

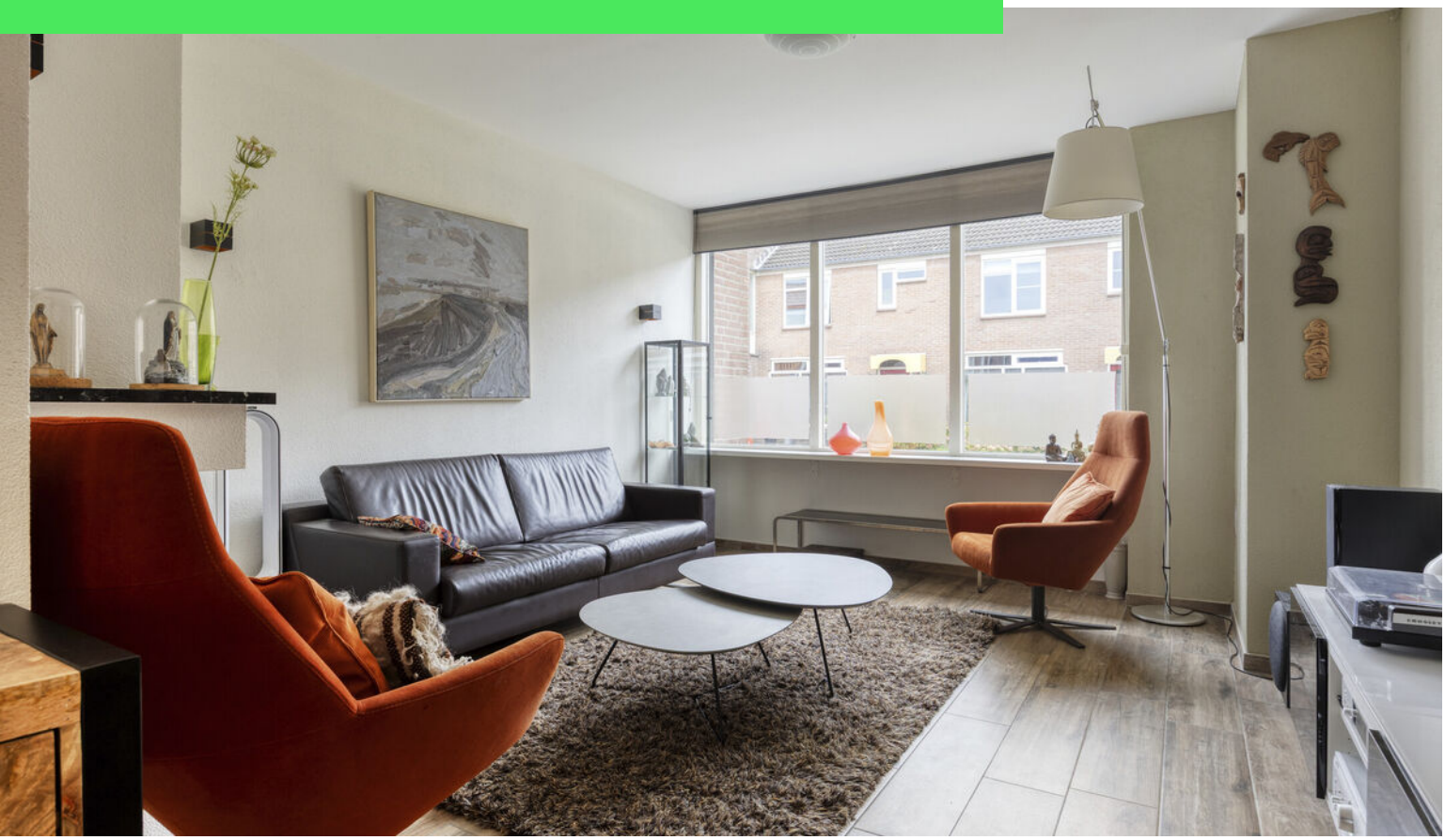
Stelberg 2

WOUW

Vraagprijs: € 465.000 k.k.

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
160 m2

Perceeloppervlakte
201 m²

Aantal kamers
6 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1978

Energielabel
A+





Omschrijving

Welkom aan de Stelberg 2 in Wouw!

