Behandeld door VVE vastgoed
Telefoon (055) 579 8115
Kenmerk 2968535
Datum 23 januari 2026
Blad 1

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

Vereniging van Eigenaars Gebouw The Dock
te Amsterdam
t.a.v. de heer M. van Leeuwen
Postbus 1800
2280 DV RIJSWIJK ZH

Beste heer van Leeuwen,

U heeft bij ons een VvE Meerkeuzepolis.

Wilt u uw nieuwe verzekeringsovereenkomst controleren?
U vindt uw nieuwe verzekeringsovereenkomst bij deze brief. Uw vorige verzekeringsovereenkomsten gelden nu niet meer. Ziet u gegevens die niet kloppen? Dan belt u gewoon 'Even Apeldoorn': (055) 579 8115.

Bel bij schade (055) 579 7777
U kunt schade 24 uur per dag, 7 dagen per week melden. Zo kunt u met de VvE Meerkeuzepolis uw zaken gelijk goed regelen bij schade.

Heeft u vragen? We staan voor u klaar
Bel gerust 'Even Apeldoorn' op (055) 579 8115 . U bereikt ons van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 17.30 uur. We helpen u graag.

Met vriendelijke groet,
Centraal Beheer



Peter Apeldoorn
directeur Zakelijk

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27509 16.06

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 januari 2026
Blad 1

Centraal Beheer

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

Verzekeringsovereenkomst
VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 729045
Contractnummer : 2968535

Vereniging van Eigenaars Gebouw The Dock
te Amsterdam
t.a.v. de heer M. van Leeuwen
Postbus 1800
2280 DV RIJSWIJK ZH

Verzekeringnemer	:	Vereniging van Eigenaars Gebouw The Dock te Amsterdam
Contractvervaldatum	:	31-12-2026 met automatische verlenging voor telkens 12 maanden
Premievervaldatum	:	31 december jaarlijks
Lidmaatschap beroepsorganisatie	:	Verwey Assurantien V.O.F.
Betalingstermijn	:	jaarlijks
Datum laatste wijziging	:	1 januari 2026

	Jaarpremie
Gebouwen	€ 3.341,20
Glas	€ 522,34
Aansprakelijkheid	€ 492,95
Totaal	€ 4.356,49
Totaalpremie exclusief assurantiebelasting	€ 4.356,49

Met vriendelijke groet,
Centraal Beheer

Peter Apeldoorn
directeur Zakelijk

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27510 16.06

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 januari 2026
Blad 2

Centraal Beheer

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 729045
Contractnummer : 2968535

Vereniging van Eigenaars Gebouw The Dock
te Amsterdam

Polisblad Gebouwen

Reden afgifte overzicht	:	Wijziging 296853501 per 1 januari 2026
Voorwaarden	:	Algemene Voorwaarden ZAV24 Voorwaarden BGV26 Rubriek 1 Algemeen Rubriek 2 Gebouwen

Polis 296853501 gebouwen

Ingangsdatum	:	21 augustus 2017
Mutatiedatum	:	1 januari 2026
Verzekerde hoedanigheid	:	vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerde adressen	:	Rie Mastenbroekstraat 17 t/m 75 1095 MJ Amsterdam (Oneven nummers) Faas Wilkesstraat 6 t/m 8 1095 MD Amsterdam (Even nummers) Hannie Termeulenpad 5 t/m 7 1095 MW Amsterdam (Oneven nummers)
Bestemming	:	woonhuis
Bouwaard	:	van steen met harde dekking
Schadeherstel in natura	:	Nee
Taxatierapport geldig tot	:	5 oktober 2027
Verzekerde waarde		€ 10.143.200,00
	:	inclusief woningverbetering, inclusief fundering
Clausule(s)	:	Taxatie / Dakopbouw BGZ99 Eigen risico GVE01 Premieberekening en indexatie GVP03 Garantie geen onderverzekering voor deelschade GVU01 Woningverbeteringen GVU07 Funderingen GVU11 Extra uitgebreide dekking GVU13 Gemeenschappelijke inboedel GVU14
Eigen risico	:	€ 250,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 10.143.200,00	€ 3.341,20

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 309,37 korting omdat de verzekering is afgesloten via Verwey Assurantien V.O.F.

