Zeewolde

Doorsteek 22 | **Vraagprijs € 395.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.DOORSTEEK22.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1994
Woonoppervlakte:	112 m²
Perceeloppervlakte:	146 m²
Inhoud:	345 m³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.doorsteek22.nl

Omschrijving

Doorsteek 22, 3893 BM Zeewolde

Flevopand makelaars is bijzonder trots u deze woning waar je als gezin écht de ruimte hebt te mogen aanbieden? Deze verrassend ruime woning is absoluut het bekijken waard. Met maar liefst vijf slaapkamers, een prettige en lichte leefruimte, een fijne tuin én zonnepanelen is dit een huis dat uitstekend past bij het dagelijkse gezinsleven. Wat direct opvalt is de rustige ligging. Hier woon je prettig, met een fijne woonomgeving rondom het huis en volop ruimte om thuis tot rust te komen. Tegelijkertijd biedt de woning binnen veel meer ruimte dan je aan de buitenzijde misschien zou verwachten.

Binnen tref je een sfeervolle en praktisch ingedeelde woning. De woonkamer voelt aangenaam en huiselijk aan en staat in verbinding met de keuken. De grote raampartijen zorgen voor prettig daglicht en geven de leefruimtes een open karakter. Een heerlijke plek voor lange avonden aan tafel, ontspannen op de bank of gezellig samenzijn met familie en vrienden.

Met maar liefst vijf slaapkamers is er boven volop ruimte. Natuurlijk ideaal voor een groter gezin, maar ook wanneer je behoefte hebt aan een eigen werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer. Juist die flexibiliteit maakt deze woning aantrekkelijk: iedereen kan hier zijn eigen plek creëren.
Ook buiten is het goed vertoeven. De tuin biedt een fijne combinatie van groen en privacy en vormt een prettige verlenging van het woonhuis. Zodra het weer het toelaat, verplaatst het dagelijkse leven zich hier gemakkelijk naar buiten. Maar ook bij iets minder weer is het heerlijk vertoeven onder de ruime Serre aan de achterzijde.

En ook aan de toekomst is gedacht. De aanwezige zonnepanelen dragen bij aan een lager energieverbruik en maken het wooncomfort compleet.
Kortom: een fijne en verrassend ruime gezinswoning op een rustige locatie, met vijf slaapkamers, zonnepanelen en volop mogelijkheden. Een huis waar je niet alleen prettig woont, maar waar je ook jarenlang mee vooruit kunt.

Pluspunten:
• Maar liefst 5 slaapkamers
• 16 Zonnepanelen
• Rustige en prettige ligging
• Lichte en sfeervolle woonkamer
• Praktische indeling met veel gebruiksmogelijkheden
• Fijne tuin met groen en privacy
• Ideale woning voor een gezin of thuiswerkers

Indeling:
Begane grond
Via de overdekte entree bereik je de hal met meterkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is royaal van formaat en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.
Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die in open verbinding staat met het woongedeelte. Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar, ideaal voor extra bergruimte en bijvoorbeeld het plaatsen van wasapparatuur. De bijkeuken beschikt tevens over een deur naar de achterzijde van de woning.

Centraal in de woning bevindt zich een gang met toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trap-/voorraadkast.
Vanuit zowel de keuken als de bijkeuken is er een mooie verbinding met de royale overkapping aan de achterzijde. Een heerlijke plek om beschut buiten te zitten en het buitenseizoen aanzienlijk te verlengen.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot maar liefst drie slaapkamers. De royale slaapkamer aan de achterzijde strekt zich uit over vrijwel de volledige breedte van de woning en beschikt over een vaste kastenwand.
Aan de voorzijde bevinden zich nog twee goed bemeten slaapkamers. Centraal op deze verdieping ligt de badkamer, ingericht met een douche, wastafel en toilet.
Daarnaast is er vanaf de overloop extra kastruimte aanwezig, waardoor ook aan praktische bergruimte geen gebrek is.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers, waarmee de woning in totaal over maar liefst vijf slaapkamers beschikt.
De kamers profiteren van de aanwezige dakramen en ramen in de gevels, terwijl de schuine dakvlakken de verdieping een sfeervol karakter geven. Achter de knieschotten bevindt zich bovendien praktische bergruimte.
De overloop vormt de centrale verbinding tussen beide kamers en biedt eveneens aanvullende mogelijkheden voor opslag.
Nieuwsgierig geworden? Kom binnen, ervaar de ruimte en ontdek zelf hoe fijn het hier wonen is!

