

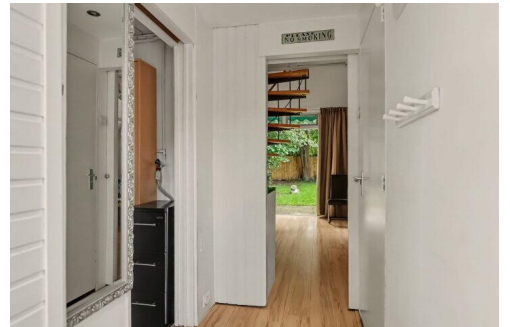
Opmeer

De Dreef 3 B054 | Vraagprijs € 179.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.DEDREEF3B054.NL



Type object:	Bungalow, hoekwoning
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	61 m ²
Perceeloppervlakte:	235 m ²
Inhoud:	137 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.dedreef3b054.nl



Omschrijving

De Dreef 3 B054, 1716 KK Opmeer

Betaalbaar wonen met elke dag een vakantiegevoel!

Ben jij op zoek naar een betaalbare starterswoning of droom je ervan om het hele jaar door het vakantiegevoel te ervaren? Dan is dit jouw kans! Op het prachtige Park West-Friesland bieden wij deze verrassend ruime recreatiewoning aan. En het mooie is: wil jij hier permanent verblijven? Dan begeleiden wij je bij het volledige traject. Wij kunnen dit huis onder voorwaarden aanbieden met 2% overdrachtsbelasting, of zelfs 0% als jij starter bent. Daarnaast kan dit huis in box 1 vallen waardoor je rente van je hypotheek aftrekbaar is.

Wij hebben bijna altijd verschillende bungalows in de verkoop, al staan deze niet allemaal zichtbaar op websites. Op basis van jouw wensen vinden wij samen een passende woonplek.

Deze woning beschikt over drie slaapkamers en is daarmee verrassend ruim. De zonnige tuin ligt op het zuidwesten, zodat je optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon. Verder beschik je over een praktische berging voor fietsen en tuingereedschap en kun je parkeren op eigen terrein of op de centrale parkeerplaats. Het huis wordt volledig gemeubileerd verkocht.

Het park zelf is een heerlijke plek om te wonen en te recreëren. Je geniet hier dagelijks van uitstekende voorzieningen zoals een verwarmd buitenzwembad, tennisbanen, een basketbalveld, een speeltuin, een snackbar en veel groen. Een plek waar kinderen veilig kunnen spelen en waar je zelf heerlijk tot rust komt. En dat alles voor parkkosten van slechts € 1.160,- per jaar – een bijzonder aantrekkelijk bedrag.

Goed om te weten: op dit moment is inschrijving bij de gemeente nog niet mogelijk. De gemeente heeft echter samen met het park een intentieovereenkomst gesloten om permanente bewoning in de toekomst mogelijk te maken. Dat biedt interessante perspectieven voor de komende jaren.

Zie jij jezelf hier al wonen of recreëren? Neem dan snel contact met ons op. Woningen met zoveel mogelijkheden én zo'n aantrekkelijke prijsstelling zijn schaars!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 179.000 k.k.
Permanente bewoning:	Nee

Bouw

Object type:	Bungalow, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met metaal
Permanente bewoning:	Nee

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	61 m²
Perceeloppervlakte:	235 m²
Inhoud:	137 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, beschutte ligging en in recreatiepark
Tuin:	Tuin rondom

