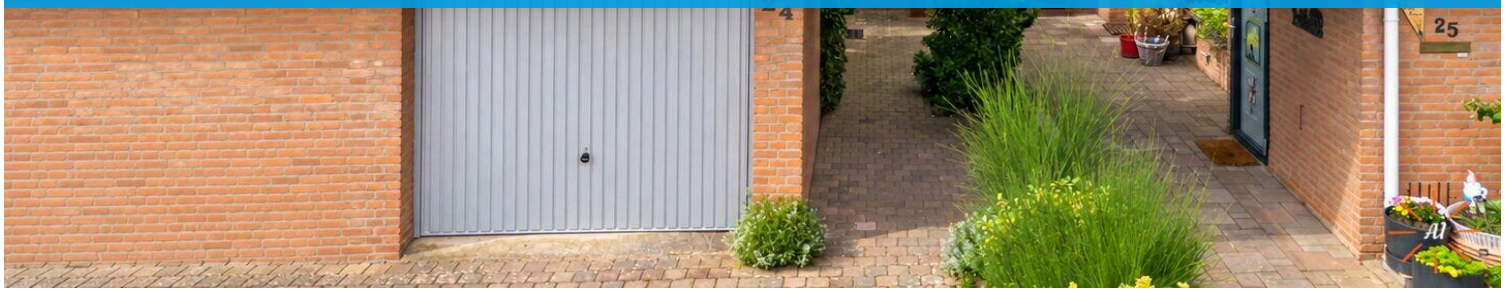
Kerkrade

Caplei 24 | **Vraagprijs € 267.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.CAPLEI24.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1981
Woonoppervlakte:	118 m²
Perceeloppervlakte:	165 m²
Inhoud:	432 m³
Aantal kamers:	9 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.caplei24.nl

SPAUWEN WERRIJ
Uw vaste waarde!

Omschrijving

Caplei 24, 6462 HW Kerkrade

Royale gezinswoning met maar liefst vier slaapkamers, twee badkamers, een garage én een verrassend ruime tuin!

Aan de Caplei 24 in Kerkrade ligt deze ruime en praktisch ingedeelde woning (1981), verdeeld over maar liefst drie woonlagen. De woning beschikt over een royale woonkamer, een separate keuken, vier slaapkamers, twee badkamers, een inpandige berging en een garage. Daarnaast beschikt de woning over zowel een voortuin als een diepe achtertuin. De woning is daarmee uitermate geschikt voor gezinnen die behoefte hebben aan veel ruimte. Ook voor mensen die vanuit huis werken of behoefte hebben aan extra slaap-, hobby- of werkruimtes biedt de indeling volop mogelijkheden. Mede dankzij 12 zonnepanelen beschikt deze woning over een keurig energielabel B!

Vanuit de woning zijn diverse dagelijkse voorzieningen, scholen, winkels en sportfaciliteiten goed bereikbaar. Ook het centrum van Kerkrade en Herzogenrath zijn op slechts enkele minuten rijden gesitueerd, evenals de buitenring die toegang geeft tot de omliggende steden.

Voor een goede eerste indruk verwijzen wij graag naar de unieke woningwebsite 'caplei24.nl', waar o.a. ook een videopresentatie en virtuele tour van deze woning te vinden zijn. Interesse gewekt? Neem dan contact op met Marcel Werrij, uw persoonlijke makelaar bij Spauwen | Werrij voor het maken van een bezichtigingsafspraak.

Indeling
Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. Vanuit de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken op deze verdieping en tot de verdiepingen.

De entree vormt de centrale toegang tot de woning en geeft tevens toegang tot de inpandige berging, de ruime hal met met toegang tot de woonkamer, keuken, toiletruimte en trapopgang.

De woonkamer is met circa 26 m² een prettige leefruimte en biedt volop mogelijkheden voor het plaatsen van een ruime zithoek en eethoek. Dankzij de grote raampartijen is er sprake van een prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer is er zicht en toegang richting de tuin. De half-open keuken is praktisch/functioneel ingericht en beschikt over diverse keukenapparatuur en voldoende werk- en bergruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime inpandige berging, waar ook de was-droogaansluitingen gesitueerd zijn en ruim voldoende plek is voor opslag en bijvoorbeeld een diepvries.

