



Dunantstraat 52

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 310.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

86 m²

Perceeloppervlakte

65 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

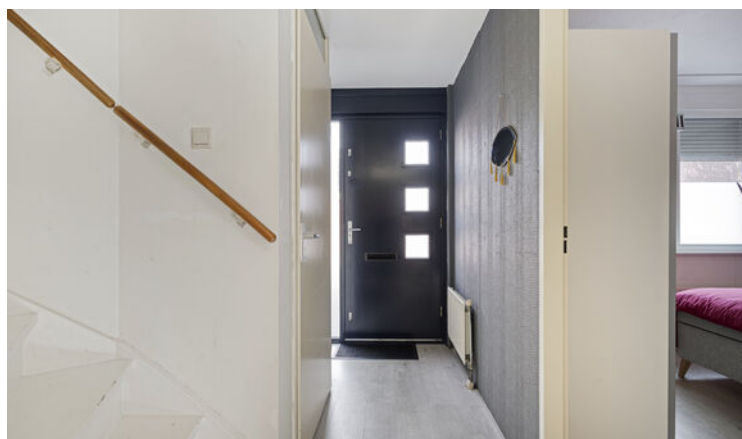
3 slaapkamers

Bouwjaar

1999

Energie label

A



Omschrijving

Welkom aan de Dunantstraat 52 in

Roosendaal! Een verrassend ingedeelde woning waar wonen, slapen en genieten ieder hun eigen plek hebben. Met een lichte woonkamer en keuken op de eerste verdieping, maar liefst drie slaapkamers, een tuin én een ruim dakterras biedt deze woning volop mogelijkheden. Kortom, een fijne basis om helemaal jouw eigen thuis van te maken. Benieuwd of jij jezelf hier al ziet wonen? Plan snel die bezichtiging in!

BINNENKOMEN & ONTDEKKEN

Via de entree stap je de woning binnen. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de badkamer en twee slaapkamers. Een praktische indeling waarbij de slaapvertrekken heerlijk gescheiden zijn van het woongedeelte op de verdieping.

De twee slaapkamers op de begane grond bieden verschillende mogelijkheden. Richt ze bijvoorbeeld in als comfortabele slaapkamers, een fijne thuiswerkplek of hobbyruimte. Vanuit één van de slaapkamers heb je direct toegang tot de tuin. Even de deur open en genieten van de buitenlucht!

Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping. Deze is voorzien van een ligbad en een badkamermeubel. Een fijne plek om de dag rustig te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

WONEN & KOKEN

Op de eerste verdieping draait alles om wonen en samenzijn. De woonkamer is ruim en heerlijk licht en biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eettafel. Hier creëer je moeiteloos verschillende hoekjes zonder het gevoel van ruimte te verliezen.

Ook de keuken bevindt zich op deze woonverdieping en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Zo liggen koken, tafelen en ontspannen prettig bij elkaar. Of je nu uitgebreid kookt voor vrienden of na een lange dag lekker op de bank ploft: deze verdieping vormt het gezellige hart van de woning.

SLAPEN, DROMEN & GENIETEN

Op de tweede verdieping vind je de derde slaapkamer. En deze verdieping heeft nog een fijne verrassing in petto: vanuit de slaapkamer heb je toegang tot het ruime dakterras. Een heerlijke extra buitenruimte waar je een fijne loungeplek kunt creëren en op mooie dagen volop van het buitenleven geniet. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een praktische berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Zo hebben ook de huishoudelijke spullen en apparatuur een eigen plek.

TUINIEREN, ZONNEN & GENIETEN

Buitenruimte genoeg! Op de begane grond beschikt de woning over een tuin, die vanuit één van de slaapkamers bereikbaar is. Maar daar blijft het niet bij. Op de tweede verdieping wacht het ruime dakterras op je. Een kop koffie in de buitenlucht, gezellig borrelen of gewoon even ontspannen: met zowel een tuin als dakterras kun je op verschillende plekken van je eigen buitenruimte genieten.

