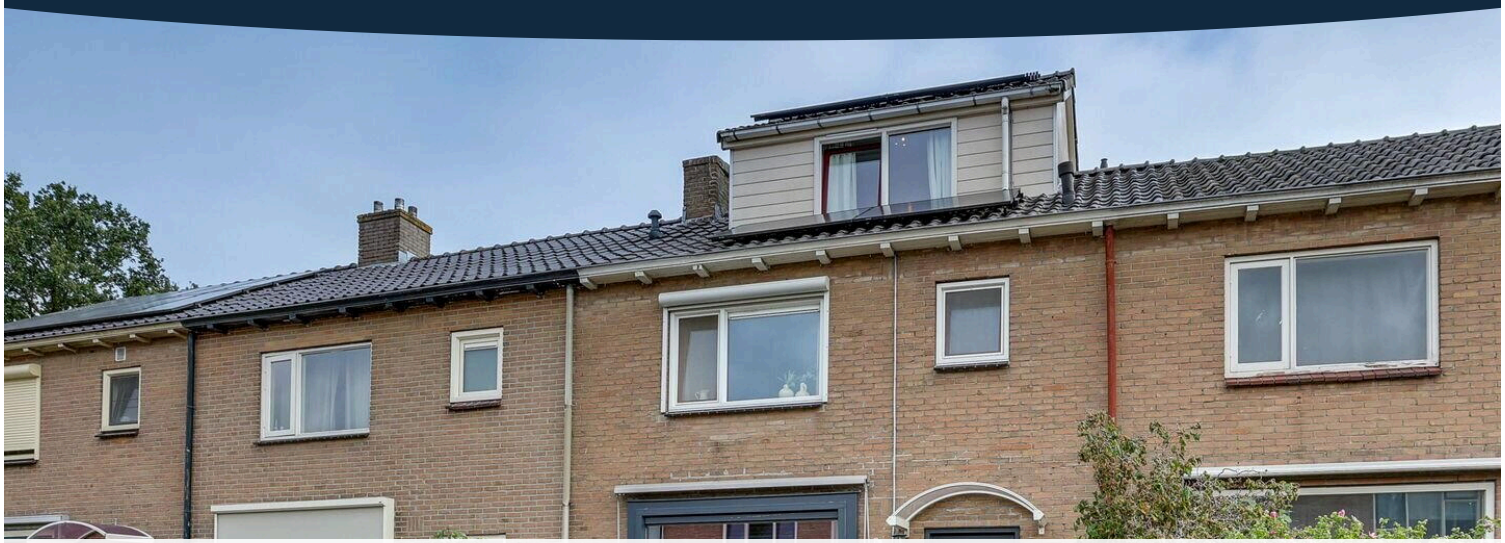
Steenwijk

Harmen Coops Fledderusstraat 16 | **Vraagprijs € 349.500 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.HARMENCOOPSFLEDDERUSSTRAAT16.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	101 m²
Perceeloppervlakte:	165 m²
Inhoud:	367 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.harmencoopsfledderusstraat16.nl

HEMME VAN TILBURG
MAKELAARS & TAXATEURS

Omschrijving

Harmen Coops Fledderusstraat 16, 8331 KJ Steenwijk

JAREN ’60 VAN BUITEN, 2026 VAN BINNEN

WONINGWEBSITE
Deze woning heeft een eigen website. Download de brochure en klik op de link om naar de website te gaan!

Een woning uit 1960, maar dan zonder het bijbehorende lijstje met klussen. Aan de Harmen Coops Fledderusstraat 16 zijn de afgelopen twee jaar juist flinke stappen gezet. De keuken, badkamer, toiletten, kozijnen, elektra en woonkamer zijn aangepakt, de woning is verduurzaamd en dankzij de dakopbouw beschikt het huis over een verrassend ruime tweede verdieping.

Het resultaat is 101 m^2 woonoppervlakte, verdeeld over drie volwaardige woonlagen, met drie slaapkamers en een niveau van comfort dat je bij een woning uit deze bouwperiode niet vanzelfsprekend verwacht.

Ook energetisch is er geïnvesteerd. De woning beschikt over energielabel B, kunststof kozijnen met HR++ glas, 10 zonnepanelen uit 2024, spouwmuurisolatie uit 2025 en drie airco-units uit 2025.

BEGANE GROND - RUIMTE, SFEER EN KOOKCOMFORT
Binnen kom je in de hal met trapkast, een moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje en een vernieuwde meterkast met 3-fasenaansluiting.
De sfeervolle woonkamer is in 2024 gerenoveerd en heeft aan de achterzijde een brede schuifpui naar de tuin. Een airco zorgt hier het hele jaar door voor extra klimaatcomfort.

In de aanbouw uit 2004 bevindt zich de moderne open keuken uit 2024. Deze is stijlvol uitgevoerd en compleet uitgerust met een 6-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast, vaatwasser en spoelbak met mengkraan. Een keuken waarin niet alleen aan uitstraling, maar ook aan serieus koken is gedacht.

EERSTE VERDIEPING - COMFORTABEL SLAPEN EN LUXE BADEN
Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning.
De badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en biedt zowel een ruime inloopdouche als een ligbad, aangevuld met een wastafelmeubel met dubbele waskom en een handdoekradiator.

De voormalige badkamer is slim benut als separate toiletruimte. Deze is eveneens in 2024 vernieuwd en voorzien van een wandcloset en aansluitingen voor de wasapparatuur. Zo blijven baden, wassen en toiletgebruik praktisch van elkaar gescheiden.

TWEEDE VERDIEPING - MEER DAN EEN ZOLDER
Hier maakt de dakopbouw het verschil. In plaats van een beperkte zolderverdieping beschikt de woning over een volwaardige extra woonlaag. Vanaf de overloop bereik je de ruime derde slaapkamer, eveneens voorzien van airconditioning. Een verdieping die zich uitstekend leent als royale slaapkamer, werkruimte of tienerverdieping.

