

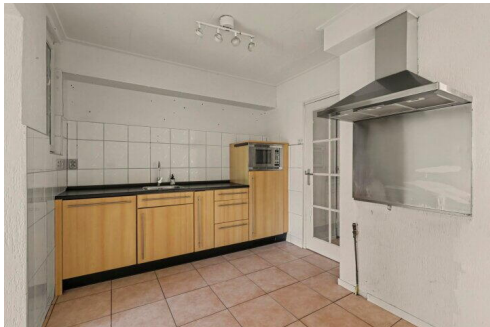
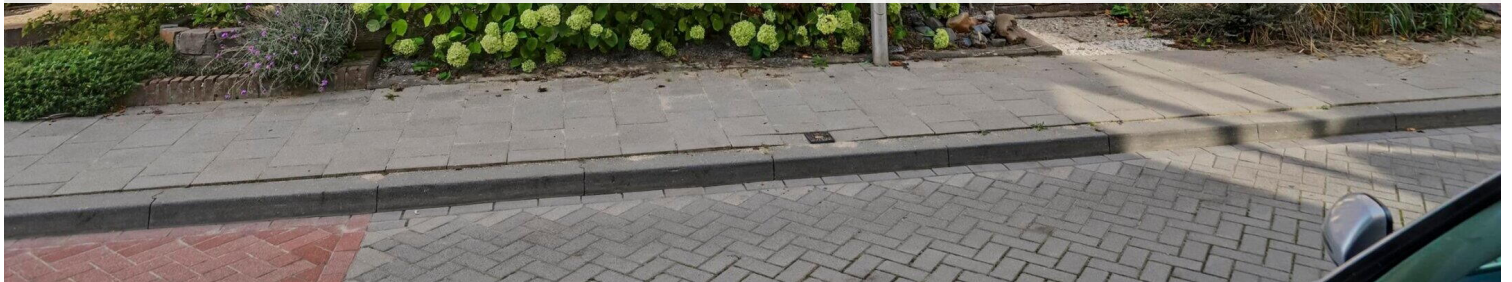
Heerlen

Apeldoornstraat 27 | Vraagprijs € 220.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.APELDOORNSTRAAT27.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1954
Woonoppervlakte:	77 m ²
Perceeloppervlakte:	144 m ²
Inhoud:	418 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.apeldoornstraat27.nl



www.parkstadmakelaardij.nl | (+31) 45 203 10 71

Omschrijving

Apeldoornstraat 27, 6415 BA Heerlen

Gelegen in het hart van Heerlen, biedt de wijk Meezenbroek - Schaesbergerveld een levendige en diverse gemeenschap. Met zijn groene parken, speelplaatsen en buurtvoorzieningen is het een ideale omgeving voor gezinnen en jonge professionals. De wijk is gunstig gelegen nabij scholen, winkels en openbaar vervoer, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is voor alledaagse behoeften. Of u nu op zoek bent naar rust en groen of de levendigheid van de stad, deze wijk heeft voor elk wat wils.

Parkstad Makelaardij biedt aan:

Ruime woning met drie slaapkamers, royale woonkamer, praktische kelder en een fijne achtertuin!

Aan de Apeldoornstraat 27 in Heerlen ligt deze verrassend ruime woning met een gebruiksoppervlakte wonen van circa 97 m² en een bruto inhoud van circa 452 m³. Daarnaast beschikt de woning over maar liefst circa 39 m² overige inpandige ruimte, bestaande uit de ruime kelder.

De woning biedt onder meer een royale woonkamer, keuken, drie slaapkamers, badkamer, een grote kelder en zowel een voor- als achtertuin. Een woning met veel praktische ruimte en volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Indeling

Kelder

Via de trap vanuit de entree is de bijzonder ruime kelder bereikbaar. De kelder strekt zich uit onder nagenoeg de gehele woning en biedt volop mogelijkheden voor opslag, voorraad en andere praktische doeleinden. Hier bevindt zich tevens de cv-installatie. De kelder is in het meetrapport aangemerkt als circa 39 m² overige inpandige ruimte.

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot het toilet, de trapopgang, de kelder en de overige vertrekken.

De woonkamer is opvallend ruim en loopt door over een groot gedeelte van de begane grond. Aan de achterzijde bevindt zich een royale uitbouw, waardoor een bijzonder ruime leefruimte is ontstaan. Vanuit de woonkamer is er zicht op en toegang richting de achtertuin. De aanwezige open haard vormt een karakteristiek element in de leefruimte.

Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze staat in verbinding met zowel de woonkamer als de entree.

De begane grond heeft volgens het meetrapport een gebruiksoppervlakte wonen van circa 58,5 m².

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een praktische vaste kast.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en heeft een royale maatvoering. De badkamer bevindt zich eveneens aan de voorzijde.

De verdieping beschikt over circa 38,6 m² gebruiksoppervlakte wonen.

Buitenruimte

De woning beschikt over een voortuin en een ruime achtertuin. De achtertuin biedt door zijn lengte volop mogelijkheden voor het realiseren van verschillende zit- en terrasgedeelten en biedt een mooie basis om geheel naar eigen wens in te richten.

Bijzonderheden

Circa 97 m² gebruiksoppervlakte wonen;

Circa 39 m² overige inpandige ruimte;

Bruto inhoud circa 452 m³;

Royale woonkamer met uitbouw;

Drie slaapkamers;

Badkamer op de eerste verdieping;

Separaat toilet op de begane grond;

Zeer ruime kelder onder nagenoeg de gehele woning;

Voor- en achtertuin;

Woning met mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren.

De oppervlakten zijn vastgesteld conform de Branche Brede Meetinstructie, waarbij NEN 2580 als basis wordt gehanteerd.

Disclaimer

Deze informatie is door Parkstad Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper wordt uitgenodigd de voor hem/haar belangrijke zaken zelf te (laten) onderzoeken.

Een overeenkomst komt pas tot stand nadat de koopovereenkomst door zowel koper als verkoper schriftelijk is ondertekend (schriftelijkheidsvereiste). In de koopovereenkomst wordt een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen.

