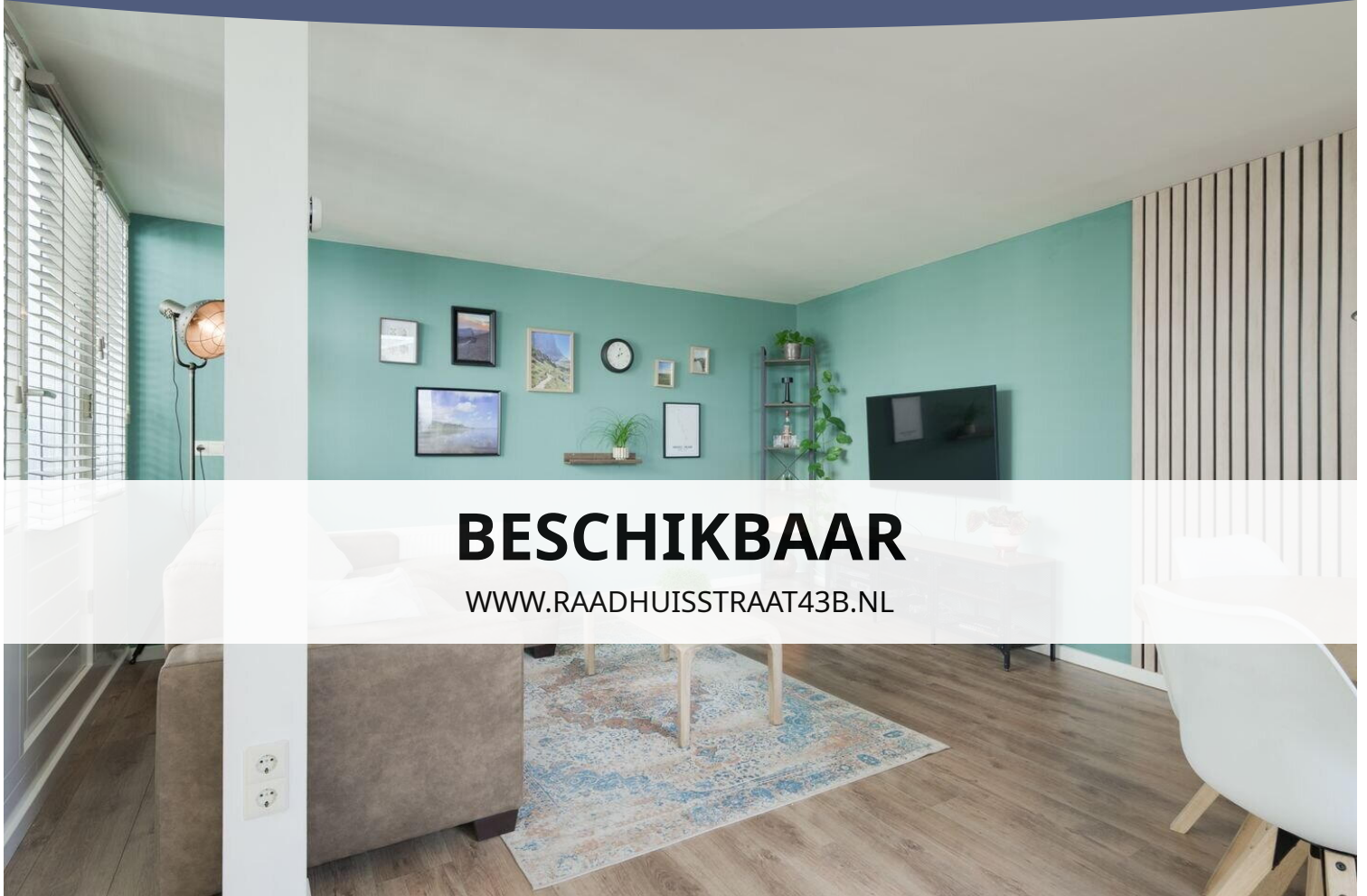


Hengelo (Gld)

Raadhuisstraat 43 B | Vraagprijs € 305.000 k.k.

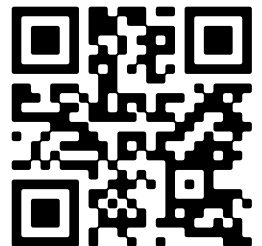


BESCHIKBAAR

WWW.RAADHUISSTRAAT43B.NL



Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	2005
Woonoppervlakte:	64 m ²
Inhoud:	187 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.raadhuisstraat43b.nl



Omschrijving

Raadhuisstraat 43 B, 7255 BL Hengelo (Gld)

Op zoek naar een appartement met een bijzondere indeling, volop buitenruimte en een fijne combinatie van comfort en privacy? Dan is dit appartement aan de Raadhuisstraat 43-B in Hengelo (Gld) zeker het bekijken waard. De woning beschikt over een royale woonkamer met aangrenzende eetruimte, een keuken, een badkamer, een ruime slaapkamer met directe toegang tot de patio én dakterrassen.