BUITENLEVEN - SFEER EN KARAKTER
Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De circa vijf meter diepe voortuin creëert een prettige afstand tot de straat en geeft de woning een fraaie, groene entree. Aan de achterzijde wacht een sfeervol aangelegde tuin met kleurrijke borders, een pergola en verschillende fijne zitplekken om op ieder moment van de dag van het buitenleven te genieten. Achterin staat een royale vrijstaande houten berging met dubbele deuren en overkapping. Een praktische achterom maakt het geheel compleet.

VERNIEUWD, VERDUURZAAMD EN VERGROOT
Wat deze woning vooral interessant maakt, is de optelsom. Niet één nieuwe keuken of alleen een frisse badkamer, maar een huis waarin in korte tijd op meerdere fronten is geïnvesteerd.

HIGHLIGHTS
- Uitstekende locatie nabij centrum en voorzieningen
- Recent grondig gerenoveerd (2024/2025)
- 101 m² woonoppervlakte met aanbouw en dakopbouw
- Energielabel B
- 10 zonnepanelen (2024)
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Drie slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Luxe keuken én badkamer uit 2024
- Drie airco-units voor extra wooncomfort (2025)
- Ruime tuin met berging

Een huis uit 1960 dat zijn karakter heeft behouden, maar qua ruimte, afwerking en energieprestaties een flinke sprong vooruit heeft gemaakt. Hier koop je niet de verbouwplannen, maar het resultaat!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 349.500 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	101 m^2
Perceeloppervlakte:	165 m^2
Inhoud:	367 m^3
Externe bergruimte:	24 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, buitenzonwering, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, rolluiken, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta ace 28c (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

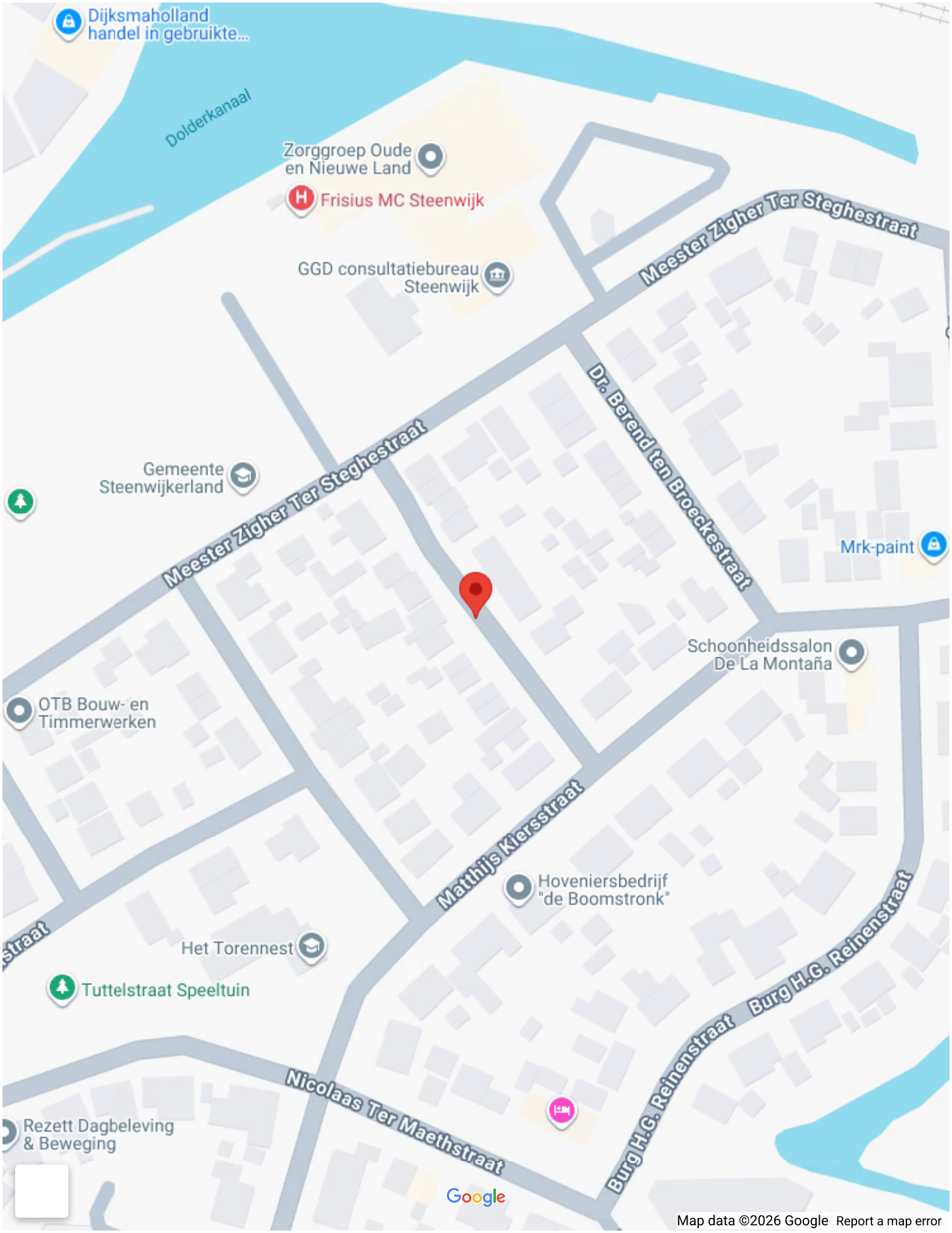
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 95 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

