

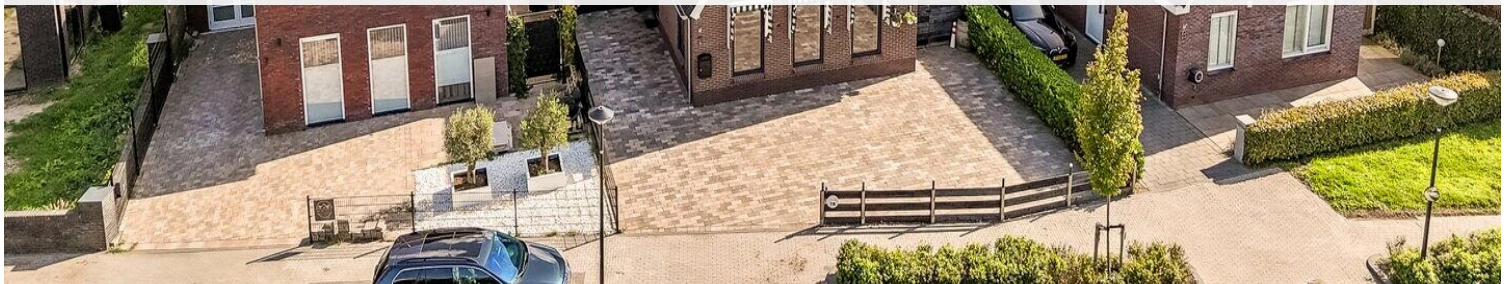
Lelystad

Waterkersstraat 7 A | Vraagprijs € 775.000 k.k.



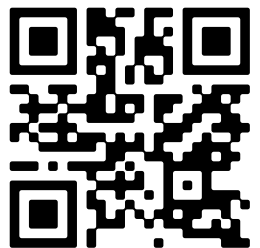
BESCHIKBAAR

WWW.WATERKERSSTRAAT7A.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2023
Woonoppervlakte:	186 m ²
Perceeloppervlakte:	436 m ²
Inhoud:	792 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.waterkersstraat7a.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Waterkersstraat 7 A, 8245 LC Lelystad

UNIEKE KANS: RECENT GEBOUWDE VILLA MET VEEL RUIMTE EN SLAAP- EN BADKAMER OP DE BEGANE GROND

Bent u op zoek naar een recent gebouwde en levensloopbestendige woning, gelegen in de jonge en kindvriendelijke wijk Warande in Lelystad? Wilt u niet wachten op nieuwbouw, maar wél genieten van een moderne woning die instapklaar is? Dan is deze woning absoluut het bekijken waard!

Met ruim 205m² woonoppervlak biedt deze villa veel ruimte. De woning beschikt over een royale woonkamer, een leefkeuken met kookeiland, een ruime bijkeuken en een compleet slaapgedeelte op de begane grond met slaapkamer, inloopkast en badkamer en-suite. Op de eerste verdieping bevinden zich nog vier slaapkamers en een tweede badkamer. Buiten beschikt de woning over een onderhoudsvriendelijke achtertuin met een ruime tuinkamer, buitenkeuken en aangrenzende berging. Verder zijn er een garage en parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. De woning is voorzien van energielabel A++, 39 zonnepanelen, vloerverwarming en HR++ beglazing.

Deze woning is gelegen in Warande welke ruim is van opzet met een prachtig park (Olmenpark), diverse speelplaatsen, maar ook twee basisscholen met opvang, een supermarkt en diverse andere voorzieningen. U woont op loopafstand van het bos/wandelgebied Hollandse Hout, het grootschalig natuurgebied Oostvaardersplassen en recreatieplas Het Bovenwater. Met de fiets of auto bereikt u eenvoudig het centrum van Lelystad en het Centraal Station! De A6 richting Amsterdam, Amersfoort, maar ook het Noorden van het land bereikt u binnen 5 autominuten.

Interesse? Maak dan snel, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, een afspraak en kom deze prachtige woning bezichtigen!

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang naar de verdieping; toegang tot de woonkamer middels dubbele stalen deuren; royale woonkamer van 41m² met grote raampartijen langs 3 zijden van de woning; grote en luxe uitgevoerde leefkeuken aan de tuinzijde van de woning van 28,4m² met kookeiland; de keuken is ondermeer voorzien van de volgende (Bosch) inbouwapparatuur: een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiger, oven, stoomoven, koelkast, vriezer, vaatwasser, Quooker en een in een koffiecorner met spotjes en kastruimte ingebouwd volautomatisch koffieapparaat; vanuit de keuken komt u via een tussenhal bij de bijkeuken, met de witgoedaansluitingen, bij het slaapgedeelte; slaapkamer met inloopkast van samen 26m² en een badkamer en suite van 10,1m² welke is voorzien van volledige betegeling, inbouwspots, toilet, een wastafelmeubel, ligbad en aparte inloop (regen)douche.

De begane grond is voorzien van een fraaie houtlook tegelvloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping: Ruime overloop met dakraam; VIER slaapkamers van respectievelijk 9,6-, 9,5-, 9,5- en 9,6m²; tweede badkamer met inbouwspots, een wastafel met meubel en een inloop (regen)douche; separaat toilet

Vliering: Middels een vaste trap te bereiken zolderverdieping met bergruimte welke als slaap-/ logeerkamer is

ingericht.

Tuin: Door de openslaande deuren vanuit de keuken krijgt u toegang tot de achtertuin. De onderhoudsvriendelijke, vrijwel volledig betegelde tuin op het (zuid)oosten beschikt over een grote tuinkamer incl. buitenkeuken en geschakelde berging. Een heerlijke plek om samen te komen met vrienden of familie!

De achtertuin is georiënteerd op het oosten en meet 7,65 meter diep en 8,31 meter breed. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een ruime tuinkamer. De tuinkamer is ingericht als extra leefruimte en biedt plaats aan een royale zithoek, eettafel en buitenkeuken. Aansluitend bevindt zich een berging voor extra opslagruimte. De tuin biedt hiermee een extra ruimte die gedurende een groot deel van het jaar gebruikt kan worden. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein (oprit).

