Perfectkeur

Frederik Hendrikplantsoen 1021-H
1052XZ Amsterdam



Rapportage beknopt onderhoudsplan

Frederik Hendrikplantsoen 102-1/ 2/ 3/ 4/ H

Onafhankelijkheid en objectiviteit

Perfectkeur B.V. garandeert objectiviteit en volledige onafhankelijkheid bij het door haar uitgevoerde onderzoek. Perfectkeur B.V. verklaart geen enkele commerciële binding te hebben met aannemers, makelaars of welke tussenpersoon dan ook, die de resultaten van het onderzoek zouden kunnen beïnvloeden.

Verklaring en aansprakelijkheid

De gegevens en beoordelingen welke in deze rapportage zijn opgenomen, zijn door Perfectkeur B.V. naar beste kennis en weten onderzocht en zo getrouw mogelijk weergegeven. Perfectkeur B.V. is evenwel nimmer aansprakelijk voor een onjuiste en/of onvolledige rapportage, noch voor de gevolgen van, door haar in het kader van een opdracht, gemaakte fouten. Behoudens opzet of daarmee gelijk te stellen grove schuld. Bij schade door opzet of grove schuld dient dit schriftelijk en wel binnen maximaal 4 maanden na rapportage datum te worden aangetoond. Deze rapportage heeft een geldigheid van 3 jaar na datum. Elke en alle overige aansprakelijkheidsstellingen en/of schadeclaims worden door Perfectkeur B.V. nadrukkelijk van de hand gewezen.

Beknopt meerjaren onderhoudsplan

Administratieve Gegevens

Opdrachtgever		Keuringsinstantie	
Organisatie	: Frederik Hendrikplantsoen 102-1/ 2/ 3/ 4/ H	Organisatie	: Perfectkeur B.V.
		Adres	: Pruimendijk 137
Naam	: E. Herman	Postcode	: 2989AH
Adres	: Frederik Hendrikplantsoen 102-H	Plaats	: Ridderkerk
Postcode	: 1052 XZ	Telefoon	: 078-6849750
Plaats	: Amsterdam	Email	: planning@perfectkeur.nl
Telefoon	: 0641324867	K.v.K.	: 24397277
Geïnspecteerd object		**Verantwoording**	
Adres	: Frederik Hendrikplantsoen 102-1-H	Rapportnummer	: 425221
Postcode	: 1052XZ	Combinatie met	: N.v.t.
Plaats	: Amsterdam	Datum inspectie	: 07 december 2023
Bouwjaar	: 1906	Bouwkundige	: J. van Namen
		Autorisatie	: D. Piccirillo
		Rapportdatum	: 07 december 2023
		Plaats	: Ridderkerk

Het beknopt meerjaren onderhoudsplan

Doel van het onderhoudsplan:

Het doel van dit beknopt meerjaren onderhoudsplan is om een beeld te krijgen van de bouwkundige staat en de te verwachten onderhoudskosten, van de meest wezenlijke onderdelen van het geïnspecteerde gebouw. Dit ten behoeve van het onderhouds- of reservefonds van de VvE. Het onderhoudsplan bevat alle te verwachten kosten voor de komende 10 jaar van de schil van het gebouw en/of van de onderdelen die vallen onder verantwoordelijkheid van de VvE. Geldverstrekkers hebben hiermee zicht op de te verwachten kosten en risico's bij financiering van het object.

Vanwege de scope van het onderzoek is deze rapportage beperkt tot genoemd doel. Omdat met de gebreken aan de gecontroleerde onderdelen vaak hoge kosten gemoeid zijn, geeft deze rapportage een indicatie van het achterstallig en/of risico's alsmede inzicht in het te verwachten onderhoud. Als blijkt dat er een risico aanwezig is, dat vanwege de scope van het onderzoek niet uitputtend kan worden onderzocht, zal een nader onderzoek worden geadviseerd. Voor een onderhoudsplan dat een periode tot 50 jaar beslaat en/of uittrekstaten bevat voor aannemers, verwijzen we naar het uitgebreide meerjaren onderhoudsplan.

Om de geldigheid van het onderhoudsplan te waarborgen is het noodzakelijk dit iedere drie jaar te updaten. Daarmee worden schommelingen in de onderhoudstoestand ondervangen en blijft er zicht op toekomstige en/of nog onbekende onderhoudsposten.

