Roosendaal

Stoopstraat 61 | **Vraagprijs € 319.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.STOOPSTRAAT61.NL









Type object:	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar:	1920
Woonoppervlakte:	108 m²
Perceeloppervlakte:	168 m²
Inhoud:	383 m³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.stoopstraat61.nl

Omschrijving

Stoopstraat 61, 4702 SP Roosendaal

Een fijne halfvrijstaande woning met verrassend veel leefruimte, een praktische bijkeuken én een heerlijke achtertuin met grote overkapping. Aan de Stoopstraat 61 woon je in een huis waar gezelligheid en mogelijkheden mooi samenkomen. Met een lichte woonkamer, landelijke keuken, meerdere (slaap)kamers en een volledig betegelde tuin met verschillende zitmogelijkheden is dit een woning waar je al snel je eigen thuis van maakt. Nieuwsgierig geworden? Plan snel die bezichtiging in en kom de mogelijkheden zelf ontdekken!

BINNENKOMEN
Geen voortuin die je hoeft bij te houden: vanuit de straat stap je hier direct de woning binnen. Je komt binnen in de hal, vanwaar je toegang hebt tot de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping vindt.

WONEN & KOKEN
Eenmaal in de woonkamer valt direct op hoeveel mogelijkheden de ruimte biedt. Aan de voorzijde is momenteel het eetgedeelte ingericht. Hier staat met gemak een zespersoonseettafel en dankzij de mooie lichtinval is dit een heerlijke plek voor lange diners, een uitgebreid ontbijt of gewoon een goede kop koffie in de ochtend. Het zitgedeelte bevindt zich aan de achterzijde. Ook hier profiteer je van prettig daglicht dankzij de ramen aan zowel de zij- als achterzijde van de woning. Er is volop ruimte voor een royale hoekbank en televisieopstelling, waardoor je hier gemakkelijk een gezellige zithoek creëert. Extra fijn is de trapkast in de woonkamer: ideaal voor spullen die je graag binnen handbereik, maar uit het zicht houdt. De keuken is gesloten en uitgevoerd in een sfeervolle landelijke stijl. Het keukenblok bevindt zich aan één zijde, waardoor er daarnaast nog ruimte overblijft voor een extra eettafel. De keuken is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit de keuken loop je door naar de praktische bijkeuken. Hier is onder andere een aansluiting voor een extra koelkast aanwezig. Daarnaast is er een aparte ruimte voor de wasmachine en vind je hier een extra toilet. Via de bijkeuken stap je zo de achtertuin in.

SLAPEN, DROMEN & DOUCHEN
Op de eerste verdieping kom je uit op de overloop. Vanuit hier zijn twee kamers direct bereikbaar. Deze kamers zijn wat compacter van formaat en daardoor bijvoorbeeld uitstekend te gebruiken als kinderkamer, werkkamer, hobbyruimte of kleedkamer. Daarnaast is er een multifunctionele kamer die qua formaat prima als slaapkamer kan worden ingericht. Via deze ruimte bereik je de achterste, volwaardige slaapkamer. Deze kamer beschikt over een eigen airconditioning en geeft toegang tot de badkamer. De badkamer is dus bereikbaar via de slaapkamer aan de achterzijde en biedt alles om de dag comfortabel te beginnen én ontspannen af te sluiten. Je beschikt hier over een douche, ligbad, toilet en een wastafel met meubel. Even snel douchen of juist uitgebreid in bad? Het kan allebei.

TUINIEREN, ZONNEN & GENIETEN
Buiten wordt het minstens zo gezellig. De achtertuin is zowel vanuit de bijkeuken als via de zijkant van de woning bereikbaar en is volledig betegeld. Dat betekent weinig onderhoud en vooral veel ruimte om te genieten. Er zijn meerdere plekken waar je een zitje kunt creëren, maar de grote houten overkapping achter in de tuin is zonder twijfel een heerlijke plek. Zet er een grote eettafel neer voor gezellige avonden met vrienden en familie, of maak er een comfortabele loungeplek van. Er is zelfs een buitenkeukenachtige opstelling met barbecue gemaakt. Laat

die lange zomeravonden maar komen!
Voor fietsen, gereedschap en andere spullen is er bovendien een afgesloten stenen berging aanwezig.

