Wijchen

Diemewei 4207 | **Vraagprijs € 435.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.DIEMEWEI4207.NL











Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1997
Woonoppervlakte:	116 m²
Perceeloppervlakte:	152 m²
Inhoud:	412 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.diemewei4207.nl

Omschrijving

Diemewei 4207, 6605 XD Wijchen

Zeer aantrekkelijke tussenwoning om niet aan je voorbij te laten gaan!
Met een moderne keuken uit 2026, een uitgebouwde en lichte woonkamer, vier slaapkamers, een luxe badkamer én energielabel A+ heeft deze woning veel te bieden.
De woning is de afgelopen jaren flink gemoderniseerd en verduurzaamd en is helemaal klaar voor een nieuwe bewoner.
Instapklaar wonen op een fijne plek in de populaire en kindvriendelijke wijk Kerkeveld!
De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, vrijwel direct aan de openbare groenzone en het Wijchens Meer. Basisschool, kinderopvang en BSO liggen op korte loopafstand en ook voor een wandeling of rondje hardlopen stap je zo het groen in.

Bijzonderheden
uitgebouwde, lichte woonkamer
moderne zwarte keuken vernieuwd in 2026
vier slaapkamers
luxe badkamer met vrijstaand ligbad en inloopdouche
gasloze woning
energielabel A+
13 zonnepanelen
warmtepompboiler van 200 liter
airconditioning op de begane grond en tweede verdieping
infraroodverwarming op de eerste verdieping
grotendeels voorzien van rolluiken
verzorgde achtertuin op het westen met berging en achterom
parkeren op eigen terrein
goed onderhouden en instapklaar
rustige ligging in Kerkeveld, vlak bij groen en het Wijchens Meer

Indeling:
Begane grond
Via de entree kom je in de hal met garderobe, meterkast, trapopgang en de moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal stap je de ruime leefruimte binnen. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, die in 2026 volledig is vernieuwd. De zwarte fronten in combinatie met het lichte werkblad geven de keuken een moderne uitstraling. De keuken beschikt over volop kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven/magnetron, vaatwasser, Quooker en koel-/vriescombinatie.
Aansluitend is er volop ruimte voor een royale eettafel. Door de open indeling staan koken, eten en wonen prettig met elkaar in verbinding.
Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor een verrassend ruime en lichte woonkamer is ontstaan. De brede glazen pui met openslaande deuren zorgt voor veel daglicht en een fijne verbinding met de achtertuin.
De gehele begane grond is afgewerkt met een rustige laminaatvloer.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is royaal van formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De twee overige kamers zijn geschikt als slaap-, werk- of garderobekamer.
De moderne badkamer is compleet uitgevoerd en sfeervol afgewerkt. Hier beschik je over een vrijstaand ligbad, een ruime inloopdouche met glazen wand, een breed wastafelmeubel, wandcloset en een verlichte ronde spiegel. De combinatie van rustige kleuren, houtaccenten en de houten lattenwand bij het bad geeft de ruimte een warme uitstraling.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Dankzij de brede dakkapel aan de achterzijde is ook hier veel bruikbare ruimte gecreëerd.
Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger, de warmtepompboiler en bergruimte. Daarnaast is er een royale vierde (slaap)kamer met dakkapel, Velux-dakraam, wastafel en extra bergruimte. Deze verdieping is bovendien voorzien van airconditioning, waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden.

Tuin
De achtertuin ligt op het westen en is verzorgd en onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en groen. Er is voldoende ruimte voor een fijne zithoek en eettafel. Achter in de tuin staat een houten berging met overkapping en via de poort is de tuin achterom bereikbaar.
Ook de voortuin is onderhoudsarm aangelegd en biedt ruimte om op eigen terrein te parkeren.

