

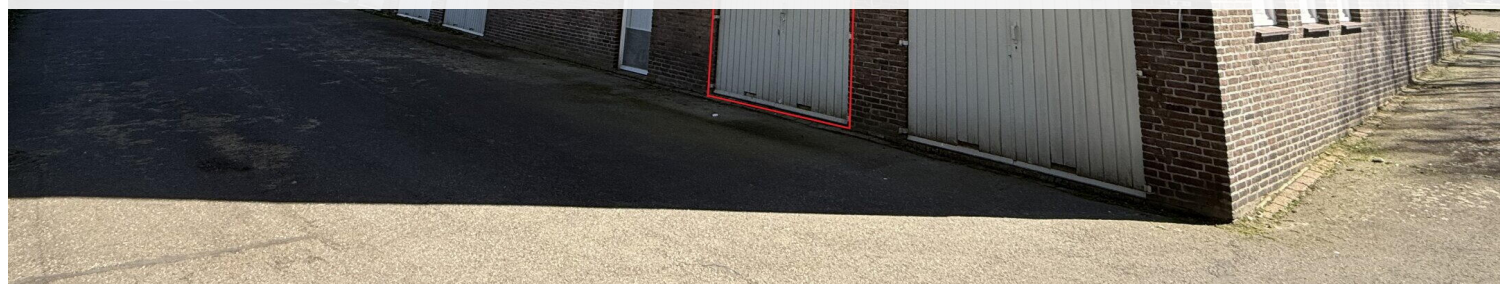
Maastricht

Wolkammersdreef 22 | Vraagprijs € 28.500 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.WOLKAMMERSDREEF22.NL



5.55 m

1.44 m

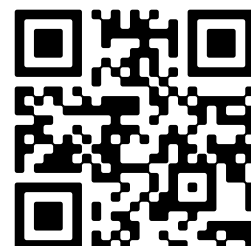
0.58 m

4.07 m



Type object: Parking, indoor garage
Perceeloppervlakte: 12 m²
Aantal kamers: Kamers (slaapkamers)
Website: www.wolkammersdreef22.nl

 **STERCKWONEN**



Omschrijving

Wolkammersdreef 22, 6216 RJ Maastricht

Deze garage wordt u aangeboden SterckWonen makelaardij, Sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Inpandige garage met dubbele deuren gelegen aan de Wolkammersdreef in de Maastrichtse wijk Belfort.

Deze garagebox is gesitueerd op een goed bereikbare locatie aan de achterzijde van het appartementencomplex en biedt een praktische oplossing voor het stallen van een auto, motor, fietsen of het creëren van extra bergruimte. De box is voorzien van dubbele houten deuren en beschikt over een betonnen vloer, gemetselde wanden en plafondconstructie in beton.

De garagebox heeft een oppervlakte van circa 12 m² en is toegankelijk via de achtergelegen rijbaan. Dankzij de ligging in de woonwijk Belfort is dit een interessante mogelijkheid voor omwonenden die behoefte hebben aan extra parkeergelegenheid of opslagruimte.

Bijzonderheden:

- Gelegen in Belfort, aan de Wolkammersdreef te Maastricht;
- Garagebox met dubbele deuren;
- Circa 12 m² vloeroppervlakte;
- Geschikt voor parkeren, stalling en opslag;
- Onderdeel van een Vereniging van Eigenaars. Maandelijkse bijdrage ca. €5,56.

Algemene verkoopinformatie

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris te weten Wyck Notarissen te Maastricht en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- Alle opgegeven maten, oppervlakten en inhoud zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 (en NTA 2581). Deze meetinstructie is bedoeld om op eenduidige wijze een indicatie van de gebruiksoppervlakte te geven. Verschillen in meetuitkomsten blijven mogelijk door interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Eventuele plattegronden dienen uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek geldt (voor zover sprake is van een particuliere koper) dat er pas sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst indien deze schriftelijk is vastgelegd en door partijen is ondertekend. Een mondelinge overeenstemming is niet rechtsgeldig.
- Een koper/geïnteresseerde heeft een eigen onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat, het gebruik en de eigenschappen van de onroerende zaak.
- Koper dient zichzelf te informeren over publiekrechtelijke beperkingen, vergunningen, bestemmingsplan, (toekomstige) gebruiksmogelijkheden en eventuele erfdienstbaarheden of andere bijzondere lasten en

beperkingen.

- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor en is niet verplicht het hoogste bod te accepteren.

Verkoper kan besluiten met één of meerdere partijen verder te onderhandelen.