Achtertuintuin rondom

Bergruimte

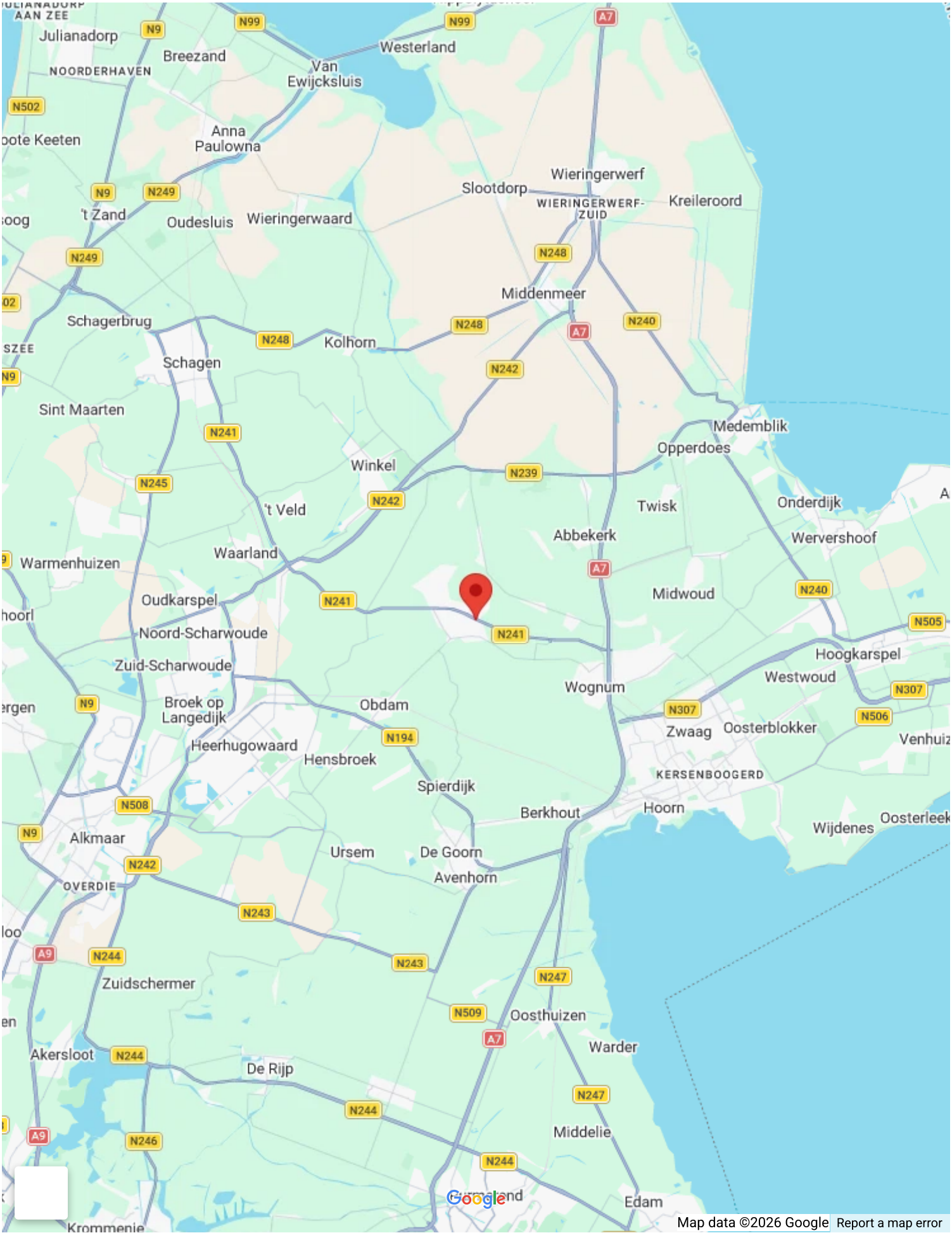
Schuur berging:Vrijstaand kunststof

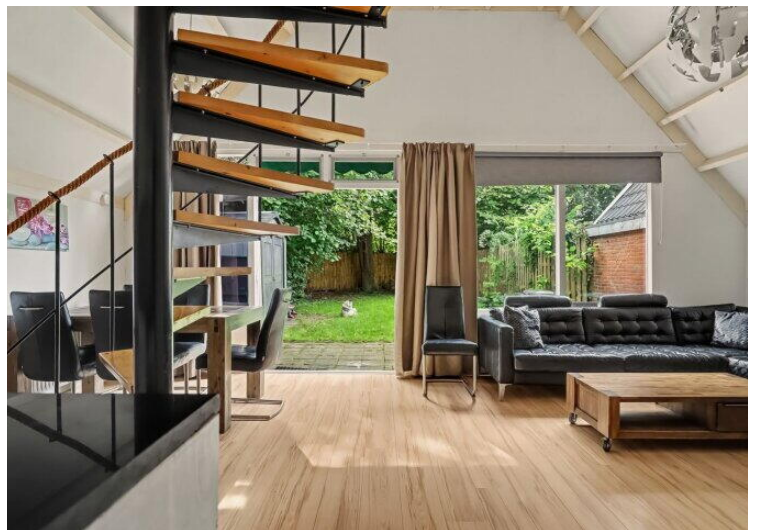
Soort parkeergelegenheid:Op eigen terrein