FIJN WONEN IN ROOSENDAAL
Stoopstraat 61 is een woning voor wie op zoek is naar leefruimte, een praktische indeling en vooral veel mogelijkheden om er helemaal een eigen thuis van te maken. De combinatie van de lichte woonkamer, landelijke keuken, verschillende (slaap)kamers en de ruime achtertuin met overkapping maakt het plaatje compleet.

Zie jij jezelf hier al aan tafel zitten, ontspannen onder de overkapping of lekker wegzakken op de bank? Kom dan vooral zelf sfeer proeven. Plan snel die bezichtiging in!

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 319.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, halfvrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1920
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	108 m²
Perceeloppervlakte:	168 m²
Inhoud:	383 m³
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Muurisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin

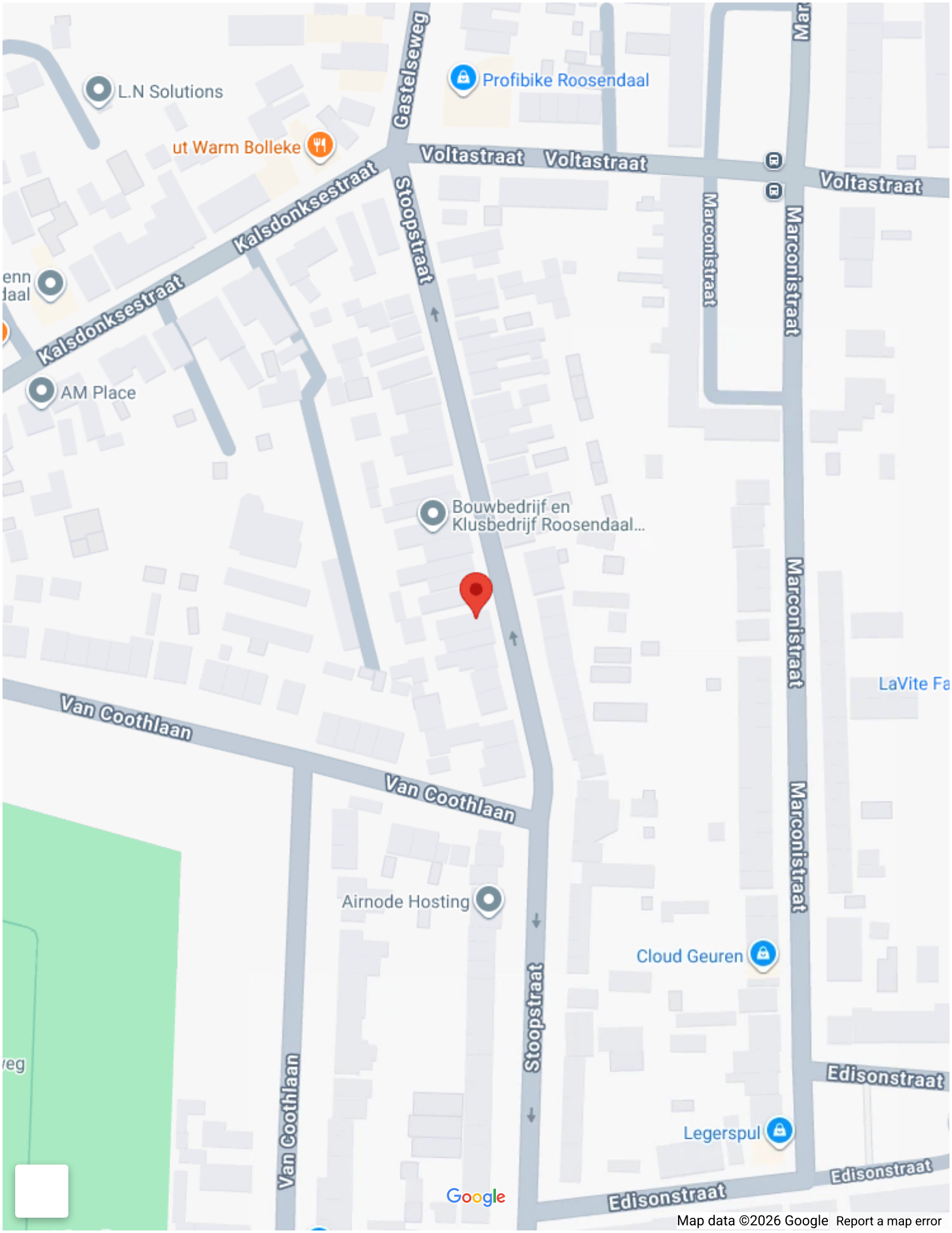
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