Duurzaam wonen
Ook op het gebied van energie is de woning helemaal van deze tijd. De woning is gasloos en beschikt over energielabel A+. Er zijn 13 zonnepanelen aanwezig. De begane grond wordt verwarmd met een wandairco, op de eerste verdieping zijn infraroodpanelen aanwezig en de tweede verdieping beschikt eveneens over airconditioning die kan verwarmen. Het warme water wordt verzorgd door een warmtepompboiler van 200 liter.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 435.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	116 m²
Perceeloppervlakte:	152 m²
Inhoud:	412 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,buitenzonwering,dakraam,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Elektrische verwarming

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin

Achtertuin:	68 m² (15 meter diep en 4.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

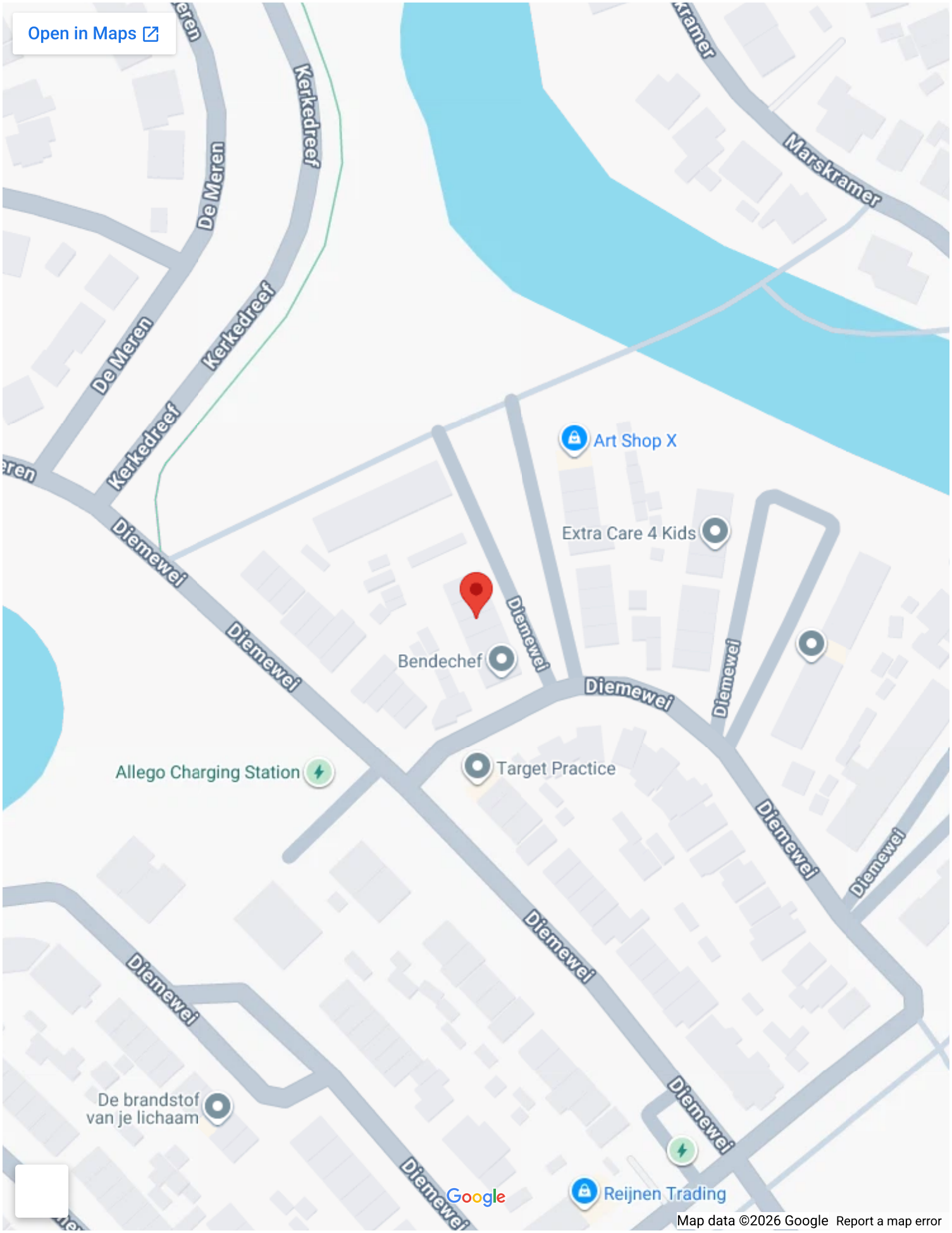
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