Omgeving:
Wonen in Zeewolde – ruimte om te leven
Wonen in Zeewolde betekent iedere dag genieten van ruimte, rust, natuur én water. Een heerlijke plek midden in Nederland, waar het dorpse karakter wordt gecombineerd met verrassend veel voorzieningen en volop mogelijkheden om eropuit te gaan.
Met het Wolderwijd aan de ene kant en de uitgestrekte bossen van het Horsterwold aan de andere kant heeft Zeewolde een unieke ligging. Wandelen of fietsen door het bos, met de boot het water op, suppen, surfen of gewoon genieten van een mooie zonsondergang aan het strand: hier ligt het allemaal binnen handbereik.
Zeewolde is ruim en groen opgezet. Brede lanen, veel groen, speelgelegenheden en verschillende woonwijken met ieder een eigen karakter zorgen voor een prettige leefomgeving. Van een moderne gezinswoning tot wonen aan het water, in het groen of juist dichtbij het centrum: Zeewolde biedt verrassend veel variatie.
Ook aan het dagelijkse gemak is gedacht. Het dorp beschikt over winkels, scholen, sportverenigingen, horeca en diverse recreatiemogelijkheden. En dankzij de centrale ligging zijn steden als Harderwijk, Amersfoort, Almere en Utrecht goed bereikbaar.
Maar misschien is het mooiste van Zeewolde wel het gevoel dat je krijgt wanneer je thuiskomt: ruimte, vrijheid en natuur om je heen.
Zeewolde. Waar wonen iedere dag een beetje als vakantie voelt.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994
Soort dak:	Side gable,tiles

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	112 m²
Perceeloppervlakte:	146 m²
Inhoud:	345 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wasbak
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,zonnepanelen,kabel tv,glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr-v,gas,combiketel,uit 2008,eigendom

