Arnhem

Kievitsbloemstraat 8 | **Vraagprijs € 549.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.KIEVITSBLOEMSTRAAT8.NL







Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2005
Woonoppervlakte:	162 m²
Perceeloppervlakte:	166 m²
Inhoud:	580 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.kievitsbloemstraat8.nl

VHA MAKELAARS
HART VOOR UW WONING

Omschrijving

Kievitsbloemstraat 8, 6841 KG Arnhem

Energiezuinig, instapklaar, modern, uitgebouwd en luxe afgewerkt: dit zijn een aantal kernwoorden die perfect passen bij deze leuke woning in de jonge en populaire wijk “De Plantage”.

Op een fijne locatie staat deze ruime woning met een heerlijke uitbouw aan de achterzijde, waardoor op de begane grond een bijzonder prettige leefruimte is ontstaan.

De woning is de afgelopen jaren op meerdere punten vernieuwd. Zo is in 2023 een moderne keuken geplaatst, voorzien van uitgebreide inbouwapparatuur. In 2025 zijn zowel het toilet als de badkamer compleet vernieuwd, waarbij ze een luxe hotel-chique uitstraling hebben gekregen.

Ook op het gebied van duurzaamheid heeft deze woning veel te bieden. De woning is volledig geïsoleerd, beschikt over energielabel A++, 13 zonnepanelen, vloerverwarming op de begane grond en een grote thuisbatterij voor de opslag van opgewekte energie.

De ligging is bovendien ideaal. Binnen circa 10 minuten bereik je het centrum van Arnhem, terwijl ook diverse uitvalswegen, scholen en overige voorzieningen goed bereikbaar zijn.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de moderne badkamer. De tweede verdieping is verrassend ruim en biedt volop mogelijkheden om één of zelfs twee extra (slaap)kamers te realiseren.

Kortom: een moderne, ruime en energiezuinige woning waar je eigenlijk zo in kunt!

Indeling:

Begane grond:

Entree in de hal met het in 2025 vernieuwde toilet, uitgevoerd in een moderne stijl en voorzien van een fonteintje.
Vanuit de hal bereik je de ruime woonruimte, waarbij de open keuken aan de voorzijde is gesitueerd en de zithoek aan de achterzijde. Centraal in de ruimte bevindt zich de eethoek, waardoor een prettige verdeling tussen koken, eten en wonen is ontstaan.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken uit 2023, uitgevoerd met twee keukenblokken en een aparte koffiecorner. De keuken beschikt over alle inbouwapparatuur, waaronder een grote koelkast, een grote vriezer, een inductiekookplaat met afzuigkap, een combi-oven en een separate oven.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime en rustig gelegen zithoek. Door de uitbouw is hier veel extra leefruimte ontstaan en heb je een fijn zicht op de achtertuin. Via de openslaande deuren loop je direct het terras op.

In de tuin staat een ruime schuur met een extra bergingsruimte, ideaal voor het stallen van fietsen, scooters en overige spullen.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming als bijverwarming en afgewerkt met een lichte tegelvloer.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn de drie slaapkamers en de vernieuwde badkamer bereikbaar.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim van opzet en biedt volop plaats voor een grote kledingkast. De naastgelegen kleinere kamer is bijvoorbeeld uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. In deze kamer bevindt zich tevens de thuisbatterij voor de opslag van opgewekte energie.

Centraal op de verdieping ligt de in 2025 volledig vernieuwde badkamer. Deze heeft een luxe hotel-chique uitstraling en is voorzien van een ruime inloopdouche, een tweede toilet en een dubbele wastafel met meubel.

De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is over vrijwel de volledige breedte van de woning gesitueerd.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de royale tweede verdieping. Deze ruimte is geheel naar eigen wens in te delen en biedt uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van één of twee extra (slaap)kamers. De aanwezigheid van meerdere grote dakramen zorgt daarbij voor veel daglicht.