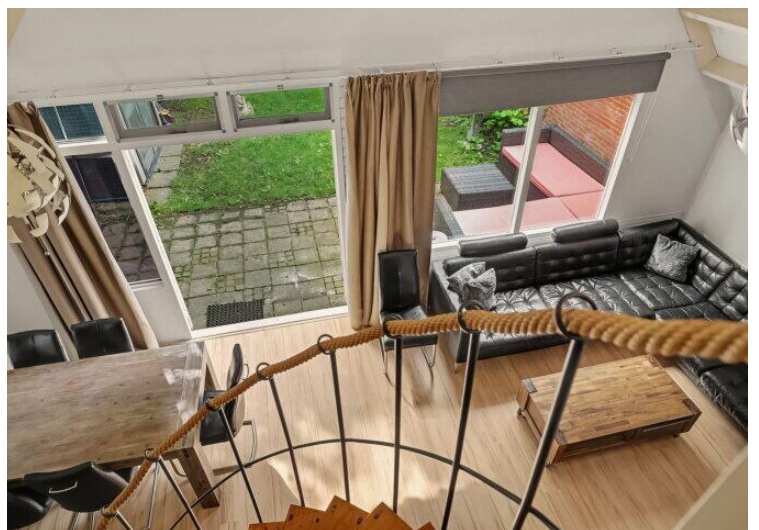
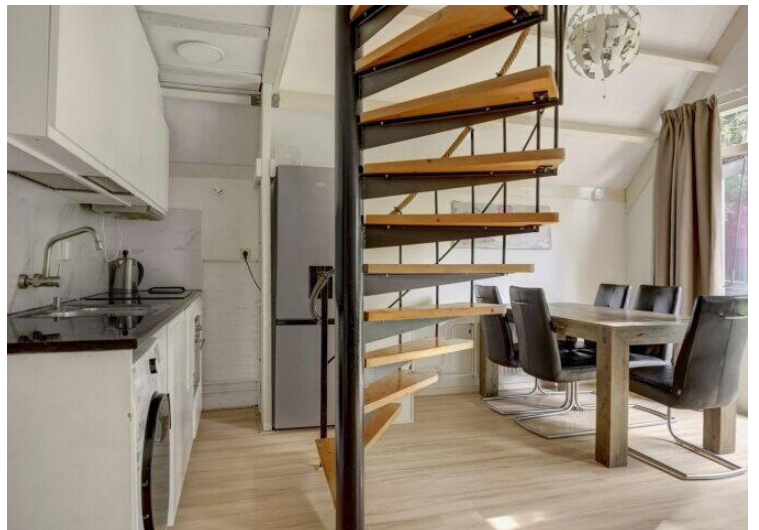
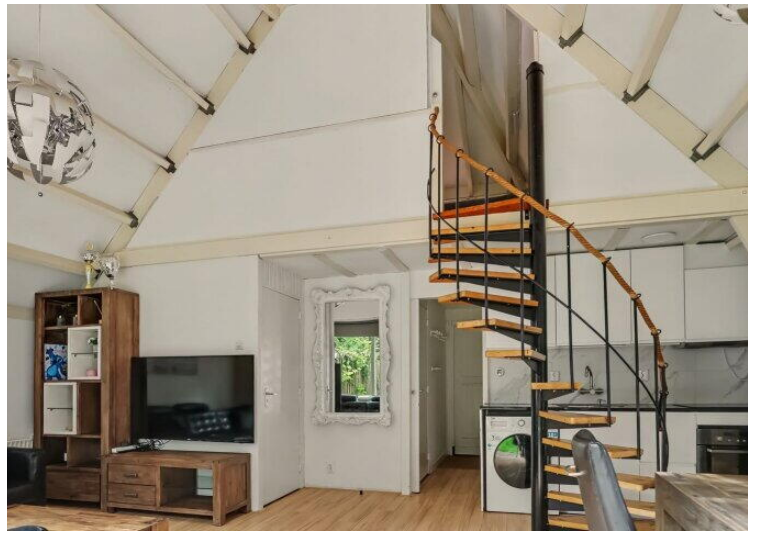
Op de kaart