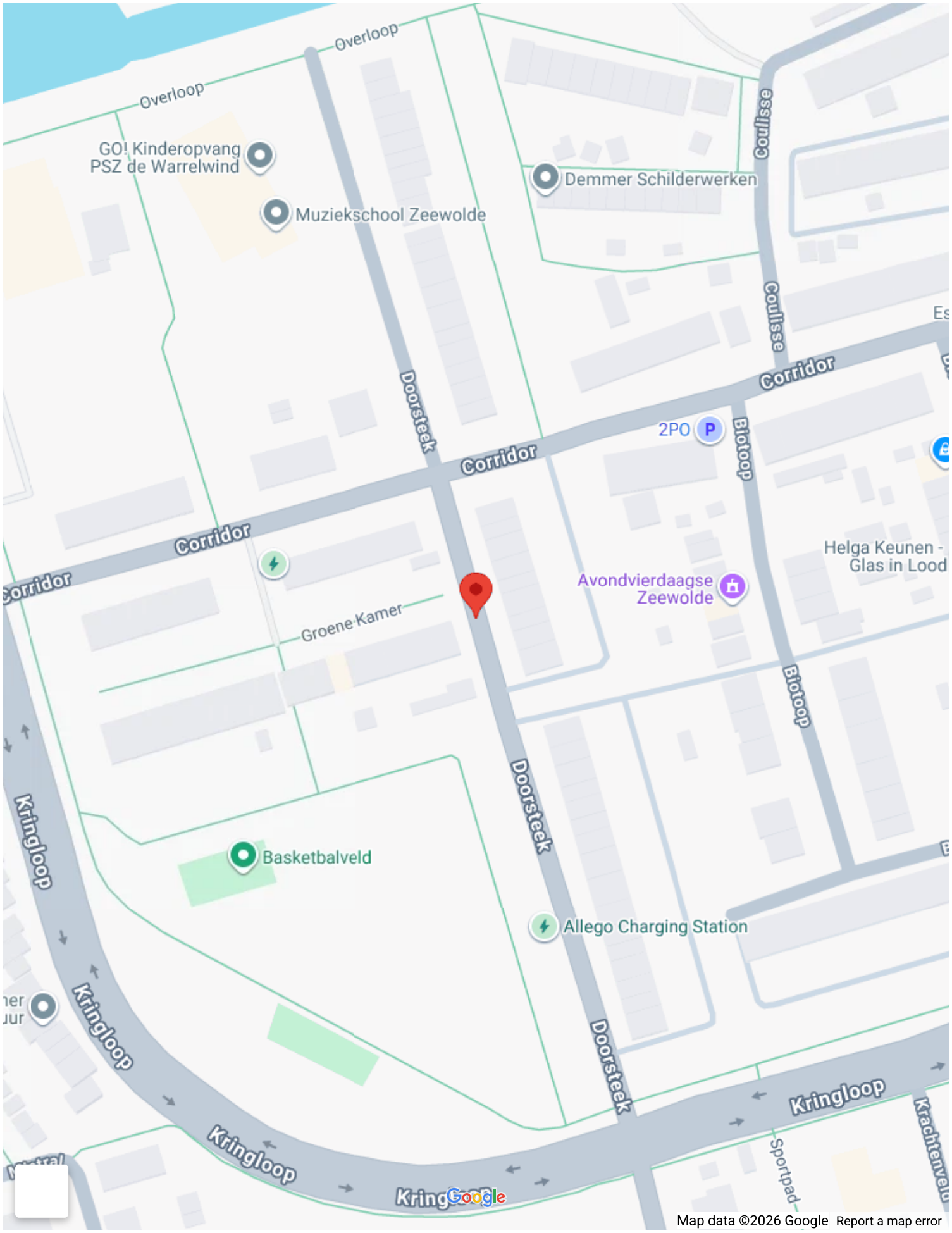
Buitenruimte

Ligging:	Park,aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Voortuin:	36 m² (6 meter diep en 6 meter breed)
Achtertuin:	66 m² (12 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

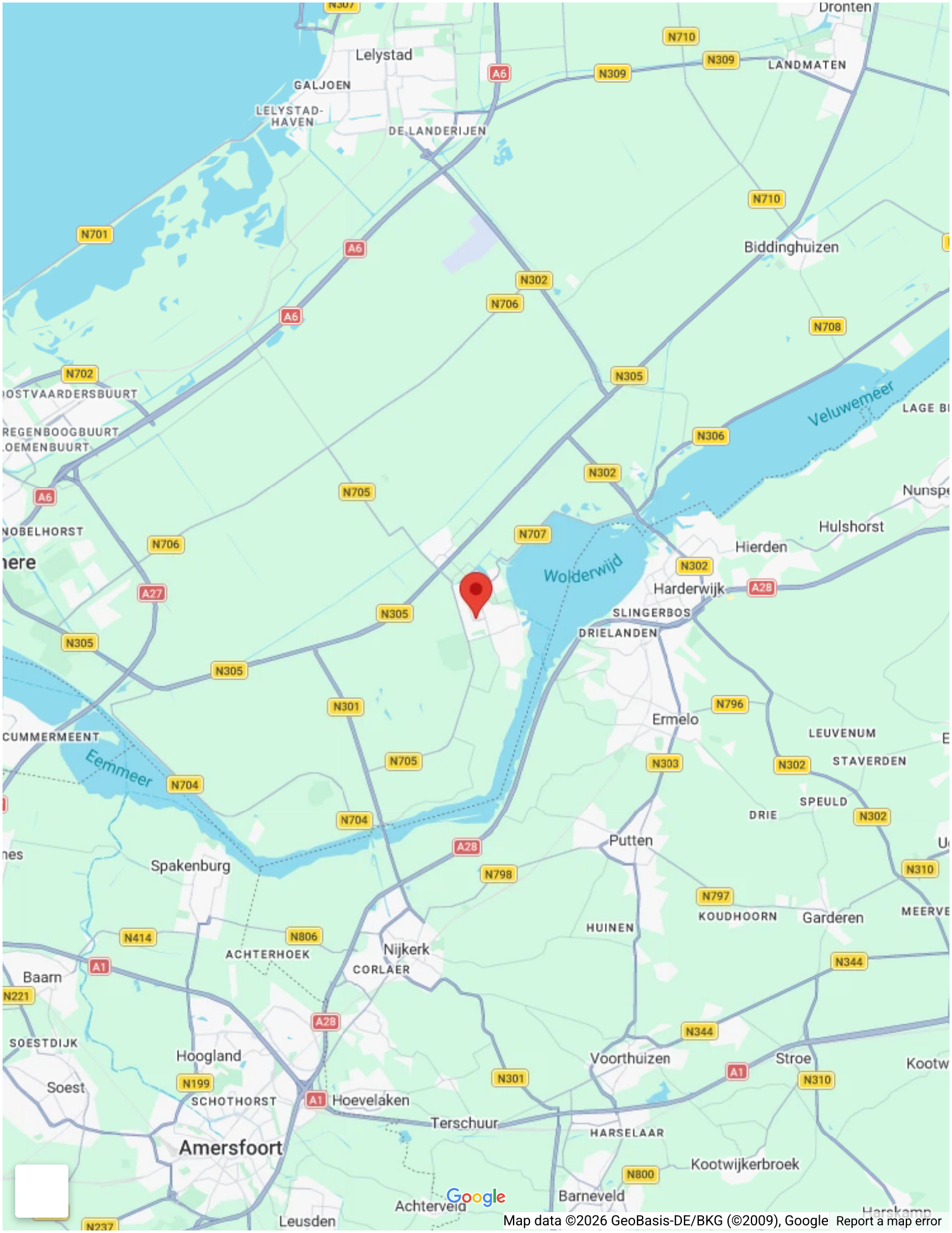
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart


Overloop
Overloop
GO! Kinderopvang PSZ de Warrelwind
Muziekschool Zeewolde
Demmer Schilderwerken
Coulisse
Coulisse
Doorsteek
Corridor
Corridor
Corridor
Corridor
2PO
Biotoop
Biotoop
Helga Keunen - Glas in Lood
Avondvierdaagse Zeewolde
Groene Kamer
Basketbalveld
Allego Charging Station
Doorsteek
Doorsteek
Kringloop
Kringloop
Kringloop
Kringloop
Kringloop
Sportpad
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Dronten
Lelystad
GALJOEN
LELYSTAD-HAVEN
DE LANDERIJEN
LANDMATEN
Biddinghuizen
Veluwemeer
Hulshorst
Hierden
Wolderwijd
Harderwijk
SLINGERBOS
DRIELANDEN
Ermelo
LEUVENUM
STAVERDEN
SPEULD
DRIE
Putten
Spakenburg
KOUDHOORN
Garderen
HUINEN
Nijkerk
CORLAER
ACHTERHOEK
Baarn
SOESTDIJK
Soest
Hoogland
SCHOTHORST
Hoevelaken
Terschuur
Amersfoort
Voorthuizen
Stroe
HARSELAAR
Kootwijkerbroek
Barneveld
Achterveld
Leusden
CUMMERMEENT
Eemmeer
NOBELHORST
REGENBOOGBUURT
OSTVAARDERSBUURT
N710
N309
N701
A6
N302
N706
N708
N305
N306
N705
N707
A27
A28
N301
N796
N303
N704
N798
N797
N310
N344
N414
N806
N199
A1
N221
N800
N237
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error









