ja, door wie?**

*Onbekend*

**Functioneren alle scharnieren en sloten?**

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*

**Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?**

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*

**Is er sprake van isolerende beglazing?**

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*

**Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?**

*HR of HR+*

**Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?**

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*

**Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?**

○ *Ja* ● *Nee*

## 5. Vloeren, plafonds en wanden

**Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?**

○ *Ja* ● *Nee*

**Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?**

○ *Ja* ● *Nee*

**Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?**

○ *Ja* ● *Nee*

**Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?**

● *Ja* ○ *Nee*

**Zo ja, waar?**

*Woonkamer zijmuur van buitengevel*

**Is het reeds verholpen? Zo ja, hoe?**

*Nee*

**Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?**

○ *Ja* ● *Nee*

**Is er sprake van vloerisolatie?**

(●) *Ja* ( ) *Nee*

**Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?**

*Bij bouw*

**Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?**

( ) *Ja* (●) *Nee*

**Is er sprake van volledige isolatie?**

(●) *Ja* ( ) *Nee*

## 6. Fundering, kruipruimte en kelder

**Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?**

( ) *Ja* (●) *Nee* ( ) *Niet bekend*

**Is de kruipruimte toegankelijk?**

(●) *Ja* ( ) *Nee*

**Waar is de kruipruimte toegankelijk?**

*Voordeur*

**Is de kruipruimte droog?**

(●) *Ja* ( ) *Nee* ( ) *Meestal*

**Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?**

( ) *Ja* (●) *Nee* ( ) *Soms*

**Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

## 7. Installaties

**Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?**

*Cv + hybride warmtepomp*

**Is/zijn de installatie(s) eigendom?**

◉ *Ja* ○ *Nee*

**Merk van de installatie(s):**

*WP: Remeha*

**Type(nummer) van de installatie(s):**

*2434032306620 (Elga Ace)*

**Installatiedatum van de installatie(s):**

*CV: 2017; warmtepomp: dec. 2024;*

**Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?**

*cv dec. 2024 beide gepland voor december 2026*

**Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?**

◉ *Ja* ○ *Nee*

**Zo ja, door wie?**

*Gaswacht / Blauvolt*

**Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Zijn er radiatoren die niet warm worden?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Heeft u vloerverwarming in de woning?**

◉ *Ja* ○ *Nee*

**Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?**

☐ *elektrische*
☑ *warm water*
☐ *overige,*

**Waar bevindt zich de vloerverwarming? (Graag aangeven waar de elektrische, warm water of andere vloerverwarming zich bevindt)**

