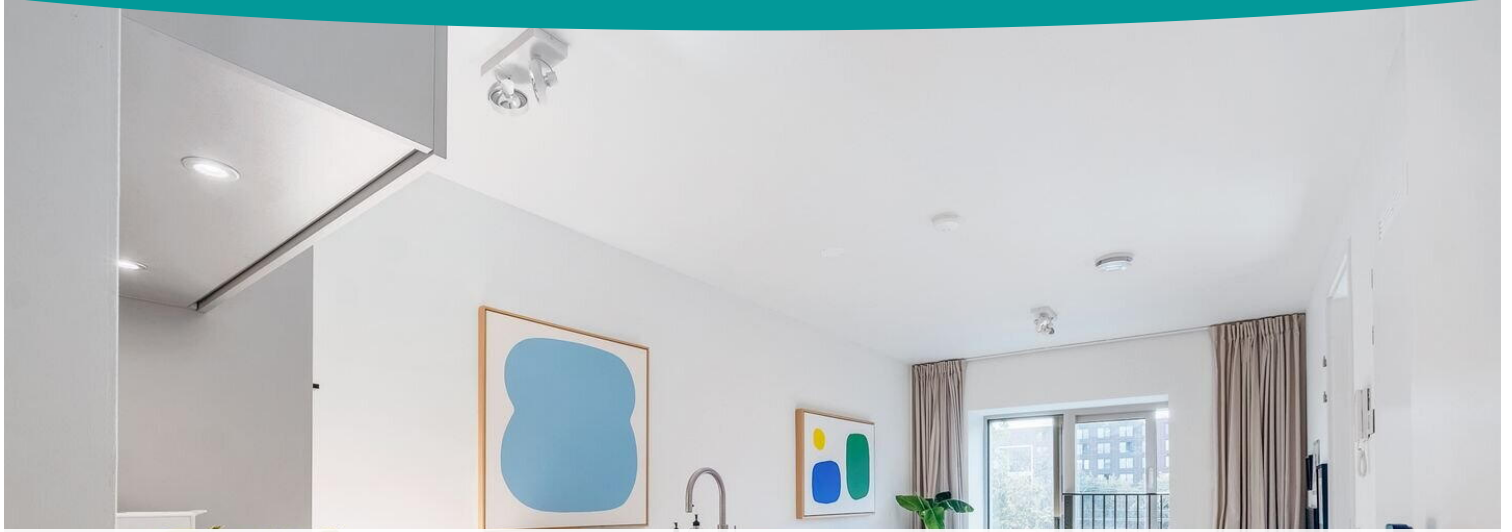


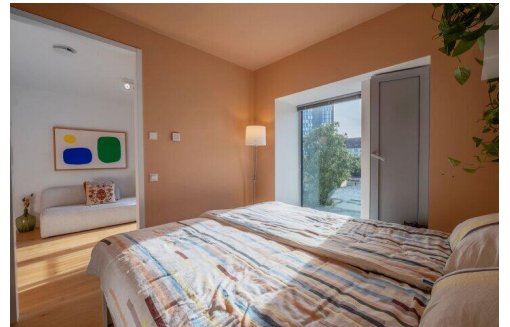
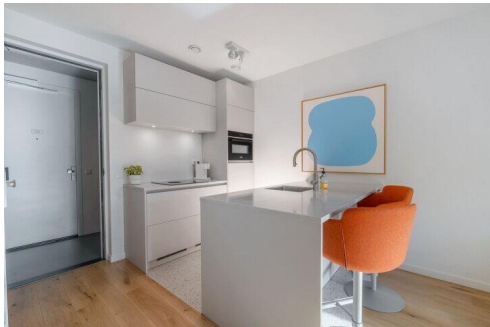
Amsterdam

Meerluchtlaan 42 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.MEERLUCHTLAAN42.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 2024
Woonoppervlakte: 37 m²
Inhoud: 99 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.meerluchtlaan42.nl



Omschrijving

Meerluchtlaan 42, 1096 DA Amsterdam

HOUSE FOR SALE - ENGLISH BELOW

A'dam Good Story presenteert MEERLUCHTLAAN 42

High-end en on-Nederlands zou je dit appartement kunnen noemen, gelegen op de 3de verdieping. Hier gaat kwaliteit boven kwantiteit met gezamenlijke vergaderzaal en tuin waar alle fijne burens samenkomen.

EIGEN GROND en dat scheelt een hoop hoofdpijn. Dit is modern leven samen met het gemak dat het appartement biedt waar je verwelkomt wordt.