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27510 16.06

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 januari 2026
Blad 3

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 729045
Contractnummer: 2968535

Vereniging van Eigenaars Gebouw The Dock
te Amsterdam

Polisblad Gebouwen vervolg

Clausule(s)

Taxatie / Dakopbouw BGZ99
Deze clausule geldt uitsluitend voor polisnummer 296853501
Het gebouw is getaxeerd door Scopas taxatie en expertise, onder dossiernummer: 0417.123a/2017

Dakopbouw
Per 7 november 2019 is de herbouwwaarde verhoogd met EUR 70.000,00 t.b.v. een dakopbouw (dakhuis). Deze waarde is niet getaxeerd.

Eigen risico GVE01
Welk eigen risico is van toepassing?
Geen eigen risico van toepassing voor:
- Schade door brand.
- Schade door ontploffing.
- Schade door lucht- en ruimtevaartuigen.
- Schade door blikseminslag.

In het polisblad genoemde eigen risico per gebeurtenis voor:
- Alle overige in rubriek 2 genoemde oorzaken volgens de van toepassing zijnde Productvoorwaarden.

Let op: dit is anders dan wat er op het polisblad is vermeld.

Premieberekening en indexatie GVP03
Hoe verloopt de premieberekening?
De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen.
Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw opnieuw te bouwen.
- Op dezelfde plek.
- Met dezelfde bestemming.
- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.

We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de premievervaldag.
We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van een erkende taxateur.
- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.

Let op: dit is een aanvulling op wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden staat.

Garantie geen onderverzekering voor deelschade GVU01
Wij betalen de hele schade als de gebouwen zijn getaxeerd.
- Tot maximaal het voor dit gebouw verzekerde bedrag.
- We kijken daarbij naar de indexreeks voor de bouwkosten.
- Is de indexreeks voor de bouwkosten bij schade hoger dan op de laatste premievervaldag? Dan verhogen we het verzekerd bedrag met maximaal 25%.

De voortaxatie en daarmee deze garantie geen onderverzekering blijft maximaal 6 jaar geldig.
- De garantie geen onderverzekering geldt niet voor nieuwbouw, aan- en verbouw.

Woningverbeteringen GVU07
Welke schade aan zaken zijn verzekerd?
Schade aan woningverbeteringen.
- De op het polisblad vermelde herbouwwaarde van het verzekerde gebouw is inclusief de woningverbeteringen volgens het bij deze verzekering behorende taxatierapport.

Woningverbeteringen = aanpassingen door huidige of voormalige appartementsgerechtigden aangebracht.
- Deze aanpassingen maken deel uit van de in het polisblad omschreven gebouw.

Niet verzekerd: verbeteringen aangebracht in de commerciele ruimten, tenzij uit het taxatierapport anders blijkt.
De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.

Funderingen GVU11
Welke schade aan zaken is verzekerd?
Schade aan de funderingen.
- Plotseling en onvoorzien door een verzekerde schade.

Ook als de funderingen niet zijn beschadigd.
- Bij een verzekerde schade
- Van overheidswege gedwongen verhuizing.
- Vergoeding tot de gedane herinvestering voor funderingen op de nieuwe locatie.

De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.
Let op: dit is anders dan wat er in de verzekerings-voorwaarden staat.

Extra uitgebreide dekking GVU13
Wat is extra meeverzekerd?
In aanvulling op het gestelde in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden geldt het volgende:
- Meeverzekerd is ook schroeien, zengen, smelten, verkolen en broeien.
- Meeverzekerd is ook het herstel van de beschadigde leiding zelf.
- Meeverzekerd is ook de schade door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen, als dit water uitsluitend door een hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden.

Onder hevige regenval verstaan wij:
Neerslag van minimaal 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur.
Niet verzekerd: schade door grondwater
- Meeverzekerd is ook het omvallen / neerstorten van schotelantennes, zonweringen, lichtreclames en uithangborden.
- Meeverzekerd is ook plunderingen en werkstakingen.
- Meeverzekerd is ook schade door bijtende stoffen.

Voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.
- Kosten om sloten te vervangen.