Dankzij de verschillende buitenruimtes heeft u hier meerdere plekken om van het buitenleven te genieten. Of u nu kiest voor een kop koffie op de patio of juist voor een gezellige avond op het dakterras: aan buitenruimte geen gebrek.

IN HET KORT

- Sfeervol appartement;
- Royale woonkamer met aangrenzende eethoek;
- Ruime slaapkamer met directe toegang tot de patio;
- Praktische keuken;
- Patio;
- Dakterrassen met volop mogelijkheden voor een lounge- en eethoek;
- Bergruimte/kleedkamer;

ALGEMEEN

Dit appartement onderscheidt zich door de combinatie van een praktische indeling en verrassend veel buitenruimte. Waar buitenruimte bij een appartement vaak beperkt is, beschikt deze woning over zowel een patio als een dakterras.

De verschillende vertrekken zijn logisch met elkaar verbonden en bieden ieder hun eigen functie. Hierdoor ontstaat een woning die niet alleen prettig is voor dagelijks gebruik, maar ook volop mogelijkheden biedt om er geheel uw eigen sfeer en stijl aan te geven.

EERSTE VERDIEPING

De entree van het appartement bevindt zich aan de achterzijde van het pand. Via de gezamenlijke entree en trapopgang bereikt u de woning. Deze entree wordt gedeeld met twee andere appartementen.

Via de entree bereikt u de eerste verdieping. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar.

HAL

De hal van het appartement geeft toegang tot de woonkamer, slaapkamer en overige vertrekken. De praktische indeling zorgt ervoor dat de verschillende ruimtes overzichtelijk met elkaar verbonden zijn.

WOONKAMER

De royale woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de ruime opzet is er voldoende plaats voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. De woonkamer heeft een prettige lichtinval en biedt voldoende ruimte om hier een sfeervolle leefruimte van te maken.

De verbinding met de overige vertrekken en de buitenruimtes zorgt ervoor dat de woonkamer een fijne plek is

om zowel rustig te ontspannen als gezellig samen te komen.

EETHOEK

Aansluitend op de woonkamer bevindt zich de eethoek. Deze ruimte vormt een natuurlijk verlengstuk van de woonkamer en keuken. Hier kunt u uitgebreid tafelen met familie en vrienden of juist rustig genieten van een ontbijt of kop koffie.

De eethoek biedt bovendien directe toegang tot het dakterras, waardoor binnen en buiten op een mooie manier met elkaar worden verbonden.

KEUKEN

De keuken is praktisch gesitueerd tussen de woon- en overige vertrekken en beschikt over een prettige indeling. Dankzij de verbinding met de eethoek blijft de keuken onderdeel van de leefruimte.

Hier kunt u in alle rust koken terwijl het contact met de woonkamer en eethoek behouden blijft. De keuken vormt daarmee een praktische basis die u geheel naar eigen smaak verder kunt inrichten.

SLAAPKAMER

De slaapkamer is een fijne, rustige ruimte met voldoende plaats voor een comfortabel bed en garderobekast. Een bijzonder pluspunt is de directe toegang tot de patio.

Hierdoor heeft u vanuit de slaapkamer een directe verbinding met een eigen buitenruimte. Op een mooie ochtend kunt u de deuren openen en genieten van het buitengevoel, terwijl de patio tegelijkertijd een fijne plek biedt om even rustig te zitten.

BADKAMER

De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over de benodigde voorzieningen voor het dagelijkse comfort. De ruimte is verzorgd afgewerkt en biedt een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of juist rustig af te sluiten.

BERGING

In het appartement bevindt zich tevens een praktische bergruimte. Ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen en andere zaken die u graag uit het zicht houdt. Ook is de berging voorzien van een wasmachineaansluiting en word momenteel gebruikt als kleedkamer/kledingruimte.

PATIO

Een bijzonder onderdeel van deze woning is de patio, die vanuit de slaapkamer en woonkamer bereikbaar is. Deze beschutte buitenruimte zorgt voor een fijne plek waar u in alle rust van het buitenleven kunt genieten.

