Amersfoort

Gerrit van Stellingwerfstraat 66 | **Vraagprijs € 475.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.GERRITVANSTELLINGWERFSTRAAT66.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1902
Woonoppervlakte:	81 m²
Perceeloppervlakte:	135 m²
Inhoud:	293 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.gerritvanstellingwerfstraat66.nl

VLAMING
makelaar & taxateur

Omschrijving

Gerrit van Stellingwerfstraat 66, 3812 SM Amersfoort

EEN KARAKTERISTIEK STUKJE AMERSFOORT UIT 1902

Deze sfeervolle gezinswoning uit 1902 combineert de charme van een vooroorlogs pand met het wooncomfort van nu. Met 81 m² woonoppervlakte, vier kamers en een verzorgde diepe tuin biedt dit huis verrassend veel voor wie op zoek is naar karakter én comfort in het hart van Amersfoort. Verliefd worden op een huis? Dat kan hier zomaar gebeuren.

DE WONING
Achter de karakteristieke gevel gaat een woning schuil die door de jaren heen met zorg is gemoderniseerd. De woonkamer op de begane grond verrast met een hoog plafond, een authentiek glas-in-lood raam en een fraaie nieuwe trap. Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken uit 2013, voorzien van alle inbouwapparatuur. De voormalige berging aan de achterzijde werd ook in 2013 omgebouwd tot een extra kamer, zodat de begane grond nu ook een fijne slaapkamer of werkkamer telt. Een handige wasruimte en een apart toilet completeren de begane grond. Je hebt een vrij zicht de straat in en gegarandeerd privacy door de leiboom in de voortuin.

EERSTE VERDIEPING EN BADKAMER
Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers en een in 2017 volledig vernieuwde badkamer. Die badkamer is uitgerust met een ligbad, inloopdouche, breed wastafelmeubel met twee kranen, tweede toilet én elektrische vloerverwarming. Vanaf de overloop heb je toegang tot de ruime bergvliering voor extra veel opbergruimte.

GOED GEÏSOLEERD EN INSTAPKLAAR
In 2011 werd de woning ingrijpend gerenoveerd: volledig nieuwe elektra, geïsoleerde voorzetwanden. De kozijnen op de eerste verdieping zijn in 2024 vernieuwd met HR+ beglazing. Aanvullend zorgen dakisolatie, vloerisolatie en muurisolatie voor een prima energielabel C. Het jaarlijkse gasverbruik van slechts 576 m³ met een gezin van vier zegt genoeg! Instapklaar voor nu, met ruimte om mee te groeien. Een extra verdieping behoort tot de mogelijkheden, zoals bij diverse buren in de straat te zien is.

DIEPE TUIN EN GROTE BERGING
De verzorgde diepe achtertuin op het noordwesten biedt een prettige buitenruimte. Je geniet hier ook heerlijk van de (avond-)zon tijdens etentjes en borrels met gezin, vrienden en familie. Helemaal achter op het perceel vind je de grote berging over de volledige breedte van bijna 18 m². Ideaal voor een (motor)fiets, bakfiets, tuingereedschap en andere spullen.

HET SOESTERKWARTIER
De Gerrit van Stellingwerfstraat ligt in het levendige Soesterkwartier, een van de meest geliefde wijken van Amersfoort. Met het Centraal Station, het Eemplein én de binnenstad op loopafstand woon je hier heel centraal. Met een breed aanbod aan buurtwinkels, cafés en groenstroken in de directe omgeving is dit een wijk waar het fijn leven, werken en bewegen is.