Prijs: € 775.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2023
- Perceeloppervlakte: 436m²
- Woonoppervlakte: 206m²
- Overig inpandige ruimte: 10m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 16m²
- Externe bergruimte: 47m²
- Inhoud: 800m³
- Recent gebouwde villa, levensloopbestendig en helemaal instapklaar
- Slaapkamer met inloopkast en badkamer en suite op de begane grond
- VIER slaapkamers en een tweede badkamer op de verdieping
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met grote tuinkamer en buitenkeuken
- Kindvriendelijke nieuwbouwwijk met alle voorzieningen in de directe omgeving
- Ideaal gelegen ten opzichte van het stadscentrum en station van Lelystad en de uitvalswegen richting de Randstad
- Energielabel: A++, voorzien van 39 zonnepanelen, vloerverwarming en HR ++ beglazing
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 775.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	186 m²
Perceeloppervlakte:	436 m²
Inhoud:	792 m³
Overige inpandige ruimte:	31 m²
Externe bergruimte:	50 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	2 douches, ligbad, toilet, 2 wastafels, en 2 wastafelmeubels
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A++
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin 64 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

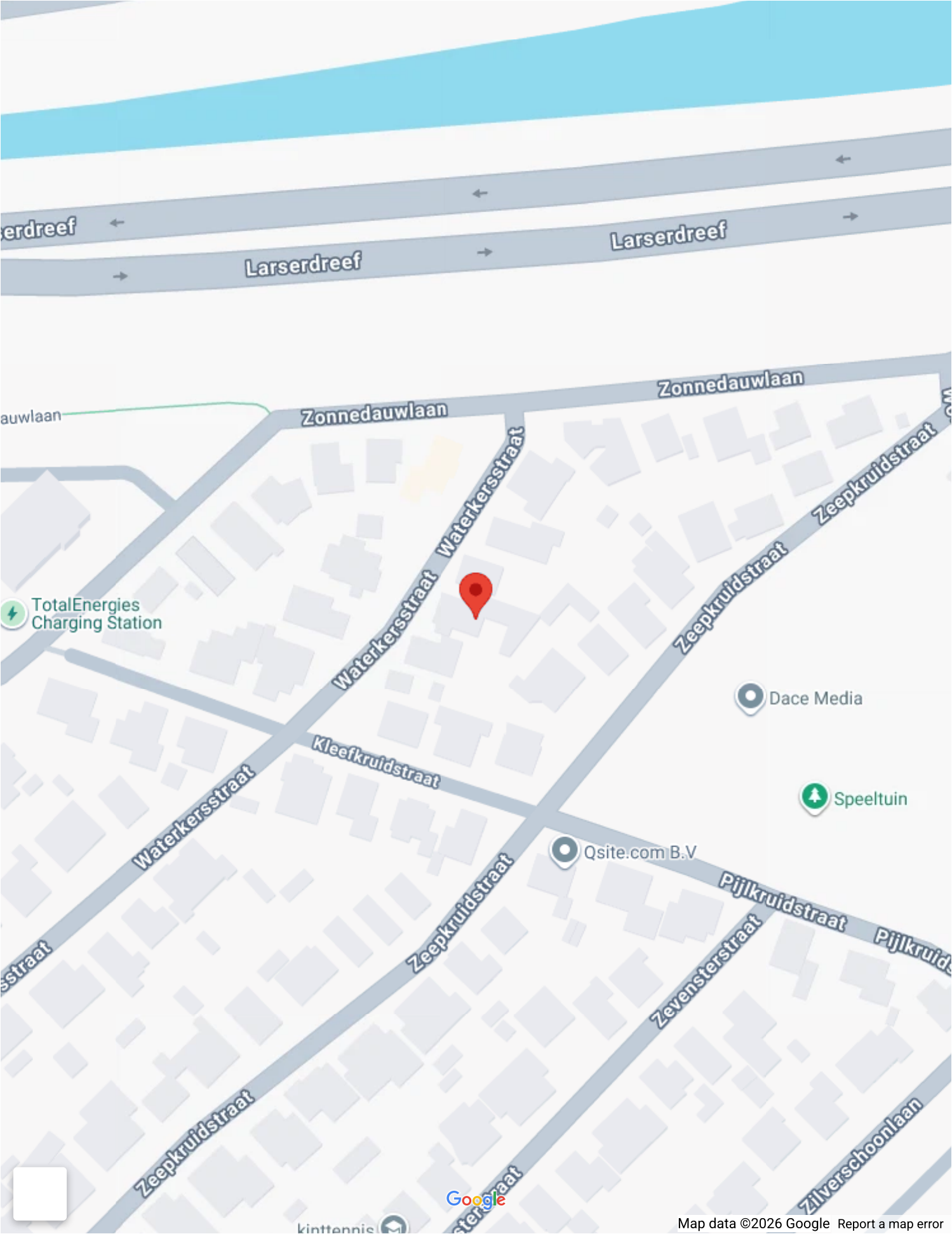
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