DAKTERRAS

Het formaat van het dakterras biedt alle ruimte om er echt een verlengstuk van de woning van te maken. Met wat groen, sfeerverlichting en comfortabele meubels creëert u hier eenvoudig uw eigen buitenkamer.

Of u nu wilt genieten van een zonnige middag, samen wilt eten met vrienden of de dag wilt afsluiten met een drankje: op dit dakterras kan het allemaal.

BERGING

Op het terrein bevindt zich een losstaande houten fietsenberging. De berging is speciaal bestemd voor het stallen

van fietsen en biedt hiervoor een beschutte en afgesloten ruimte.

De woning wordt aangeboden voor een vanaf-prijs.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 305.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Soort dak:	Plat dak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	64 m²
Inhoud:	187 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	23 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kombi compact hre (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

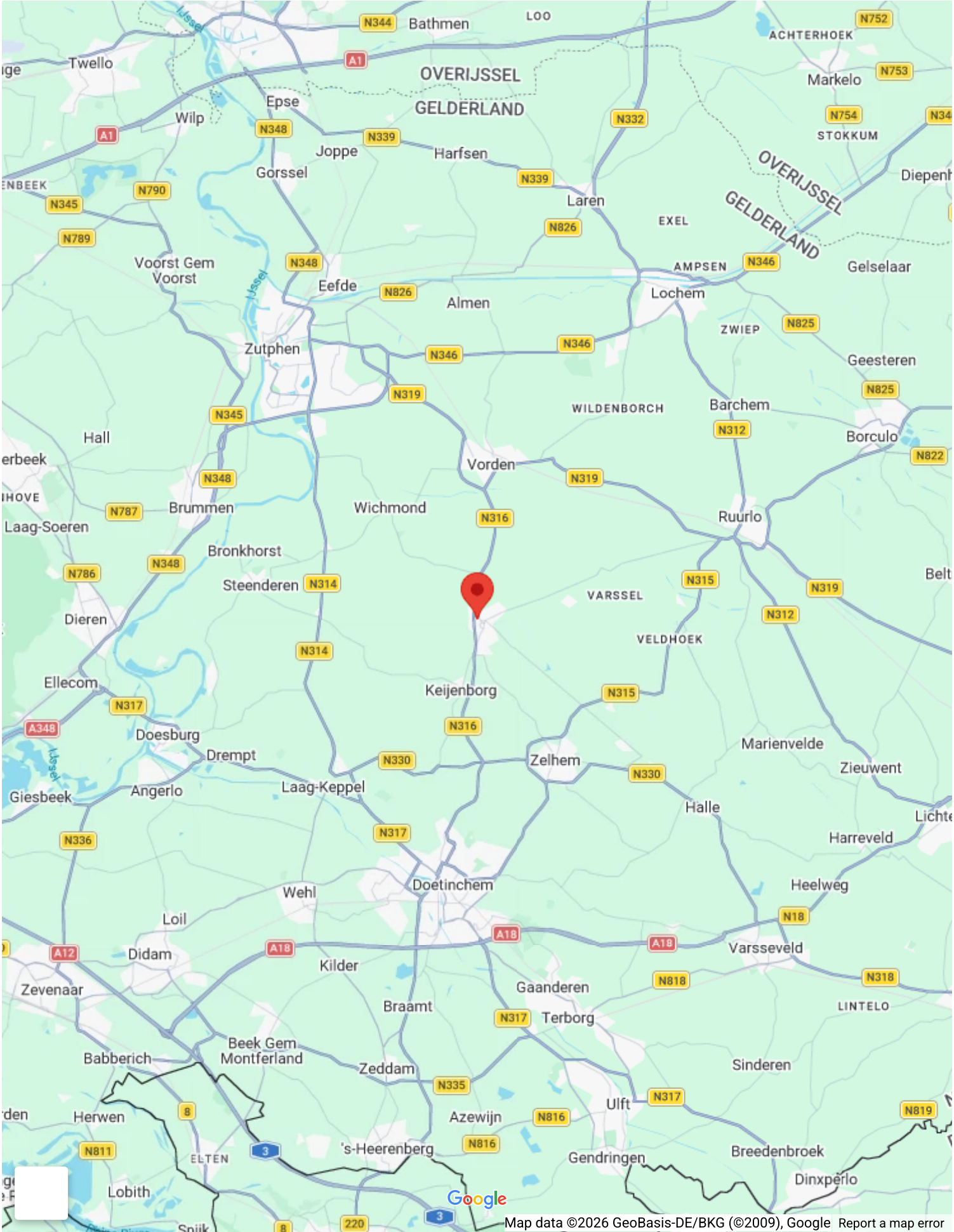
VvE Checklist

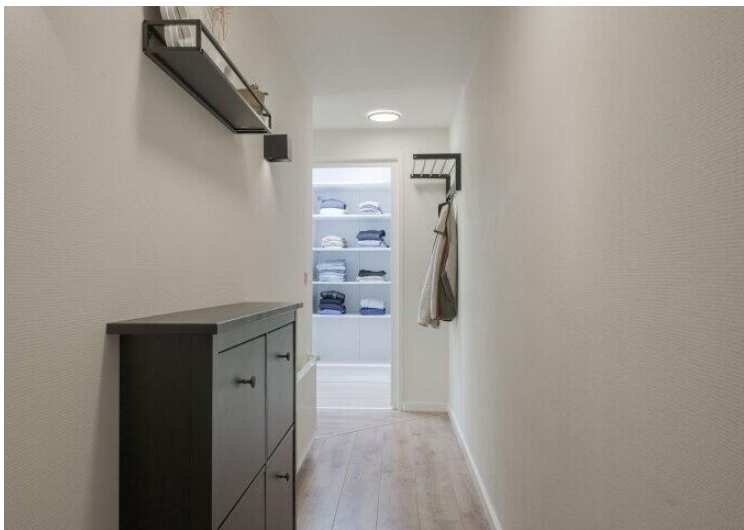
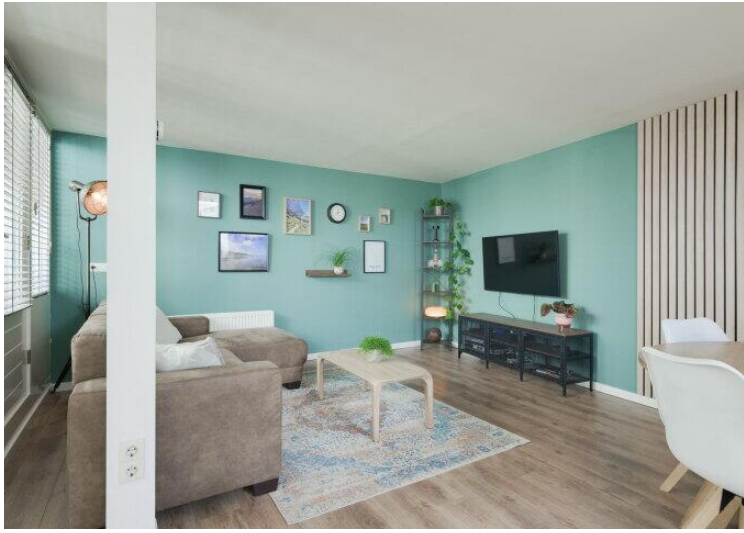
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

