

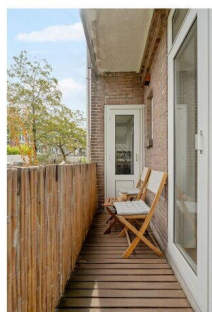
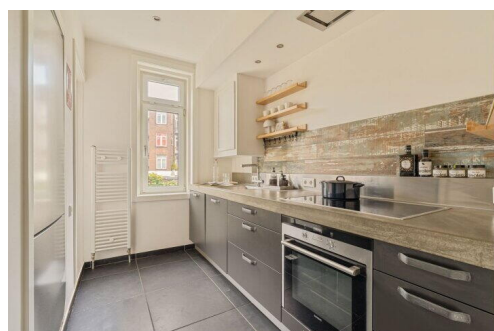
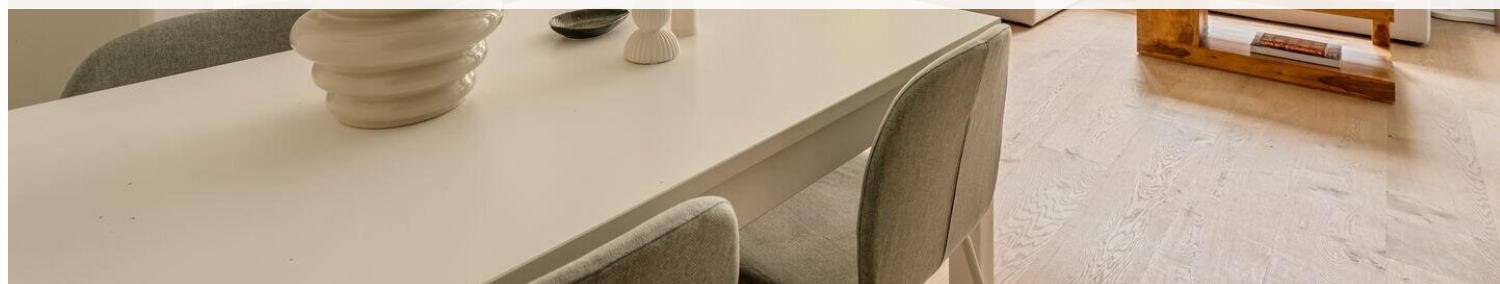
Amsterdam

Bonairestraat 50 1 | Vraagprijs € 525.000 k.k.



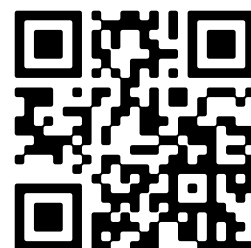
BESCHIKBAAR

WWW.BONAIRESTRAAT50-1.NL



Type object:	Portiekwoning (appartement)
Bouwjaar:	1931
Woonoppervlakte:	54 m ²
Inhoud:	183 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.bonairestraat50-1.nl

Renée
REAL ESTATE



Omschrijving

Bonairestraat 50 1, 1058 XJ Amsterdam

Licht en sfeervol jaren 30 appartement met een fijne indeling, op een fijne plek in de geliefde Westindische Buurt in Amsterdam West.

Op een fijne plek in de geliefde Westindische Buurt ligt dit goed ingedeelde appartement op de eerste verdieping. De woning combineert karakteristieke jaren 30 elementen met een comfortabele, eigentijdse afwerking. Grote raampartijen aan zowel de voor als achterzijde zorgen voor veel daglicht en vanuit de achterzijde kijk je uit over de groene tuinen.

De woning beschikt onder meer over een royale woonkamer, een afzonderlijke werk/slaapkamer aan de voorzijde, een slaapkamer aan de rustige achterzijde, een aparte keuken en een balkon van circa 4 m². De ensuite verbinding tussen woonkamer en werkkamer geven het appartement bovendien een ruimtelijk karakter.

INDELING:

Via het gezamenlijke trappenhuis bereik je de woning op de eerste verdieping. De entree geeft toegang tot de centrale hal, van waaruit vrijwel alle vertrekken bereikbaar zijn.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkamer. Dankzij het brede raam valt hier prettig veel daglicht naar binnen. De houten vloer, hoge plinten en rustige wandafwerking geven de ruimte een warme uitstraling. Via karakteristieke dubbele deuren staat de woonkamer in verbinding met een extra kamer. Deze ruimte is momenteel uitstekend geschikt als thuiswerkplek, maar kan afhankelijk van de gewenste indeling ook dienstdoen als extra slaap-, hobby- of studeerkamer. Door de verbinding met de woonkamer kan de ruimte desgewenst juist onderdeel blijven van het leefgedeelte.