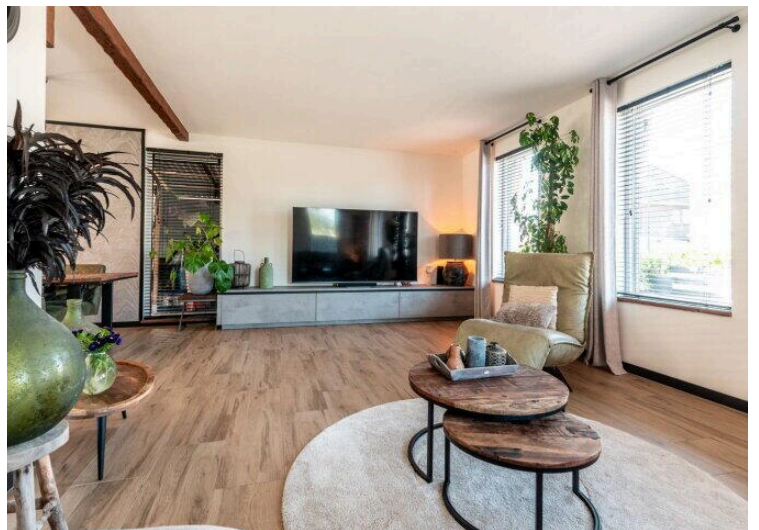
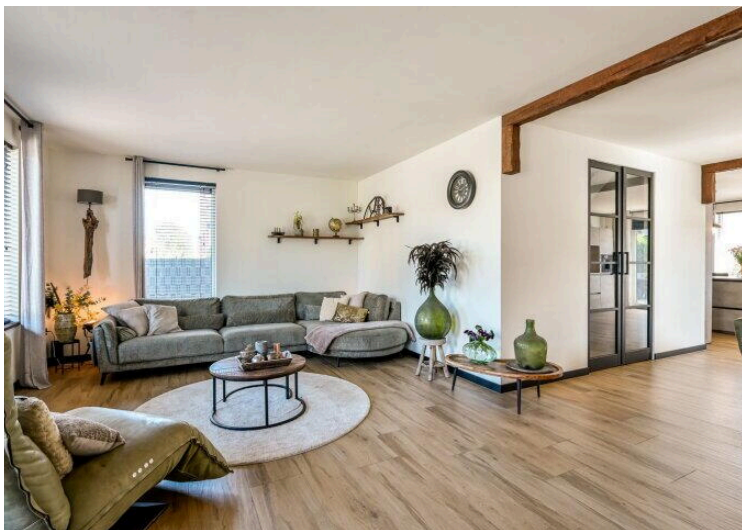
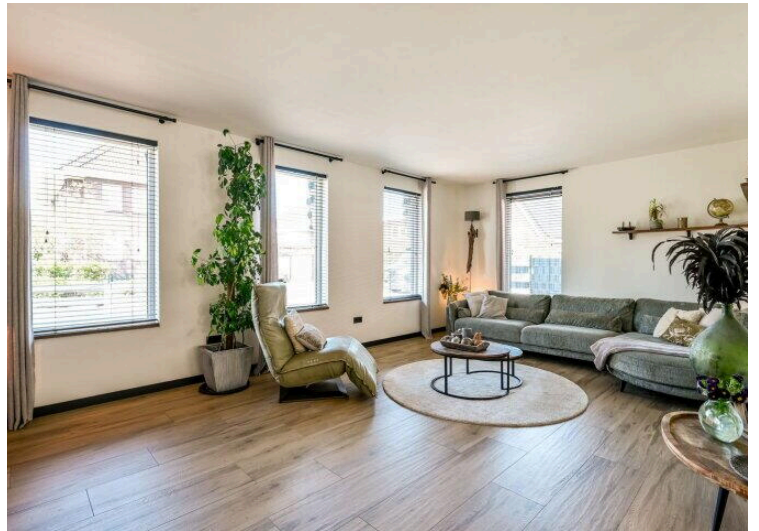
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1

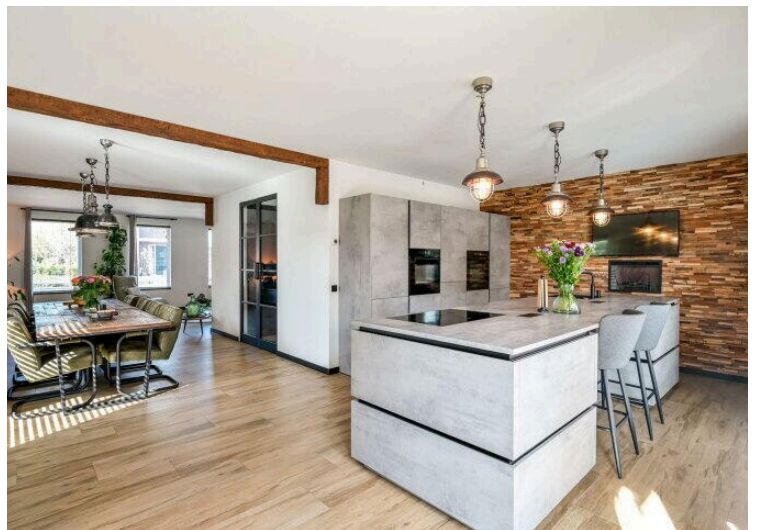
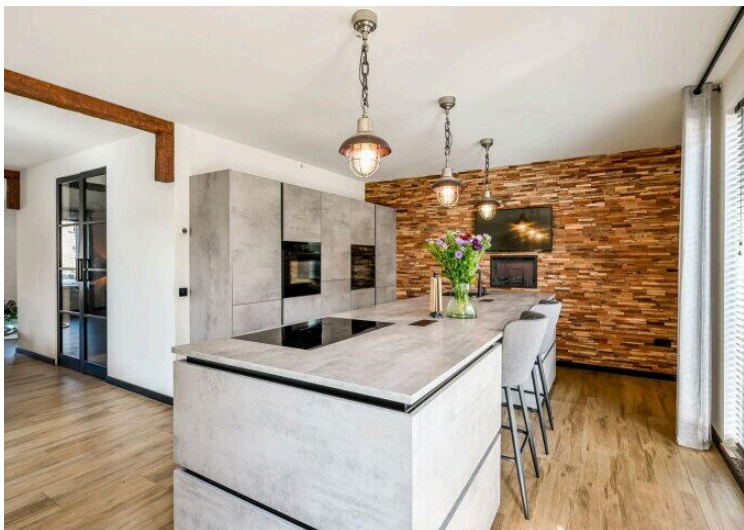
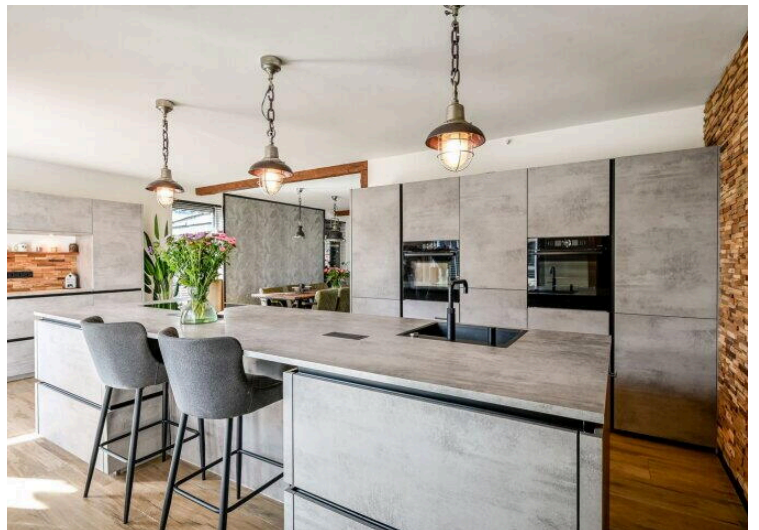
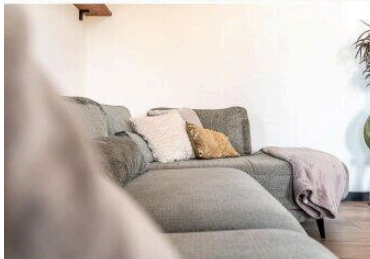
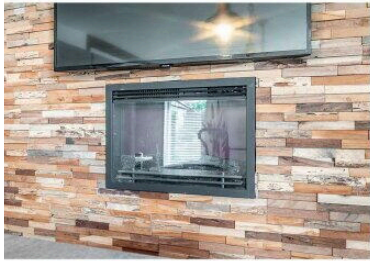
Op de kaart

