Wouw

Stelberg 2 | **Vraagprijs € 465.000 k.k.**

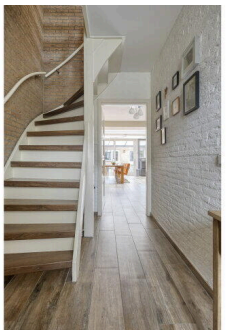


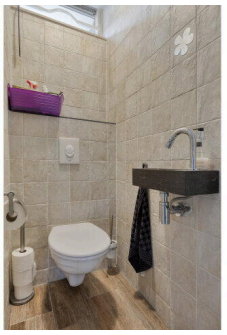
BESCHIKBAAR

WWW.STELBERG2.NL









Type object:	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	160 m²
Perceeloppervlakte:	201 m²
Inhoud:	566 m³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.stelberg2.nl

Omschrijving

Stelberg 2, 4724 DJ Wouw

Welkom aan de Stelberg 2 in Wouw! Een fijne woning op een rustige plek in een prettige woonwijk, waar ruimte en comfort verrassend goed samenkomen. Binnen word je getrakteerd op een sfeervolle woonkamer met open haard, een moderne keuken, maar liefst vier ruime slaapkamers én een badkamer die aanvoelt als je eigen wellness. Tel daar energielabel A+, zonnepanelen en een heerlijke tuin met multifunctionele extra ruimte bij op en het plaatje is compleet. Hier hoef je eigenlijk alleen nog maar je verhuisdozen uit te pakken. Nieuwsgierig geworden? Plan snel die bezichtiging in!

Entree
Je stapt de netjes afgewerkte hal binnen. Hier vind je het separate toilet, de vaste trap naar de eerste verdieping en de deur naar de woonkamer.
En zodra je die laatste opent, begint het woongenot pas echt!

Wonen, leven & genieten
De woonkamer verrast direct door zijn speelse indeling. Strakke wanden en een nette vloer die mooi doorloopt zorgen voor een rustige, moderne basis. Aan de voorzijde creëer je een gezellige zithoek, waar de fijne lichtinval en de open haard samen zorgen voor precies die warme sfeer waar je na een lange dag naar verlangt.

Maar deze woonkamer heeft méér. Tussen de zit- en eethoek bevindt zich namelijk nog een fijne ruimte die je helemaal naar eigen wens kunt gebruiken. Een knusse leeshoek met je favoriete fauteuil? Een speelhoek voor de kinderen? Of juist een fijne thuiswerkplek? Hier kan het allemaal.

Loop je verder naar achteren, dan bereik je de ruime eethoek. Een heerlijke plek voor lange diners, gezellige borrels en avonden met vrienden en familie. De open verbinding met de keuken maakt dit tot een fijne, sociale leefruimte.

Koken in stijl
De moderne U-vormige keuken past perfect bij de uitstraling van de woning. De combinatie van zwart met houttinten geeft de keuken een stoer én warm karakter. Er is volop werk- en opbergruimte, waardoor ook de enthousiaste thuiskok hier goed uit de voeten kan.

En natuurlijk ontbreekt het niet aan comfort. Zo beschik je onder andere over een Quooker voor direct kokend water, Bora inductieplaat met integrale afzuiging en een combi stoomoven. Modern, praktisch en helemaal van deze tijd. Terwijl jij staat te koken, blijft het contact met de eethoek bovendien behouden. Wel zo gezellig!

Slapen, dromen & wellness
Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers, een separate wasruimte, een apart toilet én een badkamer waar je waarschijnlijk nét iets langer blijft hangen dan gepland.

De slaapkamers zijn netjes afgewerkt en bieden volop ruimte. De grootste slaapkamer beschikt bovendien over een fijne ingebouwde kast. Kleding, schoenen en accessoires krijgen zo gemakkelijk hun eigen plek.

En dan de badkamer... Die voelt als een kleine wellness aan huis. De lichte tegels geven de ruimte een serene uitstraling en vormen een stijlvolle combinatie met het strakke stucwerk. Je hebt hier een royale douche mét zitbankje, een grote wastafel met meubel én een heerlijk bubbelbad. Even de deur dicht, bubbels aan en ontspannen maar!

Nog twee slaapkamers!
Ruimte tekort? Niet snel! Ook de tweede verdieping bereik je via een vaste trap. Vanaf de overloop heb je toegang tot een praktische berging en nog eens twee ruime slaapkamers.
Ook deze kamers zijn netjes afgewerkt en bieden verschillende mogelijkheden. Kinderkamers, logeerkamers, een werkkamer of misschien een eigen plek voor een ouder kind: jij bepaalt. Eén van de slaapkamers beschikt daarnaast over een kast over de volledige breedte. Lekker praktisch!
Met in totaal vier ruime slaapkamers groeit deze woning moeiteloos mee met verschillende woonwensen.