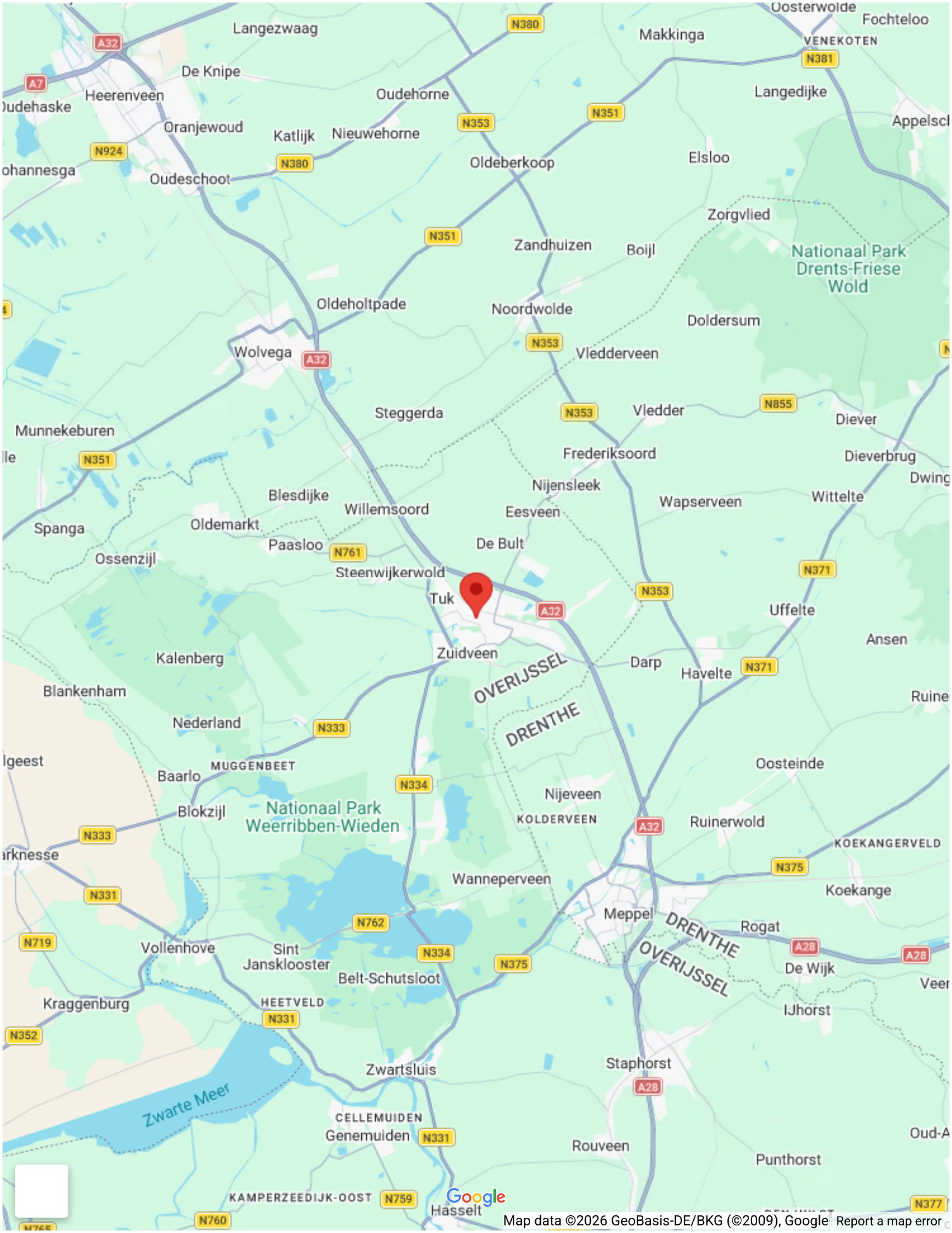
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart


Dijksmaholland handel in gebruikte...
Dolderkanaal
Zorggroep Oude en Nieuwe Land
Frisius MC Steenwijk
GGD consultatiebureau Steenwijk
Meester Zigher Ter Steghestraat
Dr. Berend ten Broeckestraat
Gemeente Steenwijkerland
Meester Zigher Ter Steghestraat
Mrk-paint
Schoonheidssalon De La Montaña
OTB Bouw- en Timmerwerken
Matthijs Kiersstraat
Hoveniersbedrijf "de Boomstronk"
Het Torennest
Tuttelstraat Speeltuin
Burg H.G. Reinenstraat
Burg H.G. Reinenstraat
Nicolaas Ter Maethstraat
Rezett Dagbeleving & Beweging
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

