

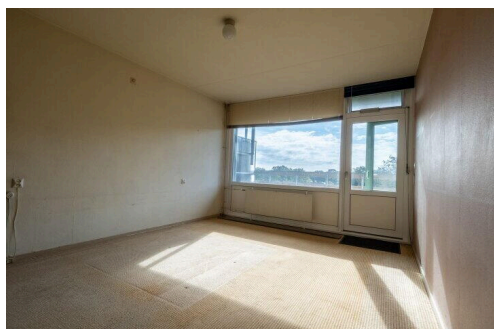
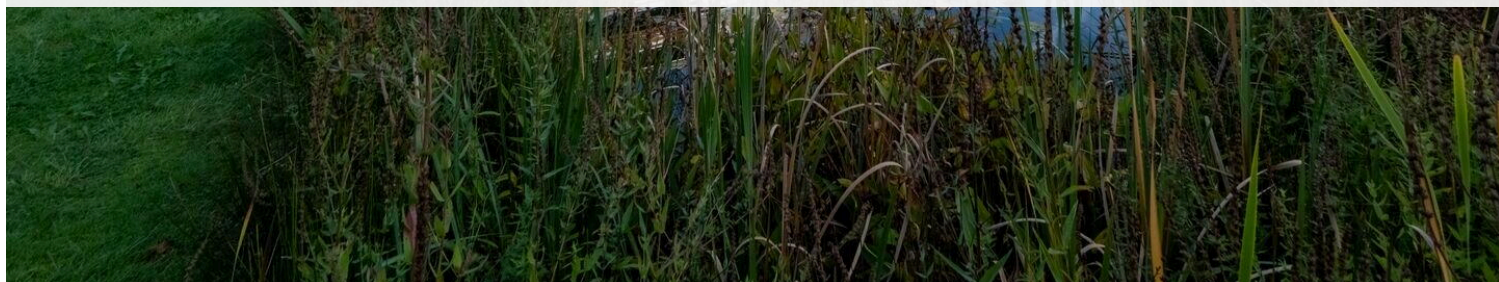
Norg

Meent 124 | Vraagprijs € 150.000 k.k.

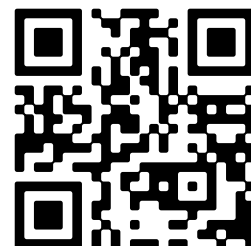


BESCHIKBAAR

WWW.MEENT124.NL



- Type object:** Galerijflat (service flat)
Bouwjaar: 1970
Woonoppervlakte: 65 m²
Inhoud: 200 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: owb.nu/meent124



Omschrijving

Meent 124, 9331 EG Norg

Een royaal appartement met garage in een vriendelijke en bosrijke woon- en leefomgeving.

Het appartement, gelegen op de 4e verdieping en deel uitmakend van Coöperatief Servicecentrum "Vijversburg", heeft vrij uitzicht op de vijver en de groene weide.

Het geheel is voorzien van centrale verwarming, kunststof kozijnen met isolerende beglazing en een balkon op het zuiden.

Ruim balkon, vanuit woonkamer en slaapkamer bereikbaar, en elektrisch bedienbare zonwering.

INDELING: ruime hal, werkkast/provisie ruimte, lichte woonkamer (ca. 28 m²) met toegang naar het balkon, keuken met eenvoudig keukenblok en boiler, slaapkamer (ca. 3,60 x 5,25 m) met toegang tot balkon, toilet en badkamer met ligbad, wastafel en wasmachine opstelling.

BIJZONDERHEDEN:

- woonoppervlakte ca. 65 m²;
- laminaatvloer woonkamer;
- voorzien van zonwering
- elektrische boiler eigendom;
- garage met elektrische kanteldeur;
- servicekosten € 377,29 p/m inclusief verwarmingskosten;
- entreegeld € 2.000,--;
- geen hypotheek mogelijk, leeftijd vanaf 55 jaar en geen huisdieren toegestaan;
- veilige entree en 2 liften;
- de woning wordt gestoffeerd opgeleverd;
- aanvaarding in overleg

OMGEVING

Norg beschikt over alle basisvoorzieningen op loopafstand (o.a. warme bakker, supermarkten, horecagelegenheden, drogisterij, bloemisten, etc.) en staat bekend om zijn bosrijke omgeving. Vanuit Norg bevindt u zich binnen 15 autominuten in Assen en binnen 25 autominuten in Groningen. Op loopafstand bevinden zich tennisbanen en een bewegingscentrum. Aan de Langeloërweg bevindt zich een busverbinding naar Roden (door naar Groningen) en Assen.

Kom kijken en laat je verrassen door de mogelijkheden!

Wij nemen graag de tijd om je dit appartement te laten zien. Neem contact met ons op voor een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 150.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (service flat)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	65 m²
Inhoud:	200 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad en wastafel
Aantal woonlagen:	5 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie en dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg en in bosrijke omgeving
----------	--

