Dwingeloo

Lhee 88 A 9 | **Vraagprijs € 325.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.LHEE-88A9.NL







Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2015
Woonoppervlakte:	100 m²
Perceeloppervlakte:	310 m²
Inhoud:	303 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.lhee-88a9.nl

GROENHOUT MAKELAARS

Omschrijving

Lhee 88 A 9, 7991 PK Dwingeloo

Sfeervolle vakantiewoning aan het Nationaal Park Dwingelderveld, een prachtige omgeving met uitgestrekte heidevelden, vennen en bossen. Vakantiewoning 'De Koekoek' is een meer dan riante woning met ruimte voor 10 personen. U vindt de woning op een perceel van ca. 310 m² eigen grond, met parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning, gebouwd in 2015, is goed onderhouden en maakt deel uit van het recreatiepark Zonnetij. Een ideale plek voor wie rust en ruimte zoekt.

Het park ligt op loopafstand van Nationaal Park Dwingelderveld, een natuurgebied van ca. 3.700 hectare met bossen, heide, vennen en een uitgebreid netwerk van fiets-, wandel- en ruiterpaden. Op korte afstand ligt ook het Lheebroekerzand, met heideterreinen, vennetjes en een van de grootste jeneverbesstruwelen van Nederland.

Dwingeloo is een gastvrij en bruisend dorp omringt door natuur. Naast een tweetal supermarkten kent het dorp verschillende winkeltjes en horecagelegenheden. Het Drentse brinkdorp heeft daarnaast een cultureel centrum, gezondheidscentrum, openluchtzwembad en campings.

BEGANE GROND:
Entree in hal met meterkasten toilet biedt toegang tot de ruime woonkamer met open keuken (ca. 39m²). De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. De woonkamer is sfeervol ingericht en heeft veel natuurlijk lichtinval. Vanuit de woonkamer zijn een slaapkamer(ca. 9m²) en de badkamer(ca. 6m²) toegankelijk. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel in meubel. Tevens vanuit de hal is er een berging bereikbaar, hier is een wasmachineaansluiting en staat de CV opgesteld.

EERSTE VERDIEPING:
Via een vaste trap is de overloop bereikbaar. Deze geeft toegang tot twee royale slaapkamers(ca. 12m² en ca. 11m²). (De vakantiewoning is op dit moment ingericht voor 10 personen waarbij beide slaapkamers zijn voorzien van 4 slaapplekken.)

TUIN
De woning ligt op een fijn perceel met een ruime overkapping, waar je volop kunt genieten van de omliggende natuur, omgeven door diverse bomen en struiken.

ZONNETIJ
Recreatiepark Zonnetij is een kleinschalig en gemoedelijk park zonder beheerders, waardoor er geen verplichte park- of beheerkosten zijn. Wel is er een actieve Vereniging van Eigenaars, waarvoor de jaarlijkse bijdrage ongeveer €125,- bedraagt. Eigenaren hebben daarbij volledige vrijheid: de woning kan naar wens in eigen beheer worden verhuurd en het park is het hele jaar door toegankelijk voor recreatief gebruik.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN

- Riante vakantiewoning met ruimte voor 8 tot 10 personen;
- Het betreft een sfeervol geheel met veel natuurlijk lichtinval;
- Het gehele woonprogramma op de begane grond;
- Riant perceel van ca. 310m² eigen grond ;
- Mogelijkheden voor verhuur;
- Omgeven door verschillende natuurgebieden.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2015
Soort dak:	Zadeldak
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	100 m^2
Perceeloppervlakte:	310 m^2
Inhoud:	303 m^3
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand,aan rustige weg,buiten bebouwde kom,in bosrijke omgeving

Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin,tuin rondom
Achtertuin:	120 m² (10 meter diep en 15 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