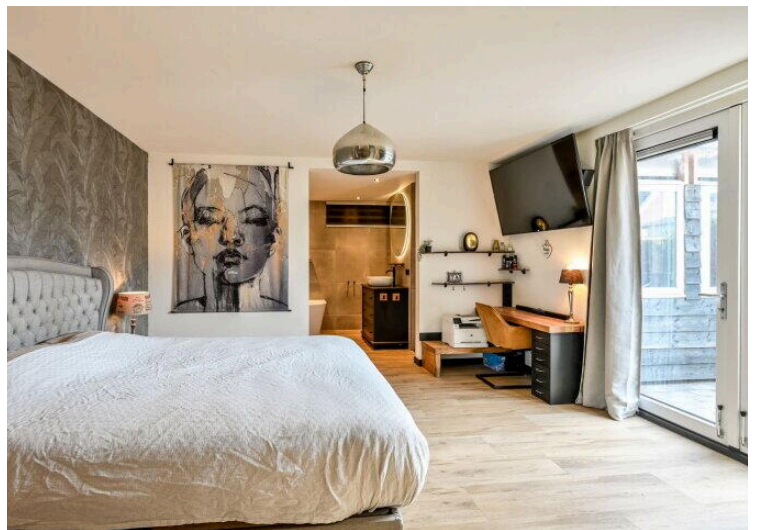
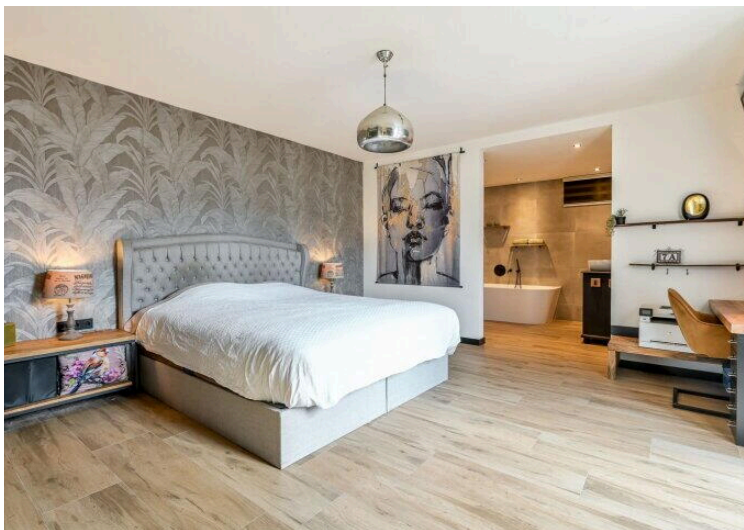
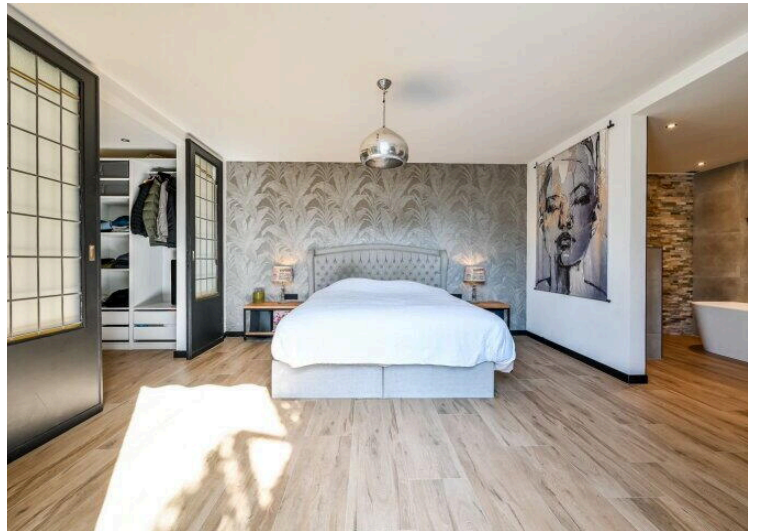
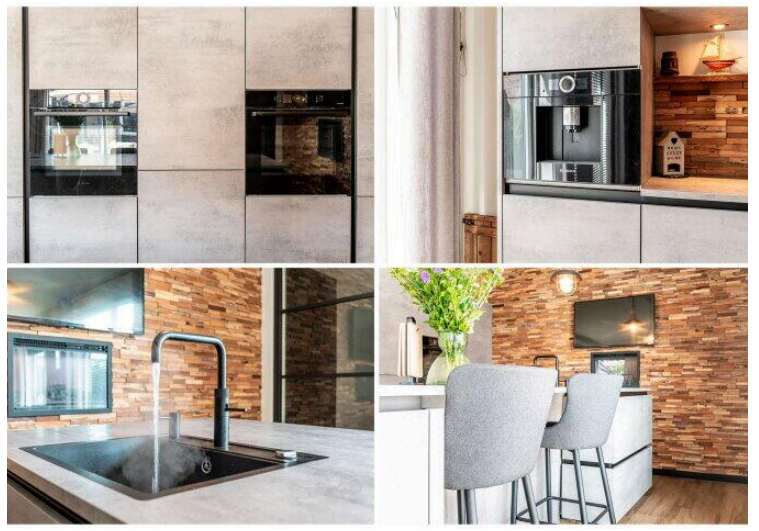