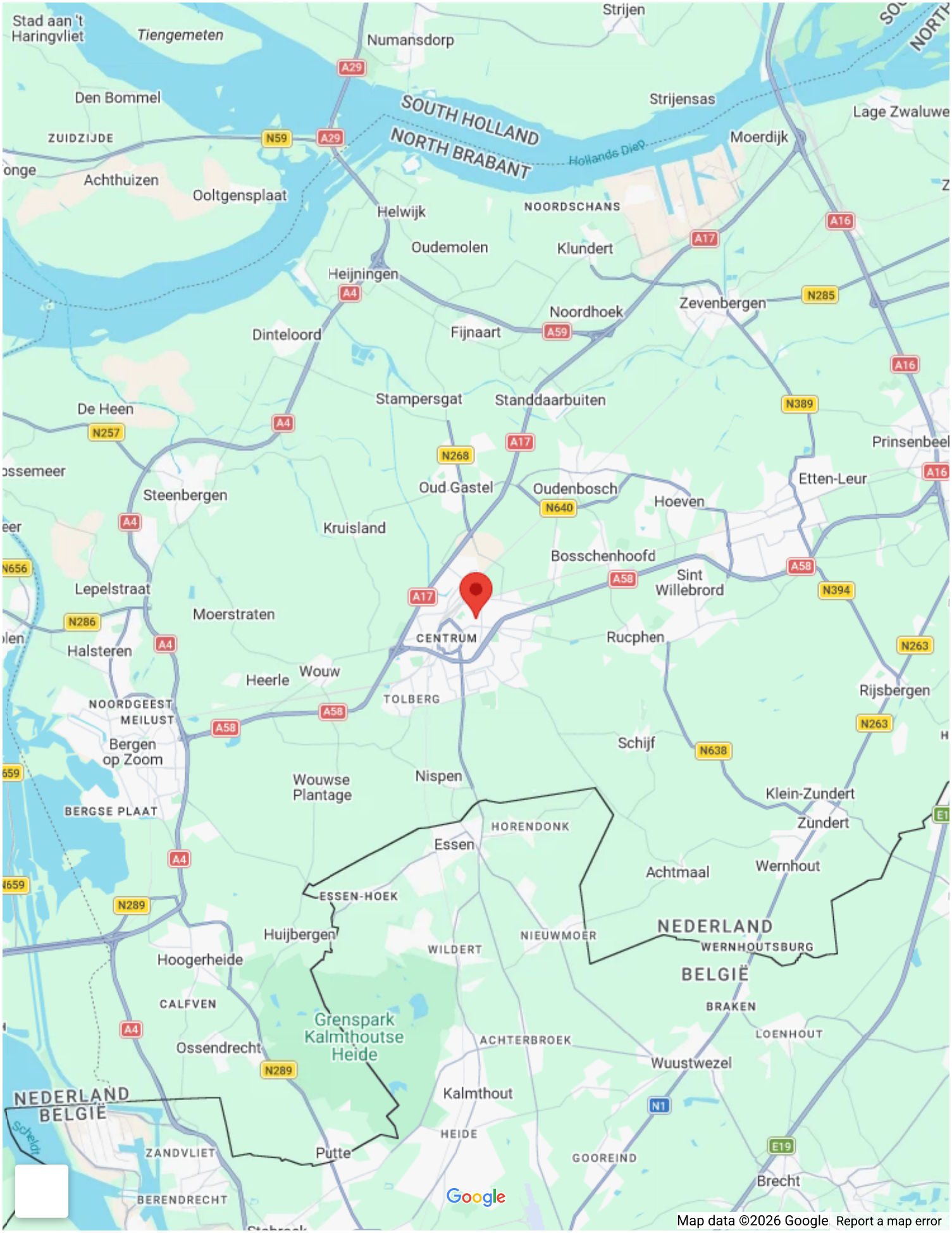
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


L.N Solutions
Profibike Roosendaal
ut Warm Bolleke
Gastelseweg
Voltastraat
Voltastraat
Voltastraat
Kalsdonksestraat
Kalsdonksestraat
Stoopstraat
Marconistraat
Marconistraat
Marconistraat
AM Place
Bouwbedrijf en
Klusbedrijf Roosendaal...
LaVite Fa
Van Coothlaan
Van Coothlaan
Airnode Hosting
Cloud Geuren
Stoopstraat
Van Coothlaan
Edisonstraat
Legerspul
Edisonstraat
Edisonstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