Een fijne woning op een rustige plek in een prettige woonwijk, waar ruimte, comfort en duurzaamheid verrassend goed samenkomen. Binnen word je getrakteerd op een sfeervolle woonkamer, een moderne keuken, maar liefst vier ruime slaapkamers én een badkamer die aanvoelt als je eigen wellness. Tel daar energielabel A+, zonnepanelen, een warmtepomp, vloerverwarming en een heerlijke tuin met multifunctionele extra ruimte bij op en het plaatje is compleet. Hier hoef je eigenlijk alleen nog maar je verhuisdozen uit te pakken. Nieuwsgierig geworden? Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Je stapt de netjes afgewerkte hal binnen. Hier vind je het separate toilet, de vaste trap naar de eerste verdieping en de deur naar de woonkamer. En zodra je die laatste opent, begint het woongenot pas echt!

Wonen, leven & genieten

De woonkamer verrast direct door zijn speelse indeling. Strakke wanden en een nette vloer die mooi doorloopt zorgen voor een rustige, moderne basis. Aan de voorzijde creëer je een gezellige zithoek, waar de fijne lichtinval zorgt voor een heerlijke plek om na een lange dag tot rust te komen. Dankzij de vloerverwarming geniet je hier bovendien van extra wooncomfort.

Maar deze woonkamer heeft méér. Tussen de zit- en eethoek bevindt zich namelijk nog een fijne ruimte die je helemaal naar eigen wens kunt gebruiken. Een knusse leeshoek met je favoriete fauteuil? Een speelhoek voor de kinderen? Of juist een fijne thuiswerkplek? Hier kan het allemaal.

Loop je verder naar achteren, dan bereik je de ruime eethoek. Een heerlijke plek voor lange diners, gezellige borrels en avonden met vrienden en familie. De open verbinding met de keuken maakt dit tot een fijne, sociale leefruimte.

Koken in stijl

De moderne U-vormige keuken past perfect bij de uitstraling van de woning. De combinatie van zwart met houttinten geeft de keuken een stoer én warm karakter. Er is volop werk- en opbergruimte, waardoor ook de enthousiaste thuiskok hier goed uit de voeten kan.

En natuurlijk ontbreekt het niet aan comfort. Zo beschik je onder andere over een Quooker voor direct kokend water, Bora inductieplaat met integrale afzuiging en een combi stoomoven. Modern, praktisch en helemaal van deze tijd. Terwijl jij staat te koken, blijft het contact met de eethoek bovendien behouden. Wel zo gezellig!

Slapen, dromen & wellness

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers, een separate wasruimte, een apart toilet én een badkamer waar je waarschijnlijk nét iets langer blijft hangen dan gepland.

De slaapkamers zijn netjes afgewerkt en bieden volop ruimte. De grootste slaapkamer beschikt bovendien over een fijne ingebouwde kast. Kleding, schoenen en accessoires krijgen zo gemakkelijk hun eigen plek.

En dan de badkamer... Die voelt als een kleine wellness aan huis. De lichte tegels geven de ruimte een serene uitstraling en vormen een stijlvolle combinatie met het strakke stucwerk. Je hebt hier een royale douche mét zitbankje, een grote wastafel met meubel én een heerlijk bubbelbad. Even de deur dicht, bubbels aan en ontspannen maar!

Nog twee slaapkamers!

Ruimte tekort? Niet snel! Ook de tweede verdieping bereik je via een vaste trap. Vanaf de overloop heb je toegang tot een praktische berging en nog eens twee ruime slaapkamers.

Vervolg

Ook deze kamers zijn netjes afgewerkt en bieden verschillende mogelijkheden. Kinderkamers, logeerkamers, een werkkamer of misschien een eigen plek voor een ouder kind: jij bepaalt. Eén van de slaapkamers beschikt daarnaast over een kast over de volledige breedte. Lekker praktisch!

Met in totaal vier ruime slaapkamers groeit deze woning moeiteloos mee met verschillende woonwensen.

Tuinieren, zonnen & genieten

Ook buiten is het goed toeven. De tuin is al netjes aangelegd met groen en beplanting en direct aan de woning vind je een fijne overkapping. Een heerlijke plek om beschut buiten te zitten, uitgebreid te tafelen of gewoon te genieten van een rustige avond.

