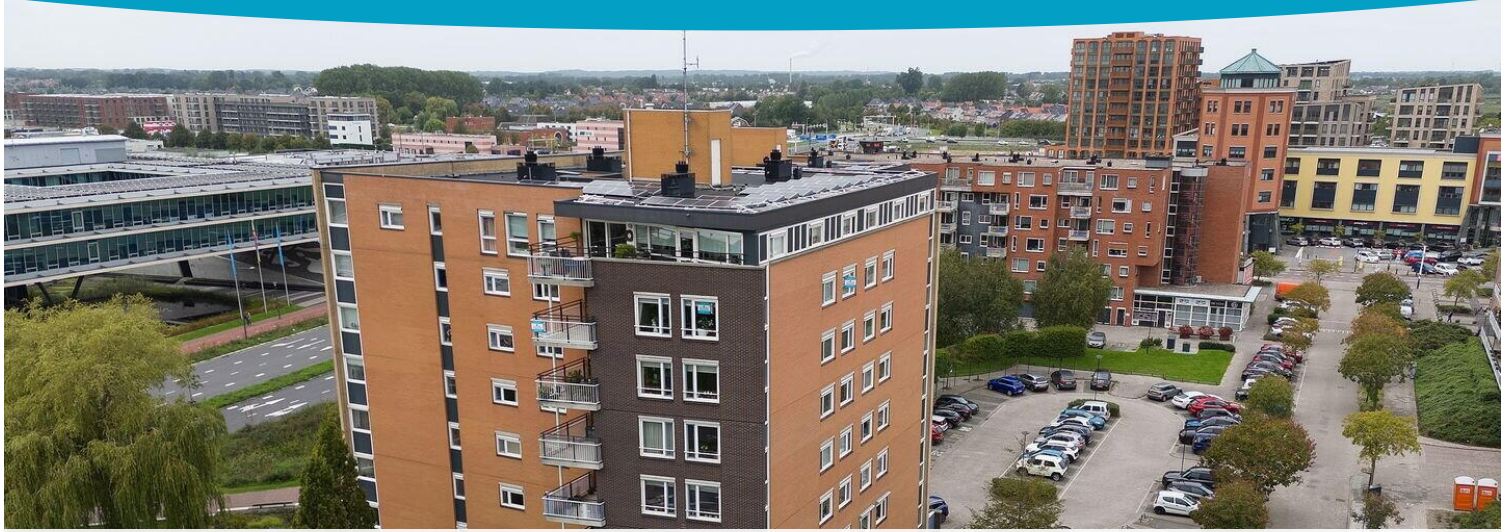


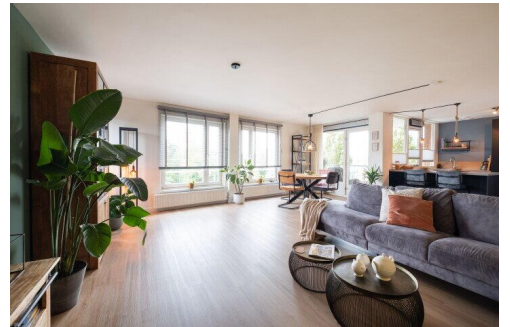
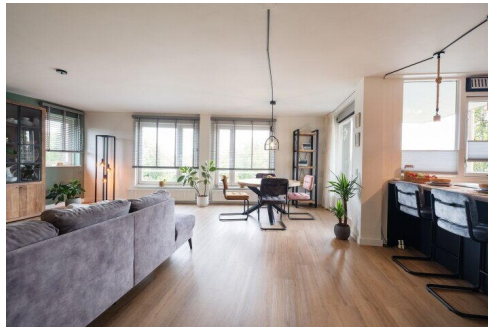
Heerhugowaard

Nelson Mandelastraat 80 | Vraagprijs € 410.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.NELSONMANDELAstraat80.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 1995
Woonoppervlakte: 90 m²
Inhoud: 274 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.nelsonmandelastraat80.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

Nelson Mandelastraat 80, 1703 WJ Heerhugowaard

Een zonnig balkon op het zuiden, alles op één niveau en het station om de hoek. Dit HOEKAPPARTEMENT aan de Nelson Mandelastraat 80, gelegen op de 3e etage maakt het wonen in het hart van Heerhugowaard wel heel makkelijk.

