Haarlem

Landschot 34 | **Vraagprijs € 349.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.LANDSCHOT34.NL









Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1983
Woonoppervlakte:	69 m²
Inhoud:	229 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.landschot34.nl

PMA REAL ESTATE

Omschrijving

Landschot 34, 2036 EV Haarlem

Wonen in een rustige en groene omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik!

Ben je op zoek naar een praktisch ingedeeld 3-kamerappartement met twee slaapkamers, een zonnig balkon en een eigen berging? Dan is Landschot 34 in Haarlem zeker het bekijken waard. Dit appartement ligt op de eerste verdieping en biedt een prettige combinatie van ruimte, comfort en een fijne woonomgeving.

De woning

Via de entree kom je in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en staat in verbinding met het balkon. Dankzij de ligging op het oosten kun je hier heerlijk genieten van de ochtendzon: een fijne plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie.

De half-open keuken sluit prettig aan op de woonkamer en biedt een praktische indeling voor het dagelijks koken en samen eten.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Daarmee is de woning geschikt voor verschillende woonwensen: bijvoorbeeld als gezin met een kind, maar ook voor wie graag een extra kamer heeft als werk-, hobby- of logeerkamer.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafel en beschikt bovendien over de aansluiting en ruimte voor een wasmachine. Daarnaast is er een separaat toilet, wat bijdraagt aan het wooncomfort.

Op de begane grond bevindt zich een eigen berging/box, ideaal voor fietsen, seizoenspullen en andere zaken die je liever niet in huis bewaart.

De omgeving

Landschot ligt in de groene en kindvriendelijke wijk Molenwijk, onderdeel van Schalkwijk. De omgeving heeft een ruim en groen karakter en is prettig voor (startende)gezinnen. In de buurt zijn onder andere basisscholen, winkels en openbaar vervoer te vinden.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn er supermarkten op 2 minuten loopafstand en ook het winkelcentrum Schalkwijk ligt op 5 minuten fietsafstand. Hier vind je een breed aanbod aan winkels en voorzieningen. Het centrum van Schalkwijk wordt bovendien momenteel vernieuwd en uitgebreid met nieuwe woningen, winkels, openbare ruimte en voorzieningen.

Ook voor ontspanning en buiten zijn is de locatie aantrekkelijk. In de omgeving liggen diverse groene gebieden en op korte afstand vind je de Molenplas, waar je kunt wandelen, fietsen, sporten en genieten van het buitenleven. Het centrum van Haarlem is binnen 20 minuten per fiets bereikbaar en ook de stranden en duinen zijn vanuit Haarlem gemakkelijk te bereiken.

Voor wie met het openbaar vervoer reist, zijn er verschillende busverbindingen vanuit Schalkwijk richting onder andere Haarlem, Hoofddorp, Schiphol en Amsterdam. Bus 73 stopt bijna recht voor de deur, 2 minuten lopen.

Goed om te weten:
- 3-kamer appartement (2 slaapkamers)
- balkon op het oosten
- ca. 70m2 aan woonplezier
- Groene- en kindvriendelijke omgeving
- ruime berging op de beganegrond
- gunstige ligging m.b.t. uitvalswegen en het openbaar vervoer
- energielabel A
- recent gerenoveerde kozijnen

Landschot 34 biedt comfortabel en praktisch wonen in een groene, kindvriendelijke omgeving. Met twee slaapkamers, een half-open keuken, een balkon op het oosten, een separate toiletruimte, een praktische badkamer én een eigen berging is dit een appartement met een fijne en complete basis.

Een heerlijke plek voor wie rustig wil wonen, maar voorzieningen, recreatie en de stad graag binnen handbereik heeft.

Bent u geïnteresseerd en wilt u de woning bezichtigen neem dan gerust contact met ons op.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 349.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 264.91 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	69 m²
Inhoud:	229 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	A

Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

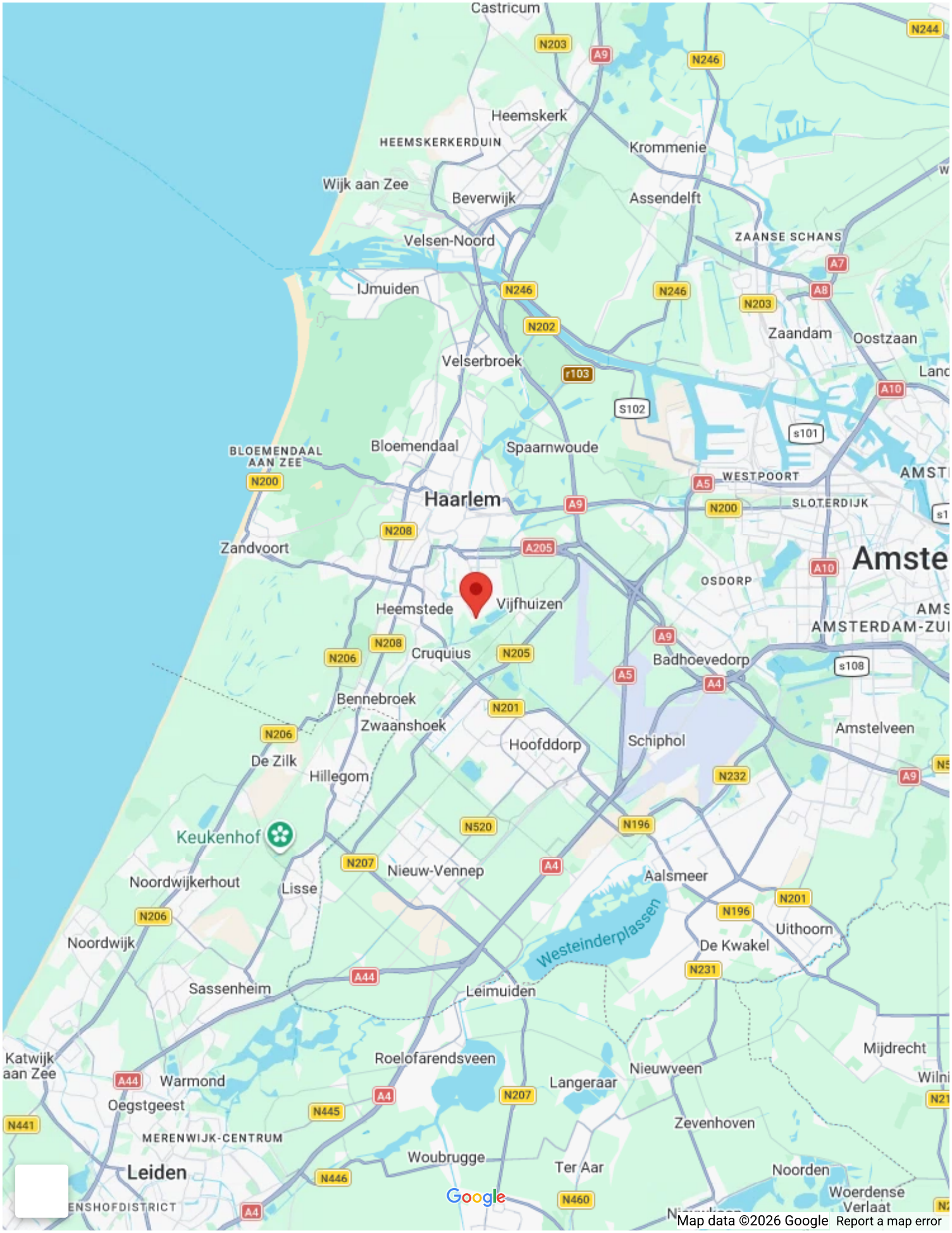
Soort garage:	Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 264.91 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

Op de kaart


Castricum
Heemskerk
HEEMSKERKERDUIN
Krommenie
Wijk aan Zee
Beverwijk
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
IJmuiden
Zaandam
Oostzaan
Velserbroek
Bloemendaal
Spaarnwoude
BLOEMENDAAL AAN ZEE
WESTPOORT
Haarlem
SLOTERDIJK
Zandvoort
OSDORP
Amste
Heemstede
Vijfhuizen
AMSTERDAM-ZUI
Cruquius
Badhoevedorp
Bennebroek
Zwaanshoek
Amstelveen
Hoofddorp
Schiphol
De Zilk
Hillegom
Keukenhof
Nieuw-Vennep
Aalsmeer
Noordwijkerhout
Lisse
Uithoorn
Noordwijk
Westeinderplassen
De Kwakel
Sassenheim
Leimuiden
Mijdrecht
Katwijk aan Zee
Roelofarendsveen
Nieuwveen
Warmond
Langeraar
Oegstgeest
Zevenhoven
MERENWIJK-CENTRUM
Leiden
Woubrugge
Ter Aar
Noorden
Woerdense Verlaat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error