Tuinieren, zonnen & genieten
Ook buiten is het goed toeven. De tuin is al netjes aangelegd met groen en beplanting en direct aan de woning vind je een fijne overkapping. Een heerlijke plek om beschut buiten te zitten, uitgebreid te tafelen of gewoon te genieten van een rustige avond.
Maar loop vooral even helemaal door naar achteren, want daar wacht nóg een verrassing.

Hier bevinden zich een ruime berging én een afzonderlijke multifunctionele ruimte. Een praktijk aan huis? Een rustige thuiswerkplek? Een atelier, hobbyruimte of misschien je eigen sportruimte? De mogelijkheden zijn er volop. Juist deze extra ruimte maakt de woning nét even anders.

Fijn wonen in Wouw
Stelberg 2 ligt op een fijne, rustige plek in een woonwijk in Wouw. Een plek waar je na een drukke dag prettig thuiskomt en waar het wooncomfort zowel binnen als buiten centraal staat.

En ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier goed. De woning beschikt over energielabel A+ en zonnepanelen. Een mooie combinatie van comfortabel wonen en energiezuinige voorzieningen.
Vier slaapkamers, verrassend veel leefruimte, een moderne keuken, een heerlijke wellnessbadkamer én die multifunctionele ruimte in de tuin: Stelberg 2 heeft heel wat in huis.

Zie jij jezelf hier al bij de open haard zitten of komende zomer onder de overkapping genieten? Kom het vooral zelf ervaren en plan snel een bezichtiging in!

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 465.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, halfvrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	160 m²
Perceeloppervlakte:	201 m²
Inhoud:	566 m³
Externe bergruimte:	22 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Muurisolatie,dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Vloerverwarming gedeeltelijk,warmtepomp
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin

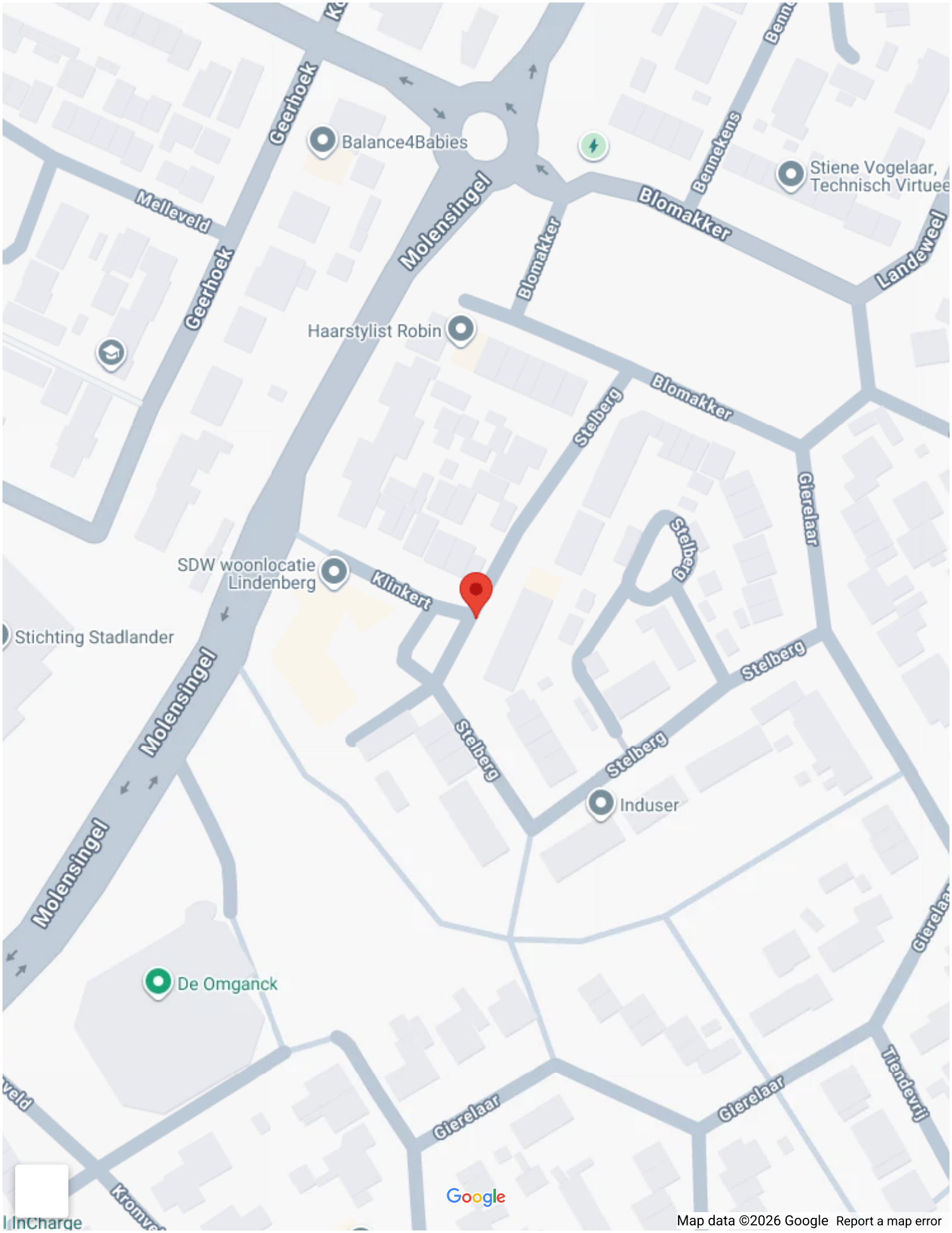
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van verwarming,voorzien van elektra,voorzien van water,met vliering
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