Interesse in deze ruime woning aan de Apeldoornstraat 27? Neem dan contact op met Parkstad Makelaardij voor

het plannen van een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 220.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1954
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	77 m²
Perceeloppervlakte:	144 m²
Inhoud:	418 m³
Overige inpandige ruimte:	41 m²
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Voorzieningen:	Tv kabel, internet, opslagruimte, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	E
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, landelijk gelegen
Tuin:	Achtertuin

Bergruimte

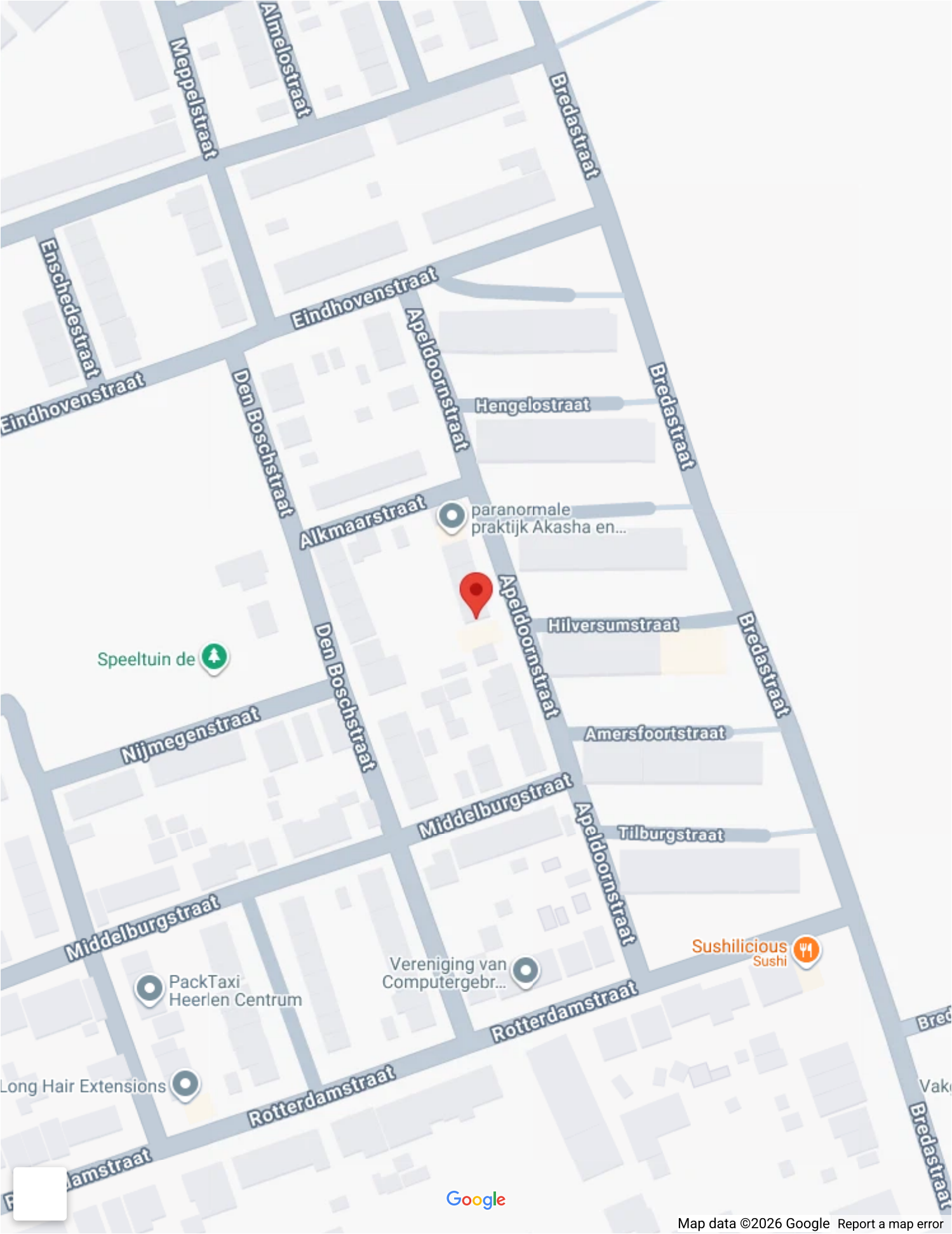
Schuur berging:

Vrijstaand hout

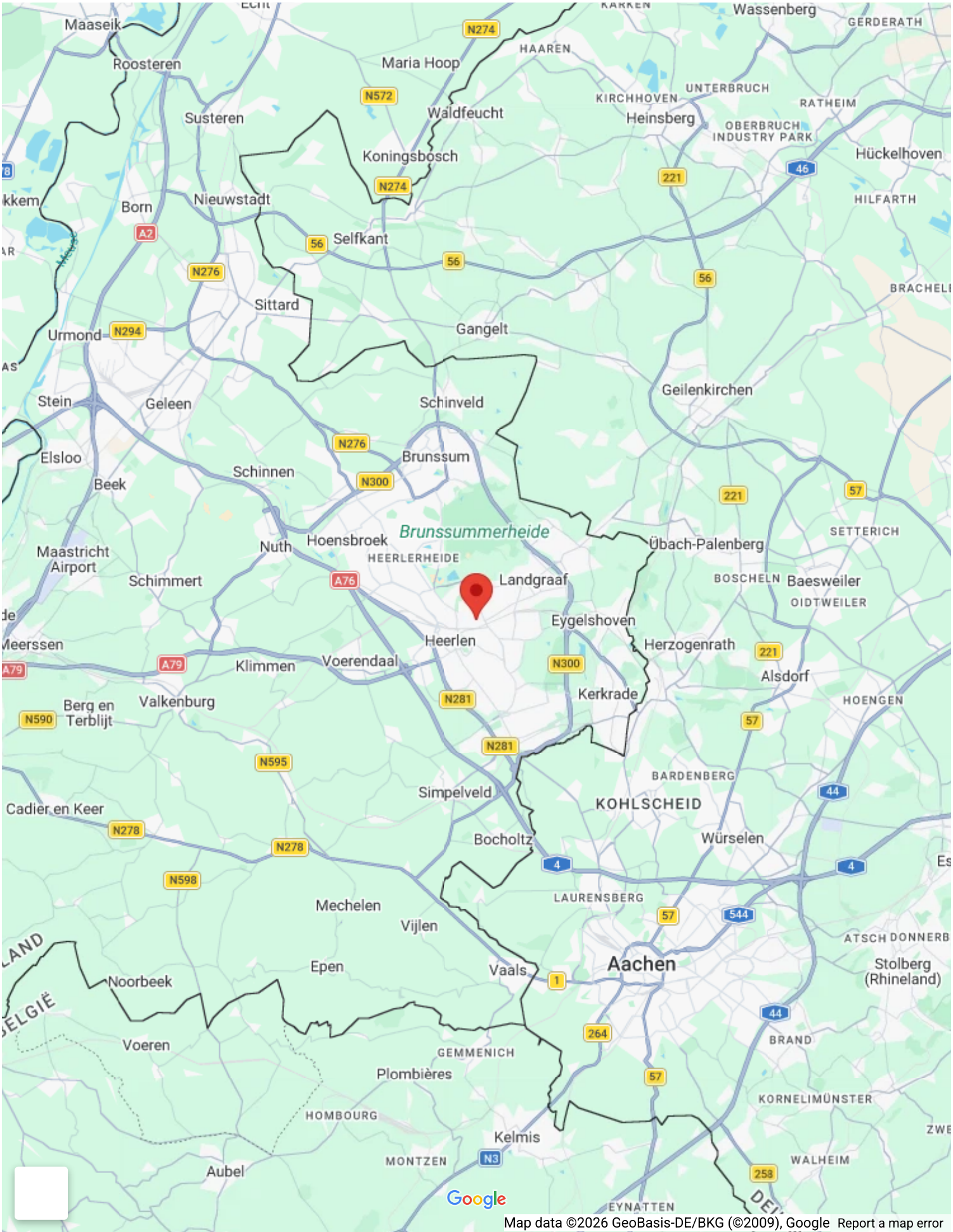
Soort parkeergelegenheid:

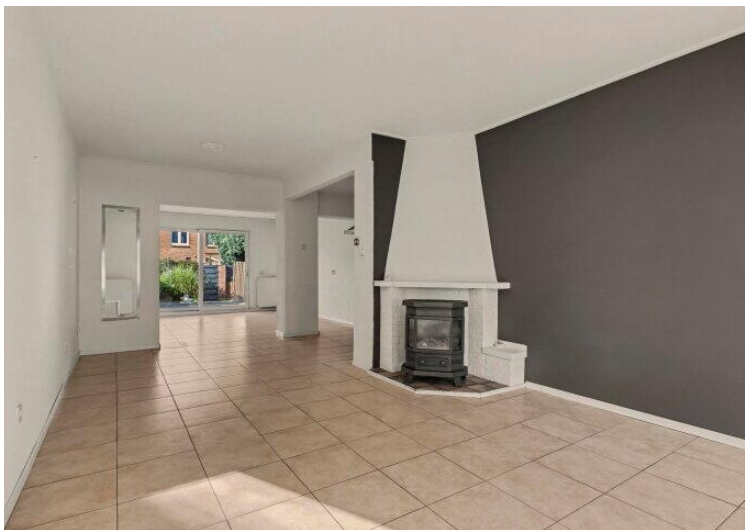
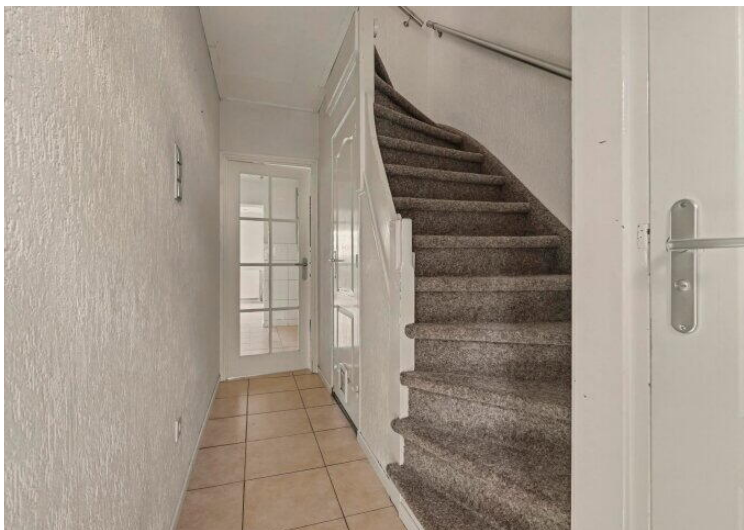
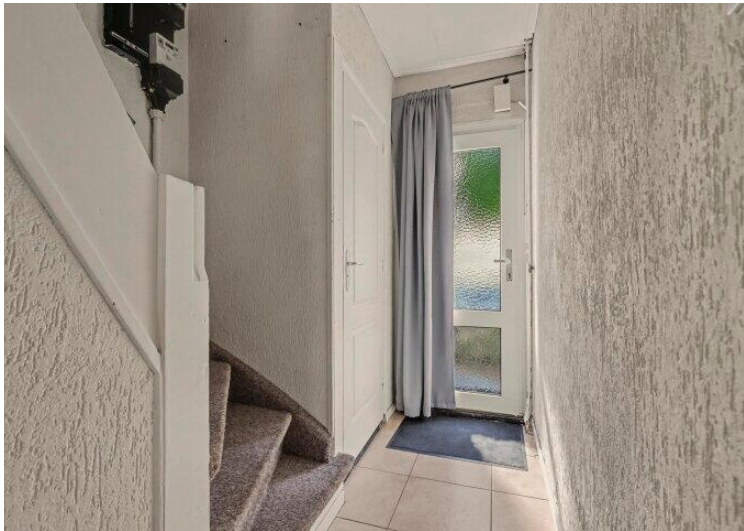
Openbaar parkeren