Op de derde verdieping van dit moderne woongebouw ligt dit lichte driekamerappartement. Met circa 90 m² woonoppervlakte, een ruime woonkamer met grote raampartijen, een halfopen moderne keuken (2022), twee slaapkamers en een eigen berging heb je hier alles wat je nodig hebt. Kunststof kozijnen met HR++ glas, glasvezel en een 3 fase aansluiting maken het plaatje compleet.

Ideaal voor iedereen die alles op één niveau wil hebben, met de voorzieningen op loopafstand.

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING (Nelsonmandelastraat80.nl) voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten dit fijne appartement graag aan je zien!

BIJZONDERHEDEN

- Driekamerappartement op de derde verdieping
- Woonoppervlakte ca. 90 m²
- Balkon op het zuiden
- Halfopen moderne keuken (ca. 8 m²) met inductiekookplaat en vaatwasser
- Badkamer met inloopdouche en designradiator
- Separaat toilet
- Bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Glasvezel en 3 fase aansluiting
- Eigen berging met elektra
- Op loopafstand van het station en winkelcentrum Middenwaard

LOCATIE

Het appartement ligt in het Stadshart van Heerhugowaard, in een rustige straat en toch midden in de stad. Het treinstation ligt op loopafstand, dus je zit zo in Alkmaar, Amsterdam of Hoorn. Ook winkelcentrum Middenwaard, met een ruim aanbod aan winkels, supermarkten en horeca, is dichtbij. Verder vind je in de omgeving scholen, een sportschool, wandelparken en speeltuinen, en met de auto ben je vlot op de uitvalswegen. Hier heb je echt alles binnen handbereik.

INDELING

VERDIEPING

Via de entree kom je in de hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Het toilet is separaat.

De woonkamer is ruim en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De ruimte is afgewerkt met een PVC vloer en glad gestucte wanden en plafond, dus je kunt er direct je eigen draai aan geven. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op.

Aan de woonkamer grenst de halfopen moderne keuken van circa 8 m². Deze is voorzien van een inductiekookplaat, combimagnetron, koelkast, vriezer, afzuigkap en vaatwasser. Brede laden met onderladen zorgen voor volop opbergruimte.

Via de keuken bereik je de inpandige berging voor de keukenvoorraad en tref je de cv installatie, mechanische ventilatie en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Handig, want zo staat alles netjes uit het zicht.

De twee slaapkamers liggen aan de hal en zijn afgewerkt met behang. De grootste slaapkamer meet circa 4,87 x 2,70 meter.

De nette badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en designradiator.

BUITENRUIMTE

Het betegelde balkon ligt op het zuiden, dus hier zit je lekker in de zon. Perfect voor je ochtendkoffie of een drankje aan het eind van de dag.

BERGING

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging van circa 1,5 x 2,5 meter met elektra. Ideaal voor je fiets of spullen die je liever niet in huis hebt.

PARKEREN

Parkeren doe je op de openbare parkeerplaatsen in de omgeving.

Nelson Mandelastraat 80 is een licht en praktisch appartement met een zonnig balkon op een toplocatie in Heerhugowaard. Kom gauw kijken, dit wil je met eigen ogen zien!

Aanvaarding: in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 410.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1995
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	90 m²
Inhoud:	274 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (combiketel uit 2022, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum en in woonwijk
----------	--