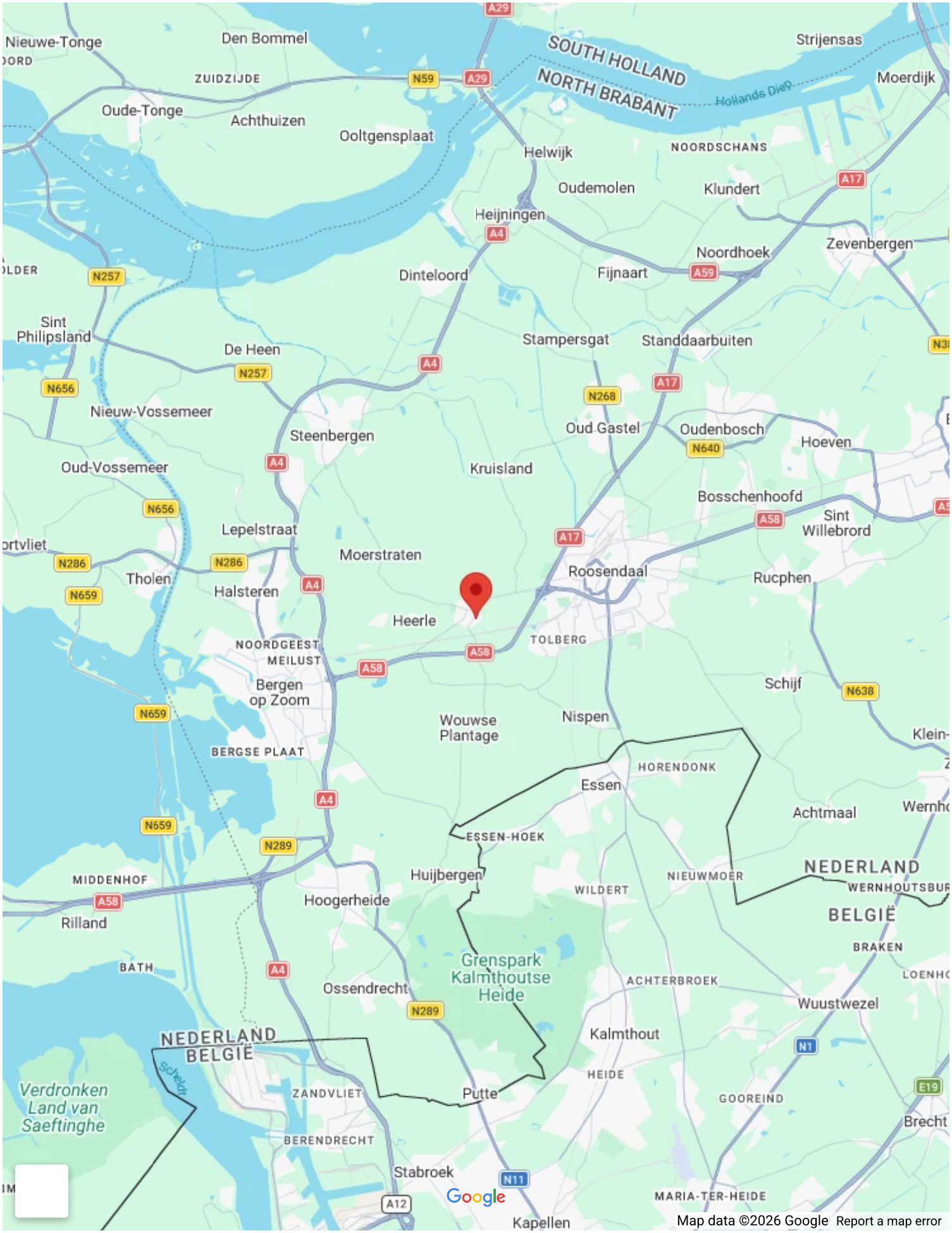
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Geerhoek
Balance4Babies
Molensingel
Bennekens
Stiene Vogelaar, Technisch Virtuee
Blomakker
Landeweel
Melleveld
Geerhoek
Haarstylist Robin
Blomakker
Stelberg
Blomakker
Gierelaar
Stelberg
SDW woonlocatie Lindenberg
Klinkert
Stichting Stadlander
Molensingel
Stelberg
Stelberg
Stelberg
Induser
Molensingel
De Omganck
Gierelaar
Gierelaar
Tiendeweg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