Maar loop vooral even helemaal door naar achteren, want daar wacht nóg een verrassing.

Hier bevinden zich een ruime berging én een afzonderlijke multifunctionele ruimte. Een praktijk aan huis? Een rustige thuiswerkplek? Een atelier, hobbyruimte of misschien je eigen sportruimte? De mogelijkheden zijn er volop. Juist deze extra ruimte maakt de woning nét even anders.

Fijn én duurzaam wonen in Wouw

Stelberg 2 ligt op een fijne, rustige plek in een woonwijk in Wouw. Een plek waar je na een drukke dag prettig thuiskomt en waar het wooncomfort zowel binnen als buiten centraal staat.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier uitstekend. De woning beschikt over energielabel A +, zonnepanelen, een warmtepomp én vloerverwarming. Daarmee zijn comfort en energiezuinige voorzieningen hier mooi met elkaar gecombineerd.

Vier slaapkamers, verrassend veel leefruimte, een moderne keuken, een heerlijke wellnessbadkamer én die multifunctionele ruimte in de tuin: Stelberg 2 heeft heel wat in huis.

Zie jij jezelf hier al wonen en komende zomer onder de overkapping genieten? Kom het vooral zelf ervaren en plan snel een bezichtiging in!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's












HET WERELDMUSEUM
AN DE KUNST

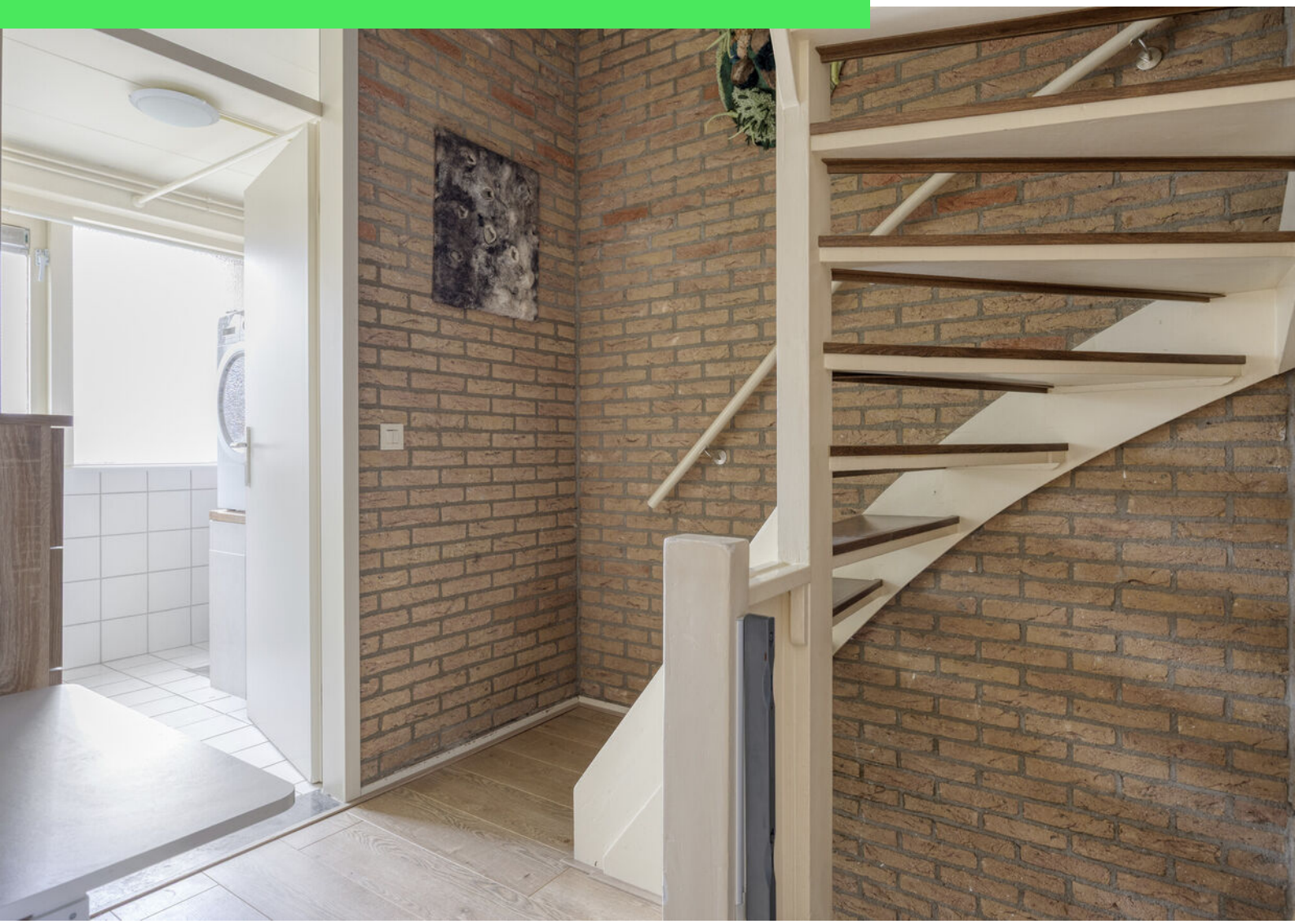









































Richard Scarry's
Eerste kijk- en
leesboek








Wildgroei
HET GELE HUIS IN PRINCENHAGE

























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



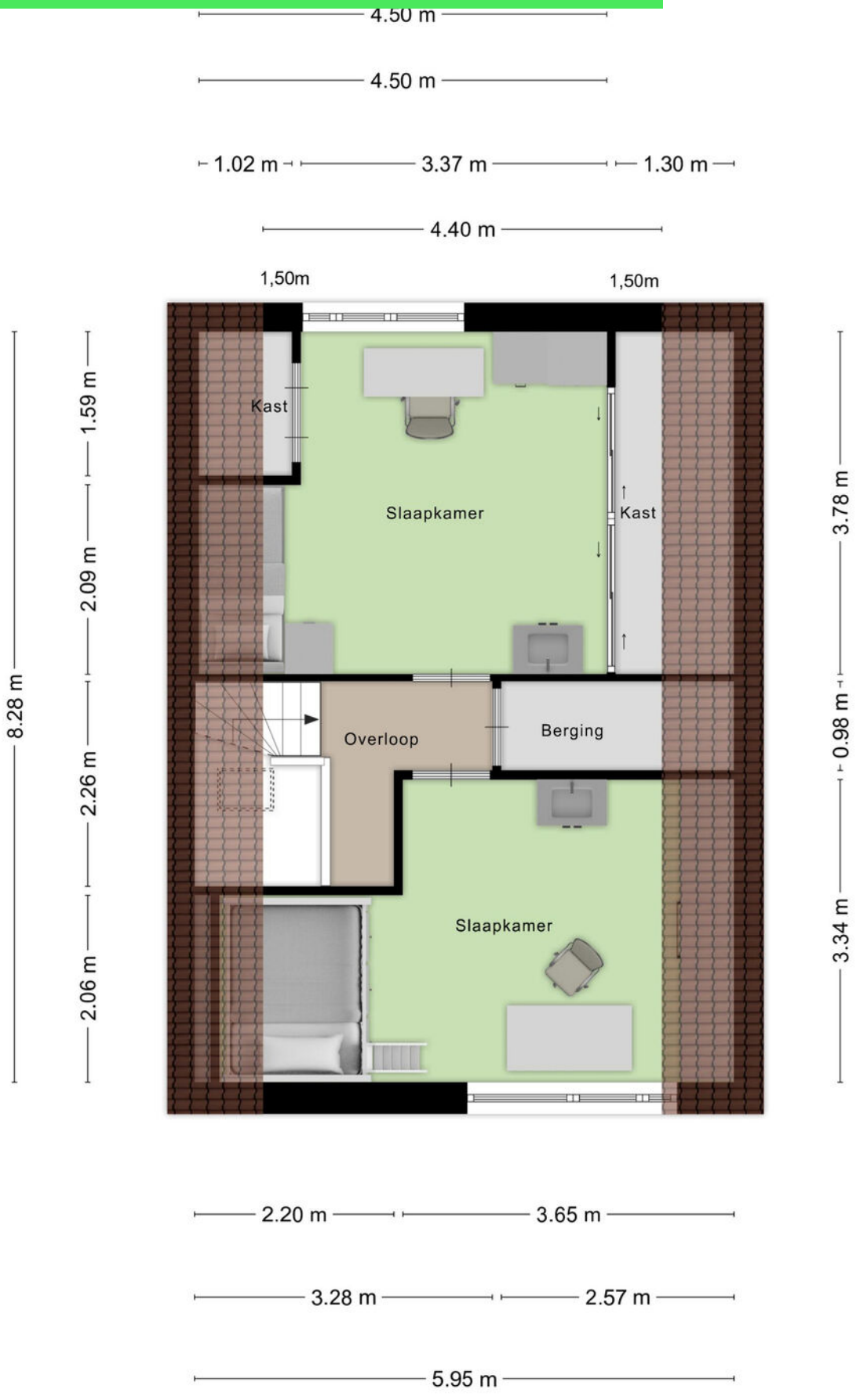
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