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

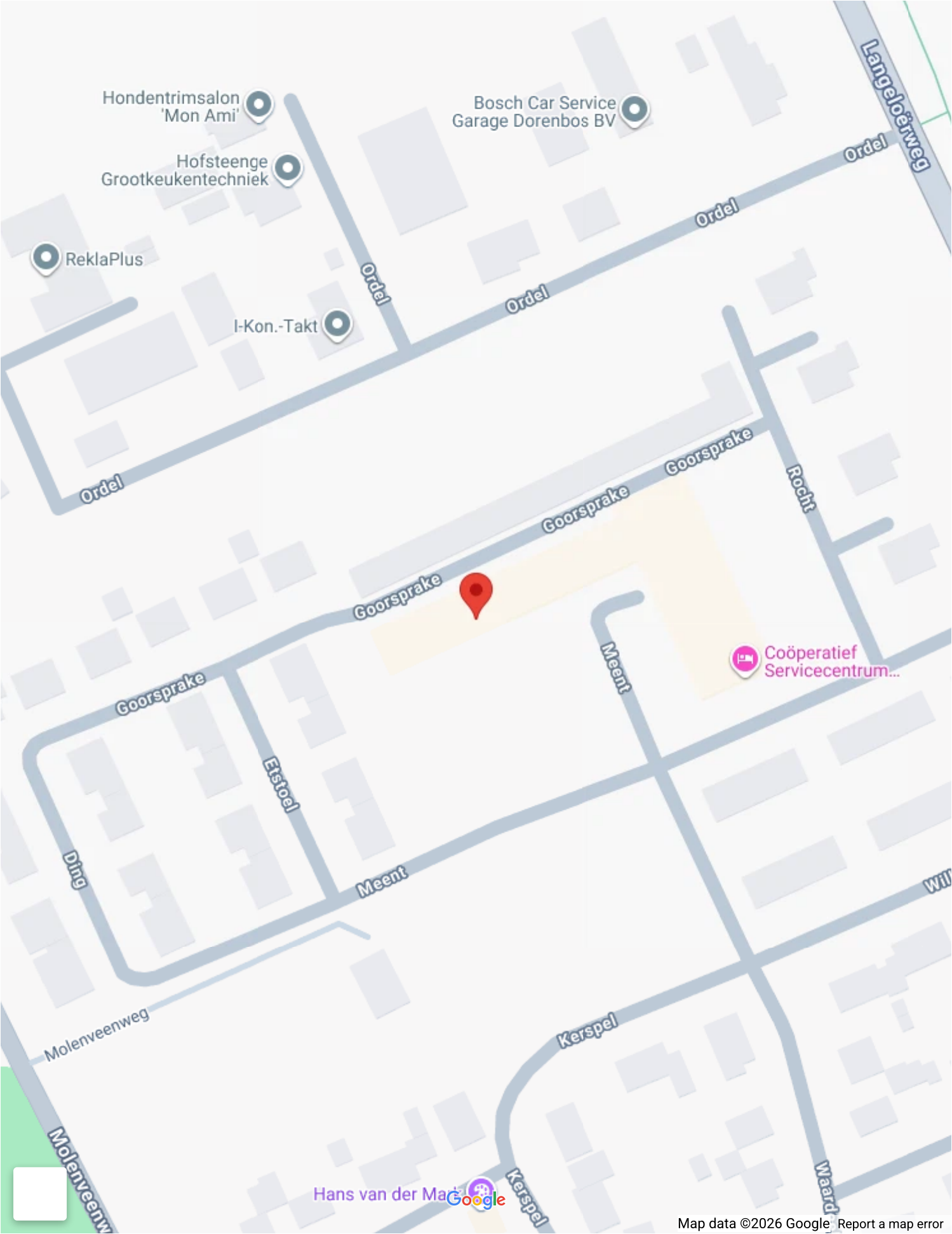
Garage

Soort garage:	Garagebox
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektrische deur en elektra

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

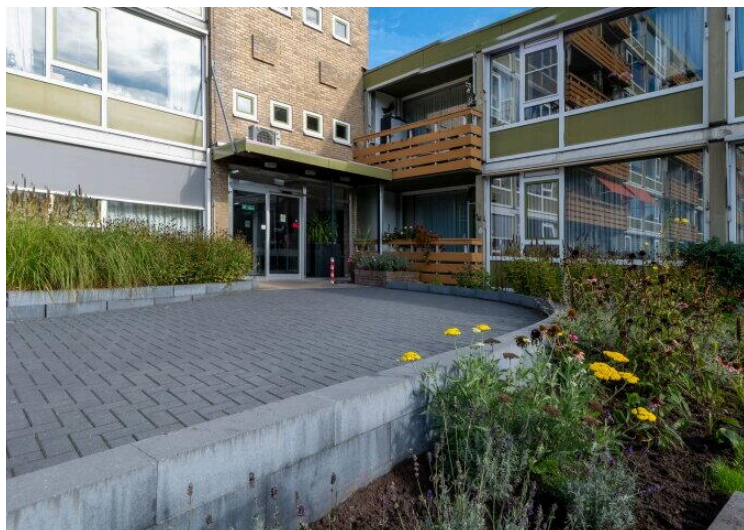
Op de kaart



A detailed map of the Groningen region in the Netherlands. The city of Groningen is prominent in the upper right, with its surrounding urban areas and infrastructure. Major roads, including the A7 and N370, are shown. The map highlights the Groningen Drenthe and Friesland Drenthe regions. A red pin marks the location of Norg, situated near Lelystad. Other towns like Lelystad, Lelystad, and Lelystad are visible. The map also shows the National Park Drenthe and the National Park Drenthe-Friesland. The map is sourced from Google Maps, with data from 2026.







"Alles voor de beste plek voor jou"

De beste plek voor jou

NVM



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Meent 124

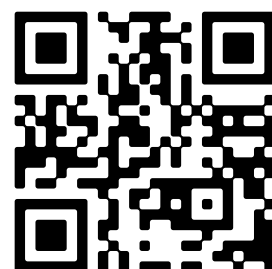
owb.nu/meent124



Mijn Makelaar Noordenveld

Heerestraat 50
9301 AH, Roden

www.mijnmakelaarnoordenveld.nl
050- 25 00 011



Scan Mij!