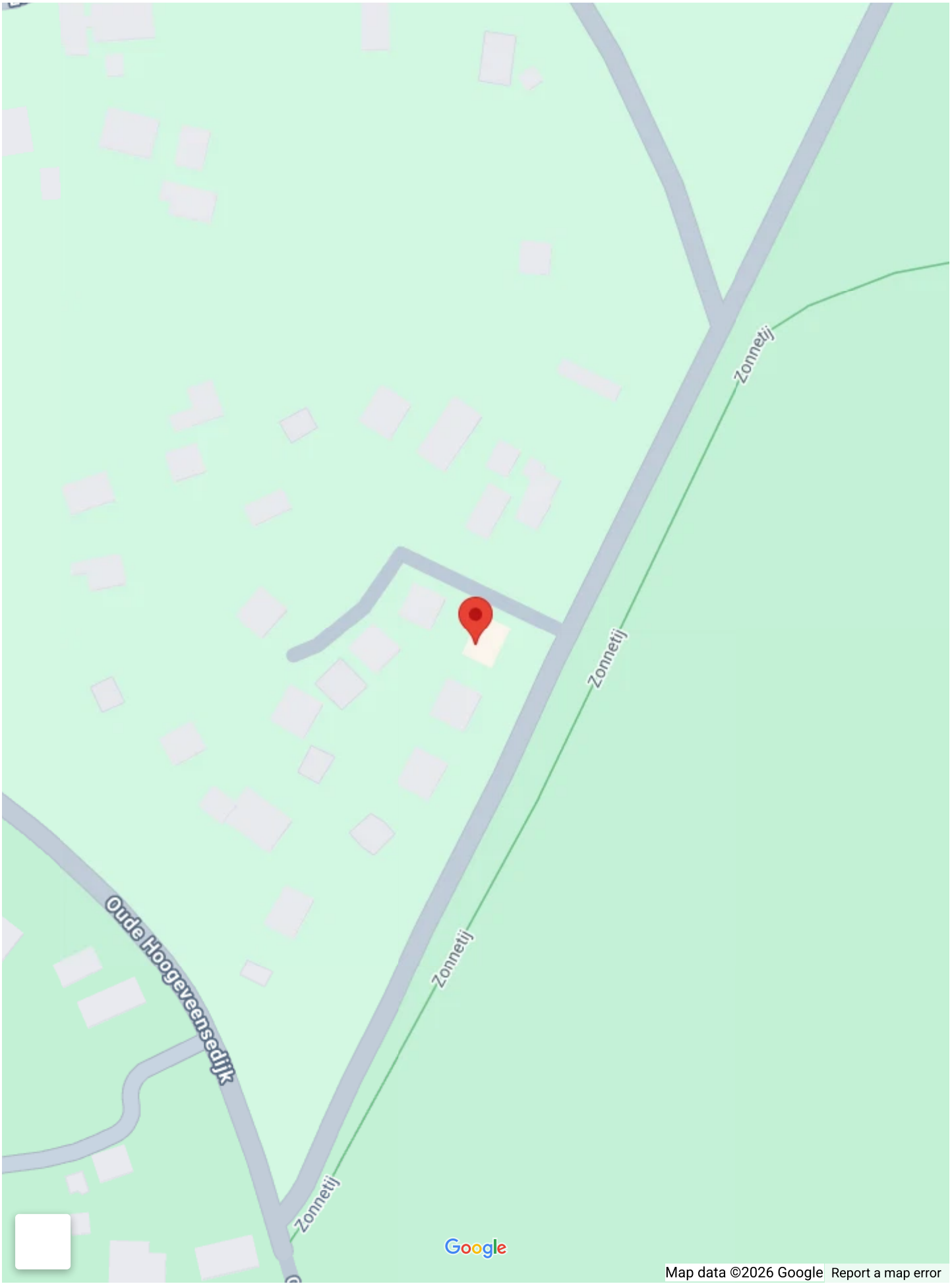
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