- Deze informatie is door SterckWonen makelaardij met zorg samengesteld. Desondanks wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 28.500 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Parking, indoor garage
Soort bouw:	Bestaande bouw

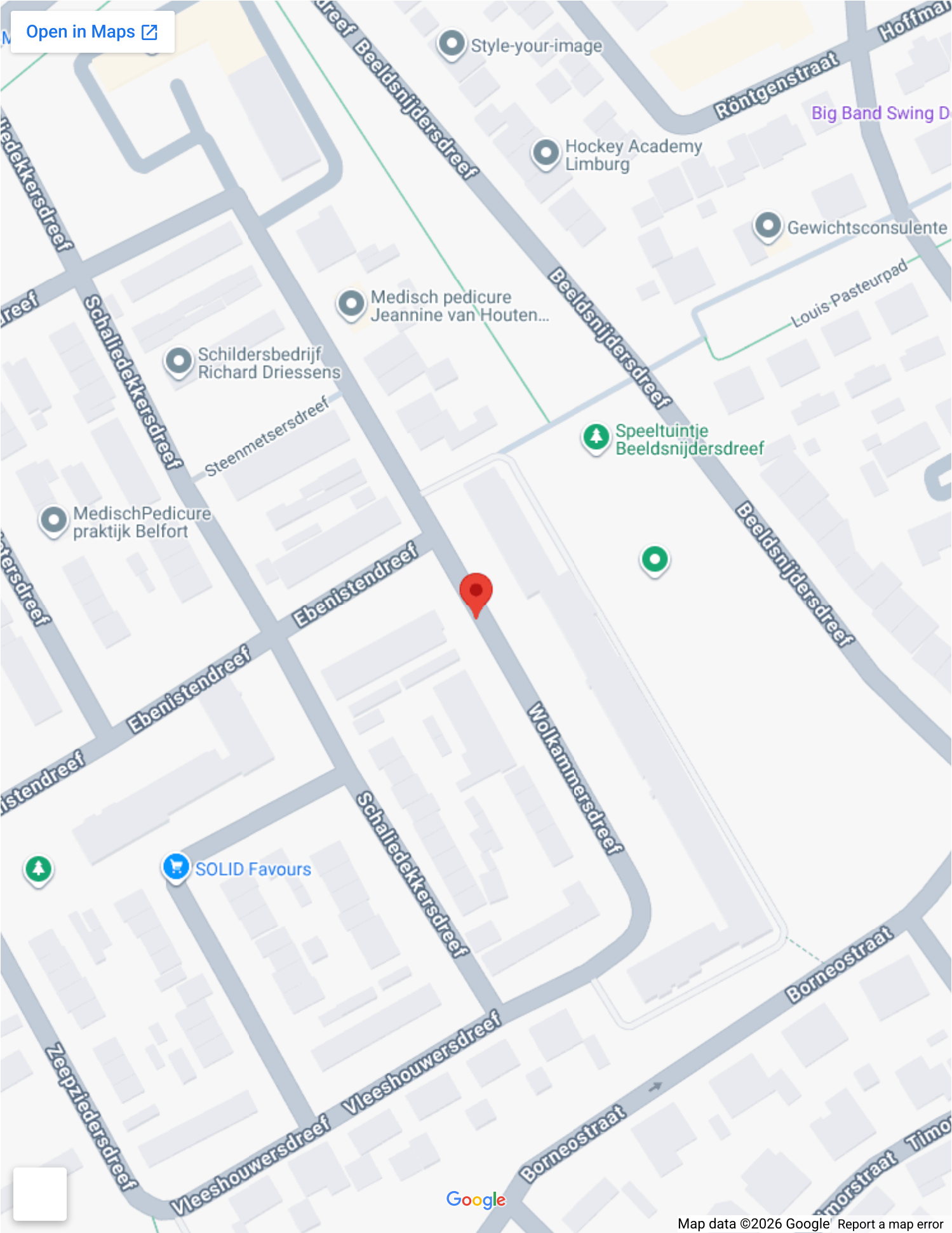
Oppervlakte en inhoud

Perceeloppervlakte:	12 m²
---------------------	-------

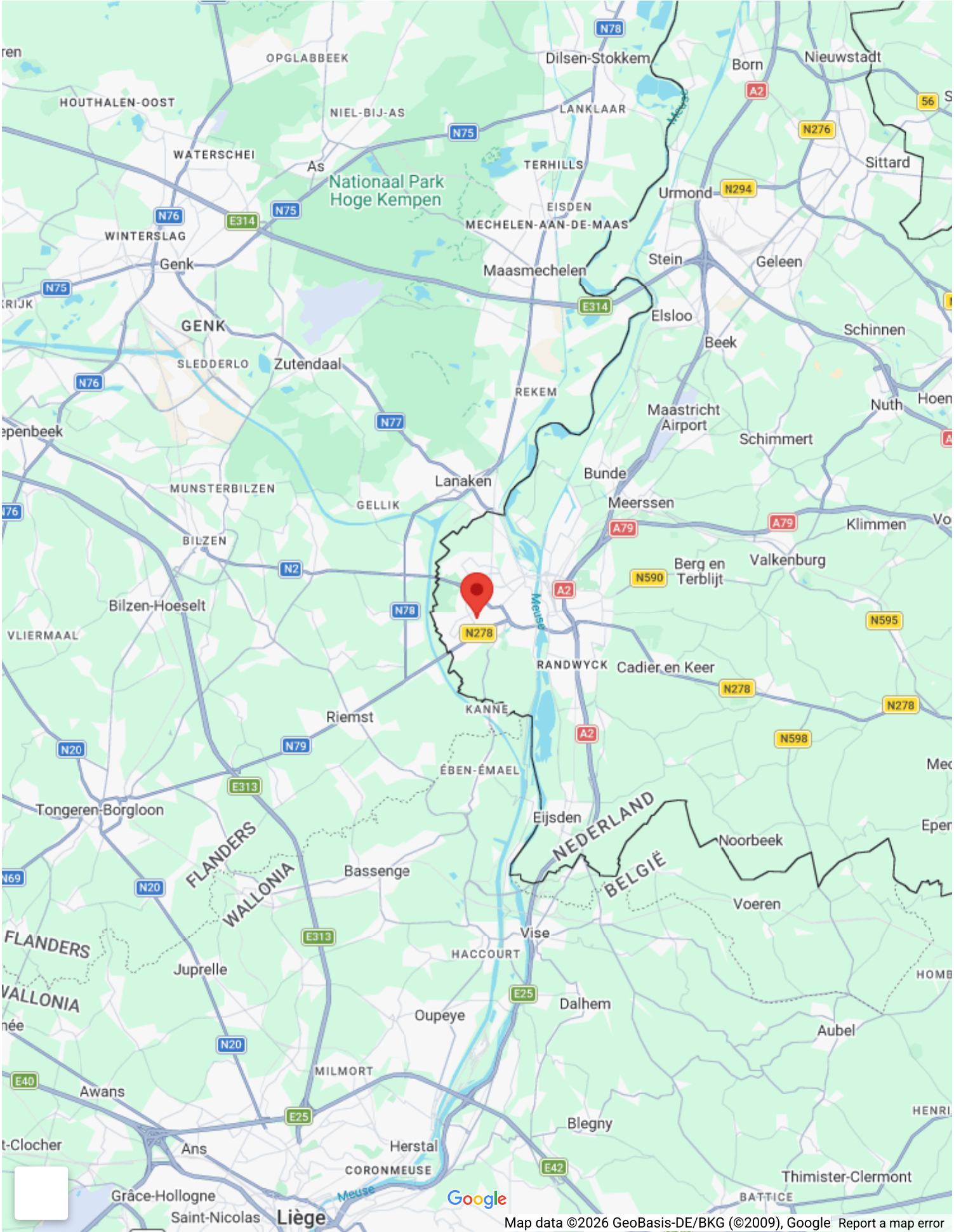
Indeling

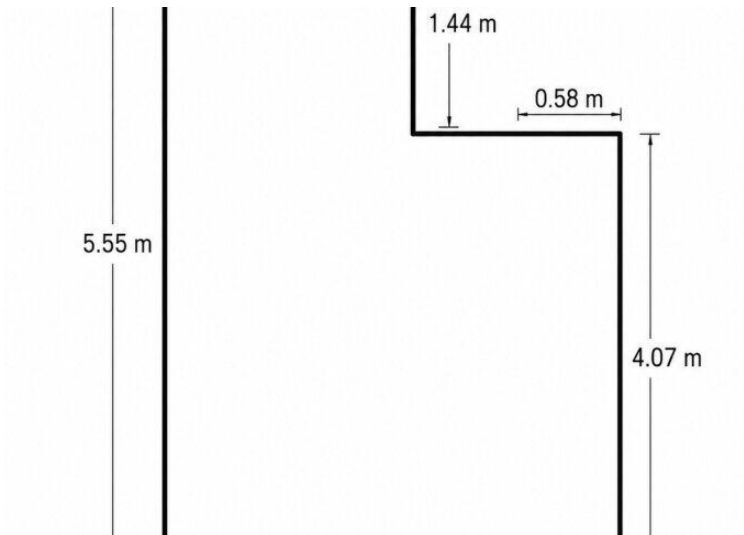
Aantal kamers:	Kamers (slaapkamers)
----------------	-----------------------