Belangrijke informatie m.b.t. deze opname:

Deze bouwkundige opname is een visuele inspectie en een momentopname. De non-destructieve wijze van deze opname heeft zijn beperkingen. Voor gebreken die niet waarneembaar waren op het moment van het onderzoek is Perfectkeur B.V. niet aansprakelijk. Ingewonnen informatie valt buiten de verantwoordelijkheid van Perfectkeur B.V. Inspectie kan alleen plaats vinden indien het gebruik van hulpmiddelen zonder risico's kan worden ingezet. Kruipruimtes worden visueel geïnspecteerd in de directe omgeving van een toegangsluik, indien aanwezig en redelijkerwijs bereikbaar.

Uitgebreide inspectie van elektra- en gasinstallatie, overige installaties, fundering en asbest, zijn geen onderdeel van het onderhoudsplan. Wanneer in dit rapport toch opmerkingen of bevindingen over deze onderdelen zijn opgenomen, betekent dit niet dat er een volledige inspectie heeft plaatsgevonden. Dit is dan gebaseerd op visuele waarneming. Voor deze onderdelen dient altijd een speciaal daarvoor bedoelde inspectie te worden uitgevoerd. Niet zichtbare en/of door eigenaar/verkoper niet benoemde onderdelen en risicofactoren vallen buiten de verantwoordelijkheid van Perfectkeur B.V. Bij de inspectie wordt niet getoetst op het voldoen aan het huidige bouwbesluit of de NEN normen. Uitgangspunt is de staat van de woning in relatie tot de leeftijd en de redelijkerwijs te verwachten staat van onderhoud.

Perfectkeur

Beknopt meerjaren onderhoudsplan

Samenvatting onderhoudsplan

Omschrijving van de opdracht:

Technische inspectie van de schil en de meest fundamentele onderdelen van het object. Het opstellen van een beknopt meerjaren onderhoudsplan (BOP) ten behoeve van het onderhouds- of reservefonds van de VvE. Het verwerken van de inspectie-resultaten in het BOP.

Opmerkingen opdrachtgever:

Geen

Samenvatting van de bevindingen:

Het genoemde object is geïnspecteerd ten behoeve van een BOP. De bevindingen en een kosten overzicht zijn uitgewerkt in deze rapportage.

Jaarlijkse reservering onderhoud:

De jaarlijkse onderhoudsreservering, op basis van dit plan voor de komende 10 jaar, bedraagt gemiddeld: **€ 5.075,-**

Omvang onderhoudsplan

Het onderhoudsplan bevat de volgende onderdelen:

Omdat het een onderhoudsplan voor de schil van het gebouw betreft worden, indien van toepassing, de volgende onderdelen meegenomen. Het gaat daarbij dan niet om de individuele woningen, maar alleen om die delen die daadwerkelijk onder verantwoordelijkheid van de VvE vallen:

- Fundering en gevels
- Constructie en vloeren
- Balkons
- Daken, goten en hemelwaterafvoeren (HWA)
- Kozijnen en schilderwerk
- Kruipruimte (indien toegankelijk)

Als er bijzonderheden aangetroffen zijn die een nader onderzoek vragen, zijn die bij de bevindingen vermeld.

Perfectkeur

Beknopt meerjaren onderhoudsplan

Kosten

Kostenraming totale inspectie (Verzamelstaat)	Directkosten (0 tot 1 jaar)	Onderhoudskosten (0 tot 10 jaar)
Totaal	**€ 1.154,-**	**€ 50.753,-**

Toelichting op kostenberekeningen in het rapport.

De kosten zijn ingedeeld in twee categorieën:

Directkosten : Kosten die direct moeten worden gemaakt ter voorkoming van verdere schade of vervolgschade.

Onderhoudskosten : Onderhoudskosten die op termijn van 10 jaar kunnen optreden in het onderhoud van het object.

Belangrijke informatie m.b.t. kostenberekeningen. Prijzen zijn:

* afzonderlijk vermeld (direct noodzakelijk; op termijn noodzakelijk; verbetering);
* gebaseerd op aannemersprijzen inclusief arbeid (geen doe het zelf werkzaamheden);
* vermeld inclusief BTW;
* slechts bedoeld ter indicatie;
* indien mogelijk en economisch verantwoord, geraamd op basis van herstel en niet op basis van complete vervanging;
* vastgesteld met als uitgangspunt dat de aannemer achter elkaar kan doorwerken;
* bij eenheidsprijzen gebaseerd op het Vastgoed Taxatiewijzer Onderhoudskostenkompas (VTW);
* gebaseerd op gemiddeld luxe niveau, basisuitvoering en omvatten materiaal en arbeid.