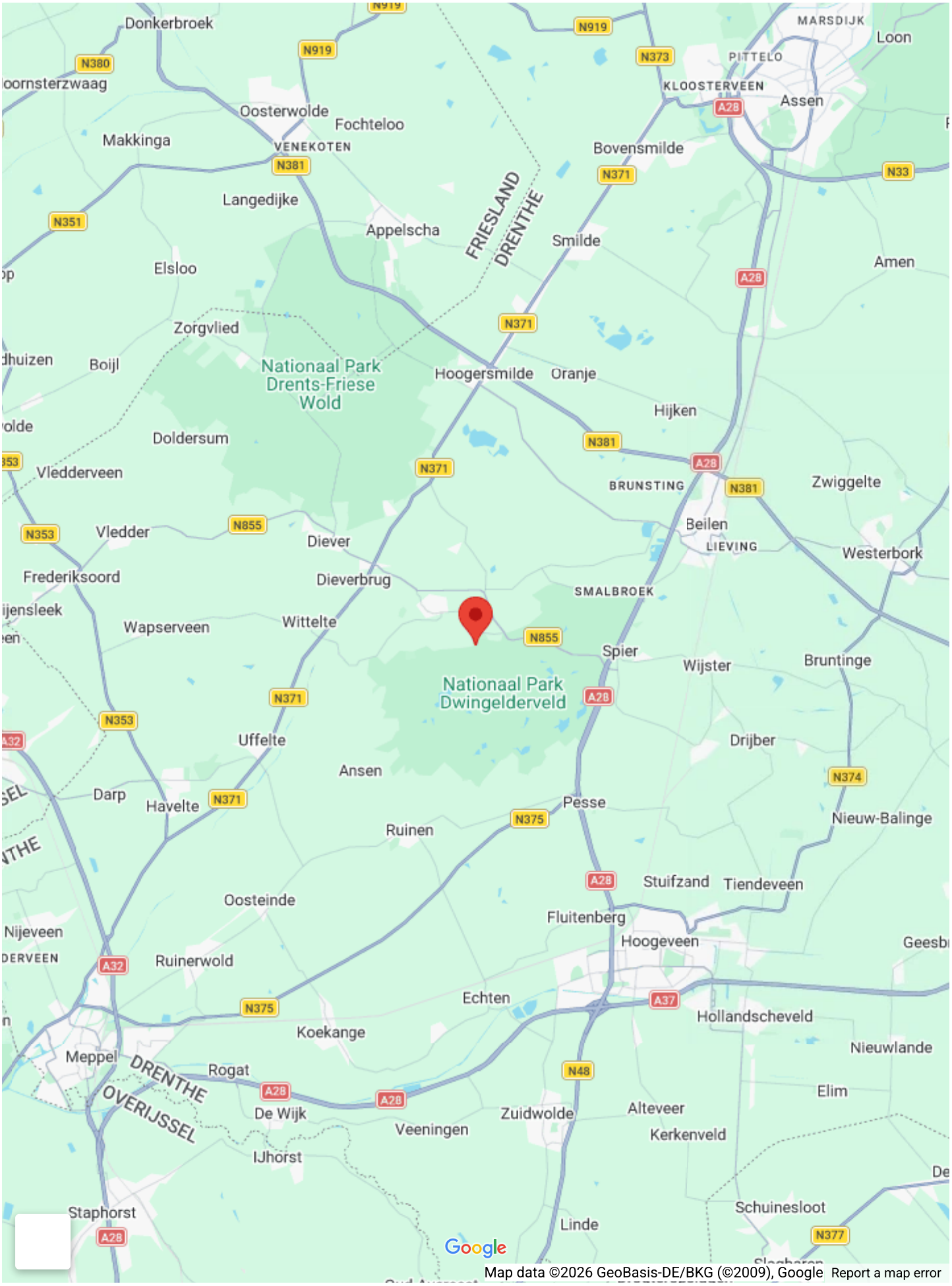
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart

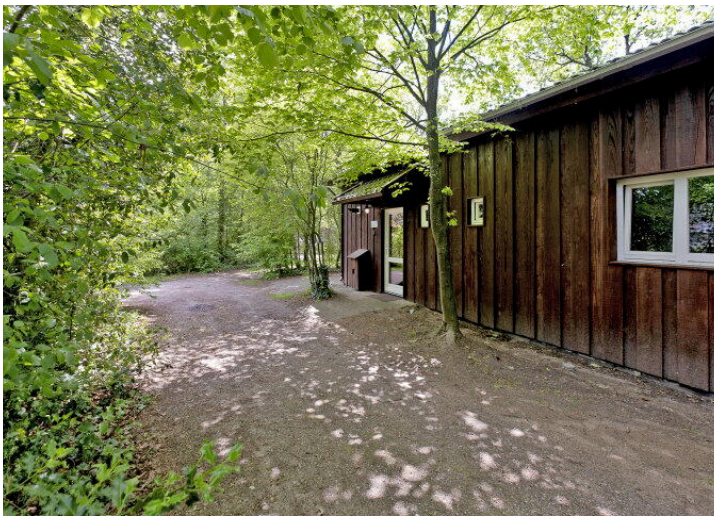

Zonnetij
Zonnetij
Zonnetij
Zonnetij
Oude Hoogeveensedijk
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Donkerbroek
N919
N380
N373
MARSDIJK
Loon
PITTELO
KLOOSTERVEEN
Assen
A28
Oosterwolde
Fochteloo
Makkinga
VENEKOTEN
N381
Bovensmilde
N371
N33
Langedijke
N351
Appelscha
FRIESLAND
DRENTHE
Smilde
Amen
Elsloo
Zorgvlied
Boijl
Nationaal Park
Drents-Friese
Wold
Hoogersmilde
Oranje
Hijken
Doldersum
Vledderveen
BRUNSTING
Zwiggelte
N855
N353
Vledder
Diever
Beilen
LIEVING
Westerbork
Frederiksoord
Dieverbrug
SMALBROEK
Wapserveen
Wittelte
Spier
Wijster
Bruntinge
Nationaal Park
Dwingelderveld
Uffelte
Drijber
Ansen
N374
Darp
Havelte
Pesse
Nieuw-Balinge
Ruinen
N375
Oosteinde
Stuifzand
Tiendeveen
Fluitenberg
Nijeveen
Hoogeveen
Ruinerwold
A32
Echten
A37
Hollandscheveld
Koekange
Nieuwlande
Meppel
DRENTHE
OVERIJSSEL
Rogat
N48
Elim
De Wijk
Zuidwolde
Alteveer
Veeningen
Kerkenveld
IJhorst
Staphorst
Schuinesloot
Linde
N377
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error