PRAKTISCH INGEDEELD

Naast de drie slaapkamers en twee buitenruimtes beschikt de woning over praktische berging. Op de begane grond is een berging aanwezig en op de tweede verdieping vind je de extra berging met was- en droogaansluiting. Ideaal voor alles wat je graag uit het zicht wilt opbergen. Dunantstraat 52 is daarmee een woning met een speelse verdeling over meerdere woonlagen, verrassend veel ruimte en volop mogelijkheden om er helemaal je eigen plek van te maken. Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en kom de woning zelf ervaren!

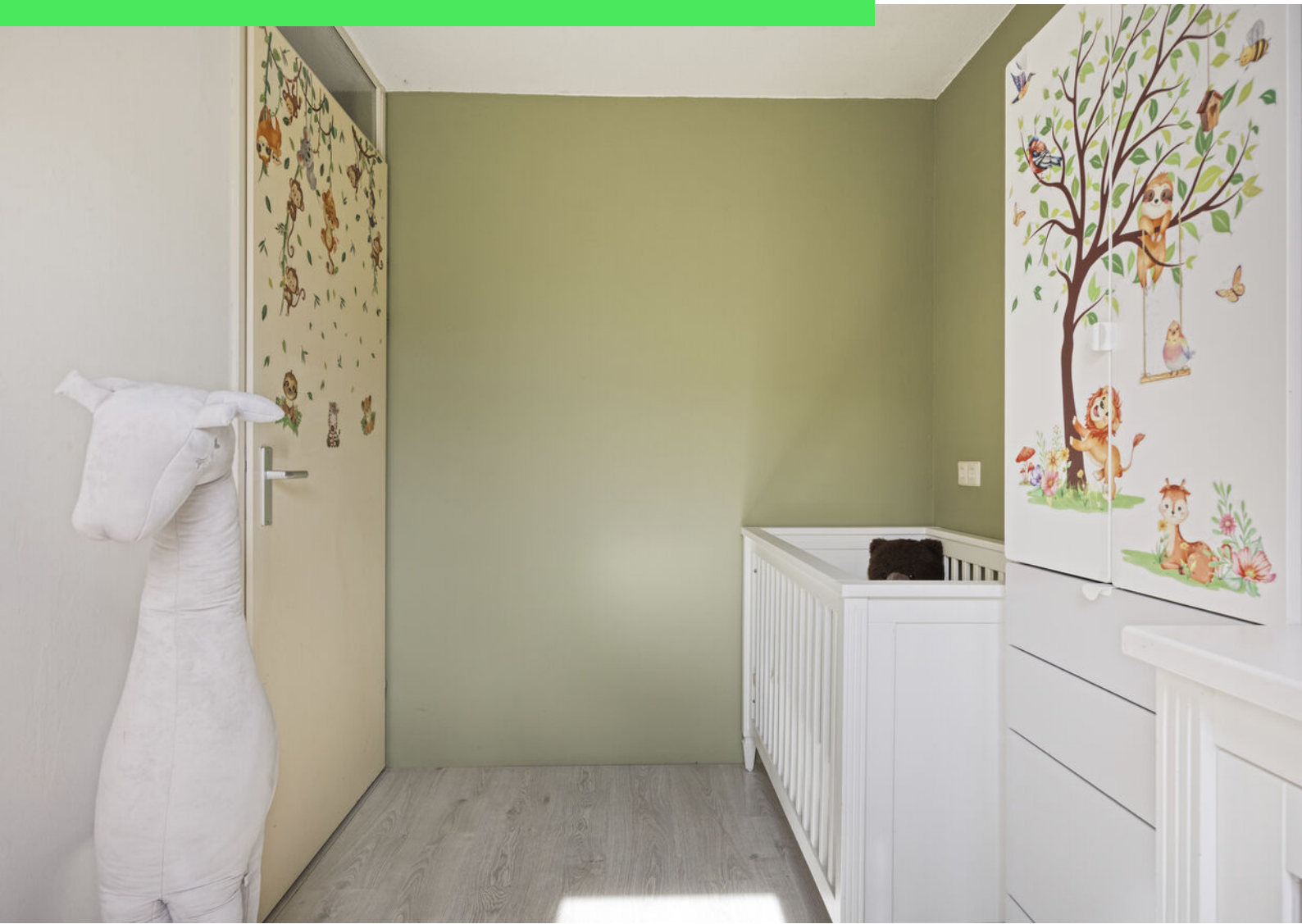
Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's