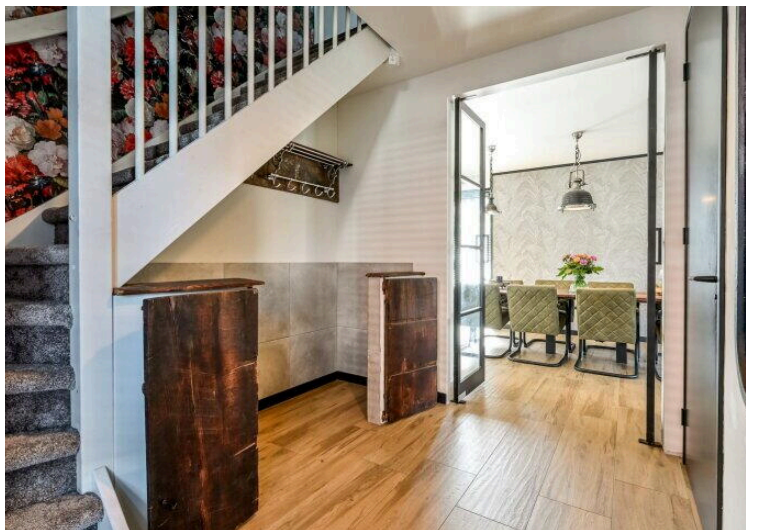
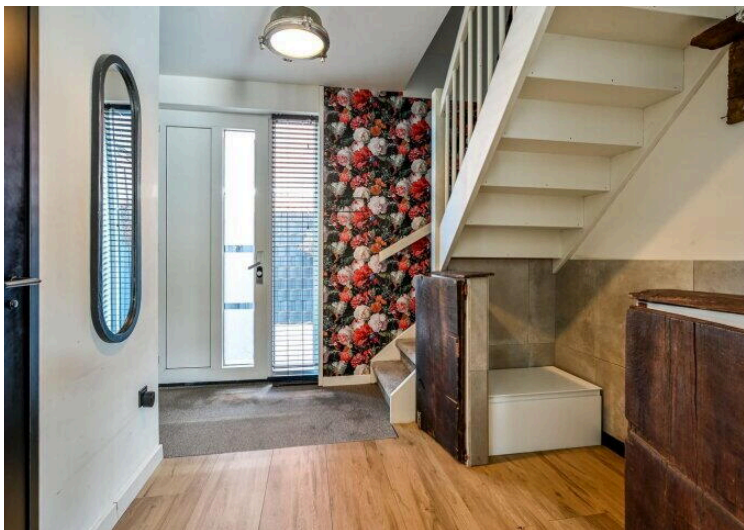
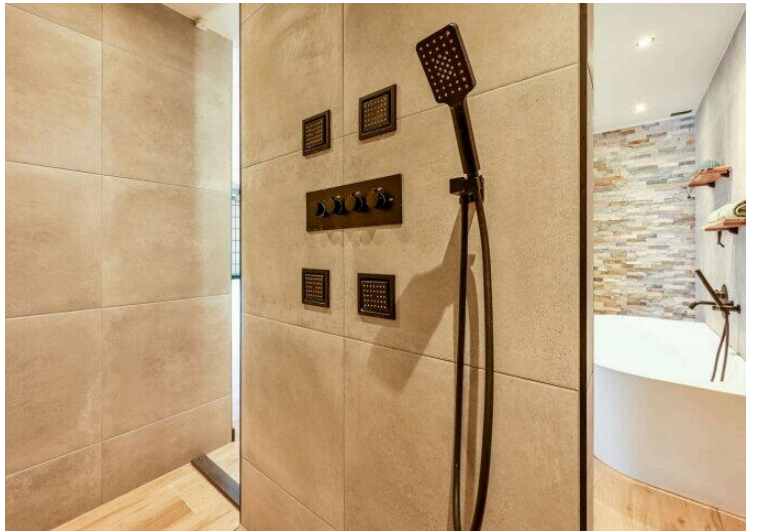
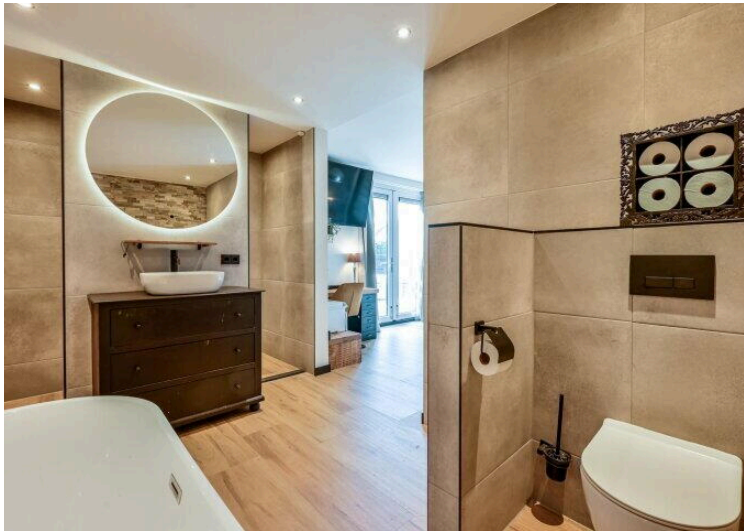
Op de kaart