Deze turn-key woning ligt nabij alle uitvalswegen, de metro en het Amstelstation in het volop in ontwikkeling Bajeskwartier. Dit gebied is ontworpen onder eigentijdse architectuur met in de buurt een jachthaven, mooie horeca concepten en Park Somerlust waar menigeeen in de zomer recreëert.

Deze woning beschikt over de volgende kenmerken:

- Luxe keuken met Bora kookplaat, geïntegreerde afzuigkap, Quooker, composiet blad etc...;
- 37m2 wonen in een oase van rust met houten eiken vloer;
- Direct naast de metro zodat je overal snel bent;
- Modern appartement (2024) met warmte terugwinning installatie;
- Vloerverwarming en vloerkoeling in de gehele woning;
- 1 slaapkamer met voldoende kastruimte en geluidsarme ventilatie;
- Zonnepanelen, Energielabel A++;
- Gezonde en actieve VvE met meetups en zelfs een BBQ;
- Servicekosten €141,41,-;
- Geen erfpachtcanon, deze grond is van jou!

The Jay is ontworpen door OMA Architects volgens de principes van het Bajeskwartier voor duurzaam wonen. De zuidgevel van het gebouw is voorzien van zonnepanelen en groene panelen. Op de begane grond bevinden zich een co-workingruimte. Een gemeenschappelijke tuin – grenzend aan de oorspronkelijke gevangenis muur rondom Bajeskwartier – vormt een extra recreatieruimte voor de bewoners. Een fietsenstalling met twee verdiepingen en

een ruimte voor de inzameling van organisch afval stimuleren een gezonde levensstijl.

I N D E L I N G

Binnenkomen heeft vanaf nu een andere definitie. Rust en comfort omarmen je na een hectische dag in de stad of op het werk.

Bij het betreden van het gebouw merk je gelijk het verschil, je wordt herkent door je burens en voelt je thuis.

Met de lift naar de 3de verdieping, even laat je de hustle en de bustle van de stad achter je, je onthaast. De liftdeuren gaan open en je stapt direct je woning binnen, hangt je jas even op en doet je schoenen uit, je bent thuis.

Wanneer je de woonkamer binnenkomt is het overzichtelijk. De boodschappen zet je snel weg in de berging en bereid makkelijk je maaltijd in de open keuken.

Het kookeiland is uitnodigend om even lekker aan te werken of samen met je vrienden/partner te eten en wat te drinken.

Alles is snel weg en opgeruimd dus ga je gerust zitten op de bank.

Brede vensterbanken nodigen uit om even te gaan zitten en een boek te lezen of dromerig te staren over de stad terwijl het leven doorgaat.

De slaapkamer ligt fijn aan de zijkant met praktische kastruimte waardoor het minimalistisch blijft, dit is wat het appartement zo fijn maakt.

De badkamer sluit perfect aan bij de woning. Het is overzichtelijk met regendouche en voldoende ruimte voor de wasdroger.

Samen met de fietsenstalling, de gezamenlijke tuin en de vergaderruimte zorgt het ervoor dat je niets te kort komt.

L O C A T I E

Dit appartement, gelegen in het Bajeskwartier, ligt nabij de Amstel. Het Somerlust park ligt aan de overkant en is het stadsstrand bij uitstek.

De metro neemt je zo mee het centrum in en de trein verbind je met Schiphol en de rest van Nederland. Even de straat uitrijden en je zit op de A10. Met de fiets naar het Amstelpark of langs de Amstel naar Ouderkerk aan de Amstel, de natuur ligt om de hoek. U heeft volop buitenactiviteiten binnen handbereik en een scala aan uitstekende restaurants op loopafstand.

Dit appartement is gunstig gelegen met veel ruimte voor sport en spel. De CrossFit, Padelcourts en de Gym zitten op loopafstand. Voor de kinderen ligt het Amstelpark en Jumpsquare nabij. Een brede keuze uit allerlei scholen in

de buurt alsmede praktische winkels zoals de bouwmarkt, de fietsenspecialzaak en de garage/wassstraat.

CONCLUSIE

Instapklaar.

INTERESSE

Bel dan A'dam Good Story voor een bezichtiging 06-40340437

Onze antroposofische makelaar zet uw woning op de best mogelijke manier in de schijnwerpers door middel van natuurlijke styling, professionele fotografie en boeiende teksten. Onze open huizen zijn een unieke ervaring, vergezeld van doordachte catering en sfeervolle muziek.

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

ENGLISH

A'dam Good Story presents MEERLUCHTLAAN 42

You could call this apartment—located on the 3rd floor—high-end and un-Dutch.