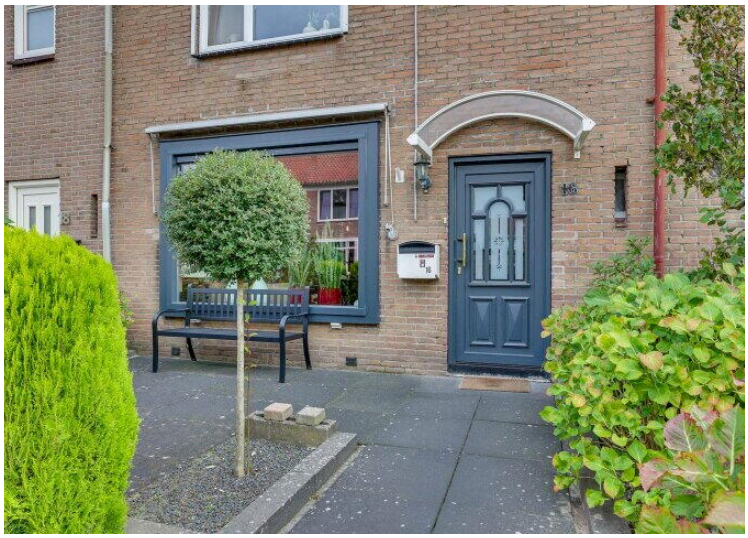

Langezwaag
A32
N380
Oosterwolde
Fochteloo
Makkinga
VENEKOTEN
N381
A7
De Knipe
Heerenveen
Oudehorne
Langedijke
N351
N353
Oranjewoud
Katlijk
Nieuwehorne
Appelsch
N924
N380
Oudeschoot
Oldeberkoop
Elsloo
Zorgvlied
N351
Zandhuizen
Boijl
Nationaal Park
Drents-Friese
Wold
Oldeholtpade
Noordwolde
Doldersum
N353
Wolvega
A32
Vledderveen
Steggerda
N353
Vledder
N855
Diever
Munnekeburen
N351
Frederiksoord
Dieverbrug
Nijensleek
Blesdijke
Willemsoord
Eesveen
Wapserveen
Wittelte
Spanga
Oldemarkt
Paasloo
N761
De Bult
Ossenzijl
Steenwijkerwold
N371
Tuk
N353
A32
Uffelte
Ansen
Kalenberg
Zuidveen
Darp
Havelte
N371
OVERIJSSEL
Blankenham
DRENTHE
Nederland
N333
MUGGENBEET
Baarlo
Oosteinde
N334
Nijeveen
Blokzijl
Nationaal Park
Weerribben-Wieden
KOLDERVEEN
A32
Ruinerwold
N333
KOEKANGERVELD
N375
Wanneperveen
N331
Koekange
Meppel
DRENTHE
Rogat
N762
N719
Vollenhove
Sint
Jansklooster
N334
N375
OVERIJSSEL
A28
A28
De Wijk
Belt-Schutsloot
Kraggenburg
HEETVELD
IJhorst
N331
N352
Staphorst
Zwartsluis
A28
Zwarte Meer
CELLEMUIDEN
Genemuiden
N331
Rouveen
Punthorst
KAMPERZEEDIJK-OOST
N759
Google
Hasselt
N760
N377
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