Daarnaast bevinden zich hier de opstelling van de cv-combiketel en de aansluiting voor de wasmachine. Op dit moment is er veel praktische bergruimte aanwezig, maar deze verdieping biedt volop mogelijkheden om verder naar eigen wens in te richten.

Bijzonderheden:

• Energielabel A++;
• Volledig geïsoleerd;
• 13 zonnepanelen;
• Grote thuisbatterij voor energieopslag;
• Uitbouw aan de achterzijde;
• Moderne keuken uit 2023;
• Badkamer volledig vernieuwd in 2025;
• Toilet vernieuwd in 2025;
• Vloerverwarming op de gehele begane grond;

• Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
• Mogelijkheid voor één of twee extra kamers op de tweede verdieping;
• Ruime schuur met extra bergingsmogelijkheden;
• Instapklaar en modern afgewerkt;
• Gunstige ligging ten opzichte van Arnhem, uitvalswegen, scholen en voorzieningen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 549.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	162 m²
Perceeloppervlakte:	166 m²
Inhoud:	580 m³
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,dubbele wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,rolluiken,dakraam,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk,elektrische verwarming,warmte terugwininstallatie
Warm water:	Cv-ketel

Cv ketel:	Remeha avanta combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water,aan park,aan rustige weg,in woonwijk,beschutte ligging
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	48 m² (8 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

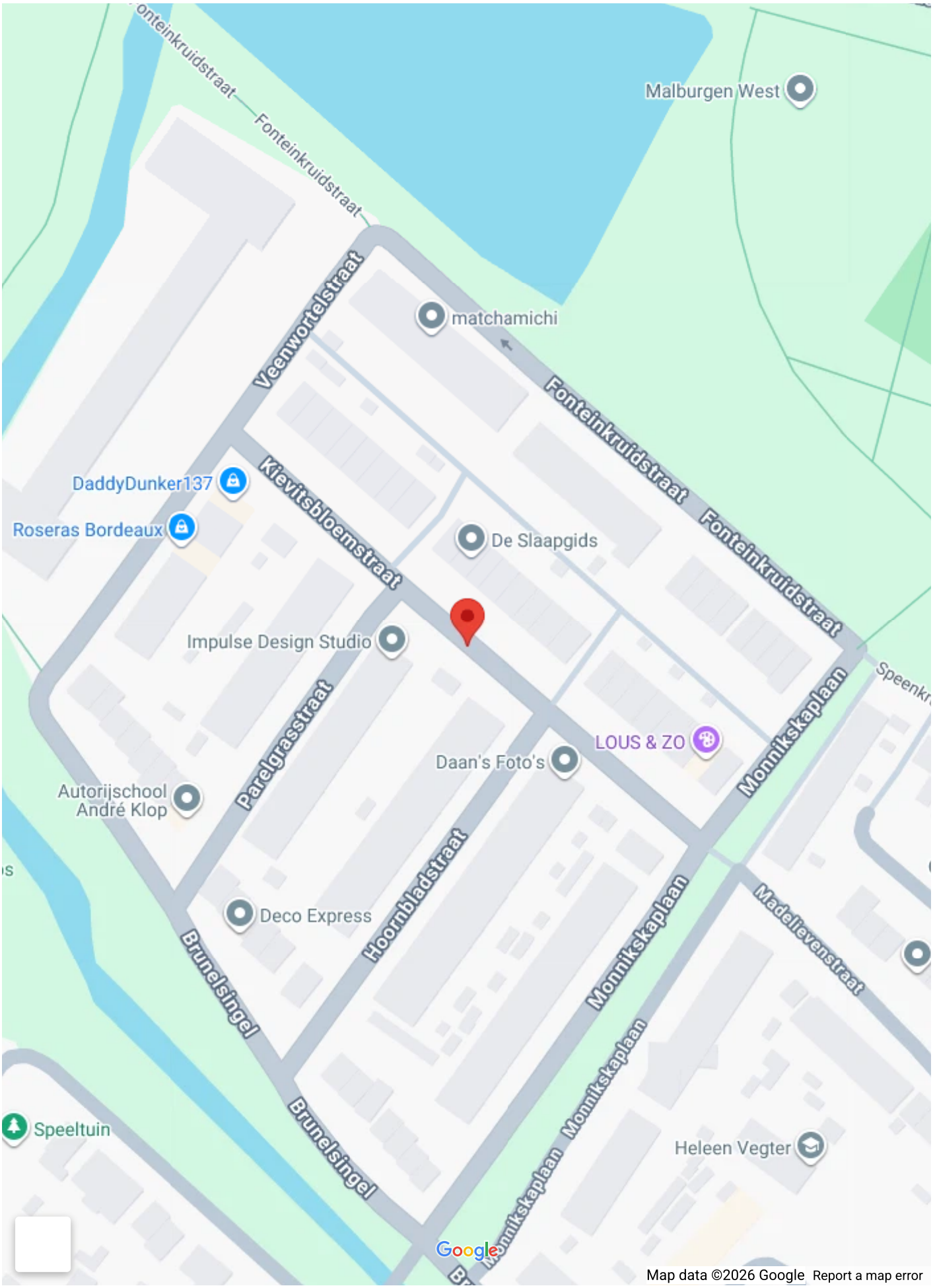
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