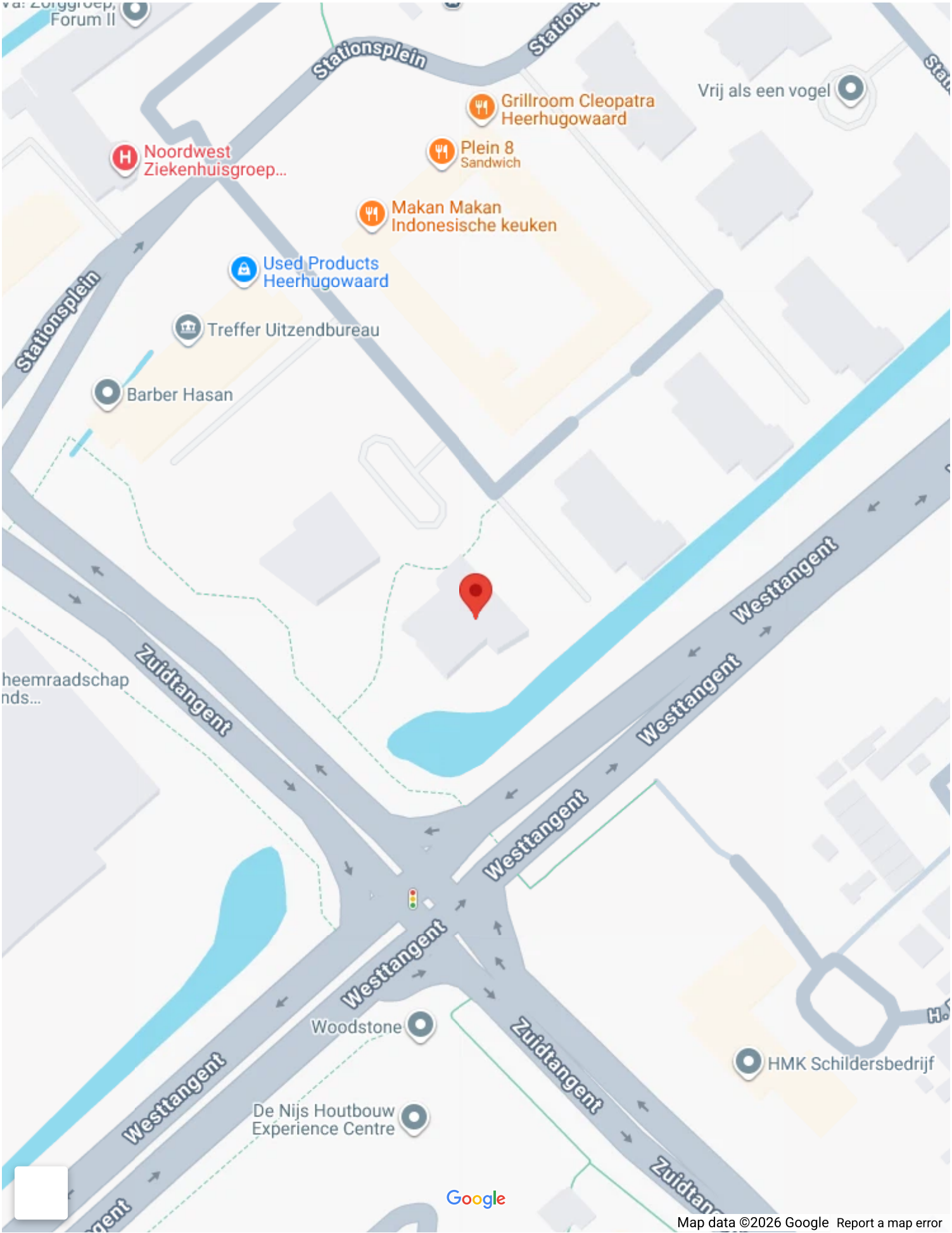
Bergruimte

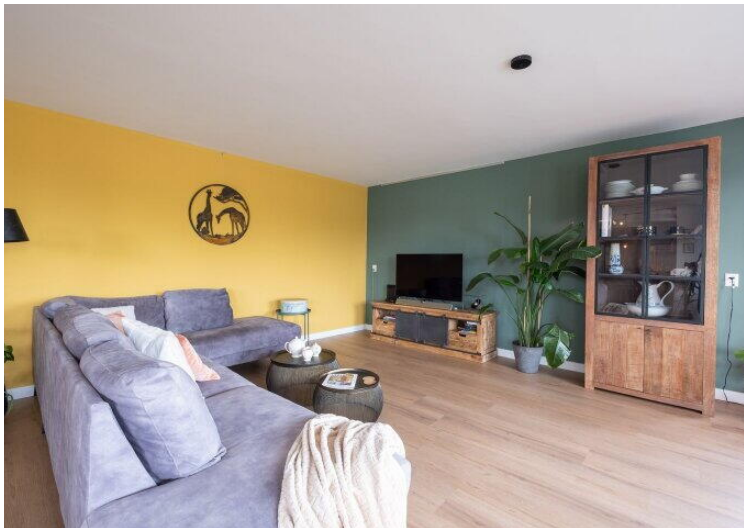
Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