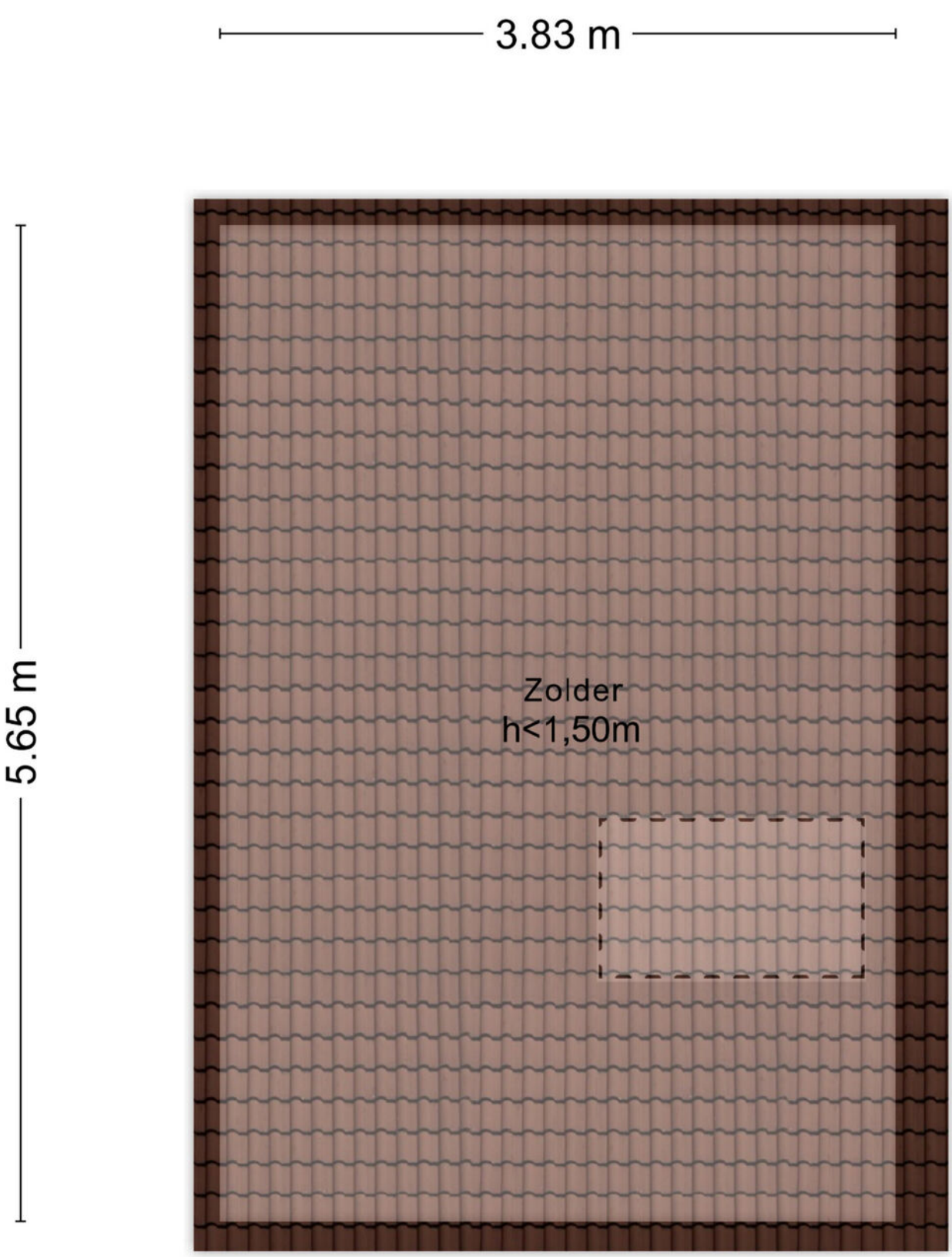
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