Aan de achterzijde ligt de slaapkamer. De kamer heeft openslaande deuren naar het balkon en kijkt uit over het groene binnenterrein. Hierdoor ligt de slaapkamer aangenaam beschermd ten opzichte van de straat. Het balkon strekt zich langs de achtergevel uit en is bereikbaar vanuit de slaapkamer. Een prettige buitenruimte met uitzicht over de karakteristieke binnentuinen van het bouwblok.

De aparte keuken bevindt zich eveneens aan de achterzijde. De keuken is uitgevoerd in een praktische rechte opstelling met veel werk en kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Dankzij het raam aan het einde van de keuken is ook deze ruimte prettig licht.

Centraal in de woning bevinden zich de badkamer en het separate toilet. Daarnaast beschikt het appartement over meerdere praktische vaste kasten, waaronder bergruimte nabij de keuken en slaapkamer.

LIGGING:

De Bonairestraat ligt in de Westindische Buurt in Amsterdam West, een aantrekkelijke woonomgeving met een prettige combinatie van rustige woonstraten en de levendigheid van de stad binnen handbereik. In de directe omgeving zijn diverse winkels, supermarkten, cafés en restaurants te vinden. Ook het Surinameplein, de Postjesweg en de Hoofdweg liggen dichtbij. Voor ontspanning en groen is het Vondelpark gemakkelijk bereikbaar. De bereikbaarheid is uitstekend. Verschillende tram en busverbindingen bevinden zich in de omgeving en met de fiets zijn onder meer het centrum, Oud West en Amsterdam Zuid snel te bereiken. Via het Surinameplein is er

bovendien een goede aansluiting richting de Ring A10.

VvE:

Bijdrage vve per maand 2026 € 171,42 per maand wordt in 2027 € 130,62 per maand. Dat betekent dat de VvE-bijdrage in 2027 met € 40,80 per maand daalt, oftewel ongeveer 24% lager dan in 2026. De begroting 2027 bevestigt dit verschil ook expliciet. Tevens wordt de VvE professioneel beheerd door VBA beheer & advies.

BIJZONDERHEDEN:

- Gelegen op de eerste verdieping;
- Woonoppervlakte 54 m²;
- Energielabel C;
- Karakteristiek appartement in een jaren 30-complex;
- Aparte werk/slaapkamer;
- Balkon van circa 4 m² met uitzicht over de binnentuinen;
- Karakteristieke dubbele deuren tussen woonkamer en werk/slaapkamer;
- Onderdeel van een groter appartementencomplex met een Vereniging van Eigenaars;
- Centrale ligging in Amsterdam West, nabij winkels, horeca, openbaar vervoer en het Vondelpark;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Portiekwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1931
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	54 m²
Inhoud:	183 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Warm water:	Gasboiler

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg en beschutte ligging
----------	-------------------------------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren
---------------------------	------------------