Eerste verdieping
De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, een badkamer en een overloop. Aan de voorzijde gelegen ruime slaapkamer van circa 12 m². De grote slaapkamer aan achterzijde is circa 13 m² en kan eventueel nog vergroot worden door de muur op te schuiven naar de gang. Hier is nu een aparte kast gemaakt, die eerst

onderdeel was van de slaapkamer. Aan de andere zijde van de verdieping gelegen slaapkamer van circa 7 m².

De badkamer is ruim van opzet en beschikt over sanitaire voorzieningen en een douche-/badgedeelte.
De overloop vormt de centrale verbinding tussen de slaapkamers, badkamer en trapopgang naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping
De tweede verdieping vormt een mooie aanvulling op de reeds ruime woning en beschikt over een vierde slaapkamer, een tweede badkamer en een overloop. Ruime vierde slaapkamer van circa 12 m². Een ideale ruimte voor een kinderkamer, logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. De tweede badkamer is praktisch ingedeeld en beschikt over onder andere een douche, wastafel en toilet.

Centrale overloop met toegang tot de slaapkamer en badkamer. Rondom deze verdieping bevinden zich tevens praktische bergruimtes achter de knieschotten.

De garage is circa 2,76 x 2,60 meter en biedt ruimte voor het stallen van bijvoorbeeld fietsen, motor of opslag en is voorzien van een handmatige poort. Indien gewenst kan de muur tussen de garage en inpandige berging weer worden verwijderd waardoor er wel een auto in past.

Buitenruimte
Aan de voorzijde beschikt de woning over een verzorgde voortuin. Aan de achterzijde ligt een ruime en diepe achtertuin, gelegen op het Westen en heeft ook een achterom. De achtertuin is circa 10 meter diep en biedt volop ruimte voor een terras, speelruimte voor kinderen en groenvoorzieningen.

Kenmerken;
- Ruime tussenwoning uit 1981, met 4 slaapkamers en 2 badkamers;
- Gunstig gelegen, op woonerf, met Kerkrade centrum en uitvalswegen op korte afstand;
- Houten kozijnen, allen voorzien van dubbel glas;
- 12 zonnepanelen in eigendom;
- Nefit combi-ketel uit 2020 in eigendom;
- Energielabel B;
- Aanvaarding in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat de koopovereenkomst definitief is bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 267.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	118 m²
Perceeloppervlakte:	165 m²
Inhoud:	432 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	9 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,wastafelmeubel toilet,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,rolluiken,tv-kabel,buitenzonwering,dakraam,glasvezel kabel,zonnepanelen,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2020 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	50 m² (10 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

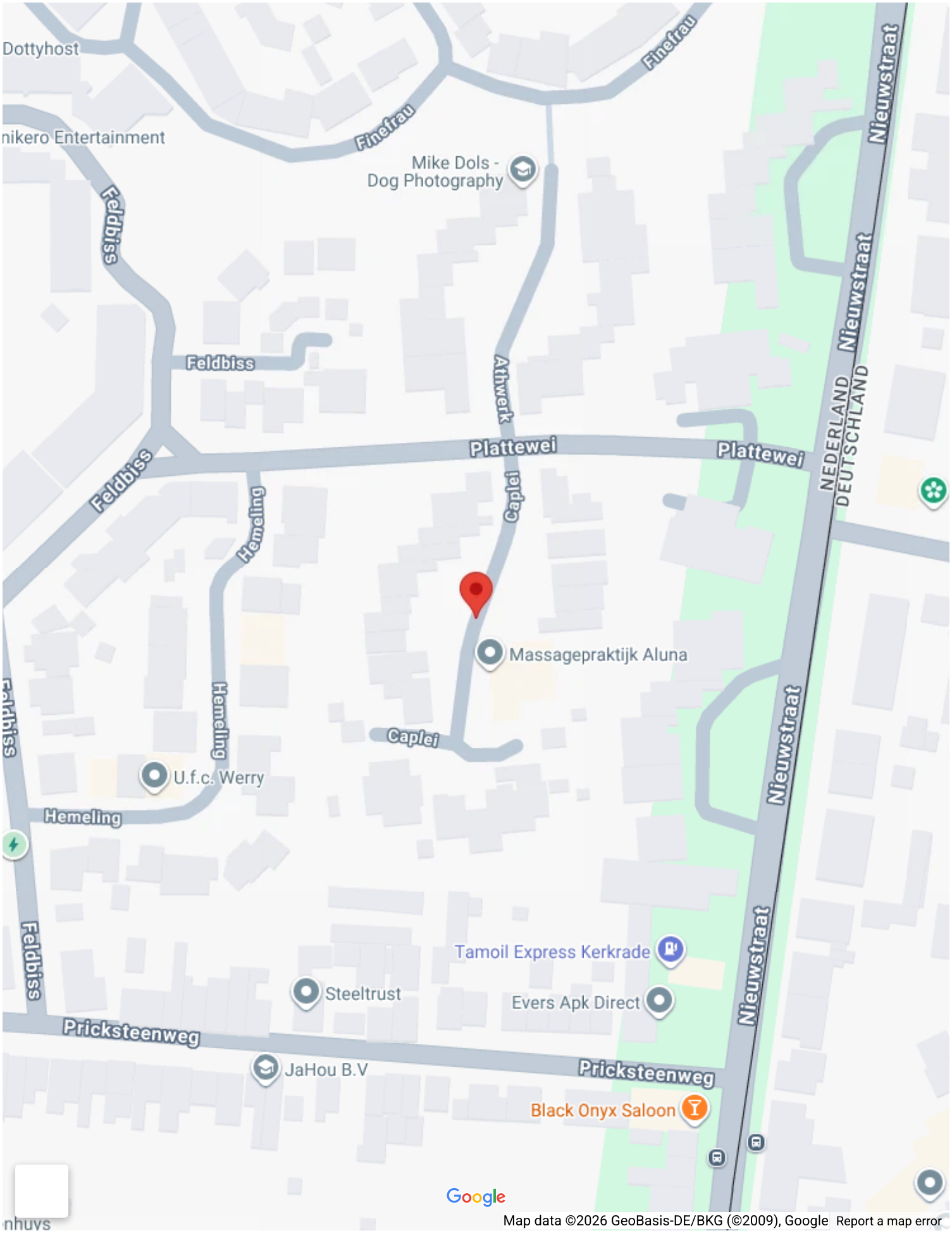
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