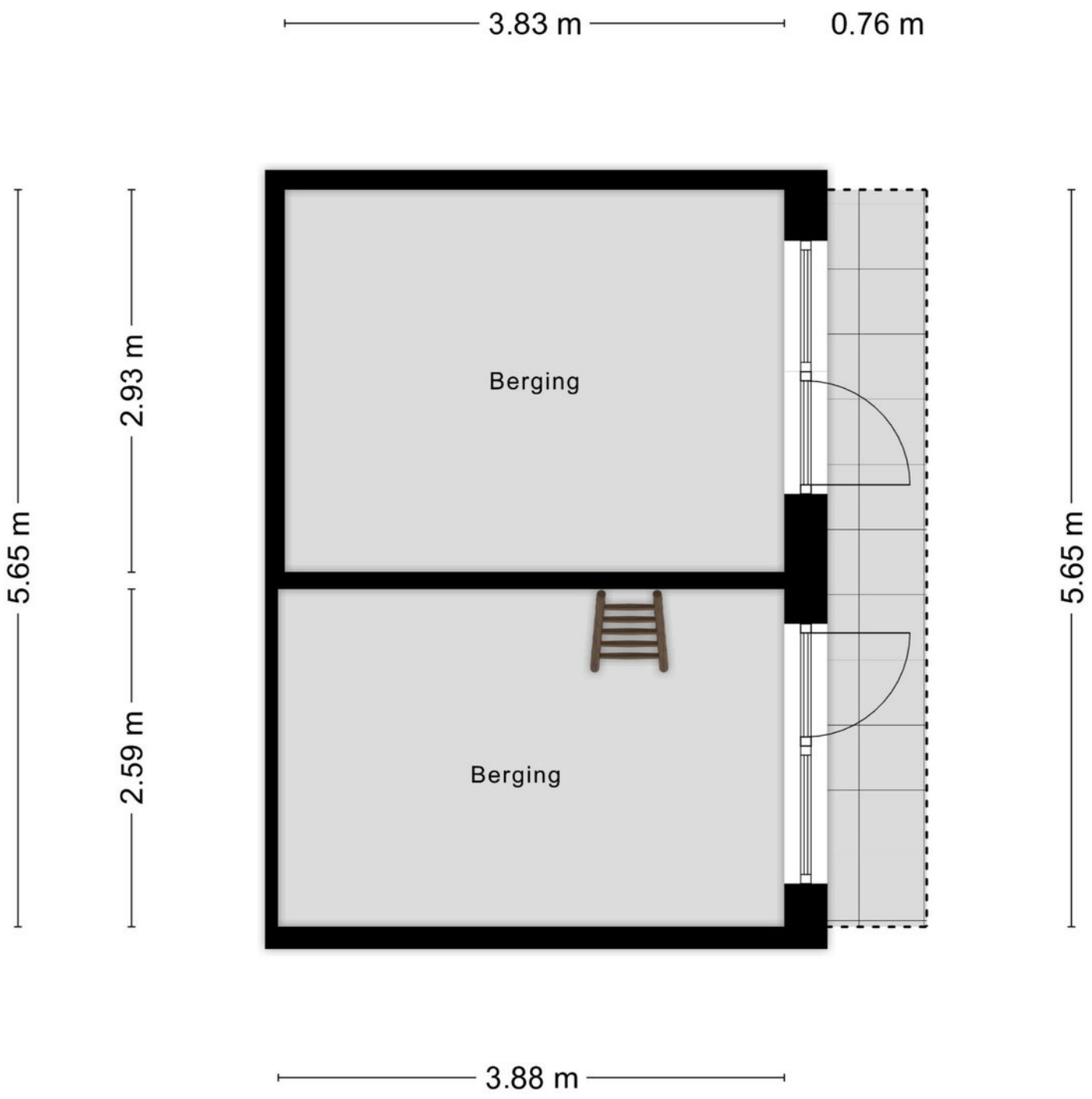
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stelberg 2