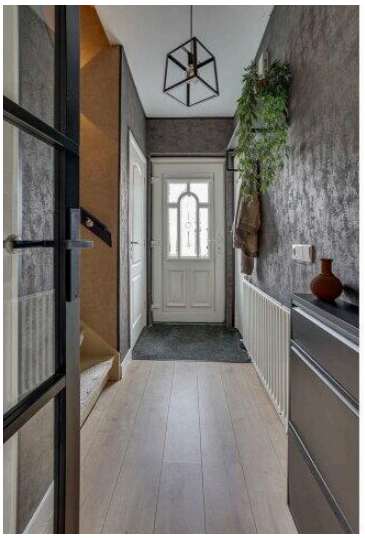


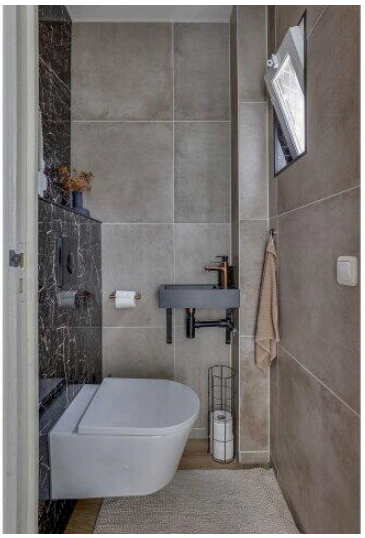












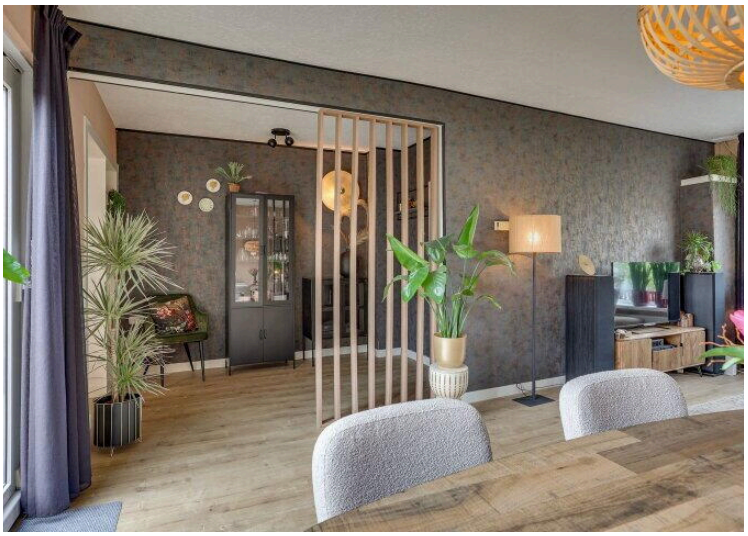






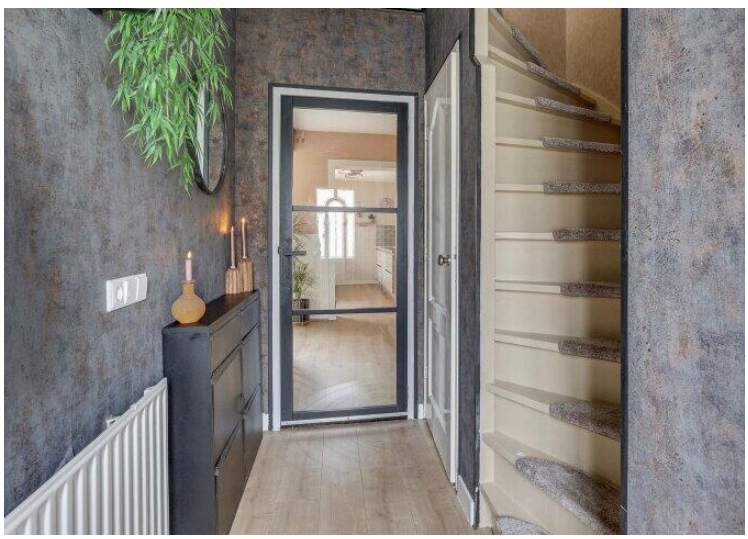














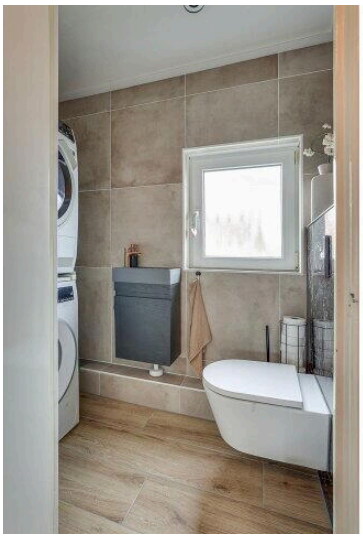


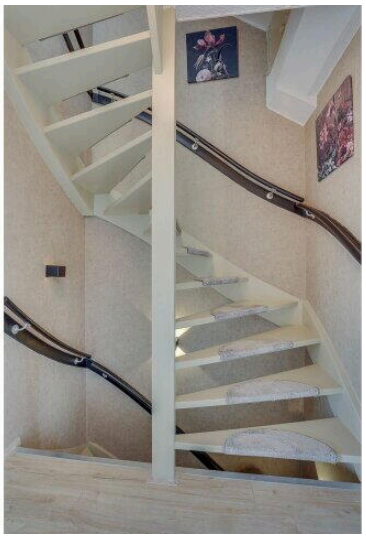