pression






pression








LANDSCHOT











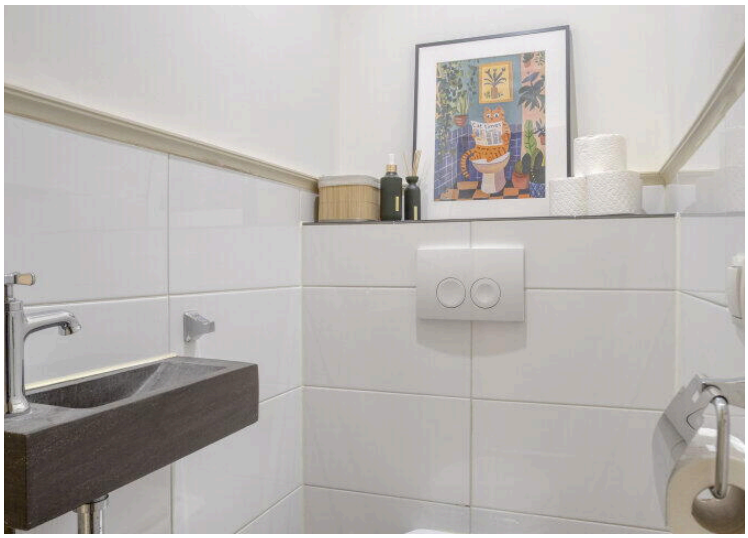






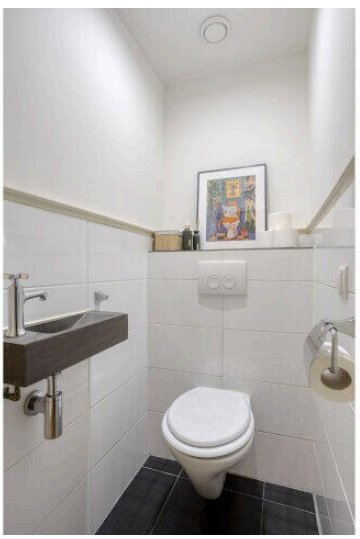








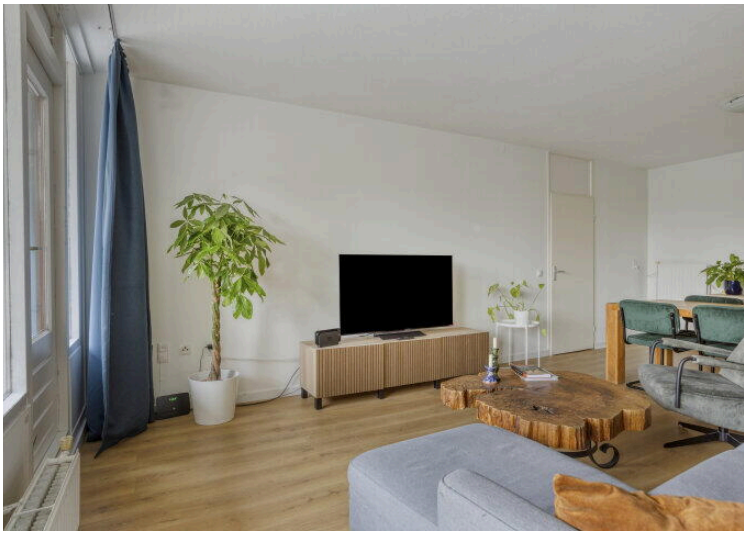