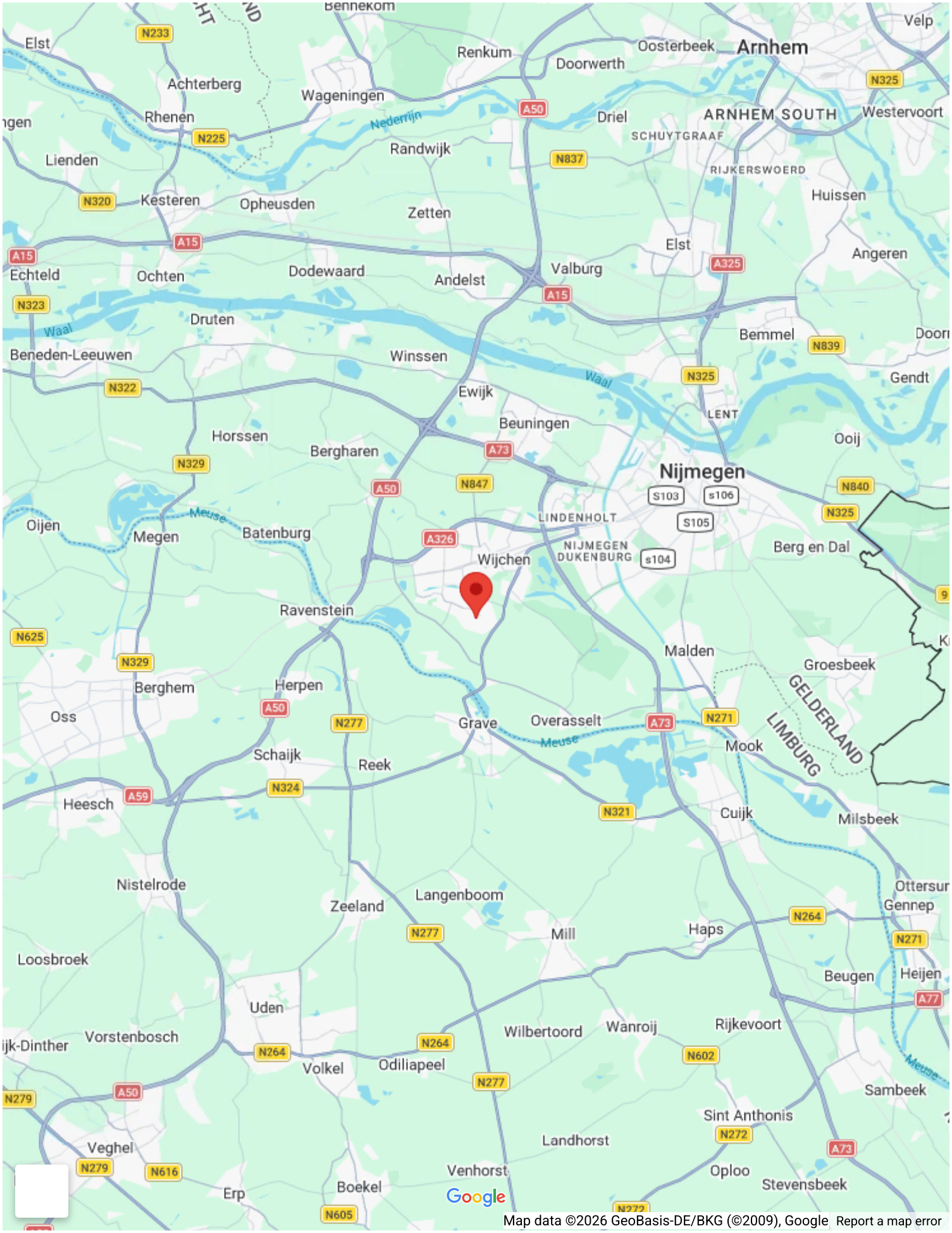
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Open in Maps
De Meren
Kerkedreef
Marskramer
Art Shop X
Extra Care 4 Kids
Diemewei
Bendechef
Allego Charging Station
Target Practice
De brandstof van je lichaam
Reijnen Trading
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Bennekom
Velp
Elst
Renkum
Oosterbeek
Arnhem
Doorwerth
Achterberg
Wageningen
Rhenen
Driel
ARNHEM SOUTH
Westervoort
SCHUYTGRAAF
Randwijk
Lienden
RIJKERSWOORD
Huissen
Kesteren
Opheusden
Zetten
Elst
Angeren
Echteld
Ochten
Dodewaard
Andelst
Valburg
Druten
Bemmel
Beneden-Leeuwen
Winssen
Gendt
Ewijk
LENT
Beuningen
Horssen
Ooij
Bergharen
Nijmegen
LINDENHOLT
Oijen
Megen
Batenburg
Wijchen
NIJMEGEN DUKENBURG
Berg en Dal
Ravenstein
Malden
Groesbeek
Berghem
Herpen
Oss
Grave
Overasselt
Mook
GELDERLAND
LIMBURG
Schaijk
Reek
Heesch
Cuijk
Milsbeek
Nistelrode
Zeeland
Langenboom
Mill
Haps
Gennep
Loosbroek
Beugen
Heijen
Uden
Vorstenbosch
Wilbertoord
Wanroij
Rijkevoort
Volkel
Odiliapeel
Sambeek
Veghel
Sint Anthonis
Landhorst
Venhorst
Oploo
Stevensbeek
Erp
Boekel
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error