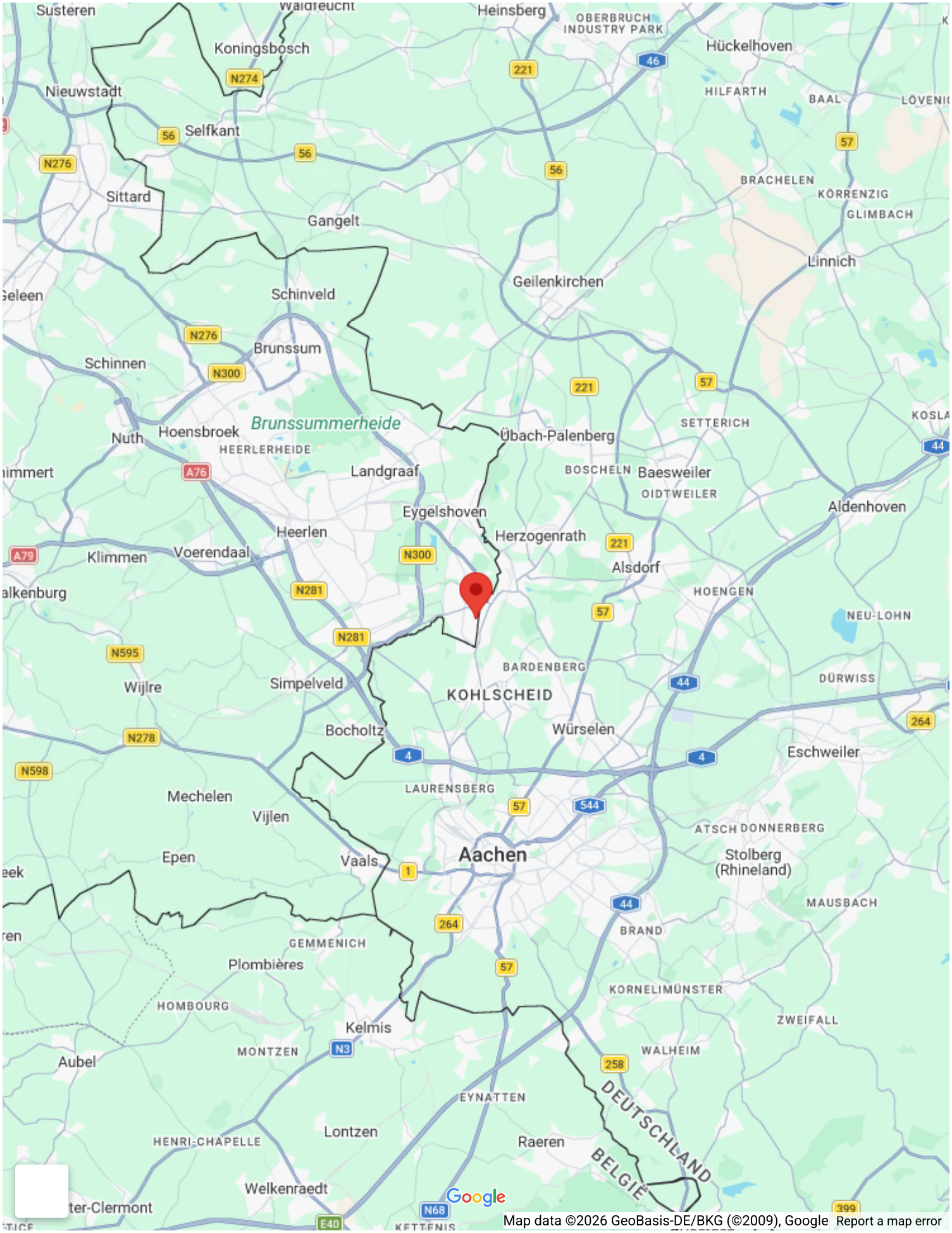
Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart


Dottyhost
Finefrau
Finefrau
nikero Entertainment
Mike Dols -
Dog Photography
Feldbiss
Nieuwstraat
Nieuwstraat
Feldbiss
Athwerk
Plattewei
Plattewei
NEDERLAND
DEUTSCHLAND
Feldbiss
Hemeling
Caplei
Massagepraktijk Aluna
Caplei
Hemeling
U.f.c. Werry
Hemeling
Nieuwstraat
Feldbiss
Tamoil Express Kerkrade
Steeltrust
Evers Apk Direct
Nieuwstraat
Pricksteenweg
Pricksteenweg
JaHou B.V
Black Onyx Saloon
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

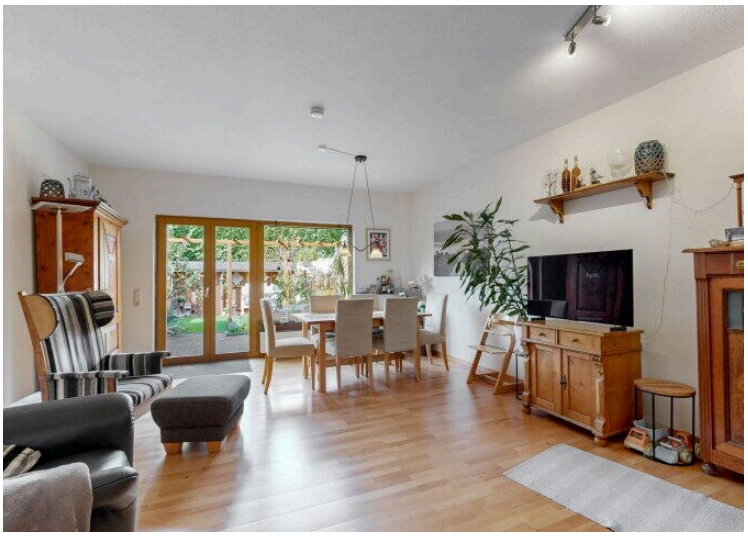
Op de kaart


Susteren
Waldfeucht
Heinsberg
OBERBRUCH INDUSTRY PARK
Hückelhoven
Koningsbosch
N274
221
46
Nieuwstadt
HILFARTH
BAAL
LÖVENI
56
Selfkant
57
N276
56
56
BRACHELEN
KÖRRENZIG
Sittard
GLIMBACH
Gangelt
Linnich
Geilenkirchen
Geleen
Schinveld
N276
Brunssum
Schinnen
N300
221
57
Brunssummerheide
SETTERICH
KOSLA
Nuth
Hoensbroek
Übach-Palenberg
HEERLERHEIDE
44
A76
Landgraaf
BOSCHELN
Baesweiler
OIDTWEILER
Eygelshoven
Aldenhoven
Heerlen
Herzogenrath
A79
Klimmen
Voerendaal
N300
221
Alsdorf
N281
HOENGEN
57
NEU-LOHN
N281
N595
BARDENBERG
Wijlre
Simpelveld
KOHLSCHEID
44
DÜRWISS
Bocholtz
Würselen
264
N278
4
4
Eschweiler
N598
LAURENSBERG
Mechelen
57
544
Vijlen
ATSCH DONNERBERG
Aachen
Epen
Vaals
Stolberg (Rhineland)
1
44
MAUSBACH
264
BRAND
GEMMENICH
Plombières
57
KORNELIMÜNSTER
HOMBOURG
ZWEIFALL
Kelmis
WALHEIM
MONTZEN
N3
Aubel
258
EYNATTEN
DEUTSCHLAND
Lontzen
HENRI-CHAPELLE
Raeren
BELGIË
Welkenraedt
Google
N68
399
E40
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error