Here, quality takes precedence over quantity, with a shared meeting room and garden where all the friendly neighbors gather.

FREEHOLD PROPERTY—which saves you a lot of headaches. This is modern living combined with the convenience of an apartment where you're always welcome.

This turnkey home is located near all major roads, the metro, and Amstel Station in the rapidly developing Bajeskwartier. This area features contemporary architecture, with a marina, attractive dining options, and Park Somerlust nearby—a popular summer recreation spot.

This apartment features the following:

- Luxury kitchen with a Bora cooktop, integrated range hood, Quooker, composite countertop, etc.;
- 37 m² of living space in an oasis of tranquility with oak flooring;
- Right next to the metro, so you can get anywhere quickly;
- Modern apartment (2024) with a heat recovery system;
- Underfloor heating and cooling throughout the entire home;
- 1 bedroom with ample closet space and quiet ventilation;

- Solar panels, Energy Label A++;
- Active and community-oriented homeowners' association (VvE) with get-togethers and even a BBQ;
- Service fees: €141.41;
- No ground rent—this land is yours!

The Jay was designed by OMA Architects in accordance with the Bajeskwartier's principles for sustainable living. The building's south facade is equipped with solar panels and green panels. A coworking space is located on the ground floor. A communal garden—adjacent to the original prison wall surrounding the Bajeskwartier—provides an additional recreational space for residents. A two-story bicycle parking facility and a space for organic waste collection promote a healthy lifestyle.

L A Y O U T

From now on, "coming home" takes on a whole new meaning. Peace and comfort embrace you after a hectic day in the city or at work.

As soon as you enter the building, you notice the difference; your neighbors recognize you, and you feel right at home.

Take the elevator to the 3rd floor, and for a moment, leave the hustle and bustle of the city behind you—you slow down.

The elevator doors open, and you step right into your home; you hang up your coat and take off your shoes—you're home.

When you enter the living room, everything is well-organized. You quickly put away your groceries in the storage closet and easily prepare your meal in the open kitchen.

The kitchen island is the perfect spot to work for a while or to eat and have a drink with your friends or partner. Everything is quickly put away and tidied up, so feel free to sit down on the couch.

Wide windowsills invite you to sit down and read a book or gaze dreamily out over the city while life goes on.

The bedroom is nicely situated on the side of the apartment and features practical closet space, keeping the design minimalist—this is what makes the apartment so pleasant.

The bathroom fits perfectly with the rest of the apartment. It's well-organized, with a rain shower and plenty of space for a clothes dryer.

Together with the bike storage, the shared garden, and the meeting room, it ensures you'll have everything you need.

LOCATION

This apartment, located in the Bajeskwartier, is near the Amstel River. Somerlust Park is right across the street and is the city's premier urban beach.

The metro takes you straight into the city center, and the train connects you to Schiphol and the rest of the Netherlands. Just drive down the street and you're on the A10. Cycle to Amstelpark or along the Amstel to Ouderkerk aan de Amstel—nature is right around the corner. You have plenty of outdoor activities within easy reach and a range of excellent restaurants within walking distance.

This apartment is conveniently located with plenty of space for sports and recreation. The CrossFit gym, padel courts, and fitness center are all within walking distance. For the kids, Amstelpark and Jumpsquare are nearby. There's a wide selection of schools in the area, as well as convenient shops such as a home improvement store, a specialty bike shop, and an auto repair shop/car wash.

CONCLUSION

Ready to move in.

INTERESTED

Call Adam Good Story to schedule a viewing at 06-40340437

Our anthroposophical real estate agent showcases your home in the best possible light through natural styling, professional photography, and engaging descriptions. Our open houses are a unique experience, accompanied by thoughtfully curated catering and atmospheric music.

This information has been compiled by us with the utmost care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or other errors, nor for any consequences thereof.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	37 m²
Inhoud:	99 m³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, inloopdouche, toilet, en vloerverwarming
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Balansventilatie, CCTV, glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A++
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Gehele vloerverwarming en warmte terugwininstallatie
Warm water:	Aardwarmte en centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, aan vaarwater, aan water, in woonwijk, open ligging en vrij uitzicht
----------	---