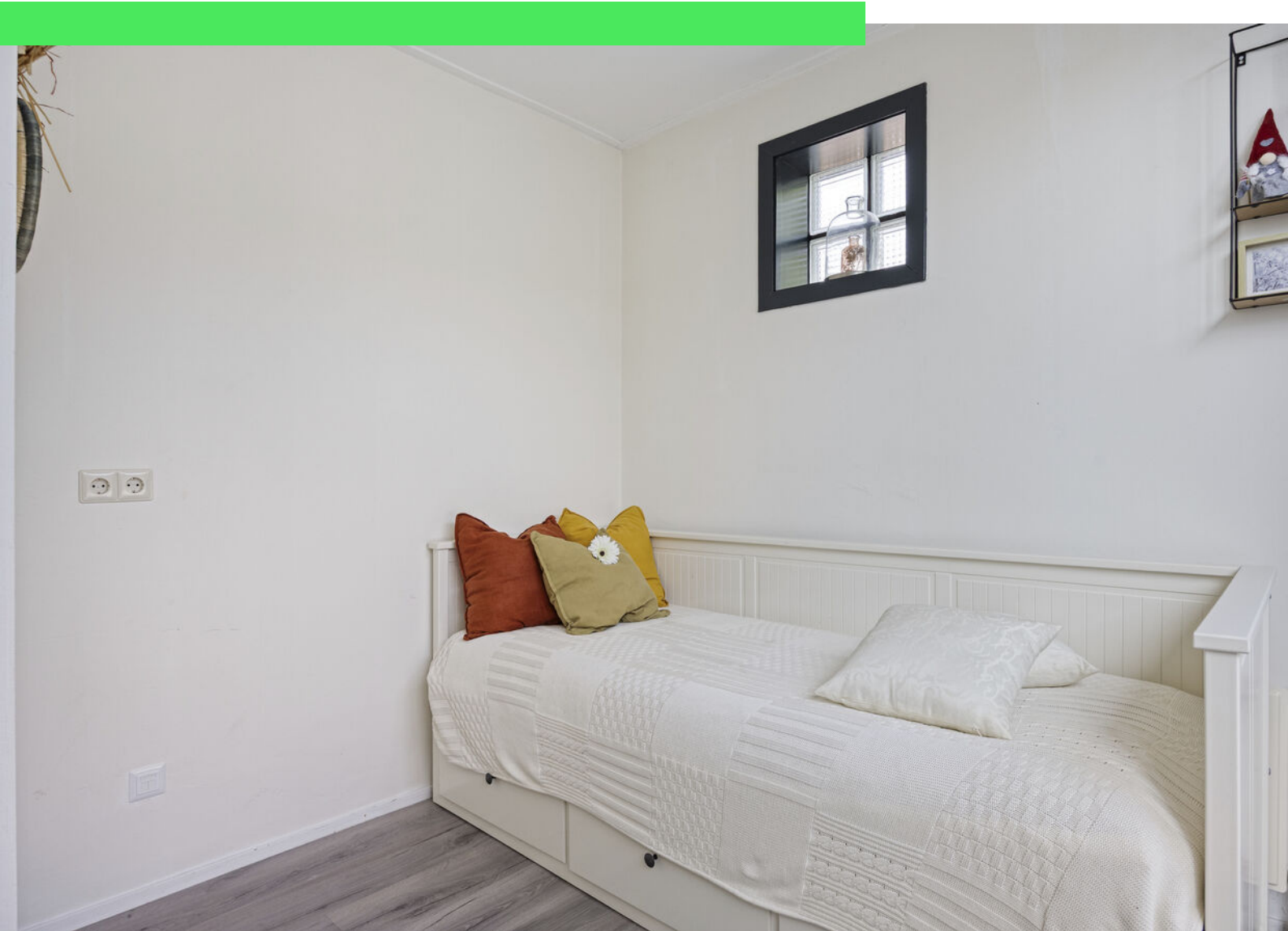






















Plattegrond