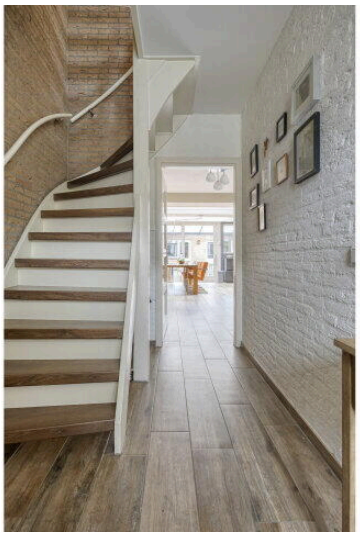
Op de kaart

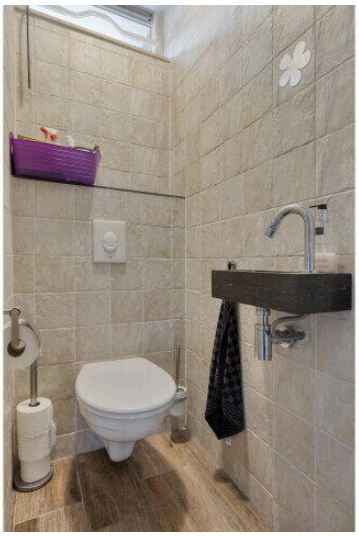

Nieuwe-Tonge
Den Bommel
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Strijensas
Moerdijk
Hollands Diep
ZUIDZIJDE
Oude-Tonge
Achthuizen
Ooltgensplaat
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
Sint Philipsland
De Heen
Stampersgat
Standdaarbuiten
Nieuw-Vossemeer
Steenbergen
Oud Gastel
Oudenbosch
Hoeven
Oud-Vossemeer
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
Roosendaal
Rucphen
Tholen
Halsteren
Heerle
NOORDGEEST
MEILUST
TOLBERG
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Essen
Achtmaal
ESSEN-HOEK
Huijbergen
NIEUWMOER
NEDERLAND
WILDERT
MIDDENHOF
Hoogerheide
WERNHOUTSBUR
Rilland
BELGIË
BRAKEN
BATH
Grenspark Kalmthoutse Heide
ACHTERBROEK
Ossendrecht
Wuustwezel
Kalmthout
NEDERLAND
BELGIË
HEIDE
Verdronken Land van Saeftinghe
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
Stabroek
Google
MARIA-TER-HEIDE
Kapellen
Map data ©2026 Google
Report a map error