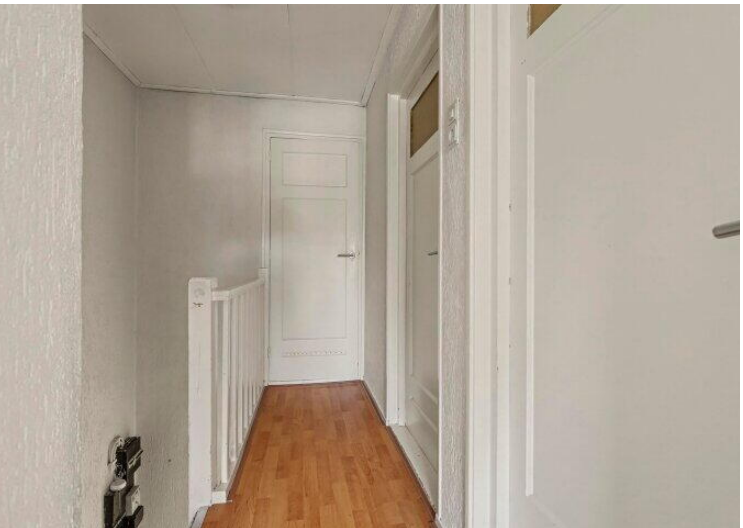
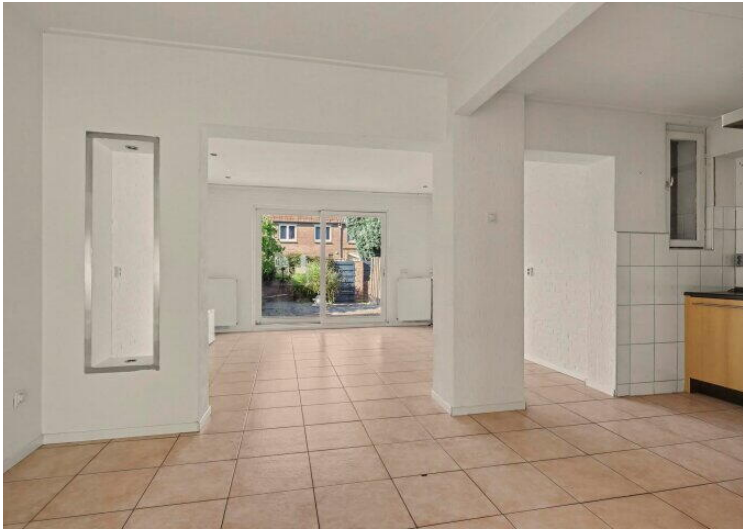
Op de kaart

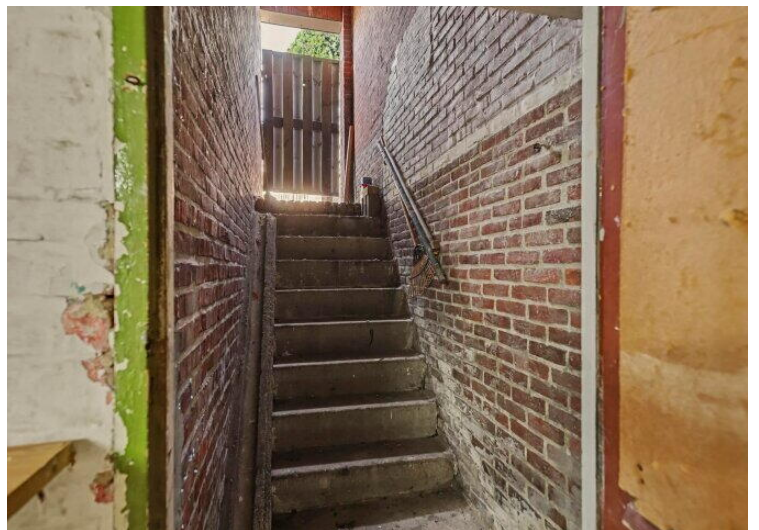
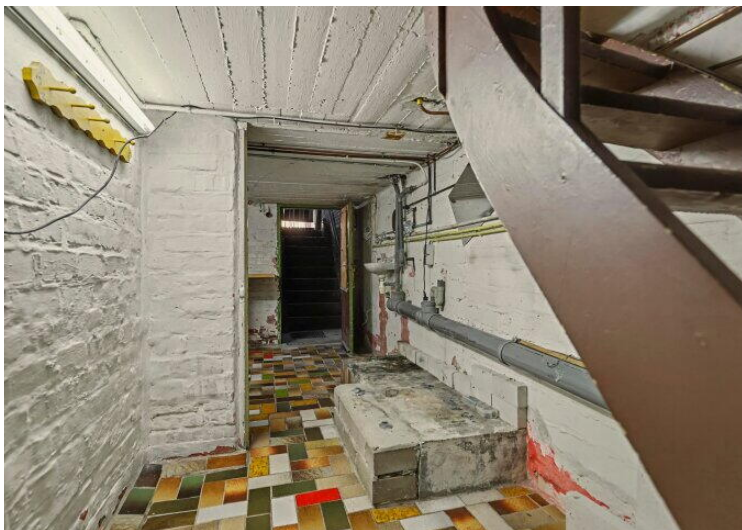


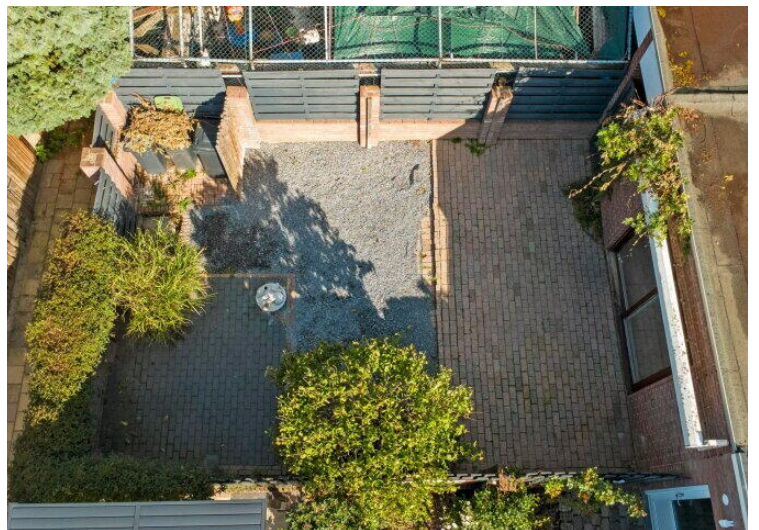
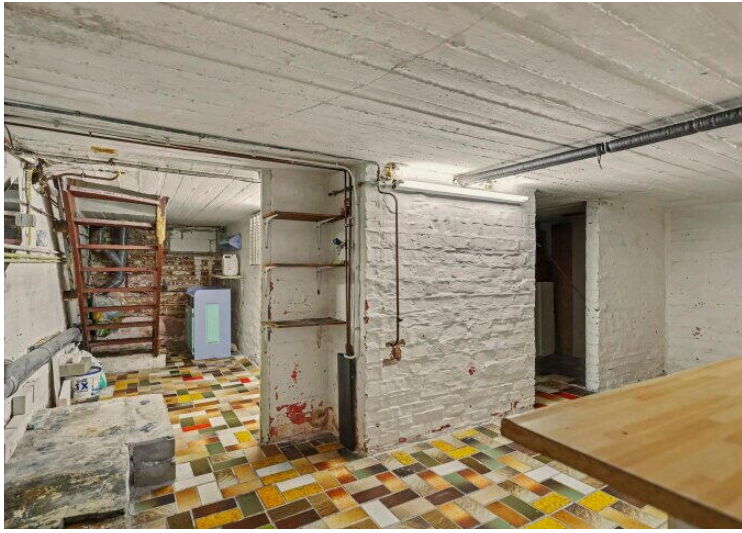
Op de kaart