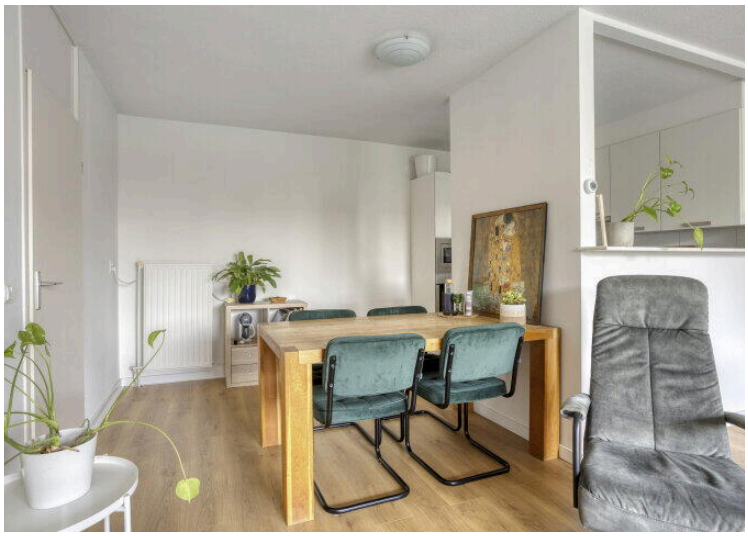








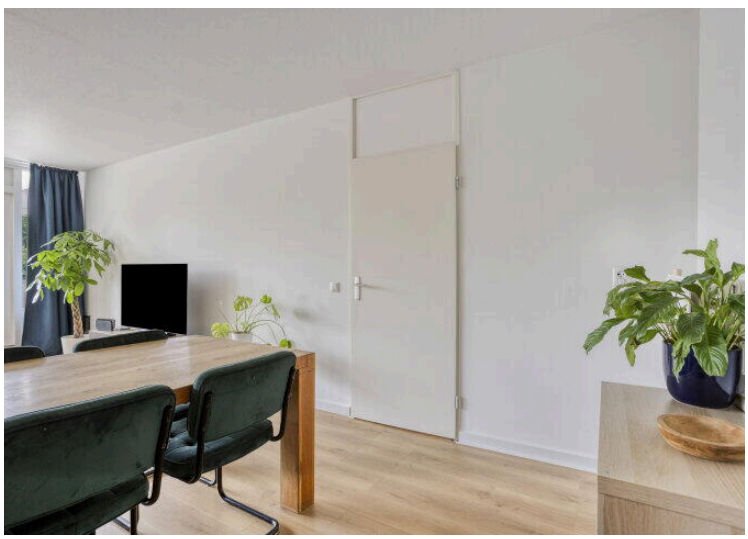




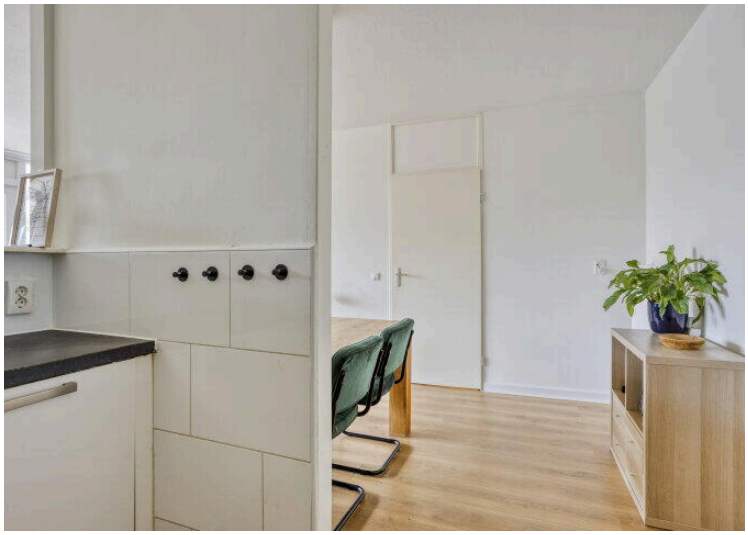