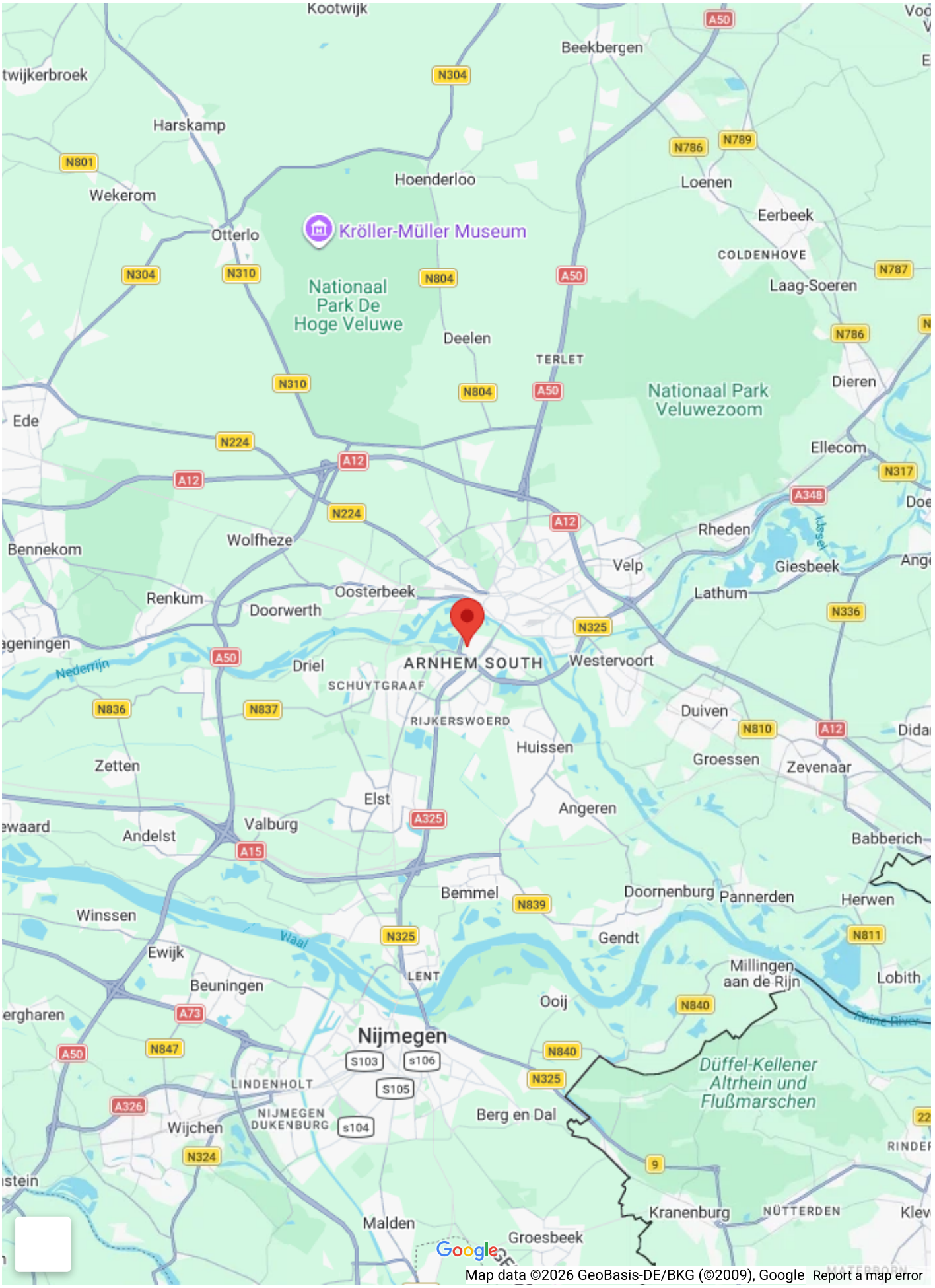
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Malburgen West
Onteinkruidstraat
Fonteinkruidstraat
Veenwortelstraat
matchamichi
Fonteinkruidstraat
Fonteinkruidstraat
DaddyDunker137
Kievitsbloemstraat
Roseras Bordeaux
De Slaapgids
Impulse Design Studio
Parelgrasstraat
LOUS & ZO
Monnikskaplaan
Daan's Foto's
Autorijschool André Klop
Hoornbladstraat
Deco Express
Monnikskaplaan
Madelievenstraat
Brunelsingel
Brunelsingel
Monnikskaplaan
Monnikskaplaan
Speeltuin
Heleen Vegter
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Kootwijk
Beekbergen
twijkerbroek
Harskamp
Wekerom
Hoenderloo
Loenen
Eerbeek
Otterlo
Kröller-Müller Museum
COLDENHOVE
Laag-Soeren
Nationaal Park De Hoge Veluwe
Deelen
TERLET
Nationaal Park Veluwezoom
Dieren
Ede
Ellecom
Bennekom
Wolfheze
Rheden
Velp
Giesbeek
Renkum
Oosterbeek
Lathum
Doorwerth
Driel
ARNHEM SOUTH
Westervoort
SCHUYTGRAAF
RIJKERSWOORD
Duiven
Huissen
Groessen
Zevenaar
Zetten
Elst
Angeren
Andelst
Valburg
Babberich
Bemmel
Doornenburg
Pannerden
Herwen
Winssen
Gendt
Ewijk
Millingen aan de Rijn
Lobith
Beuningen
Ooij
Nijmegen
LINDENHOLT
Düffel-Kellener Altrhein und Flußmarschen
NIJMEGEN DUKENBURG
Berg en Dal
Wijchen
Kranenburg
NÜTTERDEN
Malden
Groesbeek
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