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren en openbaar parkeren

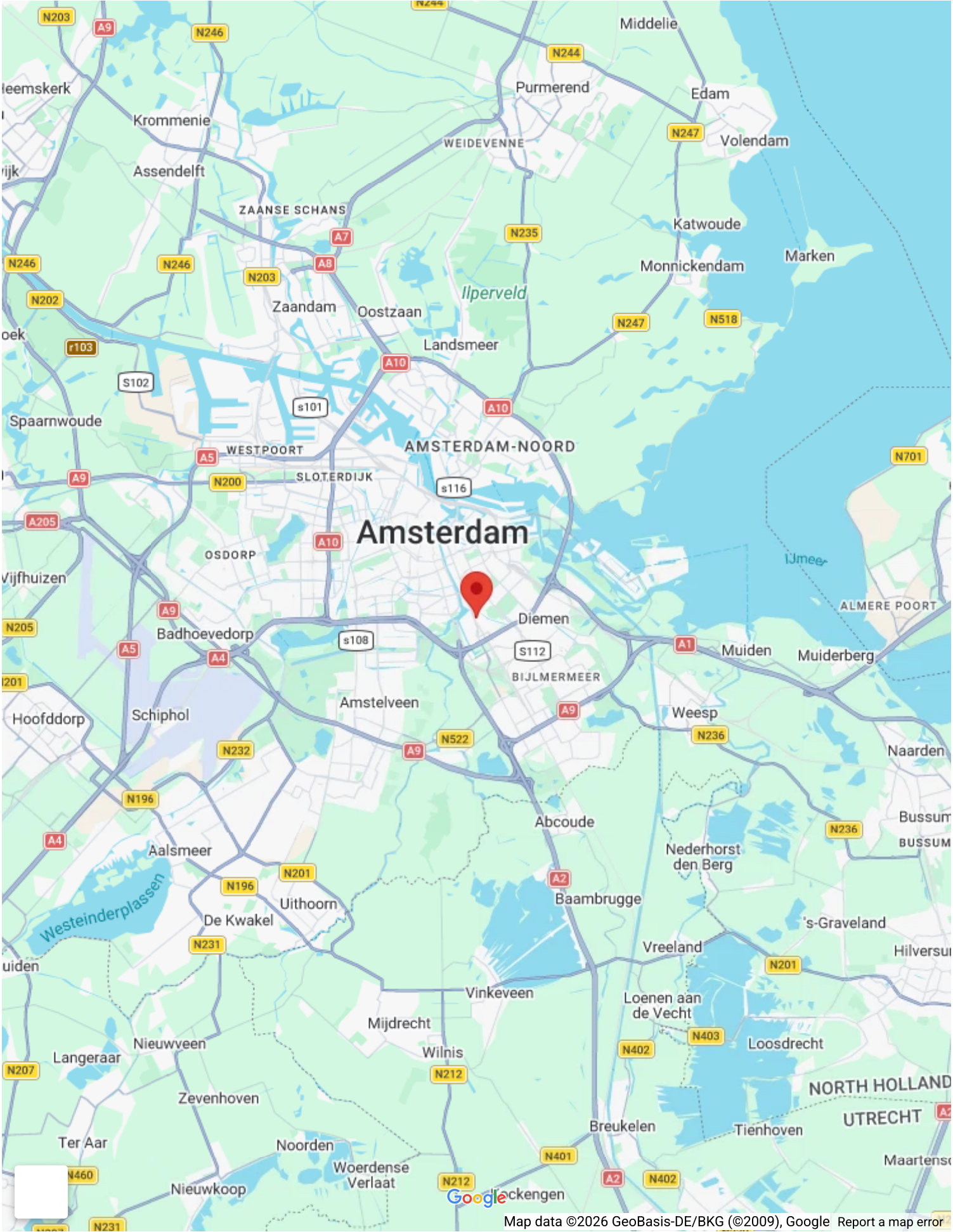
VvE Checklist

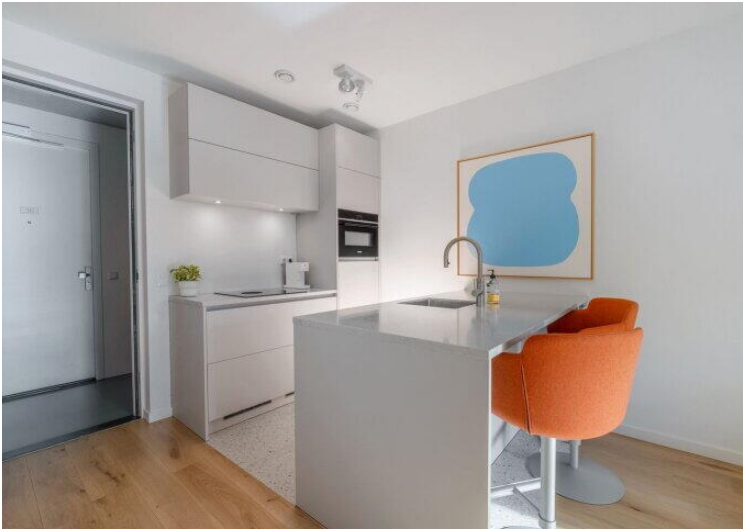
Inschrijving kvk:	Nee
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