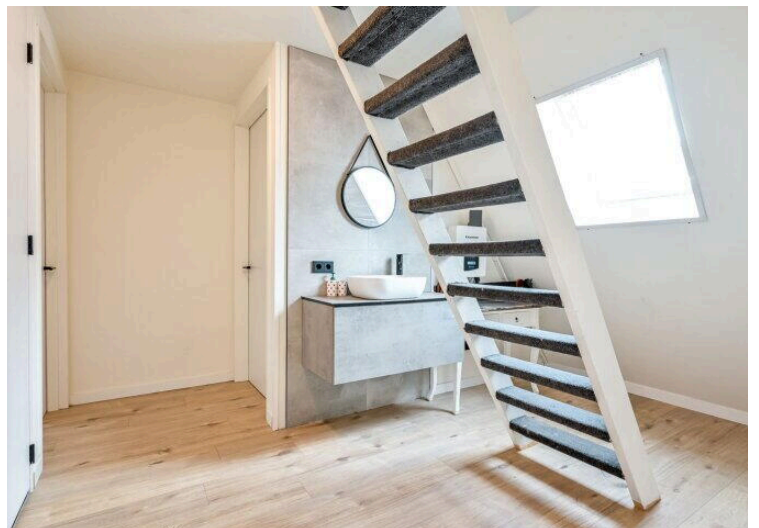
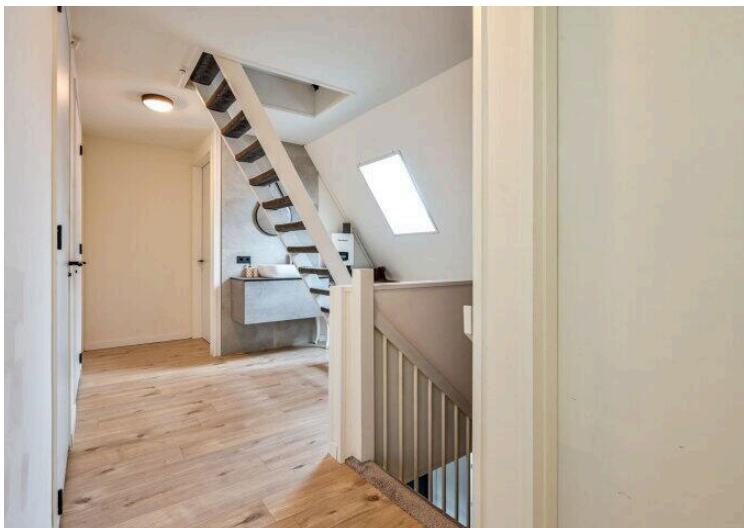
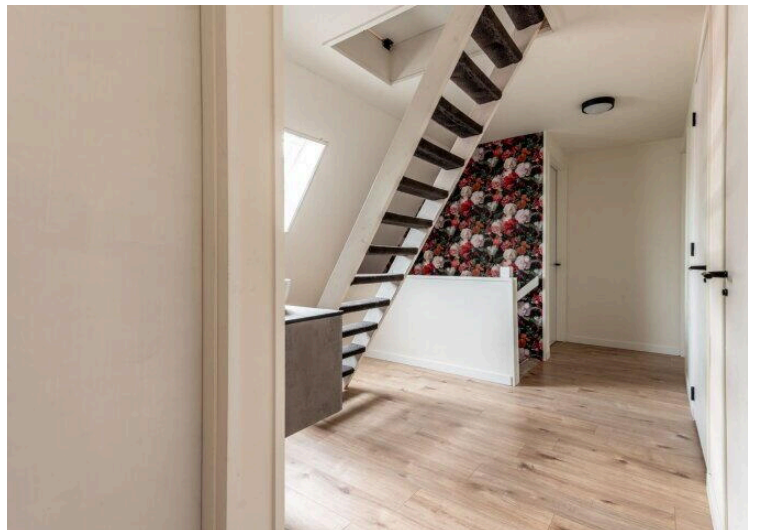


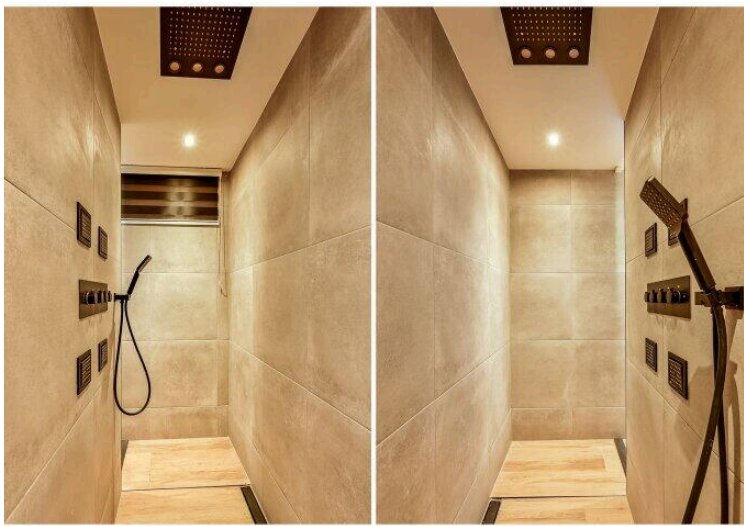
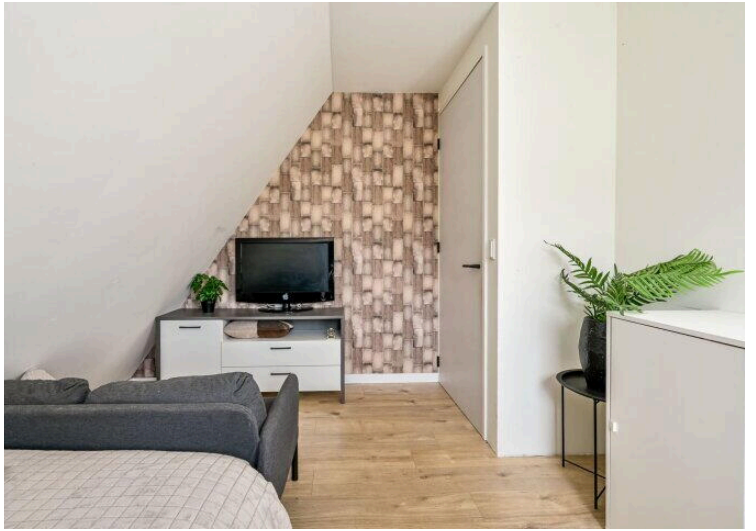