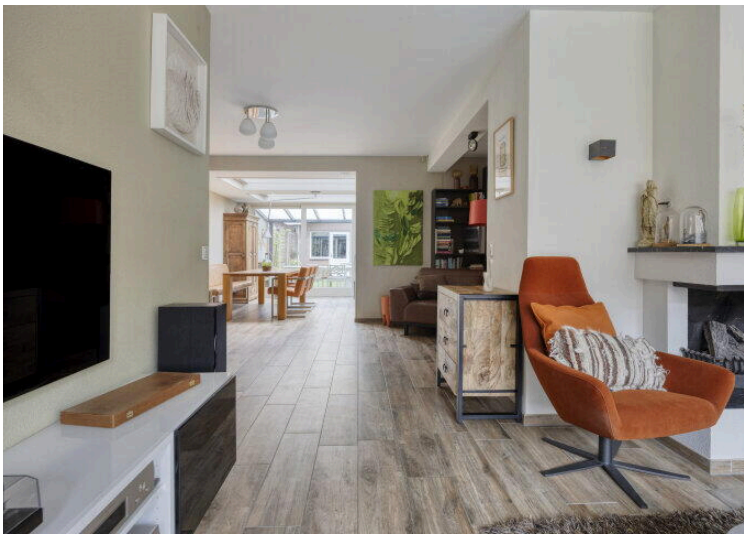




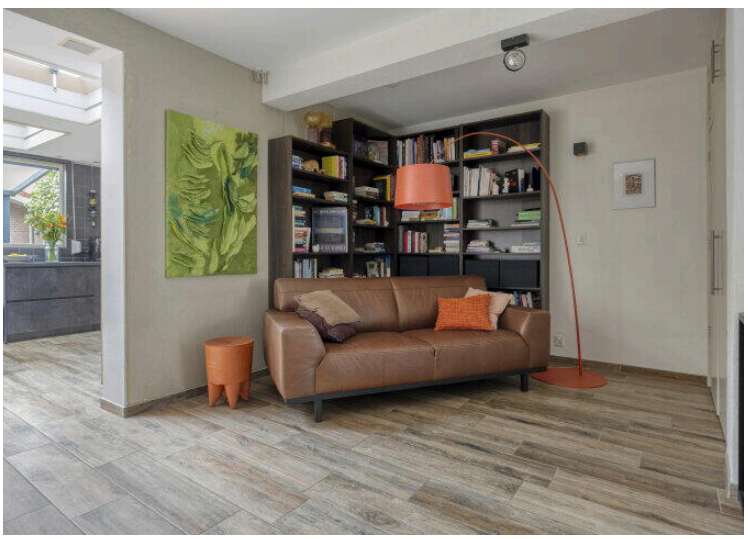






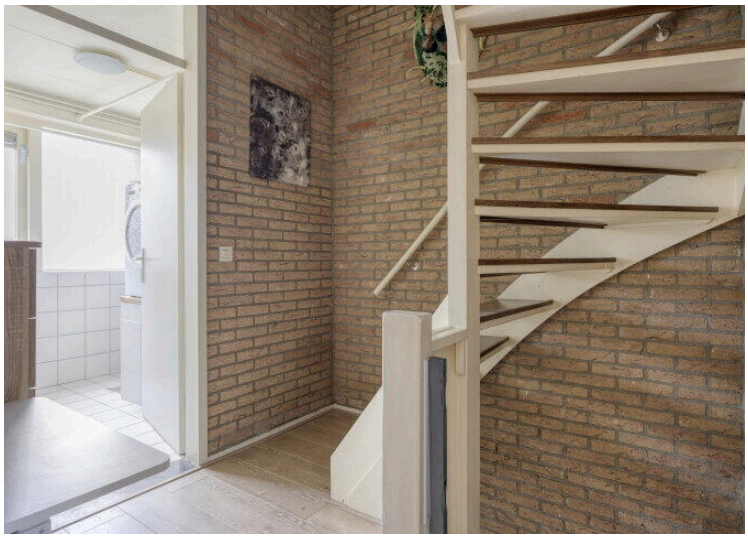








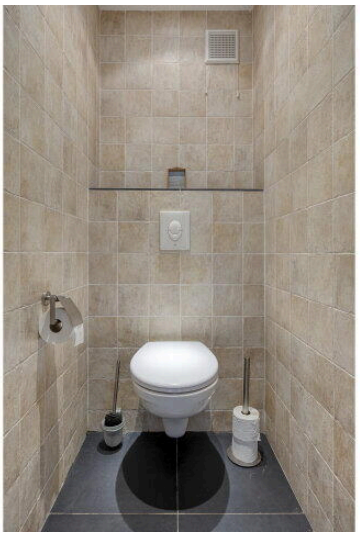