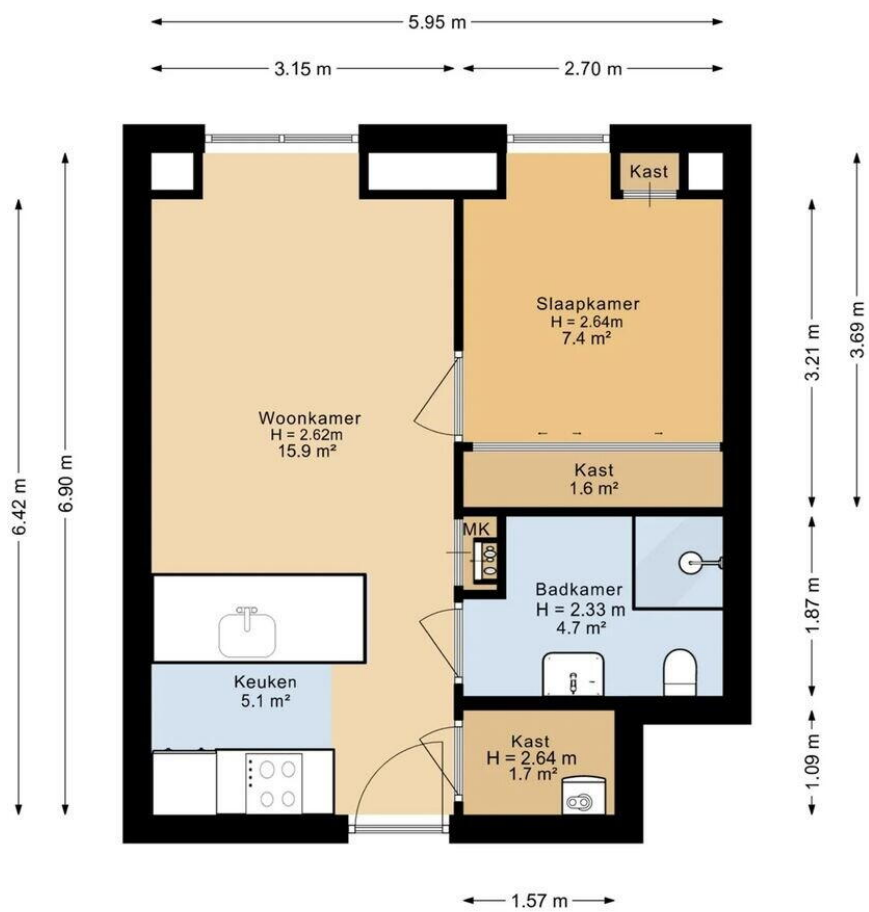
Op de kaart

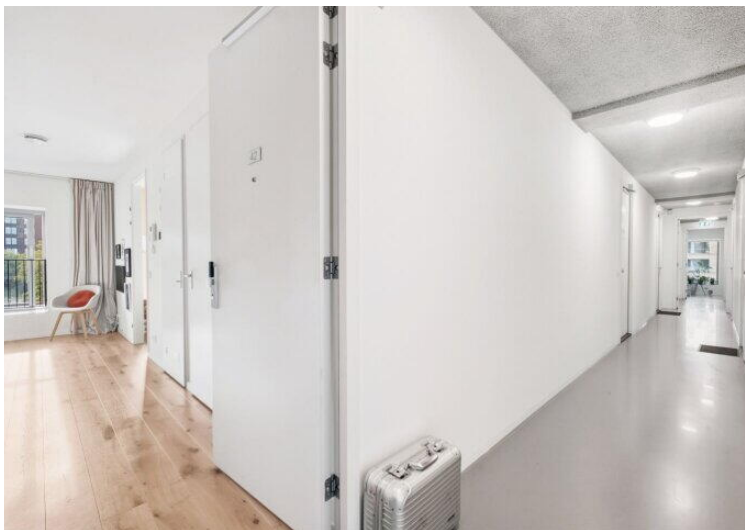
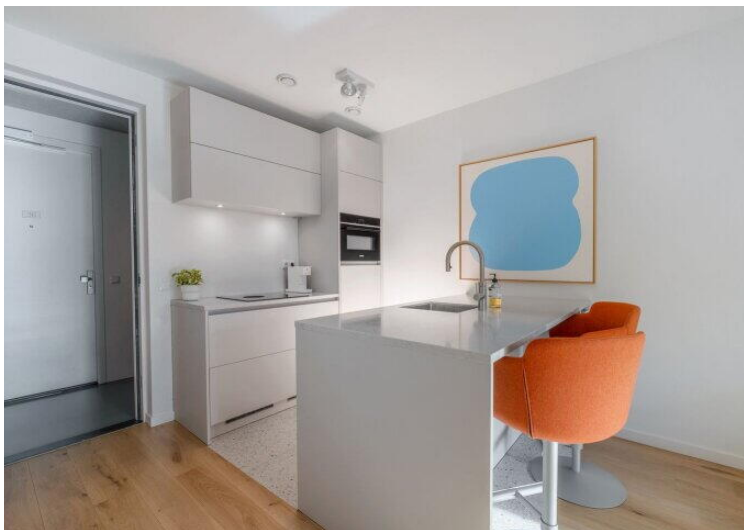
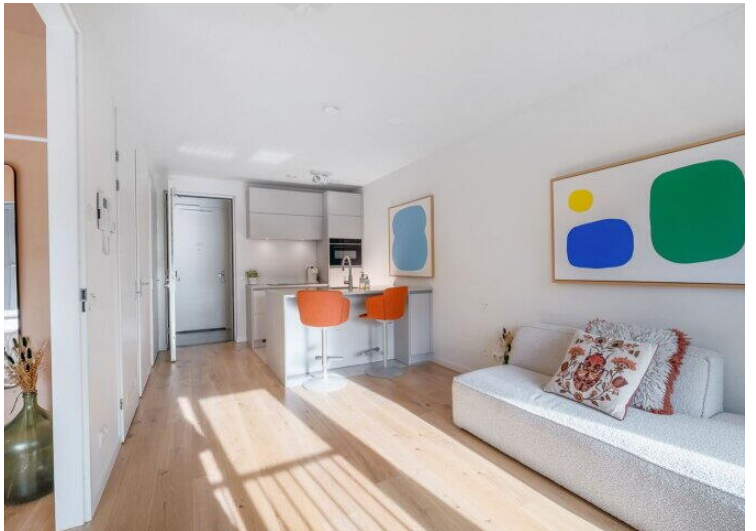