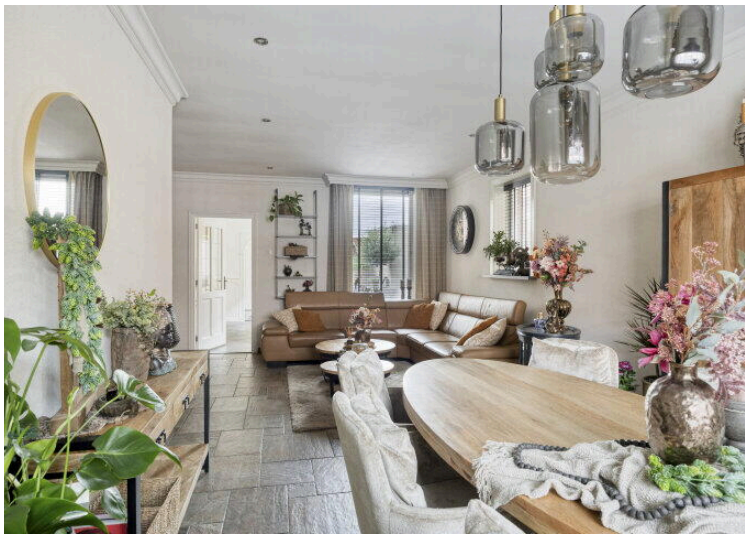

Stad aan 't Haringvliet
Tiengemeten
Numansdorp
Strijen
Den Bommel
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Strijensas
Lage Zwaluwe
ZUIDZIJDE
Hollands Diep
Moerdijk
Achthuizen
Ooltgensplaat
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
Stampersgat
Standdaarbuiten
De Heen
Prinsenbeek
Steenbergen
Oud Gastel
Oudenbosch
Etten-Leur
Hoeven
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
CENTRUM
Rucphen
Halsteren
Heerle
Wouw
TOLBERG
Rijsbergen
NOORDGEEST
MEILUST
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Essen
Zundert
Achtmaal
Wernhout
ESSEN-HOEK
NEDERLAND
Huijbergen
NIEUWMOER
WILDERT
WERNHOUTSBURG
Hoogerheide
BELGIË
CALFVEN
BRAKEN
Grenspark Kalmthoutse Heide
LOENHOUT
Ossendrecht
ACHTERBROEK
Wuustwezel
Kalmthout
NEDERLAND
BELGIË
HEIDE
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error





