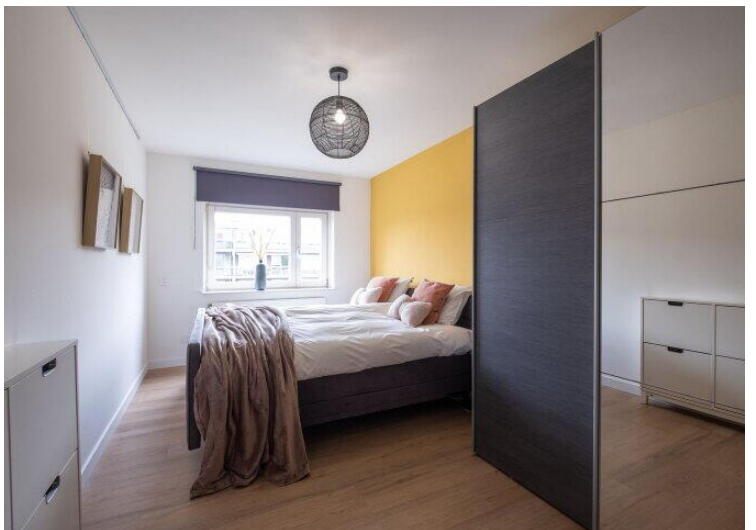
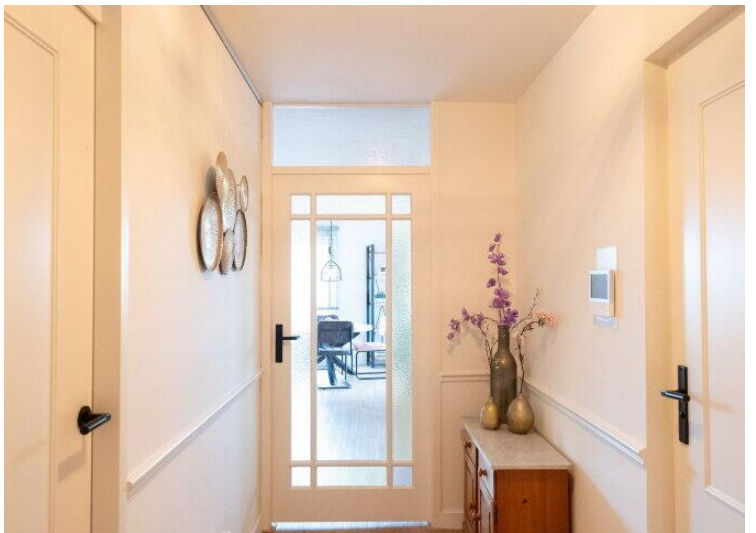
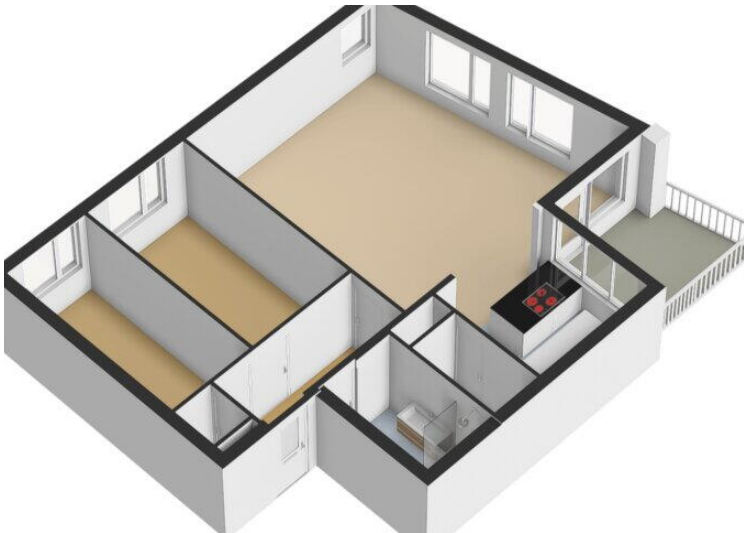
VvE Checklist

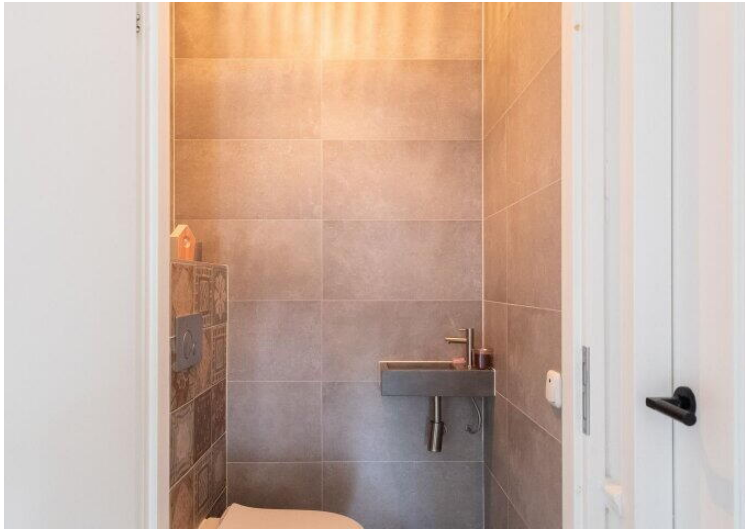
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