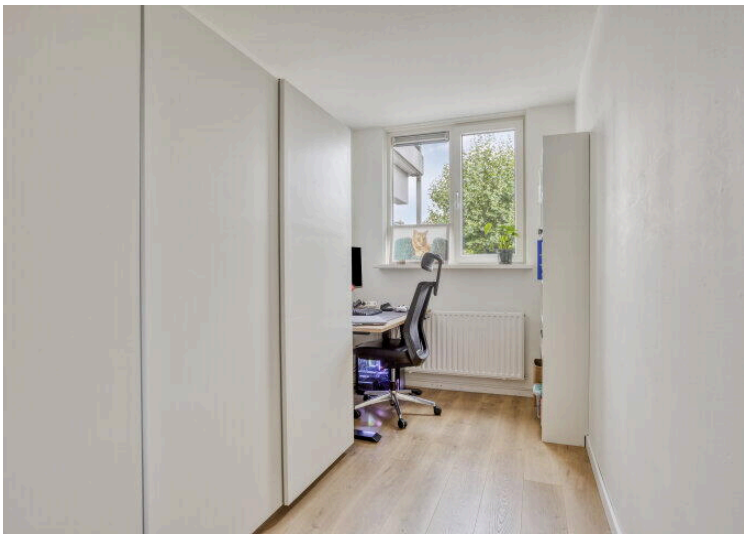


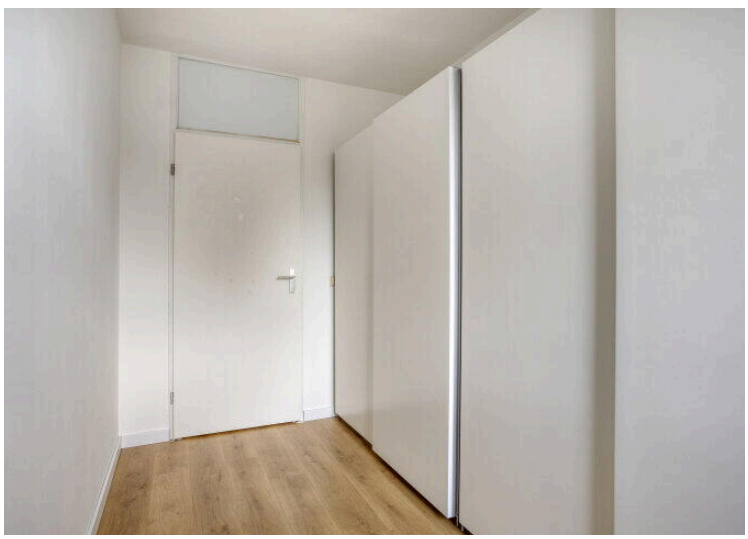



AEG



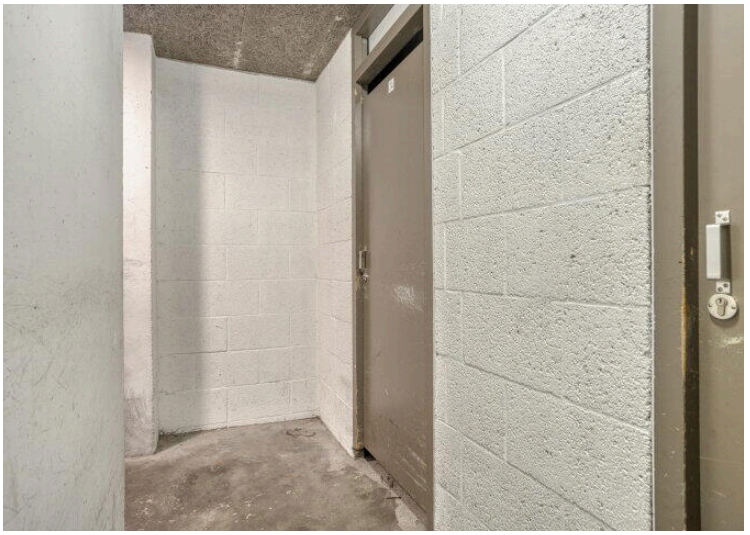


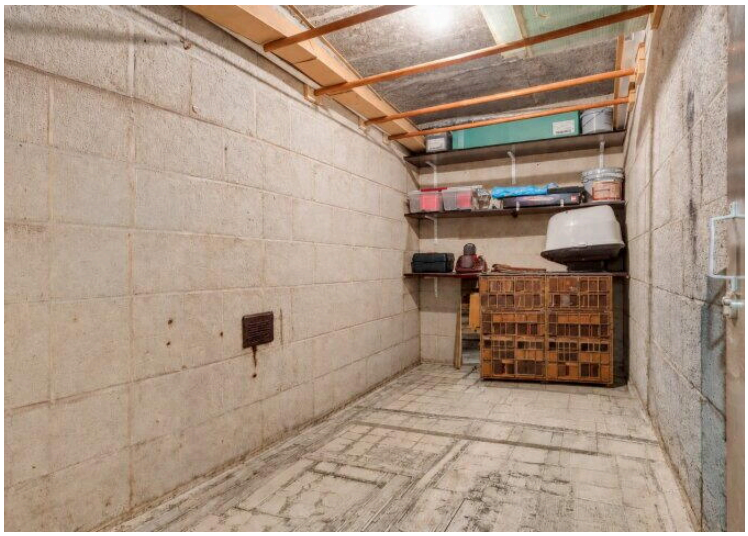