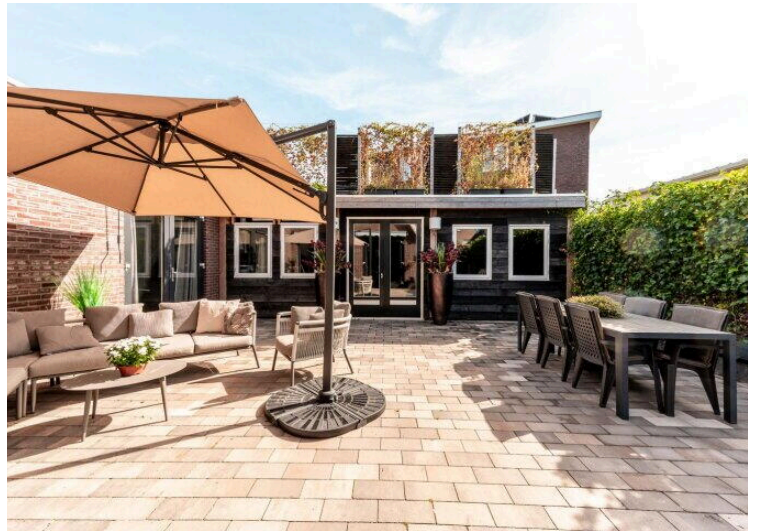
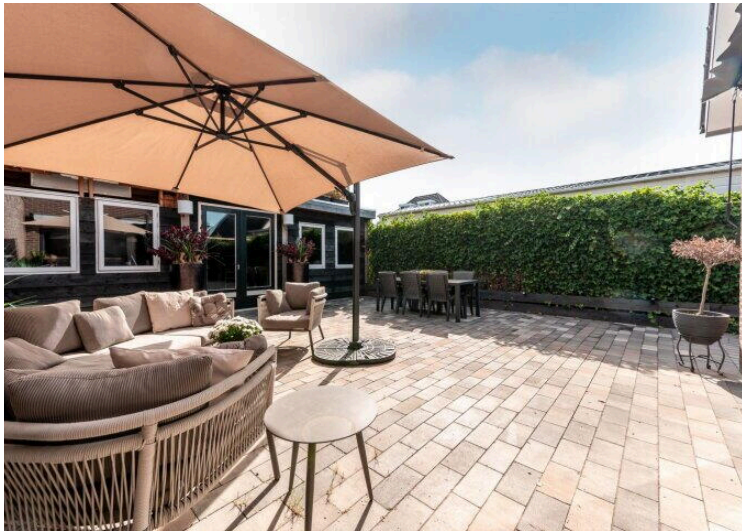


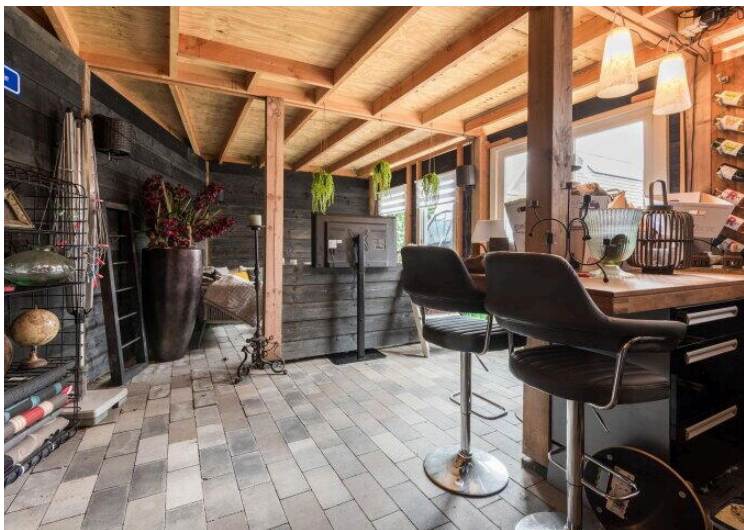
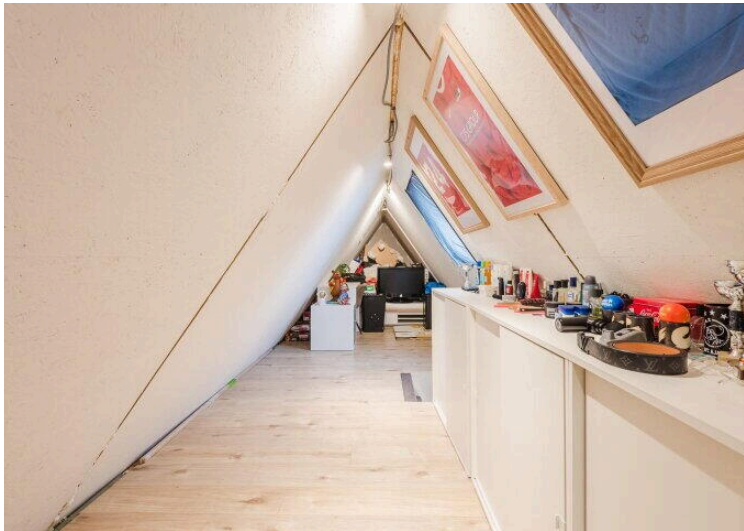
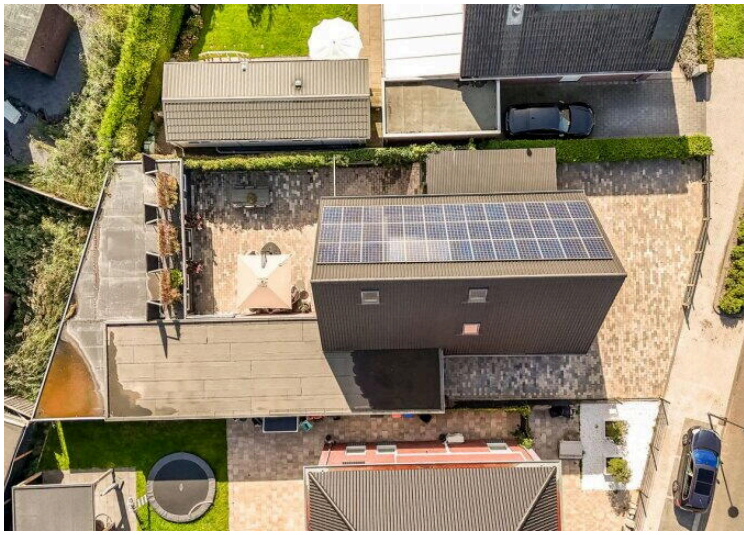