Overige opmerkingen m.b.t. kostencalculaties en vervolgonderzoek.

Er kan bij de detail-informatie worden verwezen naar vervolgonderzoek om risico's uit te sluiten. Kosten van stut, sloop, steigerwerk en van ver- en/of gevolgschade zijn niet opgenomen. Genoemde bedragen zijn indicaties, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor een prijsberekening wordt geadviseerd een gespecificeerde offerte te vragen. U dient nog rekening te houden met uitgaven t.a.v. zelfwerkzaamheden, niet begrote onderdelen en regulier onderhoud.

Perfectkeur

Beknopt meerjaren onderhoudsplan

Uitwerking van de bevindingen

1



Dak

Betreft	Locatie	Startjaar	Cyclus	Kosten
Dakbedekking/ bitumen	Hoofddak	2024	1 Jaar	€ 125,-

Opmerkingen:

De bitumineuze dakbedekking verkeert in een voldoende conditie. De technische conditie van de materialen is voldoende. Advies: een jaarlijkse dakinspectie uitvoeren.

2



Schoorsteen

Betreft	Locatie	Startjaar	Cyclus	Kosten
Regenkap	Hoofddak	2023	15 Jaar	€ 200,-

Opmerkingen:

1 of meerdere regenkap(pen) ontbreken, ter voorkoming van regeninslag, vocht en slijtage van de schoorsteen adviseren wij deze aan te brengen. Voor het aanbrengen van 1 of meerdere regenkappen is een stelpost opgenomen.

3



Schoorsteen

Betreft	Locatie	Startjaar	Cyclus	Kosten
Algemeen	Hoofddak	2023	0 Jaar	€ 0,-

Opmerkingen:

Er is een antenne op de schoorsteen gemonteerd. De bevestiging vertoont gebreken. We gaan er vanuit dat dit geen onderdeel is van de VvE, maar bij loskomen van dit onderdeel kan er wel gevolgschade ontstaan. Dus herstel is noodzakelijk.

Perfectkeur

Beknopt meerjaren onderhoudsplan

Uitwerking van de bevindingen

4



Dak

Betreft	Locatie	Startjaar	Cyclus	Kosten
Dakbedekking/ loodstroken	Hoofddak	2024	5 Jaar	€ 300,-

Opmerkingen:

De aansluiting loodstroken/stucwerk verkeren in onvoldoende conditie, er zijn gebreken zichtbaar. Voor het herstellen hiervan zijn kosten opgenomen.

5



Gevel

Betreft	Locatie	Startjaar	Cyclus	Kosten
Hijsbalk	Voorzijde	2024	7 Jaar	€ 440,-

Opmerkingen:

De hijsbalk dient periodiek te worden gekeurd, dit is in 1997 vastgelegd in de Arbowet. Volgens het Arbobesluit art. 7.4-a moeten arbeidsmiddelen (dus ook hijsmiddelen) afhankelijk van het gebruik worden gekeurd door een deskundig persoon. Opgenomen in de begroting zijn de kosten voor een 7 jaarlijkse periodieke hijsbalk keuring. Uit deze periodieke keuring zal een onderhoudsplan en het verder beheren van de hijsbalk worden gemaakt.

6



Goten

Betreft	Locatie	Startjaar	Cyclus	Kosten
Onderhoud goten	Gehele object	2023	1 Jaar	€ 5,-

Opmerkingen:

De goten zijn vervuild. Voor het reinigen hiervan zijn kosten opgenomen. Reinigen voorkomt verstopping en verlengt de levensduur en heeft een esthetische meerwaarde.

Perfectkeur

Beknopt meerjaren onderhoudsplan

Uitwerking van de bevindingen

7



Dak

Betreft	Locatie	Startjaar	Cyclus	Kosten
Onderhoud bitumineuze dakbedekking	Aanbouw	2023	5 Jaar	€ 66,-

Opmerkingen:

De bitumineuze dakbedekking is vervuild. Voor het reinigen hiervan zijn kosten opgenomen. Reinigen verlengt de levensduur en heeft een esthetische meerwaarde. Advies: nadat de bitumineuze dakbedekking is gereinigd een jaarlijks dakinspectie uitvoeren.