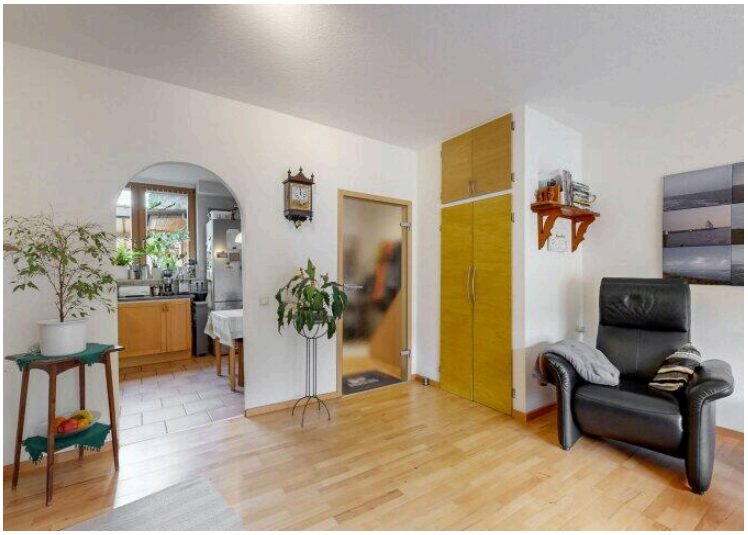


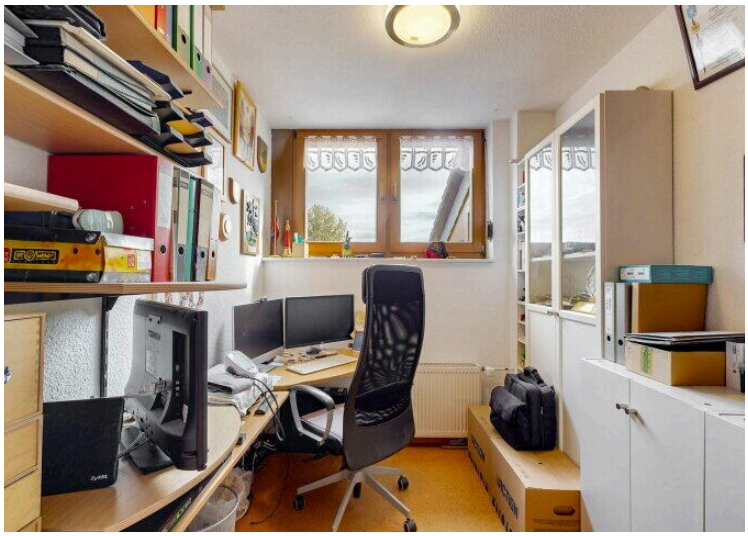


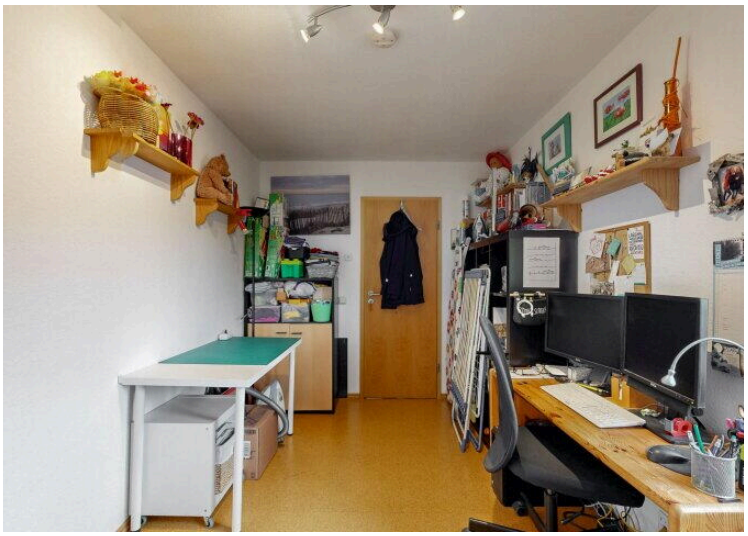












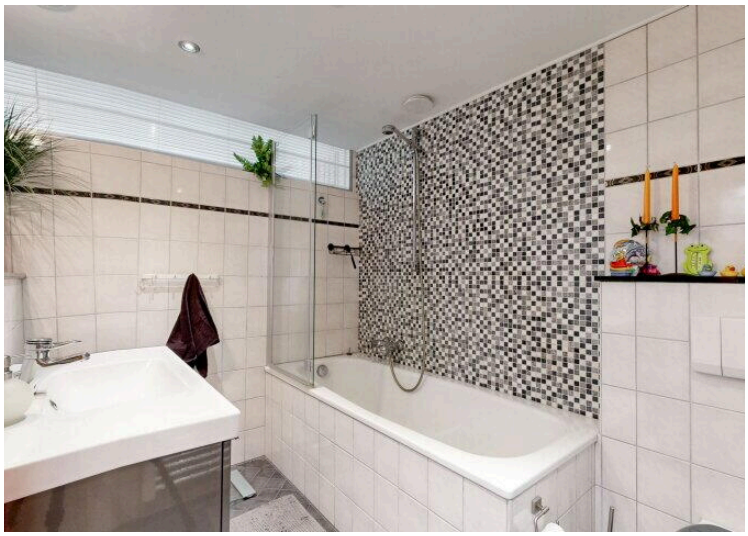
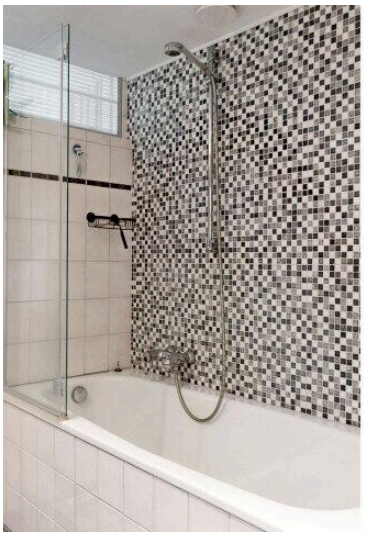