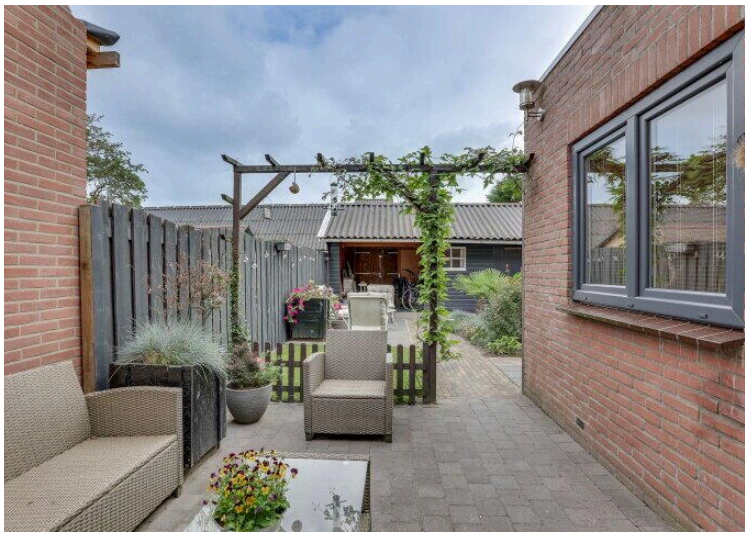














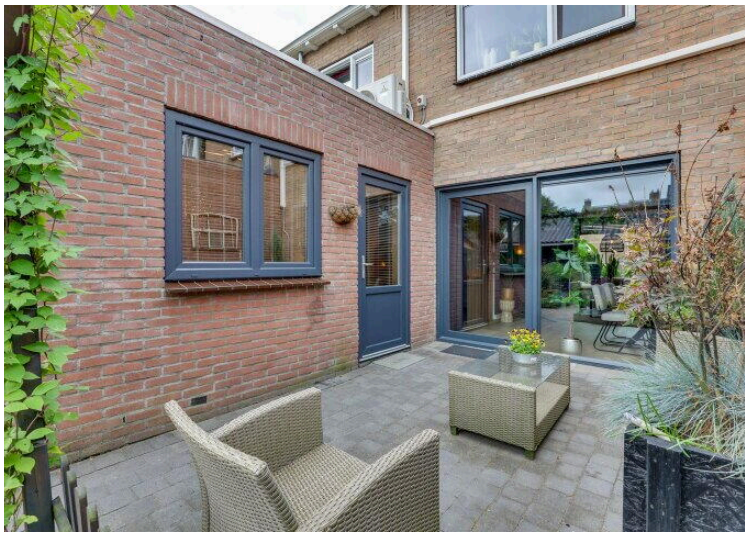








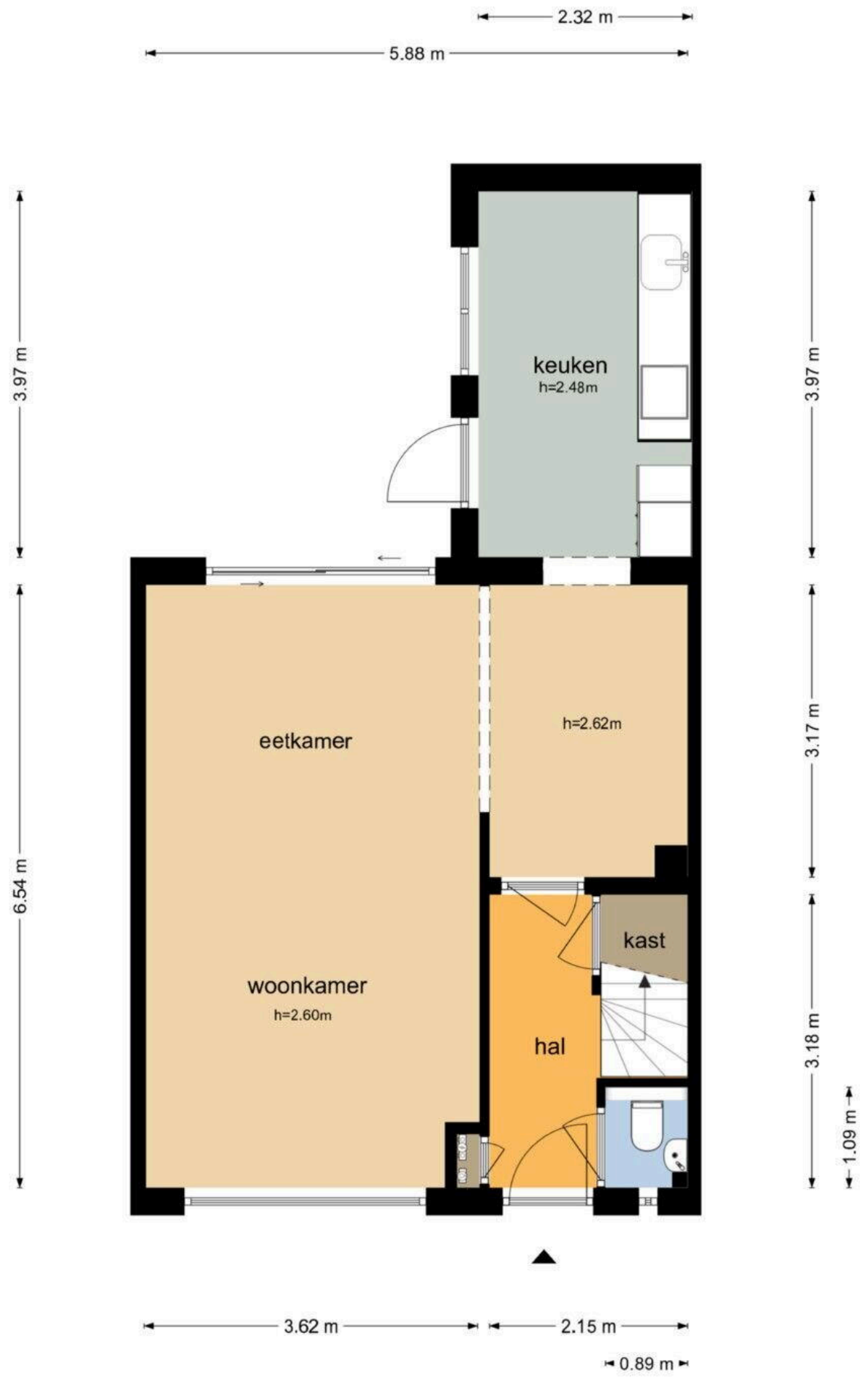






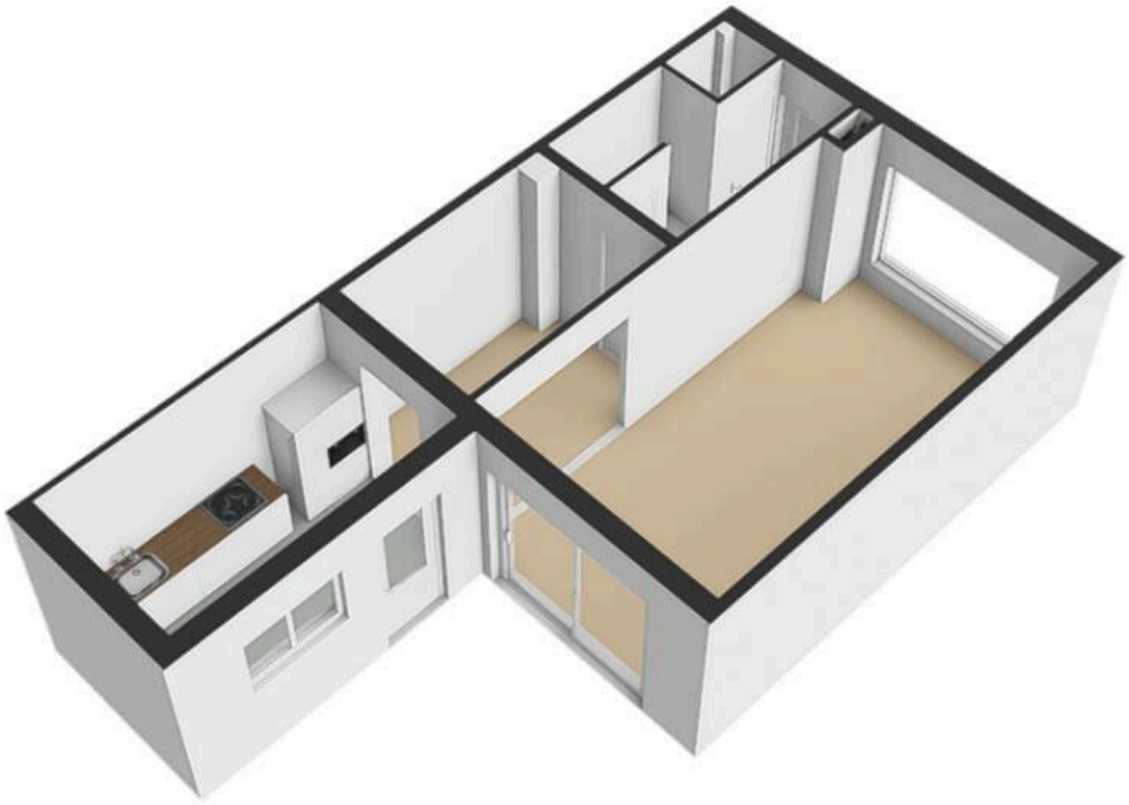


Harmen Coops Fledderrusstraat 16 - Steenwijk
Begane Grond