BIJZONDERHEDEN

• Karakteristieke gezinswoning uit 1902
• Ingrijpend gerenoveerd, instapklaar
• Badkamer 2017, kozijnen 2024 vernieuwd
•Zeer ruime berging van 18 m²
• Parkeren via parkeervergunning (€ 30 per jaar)

KOM JE KIJKEN?
We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming, Willeke van Munster of Anja van Ingen - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1902
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	81 m²
Perceeloppervlakte:	135 m²
Inhoud:	293 m³
Overige inpandige ruimte:	2 m²
Externe bergruimte:	18 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,dubbele wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche,vloerverwarming
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam,glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel,elektrische boiler eigendom
Cv ketel:	Remeha hr combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	43 m² (17 meter diep en 4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

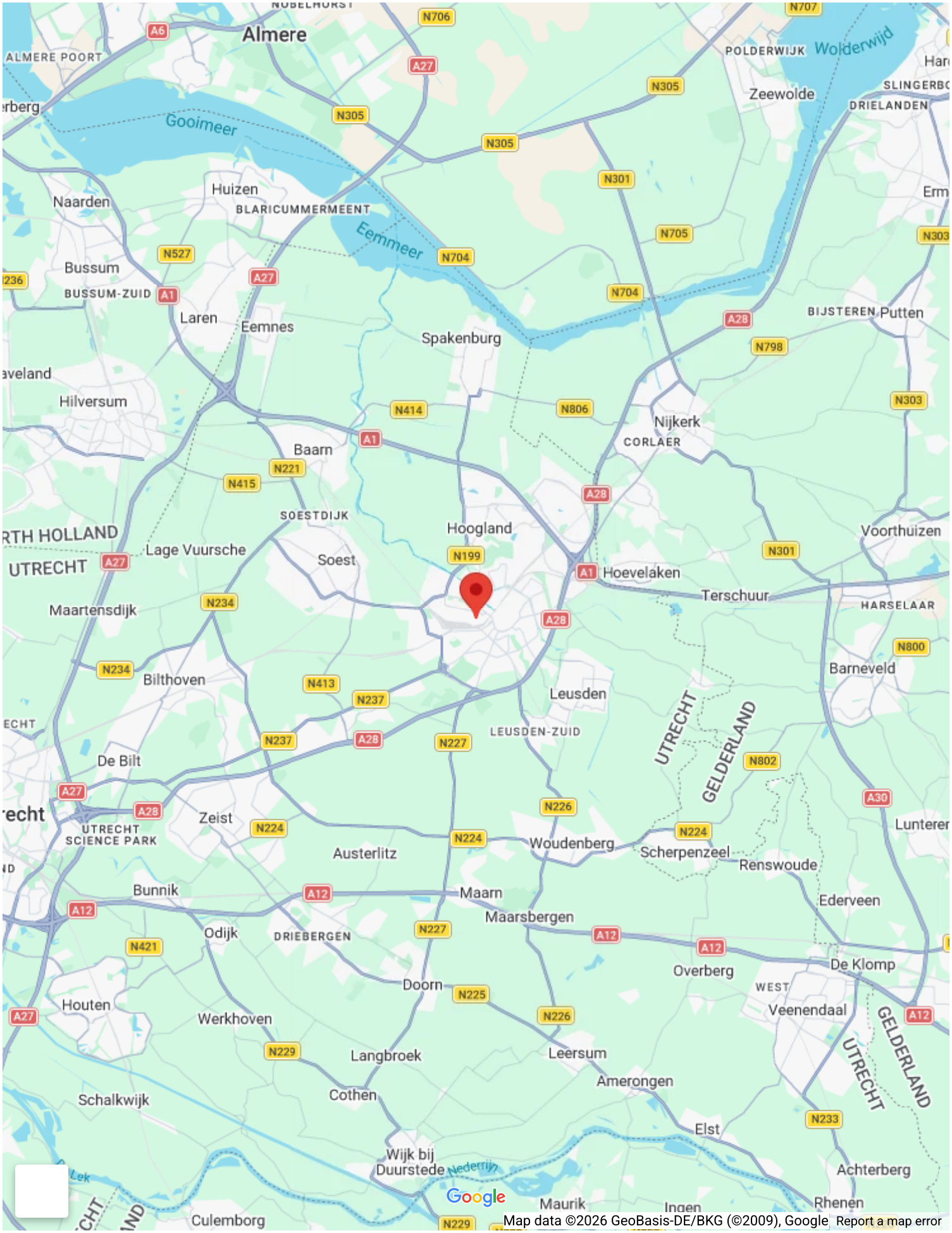
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Allego Charging Station
Action Amersfoort
Noordewierweg
Body In Action
Hanssen Footcare | Amersfoort
Paulus Borstraat