8



Balkons

Betreft	Locatie	Startjaar	Cyclus	Kosten
Balkonvloer/ hout	Balkon	2024	15 Jaar	€ 7.500,-

Opmerkingen:

De balkonvloeren verkeren in onvoldoende conditie, er zijn gebreken aanwezig. Opgenomen in de begroting zijn de kosten voor het herstel van alle zichtbare gebreken. Bij de herstelwerkzaamheden kunnen meer gebreken naar voren komen, hier is in de begroting geen rekening mee gehouden.

9



Balkons

Betreft	Locatie	Startjaar	Cyclus	Kosten
Constructie	Balkon	2024	30 Jaar	€ 1.750,-

Opmerkingen:

De balkonconstructie verkeert in een slechte conditie, er zijn gebreken zichtbaar. Hierdoor is reparatie niet meer mogelijk. De balkonconstructie dient te worden hersteld/vervangen. Bij de herstelwerkzaamheden kunnen meer gebreken naar voren komen, hier is in de begroting geen rekening mee gehouden.

Perfectkeur

Beknopt meerjaren onderhoudsplan

Uitwerking van de bevindingen

10



Balkons

Betreft	Locatie	Startjaar	Cyclus	Kosten
Constructie	Balkon	2024	15 Jaar	€ 750,-

Opmerkingen:

De betonconstructie verkeert in onvoldoende conditie, er zijn gebreken aanwezig. De betonconstructie kan nog wel gerepareerd worden. Opgenomen in de begroting zijn de kosten voor het herstel van alle zichtbare gebreken. Bij de herstelwerkzaamheden kunnen meer gebreken naar voren komen, hier is in de begroting geen rekening mee gehouden.

11



Schilderwerk/ buiten

Betreft	Locatie	Startjaar	Cyclus	Kosten
Balkonconstructie	Balkon	2025	12 Jaar	€ 3.315,-

Opmerkingen:

Het schilderwerk van de balkonconstructie verkeert in onvoldoende conditie. Los schilderwerk, bladders en vervuiling verwijderen waarna het geheel kan worden voorzien van een nieuw verfsysteem. Laat u vooraf goed en deskundig informeren door een verfadviseur over het te gebruiken verfsysteem.

12



Schilderwerk/ buiten

Betreft	Locatie	Startjaar	Cyclus	Kosten
Overstek/ boeideel/ windveer	Gehele object	2024	6 Jaar	€ 2.072,-

Opmerkingen:

Het schilderwerk van de overstekken, boeidelen en windveren verkeren in onvoldoende conditie. Los schilderwerk, bladders en vervuiling verwijderen waarna het geheel kan worden voorzien van een nieuw verfsysteem. Laat u vooraf goed en deskundig informeren door een verfadviseur over het te gebruiken verfsysteem.

Beknopt meerjaren onderhoudsplan

Uitwerking van de bevindingen

13



Schilderwerk/ buiten

Betreft	Locatie	Startjaar	Cyclus	Kosten
Balustrade	Voorzijde	2024	6 Jaar	€ 1.840,-

Opmerkingen:

Het schilderwerk van de balustrades verkeert in slechte conditie en dient op korte termijn opnieuw aangebracht te worden. Los schilderwerk, bladders en vervuiling verwijderen waarna het geheel kan worden voorzien van een nieuw verfsysteem. Laat u vooraf goed en deskundig informeren door een verfadviseur over het te gebruiken verfsysteem.

14



Schilderwerk/ buiten

Betreft	Locatie	Startjaar	Cyclus	Kosten
Balkonconstructie	Balkon	2024	12 Jaar	€ 1.243,-

Opmerkingen:

Het schilderwerk van de balkonconstructie verkeert in onvoldoende conditie. Los schilderwerk, bladders en vervuiling verwijderen waarna het geheel kan worden voorzien van een nieuw verfsysteem. Laat u vooraf goed en deskundig informeren door een verfadviseur over het te gebruiken verfsysteem.