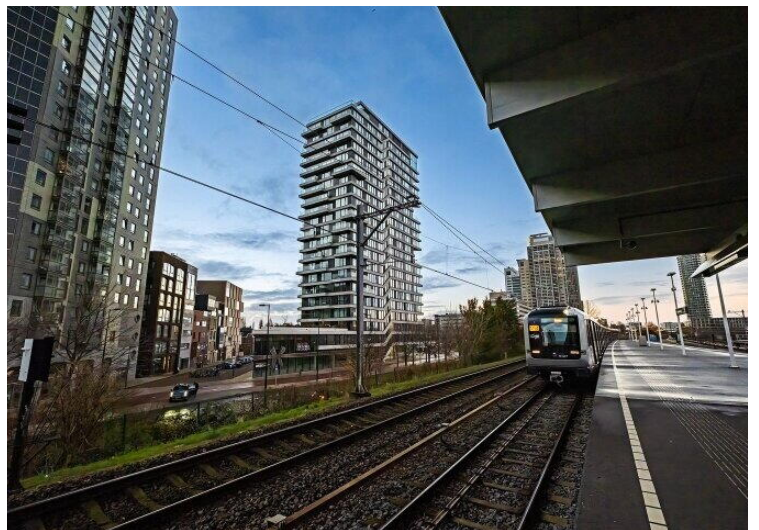
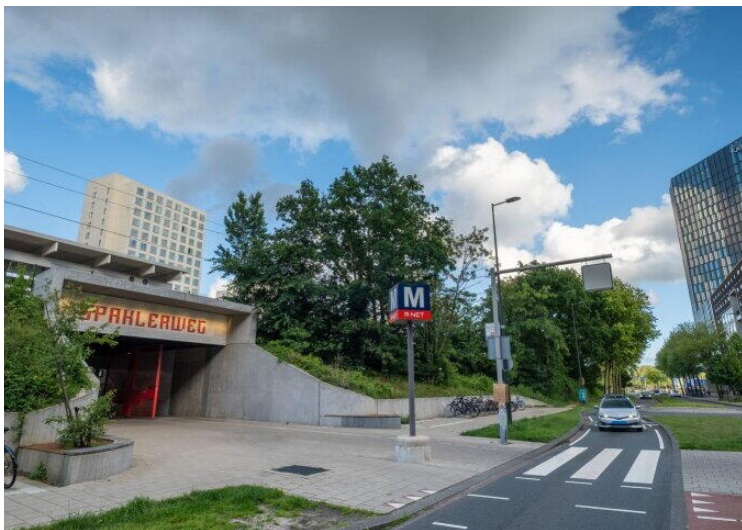
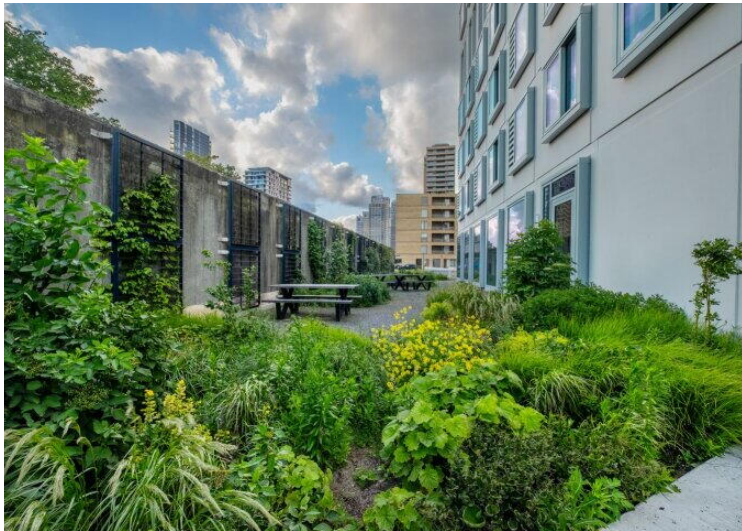