Zuniek
Puntenburgerlaan
Gerrit van Stellingwerfstraat
AG NOVA Architecten Amersfoort bv
Orthodoxe Parochie
Coffeeshop The Zoo
Trimsalon Pochi
Qwello
sparemesometime
Matthias Withoosstraat
Tuli Matka - The Ritual Art of Sauna
Breuker Integrale Therapie, Cranio...
Jordanus Hoornstraat
Nicolaas Pienemanstraat
Slootweg BV TotaalBouw
Kiem Trainingen
Nouchka Supervisie & Coaching
Soesterweg
Naaiatelier
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Almere
ALMERE POORT
Gooimeer
Huizen
Naarden
BLARICUMMERMEENT
Eemmeer
Bussum
BUSSUM-ZUID
Laren
Eemnes
Spakenburg
Hilversum
Baarn
SOESTDIJK
Hoogland
Lage Vuursche
Soest
UTRECHT
Maartensdijk
Hoevelaken
Terschuur
HARSELAAR
Barneveld
Bilthoven
Leusden
LEUSDEN-ZUID
De Bilt
UTRECHT SCIENCE PARK
Zeist
Austerlitz
Woudenberg
Scherpenzeel
Renswoude
Ederveen
Bunnik
Maarn
Maarsbergen
Odijk
DRIEBERGEN
Overberg
De Klomp
WEST
Veenendaal
Doorn
Houten
Werkhoven
Langbroek
Leersum
Amerongen
Schalkwijk
Cothen
Elst
Wijk bij Duurstede
Achterberg
Culemborg
Maurik
Rhenen
Zeewolde
POLDERWIJK
Wolderwijd
DRIELANDEN
Nijkerk
CORLAER
BIJSTERENPutten
Voorthuizen
Lunteren
GELDERLAND
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error