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

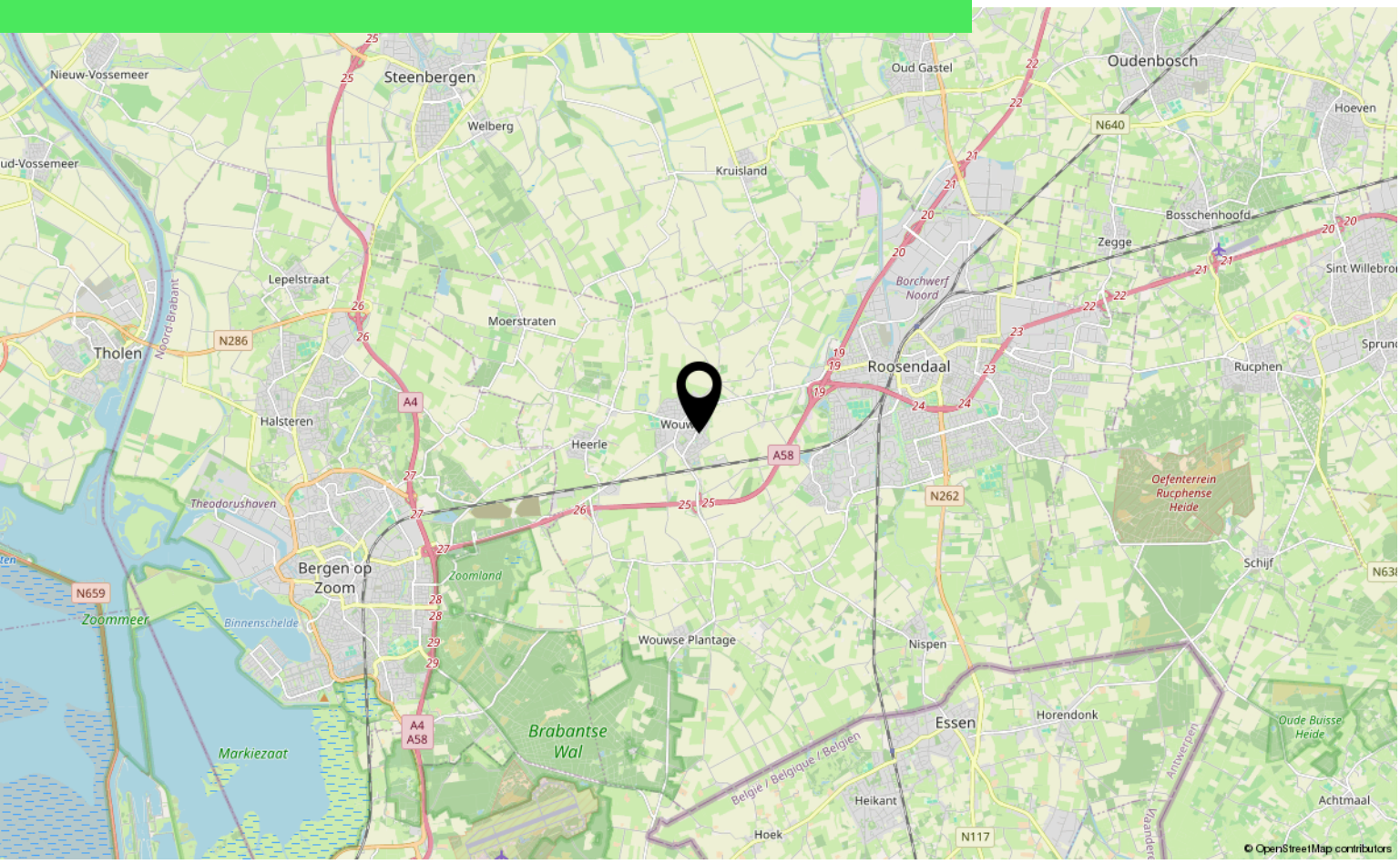
Kadastrale gemeente	Wouw
Sectie	E
Perceel	2775