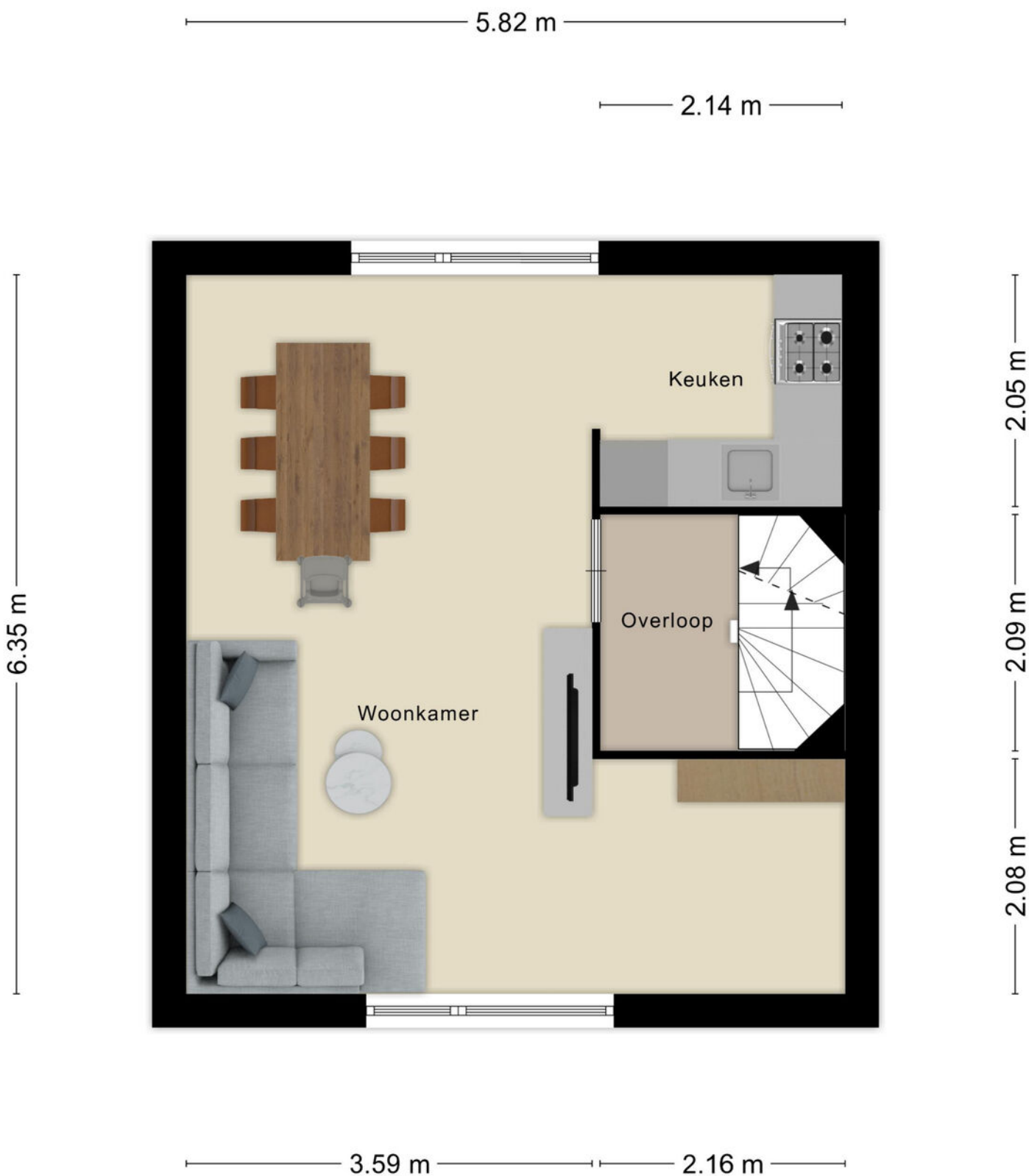


Plattegrond

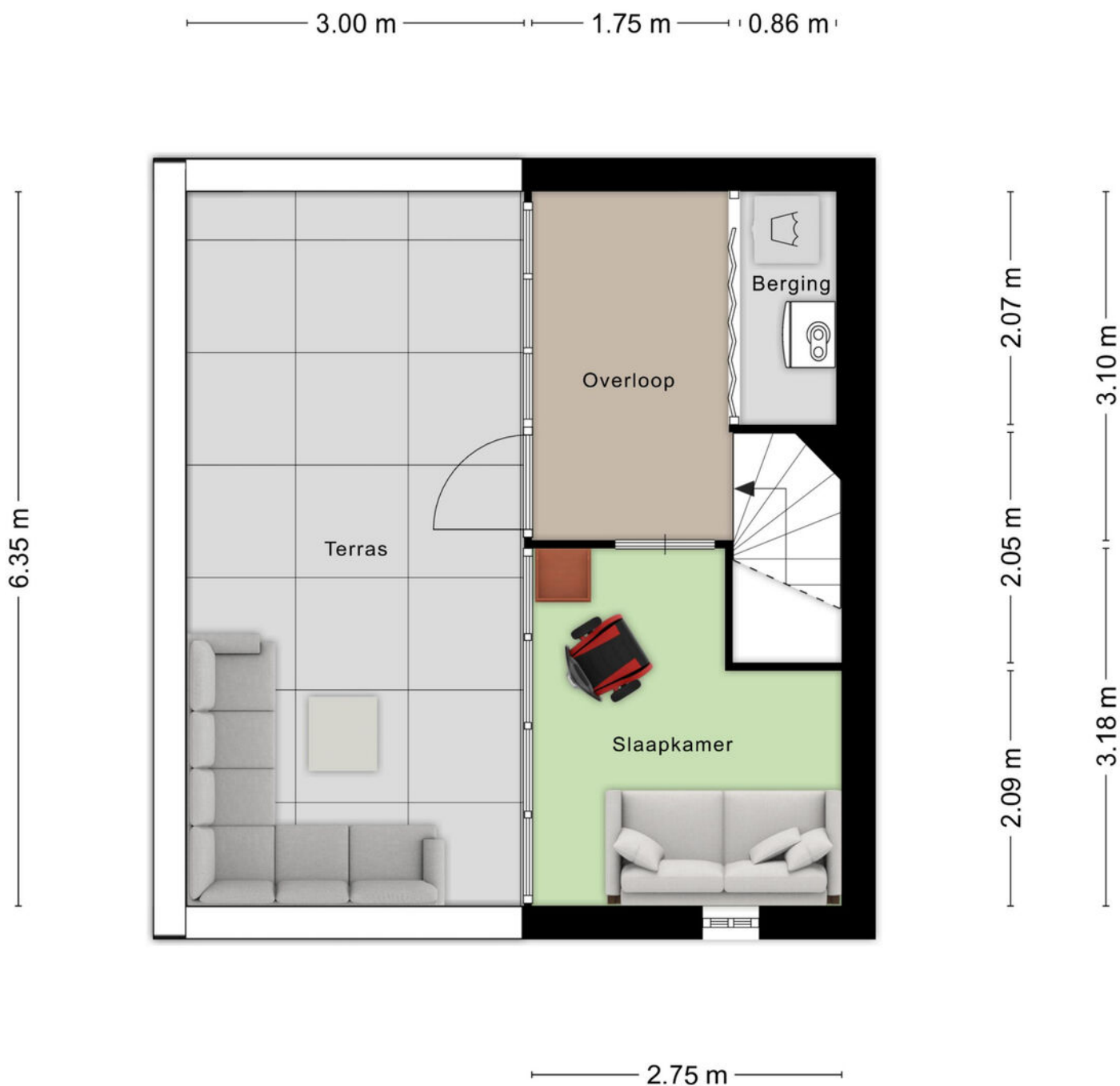


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dunant



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie C

Perceel 10355

kadaster

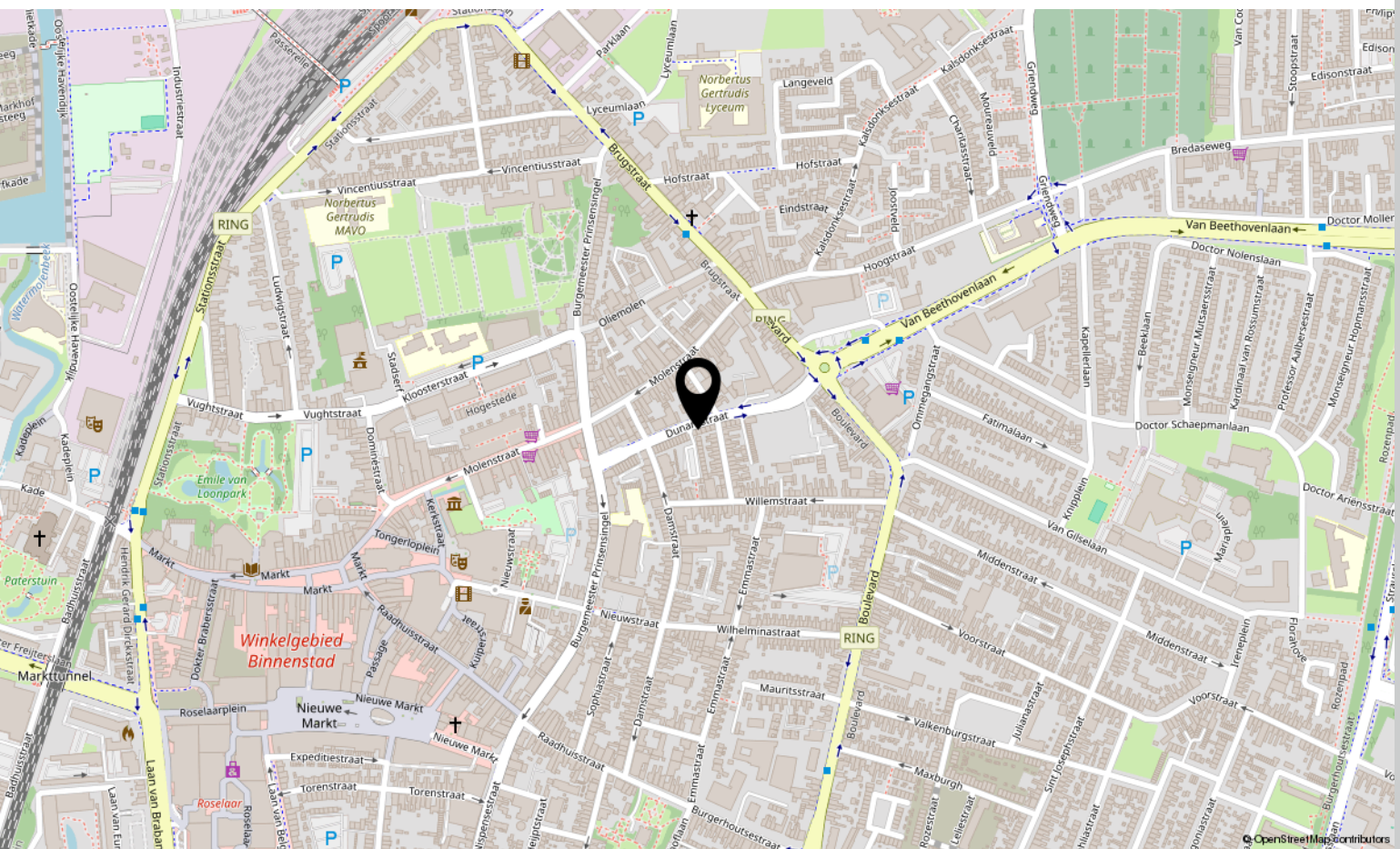