VvE Checklist

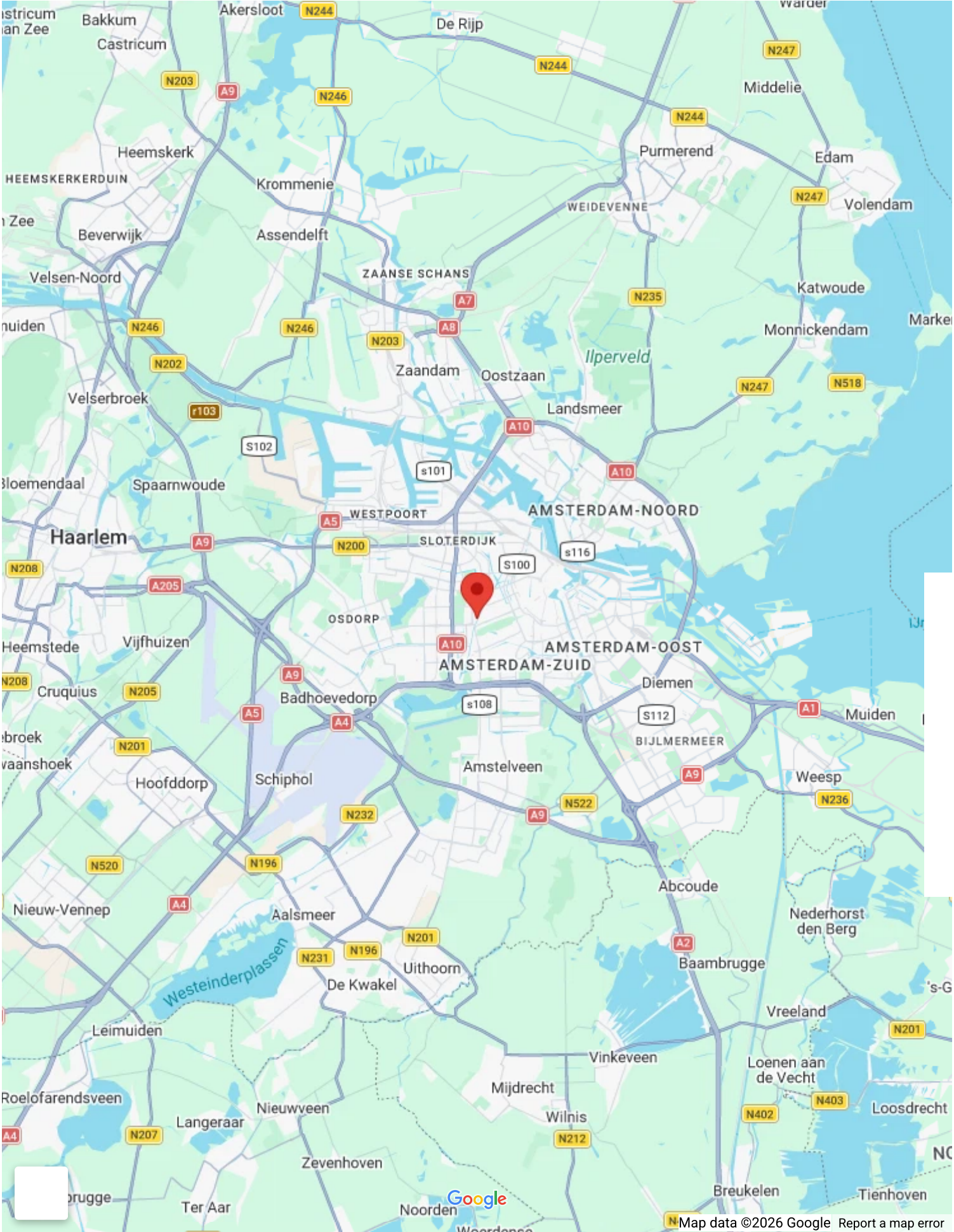
Inschrijving kvk:	Nee
-------------------	-----

Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

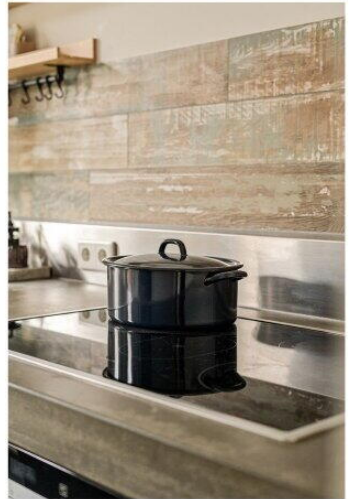
Op de kaart

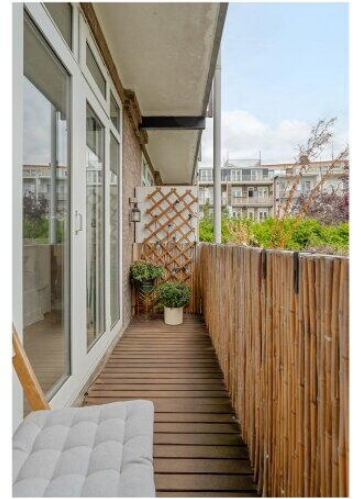
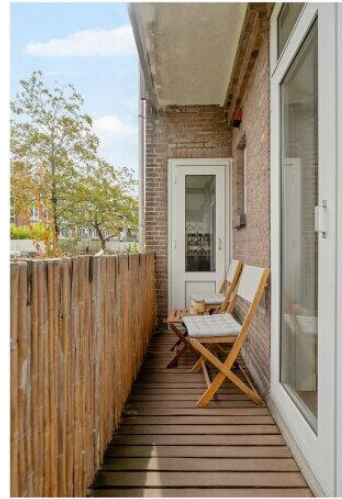