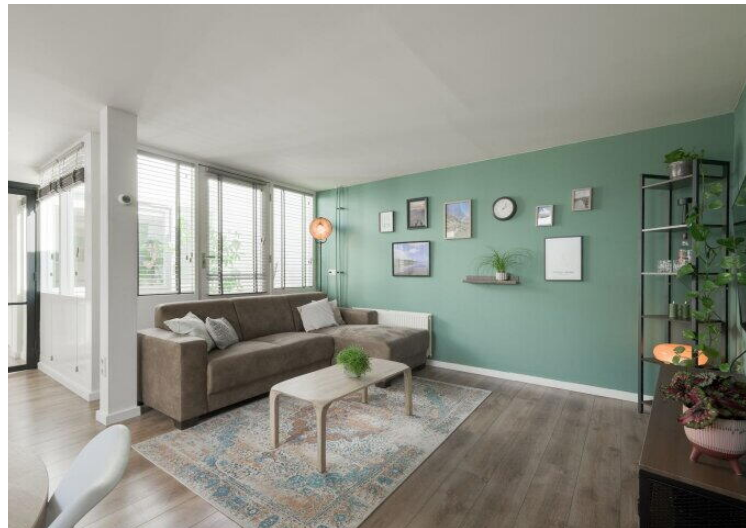


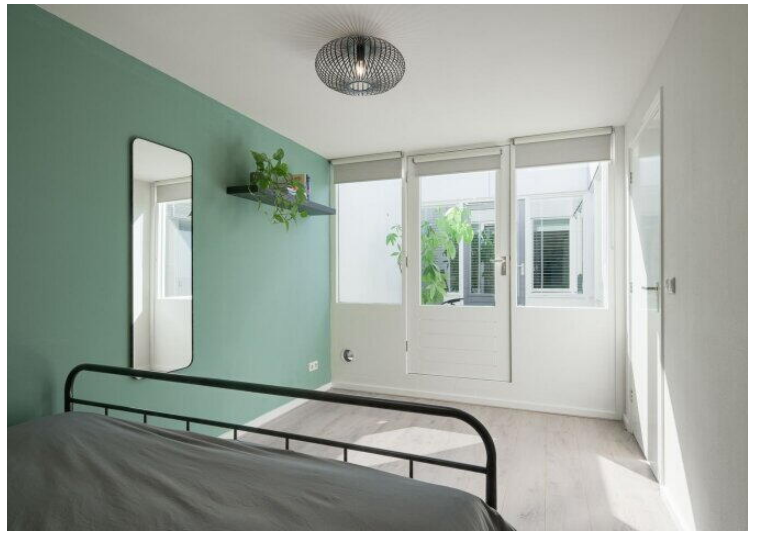
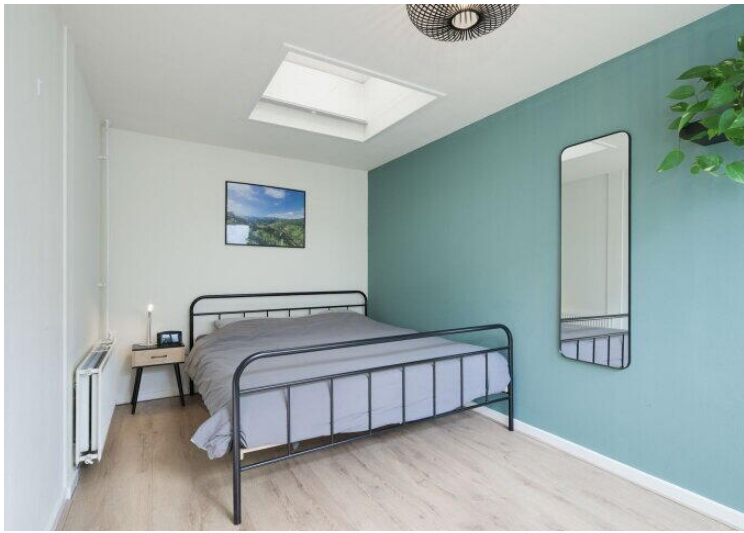
Op de kaart