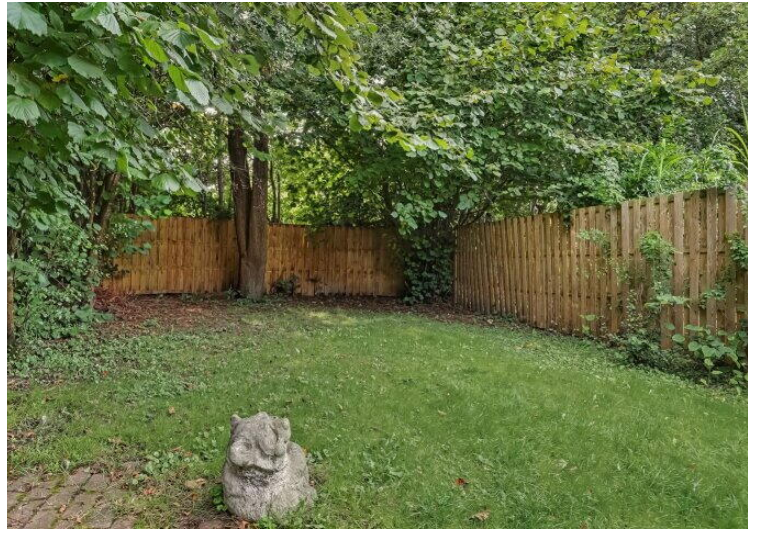
Op de kaart

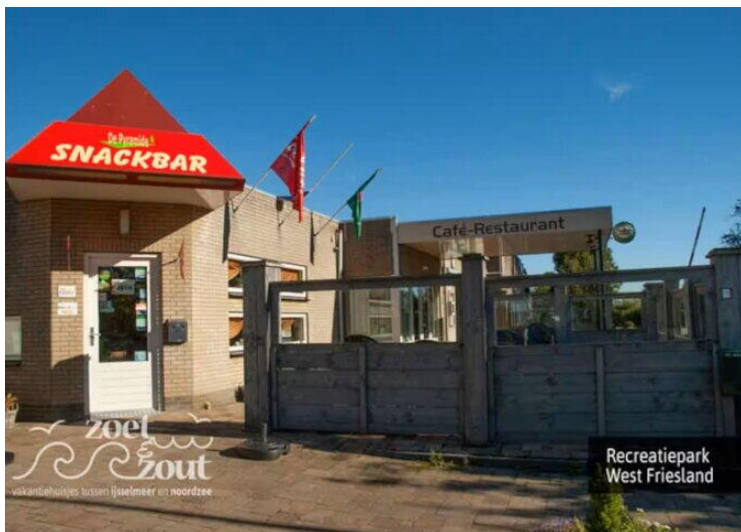
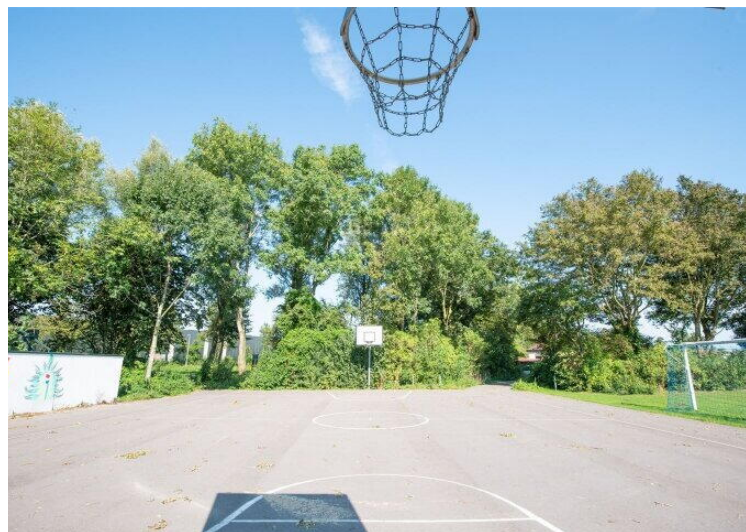
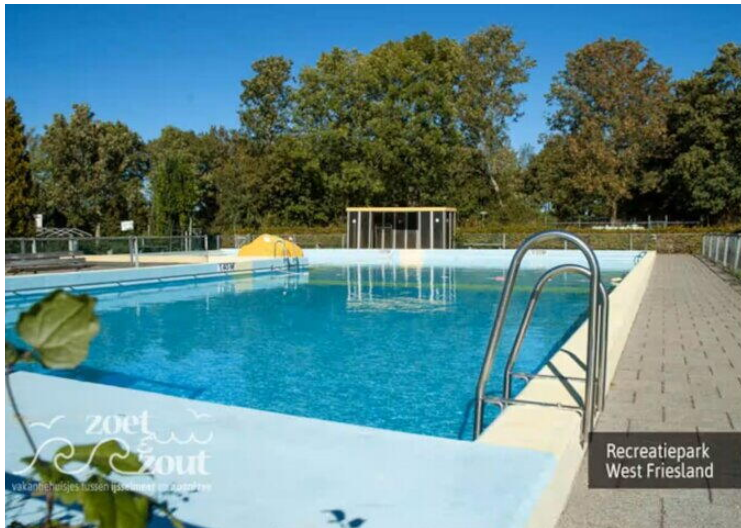