15



Schilderwerk/ buiten

Betreft	Locatie	Startjaar	Cyclus	Kosten
Kozijnen/ ramen en/of deuren	Gehele object	2024	6 Jaar	€ 4.497,-

Opmerkingen:

Het schilderwerk van de kozijnen, ramen en deuren verkeren in onvoldoende conditie. Los schilderwerk, bladders en vervuiling verwijderen waarna het geheel kan worden voorzien van een nieuw verfsysteem. Laat u vooraf goed en deskundig informeren door een verfadviseur over het te gebruiken verfsysteem.

Beknopt meerjaren onderhoudsplan

Uitwerking van de bevindingen

16



Schilderwerk/ binnen

Betreft	Locatie	Startjaar	Cyclus	Kosten
Kozijnen en deuren	Trappenhuis	2024	6 Jaar	€ 3.243,-

Opmerkingen:

Het schilderwerk van kozijnen, deuren, leuningen en stucwerk verkeert in onvoldoende conditie. Los schilderwerk, bladders en vervuiling verwijderen waarna het geheel kan worden voorzien van een nieuw verfsysteem. Laat u vooraf goed en deskundig informeren door een verfadviseur over het te gebruiken verfsysteem.

17



Schilderwerk/ buiten

Betreft	Locatie	Startjaar	Cyclus	Kosten
Metselwerk	Achterzijde	2024	12 Jaar	€ 1.383,-

Opmerkingen:

Het schilderwerk van het metselwerk verkeert in onvoldoende conditie. Los schilderwerk, bladders en vervuiling verwijderen waarna het geheel kan worden voorzien van een nieuw verfsysteem. Laat u vooraf goed en deskundig informeren door een verfadviseur over het te gebruiken verfsysteem.

18



Schilderwerk/ buiten

Betreft	Locatie	Startjaar	Cyclus	Kosten
Betonlateien	Voorzijde	2028	12 Jaar	€ 829,-

Opmerkingen:

Het schilderwerk van de stalen lateien verkeert in voldoende conditie. Opgenomen in de begroting zijn de kosten voor regulier schilderwerk. Laat u vooraf goed en deskundig informeren door een verfadviseur over het te gebruiken verfsysteem.

Perfectkeur

Beknopt meerjaren onderhoudsplan

Uitwerking van de bevindingen

19



Gevel

Betreft	Locatie	Startjaar	Cyclus	Kosten
Raamdorpel/ beton	Voorzijde	2024	24 Jaar	€ 780,-

Opmerkingen:

De betonnen raamdorpel verkeert in onvoldoende conditie, er zijn veel gebreken zichtbaar. Hierdoor kan het geheel niet als bedoeld functioneren en is er een verhoogd risico op inwatering of gevolgschade aanwezig. Opgenomen in de begroting is het compleet vervangen van de raamdorpel.

20



Kozijnwerk

Betreft	Locatie	Startjaar	Cyclus	Kosten
Hang- en sluitwerk	Gehele object	2023	20 Jaar	€ 810,-

Opmerkingen:

Het hang- en sluitwerk functioneert slecht en is niet goed onderhouden. Voor het vervangen en herstellen van het hang- en sluitwerk zijn kosten opgenomen.

21



Kozijnwerk

Betreft	Locatie	Startjaar	Cyclus	Kosten
Onderhoud hang- en sluitwerk	Gehele object	2024	3 Jaar	€ 660,-

Opmerkingen:

Het hang- en sluitwerk is vervuild. Voor het reinigen hiervan zijn kosten opgenomen. Reinigen verlengt de levensduur en heeft een esthetische meerwaarde.

Beknopt meerjaren onderhoudsplan

Uitwerking van de bevindingen

22



Kozijnwerk

Betreft	Locatie	Startjaar	Cyclus	Kosten
Onderhoud kunststof kozijnen	Gehele object	2024	3 Jaar	€ 400,-

Opmerkingen:

De kunststofkozijnen zijn vervuild. Voor het reinigen hiervan zijn kosten opgenomen. Reinigen verlengt de levensduur en heeft een esthetische meerwaarde.

23



Gevel

Betreft	Locatie	Startjaar	Cyclus	Kosten
Dilatatie/ kitvoeg	Voorzijde	2024	12 Jaar	€ 333,-

Opmerkingen:

Tussen de gevelelementen is een dilatatie aanwezig. Een dilatatie(voeg) heeft als doel het uitzetten en krimpen van materialen, ook wel werking genoemd, op te vangen, bij voorkeur is deze dilatatie voorzien van een elastische kit. In dit geval zijn er gebreken aan deze dilatatie voeg(en) en dient de voeg te worden vervangen.