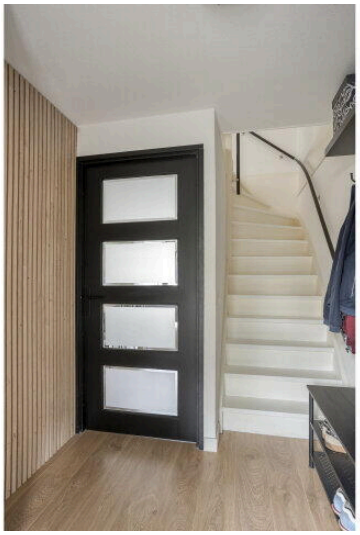








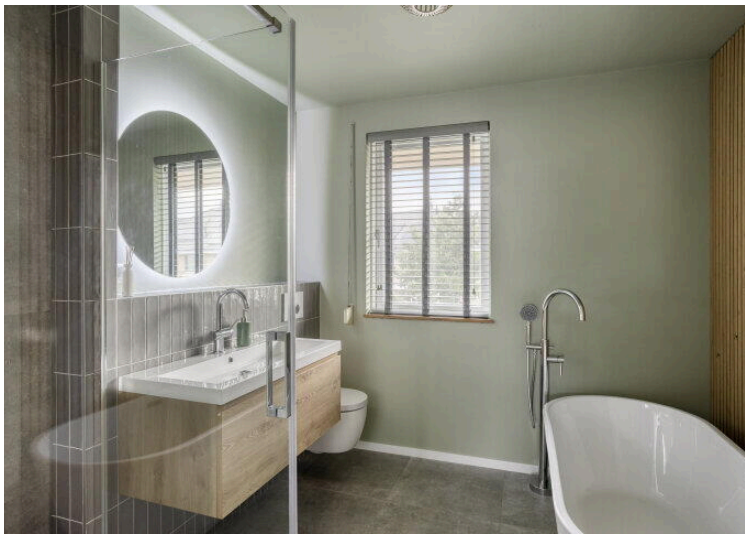






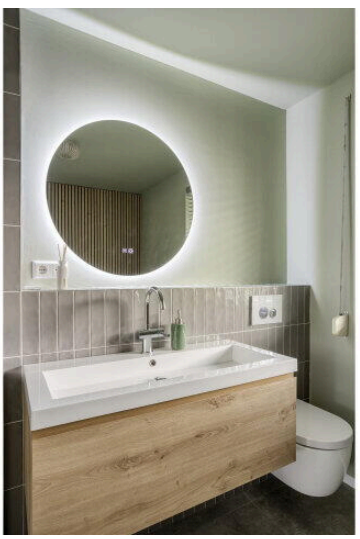



IN DIT HUIS



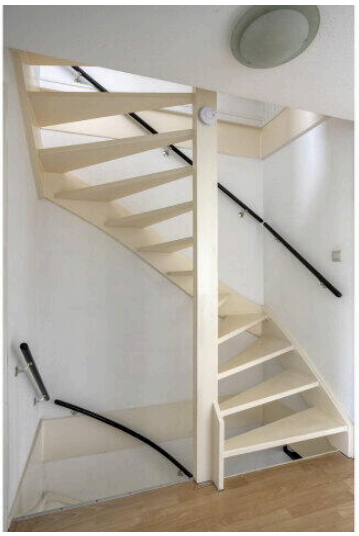
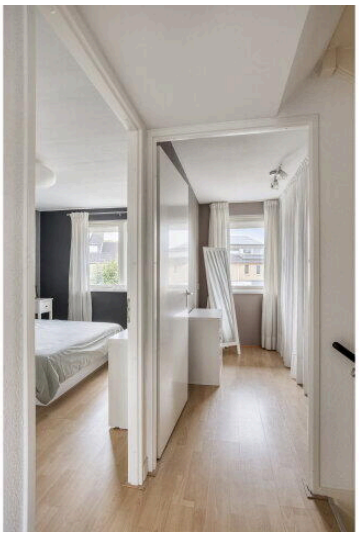