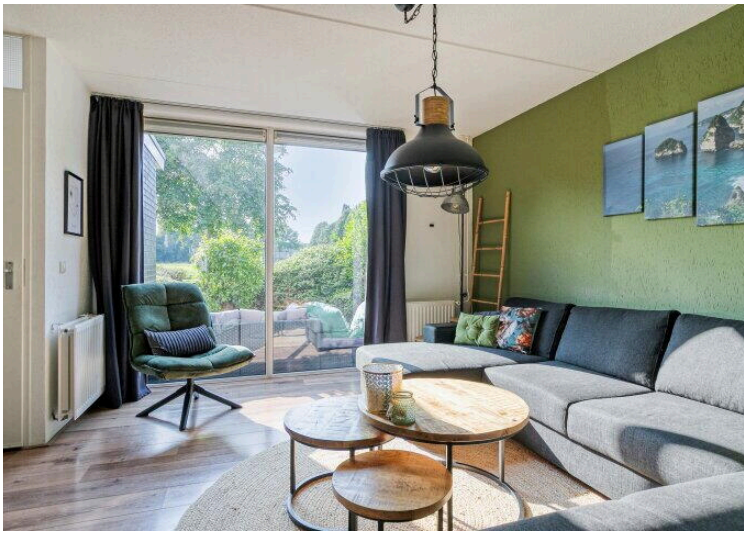


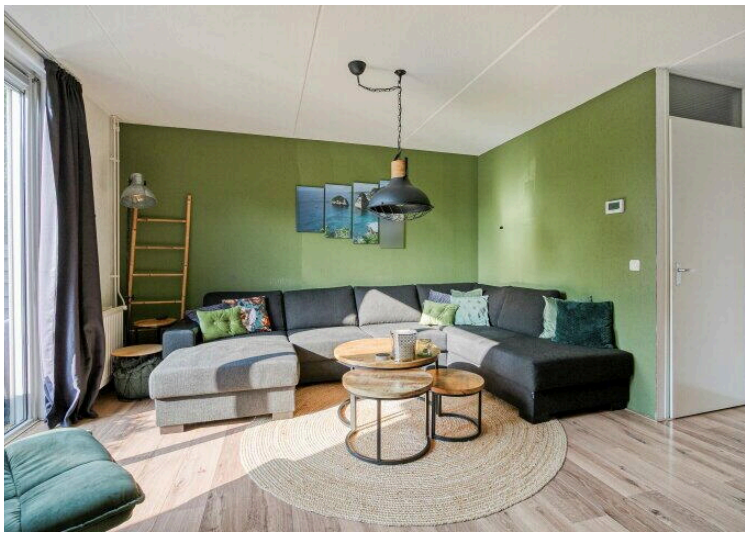








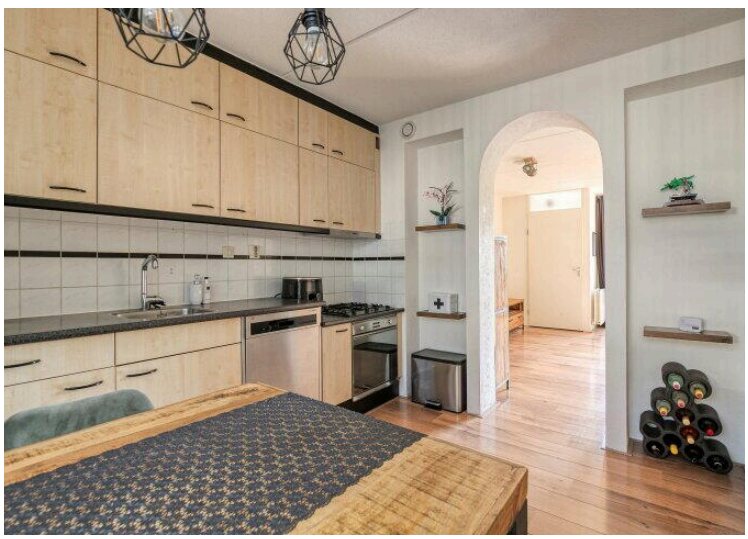