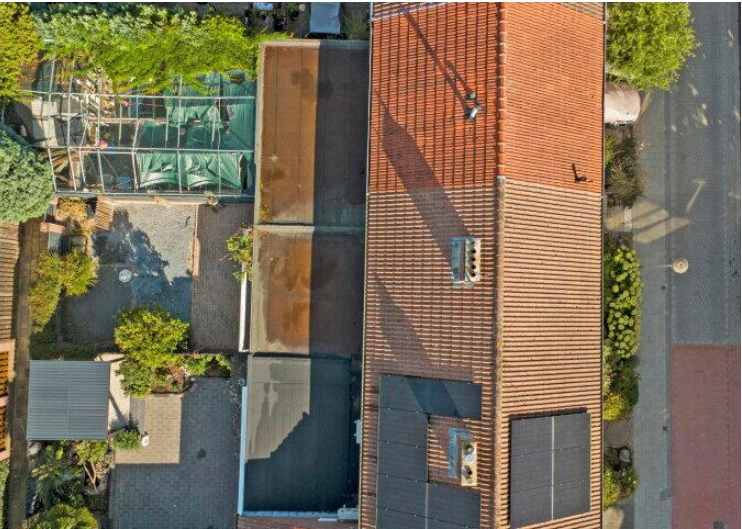












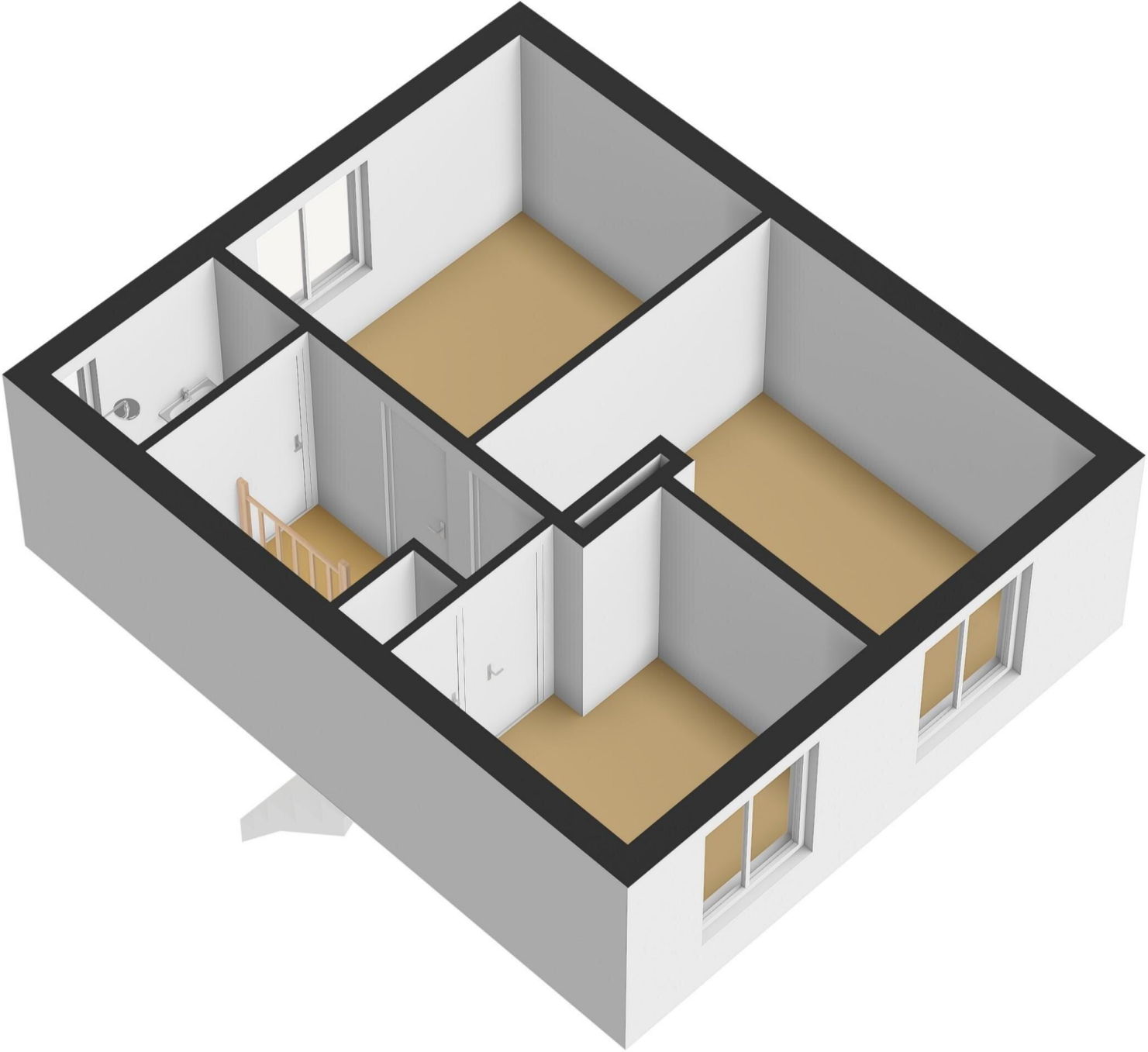
5.65 m

2.69 m 2.81 m

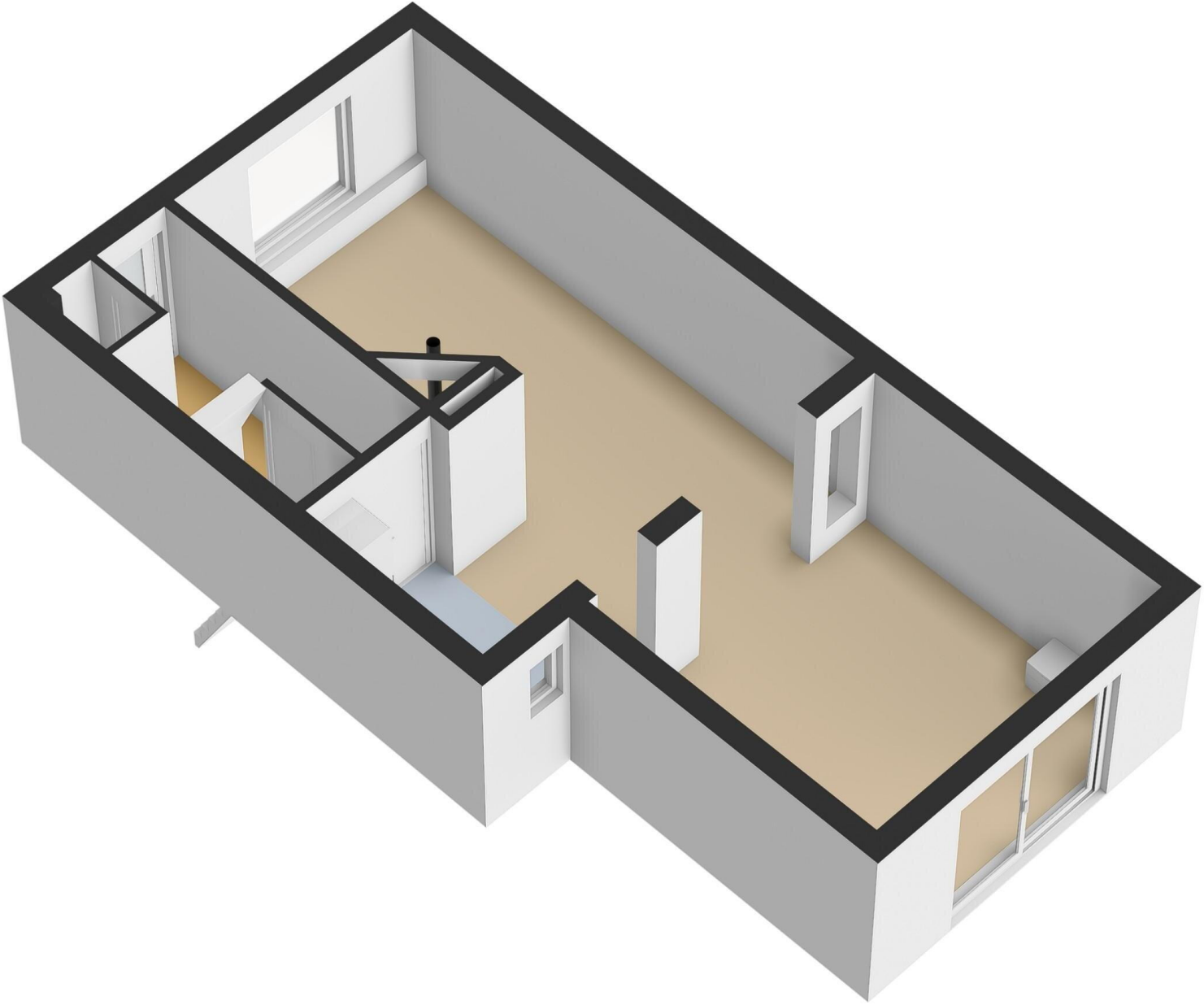


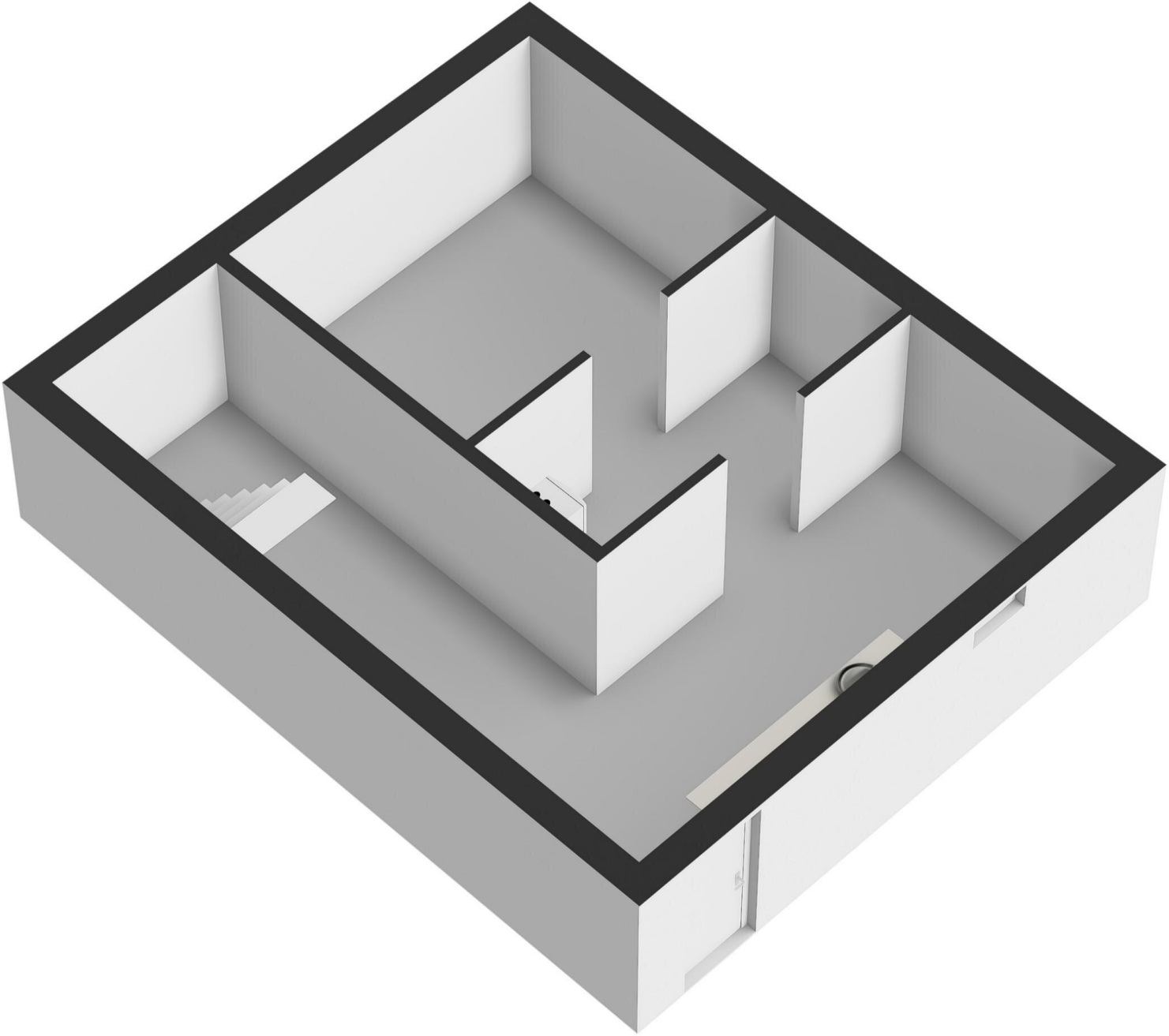
3.62 m 1.88 m

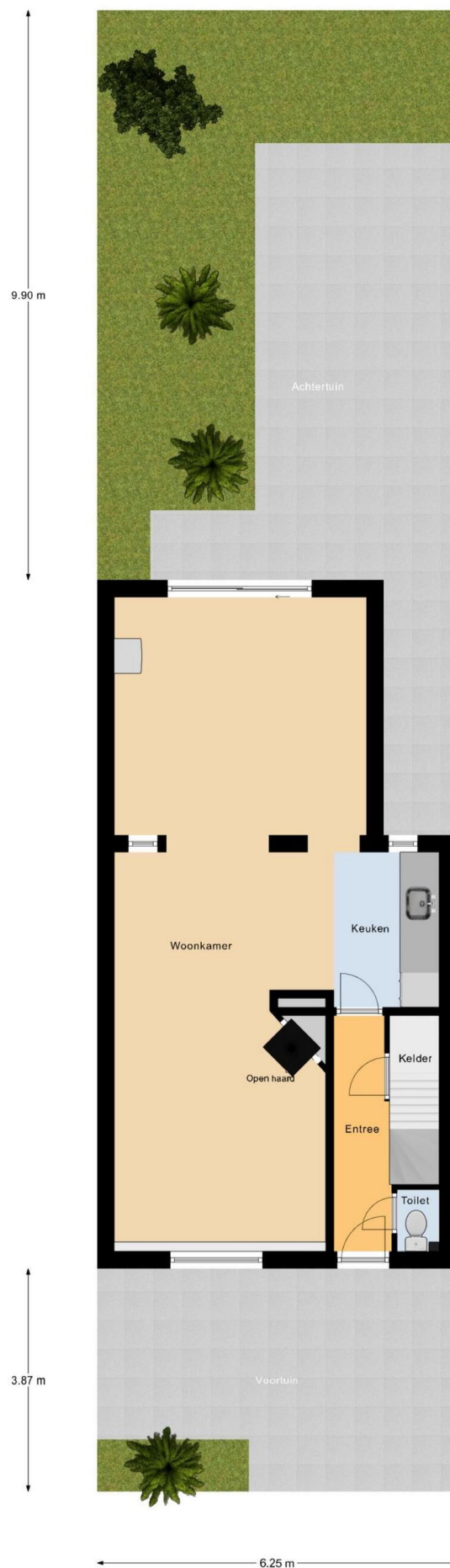
1e Verdieping