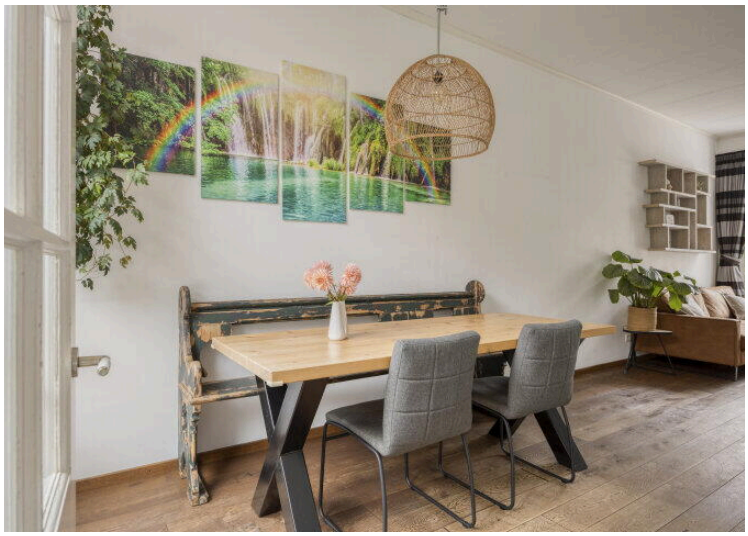




















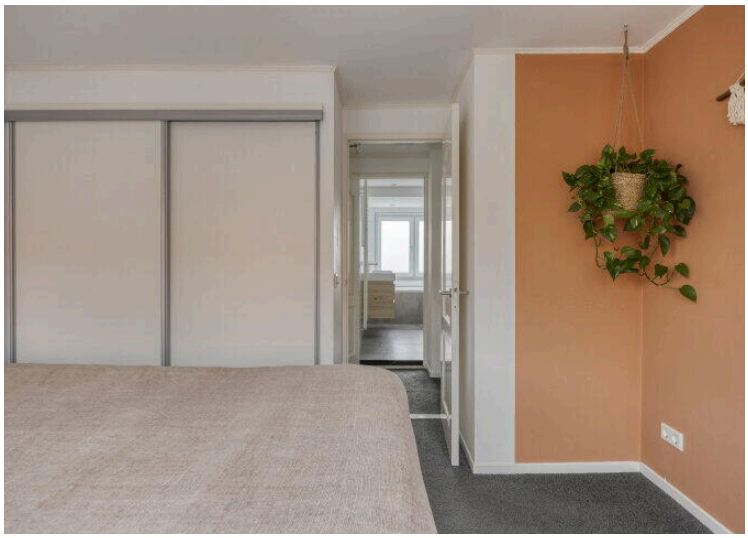






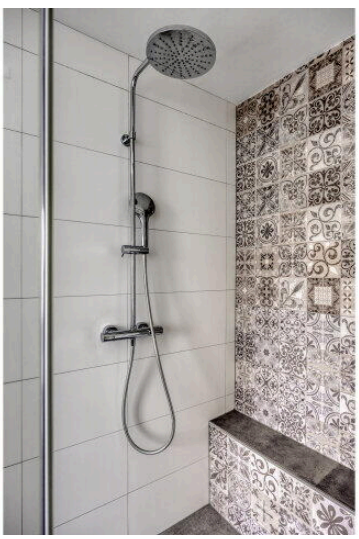



P.S. I Love





