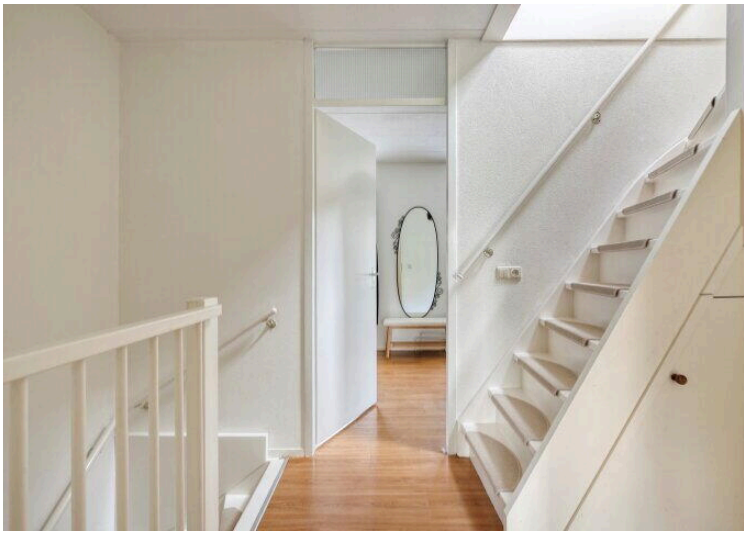




















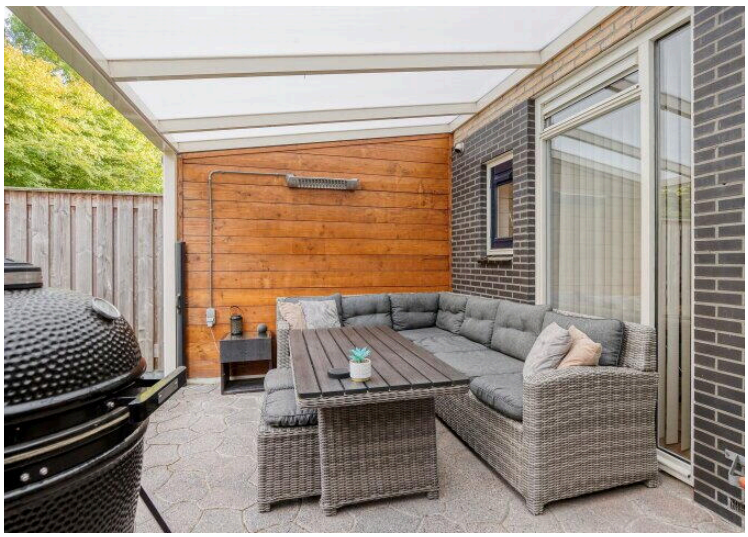