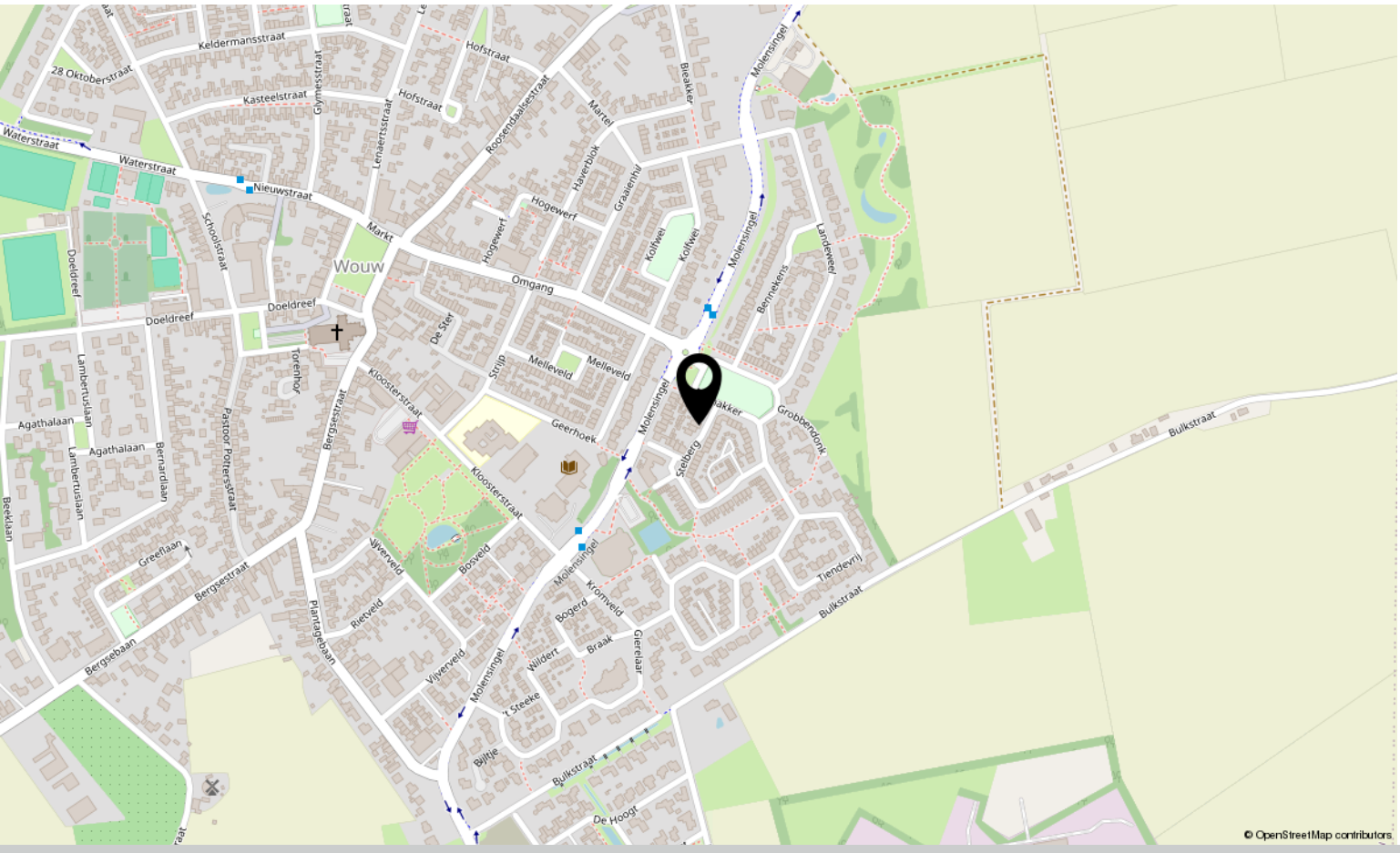
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart





Aantekeningen

Aantekeningen

Over ons



HOI! WIJ ZIJN C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

C&R makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl