Wijchen

Watersnipstraat 10 | **Vraagprijs € 385.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.WATERSNIPSTRAAT10.NL







Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1966
Woonoppervlakte:	114 m²
Perceeloppervlakte:	125 m²
Inhoud:	405 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.watersnipstraat10.nl

Omschrijving

Watersnipstraat 10, 6601 EG Wijchen

Op een prettige en rustige locatie in Wijchen staat deze goed onderhouden tussenwoning met verrassend veel ruimte en een fijne, praktische indeling. De woning is door de jaren heen op verschillende punten gemoderniseerd en beschikt onder andere over een uitgebouwde keuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime tweede verdieping met een brede dakkapel. Met energielabel B, grotendeels kunststof kozijnen, dubbel glas en meerdere airco-units is ook aan het wooncomfort gedacht.

De Watersnipstraat ligt in een rustige woonomgeving met diverse voorzieningen in de buurt. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en het centrum van Wijchen zijn goed bereikbaar. Daarnaast zijn Nijmegen en de omliggende plaatsen dankzij de gunstige ligging en de nabijgelegen uitvalswegen goed te bereiken.

Indeling:

Begane grond:
Via de entree kom je in de hal met toegang tot de woonkamer. De woonkamer is ruim en sfeervol en beschikt over een nette laminaatvloer, gestucte wanden en plafond, airconditioning en een houtkachel. De grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd en bevindt zich de keuken. Deze keuken is in 2018 geplaatst en uitgevoerd in een witte kleurstelling met een zwart werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser, 5-pits gasfornuis en afzuigkap. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allemaal voorzien van een laminaatvloer. Twee van de slaapkamers beschikken over airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen. Eén van de slaapkamers is daarnaast voorzien van een elektrisch rolluik. De badkamer is in 2018 vernieuwd en is uitgevoerd met zwarte wand- en vloertegels. De badkamer beschikt over een douche, wastafel en toilet. De mechanische ventilatie is voorzien van een vochtsensor.

Tweede verdieping:
De tweede verdieping is een mooie extra woonlaag en is dankzij de in 2020 geplaatste dakkapel over de volledige breedte verrassend ruim en licht. Hier bevindt zich een ruime slaapkamer met houten vloer en praktische knieschotten voor extra bergruimte. Ook is er een voorzolder met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Een elektrisch rolluik zorgt hier voor extra comfort.

Tuin:
De achtertuin ligt gunstig op het zuiden, waardoor je hier volop van de zon kunt genieten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een stenen berging en een achterom. Een praktische en fijne buitenruimte die goed aansluit op de woning.

Bijzonderheden:

- Energielabel B en geheel voorzien van dubbel glas
- Dakkapel over de volledige breedte uit 2020
- Voordeur vernieuwd in 2023
- Remeha cv-ketel uit 2020
- Badkamer en keuken vernieuwd in 2018
- Airconditioning op 3 plekken aanwezig
- Zonnige achtertuin op het zuiden met achterom

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 385.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1966
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m^2
Perceeloppervlakte:	125 m^2
Inhoud:	405 m^3
Externe bergruimte:	15 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2020 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin

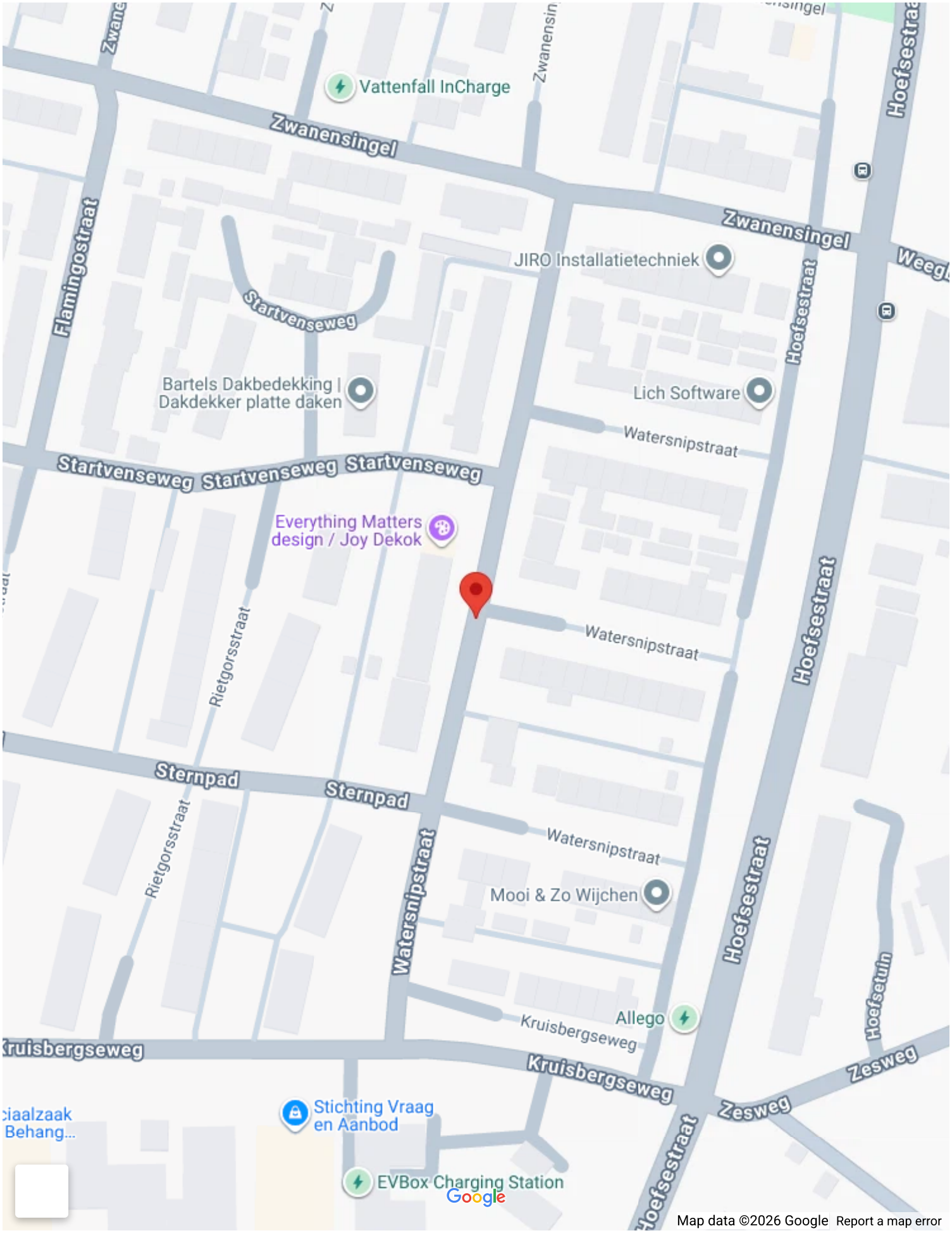
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

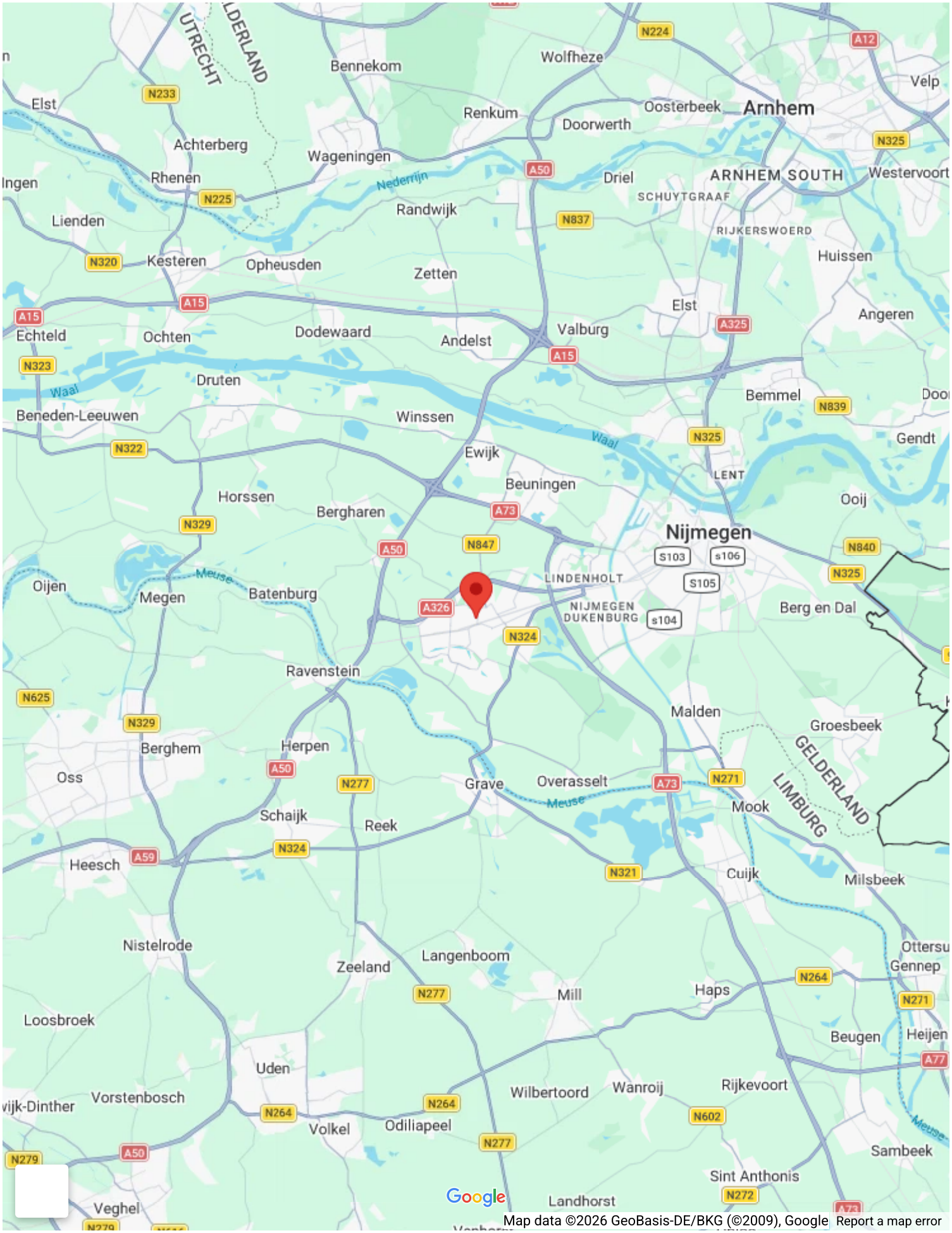
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Vattenfall InCharge
Zwanensingel
Zwanensingel
Zwanensingel
Flamingostraat
Startvenseweg
JIRO Installatietechniek
Hoefsestraat
Bartels Dakbedekking | Dakdekker platte daken
Lich Software
Watersnipstraat
Startvenseweg Startvenseweg Startvenseweg
Everything Matters design / Joy Dekok
Rietgorsstraat
Watersnipstraat
Hoefsestraat
Sternpad
Sternpad
Watersnipstraat
Rietgorsstraat
Watersnipstraat
Mooi & Zo Wijchen
Hoefsestraat
Allego
Kruisbergseweg
Hoefsetuin
Kruisbergseweg
Zesweg
Zesweg
Stichting Vraag en Aanbod
EVBox Charging Station
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Bennekom
Wolfheze
Velp
Elst
Renkum
Oosterbeek
Arnhem
Doorwerth
Achterberg
Wageningen
Rhenen
Driel
ARNHEM SOUTH
Westervoort
SCHUYTGRAAF
Lienden
Randwijk
RIJKERSWOORD
Huissen
Kesteren
Opheusden
Zetten
Elst
Angeren
Echteld
Ochten
Dodewaard
Andelst
Valburg
Druten
Bemmel
Beneden-Leeuwen
Winssen
Gendt
Ewijk
LENT
Beuningen
Horssen
Ooij
Bergharen
Nijmegen
Oijen
Megen
Batenburg
LINDENHOLT
Berg en Dal
NIJMEGEN
DUKENBURG
Ravenstein
Malden
Groesbeek
Berghem
Herpen
Oss
Grave
Overasselt
Mook
GELDERLAND
LIMBURG
Schaijk
Reek
Heesch
Cuijk
Milsbeek
Nistelrode
Zeeland
Langenboom
Ottersu
Gennep
Haps
Mill
Loosbroek
Beugen
Heijen
Uden
Vorstenbosch
Wilbertoord
Wanroij
Rijkevoort
Volkel
Odiliapeel
Sambeek
Sint Anthonis
Veghel
Landhorst
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