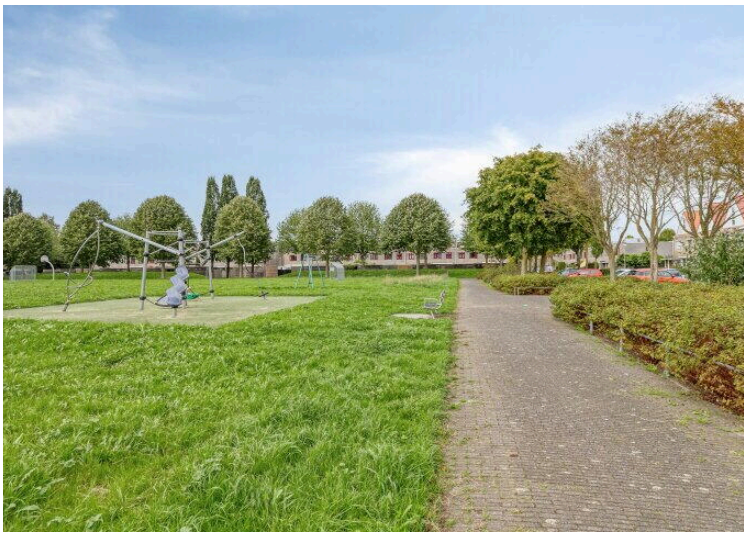


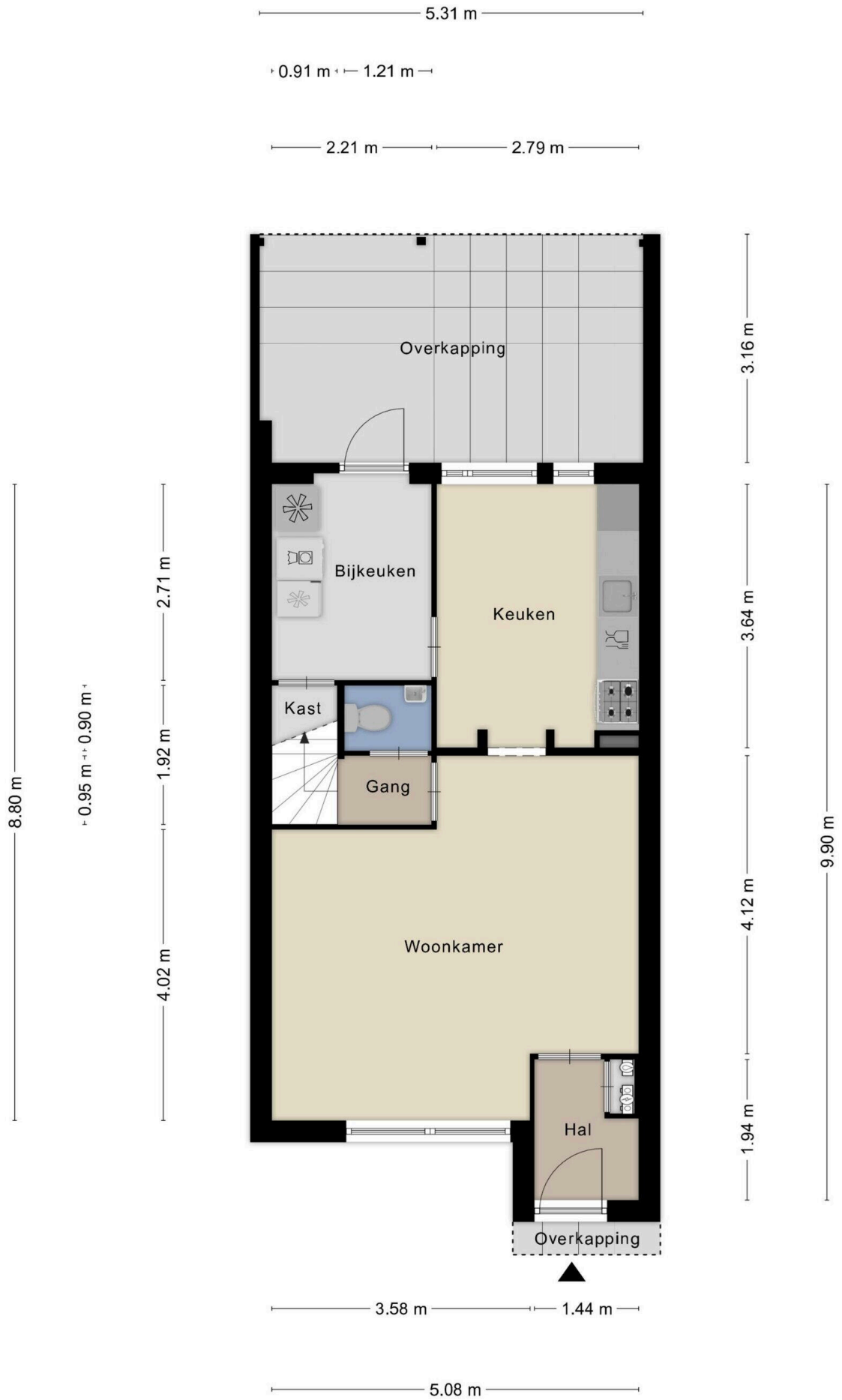








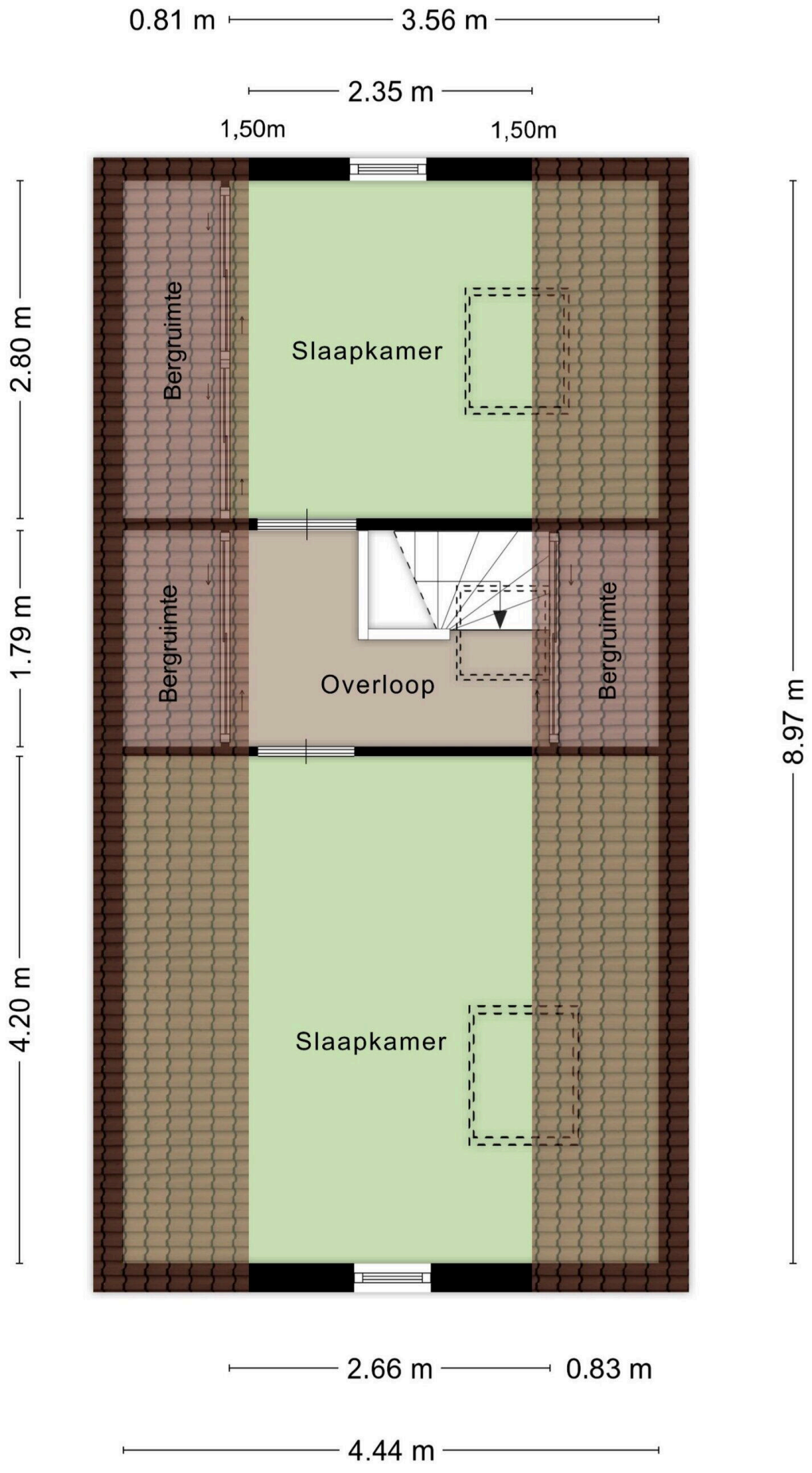





