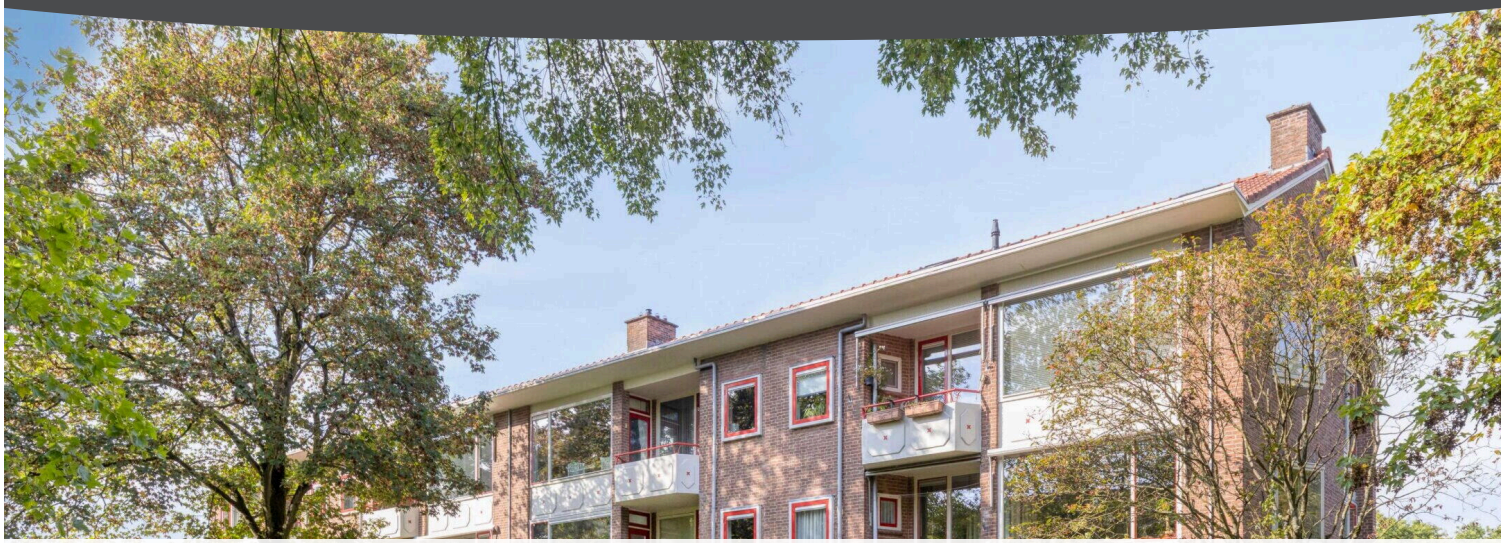
Amersfoort

Einsteinstraat 10 A | **Vraagprijs € 400.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.EINSTEINSTRAAT10A.NL









Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1956
Woonoppervlakte:	94 m²
Inhoud:	317 m³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.einsteinstraat10a.nl

VLAMING
makelaar & taxateur

Omschrijving

Einsteinstraat 10 A, 3817 JS Amersfoort

EEN 5 KAMER APPARTEMENT MET WOONKEUKEN, MULTIFUNCTIONEEL SOUTERRAIN IN RUSTIGE EN BOSRIJKE OMGEVING

Wonen aan de rand van het bos, in een rustige straat in het groene Leusderkwartier, terwijl de stad gewoon binnen handbereik is. Bij de Einsteinstraat 10A in Amersfoort komt dat allemaal samen!

ALLE RUIMTE
Dit goed onderhouden appartement uit 1956 biedt meer dan je op het eerste gezicht verwacht. Met een woonoppervlakte van 94 m^2 en vijf kamers verdeeld over twee woonlagen dankzij het souterrain is er volop ruimte om je leven in te richten zoals jij dat wilt. Of je nu thuiswerkt, een logeerkamer wilt of gewoon wat extra ademruimte zoekt, hier heb je alle ruimte!