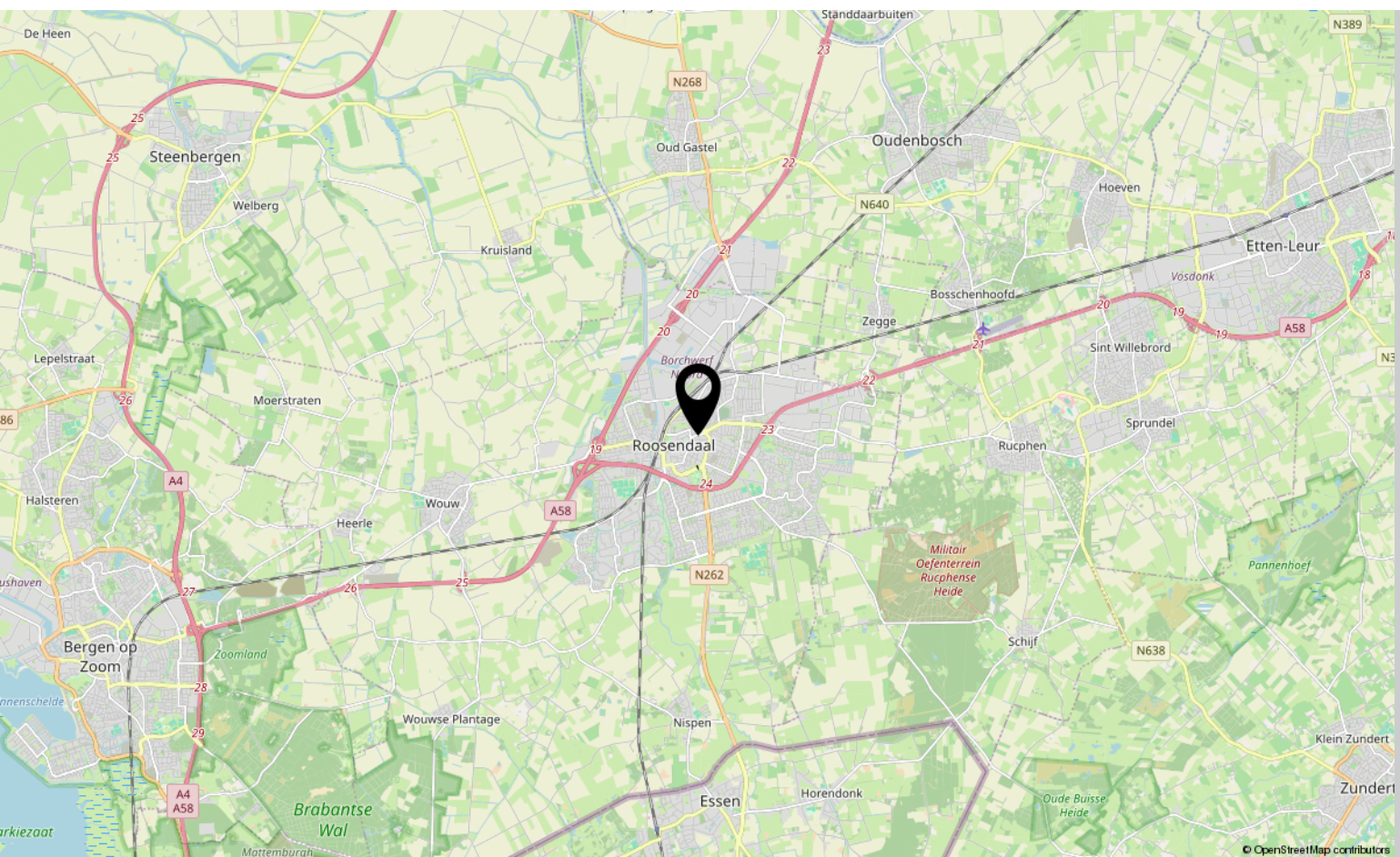
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 