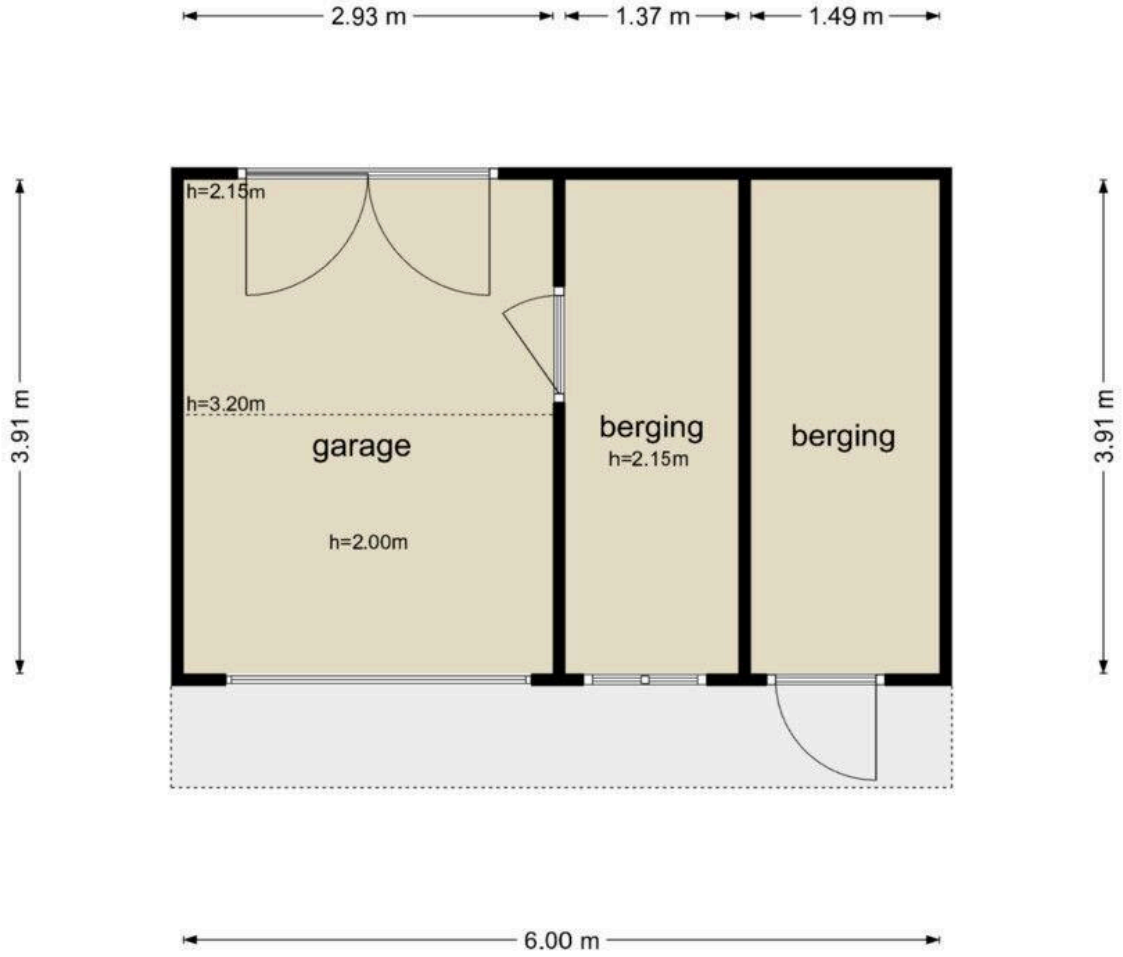


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

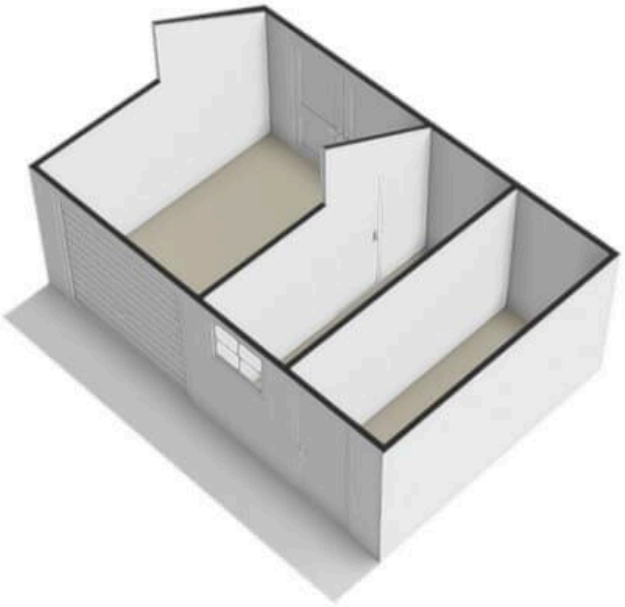


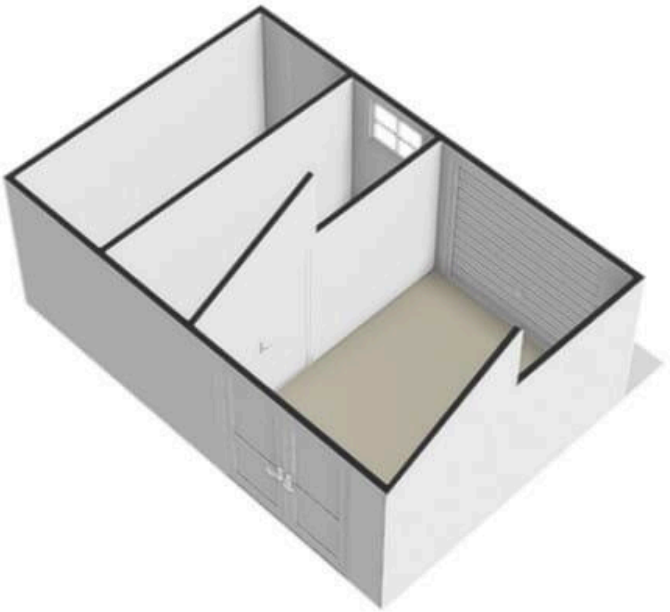


Harmen Coops Fledderrusstraat 16 - Steenwijk
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