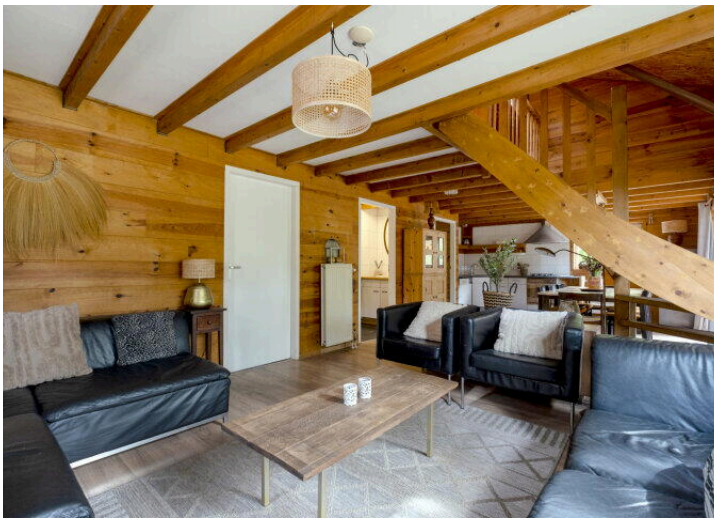












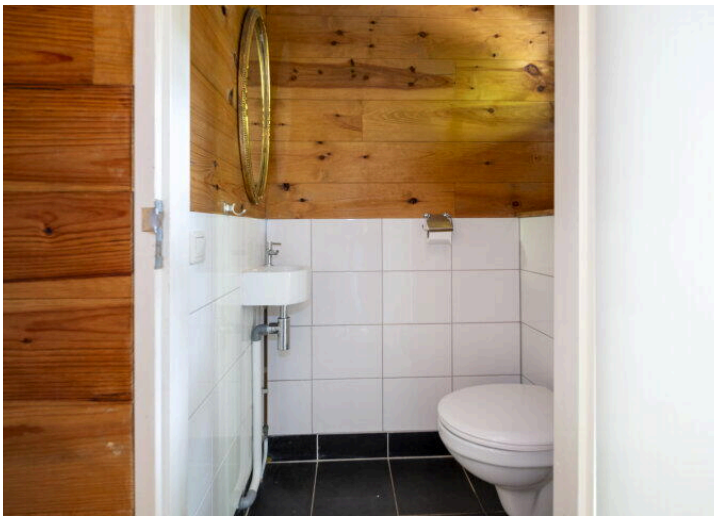














































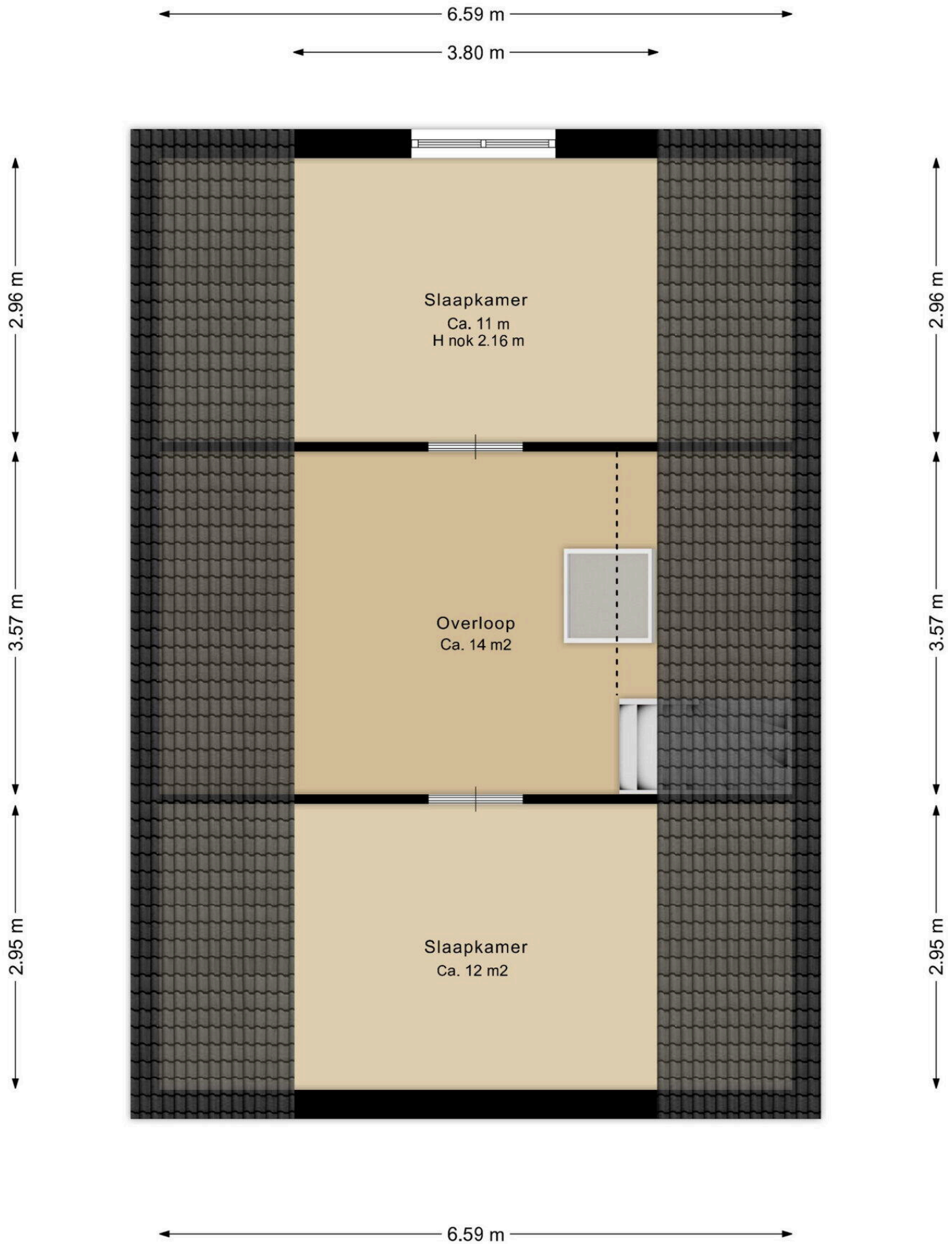

Nationaal Park
Dwingelderveld



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Lhee 88 A 9

www.lhee-88a9.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - **www.groenhoutmakelaars.nl**