Op de kaart





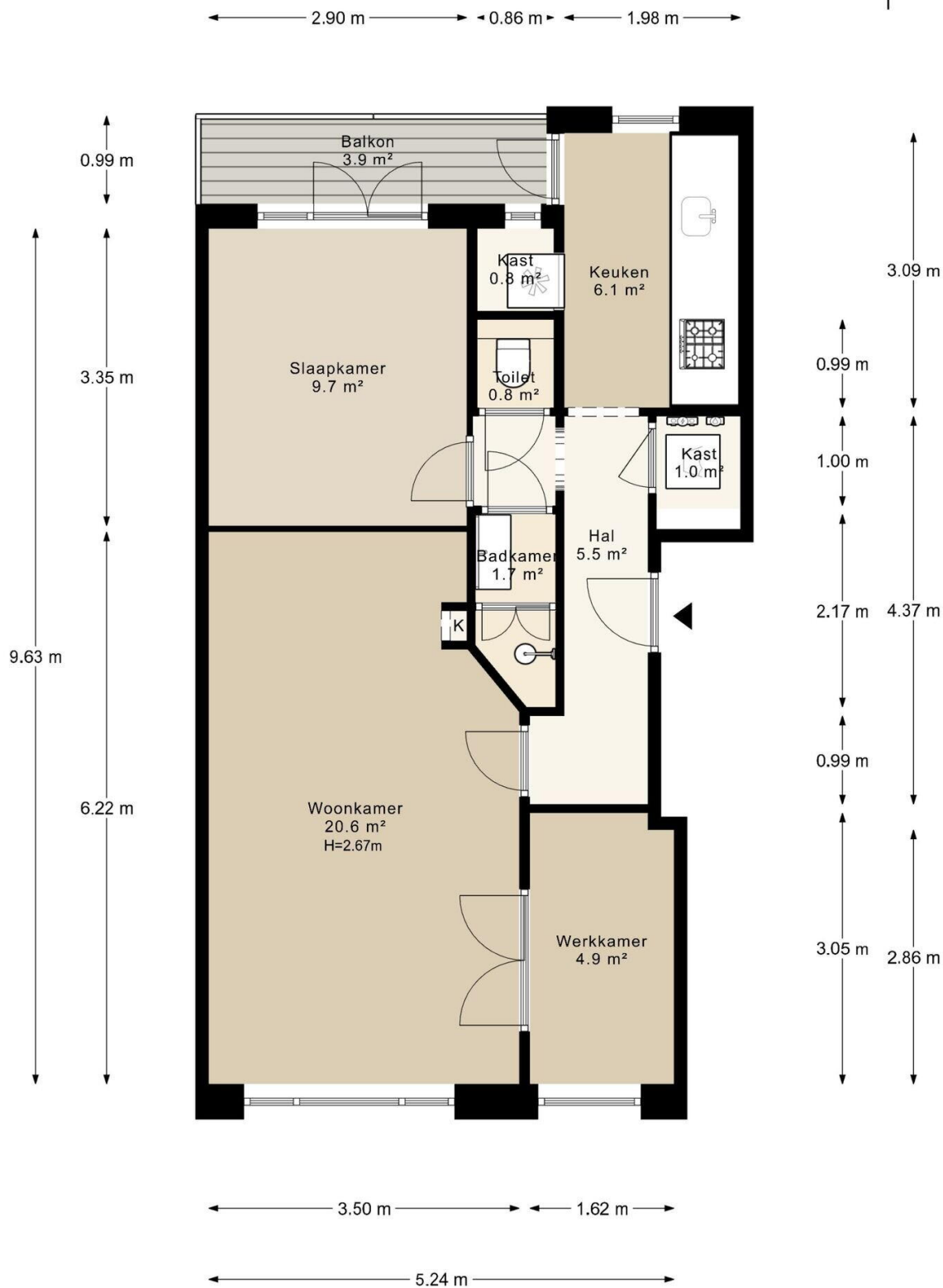




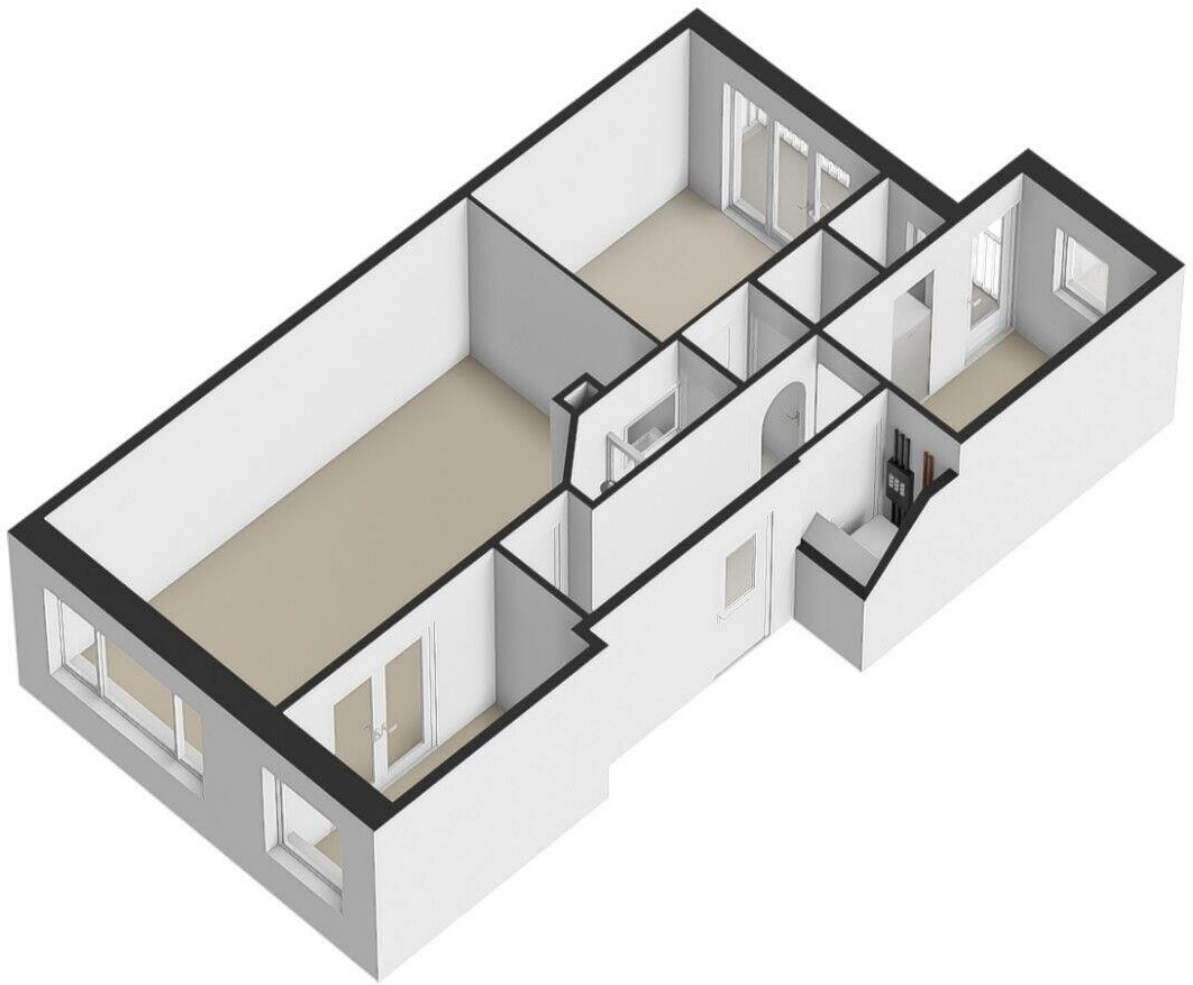


Bonairestraat 50-1, Amsterdam

Eerste verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl



Bonairestraat 50 1

www.bonairestraat50-1.nl