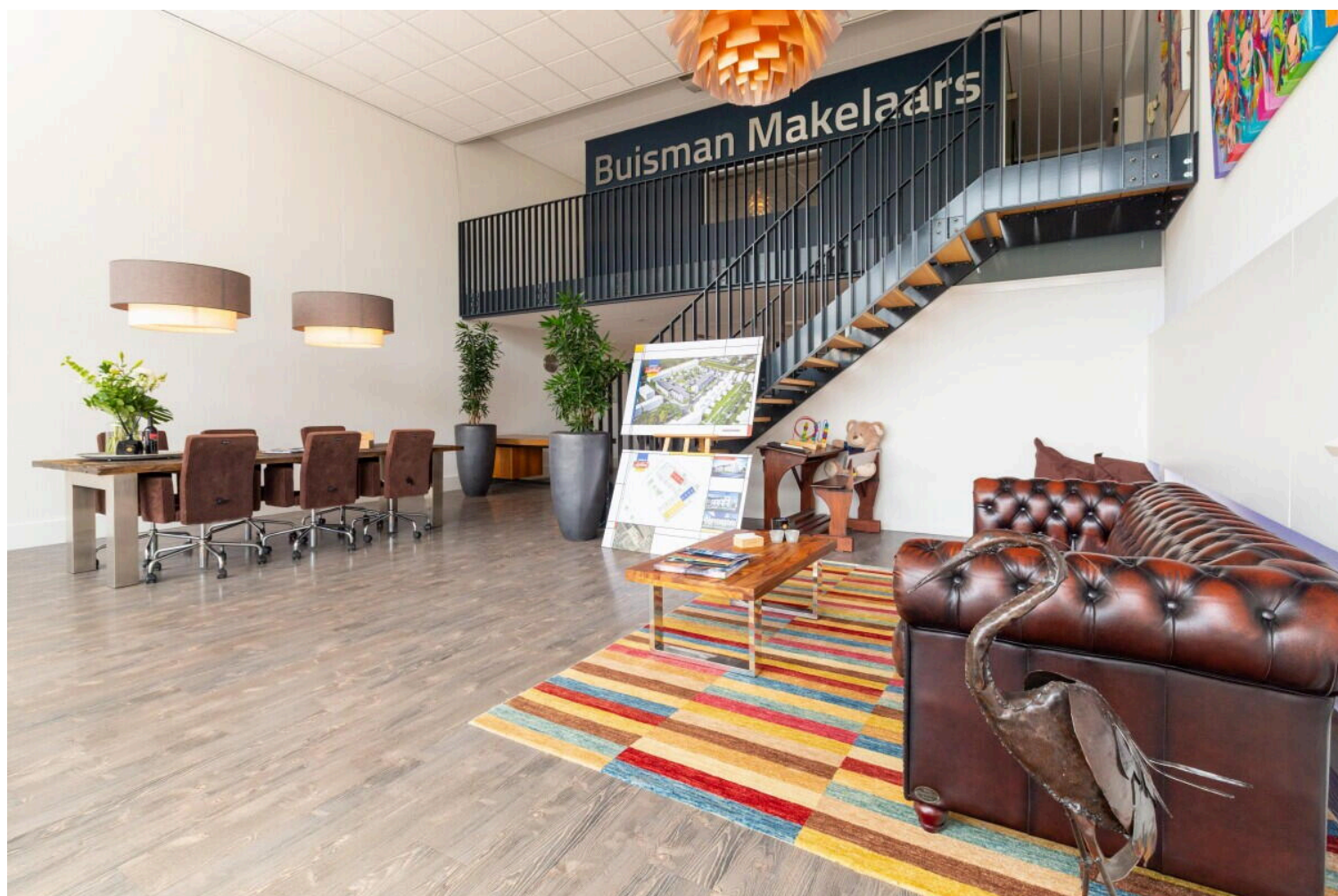






Waterkersstraat 7 A

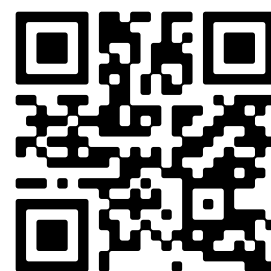
www.waterkersstraat7a.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!