24



Kruipruimte

Betreft	Locatie	Startjaar	Cyclus	Kosten
Ventilatie	Gehele object	2023	0 Jaar	€ 73,-

Opmerkingen:

Let erop dat de ventilatie in de kruipruimte voldoende is en blijft. U dient er regelmatig voor te zorgen dat ventilatieroosters en open stootvoegen worden ontdaan van vuil. Controleer de toe- en afvoer van lucht/ventilatie ook regelmatig in uw kruipruimte. Voor het reinigen van de roosters is een stelpost opgenomen.

Beknopt meerjaren onderhoudsplan

Uitwerking van de bevindingen

25



Vloeren

Betreft	Locatie	Startjaar	Cyclus	Kosten
Onderslagbalk/ staal	Kruipruimte	2024	24 Jaar	€ 1.260,-

Opmerkingen:

De onderslagbalk in de kruipruimte of kelder welke dient als ondersteuning voor de vloer, balken of constructie is aangetast door roestvorming, het lijkt erop dat dit nog kan worden hersteld. Opgenomen in de begroting zijn de kosten voor het herstellen van de onderslagbalk en deze te voorzien van een coating. Bij de herstelwerkzaamheden kan meer roestvorming naar voren komen, hier is in de begroting geen rekening mee gehouden.

Perfectkeur

Beknopt meerjaren onderhoudsplan

Overzicht begroting komende 10 jaar

Onderdeel	Locatie	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
Dakbedekking/ bitumen	Hoofddak		€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 1.250
Regenkap	Hoofddak	€ 200											€ 200
Algemeen	Hoofddak	€ 0											
Dakbedekking/ loodstroken	Hoofddak		€ 300					€ 300					€ 600
Hijsbalk	Voorzijde		€ 440							€ 440			€ 880
Onderhoud goten	Gehele object	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 55
Onderhoud bitumineuze dakbedekking	Aanbouw	€ 66					€ 66					€ 66	€ 198
Balkonvloer/ hout	Balkon		€ 7.500										€ 7.500
Constructie	Balkon		€ 1.750										€ 1.750
Constructie	Balkon		€ 750										€ 750
Balkonconstructie	Balkon			€ 3.315									€ 3.315
Overstek/ boeideel/ windveer	Gehele object		€ 2.072						€ 2.072				€ 4.144
Balustrade	Voorzijde		€ 1.840						€ 1.840				€ 3.680
Balkonconstructie	Balkon		€ 1.243										€ 1.243
Kozijnen/ ramen en/of deuren	Gehele object		€ 4.497						€ 4.497				€ 8.995
Kozijnen en deuren	Trappenhuis		€ 3.243						€ 3.243				€ 6.485
Metselwerk	Achterzijde		€ 1.383										€ 1.383

Perfectkeur

Beknopt meerjaren onderhoudsplan

Overzicht begroting komende 10 jaar

Betonlateien	Voorzijde					€ 829					€ 829	
Raamdorpel/ beton	Voorzijde		€ 780								€ 780	
Hang- en sluitwerk	Gehele object	€ 810									€ 810	
Onderhoud hang- en sluitwerk	Gehele object		€ 660		€ 660		€ 660			€ 660	€ 2.640	
Onderhoud kunststof kozijnen	Gehele object		€ 400		€ 400		€ 400			€ 400	€ 1.600	
Dilatatie/ kitvoeg	Voorzijde		€ 333								€ 333	
Ventilatie	Gehele object	€ 73									€ 73	
Onderslagbalk/ staal	Kruipruimte		€ 1.260								€ 1.260	
Totaal per jaar		**€ 1.154**	**€ 28.582**	**€ 3.445**	**€ 130**	**€ 1.190**	**€ 1.025**	**€ 430**	**€ 12.842**	**€ 570**	**€ 130**	**€ 1.256**	**€ 50.753**

Om de geldigheid van dit onderhoudsplan te waarborgen is eens per drie jaar een update noodzakelijk. Daarmee worden schommelingen in de onderhoudstoestand ondervangen en blijft er zicht op toekomstige en/of nog onbekende onderhoudsposten.