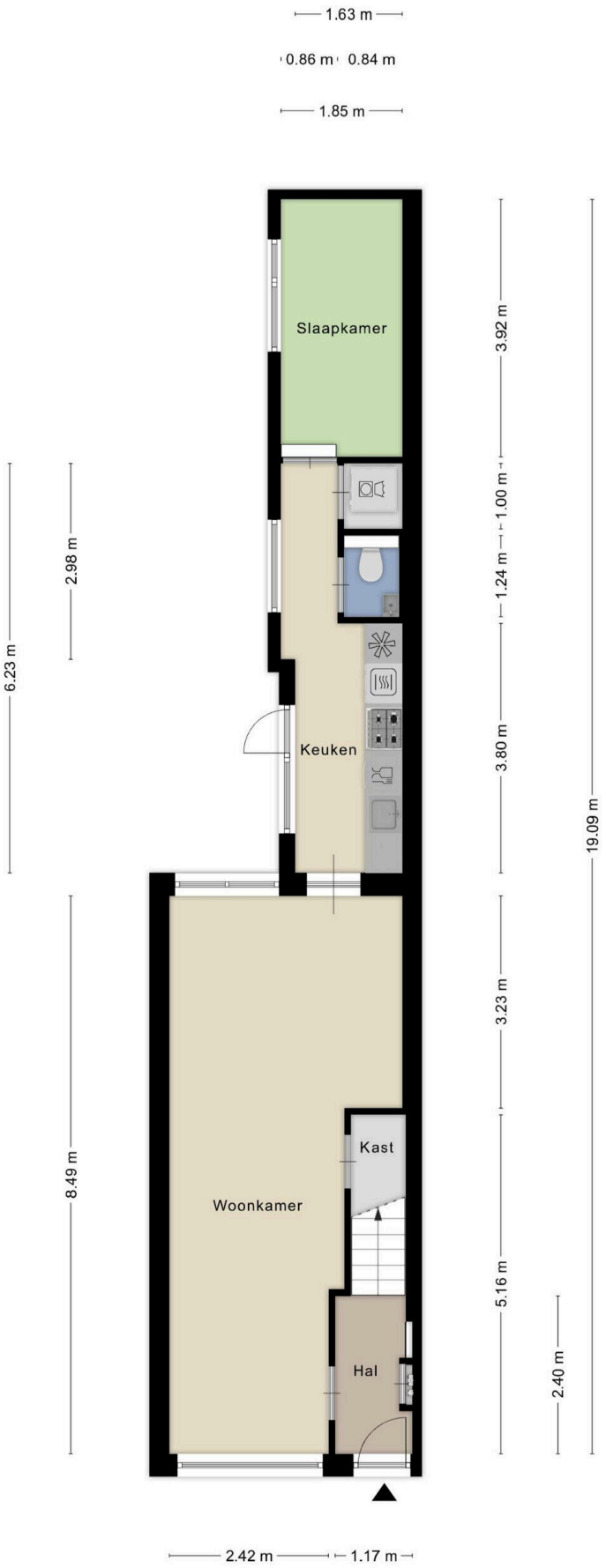




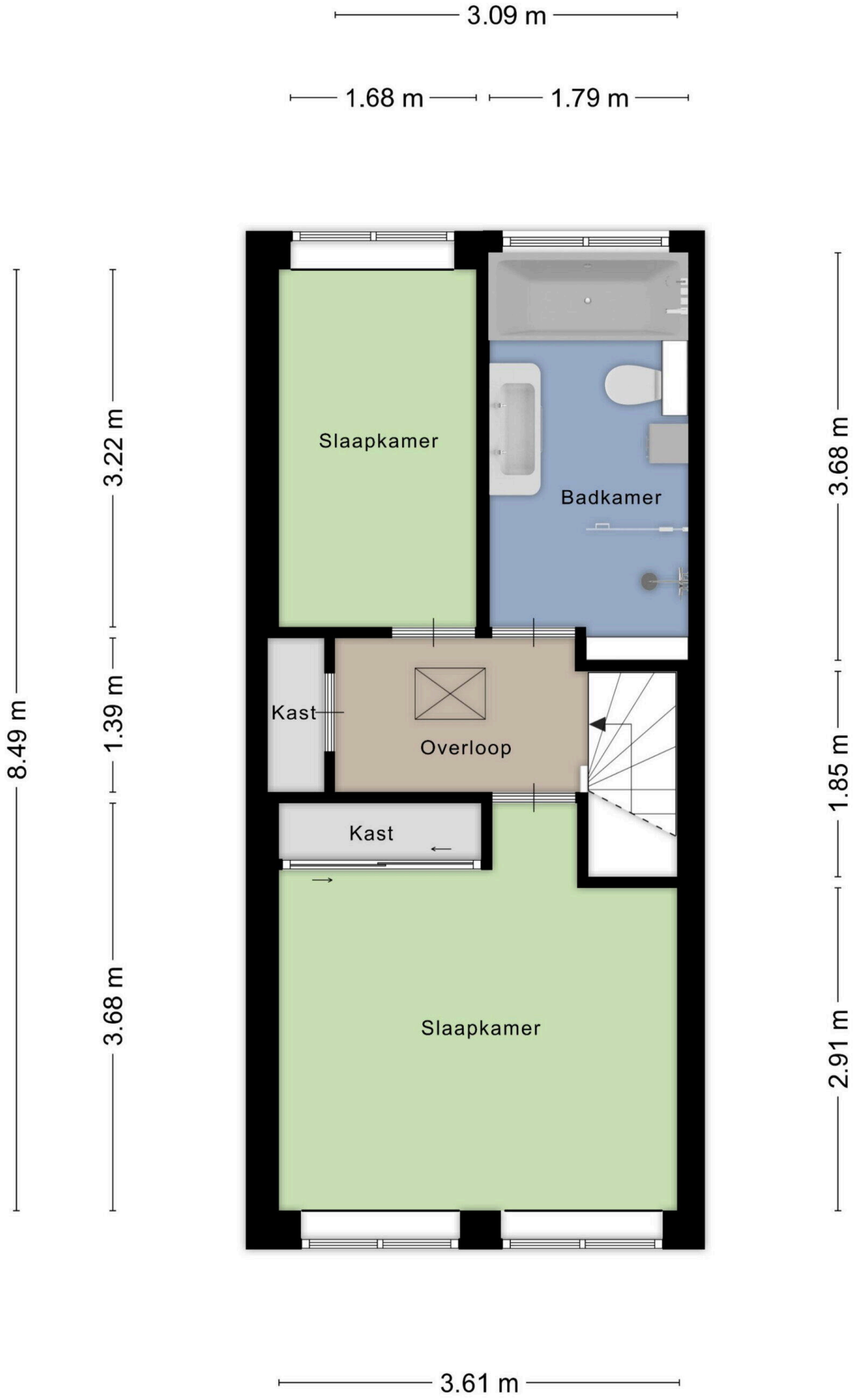





"Een huis dat helemaal bij jullie past?"
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.
De beste plek voor jou
NVM