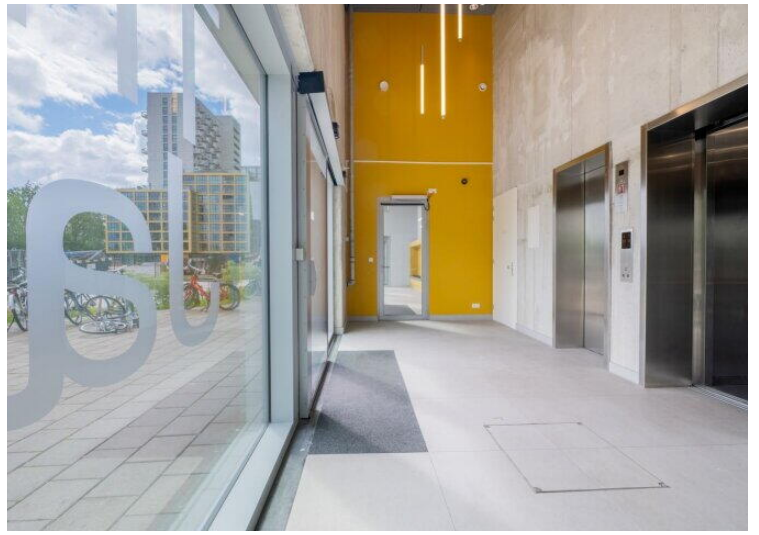
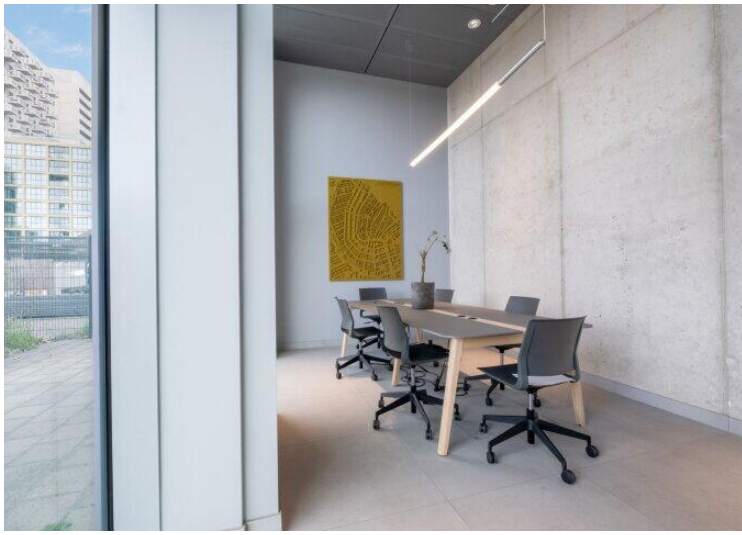
Op de kaart