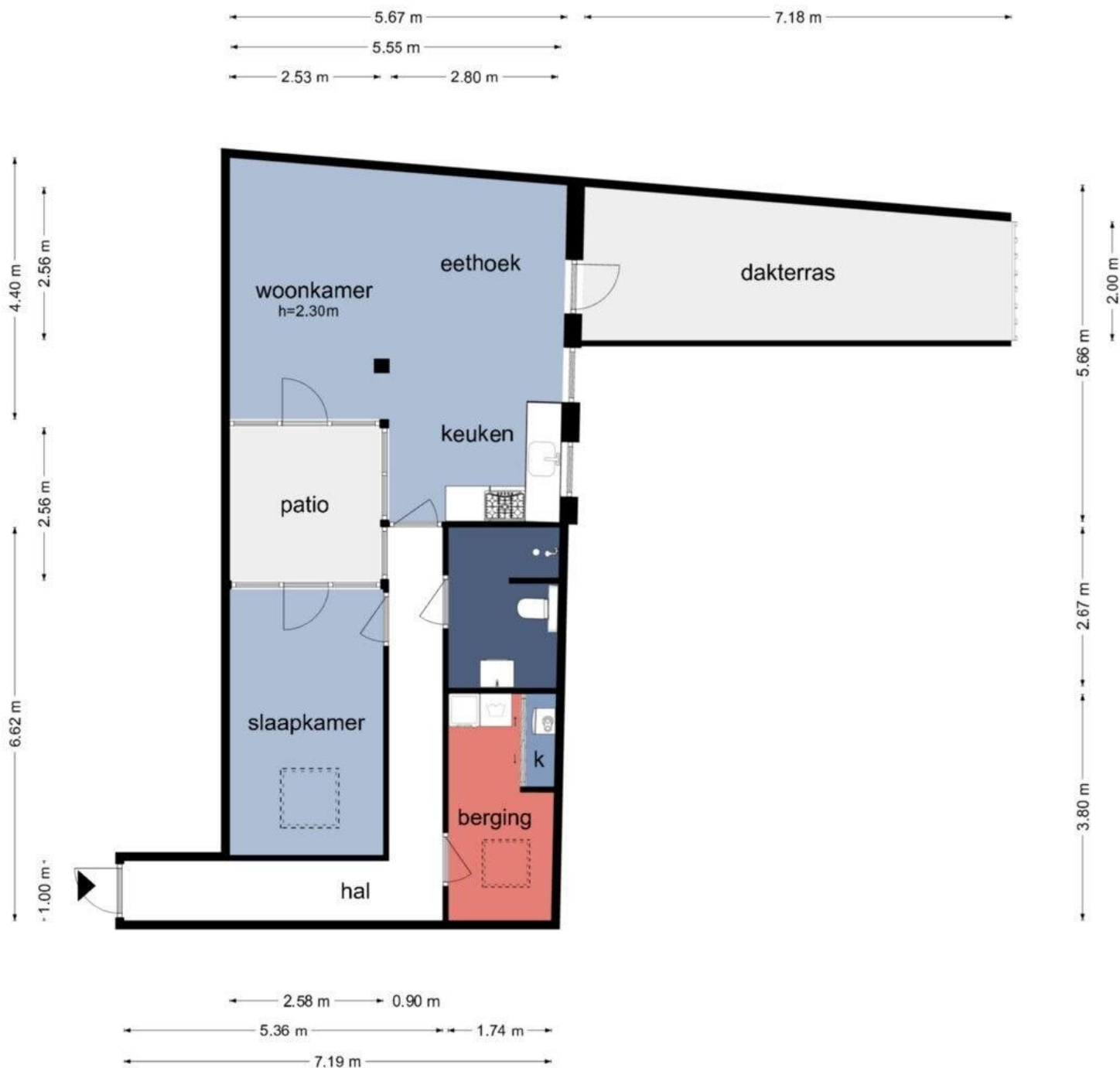






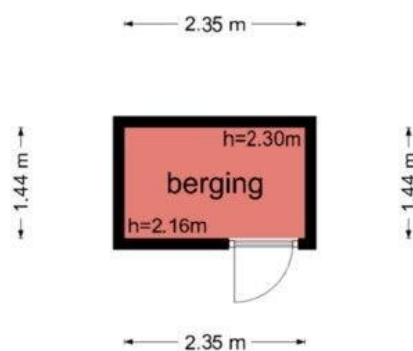


Raadhuisstraat 43b - Hengelo (Gld) Eerste Verdieping



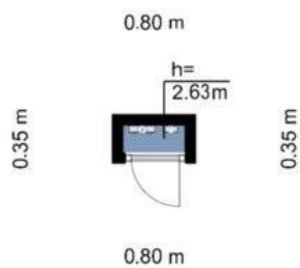