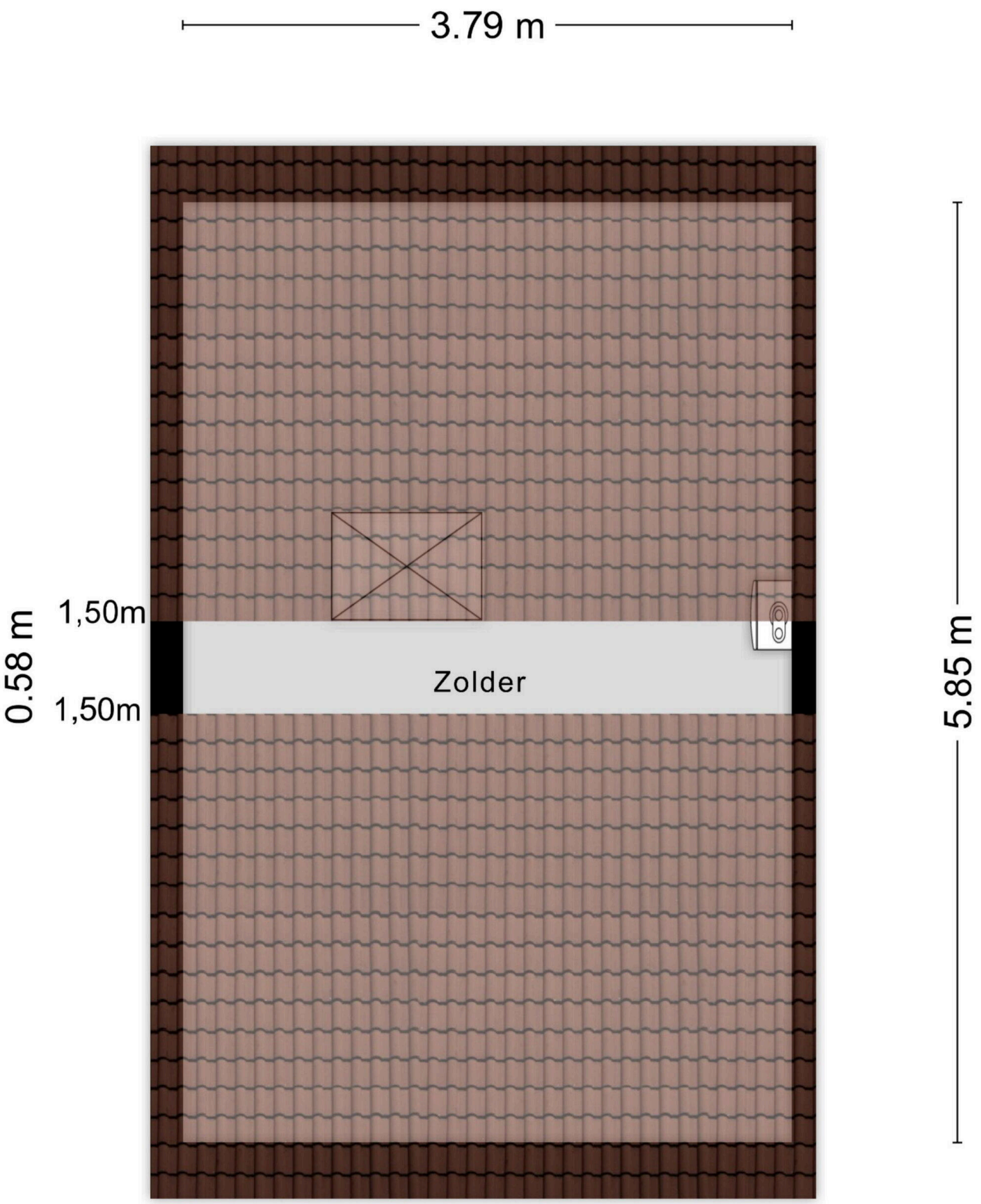


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

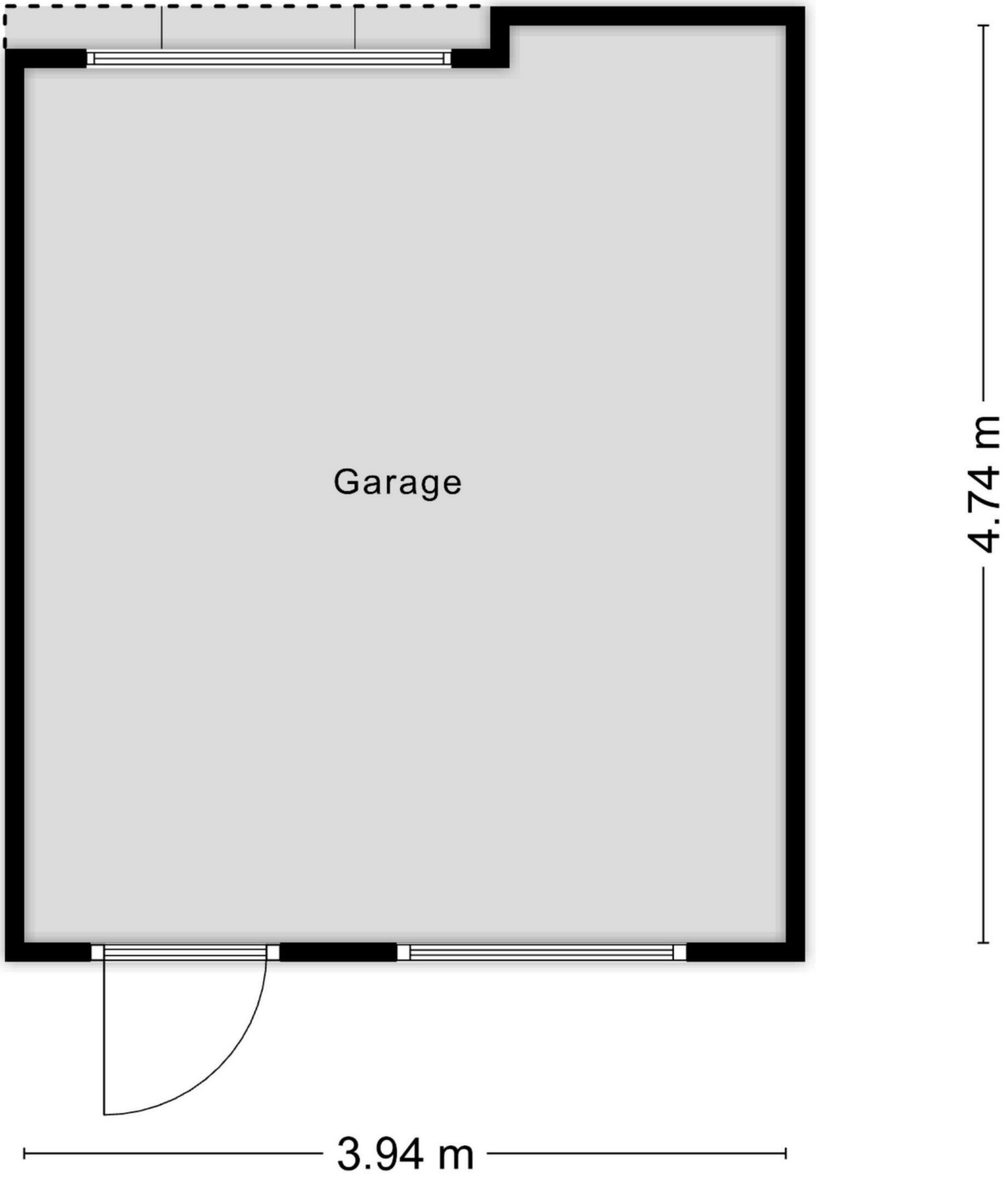


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gerrit van Stellingwerfstraat 66

www.gerritvanstellingwerfstraat66.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476

Scan Mij!