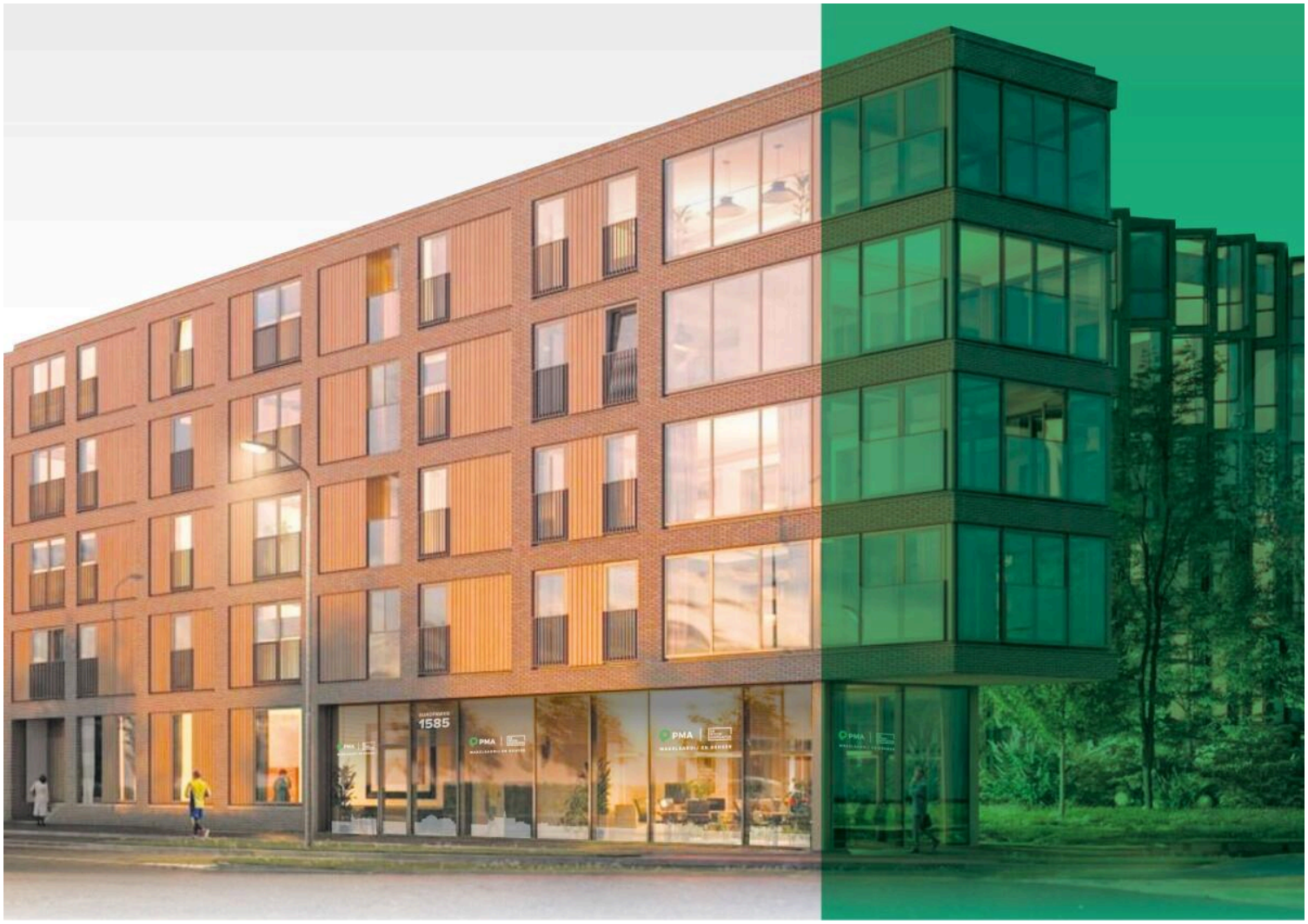






Landschot 34

www.landschot34.nl



PMA Makelaardij en beheer

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736

Scan Mij!