VOLLEDIG GERENOVEERD IN 2020
In 2020 is het appartement grondig aangepakt. De keuken is vernieuwd met een complete Bruynzeel opstelling inclusief alle inbouwapparatuur. De badkamer is opnieuw ingericht met een inloopdouche, wastafel en wasmachineaansluiting. Tegelijk werden ook het toilet en de vloeren vernieuwd. Op de begane grond ligt een warm eiken lamelparket, in het souterrain ligt tapijt. De woonkamer en de woonkeuken zijn beide ruim van formaat. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon. Op de begane grond vind je verder 2 slaapkamers en de ruime badkamer met o.a. inloopdouche en de loggia met opstelling van de CV ketel. Het souterrain bereik je vanuit de woonkamer. Daar vind je een ruime berging en de multifunctionele 3e werk-/slaapkamer met gevelramen.

GROEN EN GOED VERBONDEN: HET LEUSDERKWARTIER
Het Leusderkwartier is een fijne, rustige en zeer geliefde wijk in Amersfoort. Met de bosrand letterlijk om de hoek geniet je in de herfst van prachtige kleuren en rustige wandelingen. Tegelijk ben je op een kwartiertje in het centrum, en de uitvalswegen en het spoor zijn vlot bereikbaar. Een buurt voor wie rust zoekt zonder concessies te doen aan bereikbaarheid.

LAGE ENERGIELASTEN
Het appartement is deels voorzien van HR-beglazing en de gevels zijn na-geïsoleerd (IsoPearl). Ondanks energielabel E is het jaarlijkse gasverbruik van de huidige bewoner slechts 335 m^3, het elektraverbruik 864 kWh. Voor één persoon, maar ook als referentie voor nieuwe bewoners: dit appartement is dus behoorlijk zuinig in gebruik. De VvE is actief en gezond. De servicekosten bedragen 195 euro per maand.

BIJZONDERHEDEN
• Volledig gerenoveerd in 2020: Keuken, badkamer en toilet vernieuwd
• Groot souterrain bij de woning getrokken.
• Bosrijke, beschutte ligging in Amersfoort
• Actieve VvE

KOM JE KIJKEN?

We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming, Willeke van Munster of Anja van Ingen - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 195 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1956
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	94 m²
Inhoud:	317 m³
Overige inpandige ruimte:	2 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel,glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Bosch combiketel gas gestookt uit 2006 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand,aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht,beschutte ligging,in bosrijke omgeving
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van verwarming,voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