*Woonkamer + tuinkamer*

**Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?**

◉ *Ja* ○ *Nee*

**Zo ja, welke?**

*Tuinkamer minder warm dan woonkamer*

**Heeft de woning zonnepanelen?**

- [x] *Ja*
- [ ] *Nee*

**Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?**

- [ ] *Ja*
- [x] *Nee*

**Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig?**

*8*

**Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp)**

*450 wp*

**Functioneren alle zonnepanelen?**

- [x] *Ja*
- [ ] *Nee*

**Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?**

*enphase dmegc 450 wp all black glas-glas*

**Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?**

- [x] *Ja*
- [ ] *Nee*

**Zo ja, welke app?**

*Enlighten*

**In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?**

*2025*

**Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?**

*nvt*

**Hoeveel stroom (kWh) heeft u het afgelopen jaar opgewekt?**

*3,2 Mwh*

**Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?**

*28 jaar*

**Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?**

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*

**Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?**

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

**In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?**

*?*

**Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?**

*?*

**Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?**

- ( ) *Ja*
- ( ) *Nee*
- (●) *Niet bekend*

**Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)?**

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*
- ( ) *Niet bekend*

**Zo ja, wanneer en welke onderdelen?**

*Meterkast uitgebreid in najaar 2024*

**Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?**

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

**Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?**

◉ *Ja* ○ *Nee*

**Zo ja, welk mechanische ventilatie systeem?**

◉ *Ja* ○ *Nee*

**Functioneert dit systeem naar behoren?**

*Ja*

**Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?**

*? moet ik navragen*

**Hoe oud is dit systeem ongeveer?**

*? moet iknavragen*

**Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?**

◉ *Ja* ○ *Nee*

**Hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?**

*september 2026*

**8. Sanitair, riolering en keuken**

**Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Hoe oud is de badkamer ongeveer?**

*2025*

**Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?**

◉ *Ja* ○ *Nee*

**Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?**

◉ *Ja* ○ *Nee*

**Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?**

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

**Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?**

*2025*

**Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?**

*2025*

**Functioneert alle inbouwapparatuur?**

◉ *Ja* ○ *Nee*

**Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)?**

◉ *Ja* ○ *Nee*

**Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?**

*2025*

## 9. Diversen

**Wat is het bouwjaar van de woning?**

*1999*

**Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?**

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

**Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?**

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

**Is er sprake van loden leidingen in de woning?**

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

**Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)**

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

**Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?**

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

**Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?**

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

**Is de grond verontreinigd?**

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

**Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?**

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

**Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?**

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *N.v.t.*

**Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?**

○ *Ja* ◉ *Nee* ○ *Niet bekend*

**Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?**

◉ *Ja* ○ *Nee*

**Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?**

*aanbouw 1999 of 2000; onbekend*

**Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?**

*nee*

**Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd met omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?**

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *Niet bekend*

**Is er sprake van glasvezel internet?**

◉ *Ja* ○ *Nee* ○ *Niet bekend*

**Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

## 10. Vaste lasten

**Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?**

*568,97*

**In welk jaar betaalde u deze aanslag onroerendezaakbelasting?**

*2026*

**Wat is de WOZ-waarde?**

*437000*

**In welk jaar is deze WOZ-waarde vastgesteld?**

*1-1-2025*

**Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?**

*390,14*

**In welk jaar betaalde u deze aanslag waterschapslasten?**

*2026*

**Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?**

*401,01*

**In welk jaar betaalde u deze aanslag gemeentelijke belastingen?**

*2026*

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor gas?**

*125*

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor elektra?**

*(samen met gas)*

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor water?**

*25*

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor stadsverwarming?**

*nvt*

**Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor anders?**

*nvt*

**Wat is uw jaarverbruik voor gas?**

*543*

**Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit hoog?**

*1399*

**Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit laag?**

*1318*

**Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit totaal?**

*2717*

**Wat is uw jaarverbruik voor water?**

*85*

**Wat is uw jaarverbruik voor stadsverwarming?**

*nvt*

**Wat is uw jaarverbruik voor anders?**

*net*

**Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?**

*2 tot 3 (verbruik 2025)*

**Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Is er sprake van erfpacht of opstalrecht:**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?**

◉ *Ja* ○ *Nee*

**Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

**Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?**

○ *Ja* ◉ *Nee*

## 11. Garanties

**Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)**

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*

**Zo ja, welke?**

*garanties: keuken, badkamer, zonnepanelen, warmtepomp etc. onderhoudscontracten voor warmtepomp/zonnepanelen loopt nog tot zomer 2028, onderhoudscontract gaswacht. (maandelijkse opzegging?)*

**Woont u in het gebied waar aardbevingsschade geclaimd kan worden?**

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*
- ( ) *Niet bekend*

**Is er melding gedaan van mogelijke aardbeving gerelateerde schade?**

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*

**Heeft u aanspraak gemaakt op de subsidiemogelijkheid va het Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN) ?**

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*

## 12. Nadere informatie

**Zijn overige zaken die de koper naar uw mening moet weten?**

*woning viel in gebied waar schadeopname gedaan kon worden zonder dat schade bewezen gerelateerd is aan aanroepingen. )-meting is gedaan.*

# Planetenlaan 27

www.planetenlaan-27.nl



## Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

## Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

## Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

**info@groenhoutmakelaars.nl** - **www.groenhoutmakelaars.nl**