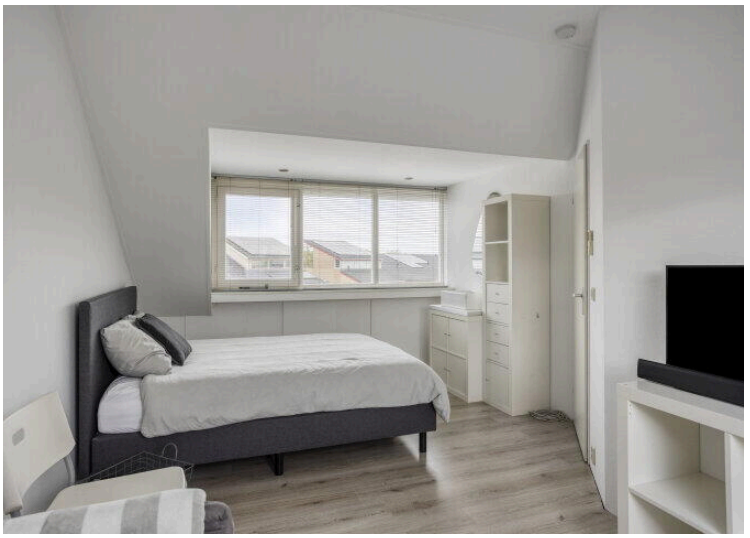















GARDEN



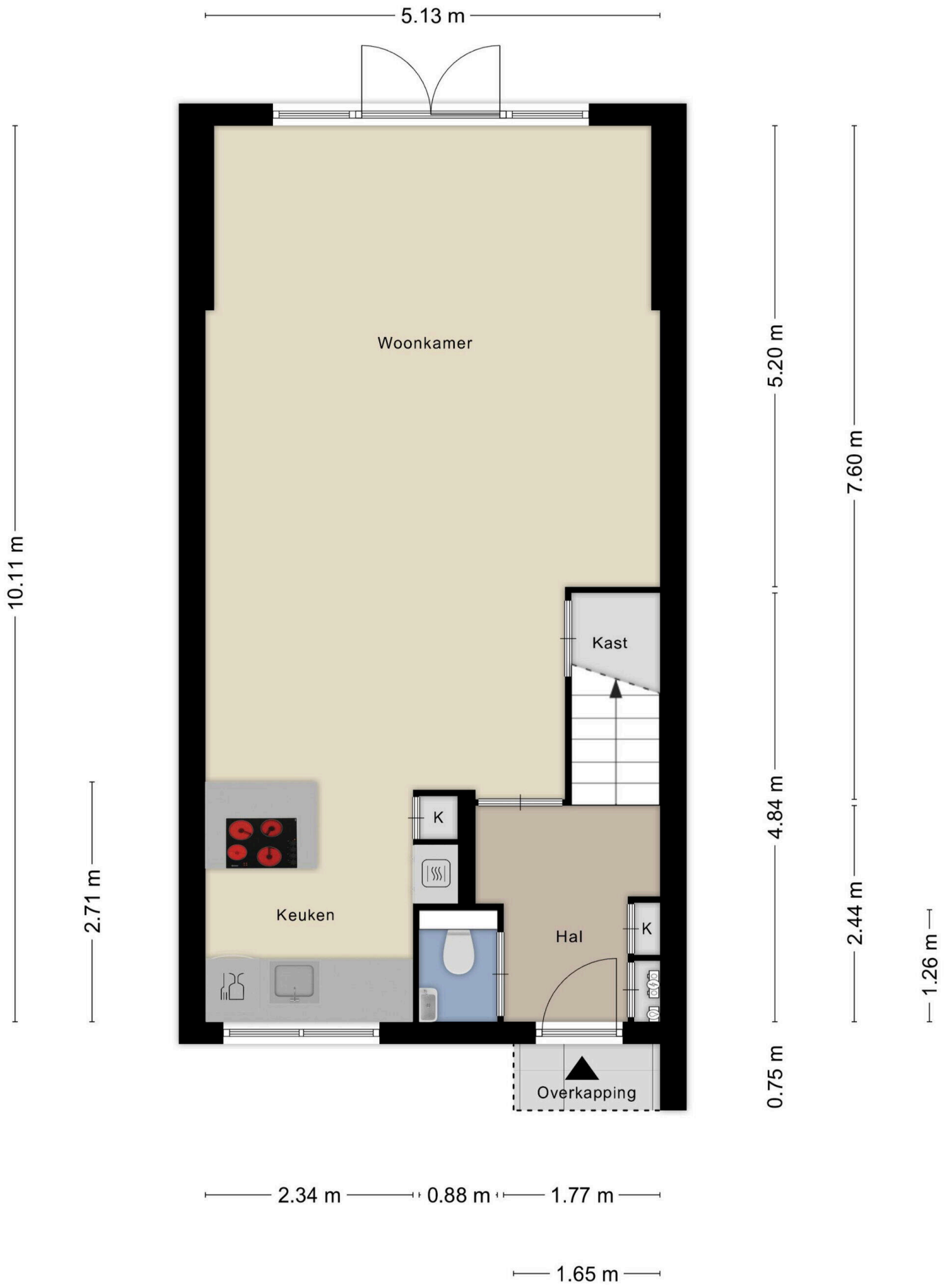



FIETSEN