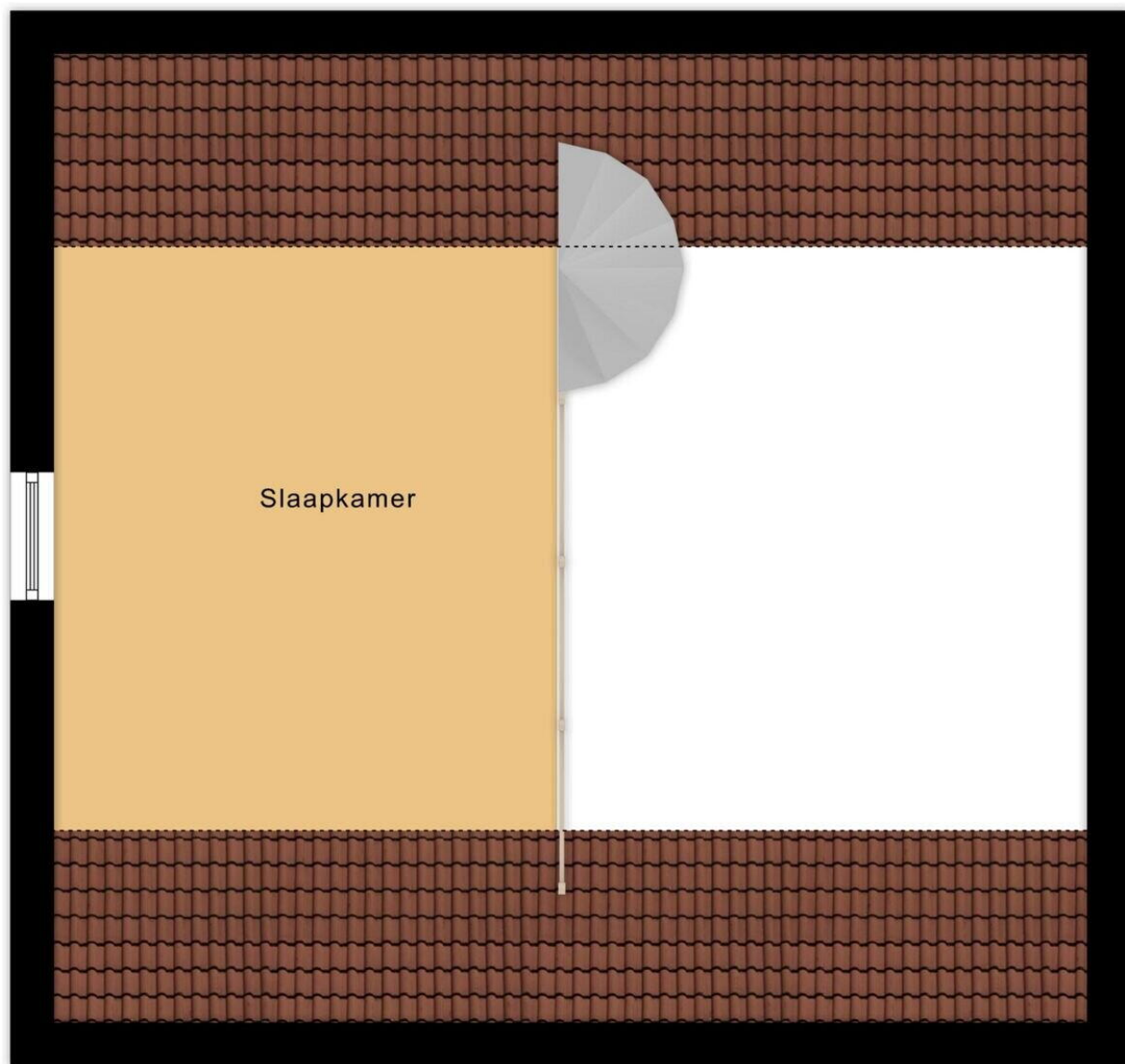
7.15 m

2.40 m 4.65 m



Begane Grond

3.45 m



6.70 m

7.15 m

1e Verdieping

De Dreef 3 B054

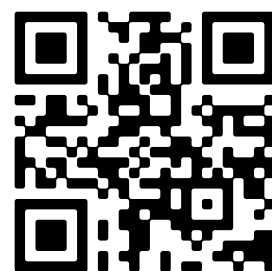
www.dedreef3b054.nl



ERA Dijkhuis Makelaars

Oosteinderweg 57 B
1687 AB, Wognum

www.dijkhuismakelaars.nl
0229 - 840 716



Scan Mij!