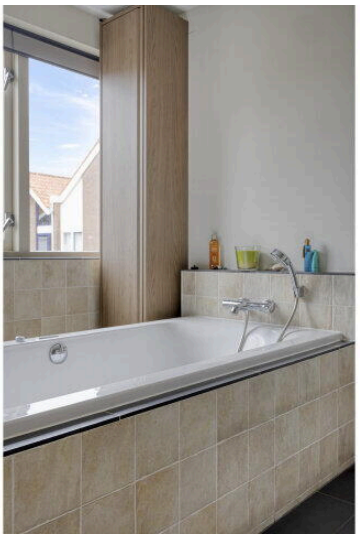






















Wildgroei





















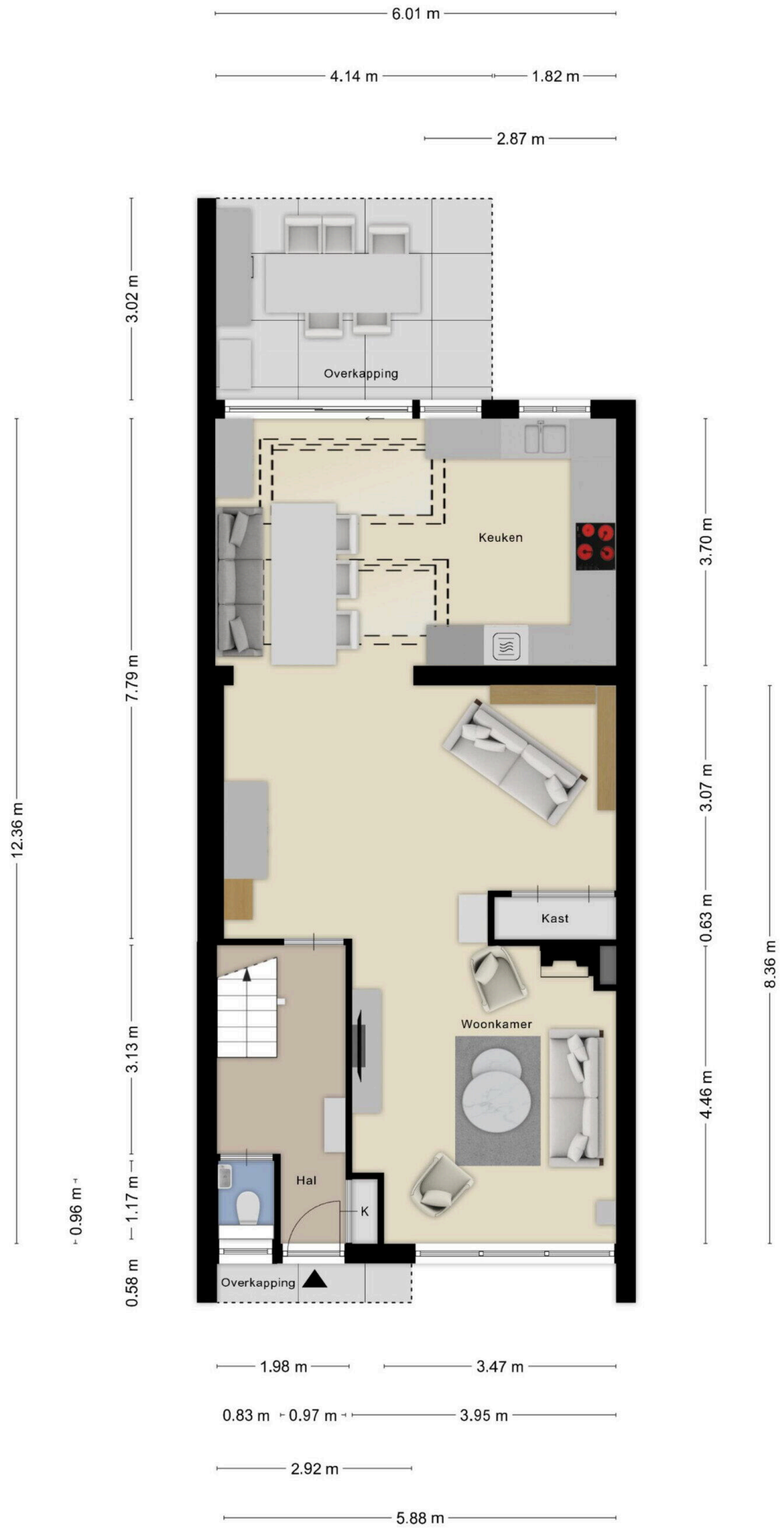








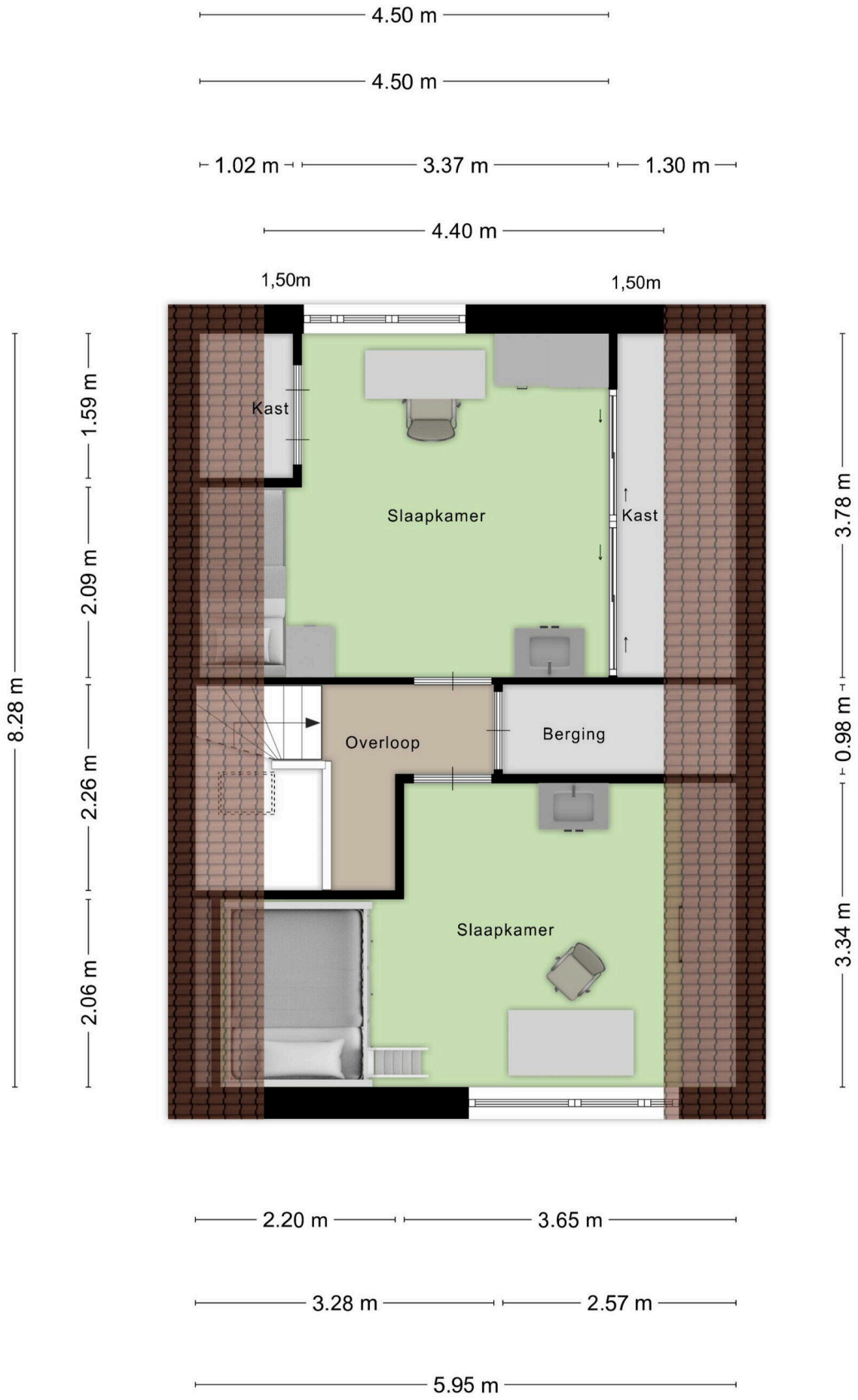
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



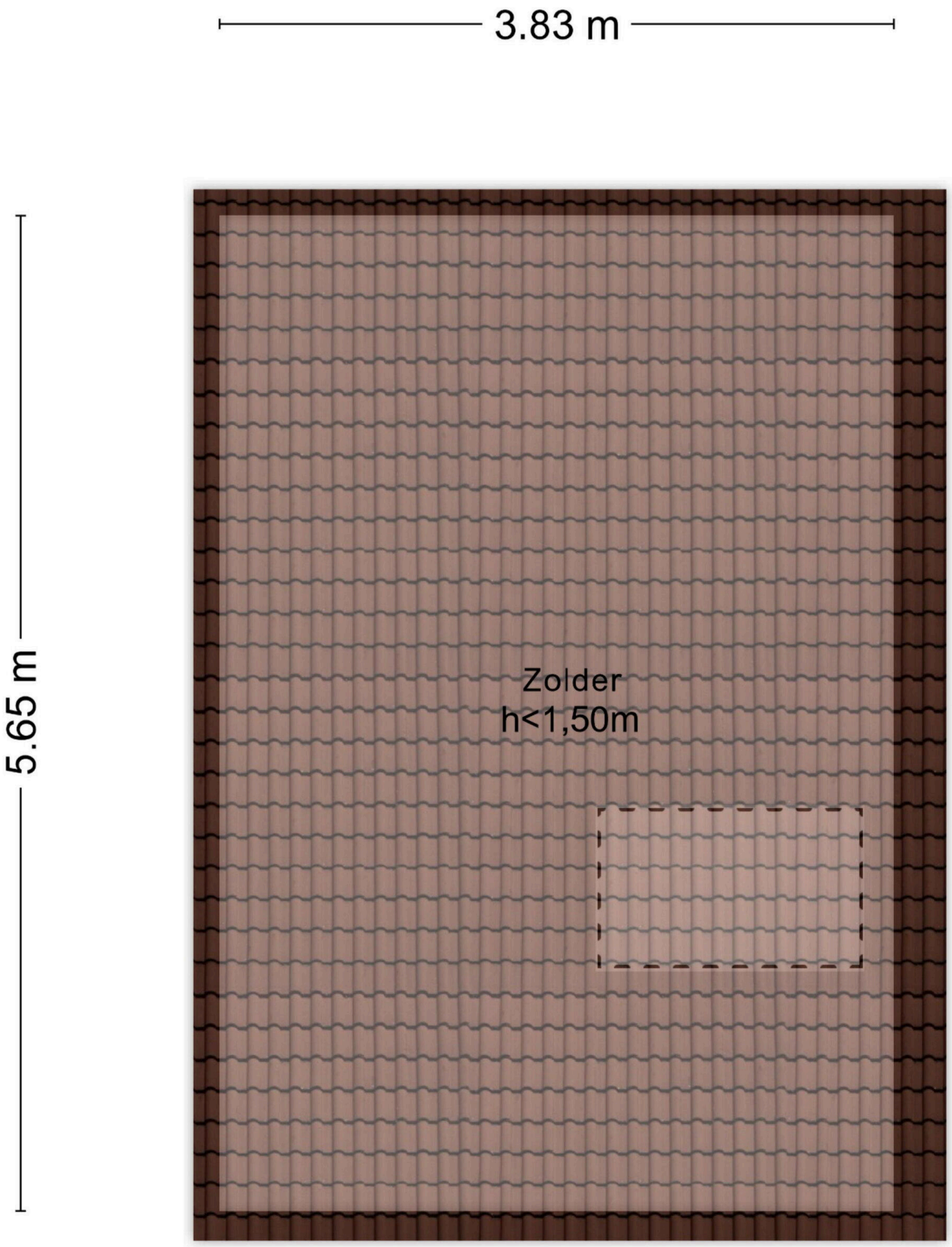
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