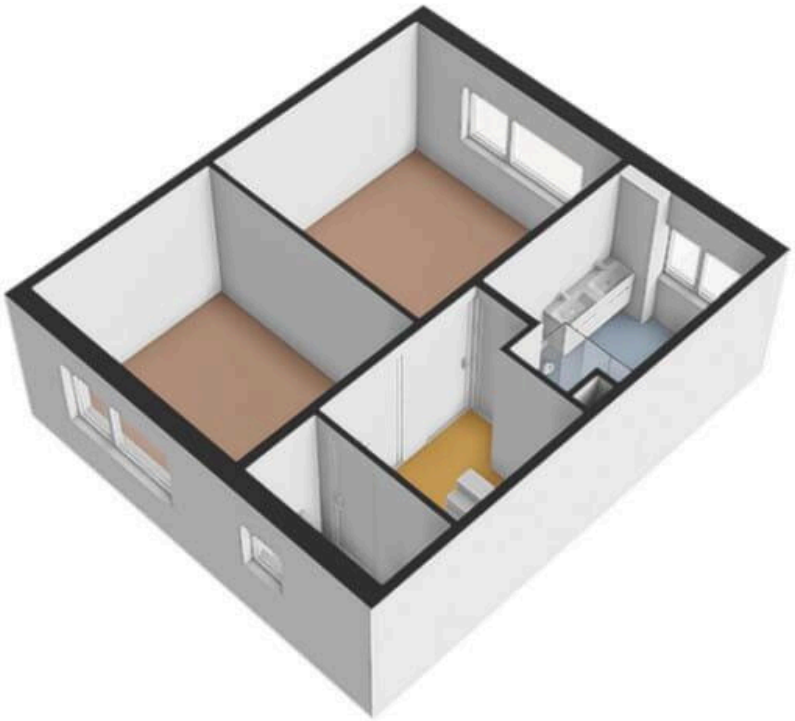


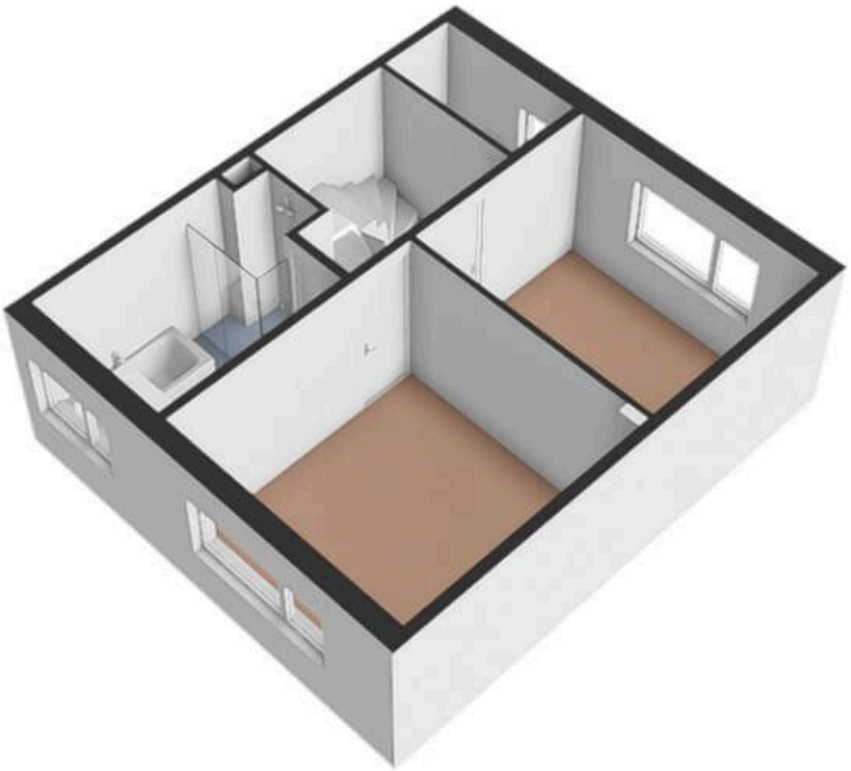


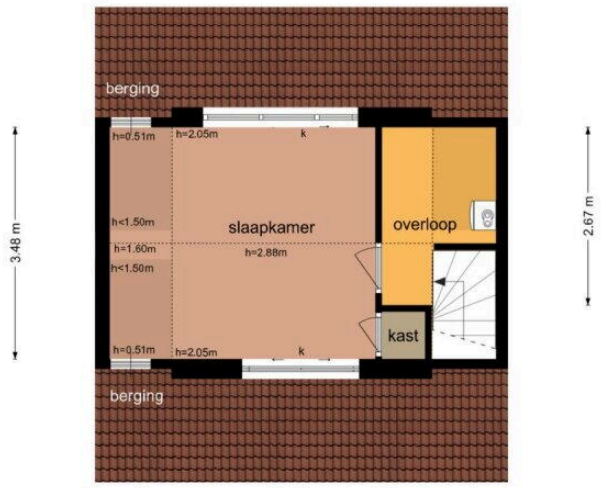
Harmen Coops Fledderrusstraat 16 - Steenwijk
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl






berging
h=0.51m
h=2.05m
k
h<1.50m
slaapkamer
overloop
h=1.60m
h<1.50m
h=2.88m
kast
h=0.51m
h=2.05m
k
berging
3.48 m
2.67 m





Harmen Coops Fledderusstraat 16

www.harmencoopsfledderusstraat16.nl