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Raadhuisstraat 43b - Hengelo (Gld)
Berging

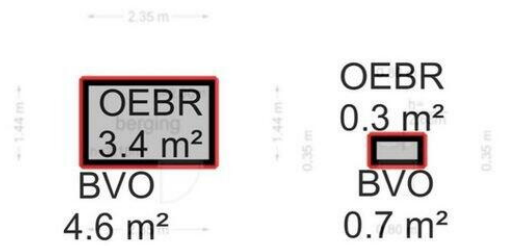
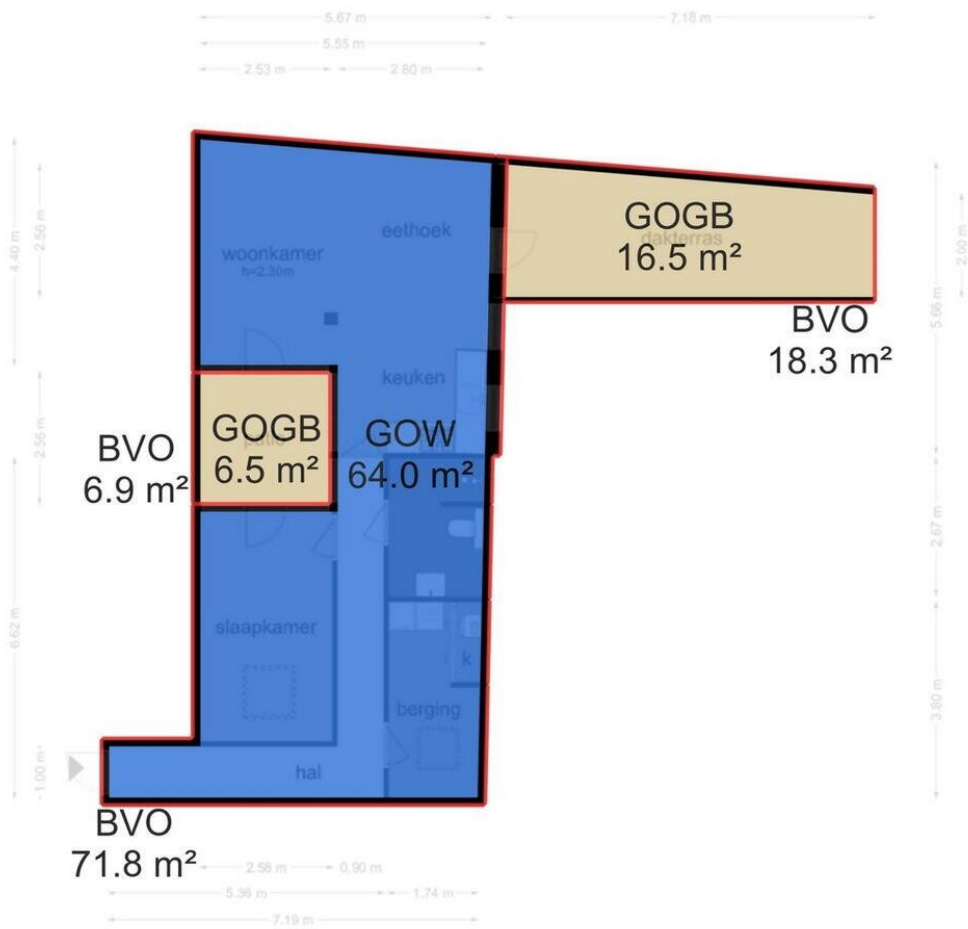


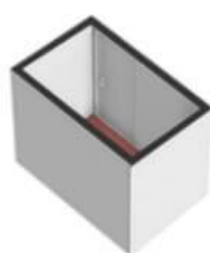
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

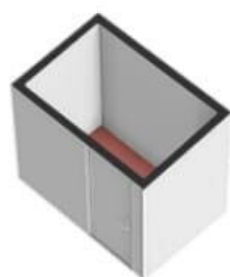
Raadhuisstraat 43b - Hengelo (Gld)
Meterkast

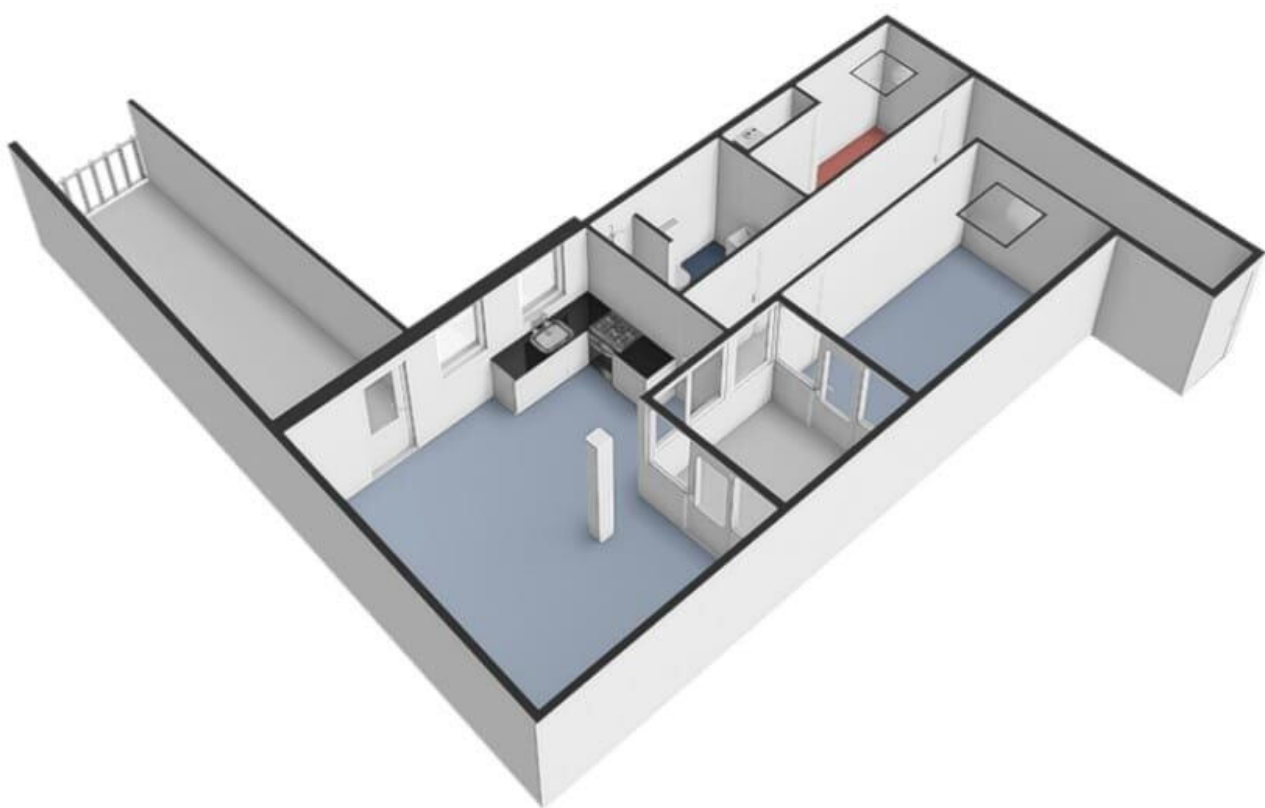


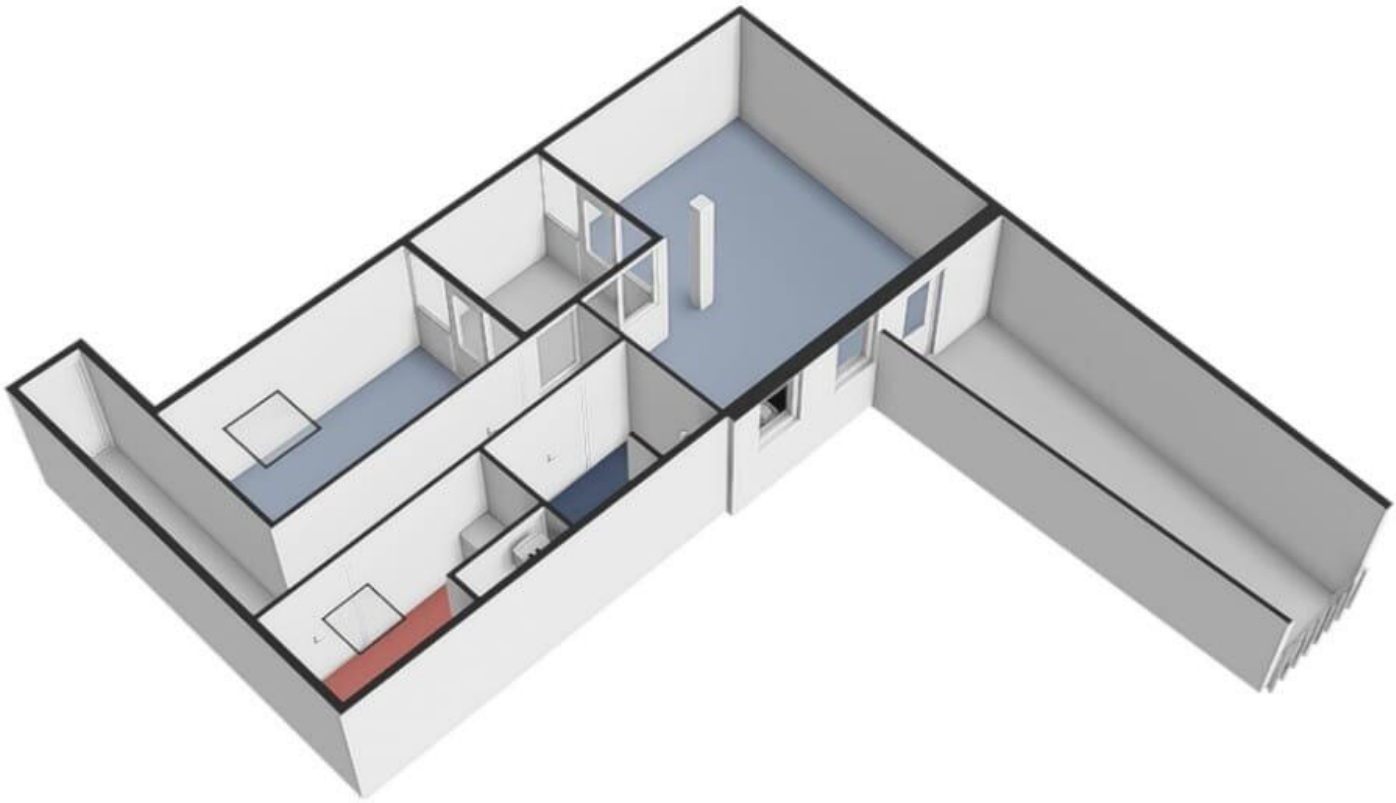
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl













Raadhuisstraat 43 B

www.raadhuisstraat43b.nl



Maison Makelaars Graafschap Midden

Jura 4
7007 LX, Doetinchem

www.maisonmakelaars.nl/gm
0314 - 392 684



Scan Mij!