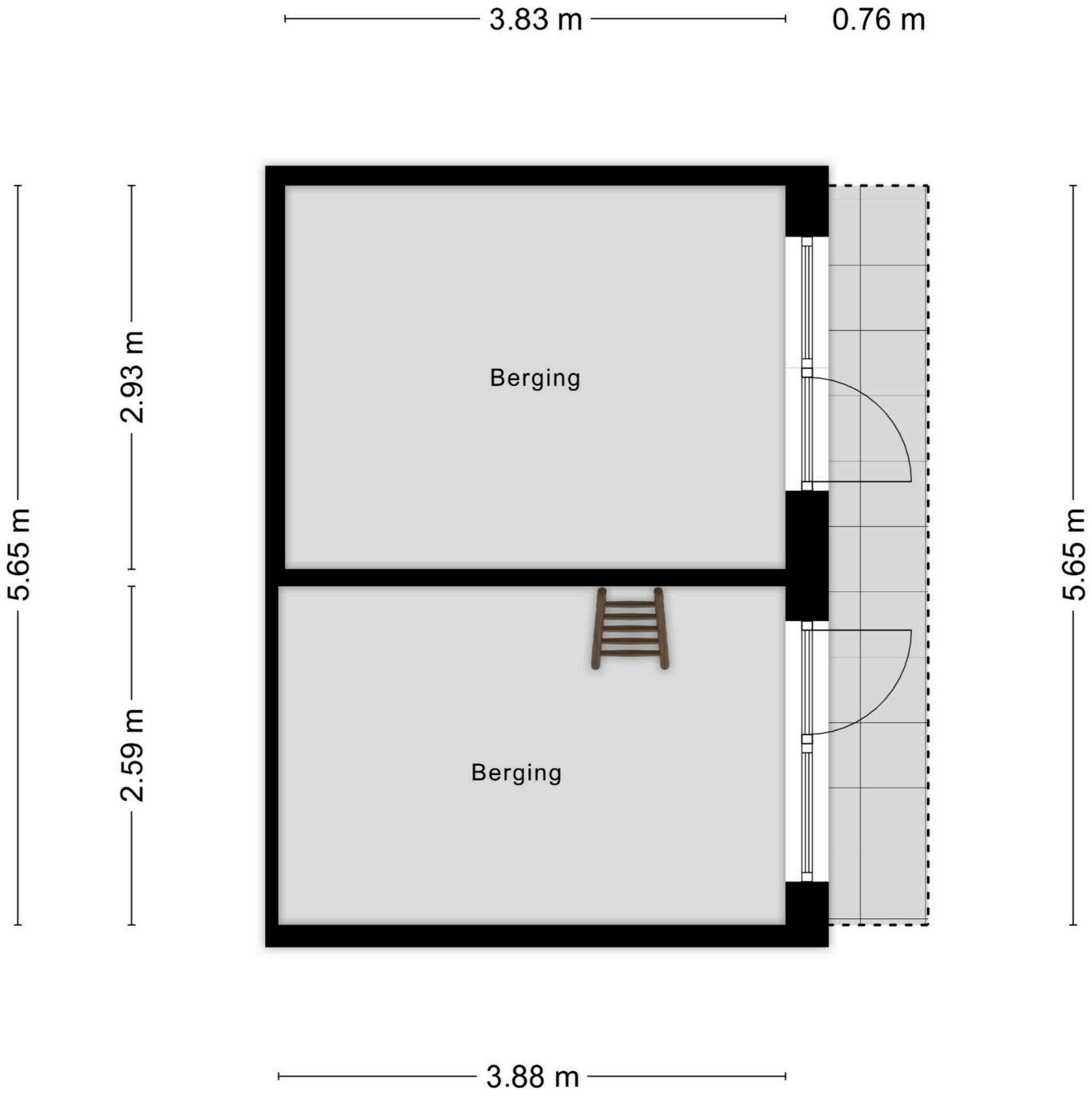
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Stelberg 2

www.stelberg2.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!