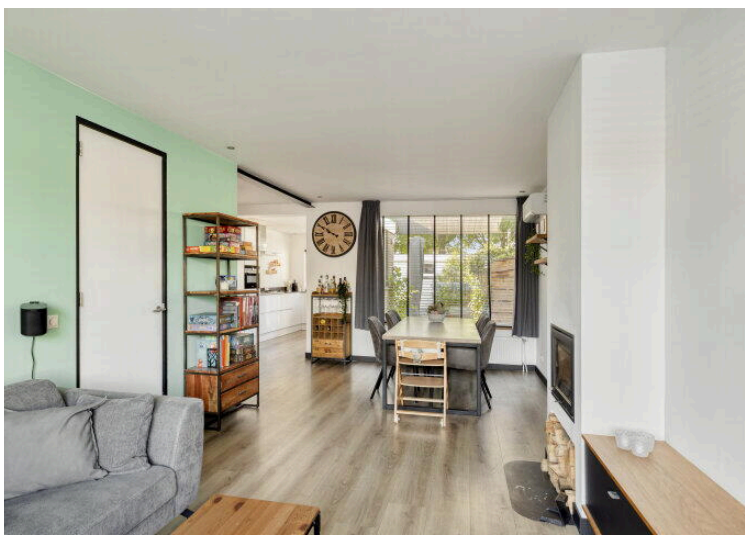








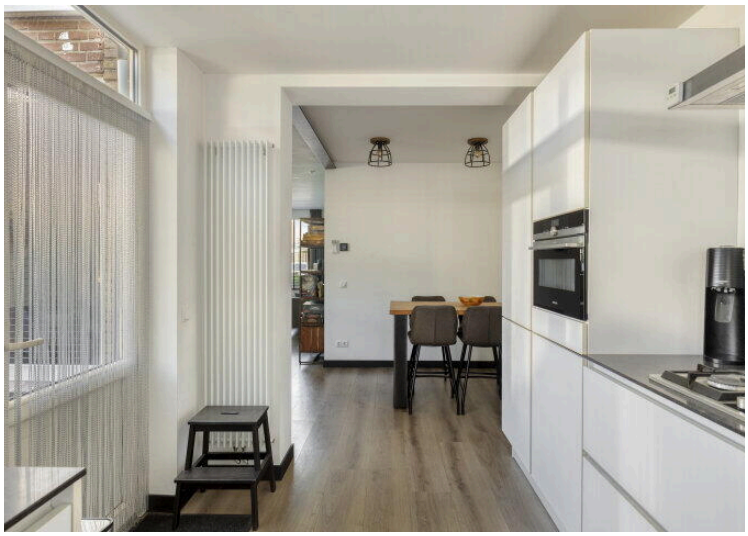




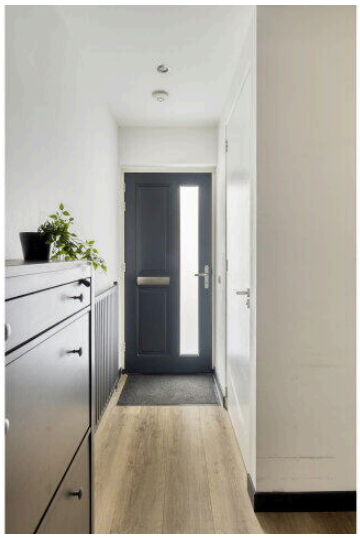


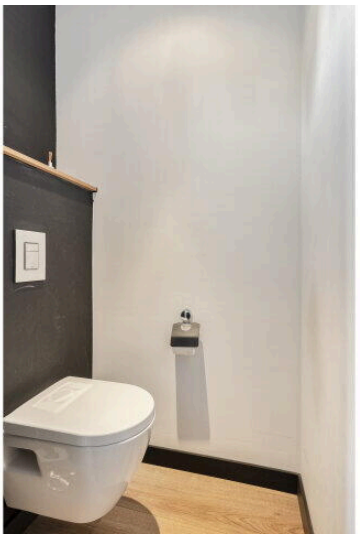








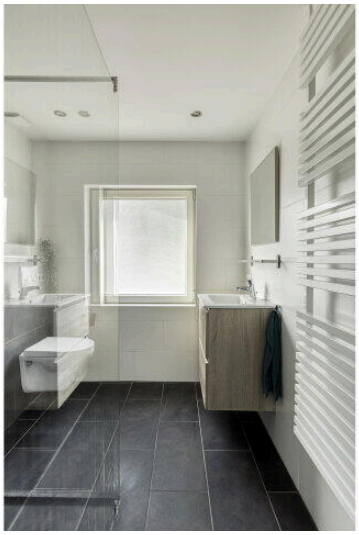




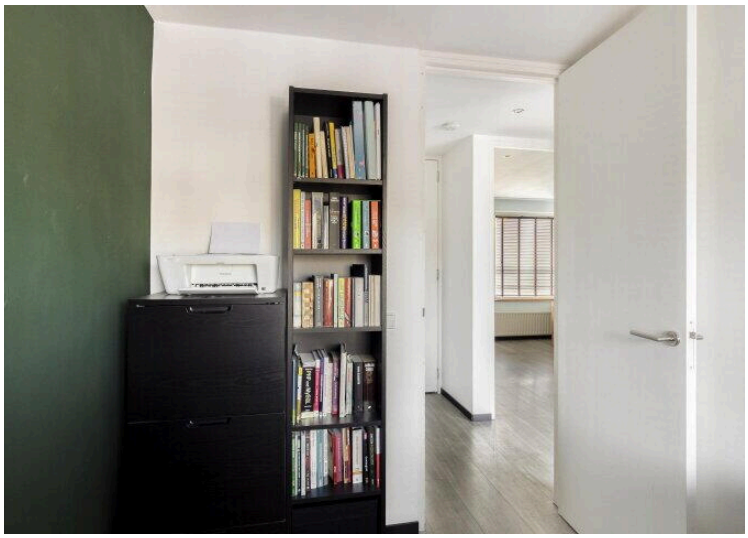


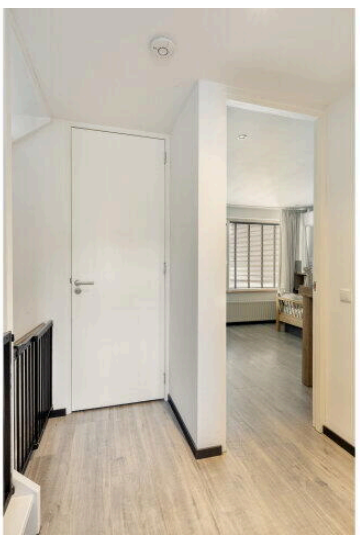






















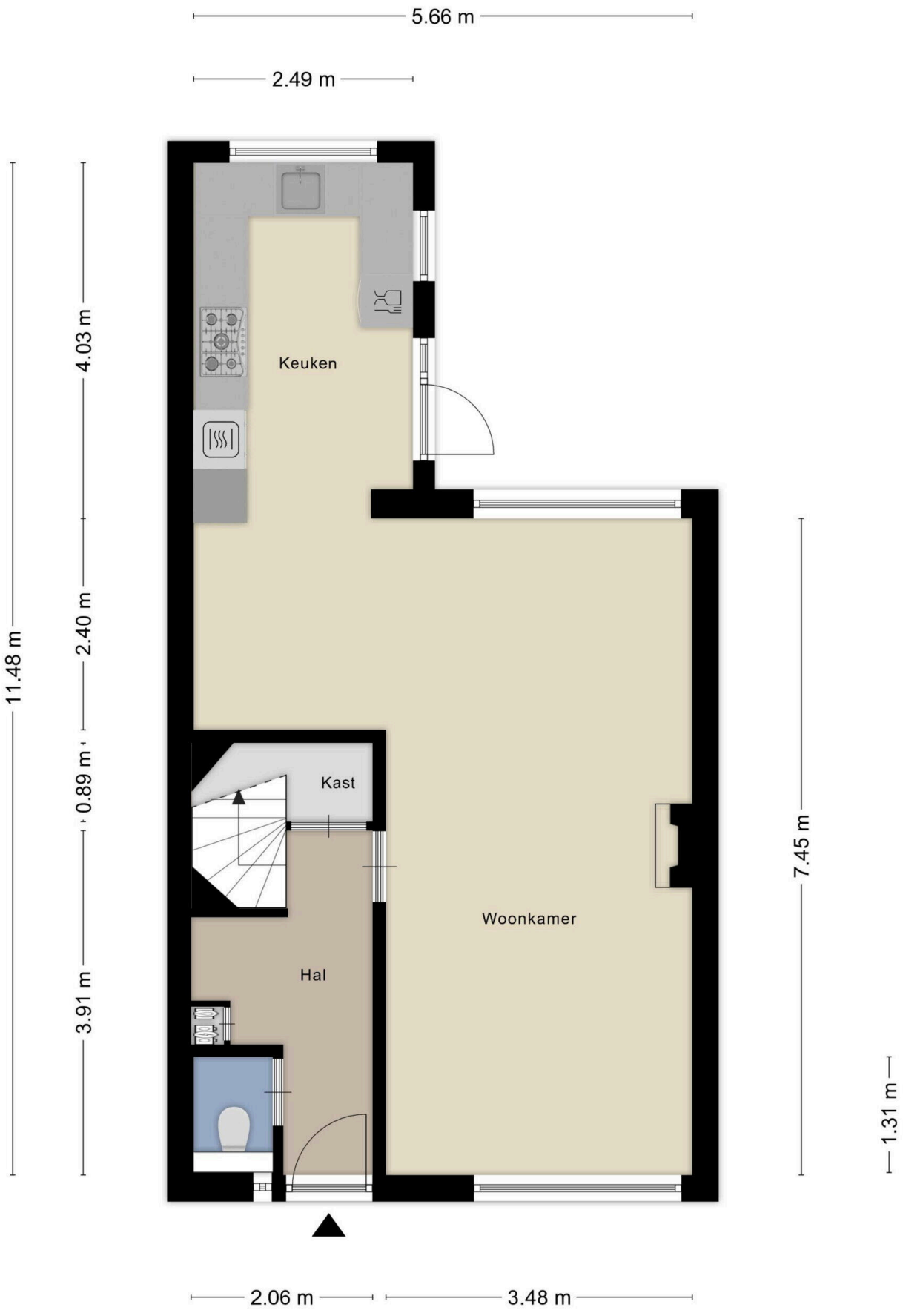








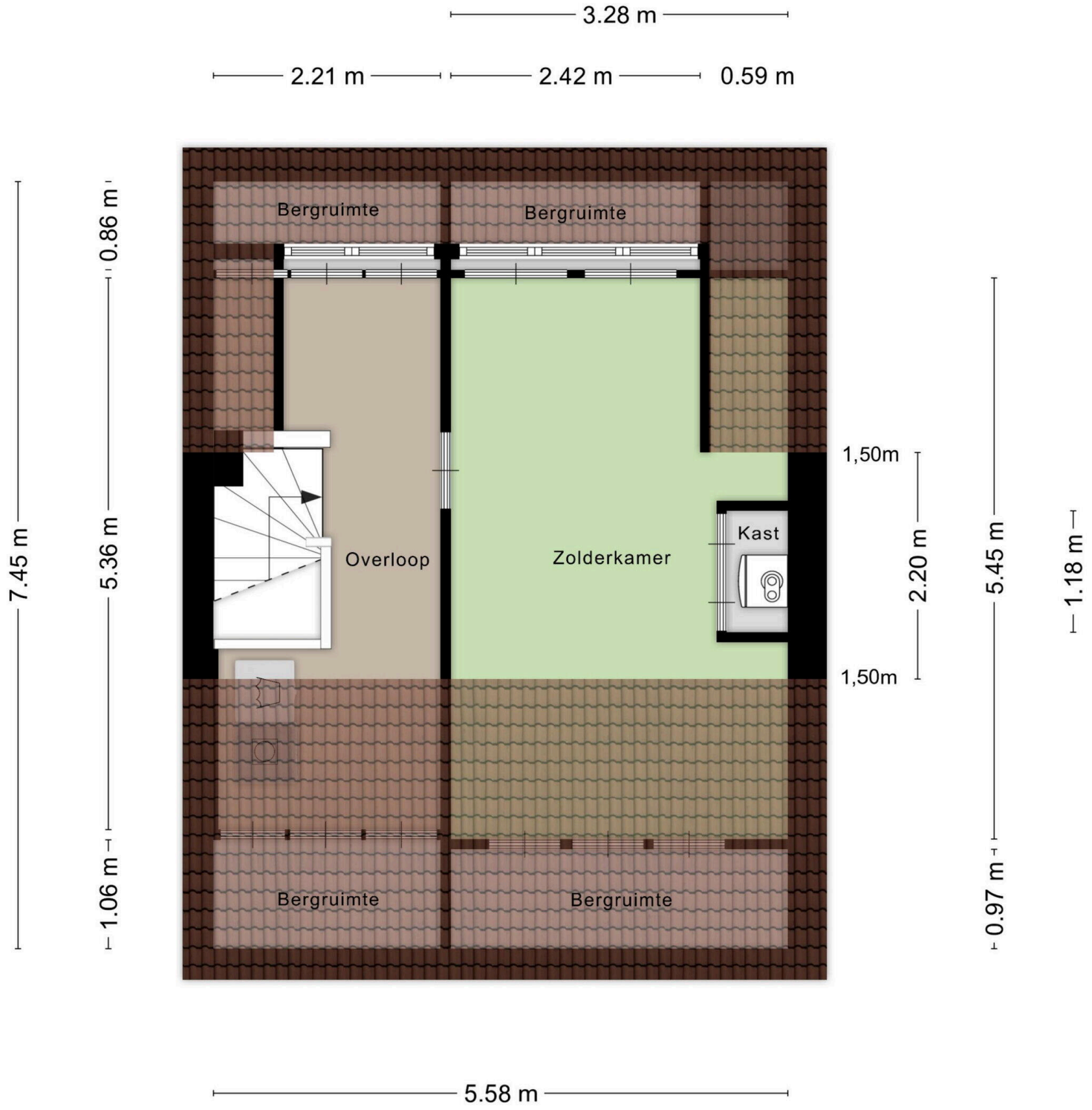


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

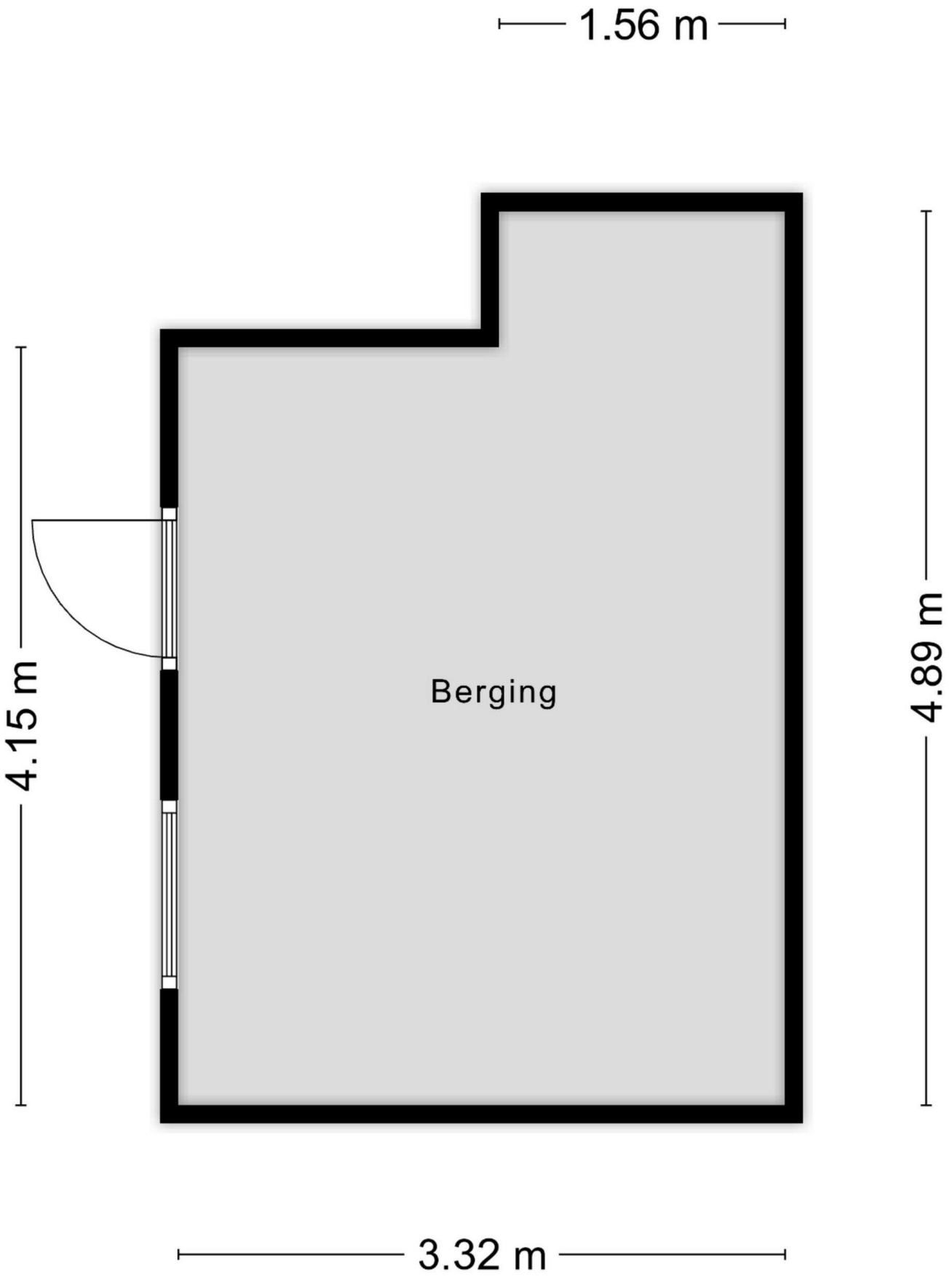


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Watersnipstraat 10

www.watersnipstraat10.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100

Scan Mij!