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27510 16.06

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 729045
Contractnummer: 2968535

Vereniging van Eigenaars Gebouw The Dock
te Amsterdam

Polisblad Gebouwen vervolg

Wij vergoeden de vervanging van sloten van het appartement na diefstal van de sleutel(s) uit het appartement of uit een andere ruimte welke deel uitmaakt van het verzekerde gebouw tot een maximum van EUR 2.500,00 per gebeurtenis.
- Meeverzekerd is ook de gemeenschappelijke inboedel eigendom van de VvE.
Tot een maximum van EUR 100.000,00 per gebeurtenis.
Schadevaststelling geschiedt op basis van dagwaarde.
Dat is de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.
Terrasmeubelen in eigendom van de vereniging van eigenaars vallen ook onder het begrip gemeenschappelijke inboedel.
De gemeenschappelijke inboedel, voor zover aanwezig in het het gebouw, is verzekerd tegen de gevaren zoals genoemd in de productvoorwaarden.
- Bij voortaxatie geldt in plaats van een termijn van 6 jaar, een termijn van 10 jaar.
- Bij leegstand geldt in plaats van een termijn van 3 maanden, een termijn van 6 maanden.
Schade aan leegstaande appartementen is wel verzekerd.

Gemeenschappelijke inboedel GVU14
Welke schade aan zaken zijn meeverzekerd?
Schade aan gemeenschappelijke inboedel van de VvE.
- Die zich bevinden in de algemene ruimten van het verzekerde gebouw.
- Maximaal EUR 100.000,- tegen de gevaren als genoemd in artikel 2 van de Productvoorwaarden.
Gemeenschappelijke inboedel = alle losse zaken die horen tot het persoonlijke huishouden van de VvE en die eigendom zijn van alle appartementsgerechtigden tezamen.
Hoe stellen we vast hoeveel u vergoed krijgt?
We bepalen het verschil tussen de waardes van de verzekerde zaken voor en na de schade.
- Dit verschil is maximaal EUR 100.000,00.
- Zijn de herstelkosten lager dan dit bedrag? Dan krijgt u de herstelkosten vergoed.
We bepalen welke extra kosten u maakt.
- En of die kosten verzekerd zijn.
- We tellen de extra kosten op bij het bedrag dat u vergoed krijgt.
Welke waarde gebruiken we om te bepalen hoeveel schadevergoeding u krijgt?
Of: de nieuwwaarde.
- Nieuwwaarde = het bedrag om nieuwe zaken te kopen van dezelfde soort en kwaliteit.
- We gebruiken deze waarde als de VvE tot herstel of vervanging overgaat.
Of: de vervangingswaarde.
-. Vervangingswaarde = het bedrag om zaken te kopen van dezelfde soort, kwaliteit, staat en ouderdom.
-. We gebruiken deze waarde als:
a. de vervangingswaarde minder is dan 40% van de nieuwwaarde;
b. het gaat om kunst, antiek of hele zeldzame zaken;
c. de VvE na de schade besluit de verzekerde zaken niet te vervangen.
De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.
Let op: dit is anders dan wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden is vermeld.

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 729045
Contractnummer : 2968535

Vereniging van Eigenaars Gebouw The Dock
te Amsterdam

Polisblad Glas

Reden afgifte overzicht	:	Wijziging 296853502 per 1 januari 2026
Voorwaarden	:	Algemene Voorwaarden ZAV24 Voorwaarden BGA19 Rubriek 1 Algemeen Rubriek 2 Glas

Polis 296853502 glas

Ingangsdatum	:	21 augustus 2017
Mutatiedatum	:	1 januari 2026
Reden mutatie	:	Correctie risicoadressen
Verzekerde hoedanigheid	:	vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerde adressen	:	Rie Mastenbroekstraat 17 t/m 75 1095 MJ Amsterdam (Oneven nummers) Faas Wilkesstraat 6 t/m 8 1095 MD Amsterdam (Even nummers) Hannie Termeulenpad 5 t/m 7 1095 MW Amsterdam (Oneven nummers)
Bestemming	:	woonhuis
Bedrijfsgebouwen meeverzekerd		Nee
Clausule(s)	:	Premieberekening en indexatie GAP03 Schademelding GAQ03 Extra dekkingen GAU09

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 10.143.200,00	€ 522,34

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 48,37 korting omdat de verzekering is afgesloten via Verwey Assurantien V.O.F.

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27510 16.06

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 januari 2026
Blad 6

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 729045
Contractnummer : 2968535

Vereniging van Eigenaars Gebouw The Dock
te Amsterdam

Polisblad Glas vervolg

Clausule(s)

Premieberekening en indexatie GAP03
Hoe verloopt de premieberekening?
De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen.
Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw opnieuw te bouwen.
- Op dezelfde plek.
- Met dezelfde bestemming.
- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.