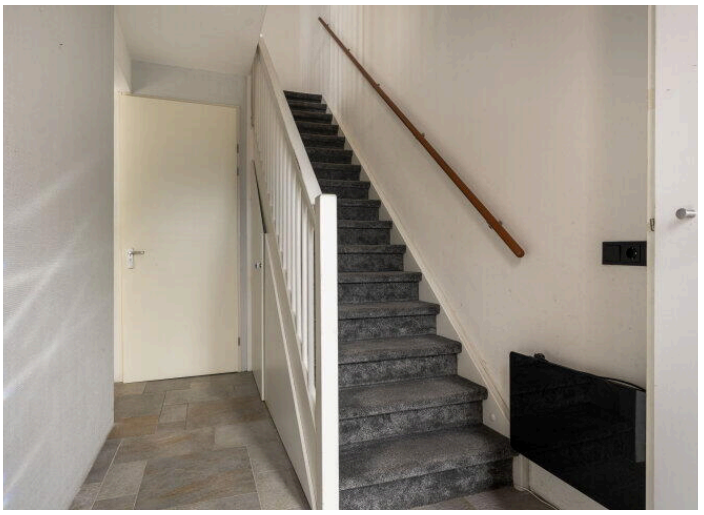


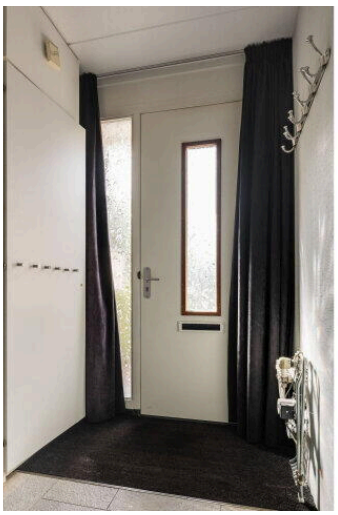


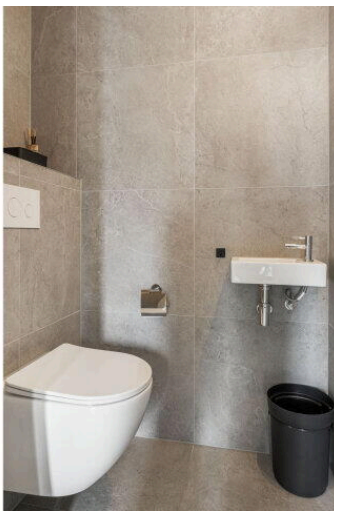


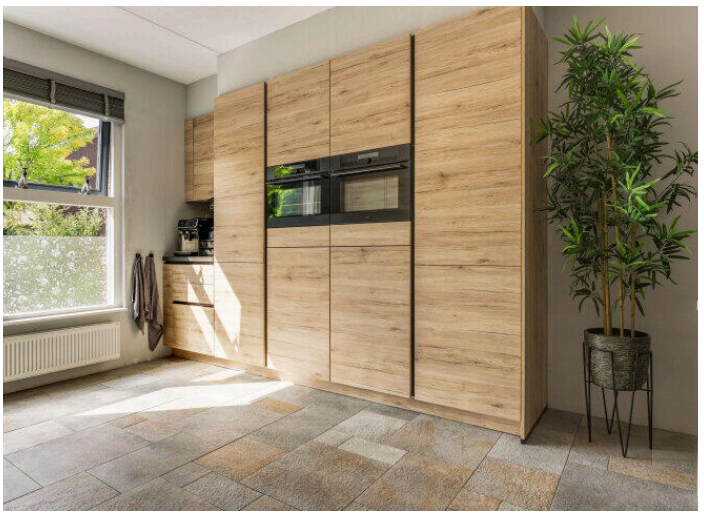




















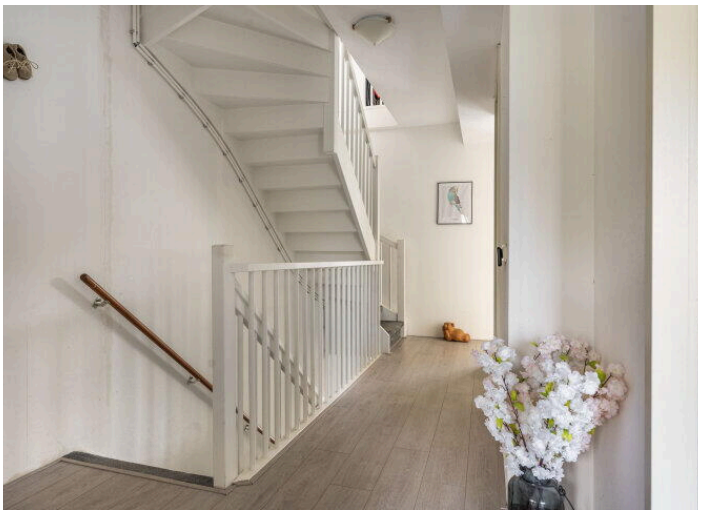










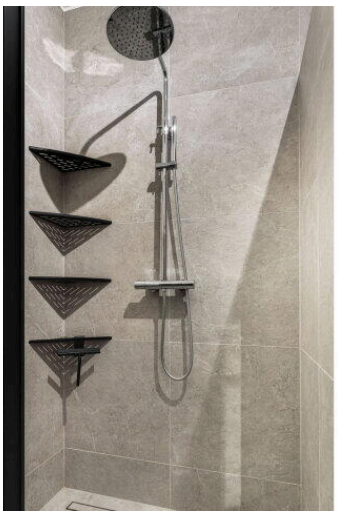