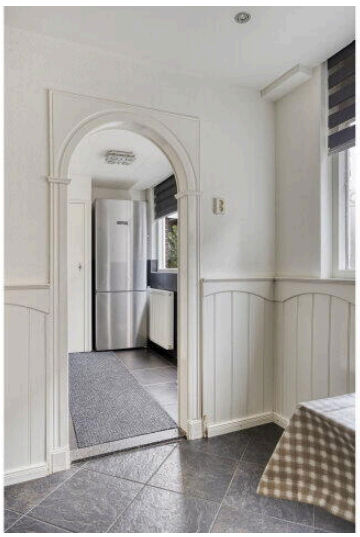


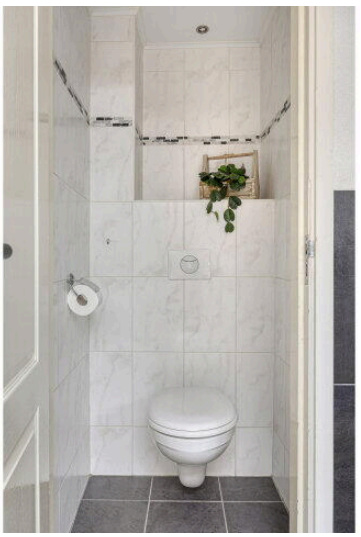


























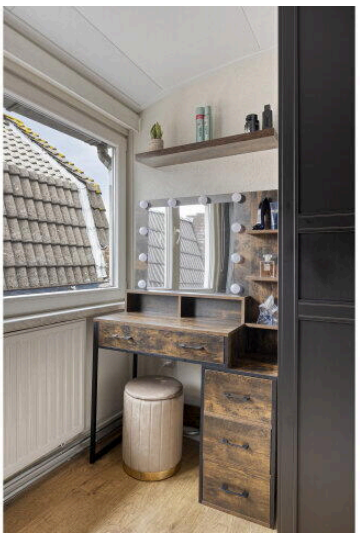








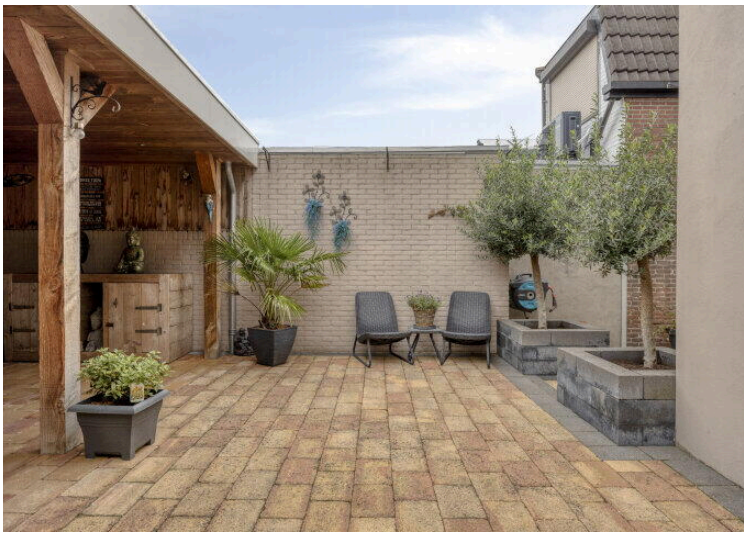















IN ONZE TUIN:









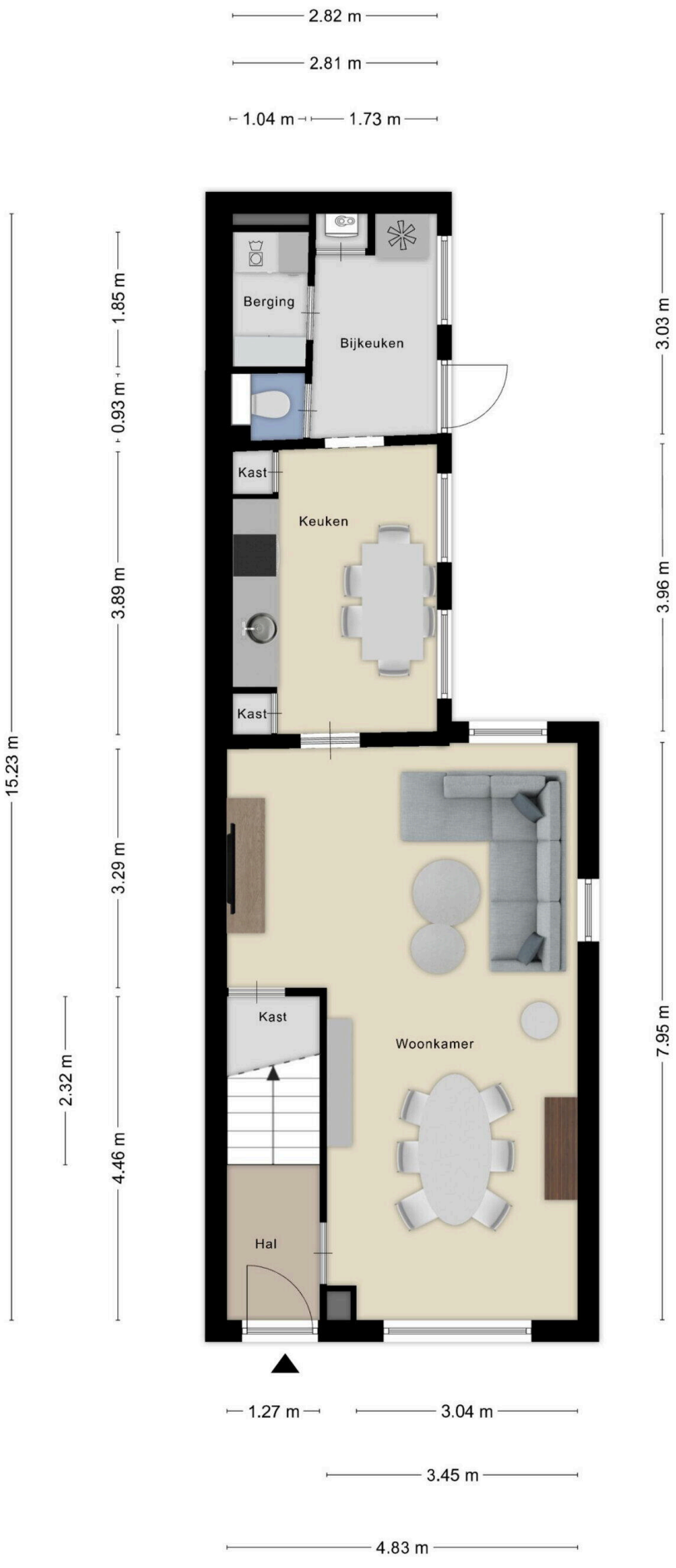






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

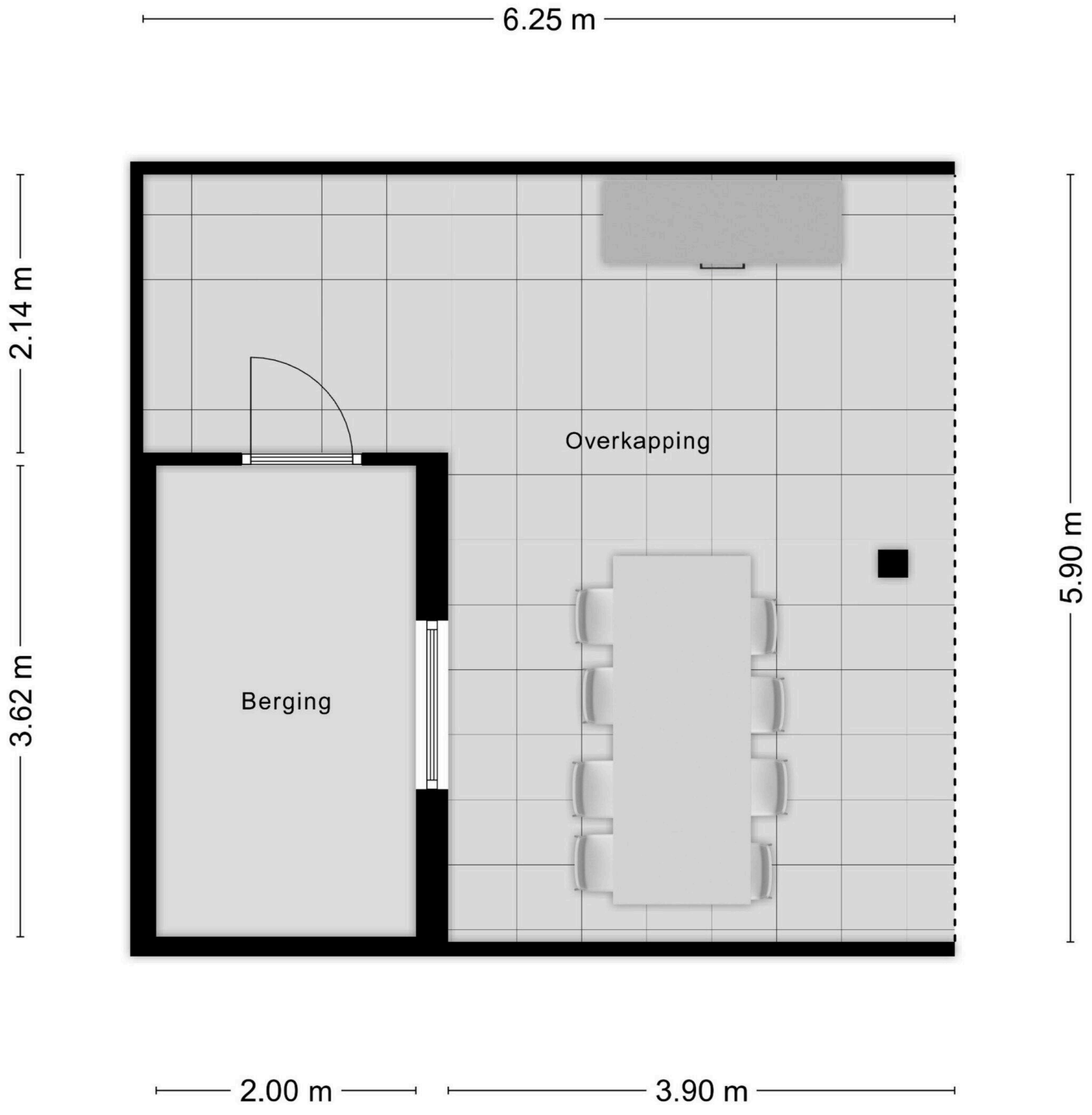
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Stoopstraat 61

www.stoopstraat61.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!