Op de kaart

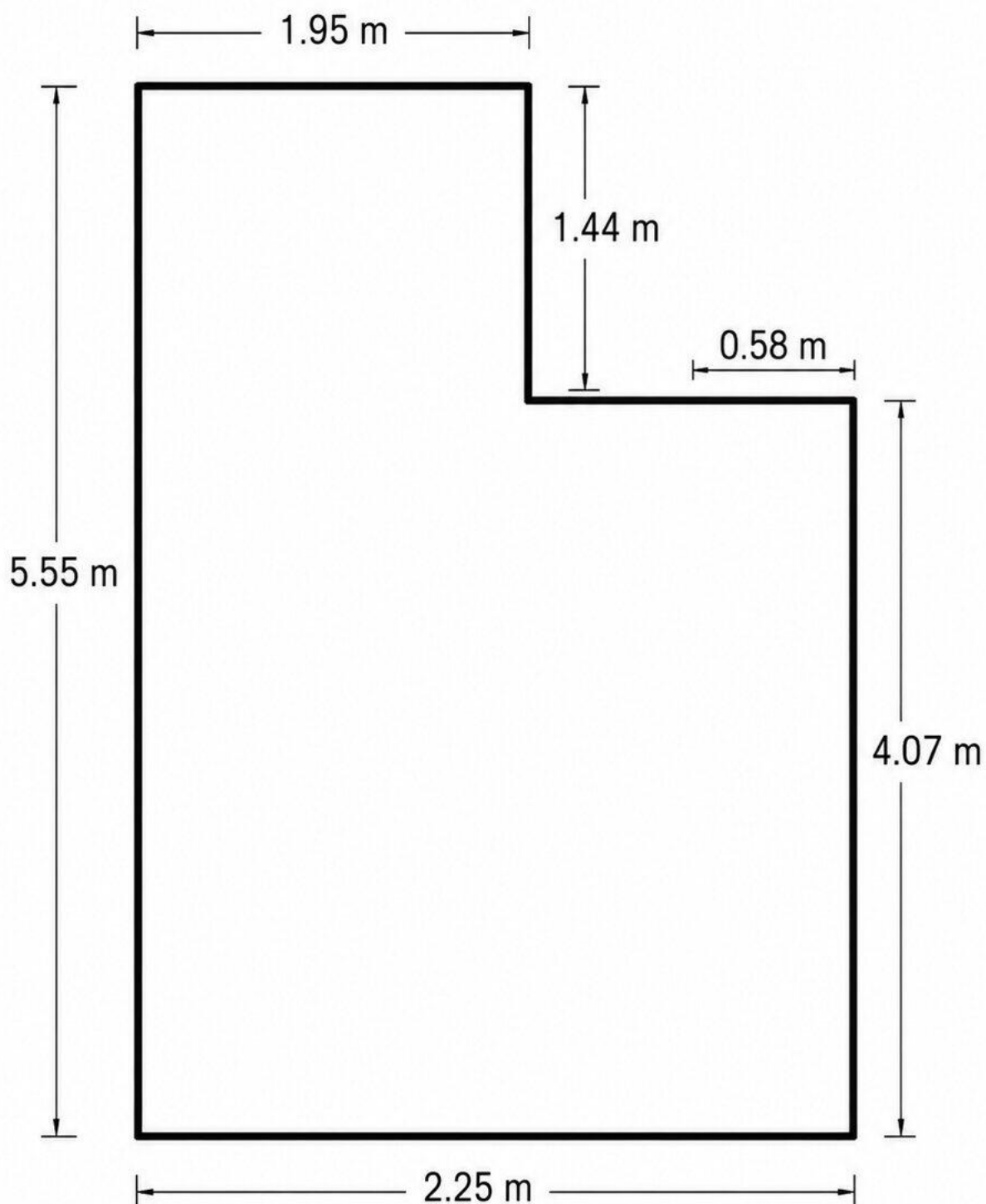


Op de kaart





Plattegrond garagebox



Totale oppervlakte: ca. 12,0 m²

Wolkammersdreef 22

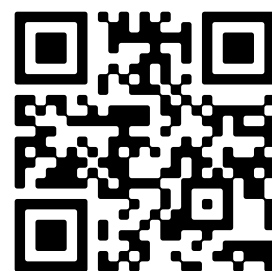
www.wolkammersdreef22.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



Scan Mij!