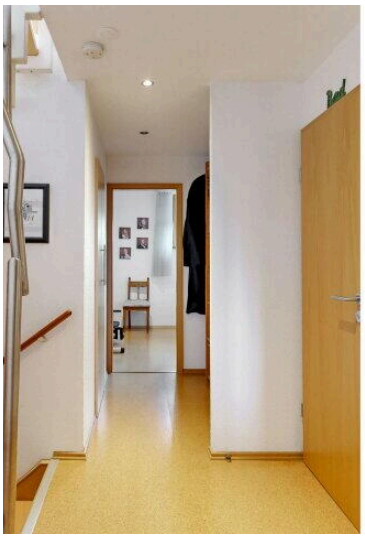


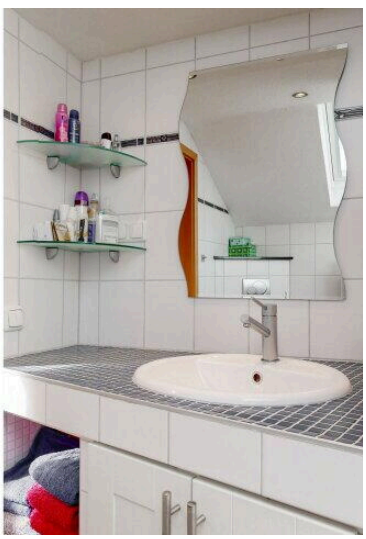
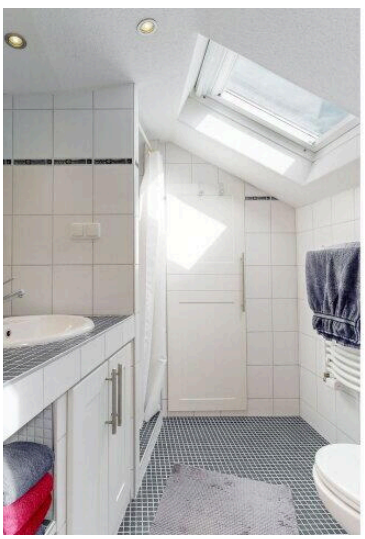

Traumland





















Caplei 24

www.caplei24.nl