We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de premievervaldag.
We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van een erkende taxateur.
- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.

Let op: dit is anders dan wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden is vermeld.

Schademelding GAQ03
Wanneer meldt u schade?
Zo snel mogelijk.
- Aan de Centrale meldkamer, telefoonnummer 0800-0229955 (gratis nummer).

De Centrale meldkamer zorgt dat de schade wordt hersteld (eventueel eerst een noodvoorziening) door een geselecteerde en gekwalificeerde glaszetter.
De nota wordt rechtstreeks door de maatschappij aan de glaszetter voldaan.
Bij de schademelding graag de volgende gegevens vermelden:
- naam;
- adres, huisnummer en postcode;
- telefoonnummer;
- schadedatum;
- oorzaak;
- soort glas (bijvoorbeeld: enkel-, dubbel-, figuur-, draadglas);
- plaats in het gebouw en de afmeting van de ruit.

Extra dekkingen GAU09
Welke herstelkosten zijn meeverzekerd?
- Het in originele staat terugbrengen van glas in lood.
- De vervanging van transparante kunststof ruiten.

Niet verzekerd: verkleuring, krassen, versmeltingen, zonder dat er sprake is van luchtdoorlating.
- De vervanging van (spiegel)draadglas in overkappingen door scheurvorming of barsten.

Ook indien deze scheurvorming of barsten geen lekkage tot gevolg heeft.
- De vervanging van (spiegel)draadglas in balkonafscheidingen.

Ook verzekerd: door alleen scheurvorming of alleen barsten en het (spiegel)draadglas blijft in de bevestiging aanwezig.
- Het lekslaan van isolerend glas binnen 10 jaar na de fabricagedatum.

Geen recht op schadevergoeding indien op grond van de door de leverancier en/of fabrikant gegeven garantie verzekerde aanspraak kan maken op vergoeding.
- Het opnieuw aanbrengen van beschilderingen, versieringen en/of opschriften op het vervangend glas van winkel- en kantoor-/praktijkruimten.

Deze dekking is alleen van toepassing als bedrijfsruimten zijn meeverzekerd.
De in de Productvoorwaarden opgenomen overige uitsluitingen blijven van kracht.

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27510 16.06

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 januari 2026
Blad 7

Centraal Beheer

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 729045
Contractnummer : 2968535

Vereniging van Eigenaars Gebouw The Dock
te Amsterdam

Polisblad Aansprakelijkheid

Voorwaarden	:	Algemene Voorwaarden ZAV24 Voorwaarden LAB25 Rubriek 1 Algemeen Rubriek 2 t/m 4

Polis 296853503 aansprakelijkheid

Ingangsdatum	:	21 augustus 2017
Verzekerde hoedanigheid	:	vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerd bedrag		€ 2.500.000,00 per aanspraak met een maximum € 5.000.000,00 per verzekeringsjaar
Clausule(s)	:	Winkels en/of bedrijven LAB22 Premieberekening en indexatie LAP21 Verzekerden LAU12 Zaakschade verzekerden onderling LAV11
Eigen risico	:	€ 60,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 10.143.200,00	€ 492,95

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 45,64 korting omdat de verzekering is afgesloten via Verwey Assurantien V.O.F.

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27510 16.06

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 januari 2026
Blad 8

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 9150, 7300 HZ Apeldoorn
centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 729045
Contractnummer : 2968535

Vereniging van Eigenaars Gebouw The Dock
te Amsterdam

Polisblad Aansprakelijkheid vervolg

Clausule(s)

Winkels en/of bedrijven LAB22
Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade ontstaan door activiteiten van winkels of bedrijven die aanwezig zijn in het appartementencomplex van u.

Premieberekening en indexatie LAP21
De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premievervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

Verzekerden LAU12
Met verzekerden bedoelen wij ook:
- het bestuur van de vereniging
- de bestuursleden
- de leden

Zaakschade verzekerden onderling LAV11
Verzekeringnemer en leden worden onderling gezien als anderen.

Centraal Beheer is een handelsnaam van Achmea Pensioen- en Levensverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.k. 08077009;
Achmea Schadeverzekeringen N.V., gevestigd te Apeldoorn, K.v.K. 08053410; alle N.V.'s zijn geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

27510 16.06