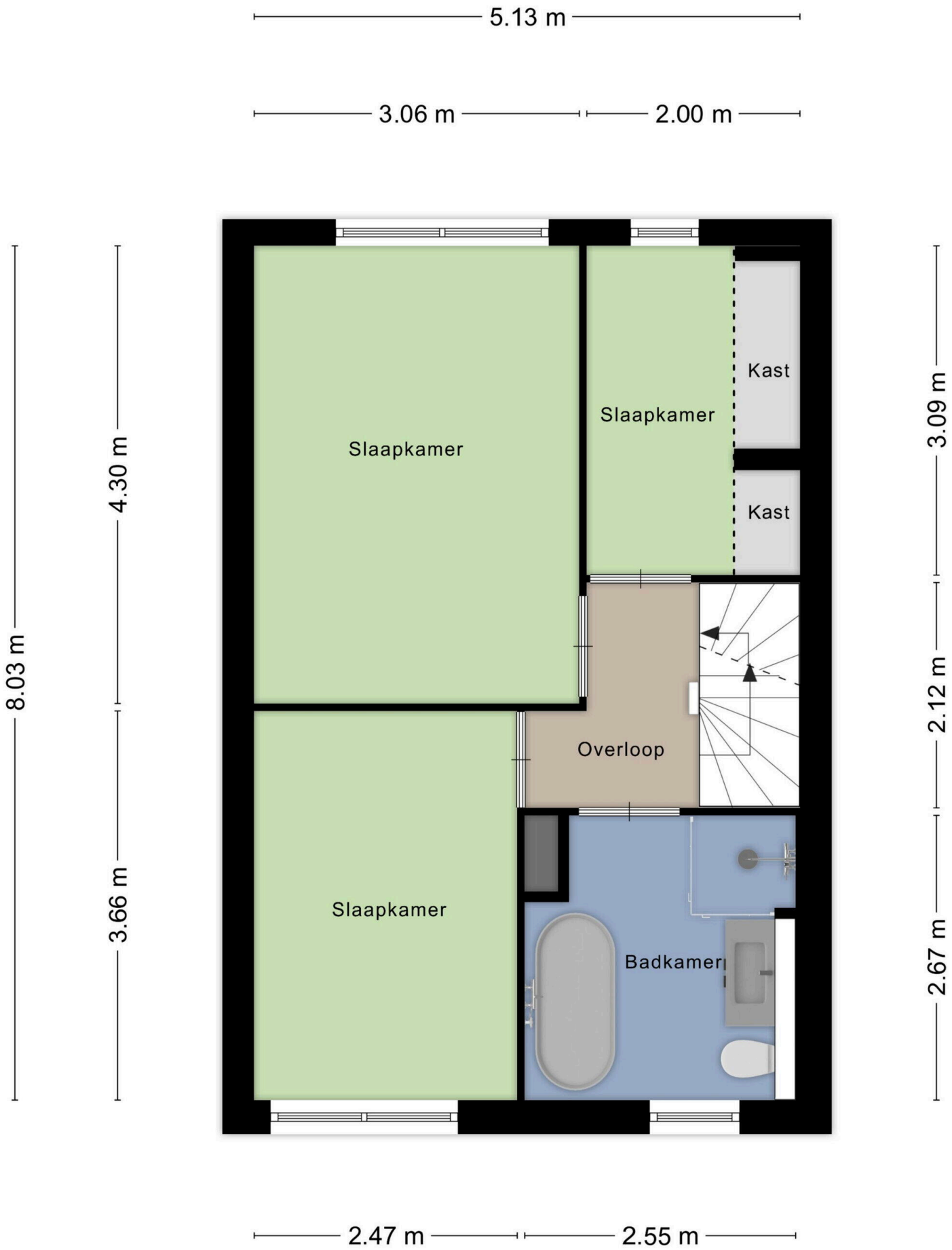






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

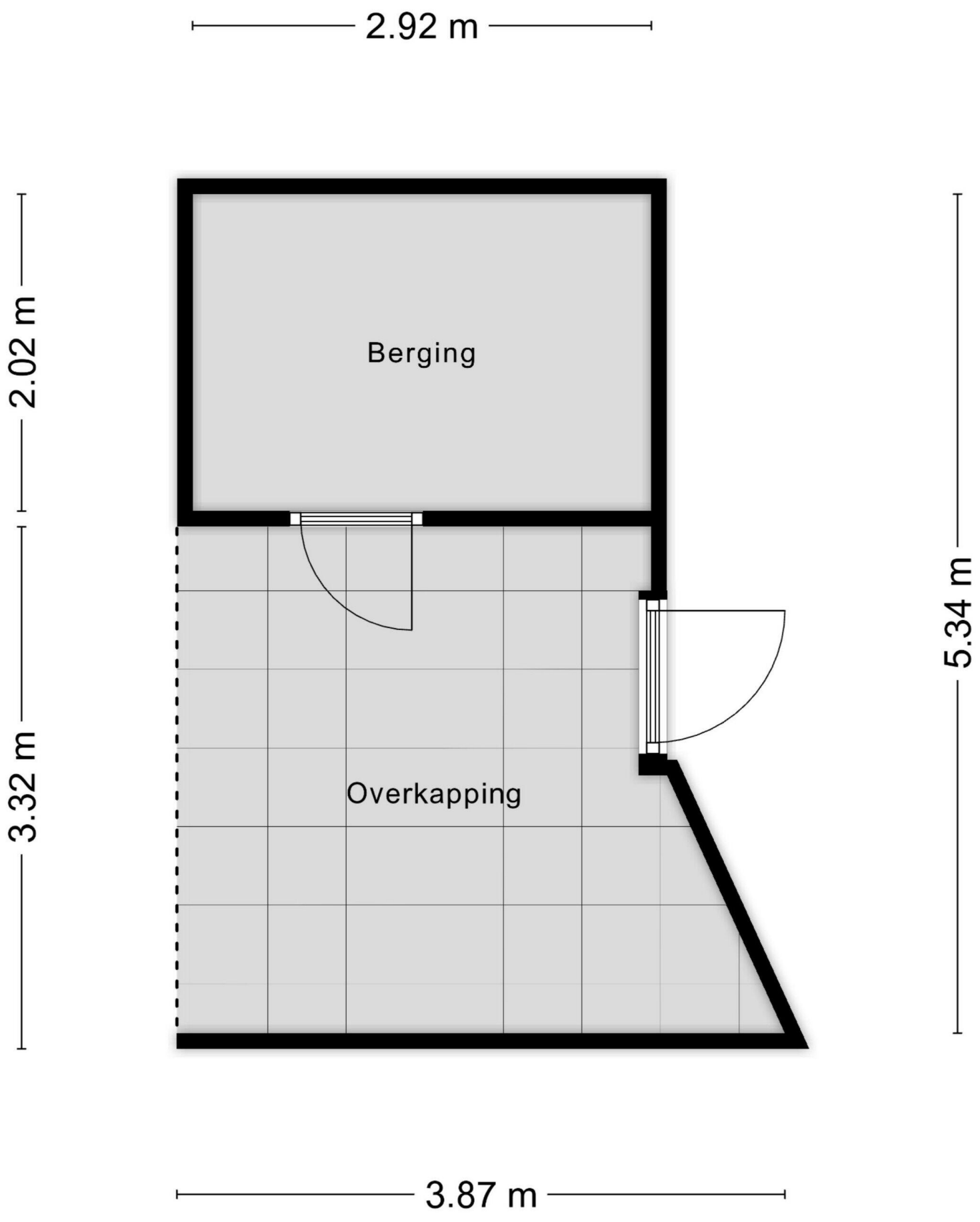


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Diemewei 4207

www.diemewei4207.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100

Scan Mij!