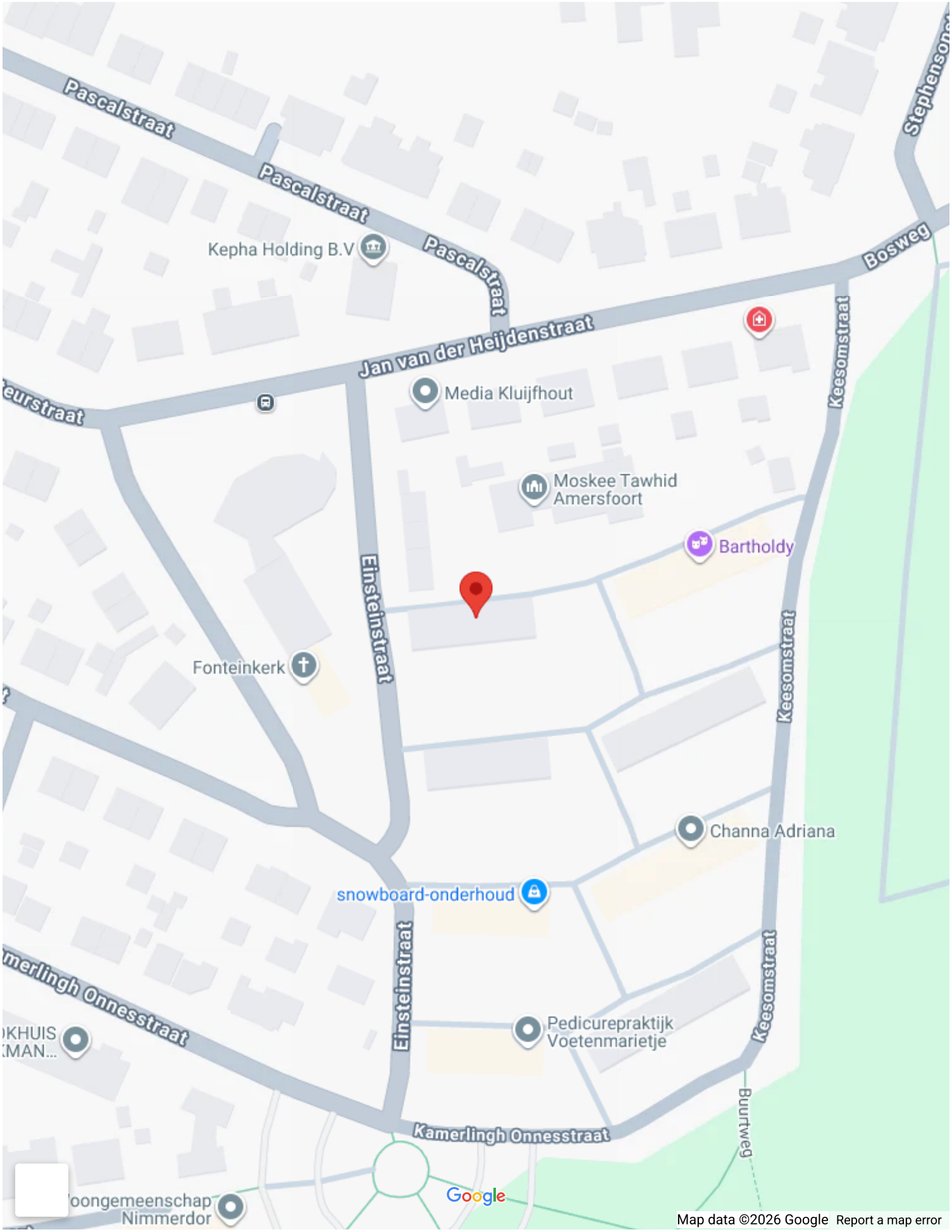
Garage

Soort garage:	Geen garage

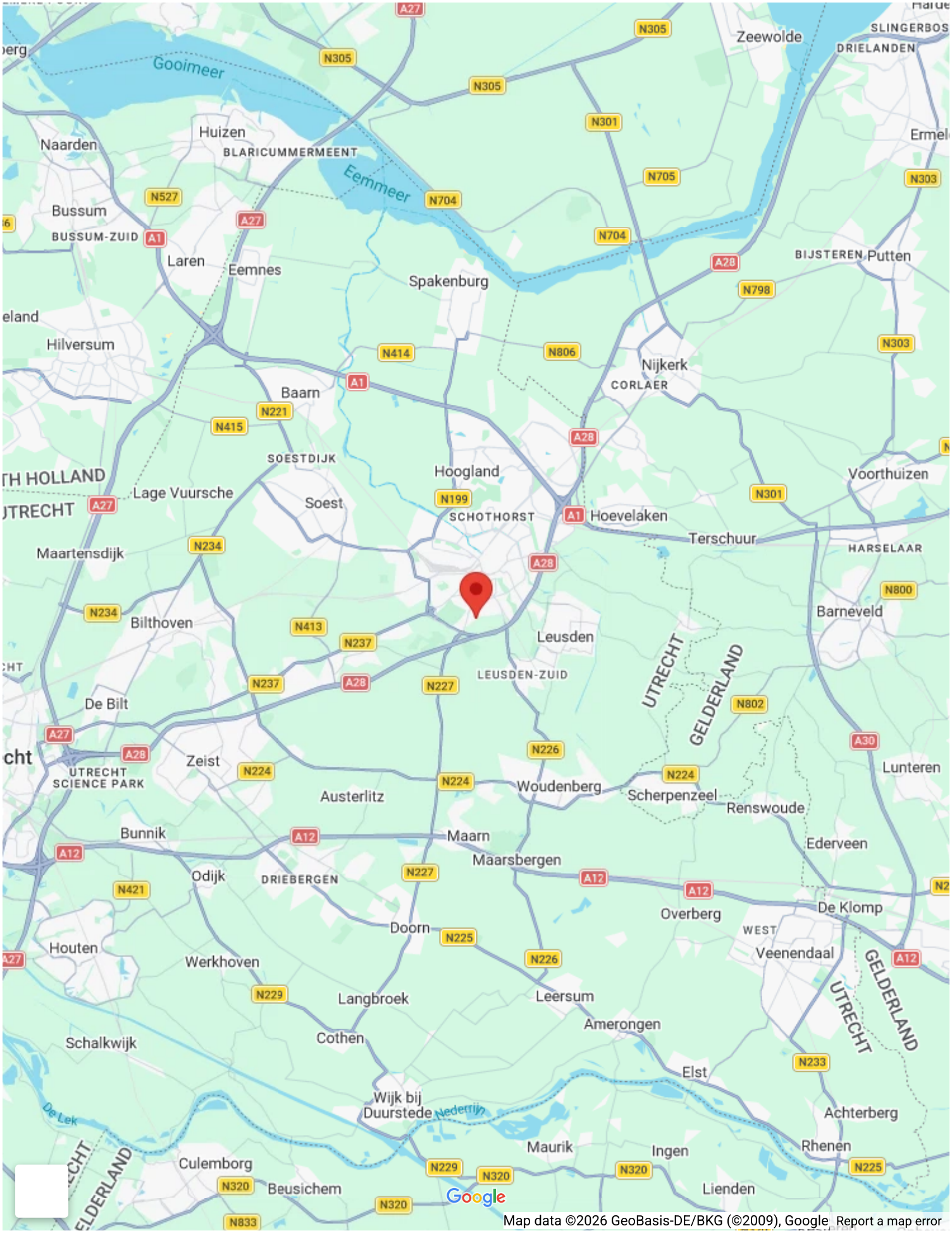
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 195 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Pascalstraat
Pascalstraat
Pascalstraat
Kepha Holding B.V
Bosweg
Jan van der Heijdenstraat
Media Kluijfhout
Keesomstraat
Moskee Tawhid Amersfoort
Bartholdy
Einsteinstraat
Fonteinkerk
Keesomstraat
Channa Adriana
snowboard-onderhoud
Einsteinstraat
Keesomstraat
Pedicurepraktijk Voetenmarietje
Kamerlingh Onnesstraat
Buurtweg
Nimmerdor
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Gooimeer
Eemmeer
Naarden
Huizen
BLARICUMMERMEENT
Bussum
BUSSUM-ZUID
Laren
Eemnes
Spakenburg
Hilversum
Baarn
SOESTDIJK
Lage Vuursche
Soest
Hoogland
SCHOTHORST
Hoevelaken
Terschuur
Nijkerk
CORLAER
Zeewolde
DRIELANDEN
BIJSTEREN
Putten
Voorthuizen
HARSELAAR
Barneveld
Maartensdijk
Bilthoven
Leusden
LEUSDEN-ZUID
De Bilt
UTRECHT SCIENCE PARK
Zeist
Austerlitz
Woudenberg
Scherpenzeel
Renswoude
Lunteren
Ederveen
Bunnik
Maarn
Maarsbergen
Odijk
DRIEBERGEN
Overberg
De Klomp
WEST
Veenendaal
Houten
Werkhoven
Doorn
Langbroek
Leersum
Amerongen
Schalkwijk
Cothen
Elst
Wijk bij Duurstede
Nederrijn
De Lek
Achterberg
Rhenen
Maurik
Ingen
Culemborg
Beusichem
Lienden
UTRECHT
GELDERLAND
A27
A28
A1
A12
A30
N305
N301
N303
N704
N705
N527
N798
N414
N806
N221
N415
N199
N234
N800
N413
N237
N227
N802
N226
N224
N421
N225
N229
N320
N233
N833
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error