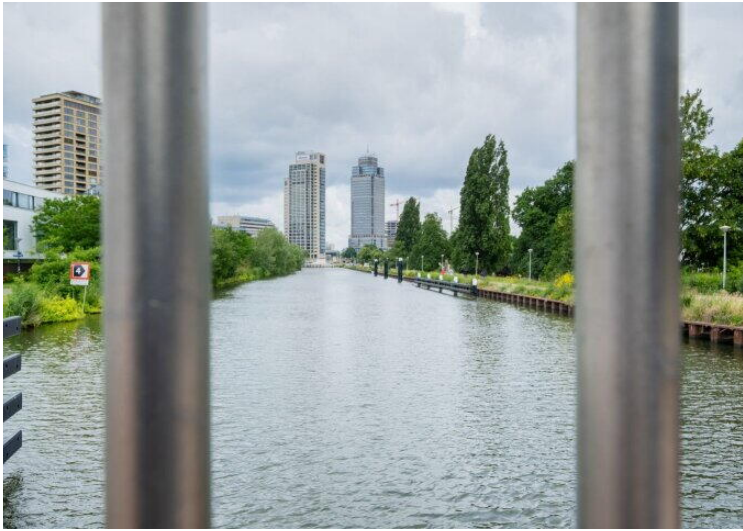


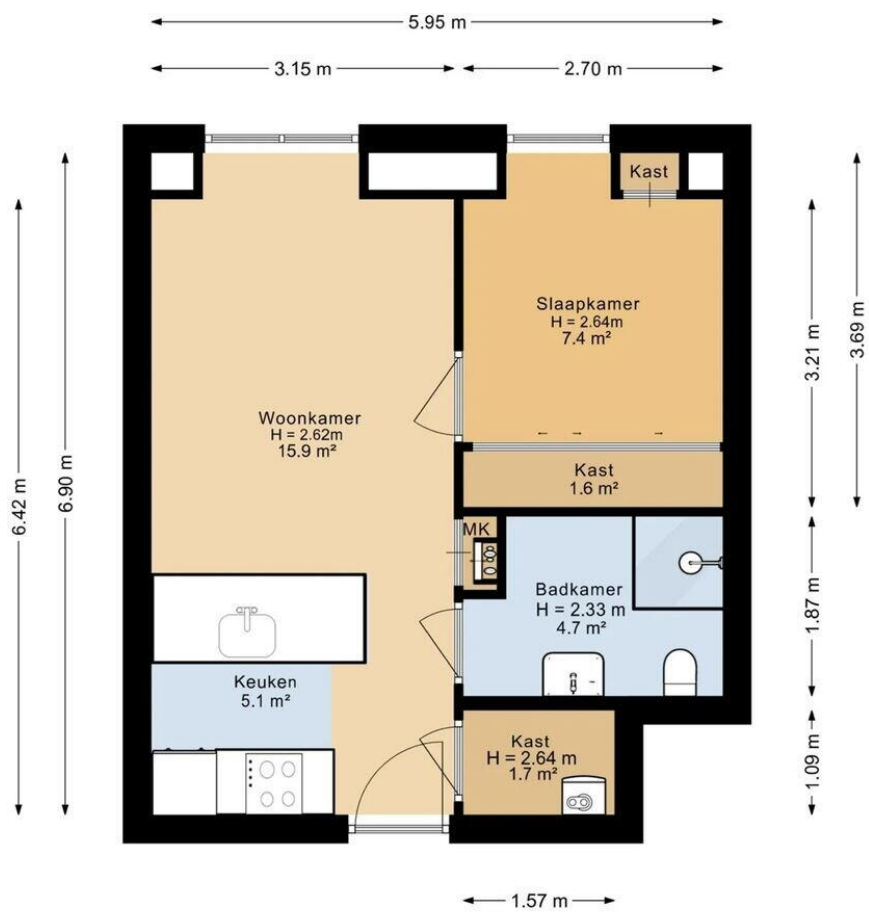












Meerluchtlaan 42

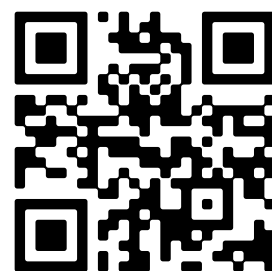
www.meerluchtlaan42.nl



A'dam Good Story.com

Claus van Amsbergstraat 38
1102AZ, Amsterdam

www.adamgoodstory.com
06 - 403 404 37



Scan Mij!