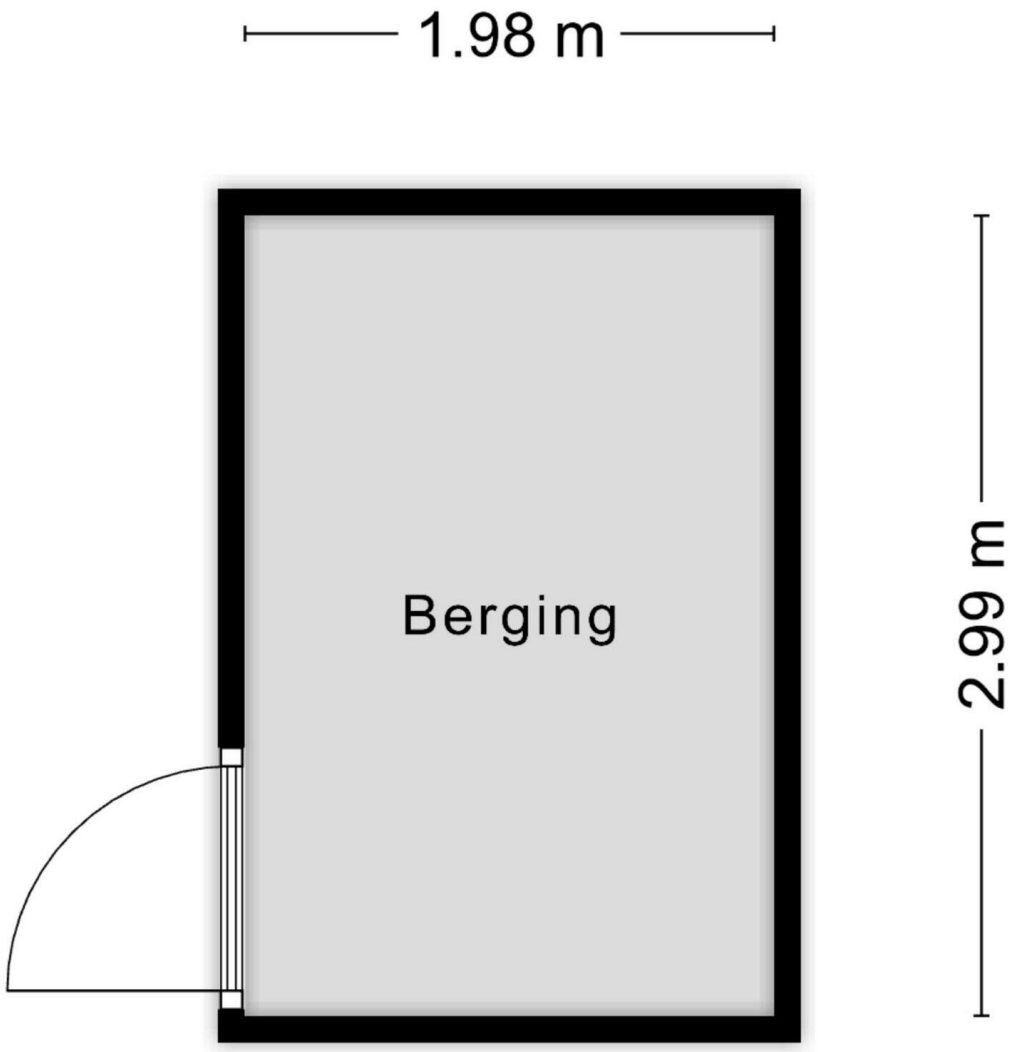
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Doorsteek 22

www.doorsteek22.nl



Flevopand Makelaars