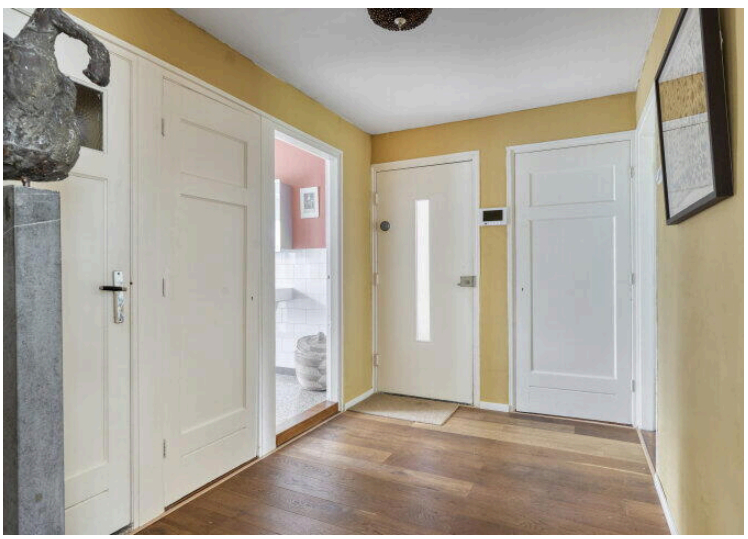




















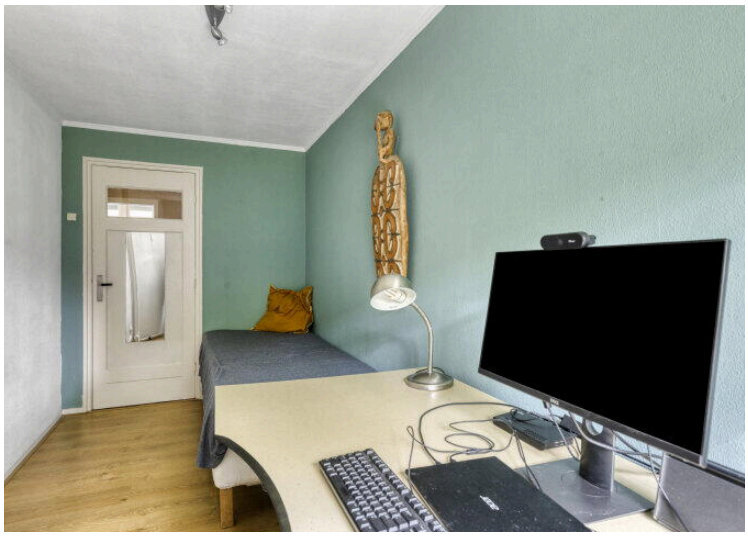




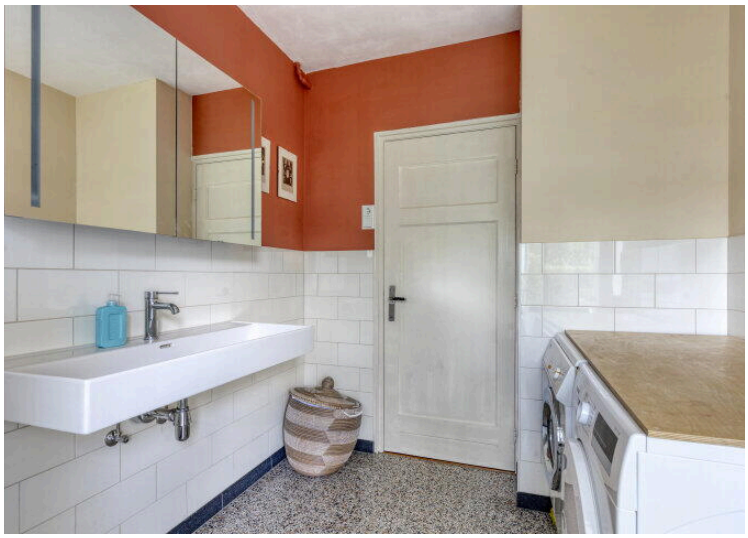



















Welkom in bosgebied Nimmerdor
Vrij wandelen op wegen en paden
VERBODEN TOEGANG
TUSSEN ZONSONDERGANG EN ZONSOPGANG
BUITEN WEGEN EN PADEN
MET MOTORVOERTUIG, BROMFIETS OF PAARD
Kijk voor meer informatie op www.amersfoort.nl
ART. 461 W.v.S.