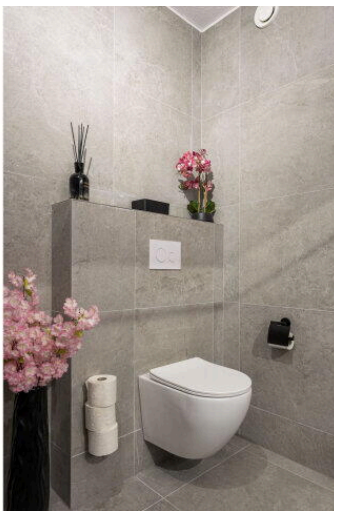










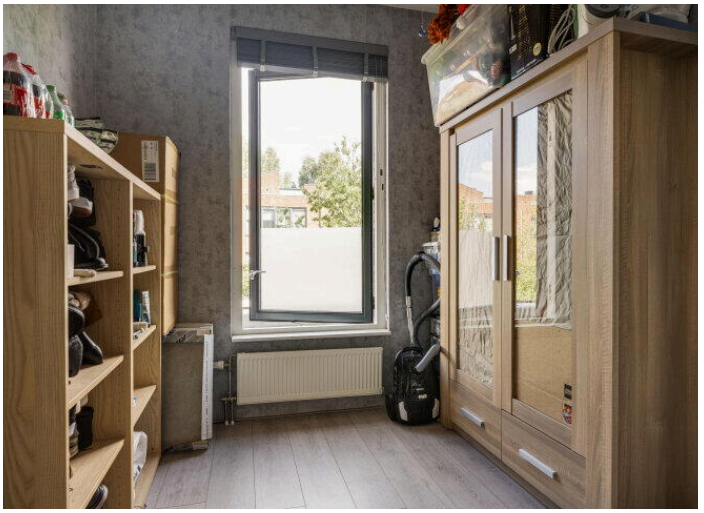




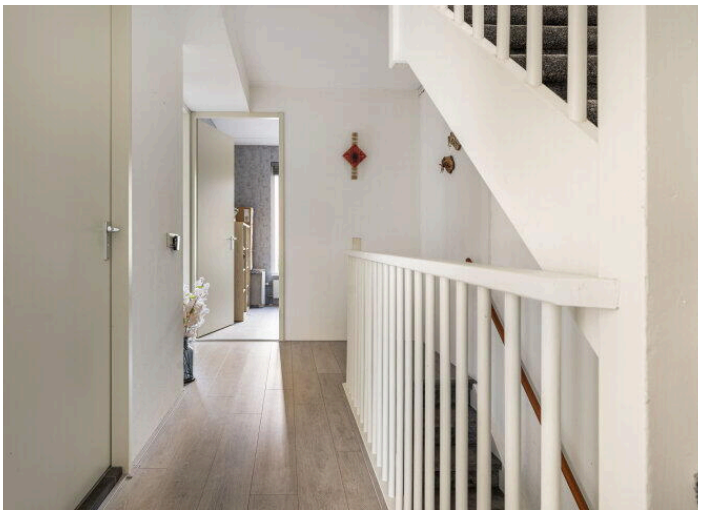

TURBO































Kievitsbloemstraat 8

www.kievitsbloemstraat8.nl



VHA Makelaars

Groningensingel 955
6835 GL, Arnhem

www.vhamakelaars.nl
026 - 323 11 33

Scan Mij!