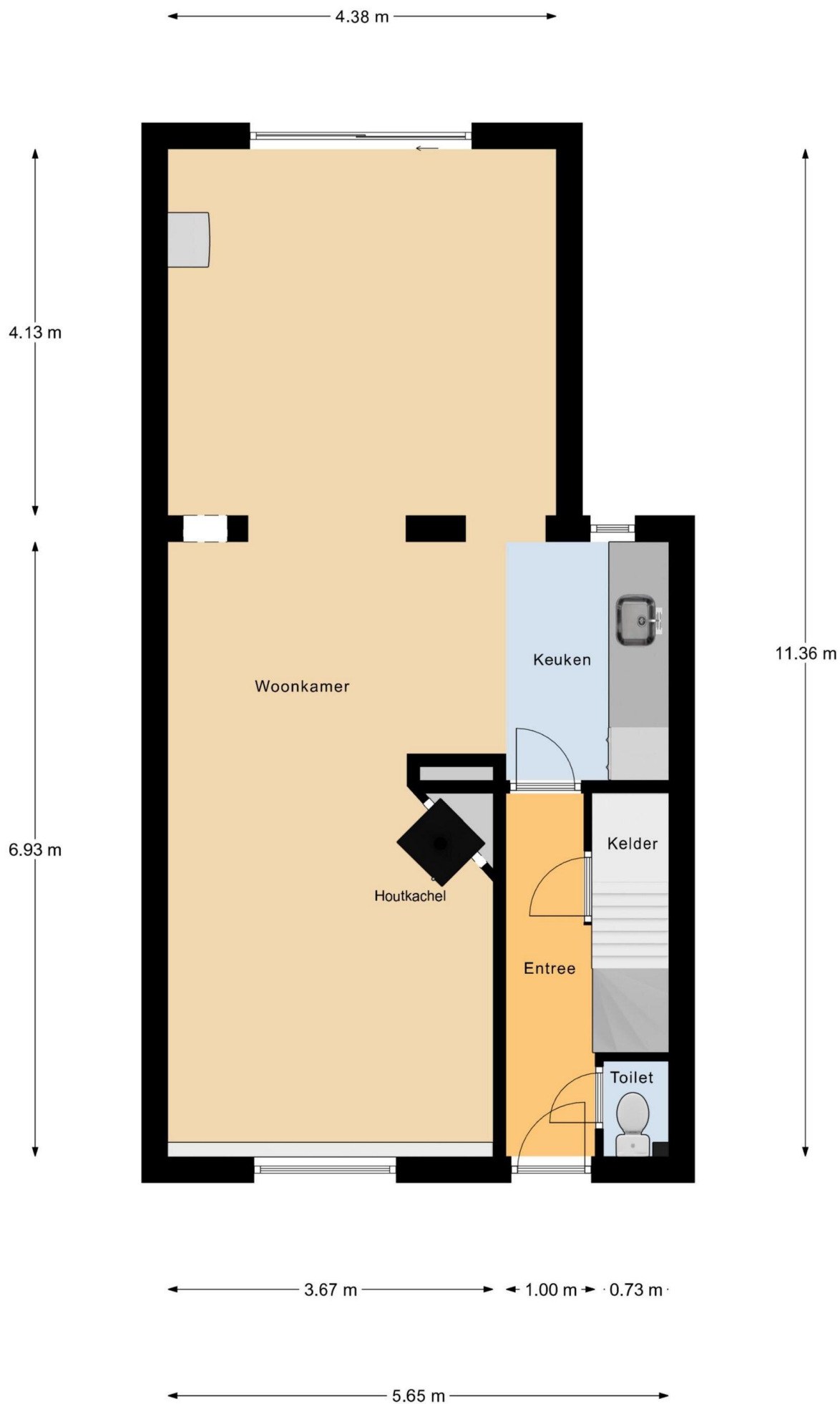


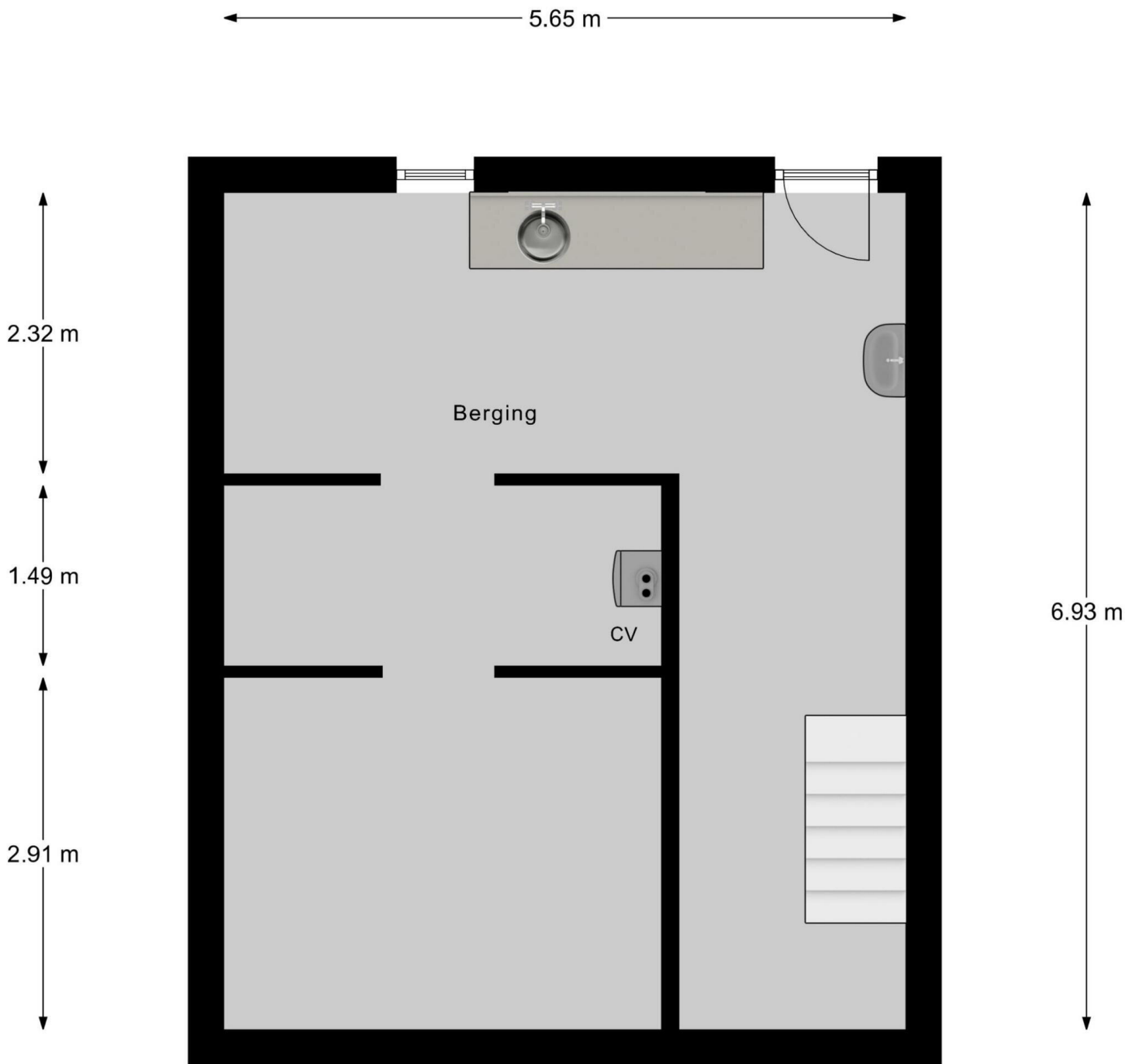






Begane Grond Tuin





Kelder

Lijst van Zaken

Betreft: Apeldoornstraat 27 Heerlen

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
Losse (hang) lampen	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☐	☐	☐	☒
Legplanken	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
Gordijnen	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☐	☐	☐	☒
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐
Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessories, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Geen eigendoms zaken				
CV	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Apeldoornstraat 27

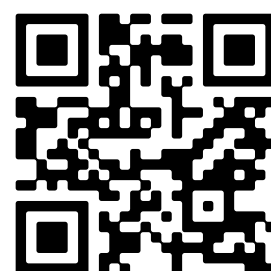
www.apeldoornstraat27.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



Scan Mij!