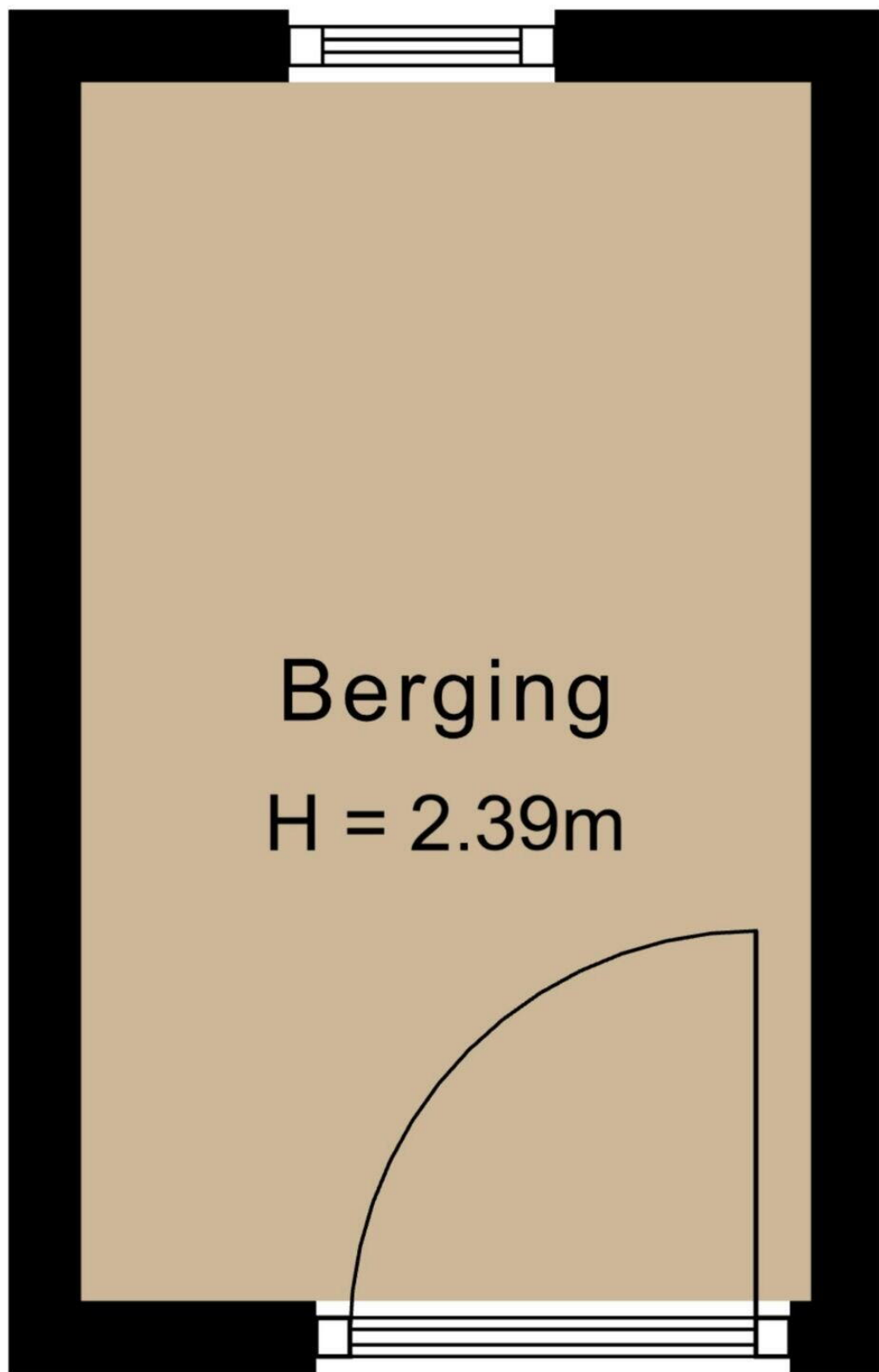












2.52 m

1.51 m

Nelson Mandelastraat 80

www.nelsonmandelastraat80.nl

TE KOOP

evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042