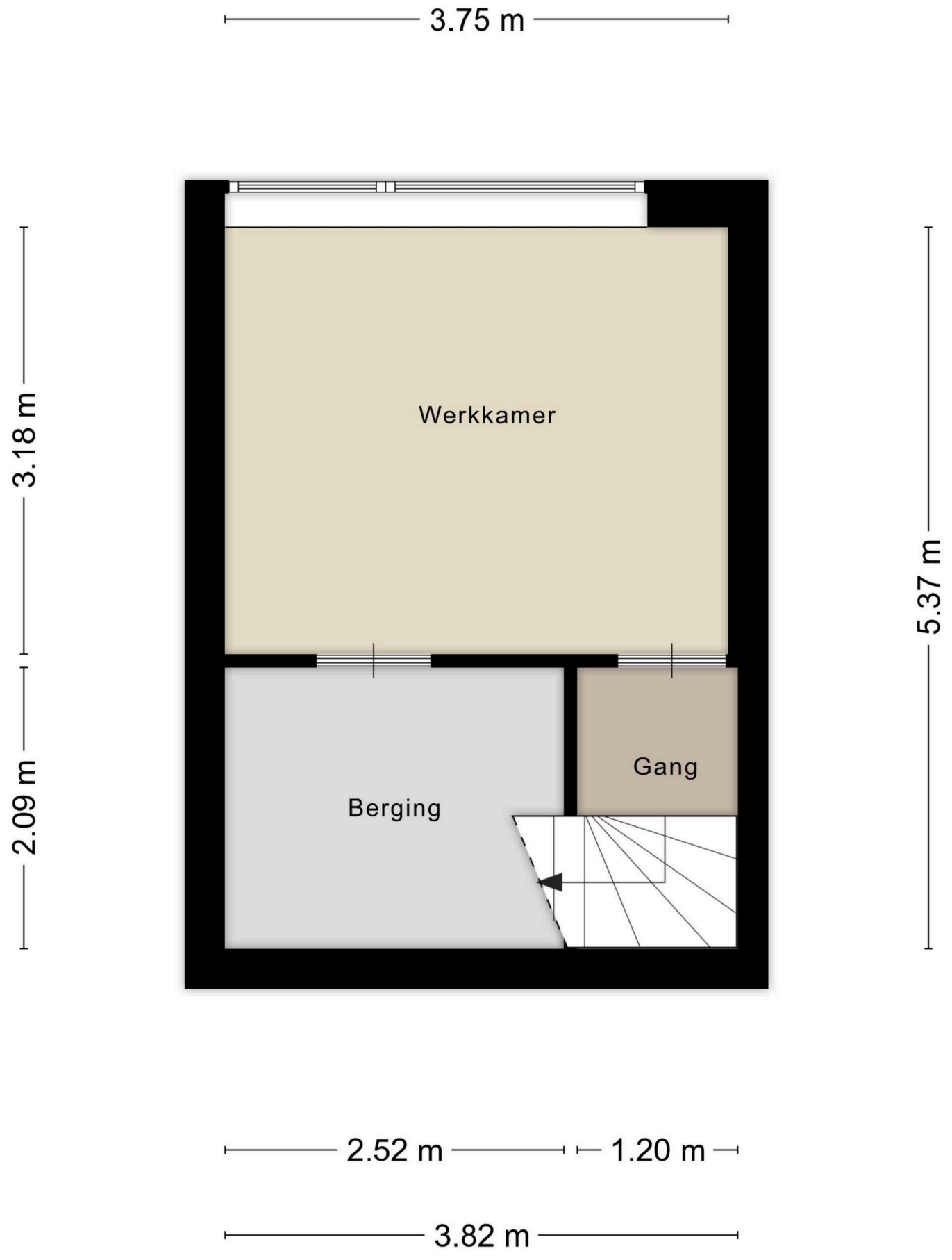





"Een huis dat helemaal bij jullie past?"
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.
De beste plek voor jou
NVM



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Einsteinstraat 10 A

www.einsteinstraat10a.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476

Scan Mij!